رواق قدس

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

WWW.QUDSONLINE.IR

یکشنبه ۱۶ شهریور ۱۴۰۴ ■ ۱۴ ربیع الاول ۱۴۴۷
۷ سپتامبر ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۳۵ ■ ویژه‌نامه ۱۲۶۳

حجت‌الاسلام والمسلمین مؤمنی

تعلقات دنیا مانع ادراک صحیح انسان از واقعیات می‌شود

۴

۱۴ ربیع‌الاول سالروز مرگ یزید بن معاویه است

نام شومی که از او خاکستری بر جای ماند

۳

روایت تجربه‌ای دخترانه از جنس خدمت، در جامع‌ترین و بزرگ‌ترین موکب دخترانه مشهد

خیال عافیتم بود مبتلای تو گشتم

۴

آیت‌الله حسین گنجی اشتهاردی در گفت‌وگو با قدس:

«وحدت» تعامل سازنده در عین حفظ مرزهای اعتقادی است

۳

دگرگونی‌های هنر قرآن‌نگاری در دوره سلجوقی

صفحات زرین یک عصر

در دوره سلجوقیان هنر کتابت و تذهیب به اوج ظرافت و شکوه خود رسید؛ رنگ‌های زرین، لاجورد کبود و شنگرف آتشین بر صفحات قرآن نقش بستند و خطوط نرم و کشیده، هر صفحه را به تابلویی زنده و نفیس بدل کردند. این دوره، نمایانگر تحولی بنیادین در هنر کتابت و تزئین مصاحف بود؛ زمانی که هنر و معنویت در هم آمیختند و قرآن‌هایی به یادگار گذاشتند که فراتر از کلام، جلوه‌ای از زیبایی و دانش بودند. در گنجینه آستان قدس رضوی، نسخه‌های برجسته‌ای چون قرآن‌های کتابت شده به قلم تاج‌الدین احمد بن محمد راوندی، محمد بن عثمان بن حسین ورّاق غزنوی و ابوعمر عثمان بن حسین بن ابوسعهل وراق غزنوی، شاهدانی بی‌چون و چرا بر این هنر ماندگار...

۲

نیم‌نگاهی به یک اثر هنری نفیس مربوط به رسول اکرم(ص) موجود در اداره ذخایر و نفایس آستان قدس رضوی

اثری به سبک «تابلوخط گلزار» در توصیف پیامبر رحمت ﷺ

بارها گفته و نوشته و خوانده‌ایم که هنر از دیرباز نقش مهمی در شکل‌دهی و ترویج فرهنگ‌های بومی داشته است. در جوامع مختلف، از هنر به عنوان وسیله‌ای برای انتقال ارزش‌ها، باورها و سنت‌ها به نسل‌های آینده استفاده می‌شود. در این میان هنرمندان بسیاری بوده‌اند که در طول عمر خود با استفاده از هنر، خدمات شایانی به ترویج معارف و فرهنگ و به‌ویژه معارف دینی کرده‌اند. از طرف دیگر، آستان ملائک پاسبان حضرت ثامن‌الحجج(ع) در ادوار مختلف جایگاه و پایگاه مهمی برای ابراز ارادت اهالی هنر به ساحت پاک و مطهر حضرات معصومین(ع) بوده است. اما بهانه پرداختن به این موضوع، معرفی یک تابلوخط زیبا به شیوه گلزار، مربوط به آیه شریفه «انک لعلی خلق عظیم» از قرآن کریم در وصف خلق و خوی پیامبر اکرم، حضرت محمد مصطفی(ص) است. این اثر، یکی از آثار نفیس مربوط به پیامبر گرامی اسلام(ص) موجود در اداره ذخایر و نفایس آستان قدس رضوی است که به بهانه هفته وحدت و ایام ولادت رسول رحمت و مهربانی، حضرت محمدبن عبدالله(ص) و آشنا شدن با این اثر نفیس، پای صحبت‌های سید محمد بهروز، کارشناس و مرمتکار اداره ذخایر و نفایس اداره کل نذورات آستان قدس نشستیم. آنچه در ادامه می‌خوانید بخش‌هایی از گپ‌وگفت دوستانه خبرنگار روزنامه قدس با این کارشناس ارشد مرمت آثار در این زمینه است.

لطفاً این اثر هنری نفیس را به اختصار معرفی کنید.

چنان‌که می‌دانید آثار هنری و نفیس متعددی در بارگاه مطهر امام رئوف حضرت رضا(ع) وجود دارد که براساس عشق و ارادت هنرمندان و اهل فن به ساحت مبارک حضرت ثامن‌الائمه(ع) تقدیم این آستان مقدس شده‌اند...

۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۱۹۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۱۹۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:

۱-موسسه خیریه هیات ابوالفضلی به شماره شناسنامه ۱۰۳۶۰۰۰۱۶۶۳ و شماره ثبت ۲۱ ثبت شرکتهای بیرجند در ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان محل هیات ابوالفضلی بیرجند به مساحت ۱۳۶۴/۷۸ متر مربع شامل پلاکهای ۳۶۰۱ الی ۳۶۰۳-اصلی و ۲۹ فرعی از ۴۲۷۵ - اصلی بخش یک بیرجند واقع در سه راه اسدی-خیابان جمهوری اسلامی -جمهوری اسلامی ۲۹/۱ موسسه خیریه هیات ابوالفضلی خریداری از مالک رسمی محمد حسن علیزاده و سید علی خیریه و سید حسین خیریه و مهدی دباغی و غلامحسین کریمپورفرد و شرکت بازآفرینی شهری ایران محرز گردیده است .

۲-موسسه خیریه هیات ابوالفضلی به شماره شناسنامه ۱۰۳۶۰۰۰۱۶۶۳ و شماره ثبت ۲۱ ثبت شرکتهای بیرجند در ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان محل هیات ابوالفضلی بیرجند به مساحت۳۶۳/۹۹ متر مربع شامل پلاک تمامی پلاک ۳۸۴۶-اصلی بخش یک بیرجند واقع در سه راه اسدی-خیابان جمهوری اسلامی -جمهوری اسلامی ۲۹/۱ -موسسه خیریه هیات ابوالفضلی خریداری از مالک رسمی شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۹۰۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه کشتان پلاک شصت و نه (۶۹)-اصلی ۴۲۸۵ فرعی مفروز از ۱۹۳ فرعی آقای عیسی طالبی فرزند علی اصغر شندانگ زمین زراعی در روز دو شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ ساعت ۹ الی ۱۲/۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند تاریخ انتشار: یکشنبه ۰۶/۱۶ /۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۰۹۰۸۰

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه کلات پلاک هفت (۷)-اصلی ۵۲۸ فرعی مفروز از ۱۸۸ فرعی آقای احمد آدینه فرزند نورمحمد شندانگ باغ در روز دو شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ ساعت ۹ الی ۱۲/۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: یکشنبه ۰۶/۱۶ /۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۰۹۰۸۱

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۶۴ یک دستگاه خودرو سواری پراید به شماره پلاک انتظامی ۶۱ط۲۶۹-۶۵، مدل ۱۳۹۲، رنگ سفید، تیپ SE۱۳۱ متعلق به آقای وحید کرهانی مقدم که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دو میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده، و در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد خاتم واقع در خیابان شهداء روبروی آتشنشانی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده حساب سپرده ثبت واریز نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ آ-۱۴۰۴۰۹۰۷۹

غلامحسین برزگر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاتم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ..۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۳۶۷۰.... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حمیده بابائی فرزند خیراله بشماره شناسنامه ۴۵ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان و باغچه متصل به آن به مساحت ۱۱۱۹/۵۴ متر مربع از پلاک شماره ۴۰ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی سهم خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۳۳۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۱۶

ناصر کلانتری رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره .....۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۱۷۱..... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محسن محمدی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۴۳۳ صادره ازدر ششدانگ اعیانی با نضمام ۱۳۵۱ سهم از ۱۳۵۸ سهم از عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۳۰/۶۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۱ اصلی - که ۷ سهم عرصه آن موقوفه میباشد واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی(حسین و گرجی صدری و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۳۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۱۶

ناصر کلانتری رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۳۴۹۶هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رحمان مقدم به شناسنامه شماره ۳۱۵۱ کدملی ۶۱۵۹۳۰۳۶۸۶ صادره فرزند ذکراله و آقای/خانم احمد مقدم به شناسنامه شماره ۳۳۴۰ کدملی ۶۱۵۹۳۰۵۵۷۳ صادره فرزند ذکراله بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۰ مترمربع از پلاک ۳۸/۷۵۹ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی(علی اصغر ابراهیمی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۳۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۱۶

ناصر کلانتری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،

۱ - نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۷۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل میرانی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹،۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸۵ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۷۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل میرانی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹،۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸۵ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۰۹۱۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۶،۳۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۰۳۰۴ و رای شماره ۱۴۰۴۶۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۰۷۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل رحمانی فرزند سارخان به شماره ملی ۰۶۸۰۳۳۱۱۳۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۹/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰۷- فرعی از ۱۶۳اصلی واقع در (پنبه زار) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای عوض باغچقی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی ۱۹۸۵۷۸۹ آ-۱۴۰۴۰۸۳۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

سعید عقیقی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول–رهنی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۵۰۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق، له:بانک کشاورزی شماره ثبت:۳۷۵۹۶تاریخ ایجاد:۱۳۵۹/۰۶/۲۲شناسه ملی:۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴با نمایندگی آقای سید سیامک حسینی و علیه آقای مهرداد براتیان (راهن):مدلول سند رهنی و شرطی:شماره سند ۲۶۲۵۱،تاریخ سند:۱۳۹۴/۰۹/۲۳جهت وصول مبلغ ۱،۴۲۳،۹۱۴،۵۱۹ ریال که اجرائیه صادر و ابلاغ گردیده است سند مالکیت آپارتمان پلاک ۵۵۵۷ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۹۹۵ فرعی از ۲۲-اصلی به مساحت ۹۵، ۹۶ متر مربع(نود و شش ممیزنود و پنج متر مربع)واقع در طبقه اول با توضیحاتی راجع به آپارتمان‌ها به نشانی درگز ابتدای خیابان طالقانی-حد فاصل میلان دوم و سوم شهرک فریدونی به نام آقای مهرداد براتیان فرزند غلامحسین ش ش ۹۷۳ درگز کد ملی ۰۷۷۸۹۸۵۲۵۶ صادر و تسلیم مستقر شده است. برابرسند شماره ۲۶۲۵۱ مورخه ۱۳۹۴.۹.۲۳ دفترخانه ۳۲درگز ملک فوق در قبال مبلغ ۶۷۱۶۰۰۰۰۰ ریال الی مدت ده سال در رهن بانک کشاورزی شعبه درگز می باشد. حدود اربعه ملک مطابق ثبت سیستمی به این شرح است:شمالاً:به طول ۱۴.۸۰متر دیواریست به فضای پلاک های باقیمانده ۳۲۸۰و ۴۲۹۹ فرعی از ۳۲۷۹ فرعی و باقیمانده ۳۲۷۹و۳۲۷۸ فرعی شرقاً در سه قسمت بطول های ۵.۳۵ متر پنجره و دیواریست به فضای حیاط و ۴.۶۵(جنوبی)و ۲.۱۵ متر کلاً درب و دیواریست به راه پله جنوباً:به طول ۸۸۰ متر دیواریست به فضای پلاک ۳۹۹۵ فرعی غرباً:در سه قسمت بطول های ۳.۲۵ و ۴.۳۵ و ۱.۱(جنوبی)پنجره و دیواریست به فضای حیاط خلوت و ۴.۳۵ متر دیوار به فضای پلاک باقیمانده ۳۳۶۳و ۳۳۶۴ فرعی.برابر سند رهنی شماره ۲۶۲۵۱ ۱۳۹۴/۰۹/۲۳دفتر خانه ۳۲ درگز ششدانگ ملک فوق در قبال مبلغ ۶۷۱۶۰۰۰۰۰ریال در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است. که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ ملک فوق به صورت یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در درگز ابتدای خیابان طالقانی-حد فاصل میلان دوم و سوم فریدونی میباشد لذا با توجه به کلیه مشخصات ملک مورد نظر و موقعیت مکانی و نوع کاربری و قیمت منطقه ای املاک، ارزش ملک فوق مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(یک میلیارد و هشتصد میلیون تومان)تخمین زده شده است. پلاک فوق از ساعت ۹الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵در اداره ثبت اسناد و املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان نبش امام رضا ۷ از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشدبه عهده برنده مزایده است و نیزدر صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا"فروخته وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۹۰۷۱

حجت نوبهاری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۷۰

بدینوسیله به شرکت نسیم گوهر درگز شماره ثبت:۳۵۳ تاریخ ایجاد:۱۳۹۳/۰۵/۰۴شناسه ملی:۱۰۳۸۰۰۵۵۱۷۲ با مدیریت محمد رضائیان لائین بدهکار پرونده کلاسه فوق که برابر گزارش مامور پست به نشانی بدهکار الصاق شده ابلاغ می گردد که برابر اسناد رهنی سند رهنی و شرطی:شماره سند :۲۳۸۰۲، تاریخ سند:۱۳۹۵/۰۸/۲۳بین شرکت و بانک کشاورزی شماره ثبت:۳۷۵۹۶ تاریخ ایجاد:۱۳۵۹/۰۶/۲۲شناسه ملی:۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴مبلغ ۵۱،۹۲۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۹۰۶۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۳۶۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی مقرب فرزند محمد باقر بشماره شناسنامه ۵۷۲۰۱۲۹۲۱۹ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۲۱۴،۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در خراسان رضوی ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۰۹۱۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۶،۳۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی آقای میرزا محمد محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۹۰۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۶،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۷،۰۱

غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

اخطار کد ۹۱۴

با توجه به تقاضای جواد هوشمند مالک ششدانگ یکقطعه زمین وقفی پلاک ۲۸۹ فرعی ۱۸۰ اصلی بخش ۴ بردسکن بمنظور تعیین متراژ و مساحت پلاک مذکور با توجه به اظهار متقاضی به دلیل عدم دسترسی به کلیه مالکین مشاعی و مجاورین پلاکهای ۱۸۰ اصلی مزرعه قنات شهرآباد -۱۷۸ اصلی مزرعه قنات زنگینه -۱۱۳ فرعی ۲۹۰ فرعی از ۱۸۰ اصلی بخش ۴ بردسکن اخطار میگردد که جهت تعیین متراژ ومساحت پلاک ۲۸۹ فرعی از ۱۸۰ اصلی در روزشنبه مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۲۹ در ساعت ۱۰ صبح تعیین وقت گردیده که در محل انجام خواهند شد لذا چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی املاک مزبور حقي براي خود قائل هستید و یا اختلافي با مجاور مزبور دارید میتوانند در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و برابر کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه هاي ثبتي مطالب خود را اظهار دارید که در صورتمجلس مربوطه منعکس شود در صورت عدم حضور و نبودن اختلافي بر اساس ماده مذکور عملیات متراژ