تولید سالانه ۶۵ هزار تُن پسته خشک از باغ‌های خراسان رضوی

مجید جعفری، رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی همزمان با روز ملی پسته در گفت‌وگو با ایرنا گفت: سالانه ۶۵ هزار تن پسته خشک در ۱۳۱ هزار هکتار از باغ‌های استان تولید می‌شود که این استان را در رتبه دوم کشوری، پس از کرمان قرار داده؛ اما برای تثبیت جایگاه جهانی این محصول نگاه ویژه و سرمایه‌گذاری هدفمند نیاز است.

۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار؛ راهکار حذف صف طولانی وام ازدواج در خراسان رضوی

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی در گفت‌وگو با ایرنا اعلام کرد برای رفع صف طولانی بیش از ۶۰ هزار نفری متقاضیان وام ازدواج در این استان، دست‌کم ۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار فوری نیاز است.
سیدحامد حسینی با انتقاد از توزیع سهمیه‌ای اعتبارات، خواستار تخصیص تسهیلات بر اساس جمعیت استان شد.

تهیه طرح جامع منطقه آزاد دوغارون عملیاتی شد

امین شاه‌گلی کاریزی، عضو هیئت مدیره و معاون فنی وزیر بنایی منطقه آزاد دوغارون در گفت‌وگو با تسنیم از اجرایی شدن تهیه طرح جامع منطقه آزاد دوغارون توسط مشاور خبر داد و گفت: تهیه طرح جامع منطقه آزاد دوغارون در مساحت ۸ هزار و ۷۰۰ هکتار در محدوده مشخص عملیات اجرایی آن به مشاور ابلاغ شده است. اجرای تهیه طرح جامع منطقه آزاد دوغارون ۹ ماه طول خواهد کشید.

آغاز عملیات پروژه برقی کردن خط ریلی تهران- مشهد به زودی

به گزارش ایرنا، جبارعلی ذاکری، مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در جمع خبرنگاران گفت: با اصلاح مصوبه شورای اقتصاد و رفع موانع موجود، امیدواریم با گرفتن پاسخ مثبت از شرکت‌های چینی، به‌زودی شاهد عملیاتی و اجرایی شدن پروژه برقی کردن خط ریلی تهران- مشهد باشیم. یکی از موانع اصلی اجرای این پروژه، اصلاح مصوبه شورای اقتصاد بود که حدود ۲۰ روز پیش اصلاحیه آن انجام شد.

اخبار

آیت‌الله علم‌الهدی:

وحدت سنی و شیعه کلید مقابله با تهدیدهای خارجی و کاهش نفوذ غرب است

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی بر ضرورت «وحدت سنی-شیعه» به عنوان کلید مقابله با تهدیدهای خارجی و کاهش نفوذ غرب تأکید کرد و گفت: اختلافات فقهی نباید منجر به جدایی یا دشمنی شود؛ چرا که دشمنان از طریق تفرقه‌افکنی سعی در شکست اتحاد امت اسلامی دارند.
آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در همایش محوری «در پرتو عشق به احمد(ص)، اتحاد ملت، وحدت امت» که با حضور علمای شیعه و سنی برگزار شد، اظهار کرد: سوءتفاهم‌های سیاسی که ریشه آن‌ها در «افتراق مذهبی» است، می‌توانند به وسعتی برسند که دشمن به راحتی از آن بهره‌برداری و مسلمانان را از یکدیگر جدا کند. گاهی در خطبه‌های نماز جمعه خطبا نکات یا ایده‌هایی را بیان می‌کنند که ممکن است موجب بروز نقدهای سازنده شود؛ اما اگر این نقدها بدون ارائه مسیر واضحی برای اصلاح یا حل مشکل ارائه شوند، به جای رفع معضل، معضل را تشدید می‌کنند. بنابراین وقتی انتقادات بدون راه‌حل‌های مشخص بیان می‌شوند، خود به‌عنوان مشکلی جدید ظاهر می‌شوند.
وی افزود: به منظور جلوگیری از تفرقه و تقویت یکپارچگی، نیاز است که تمام مسلمانان- بدون در نظر گرفتن مذهب، مکتب فقهی یا ملیت- به یکدیگر احترام گذاشته، اختلافات جزئی را در چارچوب گفت‌وگوی علمی و سازنده حل کنند و از هر گونه برانگیختن نفرت یا تعلیق نهادهای دینی دوری نمایند. در این مسیر، توجه به سیره پیامبر(ص) و رعایت حرمت او به‌عنوان روحانی‌ترین بنیان، عامل اصلی حفظ وحدت و جلوگیری از سوءاستفاده دشمنان برای جداسازی است.
استاندار خراسان رضوی نیز در مراسم گرامیداشت هفته وحدت گفت: مشهد و استان خراسان رضوی به برکت وجود بارگاه ملکوتی امام رضا(ع) ظرفیت آن را دارد که پایتخت گفت‌وگوی بین مذاهب اسلامی و ادیان الهی و ابراهیمی در کشور و منطقه باشد؛ چرا که هر سال میلیون‌ها زائر از سراسر ایران و جهان اسلام به این استان و این شهر مشرف می‌شوند و در میان آنان، شیعه و سنی، عرب و عجم، ترک و فارس، همه یکصدا و یکدل در آستان رضوی گرد هم می‌آیند.
غلامحسین مظفری خاطرنشان کرد: امروز مردم مظلوم غزه، نیازمند حمایت همه مسلمانان برای عبور از شرایط سخت و دشوار خود هستند و این امر جز با وحدت مسلمانان و همراهی ملت‌های آزادیخواه محقق نمی‌شود. افراط گرایی و خشونت به نام دین، چهره رحمانی اسلام را مخدوش می‌کند. در چنین شرایطی وحدت نه یک شعار؛ بلکه ضرورتی استراتژیک است و نباید اختلافات فردی، ما را از اهداف اصلی باز دارد.

۳۰ درصد، سهم بخش کشاورزی از صادرات غیرنفتی خراسان رضوی است

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: سهم بخش کشاورزی استان از صادرات غیرنفتی خراسان رضوی ۲۵ تا ۳۰ درصد است.
مجید جعفری در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: خراسان رضوی به عنوان قطب مهم کشاورزی در کشور محسوب می‌شود و با برخورداری از ۳ درصد ارزش افزوده بخش کشاورزی، دارای نقش اساسی در تولید، اشتغال و امنیت غذایی کشور به شمار می‌رود. این استان با داشتن ۲۸ زنجیره دام و طیور با اشتغال مستقیم ۱۴ هزار نفر و اشتغال غیرمستقیم هزار و ۴۰۰ نفر، با سرمایه‌گذاری افزون بر ۵۶ هزار میلیارد ریال رتبه دوم کشور را به خود اختصاص داده است.
وی با بیان اینکه حمایت از شکل‌گیری و تکمیل زنجیره‌های ارزش در حوزه‌های مختلف بخش کشاورزی در دستور کار قرار دارد، شکل‌گیری زنجیره ارزش را موجب توسعه بخش کشاورزی در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی دانست و افزود: زنجیره‌های ارزش نقش کلیدی در توزیع بهتر درآمد و افزایش امنیت غذایی دارند.

با وجود افتتاح رسمی تصفیه‌خانه چرمشهر در خرداد ۱۴۰۳، پیشرفته‌ترین تصفیه‌خانه کشور نیمه‌فعال و پیگیری قضایی از سوی محیط زیست در جریان است

تجهیزات مدرن با تعمیرات غیرممکن؛ چالش بزرگ تصفیه‌خانه چرمشهر

وحید بیات - آرشیو قدس

طاهره فجر داودلی

تصفیه‌خانه چرمشهر سال‌ها به‌عنوان یکی از پروژه‌های مهم زیست محیطی خراسان رضوی مطرح بود و بارها وعده بهره‌برداری آن داده شد؛ اما با وجود بهره‌برداری رسمی در خرداد ۱۴۰۳ با حضور رئیس سازمان محیط زیست وقت، همچنان با مشکلات جدی دست و پنجه نرم می‌کند.
اختلافات مالی میان پیمانکار و کارفرما، نقص تجهیزات و نیمه‌فعال بودن بخش‌هایی از این مجموعه سبب شده بهره‌برداری کامل از آن به تعویق بیفتد و همچنان پیشرفته‌ترین تصفیه‌خانه کشور سودمندی لازم را برای مردم منطقه و مشهد در راستای رفع آلودگی‌های واحدهای تولیدی صنعتی در شهرک صنعتی چرمشهر نداشته باشد.

■ اختلافات مالی و توقف بهره‌برداری

در این باره رئیس اداره حفاظت محیط زیست مشهد در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار می‌کند: متأسفانه شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی به عنوان کارفرما با پیمانکار در بحث تحویل موقت تصفیه‌خانه چرمشهر مشکلاتی دارد و در حال حاضر به حالت نیمه‌فعال درآمده و همین موضوع موجب شده تصفیه‌خانه شرایط خوبی نداشته باشد.
هادی موسی‌پور ادامه می‌دهد: محیط زیست از فروردین در حال پیگیری پرونده قضایی این موضوع است و پرونده در مرحله بازپرسی به صدور قرار منجر و برای صدور رأی به دادگاه ارجاع شده است. ضمن آنکه در راستای همین موضوع پیمانکار و کارفرما برای ارائه توضیحات خواسته شدند و بازپرس پرونده از تصفیه‌خانه بازدید داشته و این موضوع در شورای سلامت مشهد در حال پیگیری است.
وی می‌گوید: خروجی تصفیه‌خانه در موضوع فلزات سنگین استاندارد است؛ اما در آنالیزهای فیزیکو شیمیایی، خروجی استاندارد نیست و بالاخره باید مشکلات مالی میان پیمانکار و کارفرما به نتیجه‌ای برسد و تصفیه‌خانه از این وضعیت خارج شود و اگر از این شرایط بیرون نیاید، وضعیت تصفیه‌خانه بدتر خواهد شد.

■ نوسان‌های ارز و چالش‌های دستگاه‌های پیشرفته برای پیمانکار

در پیگیری این موضوع از شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی به عنوان کارفرما، معاون فنی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی بیان می‌کند: پیمانکار تصفیه‌خانه چرمشهر، این تصفیه‌خانه را با برخی نواقص رسانده و قرار بر این بوده ایرادها برطرف شود تا شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی به عنوان کارفرما بتواند پروژه را تحویل بگیرد؛ اما نه تنها ایرادها برطرف نشده؛ بلکه ایرادهای جدیدی هم ایجاد شده است.
مصطفی پیرایش در پاسخ به پرسش خبرنگار ما در موضوع چگونگی افتتاح تصفیه‌خانه به صورت رسمی در خرداد ۱۴۰۳ با وجود مشکلات در بهره‌برداری از آن می‌گوید: وقتی تصفیه‌خانه‌ای ساخته می‌شود، از زمانی که کار ساختمانی به پایان می‌رسد تا وقتی که تحویل موقت به پیمانکار صورت می‌گیرد، یک دوره آزمایشی وجود دارد. با توجه به حساسیت‌هایی که آن زمان برای راه‌اندازی تصفیه‌خانه وجود داشت، در دوره بهره‌برداری آزمایشی افتتاحیه انجام شد. پیش‌بینی شده بود در دوره بهره‌برداری آزمایشی اشکالات در مدت دو ماه برطرف شود؛ اما این اشکالات برطرف نشده و به قوت خود باقی است ضمن آنکه باید یادآور شد پس از گذشت مهلت بهره‌برداری آزمایشی باید پیمانکار به مدت یک سال تصفیه‌خانه را به صورت تحویل موقت به بهره‌برداری برساند که از تعهدات پیمانکار است.
وی در خصوص اشکالات موجود در تصفیه‌خانه توضیح می‌دهد: یکی از اشکالات این است دستگاه‌های هواسازی که باید هوادهی کنند، از کار افتاده و شرکتی که پیمانکار این دستگاه‌ها را از آن خریداری کرده، دیگر در ایران خدمات پس از فروش ارائه نمی‌دهد و دستگاه هواساز قابلیت برگشت به مدار را ندارد و عمده‌ترین مشکل به دستگاه هواساز برمی‌گردد. از موارد دیگر می‌توان به دستگاه دکانتر اشاره کرد که آن هم از یک شرکت خارجی خریداری شده و باید راه‌اندازی شود که تاکنون راه‌اندازی نشده است. این دستگاه مواردی نیاز دارد که باید خریداری شود؛ ولی هنوز صورت نگرفته و این موضوع هم به شرکت فروشنده این دستگاه برمی‌گردد که باید موارد را تأمین کند؛ اما در حال حاضر امکان سرویس گرفتن از آن‌ها وجود ندارد.

■ اما و اگرهای ما به‌التفاوت ارز در تصفیه‌خانه پیشرفته چرمشهر

معاون فنی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی ادامه می‌دهد: تصفیه‌خانه در حال حاضر کارکرد خود را دارد. بخش تصفیه فیزیکی آن فعال است و در بخش تصفیه شیمیایی بخش هوادهی کارایی لازم را ندارد و پیمانکار طبق تعهداتی که دارد، باید سیستم هوادهی را راه‌اندازی کند.
پیرایش قرارداد میان پیمانکار و کارفرمای تصفیه‌خانه چرمشهر را مربوط به سال ۹۶ می‌داند و یادآور می‌شود: قرار بود در سال ۹۸ این تصفیه‌خانه به بهره‌برداری برسد و یک سال هم تحویل موقت باشد که این موضوع هنوز به سرانجام نرسیده است. در قرارداد پیش‌بینی شده بود بخشی از تجهیزات مانند هواساز و اقلام مورد نیاز در تصفیه‌خانه در ۹ ماه نخست قرارداد توسط پیمانکار تأمین و وارد تصفیه‌خانه شود و در صورتی که این امر تحقق نیابد، کارفرما مابه‌التفاوت تعدیل نرخ ارز را پرداخت نخواهد کرد. در مدت تعیین شده دستگاه تأمین نشد و پس از آن مقطع، نوسان‌های قیمت ارز به وجود آمد و به خاطر همین نوسان‌ها پیمانکار توان نداشت تا تجهیزات را به قیمت سال ۹۶ وارد کارگاه کند و علت اصلی مشکلات، محدودیت در پرداخت تعدیل است.
وی تشریح می‌کند: پس از آنکه پیمانکار تلاش کرد دستگاه‌ها را وارد کند، درخواست نرخ تعدیل کرد که به لحاظ قرارداد قابلیت پرداخت نداشت و تا این لحظه همین موضوع محل اختلاف و اشکال است. برای حل این مسئله پرونده به شورای عالی فنی کشور ارجاع و پس از بررسی تا پایان مرداد ۱۴۰۲ به پیمانکار مهلت داده شد تا تاریخ مشخص شده اگر تصفیه‌خانه تحویل شود، تعدیل قرارداد پرداخت خواهد شد؛ اما در مهلت داده شده باز هم پیمانکار به دلایل مالی نتوانست کار تصفیه‌خانه را به اتمام برساند و این موضوع همچنان به سرانجام نرسیده است.
معاون فنی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی در توضیح پیشرفته بودن این تصفیه‌خانه بیان می‌کند: مسئله‌ای که در حال حاضر با آن برخورد کرده‌ایم، پیشرفته بودن تصفیه‌خانه است. تکنولوژی استفاده شده برای سیستم هوادهی از پیشرفته‌ترین تکنولوژی‌هاست و دلیل اینکه هیچ سرویسکار ایرانی هنوز نمی‌تواند آن را تعمیر کند، پیشرفته بودن تجهیزات مورد استفاده در داخل تصفیه‌خانه است. البته این تصفیه‌خانه از نظر تجهیزات نصب شده پیشرفته‌ترین تصفیه‌خانه کشور محسوب می‌شود. علاوه بر سیستم هواساز، پمپ‌های دیگری در تصفیه‌خانه داریم که فقط در تصفیه‌خانه چرمشهر نصب است و سعی شده در مقطع ساخت تصفیه‌خانه از بهترین دستگاه‌ها استفاده شود. دستگاه‌ها با مشکلات بسیار و با مساعدت وارد شده و مقداری هم مانده؛ اما قسمت‌هایی که برای فرایند ضروری بوده، وارد شده و قابلیت بهره‌برداری داشته؛ ولی هواسازها در حال حاضر از کار افتاده و پیمانکار نتوانسته تعمیرکاری را پیدا کند که بتواند تعمیرات را انجام دهد.

> تصفیه‌خانه چرمشهر با سرمایه‌گذاری هنگفت و فناوری پیشرفته، به دلیل نوسان‌های قیمت ارز و اختلافات مالی میان پیمانکار و کارفرما، تنها به بهره‌برداری نیمه‌فعال رسیده و این نقد اساسی مطرح است که با وجود چالش‌های فنی موجود، چرا این تصفیه‌خانه به بهره‌برداری رسمی رسید تا چالش‌های آن از گذشته جدی‌تر شود

تصفیه‌خانه چرمشهر با سرمایه‌گذاری هنگفت و فناوری پیشرفته، به دلیل نوسان‌های قیمت ارز و اختلافات مالی میان پیمانکار و کارفرما، تنها به بهره‌برداری نیمه‌فعال رسیده و این نقد اساسی مطرح است که با وجود چالش‌های فنی موجود، چرا این تصفیه‌خانه به بهره‌برداری رسمی رسید تا چالش‌های آن از گذشته جدی‌تر شود. ضمن آنکه به نظر می‌رسد با توجه به اهمیت سلامت مردم و محیط زیست این الزام وجود داشته باشد تا از طریق وزارت خارجه عمل به تعهدات شرکت‌های خارجی مورد پیگیری قرار بگیرد تا بیش از این جان و سلامت مردم در خطر نباشد. به هر حال هر روز شاهد پرواز قیمت ارز هستیم و آنچه می‌تواند این مشکل را در سریع‌ترین زمان حل کند، استفاده از همه ظرفیت‌های بخش خصوصی و دولتی است که امیدواریم هر چه زودتر شاهد آن باشیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۱۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا ملکی راد فرزند یار محمد به شماره شناسنامه ۲۸۸۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۰۵ اصلی در اراضی بهارستان دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر رشیدی صنوبری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۰۹۰۸۲
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۶/۳۱
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد واملاک

نیازمندیها
ویژه ۳ استان خراسان
پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

درهای اتوماتیک
میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های
درب اتومات
شیشه ای، جکی، ریلی، کرکره ای، راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳
۳۸۶۹۶۸۶۸

آسانسور
صعود آسانبر صدرا
نصب ، اجرا ،سرویس ونگهداری انواع آسانسور
۳۸۸۲۴۴۹۴

کرایه خودرو
کرایه اتومبیل علیرضا شاهزیانی
خودرو با راننده و بدون راننده
ایرانی و خارجی (رهنورد)
۰۹۱۵۵۱۱۵۶۹۲-۳۶۰۲۶۶۹۶

قابل توجه همشهریان گرامی
به اطلاع می رساندآقای فرزاد ناروئی
مسئول دفتر مشاور املاک به شماره عضویت ۱۴۱۰۵
به نشانی:بلوار الهیه بین میدان صادقیه ونقویه ساختمان یاس ۴
مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.
تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۳۴۰۶۷۱۶
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

سبک تبلیغات شما چیست؟!

www.qudsonline.ir
پایگاه خبری تحلیلی قدس آنلاین