



استقلال در انتظار دو پرونده دیگر در فیفا!

هافبک فرانسوی پیشین تیم فوتبال استقلال خواهان دریافت کل مطالبات فصل آخر قراردادش با این باشگاه شده است. کوین یامگا، مدافع، هافبک فرانسوی پیشین استقلال سال گذشته در شرایطی از این تیم جدا شد و به نساجی مازندران

امید مافی | جستی زد و تا شنگرف آسمان پرید، تا در قلب میدان از کاپیتان جدید یوزها رونمایی کند. او سامان قدوس است. تفنگدار دنیادیده‌ای که تنوره کشان از لهیب شعله‌های حریفان می‌گذرد تا راه رسیدن به آشیانه‌ها را هموار کند. آوای عجیب و کوبش صدای شماره هفت دوست داشتنی در پایان جدالی نزدیک شنیدنی بود.

■ **بازوبند کاپیتانی تیم ملی بر بازوی قدوس. این اتفاق کوچکی نیست سامان.**

باور کنید برای من مهم‌تر از هر چیز برافراشتن پرچم سه رنگ ایران است و همین که بتوانم سرباز مؤثری برای ایران باشم کافی است. این لطف کادرفنی تیم ملی بود که شامل حالم شد و وظیفه‌ام را سنگین‌تر کرد.

■ **این چندمین بازی ملی تو بود؟** احتمالاً شصتمین بازی. هشت سال است با افتخار در خدمت تیم ملی هستم و هنوز همان حس و حال روز اول را دارم.

■ **مساوی ایران برابر تاجیک‌ها صدای منتقدان را درآورده حسابی!**

حق دارند. ما ایران هستیم و باید در شأن تیمی بازی کنیم که در آسیا حریف می‌طلبد. به هر حال دیر رسیدن برخی

گزارش ویژه

استقلال با منتخب رئال و بارسا

«منیر الحدادی» اولین بازیکن بارسا در لیگ ایران

حمیدر ضاعرب | استقلال روزهای خاص و تاریخی را سپری می‌کند. تیمی که سال‌ها به عنوان یکی از پرافتخارترین و پرهوادارترین باشگاه‌های ایران شناخته می‌شود، حالا با جذب بازیکنانی از سطح اول فوتبال اروپا وارد مرحله‌ای تازه شده است. در این میان حضور آنتونیو آدان، دروازه‌بان سابق رئال مادرید و مذاکرات جدی برای جذب منیر الحدادی، مهاجم پیشین بارسلونا، موجب شده تا استقلال به تیمی پرستاره و رؤیایی تبدیل شود؛ تیمی که می‌تواند معادلات فوتبال ایران و حتی آسیا را تغییر دهد. آدان پیش‌تر قرارداد خود را با استقلال نهایی کرده و در همین فصل سه بازی رسمی برای آبی‌پوشان انجام داده است. او محصول آکادمی رئال مادرید است و سال‌ها در سطح اول فوتبال اسپانیا حضور داشته است. سابقه بازی در تیم‌هایی مانند بتیس، اتلتیکومادرید و اسپورتینگ لیسبون نشان می‌دهد که آدان تنها یک نام بزرگ نیست؛ بلکه در بالاترین سطح فوتبال اروپا تجربه‌اندوزی کرده است. حضور او در استقلال به معنای اطمینان خاطر هواداران و مربیان در یک پست مهم خواهد بود. در همان چند دیدار ابتدایی، مشخص شد که آدان چه تأثیر بزرگی بر ساختار دفاعی استقلال دارد. آرامشی و تمرکز او موجب شده مدافعان با اعتمادبه‌نفس بیشتری بازی کنند و همین موضوع کیفیت کلی تیم را بالاتر برده است.

اما بمب بزرگ نقل‌وانتقالات برای استقلال هنوز منفجر نشده است. نام منیر الحدادی، بازیکن سابق بارسلونا و تیم ملی مراکش، در روزهای اخیر به طور جدی با استقلال گره خورده است. منیر محصول آکادمی لاماسیا است؛ جایی که بزرگانی چون مسی، ژاوی و اینیستا پرورش یافته‌اند. او در کنار مسی و نیمار در بارسا بازی کرده و تجربه حضور در رقابت‌های مهمی

پیوست که براساس توافق، قرار بود باشگاه استقلال قراردادسال آخر او را پرداخت کند.یامگا یک فصل دیگر با استقلال قرارداد داشت و چون این قرارداد فسخ شده بود، این باشگاه موظف بود مطالباتش را پرداخت کند. با پرداخت نشدن مطالبات یامگا توسط باشگاه استقلال، این بازیکن به فیفا شکایت کرد. یامگا

از بازوبند کاپیتانی تا وعده صعود در جام جهانی

قدوس: کادرفنی برای فینال برنامه دارد



■ **حالا شما باید در فینال برابر ازبک‌ها بایستید. عبور از ایستگاه تاشکند سخت است. نیست؟** این ششمین بازی تیم ملی با ازبک‌ها در دو سال اخیر است

در شکایتی که از استقلال انجام داده، بیش از ۷۰۰ هزار یورو قرارداد سال پایانی‌اش را خواستار شده است.مسئولان حقوقی استقلال دفاعیات خود را به فیفا ارسال کرده‌اند و منتظر رأی فیفا هستند. پرونده دیگر استقلال در فیفا، مربوط به پیتسو موسیمائه، سرمربی آفریقایی پیشین این تیم است که این مبلغ

و آخرین بار در همین کافا آن‌ها را بردیم و قهرمان شدیم. بازی دوشنبه بی‌شک با حساسیت‌های بسیاری مواجه خواهد شد، اما کادرفنی برای این بازی برنامه دارد و با آنالیز بازی ازبکستان بی‌تردید پلن مؤثری را رو خواهد کرد.

■ **هنوز هم معتقدی تیم ملی ایران می‌تواند در جام جهانی مجوز صعود از گروه خود را بگیرد؟**

اگر در همین مدت باقی مانده، انجام بازی‌های تدارکاتی با تیم‌های قلدر فوتبال جهان در دستور کار قرار گیرد و تمهیدات مناسب برای برگزاری اردوهای ثمربخش در نظر گرفته شود با تکیه بر هماهنگی به وعده خود عمل خواهیم کرد. ما نباید چند ماه مانده تا جام جهانی را به راحتی از دست بدهیم.

■ **راستی وحدت هنانوف در بازی پنجشنبه تو را زد؟** همه حاضران در ورزشگاه حصار دیدند که وحدت مرا واژگون کرد و اجازه نداد پیش بروم، اما داور درنهایت حیرت از کنار این صحنه گذشت و تصمیم دیگری گرفت. قاطعانه می‌گویم او مرا زد.

■ **از کلیا چه خبر؟**

اوضاع تیم خوب است و لیگ ادنوک را با قدرت شروع کردیم و چند روز پیش هم در نبردی حساس العین را متوقف نمودیم، پاس گل را هم من دادم. کلیا در فوتبال امارات به تیمی مقتدر بدل شده است.

استقلال با منتخب رئال و بارسا

داشته باشد. این اتفاق نه‌تنها برای استقلال؛ بلکه برای کل فوتبال ایران یک جهش بزرگ محسوب می‌شود. چنین نقل‌وانتقالاتی می‌تواند توجه رسانه‌های خارجی را به لیگ ایران جلب کند و سطح اعتبار این رقابت‌ها را در خارج از کشور بالا ببرد.

از منظر فنی، استقلال با جذب این بازیکنان به تیمی متعادل‌تر و قدرتمندتر بدل خواهد شد. حضور آدان درون دروازه به معنای داشتن سنگربانی مطمئن و با تجربه است که می‌تواند خط دفاع را سازماندهی کند. در سوی دیگر، منیر به خط حمله استقلال سرعت، تکنیک و خلاقیت اضافه خواهد کرد. این ترکیب به سایننتو اجازه می‌دهد تا تکنیک‌های هجومی و پرسینگ شدید خود را با قدرت بیشتری اجرا کند.

بی‌تردید، استقلال در صورت تکمیل این پروژه بزرگ نقل‌وانتقالاتی، نه‌تنها مدعی اصلی قهرمانی در لیگ برتر خواهد بود؛ بلکه در لیگ قهرمانان آسیا نیز به یکی از قدرتمندترین تیم‌های قاره تبدیل خواهد شد. تیمی که پشتوانه هواداری میلیونی دارد، حالا با ستاره‌هایی از بارسا و رئال، رنگ و بوی جهانی پیدا کرده است. استقلال در آستانه شروع فصلی رؤیایی قرار دارد و عقد قرارداده ۲/۲۵ میلیون دلاری با منیر این تیم را در دست‌نیافتنی جلوه خواهد داد.

خیلی بالان نیست و بیشتر آن توسط باشگاه استقلال پرداخت شده است. سومین پرونده استقلال در فیفا به شکایت منتظر محمد، هافبک عراقی برمی‌گردد که حتی یک بازی هم برای استقلال انجام نداد! گفته می‌شود این بازیکن نیز خواهان دریافت ۲۰ میلیارد تومان از استقلال است.

یادداشت

خط عادل بر تک‌صدایی فوتبال



جواد رستم زاده | پس از خروجش از صداوسیما اولین قدم‌هایش، با سایت ۳۶۰، برای هواداران کمی گیج‌کننده بود. گفت‌وگو با سلب‌ریتی‌ها، گاه جذاب، اما بی‌ربط به آن عادل سختگیر و عدالت‌خواه بودند. تو گویی او هم تسلیم بازی‌های پوپولیستی شده بود. گزارش‌های فوتبالی‌اش در فضای مجازی و برای بازی‌های بزرگ دنیای فوتبال لیخنر را بر لبان هوادارانش نشاند. اتفاق مهم اما هنوز شکل نگرفته بود تا اینکه دوشنبه‌شب گذشته، نشانه‌های همان عادل قدیم برگشتند: سرسخت، باهوش، سازش‌ناپذیر در برنامه‌ای شبیه نود. خودش در گفت‌وگویی کوتاه با ما تأیید کرد که دوباره می‌خواهد دوشنبه‌شب‌ها، به سیاق برنامه نود، به تاریخخانه فوتبال لیگ برتر نور بتاباند. با همان دکور و همان کنداکتور پر چالش. برای ما و او که با خنده‌های کشدار، موهای فرری سپیده شده و چشم‌های سیاه و درشت هنوز نماد عدالت خواهی در فوتبال مانده، این بار اما زمین بازی فرق دارد؛ اینترنت، جایی که دست‌های نامرئی کمتر به او می‌رسند. آزادی‌ای که به او پال پرواز می‌دهد. حالا می‌تواند بی‌واسطه با مردم حرف بزند؛ بی‌سانسور، بی‌تعارف، همان‌طور که سال‌ها از او انتظار داشتیم. او می‌تواند آغاز پایان تک‌صدایی صداوسیما باشد و همین، حضورش را نه‌فقط نویدبخش برای هواداران، که به کابوس «فوتبال برتر» و برنامه‌های هم‌چنینش بدل می‌کند.

چنین رقابتی، اگر شکل بگیرد (که امیدواریم بگیرد) بیش از آنکه رسانه‌ای باشد، به سود فوتبال ایران است. رقابت کیفیت می‌آورد، حرف‌های نگفته را بیرون می‌کشد، زوایای تاریک را روشن می‌کند. عادل، با همان صداقت و صراحت همیشگی، می‌تواند بار دیگر جریان روشنگری را زنده کند.

فقط شرط دارد: که دوباره به بهانه‌های واهی بر او حصار نکشند، صدایش را از ترس قطع و دوباره هواداران پرشمارش را محروم نکنند. به گواه بسیاری فوتبال ایران امروز بیش از هر زمان دیگری به صدایی مستقل نیاز دارد؛ صدایی بی‌واهمه که مصلحت‌های مرسوم را کنار بگذارد و حقیقت را بر زبان بیاورد. صدایی که شاید بتواند این فضای مسوم و دلال مأیانه را درمان کند. میثاقی و حامیتش در سال‌های اخیر هرچه کردند نتوانستند دلی ببرند و هواداران را راضی کنند. چرا؟ چون نه میثاقی مجری قابل و به‌روزی بود و ماند و نه حامیان او موفق شدند یاد و خاطره نود جذاب سالیان قبل را از ذهن فوتبال‌دوستان پاک کنند (توانستند؟) حالا اما می‌توان باز امیدوار بود که با شکست انحصار میثاقی و حامیانش فوتبال‌دوستان دوشنبه‌شب‌ها این بار پای تلفن‌های همراه و رایانه‌ها می‌خکوب شوند و فوتبال ایران را از دریچه انتقادی و فسادستیزی ببینند و قضاوت کنند.

خبر

قرعه‌کشی جام جهانی فوتسال زنان؛ ایران در سید سوم

تیم ملی زنان به گروه سختی برخورد خواهد کرد. مراسم قرعه‌کشی نخستین دوره رقابت‌های جام جهانی فوتسال زنان روز ۲۴ شهریور در شهر منابیل برگزار خواهد شد. براساس سیدبندی اعلام‌شده، تیم ملی فوتسال بانوان ایران در سید سوم در کنار تیم‌های کلمبیا، لهستان و نیوزیلند قرار گرفت.

■ **ترکیب سیدها**

سید ۱: برزیل، اسپانیا، برتغال / **سید ۲:** تایلند، ژاپن، آرژانتین، ایتالیا/ **سید ۳:** ایران، کلمبیا، لهستان، نیوزیلند

سید ۴: مراکش، کانادا، پاناما، تانزانیا
این رقابت‌ها از ۳۰ آبان آغاز خواهد شد. شهرزاد مظفر، سرمربی تیم ملی در واکنش به سیدبندی گفت: اگر در فینال جام ملت‌ها حضور داشتیم در این سید سخت قرار نمی‌گرفتیم. به عنوان مثال اگر در سید ۲ قرار می‌گرفتیم تا به این حد شرایطمان سخت نبود. از هر گروه تنها دو تیم جواز صعود به مرحله بعد را کسب خواهند کرد و همین مسئله مسیر ایران را سخت‌تر می‌کند. این نشان می‌دهد سطح رقابت‌ها بسیار بالا است و ما در گروه سختی قرار داریم. به‌طبع در جام جهانی هیچ حریف آسانی وجود ندارد. اما در شرایط دشوار نیز تمام تلاشمان را می‌کنیم تا بهترین عملکرد را به نمایش بگذاریم. تا فرصت باقی است امیدواریم دست‌کم چند بازی تدارکاتی با کشورهای اروپایی داشته باشیم تا ملی‌پوشان ایران تجربه کسب‌کنند و درنهایت نماینده‌شایسته‌ای برای ایران در بزرگ‌ترین رویداد فوتسال بانوان جهان باشیم.

درآمد سرسام‌آور صداوسیما از تورنمنت کافا!

مطابق تعرفه تبلیغات صداوسیما، رسانه ملی از پخش مسابقات کافا با حضور تیم ملی ایران ۲هزار میلیارد تومان درآمد داشته است.

بازی ایران و افغانستان: ۵۳۷٫۶ میلیارد تومان

بازی ایران و هند: ۶۰۷ میلیارد تومان

بازی ایران و تاجیکستان: ۷۱۶ میلیارد

بازی با ازبکستان: هدیه فدراسیون به تلویزیون کامل می‌شود.

درآمد تلویزیون از مجموع این چهار مسابقه ۲/۵هزار میلیارد تومان را رد می‌کند و حتی اگر بنا بر تعرفه ۱۴۰۳ حساب کنیم درآمد تلویزیون ۱/۸همت را رد می‌کند که به نظر می‌رسد این رقم از جایزه قهرمان این تورنمنت هم بیشتر باشد. حتی اگر همان تخفیف ۹۰درصدی را هم روی این اعداد و ارقام محاسبه کنیم، درآمد تلویزیون به ۲۵۰ میلیارد تومان می‌رسد.

آغاز تظاهرات گسترده مردم ایران علیه رژیم ستمشاهی در سال ۱۳۵۷

شانزدهم شهریور سالروز آغاز تظاهرات گسترده مردم ایران در سراسر کشور علیه ظلم و جنایات رژیم ستمشاهی است. تظاهرات ۱۶ شهریور ۱۳۵۷ در پی تصویب اعلام حکومت نظامی در تهران بدرخواست شریف امامی (نخست وزیر رژیم پهلوی) رخ داد و با اقامه نماز جماعت شهید آیت الله بهشتی همراه بود. این تظاهرات گسترده به نوعی مقدمه تظاهرات «جمعه خونین» روز ۷ شهریور در میدان ژاله تهران و بهشت‌رستین جمعی از مردم بی دفاع بدست مزدوران پهلوی شد.

اوقات شرعی به افق مشهد اوقات شرعی به افق تهران

غروب خورشید	اذان ظهر	غروب خورشید	اذان ظهر
۱۸/۲۳	۱۲/۰۲	۱۷/۵۱	۱۱/۳۰
نیبه شب شرعی	اذان مغرب	نیبه شب شرعی	اذان مغرب
۲۳/۱۹	۱۸/۴۱	۲۲/۴۶	۱۸/۰۹
طلوع فردا	اذان صبح فردا	طلوع فردا	اذان صبح فردا
۵/۴۲	۴/۱۶	۵/۰۰	۳/۴۲

یکشنبه ۱۶ شهریور ۱۴۰۴ ■ ۱۴ ربیع الاول ۱۴۴۷ ■ ۷ سپتامبر ۲۰۲۵ ■ سال سی و هشتم ■ شماره ۱۰۷۳۵

صاحب امتیاز: مؤسسہ فرهنگی قدس

سر دبیر: سید محسن اسدی
مدیر عامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی

● آدرس: دفتر مرکزی، مشهد: بولوار سجاد، نشانی سجاد ۱

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| ۳۰۰۰۴۵۷ | ● پیامک: |
| (۰۵۱) ۳۷۶۱۰۰۸۶ | ● ارتباطات مردمی: |
| (۰۵۱) ۳۷۶۱۸۰۴۴-۵ | ● امور مشترکین: |
| (۰۵۱) ۳۷۶۶۵۵۸۷ | ● روابط عمومی: |
| (۰۵۱) ۳۷۶۸۴۰۰۴ - ۳۷۶۱۰۰۸۷ | ● نمایر سرپرست: |
| (۰۵۱) ۳۷۰۸۸ - ۳۷۶۲۸۲۰۵ | ● سازمان آگهی‌ها: |
| (۰۵۱) ۳۷۶۱۰۰۸۵ | ● فاکس: |
| (۰۵۱) ۳۷۶۷۶۵۶۶ | ● سفارشات چاپی: |
| ● مجتمع چاپ و نشر درس | ● چاپ مشهد: |
| ● چاپخانه جام جم | ● چاپ همزمان تهران: |

به اطلاع می‌رساند شرکت مدرّضی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک سرمایه‌گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا در متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می‌توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۴ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ از ساعت ۱۳ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد گردان در حال حاضر، به عنوان مزایده‌گذار و سرمایه‌گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و یا شماره‌های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ تا ۰۹۱۵۸۱۷۴۵۸۱ تماس حاصل فرمایند. به یادآور می‌گردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالان واگذاری، شرکت می‌تواند ضمن ابطال واگذاری، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راساً ضبط و وصول نماید. همچنین شرکت در قبول و رد هر یک از تمام پیشنهادات مختار است.

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) (متر مربع)	سپرده شرکت درمزماده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۱	۴۰۹	یک باب آپارتمان بلوار خفانی واقع در خفانی ۳۵ - فکوری ۷۱، طبقه ششم	آپارتمانی	۱۵۴/۷۹	دارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۷۵٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی (واگذاری آپارتمان مسکونی و یا وضع موجود است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۶۰٪ بخش نقدی میسر می باشد) ضمناً آپارتمان دارای ۲ عدد پارکینگ مندرج در سند دارد - و دارای ۴۰متر مربع ترانس اختصاصی رویاز است که معادل ۱۰ متر مربع از ترانس رویاز اختصاصی جدا از مساحت آپارتمان به نرخ برنده مزایده محاسبه و از متقاضی یا شرایط پرداخت قید شده در مزایده دریافت میگردد .
۲	۱	۴۰۹	یک باب آپارتمان بلوار خفانی واقع در خفانی ۳۵ - فکوری ۷۱، طبقه همکف	آپارتمانی	۱۰۳/۹۵	دارد	۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	(واگذاری آپارتمان مسکونی و یا وضع موجود است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۶۰٪ بخش نقدی میسر می باشد) ضمناً آپارتمان دارای ۲ عدد پارکینگ مندرج در سند دارد - و دارای ۴۰متر مربع ترانس اختصاصی رویاز است که معادل ۱۰ متر مربع از ترانس رویاز اختصاصی جدا از مساحت آپارتمان به نرخ برنده مزایده محاسبه و از متقاضی یا شرایط پرداخت قید شده در مزایده دریافت میگردد .
۳	۶	۱۵	یک باب آپارتمان واقع در حاشیه خیابان جلال آل احمد - بین جلال ۱۴ و ۱۶ - ۵۸ پاک - طبقه چهارم	آپارتمانی	۱۵۰/۳۴	دارد	۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۷۵٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی (واگذاری آپارتمان مسکونی و یا وضع موجود است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۶۰٪ بخش نقدی میسر می باشد) ضمناً آپارتمان دارای ۲ عدد پارکینگ مندرج در سند دارد - و دارای ۴۰متر مربع ترانس اختصاصی رویاز است که معادل ۱۰ متر مربع از ترانس رویاز اختصاصی جدا از مساحت آپارتمان به نرخ برنده مزایده محاسبه و از متقاضی یا شرایط پرداخت قید شده در مزایده دریافت میگردد .
۴	*	۹۱	یک باب مغازه در قالب همکف و زیرزمین واقع در قاسم آباد - شهرک رازی - اندیشه ۷ - فاز تجاری - جنب مسجد (نانوایی)	مغازه	۸۶	دارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی (واگذاری مغازه با وضع موجود است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۶۰٪ بخش نقدی میسر می باشد - مساحت عرصه زمین ۴۶ متر مربع با زیربنای ۸۶ متر مربع می باشد)

قطعات پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره پلاک	شماره قطعه	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت دهمزاده (ریال)	شبه پرداخت حقوقات
۱	*	۱۱۰	وکیل آباد ۶۳ - بعد از آزادگان ۴ - قطعه سوم - سمت پیک پلاک ۲۴	مسکونی (و در لایه مختلف مقیاس محله)	۶۳۰	ندارد	۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفره چک مساوی به صورت ۶ ماهه (واگذاری زمین با وضع موجود است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۴۰٪ بخش نقدی می باشد)
۲	*	*	خیابان آزادی بین آزادی او ۳	مسکونی	۲۵۸,۵/۴	ندارد	۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین تکلیف کاربری قانونی و تراکم و همچنین رعایت حیط خلوت اجباری در شمال قطعه و رعایت حریم ارتفاعی و تعیین تکلیف در مسیر تیراف ضوابط شهرداری با متقاضی قطعه است .)
۳	۹ و ۱۰	۲۷	خواجه ربیع مهر مادر ۷	مسکونی / باز آفرینی	۲۵۵,۴۲	ندارد	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه برابر طرح مصوب شهری با متقاضی است)
۴	*	*	بلوار آموزگار ۳۵ شیخ مفید ۵۶ سمت راست	مسکونی	۲۵۴,۸/۹	ندارد	۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی (کال چهل بازه) با متقاضی است)
۵	*	*	دستغیب ۱۹ سمت راست بعد از بن بست دوم آسفالت	تاریخی	۵۵۶/۷۶	ندارد	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه برابر طرح مصوب شهری با متقاضی است)
۶	*	*	موسوی قوچانی ۱۱ نجار قرقی ۲	فرهنگی هنری	۶۹۲,۹۴	ندارد	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه برابر طرح مصوب شهری با متقاضی است)
۷	*	*	ابوذر غربی	درمانی	۵۴۷,۷/۶	ندارد	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه برابر طرح مصوب شهری با متقاضی است)
۸	*	*	بزرگراه غدیر اوایل خیابان طالبی	مذهبی	۲۰۴,۲/۲	ندارد	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه برابر طرح مصوب شهری با متقاضی است)
۹	*	*	نیش آموزگار ۴	مسکونی	۱۱۴,۰/۲	ندارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه برابر طرح مصوب شهری با متقاضی است)
۱۰	*	*	بلوار شهدای تآکسیرانی مشعل ۲	مختلط مقیاس منطقه	۳۵۷,۵/۸	ندارد	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه با متقاضی است)
۱۱	*	*	رضوی ۲۳ انتهای پاینده ۸ سمت چپ	مسکونی	۹۶/۳۲	ندارد	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه برابر طرح مصوب شهری و حریم احتمالی کال با متقاضی است)
۱۲	*	*	رضوی ۲۲ انتهای پاینده ۸ سمت راست	مسکونی	۱۳۹,۱/۸	ندارد	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه برابر طرح مصوب شهری و حریم احتمالی کال با متقاضی است)
۱۳	۲۵۶۶	*	بلوار آزادی - آزادی ۴۴	مسکونی	۲۵۱,۶/۲	ندارد	۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه با متقاضی است)
۱۴	*	*	شهرک شهید رجایی - پورسینا	مسکونی نیازمند آفرینی	۳۵۹,۸/۸	ندارد	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه برابر طرح مصوب شهری با متقاضی است)
۱۵	*	*	انتهای بلوار ولایت قطعه مثلثی	نامشخص	۵۸۶,۴/۴	ندارد	۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه با متقاضی است)
۱۶	۱۰۰	۸	میدان جهاد به سمت بلوار نماز - بلوار شهدای ارتش - اراضی سمت راست موسوم به آبشار ۲	مسکونی	۹۹۲,۳/۰	ندارد	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۷	۲۸	۸	میدان جهاد به سمت بلوار نماز - بلوار شهدای ارتش - اراضی سمت راست موسوم به آبشار ۲	مسکونی	۸۰۶,۱/۵	ندارد	۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

قطعات اراضی شهرک انصار

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزاید (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۱	۴۴	کوی انصار	مسکونی – متوسط	۱۹۹	ندارد	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	%۴۰ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا %۴۰ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد %۸
۲	۷	۴۴		مسکونی – متوسط	۱۹۹	ندارد	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	%۴۰ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا %۴۰ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد %۸
۳	۳	۵۰		مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	%۴۰ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا %۴۰ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد %۸

قطعات شهرک رضویه

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزاید (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۷۹۰	*	اراضی شهرک رضویه	مسکونی – متوسط	۲۸۷,۷۵	ندارد	۱۲۰,۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲	۷۹۱	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰,۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزاید (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۸	۹۳۱		مسکونی	۷۸۱	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ٪۸
۲	۷	۹۳۱		مسکونی	۷۸۱	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ٪۸

آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت

[illegible]

سراج رفیعیان رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب تبریز از طرف میترا جلالی رومی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible][illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴، ۰۶، ۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴، ۰۶، ۳۱
سید ضیا الدین مهدوی ش

[illegible]

1. *What is the purpose of this study?*

آقای حسین ارشدی و خانم معصومه محمدزاده هر کدام در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان پلاک ثبتی ۱۸۷۹۷ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز از

[illegible]

