آیت‌الله مظاهری:

تضییع حقوق دیگران جز خسارت و تباهی چیزی ندارد

بعضی از افراد جامعه در زندگی خانوادگی و یا اجتماعی خود به دیگران ظلم می‌کنند و برای اهداف خود شهرها، خانه و یا دارایی دیگران را از بین می‌برند. چنین افرادی در زندگی خانوادگی نسبت به همسر خود بی‌وفا هستند. با وجود تلاش‌های همسر، نسبت به طرف مقابل متعهد نبوده و جفا می‌کنند که سرنوشت بدی برای آنان است. این رفتارهای ناپسند، تضییع حقوق دیگران و ظلم و شقاوت از عدم ارتباط معنوی و رابطه معنادار با حضرت حق نشأت می‌گیرد که سرنوشت انسان را دچار مشکل می‌کند.

باید ارتباط معنوی را تقویت و اعمال خود را بررسی کنیم. رفتار ظالمانه جز شقاوت و بدبختی در دنیا و آخرت چیزی نداشته و آن فرد با افزایش توان مالی و یا قدرت، ظلم بیشتری به دیگران روا داشته که همه این اتفاق‌ها تباهی به همراه دارد. این ارتباطات معنوی و معنادار با پروردگار انسان را در مسیر حق موفق داشته و مانع از عجله و بی‌ریشگی می‌کند.

حضرت حق بهترین‌ها را برای انسان رقم می‌زند، انسان عجول به این موضوع فکر نکرده و سرنوشت خود را دچار مشکل می‌کند.

انسان متقی و کسانی که رابطه محکم با خالق دارند هیچ گاه نسبت به مشکلات و نگرانی‌ها اعلام نارضایتی نکرده و پروردگار عالم را برای نعمت‌ها سپاسگزار هستند و همواره از مسیرهای غلط، حفظ شده و در برابر سختی‌ها پیروز می‌شوند.

در حرم

اعلام ویژه‌برنامه‌های قرآنی حرم مطهر رضوی در هفته وحدت

به مناسبت هفته وحدت و میلاد پیامبر اعظم(ص)، اداره دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی ویژه‌برنامه‌های متنوع قرآنی را برای زائران و مجاوران بارگاه منور رضوی تدارک دیده است.

به گزارش آستان‌نیوز؛ محمد مقومی، رئیس اداره دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی با تبریک میلاد خجسته حضرت محمد(ص) و فرارسیدن هفته وحدت، از اجرای برنامه‌های متنوع قرآنی در این ایام خبر داد و اظهار کرد: در این ایام فرخنده، اداره دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی با برگزاری محافل و جلسات قرآنی، پذیرای زائران و مجاوران خواهد بود.

وی تصریح کرد: ترتیل‌خوانی سوره مبارکه «یس» همه روزه پس از اقامه نماز صبح در رواق امام خمینی(ره) برگزار می‌شود. همچنین جلسه روزانه قرائت قرآن کریم (موقوفه گوهرشاد) نیز پس از نماز صبح در ایوان مقصوره مسجد گوهرشاد برگزار خواهد شد.

مقومی افزود: ایوان مقصوره مسجد گوهرشاد همچنین در ایام هفته وحدت هر شب پس از اقامه نماز جماعت مغرب و عشا میزبان جلسه سنتی قرآن کریم ویژه برادران خواهد بود.

وی اظهار کرد: برگزاری محفل قرآنی کودکان رضوی در روز پنجشنبه ۲۰ شهریور از ساعت ۱۶:۳۰ تا ۱۸ در محل دارالقرآن الکریم یکی دیگر از برنامه‌های قرآنی حرم مطهر رضوی در هفته وحدت است. رئیس اداره دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی ادامه داد: در این ایام پر خیر و برکت، کارگاه تدبر در قرآن کریم با موضوع اخلاق نبوی روزهای زوج از ساعت ۹ تا ۱۰:۳۰ در محل رواق دارالحجه(عج) حرم مطهر رضوی برگزار می‌شود. وی ابراز کرد: برگزاری جلسه قرائت قرآن کریم با حضور استاد سادات فاطمی (صدر الحُفّاظ آستان قدس رضوی) از روز شنبه تا چهارشنبه ساعت ۱۷ در شبستان نجف‌آبادی مسجد گوهرشاد از دیگر برنامه‌های اداره دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی در هفته وحدت است. به گفته مقومی، برگزاری کرسی تلاوت رضوی همه روزه پیش از اذان مغرب و عشا در رواق امام خمینی(ره) و برگزاری محفل شرح کتاب شریف عیون اخبارالرضا(ع) و مروری بر احادیث حضرت رضا(ع) سه‌شنبه تا پنجشنبه پس از نماز ظهر و عصر در رواق دارالحجه(عج) از دیگر برنامه‌های قرآنی حرم مطهر رضوی خواهد بود. وی در خصوص محافل و برنامه‌های ویژه خواهران در این ایام گفت: برگزاری جلسه سنتی قرآن کریم روز یکشنبه پس از نماز ظهر و محفل قرآنی «رحمه للعالمین» در روزهای چهارشنبه و پنجشنبه پس از نماز ظهر از جمله این برنامه‌هاست که در رواق مبارکه حضرت زهرا(س) میزبان بانوان زائر و مجاور خواهد بود. رئیس اداره دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی در پایان به ویژه برنامه‌های قرآنی کودکان در این ایام اشاره و اظهار کرد: در هفته پر خیر و برکت وحدت کارگاه قرآنی کودک همه روزه در دو نوبت، صبح‌ها ساعت ۹ تا ۱۳ و عصرها از ساعت ۱۳:۳۰ تا ۱۶:۳۰ در رواق حضرت زهرا(س) برگزار می‌شود.

رواق کتاب

آغاز پویش کتاب‌خوانی «بهترین الگو» ویژه دانش‌آموزان مدارس امام رضا(ع)

در آستانه میلاد باسعادت پیامبر اکرم(ص)، معاونت پرورشی بنیاد فرهنگی رضوی، پویش کتاب‌خوانی «بهترین الگو» را ویژه دانش‌آموزان مدارس امام رضا(ع) اعلام کرده است. به گزارش آستان‌نیوز، در این پویش سه کتاب شامل «محمد مثل گل بود» برای گروه سنی دبستان، «یک نفر تو را دوست دارد» برای گروه سنی نوجوان و «پیامبر» برای والدین و همکاران در نظر گرفته شده است. دانش‌آموزان می‌توانند فایل پی‌دی‌اف کتاب را با تخفیف از لینک https://www.faraketab.ir/book/۱۹۲۳۹۰ تهیه کنند و از تاریخ ۱۸ تا ۳۱ شهریور برای شرکت در مسابقه مهلت دارند. گفتنی است برگزیدگان هر رده سنی نیز یک کارت هدیه به ارزش ۱۰ میلیون ریال هدیه می‌گیرند.

وقتی ۱۶۰ بانوی نیکوکار می‌کوشند غم را از چهره کودکان احسان‌پذیر بزدایند

باور به مهر، پیش از رسیدن مهر

فاطمه حسنی - عکس رضوی

الهه ضمیری | هنوز هوا بوی مدرسه نمی‌دهد. هنوز صدای زنگ اول صبح در گوش کوچه‌ها نپیچیده و کوله‌های رنگی در صف‌های صبحگاهی به حرکت درنیامده‌اند، اما در دل برخی خانه‌ها، مهر زودتر از تقویم آمده است. زنان نیکوکار باشگاه اجتماعی گوهرشاد، با دستانی پر از مهر، پیش از آنکه برگ‌های تقویم به اول مهر برسند، به فکر کودکان احسان‌پذیر افتاده‌اند. آن‌ها با کوله‌هایی از نوشت‌افزار راهی خانه‌هایی شدند که شاید در آن‌ها خرید یک مداد رنگی هم آرزویی دور باشد. این زنان با لبخند و مهر، بسته‌ای آموزشی و بیشتر آن امید و دلگرمی را به در خانه‌ها بردند.

■ **باشگاهی برای خدمت، با الهام از بانویی از تاریخ**

باشگاه اجتماعی گوهرشاد زیر نظر مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی، در ۱۴ اسفند ۱۴۰۳ با حضور ۱۶۰ بانوی نیکوکار آغاز به کار کرد. این باشگاه یک نهاد خدماتی و فضایی برای همدلی، مهرورزی و خدمت عاشقانه به خلق خداست. نام باشگاه برگرفته از گوهرشاد بیگم، زنی فرهیخته و نیکوکار از تاریخ مشهد است که با ساخت مسجد گوهرشاد، رد پایی از خدمت و فرهنگ بر جای گذاشت. باشگاه گوهرشاد نیز با الگوبرداری از منش او، بستری فراهم کرده تا زنان امروز، در قالب هفت شبستان خدماتی، به یاری خانواده‌ها و افراد نیازمند بشتابند. فاطمه دژبرد، مدیر مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی، می‌گوید: «با تأسیس باشگاه گوهرشاد در نظر داریم فضایی فراهم آوریم که زنان نیکوکار در عرصه‌های مختلف اجتماعی فعالیت کنند و در قالب هفت رواق خدماتی به حل مشکلات خانواده‌ها و افراد نیازمند بپردازند. هدف ما ایجاد بستری است که زنان بتوانند در آن به طور سازمان یافته و هدفمند، به فعالیت‌های خیریه بپردازند».

■ **نقش‌آفرینی هدفمند با رویکرد مهر و همدلی**

ساختار باشگاه گوهرشاد بر پایه هفت شبستان تخصصی شکل گرفته است که هر یک به بخشی از نیازهای اجتماعی و خانوادگی می‌پردازد؛ شبستان گشایش؛ اشتغال و کارآفرینی برای بانوان جویای کار، حمایت از استارت‌آپ‌ها و برگزاری دوره‌های توانمندسازی، شبستان وصال؛ مشاوره پیش از ازدواج، تأمین جهیزیه و کمک‌هزینه مسکن برای زوج‌های جوان، شبستان همدلی؛ تأمین معیشت و اقلام ضروری برای سالمندان، کودکان بی‌سرپرست و خانواده‌های نیازمند، شبستان روشنایی؛ آموزش سواد رسانه‌ای، تربیت فرزند، مهارت‌های زندگی اسلامی و کمک‌هزینه تحصیلی، شبستان شفا؛ خدمات پزشکی، روان‌شناسی، تغذیه سالم و پوشش هزینه درمان بیماران خاص، شبستان امید؛ پشتیبانی روحی و مهارت‌آموزی برای بانوان و کودکان آسیب‌دیده از بحران‌های اجتماعی، شبستان دلگشا؛ برنامه‌های تفریحی، زیارتی و ورزشی برای افزایش نشاط اجتماعی بانوان. دژبرد در ادامه می‌افزاید: «در نخستین گوهرواره، بیش از هزار و ۹۴ خدمت ارائه و مبلغ ۱۰ میلیارد ریال مشارکت نقدی و غیرنقدی ثبت شد. این آمار نشان می‌دهد زنان نیک‌اندیش چگونه می‌توانند در فضای صمیمی و هدفمند، نقش‌آفرینی کنند و جامعه را به سمت مهر و همدلی سوق دهند».

■ **لطافت حضور بانوان در خدمت**

حضور زنان در باشگاه گوهرشاد، تنها به معنای انجام خدمات نیست. این حضور با خود لطافتی به همراه دارد که فضا را از یک نهاد اداری، به محفلی از مهر و تجربه‌های شیرین تبدیل کرده است. مربیان زندگی به سبک رضوی، پشتیبان‌های معنوی دختر ماه، خادمیاران تخصصی خانواده و کنشگران حوزه زنان و خیران در کنار هم، خدمت و گفت‌وگو می‌کنند، تجربه می‌آموزند و دل‌هایشان را به هم نزدیک‌تر می‌کنند. کارگشایی و خدمت به خلق بر اساس معیارهای اسلامی، یک هنر است و هر کسی نمی‌تواند از عهده این هنر برآید و حالا زنان باشگاه گوهرشاد، با عشق به امام مهربانی‌ها این هنر را در عمل نشان داده‌اند.

■ **ایستگاه چهارم، «کوله‌های مهربانی» در آستانه مهر**

باشگاه اجتماعی گوهرشاد حالا به ایستگاه چهارم گوهرواره‌های خود رسیده است. این بار یکی از نام‌های گوهرواره، «کوله‌مهربانی» است؛ حرکتی از دل مهر برای کودکانی که شاید مهر برایشان با اضطراب و کمبود آغاز شود. زنان نیکوکار باشگاه با دستانی پر از مهر و دل‌هایی سرشار از عشق، بسته‌هایی از نوشت‌افزار تهیه کرده‌اند تا در آستانه بازگشایی مدارس، لبخند را به خانه‌های احسان‌پذیر هدیه کنند. در این گوهرواره قرار است کوله‌هایی شامل دفتر، مداد، خودکار، پاک‌کن، مداد رنگی، خط‌کش و دیگر اقلام ضروری آموزشی، به کودکان خانواده‌های نیازمند اهدا شود. اما این بسته‌ها، علاوه بر ابزار آموزش، حامل پیام امید، توجه و مهر هستند. بانوان گوهرشاد، خود به در خانه‌ها می‌روند، با لبخند و احترام بسته‌ها را تقدیم و با چند جمله گرم، دل کودکان را روشن می‌کنند.

■ **کرامتی که در آموزه‌های امام مهربانی‌ها تجلی یافت**

در گوهرواره کوله مهربانی آنچه رخ داد نمایشی از هم‌افزایی عقل و دل، نظم و احساس و سازماندهی و دل‌سپاری بود. بانوان نیکوکار باشگاه گوهرشاد با دقتی مثال‌زدنی، از مرحله شناسایی نیازها تا تهیه اقلام و بسته‌بندی، همه چیز را با وسواس مهرآمیز انجام دادند. هر مداد، هر دفتر و هر پاک‌کن حامل پیامی از عشق و احترام بود؛ پیامی که در سکوت بسته‌ها، با زبان دل با کودکان سخن می‌گفت. در این گوهرواره، کیفیت اقلام آموزشی به عنوان یک اصل در نظر گرفته شد زیرا باور برگزارکنندگان این بود که کودک احسان‌پذیر نیز شایسته بهترین‌هاست، شایسته آن است که دفترش بوی نو داشته باشد، مدادش روان بنویسد و کیفش با غرور بر دوشش بنشیند. این نگاه، ریشه در کرامت انسانی دارد، همان کرامتی که در منش رضوی و آموزه‌های امام مهربانی‌ها تجلی یافته است. اما آنچه این حرکت را از یک فعالیت خیریه معمولی فراتر می‌برد، دل‌سپاری زنانی بود که خود، بسته‌ها را به دست گرفتند و با لبخند و احترام، در خانه‌ها را کوبیدند. آن‌ها با حضور خود، با نگاه گرم و کلامی دلنشین، لحظه‌ای از مهر را به خانواده‌ها هدیه دادند. این حضور انتقال امیدی بود که در چشم کودک می‌درخشید و در دل مادر آرامش می‌نشاند. در این حرکت، هر زن نیکوکار، یک خادم بود و یک پیام‌رسان مهر بود و هر کوله‌ای که به دست کودکی رسید، آغاز فصلی از امید و انگیزه بود. این گونه بود که گوهرواره کوله مهربانی به نقطه‌ای درخشان در مسیر خدمت باشگاه گوهرشاد تبدیل شد.

■ **باشگاهی که مهر را به حرکت درمی‌آورد**

باشگاه گوهرشاد با گوهرواره‌های متنوع خود نشان می‌دهد خدمت اجتماعی می‌تواند با لطافت، احترام و عشق همراه باشد. از اشتغال تا درمان، از مشاوره تا تفریح و حالا از آموزش تا امید، این باشگاه بستری شده برای زنانی که می‌خواهند نقش مؤثری در جامعه ایفا کنند و حالا گوهرواره چهارم، گوهرواره کوله‌مهربانی، آغاز فصل مدرسه را شیرین‌تر کرده و نشان داده زنان نیک‌اندیش چگونه می‌توانند با حرکت‌های کوچک و عمیق، مهر را به خانه‌ها ببرند و دل‌ها را روشن کنند.

رواق خدمت

مدیر مجتمع‌های میان‌راهی امام رضا(ع) خبر داد

آغاز ساخت پنج مجتمع جدید میان‌راهی امام رضا(ع)

امیرعلی مقدم | آستان قدس رضوی در سال‌های اخیر رویکردی جدید در توسعه و ارتقای خدمات میان‌راهی در مسیرهای منتهی به مشهد مقدس را در پیش گرفته است؛ رویکردی که تنها تأمین آسایش زائران را دنبال نمی‌کند، بلکه هدفی والاتر یعنی تبدیل سفر به بخشی از تجربه زیارت دارد.

سجاد صفرزاده، مدیر مجتمع‌های میان‌راهی امام رضا(ع) در گفت‌وگو با آستان‌نیوز، درباره اهداف و آخرین اقدام‌های این حوزه توضیح داده و از آغاز ساخت پنج مجتمع میان‌راهی جدید خبر داد.

■ **تجربه زیارت در جاده‌ها**

صفرزاده با اشاره به راهبرد اصلی آستان قدس رضوی گفت: هدف از ساخت مجتمع‌های میان‌راهی، تنها ارائه خدمات رفاهی نیست. ما می‌خواهیم زائران در طول مسیر، حال و هوای زیارت را تجربه کنند. طراحی ایرانی-اسلامی مجتمع‌ها، فضای معنوی، خدمات فرهنگی و اجتماعی و همچنین استقبال از زائران با ملیت‌های مختلف، همه در همین راستاست.

■ **۲۳ مجتمع فعال در هشت استان کشور**

به گفته وی، در حال حاضر از ۲۳ مجتمع میان‌راهی در هشت استان کشور بهره‌برداری می‌شود. این مجتمع‌ها علاوه بر ارائه خدمات رفاهی، نقش مهمی در کاهش تصادفات جاده‌ای، ارتقای امنیت و تأمین نیازهای ضروری مسافران ایفا می‌کنند.

■ **بازسازی هشت مجتمع پرتردد**

یکی از محورهای اصلی برنامه‌های اخیر، توسعه و بازسازی مجتمع‌های قدیمی است. صفرزاده در این باره توضیح داد: بر اساس بررسی‌ها، هشت مجتمع میان‌راهی نیازمند توسعه و بازسازی هستند. از جمله مجتمع دیهوک در خراسان جنوبی، مهنه و کاهک و تربت حیدریه در خراسان رضوی، دشت گلستان در خراسان شمالی، راهور در کرمان، گلوگاه در گلستان و مجتمع مرزی میرجاوه در سیستان و بلوچستان.

وی افزود: مطالعات این پروژه‌ها انجام شده و ان‌شاءالله با افزایش ظرفیت‌های اقامتی و خدماتی، در آینده نزدیک شاهد ارتقای سطح خدمات این مراکز خواهیم بود.

■ **۵ پروژه تازه تأسیس**

در کنار بازسازی، ساخت مجتمع‌های جدید نیز در دستور کار قرار گرفته است. صفرزاده اظهار کرد: عملیات عمرانی برخی از مجتمع‌های جدید آغاز شده است از جمله مجتمع ابرکوه در محور شیراز-یزد، مجتمع ریمدان در مرز سیستان و بلوچستان، مجتمع مهران در استان ایلام (حدفاصل پایانه مرزی شهید سلیمانی تا شهر مهران) و مجتمع میان‌راهی امام رضا(ع) دیهوک به راور در محدوده دیگ رستم خراسان جنوبی.

وی ادامه داد: همچنین در مسیر سبزوار-نیشابور مکان‌یابی انجام شده و ان‌شاءالله مجتمع جدید به زودی ساخته خواهد شد.

■ **افق آینده؛ سفر به مثابه زیارت**

مدیر مجتمع‌های میان‌راهی امام رضا(ع) در پایان تأکید کرد: این مجتمع‌ها صرفاً محل توقف و استراحت نیستند، بلکه بسترهایی فرهنگی-معنوی‌اند که مسیر سفر زائران را به بخشی از زیارت تبدیل می‌کنند. توسعه این مراکز در سال‌های آینده، تجربه زیارت با معرفت را برای میلیون‌ها زائر امام مهربانی‌ها عمیق‌تر خواهد کرد.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۳۳۷۳ مورخ ۱۴۰۳,۱۲,۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای , خانم اکبر باباشاهی فرزند ابوالقاسم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (۲۰۰ متر مربع کاربری مسکونی و مابقی کاربری زراعی) (۲۰ سیر باقیمانده عرصه وقف می باشد) به مساحت ۳۳۷ متر مربع به پلاک ۳۴۱ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه سیاهکلا بخش ۱۱ حوزه ثبت نور خریداری از آقای , خانم امین رضوانیان می باشد مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۸۶۷۱۵ آ-۱۴۰۴۰۸۳۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴,۰۶,۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴,۰۶,۱۷

علی سعادتی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۲۲۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۲۳۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۲۲۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۲۳۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۲۳۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان:

۱-آقای محمود کاشانی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۳۹۷ و ۰۶۵۱۶۰۷۸۹۲صادره از بیرجند نسبت ۵۰سهم مشاع از ۱۴۴۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۰۴/۴۳ متر مربع پلاک ۴ فرعی از۲۹۲ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات خشک آباد خریداری از مالک رسمی آقای احمد نراقی محرز گردیده است .

۲-آقای مهدی کاشانی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۷۰ و ۰۶۵۱۶۴۲۸۲۵ صادره از بیرجند نسبت ۵۰سهم مشاع از ۱۴۴۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۰۴/۴۳ متر مربع پلاک ۴ فرعی از۲۹۲ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات خشک آباد خریداری از مالک رسمی آقای احمد نراقی محرز گردیده است .

۳-آقای محمد حسین کاشانی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۴۰۰ و ۰۶۵۱۶۲۵۷۸۵صادره از بیرجند نسبت ۵۰سهم مشاع از ۱۴۴۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۰۴/۴۳ متر مربع پلاک ۴ فرعی از۲۹۲ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات خشک آباد خریداری از مالک رسمی آقای احمد نراقی محرز گردیده است .

۴-آقای ابوالقاسم کاشانی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۱۷۸ و ۰۶۵۱۵۹۷۹۲۷ صادره از بیرجند نسبت ۵۰سهم مشاع از ۱۴۴۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۰۴/۴۳ متر مربع پلاک ۴ فرعی از۲۹۲ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات خشک آباد خریداری از مالک رسمی آقای احمد نراقی محرز گردیده است .

۵-آقای مسعود کاشانی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۱۵۱ و ۰۶۵۱۶۳۰۷۴۶ صادره از بیرجند نسبت ۵۰سهم مشاع از ۱۴۴۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۰۴/۴۳ متر مربع پلاک ۴ فرعی از۲۹۲ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات خشک آباد خریداری از مالک رسمی آقای احمد نراقی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۹۱۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه بانیدر پلاک هیفده (۱۷)-اصلی ۱۲۶ فرعی خانم فاطمه تلخ آب فرزند محمد حسن ششدانگ باغ در روز چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ ساعت ۹ الی ۱۲,۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۴/ ۰۶/۱۷

آ-۱۴۰۴۰۹۱۵۰

محمد حسین پیروج

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حجی محمد محمدزاده فرزند حسین به شماره ملی ۰۶۳۸۶۵۹۶۵۵ صادره اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۲۱ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعي هستند سند مالکیت ششدانگ زمین و مغازه پلاک ۵۳۲ فرعی از ۷۳ اصلی بخش ۵ به آدرس اسفراین خیابان مطهری بین مطهری ۳۰ و۳۲ که متعلق به ایشان می باشد بعلت اثاث کشی مفقود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنا متقاضی المثنی ذیل دفتر شماره ۷۹ صفحه ۴۸۹ ثبت ۱۰۸۷۵ سند دفترچه به سریال ۴۳۷۵۷۳ بنام متقاضی المثنی صادر دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

آ-۱۴۰۴۰۹۱۵۱

محمد حسین پیروج

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه اشخاص ذیل الذکر نسبت به ۳ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۹ اصلی روستای زنگول آباد بخش ۷ زنجان به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع ذيصلاح تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. ۱-نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ در مالکیت آقای وحید اسکندری فرزند حسین به پلاک ۵۰۴ فرعی به مساحت ۶۰۷۶/۹۴ مترمربع۲- نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ در مالکیت آقای حسین اسکندری فرزند معرفت اله به پلاک ۵۰۵ فرعی به مساحت ۶۱۲۷/۸ مترمربع۳- نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ در مالکیت آقای حمزه علی بهرامی فرزند محرمعلی به پلاک ۳۴۴ فرعی به مساحت ۷۲۴۹/۲۵ مترمربع

آ-۱۴۰۴۰۹۱۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۰۱

سعید حسنی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان