قدس

روزنامه صبح ایران

WWW.QUDSONLINE.IR

شنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۴

۲۰ ربیع‌الاول ۱۴۴۷ ۱۳ سپتامبر ۲۰۲۵ سال سی و هشتم شماره ۱۰۷۳۹

۸ صفحه ۴ صفحه رواق ۴ صفحه ویژه میهن و خراسان

قیمت تک شماره ۶۰۰۰ تومان

گزارشی از چهارمین مدرسه فصلی فقه نظامات اجتماعی که در مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع) برگزار شد

عدالت و پیشرفت؛ دو کلیدواژه اصلی در اندیشه رهبر معظم انقلاب

پیرو مطالبه اخیر رهبر معظم انقلاب، کارشناسان در گفت‌وگو با قدس از ضرورت تفویض اختیار به استانداران می گویند

استان‌ها نیازمند چابک‌سازی در تصمیم‌سازی

۲

موافقان و مخالفان توافق دوباره ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی چه می گویند؟

دست تردید

۲

صافکاری قانون بیمه شخص ثالث در راهروهای مجلس

شاخ‌به‌شاخ با خودروهای لوکس!

۵

۲۲ شهریور ۱۲۹۹ با شهادت شیخ‌محمد خیابانی قیامش نیز سرکوب شد

عبرت‌های «آزادیستان»

۸

خاورمیانه ۲۰۲۵ و شکست دوباره نسخه تکراری آمریکا

«صلح از طریق قدرت» فرمولی قدیمی با نتایجی خطرناک

۳

درگذشت حاج میرزا حبیب خراسانی در سال ۱۲۸۸

نگاهی به گفت‌وگوی رسانه «KHAMENEI.IR» با ابراهیم حاتمی کیا به‌مناسبت روز ملی سینما

سربازی در سنگر سینما

۲

یادداشت

وام اشتغال در بن‌بست سهم‌خواهی

۴

همایون علی‌اکبری

یادداشت

دود سیاست در چشم هورالعظیم!

بابک رحیمیان

آگهی مزایده فروش
دو قطعه زمین در شهرک رضویه

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد دو قطعه زمین در بلوک ۹۵ شهرک رضویه با کاربری مسکونی را از طریق مزایده عمومی کتبی به فروش برساند .

دریافت اسناد : www.omqo.com

تماس آقای مهندس عارفان ۰۹۳۵۹۶۷۲۳۴۳

۱۴۰۴۰۹۳۵۶

37088 پذیرش آگهی سریع و راحت

آگهی مناقصه عمومی واگذاری امور نگهداری و تعمیر و راهبری تأسیسات مکانیکی و الکتریکی آستان حضرت حسین بن موسی الکاظم (ع) طبس

مؤسسه آستانه حسین بن موسی الکاظم (ع) و آرامگاه شهید مدرس (ره) وابسته به آستان قدس رضوی، در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی نسبت به واگذاری امور نگهداری و تعمیر و راهبری تأسیسات مکانیکی و الکتریکی آستان حضرت حسین بن موسی الکاظم (ع) طبس به شرکت واجد شرایط اقدام نماید.
متقاضیان می توانند فرم های مربوطه را از سایت Miqatalreza.ir دریافت نموده و پس از تکمیل آن و واریز وجه شرکت در مناقصه، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/ ۰۶/ ۳۱ به آدرس مربوطه تحویل و یا با پست پیشتاز ارسال فرمایند.
آدرس: استان خراسان جنوبی -طبس -آستان حضرت حسین بن موسی الکاظم (ع) - کدپستی ۹۷۹۱۶۸۸۴۴۵
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۳ - ۰۵۶۳۲۸۱۳۳۰۰ داخلی ۱۲۸ یا ۰۹۱۳۲۵۳۱۳۳۶ تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی مؤسسه آستانه حسین بن موسی الکاظم(ع) و آرامگاه شهید مدرس(ره)

۱۴۰۴۰۹۳۴۶

((آگهی مناقصه خرید -هورمون-سیدر و اسفنج شرکت کشاورزی رضوی))

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، جهت همزمان سازی فحلی نسبت به خرید هورمون - سیدر و اسفنج مورد نیاز خود از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید . لذا از تامین کنندگان و تولید کنندگان محترم دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir (قسمت مناقصه) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ می باشد . ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات از طریق شماره تلفن ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید.

شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

۱۴۰۴۰۹۳۴۲

((آگهی مناقصه خرید کنسانتره دام سبک (نوبت دوم) شرکت کشاورزی رضوی))

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به خرید کنسانتره استارتر ، پرواری و داشتی دام سبک از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید . لذا از کلیه تامین کنندگان و تولید کنندگان واجد شرایط دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir (قسمت مناقصه) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات از طریق شماره تلفن ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید.

شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

۱۴۰۴۰۹۳۴۳

آگهی مناقصه تامین خدمات بسته بندی وقطعه کاری کشتارگاه مزرعه نمونه شرکت کشاورزی رضوی

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد ، خدمات ، قطعه کاری و بسته بندی واحد کشتارگاه مزرعه نمونه را برای سال ۱۴۰۴ از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید . لذا از پیمانکاران واجد شرایط دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir (قسمت مناقصه) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ می باشد . ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات از طریق شماره تلفن ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید.

شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

۱۴۰۴۰۹۳۴۵

مناقصه عمومی خرید تریلر تانکر حمل آب سه محور با مخزن ۲۸۰۰۰ لیتری (به همراه ساخت و تجهیز به همراه متعلقات)
سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز در نظر دارد ـ به استناد مجوز هیئت مدیره محترم سازمان ـ ساخت و تجهیز ۲ دستگاه تریلر تانکر حمل آب سه محور با ظرفیت مخزن ۲۸۰۰۰ لیتری (به همراه ساخت و تجهیز به همراه متعلقات) خود را از طریق مناقصه عمومی و مطابق مشخصات فنی ارائه شده از مجرای سامانه تدارکات الکترونیک دولت «سامانه ستاد» به اشخاص حقیقی یا حقوقی معتبر واجد شرایط واگذار نماید.

۱- اشخاص حقوقی به شرطی که موضوع مناقصه صراحتاً در موضوع اساسنامه مصوب آنها قید شده و دارای امکانات مالی و اجرایی و رزومه و سوابق کاری مرتبط باشند و اشخاص حقیقی نیز به شرط داشتن صلاحیت ، امکانات و توان مالی و اجرایی ، رزومه و سوابق کاری مرتبط و داشتن مجوزهای قانونی لازم می توانند در این مناقصه شرکت نمایند.
موضوع مناقصه خرید ساخت و تجهیز تریلر تانکر حمل آب سه محور با ظرفیت مخزن ۲۸۰۰۰ لیتر به تعداد ۲ دستگاه سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز می باشد ، که برآورد اولیه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به ازای ۲ دستگاه تانکر مطابق مشخصات فنی ارائه شده ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و شرح کلی و جزئیات امر در اسناد مناقصه مندرج است .

۲-برای شرکت در این مناقصه واریز مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پنج درصد از مبلغ کل قرارداد) به عنوان سپرده شرکت در مناقصه نقداً به شماره حساب ۱۰۰۱۰۰۳۸۰۹۲۶۶ نزد بانک شهر و یا به شماره شبای IR۳۱۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۳۸۰۹۲۶۶ به نام سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز و یا ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی به همان میزان الزامی است .

۳- متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر از ساعت ۱۳:۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس : www.setadiran.ir قسمت دستگاه اجرایی مراجعه نمایند.

۴- مهلت دریافت اسناد مناقصه از مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ از ساعت ۱۳:۳۰ تا مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تا ساعت ۱۸:۰۰ میباشد.
۵- مهلت بارگذاری اسناد از مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ ساعت ۱۳:۳۰ الی روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ ساعت ۱۸:۳۰ میباشد.
۶- تاریخ بازگشایی روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ ساعت ۱۳:۳۰ میباشد.
۷- سازمان در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
۸- هزینه نشر آگهی مناقصه به عهده برنده نهائی مناقصه است.
۹- مطابق ماده ۲۹ آیین نامه معاملات شهرداری تبریز این سازمان از آیین نامه یاد شده تبعیت می کند و مع الوصف شرکت در این مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف سازمان به شرح مندرج در ماده ۱۰ آیین نامه مذکور می باشد.
۱۰- معادل ده درصد مبلغ کل قرار داد بعنوان تضمین انجام معامله حین العقد از برنده مناقصه اخذ و سپس قرارداد منعقد و ابلاغ می شود.
۱۱- سایر اطلاعات، جزئیات و شرایط این مناقصه در اسناد مناقصه درج شده و در سامانه ستاد موجود است و متقاضیان قبل از شرکت در مناقصه بایستی تمامی فرم شرایط اللخصوص مشخصات فنی ارائه شده را کاملا مطالعه و با هماهنگی قبلی در صورت داشتن هرگونه سئوال، از واحد عملیات و ماشین آلات سازمان نموده و در صورت تمایل و قبول تمامی شرایط مقرره، با علم و آگاهی و اطلاع کامل از کلیات امر در این مناقصه شرکت نمایند و هرگونه ابهام و یا سوالی را قبلا از اداره قراردادهای سازمان استعلام نمایند زیرا اعتراض بعدی ایشان به هیچ عنوان مسموع و پذیرفته نخواهد شد.

روابط عمومی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز

شناسه آگهی ۱۹۹۴۹۵۹

۱۴۰۴۰۹۲۹۲ ف

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

اچاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | یووی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش |

مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای

۰۵۱-۳۷۰۸۸

مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک (واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)

نشست رزمایش کشورهای دریایی عضو بریکس برگزار شد
نشست رزمایش «اراده برای صلح ۲۰۲۵» اعضای بریکس به منظور تصویب استعداد رزم کشورهای شرکت‌کننده و گفت‌وگو در خصوص برنامه‌های پیش‌بینی شده، در آفریقای جنوبی برگزار شد. این رزمایش با هدایت نیروی دریایی چین در حال برنامه‌ریزی است.

پزشکیان به اجلاس اضطراری دوحه می‌رود
رئیس‌جمهور به منظور شرکت در اجلاس اضطراری سران کشورهای اسلامی شامل سازمان همکاری اسلامی و اتحادیه عرب که به منظور حمایت از قطر در برابر اسرائیل و همچنین محکومیت جنایت‌های رژیم، یکشنبه و دوشنبه در دوحه برگزار می‌شود، عازم قطر خواهد شد.

محدودیت در سفر نیویورک اهمیت چندانی ندارد
عراقچی، وزیر امور خارجه گفت: برنامه‌ریزی‌ها برای سفر رئیس جمهور به نیویورک در حال انجام است و محدودیت‌های دولت ترامپ در این زمینه اهمیت چندانی ندارد. ما فقط برای حضور در سازمان ملل و انجام مذاکرات در چارچوب آن به نیویورک می‌رویم.

جهان باید از سکوت در برابر صهیونیست‌ها دست بردارد
علی‌اکبر ولایتی، مشاور امور بین‌الملل رهبر معظم انقلاب در پیامی نوشت: نقض قوانین بین‌المللی و تعدی به حریم کشورها، برای صهیونیست‌ها به یک رویه عادی تبدیل شده و جهان باید از این سکوت دست بردارد. حمله به خاک قطر و برادران فلسطینی حاضر در جلسه، محکوم است.

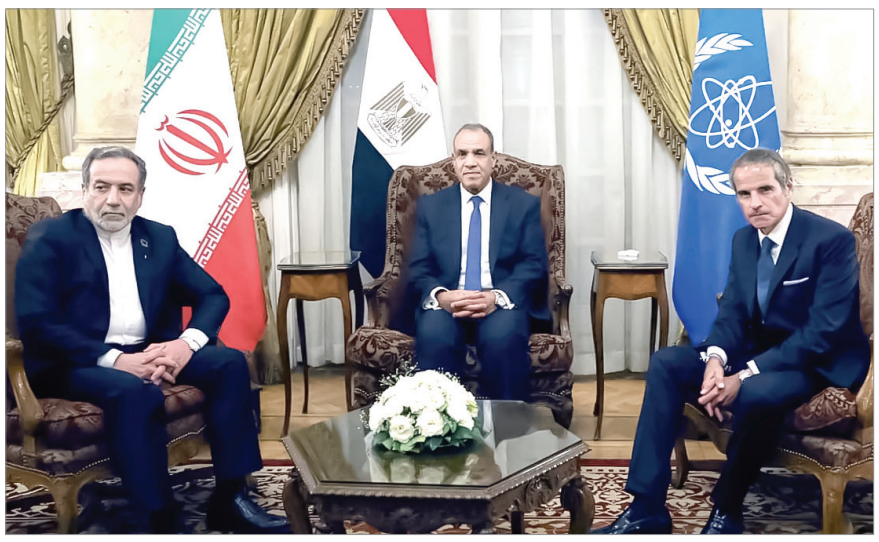
موافقان و مخالفان توافق دوباره ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی چه می‌گویند؟

دست تردید

علی عمادی | با وجود گذشت چند روز از امضای تفاهم میان ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، همچنان واکنش‌ها به این اتفاق در محافل داخلی ادامه دارد. شیوه‌نامه جدید تعامل طرفین سه‌شنبه ۱۸ شهریور ماه با امضای سیدعباس عراقچی و رافائل گروسی مقابل دوربین‌ها رونمایی شد. با این حال عده‌ای از همان ابتدا با توجه به حملات اخیر آمریکا و رژیم صهیونیستی در میان انفعال این نهاد، رخداد مذکور را به اصطلاح دم به تله دادن و به ضرر جمهوری اسلامی تعبیر کردند. به طور نمونه حمید رسایی، نماینده مجلس با اشاره به ابهام‌های موجود و عدم اطلاع‌رسانی دقیق دولت درباره مفاد توافق نوشت: گروسی از بازرسی همه مراکز ایران می‌گوید، عراقچی فقط از بوشهر؛ راه بستن دهان گروسی انتشار متن توافق است. کامران غضنفری، نماینده تهران نیز با تهدید عراقچی در فضای مجازی نوشت: یا تمام اظهارات گروسی را علنی رد می‌کنید و متن توافق‌نامه را در اختیار نمایندگان مجلس قرار می‌دهید، یا خودتان را برای استیضاح آماده کنید. والسلام. در ادامه روز گذشته ابراهیم رضایی، سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس از بررسی توافق با آژانس در جلسه هفته آینده خانه ملت خبر داد. وی گفت: دو شرط برای بازگشت همکاری وجود دارد؛ نخست تضمین امنیت مراکز و دانشمندان و دوم به رسمیت شناختن حقوق هسته‌ای کشور. مجلس بر این موضوع بسیار مصر بوده و ترک فعل در این زمینه جرم‌انگاری شده است. ابراهیم رضایی هشدار داد: قانون مصوب مجلس باید تعیین‌کننده هر گونه تعامل با آژانس باشد.

■ **عقلانیت جمعی، کم‌هزینه‌ترین راهبرد برای کشور**

این در شرایطی است که وزیر امور خارجه در راستای شفاف‌سازی درباره توافق حاصل شده، با حضور در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری بار دیگر بر نکات زیر تأکید کرد؛ هیچ گونه کوتاهی در دفاع از منافع مردم ایران نخواهیم کرد، مذاکرات زیر نظر شورای عالی امنیت ملی بوده و توافق در صورت نهایی شدن باید به تأیید این نهاد برسد. مصوبه اخیر مجلس دیده و رعایت شده و آژانس رسماً پذیرفته که باید شکل جدیدی از همکاری‌ها را داشته باشیم. نه تنها در حال حاضر اجازه دسترسی داده نشده بلکه قرار آن هم گذاشته نشده و در نهایت اینکه اعتبار این توافق تا زمانی برقرار است که هیچ اقدام مخربی مانند اسنپ‌بک علیه ایران صورت نگیرد.



اما دکتر سیدحسن رسولی، کارشناس مسائل سیاسی و عضو جبهه اصلاحات در گفت‌وگو با قدس در خصوص مباحث پیش آمده درباره ادامه رایزنی با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و انتقادها درباره ابهام‌های تفاهم قاهره، تأکید کرد: پرونده هسته‌ای کشور همواره از حساسیت و اهمیت بالایی برخوردار بوده و تصمیم‌گیری درباره آن فراتر از جناح‌های سیاسی و سلایق مدیریتی معمول است. با وجود برخی انتقادها باید توجه داشت هیچ یک از سران قوا و نهادهای مدیریتی کشور به تنهایی اختیار تصمیم‌گیری درباره اهداف، راهبردها و تاکتیک‌های مذاکرات هسته‌ای را ندارند. تصمیم‌ها در این حوزه تابع چارچوب‌های اجماعی شورای عالی امنیت ملی و بالاترین سطح راهبردی قدرت سیاسی کشور است و عراقچی هم به این مسئله تأکید دارد. رسولی با اشاره به تأثیر جنگ ۱۲ روزه بر روابط تهران با غرب و آژانس گفت: با وجود ادامه سایه جنگ بر این مناسبات اما نباید از یاد برد که پیش از مذاکرات اخیر در قاهره، بازرسان آژانس به بوشهر سفر کردند و نظارت مستقیم بر تعویض میله‌های سوختی نیروگاه اتمی هزار مگاواتی بوشهر داشتند. تصمیم‌گیری درباره اجازه یا عدم اجازه ورود بازرسان آژانس به کشور، فراتر از دیدگاه‌های جناحی بوده و هر نوع اظهار نظر فردی یا جناحی صرفاً تابع معادلات سیاسی داخلی است و اهمیت ملی پرونده را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد. این عضو جبهه اصلاحات با اشاره به انتقادهای موجود، تصریح کرد: برخی چهره‌ها و جریان‌های سیاسی حتی تا حد استیضاح وزیر امور خارجه پیش رفتند، اما عقل جمعی مسئولان ارشد کشور تصمیم گرفت همراهی مشروط با آژانس و رعایت استقلال و عزت ملی، کم‌هزینه‌ترین راهبرد در شرایط کنونی است. رسولی درباره گزینه‌های پیش رو معتقد است: دو مسیر اصلی وجود داشت؛ نخست، پذیرش بازرسی‌ها و دوم، مقابله سخت با آژانس و تحریک مکانیسم ماشه اروپایی‌ها. بررسی‌های کارشناسی نشان داد گزینه دوم پیامدهای جدی دیپلماتیک، روانی، اجتماعی و اقتصادی دارد و عقل جمعی مسیر نخست، یعنی همراهی مشروط را انتخاب کرد. این کارشناس مسائل سیاسی افزود: اگر واقعاً معترضان دغدغه‌شان منافع ملی است و مطلع باشند که فرایند تصمیم‌گیری بر اساس چارچوب‌های قانونی و اجماعی انجام می‌شود، باید درک کنند حوزه سیاست خارجی و پرونده هسته‌ای جای پیشبرد اهداف سیاسی و جناحی نیست. عقل جمعی عالی‌ترین سطوح کشور تصمیم‌گیرنده نهایی است و اقدام خلاف آن نباید اعتباری پیدا کند.

■ **تفکیک میان آژانس و کشورهای غربی اشتباه است**

اما دکتر فؤاد ایزدی، استاد دانشکده مطالعات جهان دانشگاه تهران و کارشناس ارشد مسائل بین‌الملل نیز با اشاره به چالش‌های دیپلماتیک اخیر ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و طرف‌های غربی، معتقد است: غرب هنوز اطلاعات کامل و دقیقی از وضعیت سایت‌های هسته‌ای ایران و میزان اورانیوم غنی‌شده ندارد و این مسئله می‌تواند زمینه‌ساز فشارهای جدید و حتی حملات احتمالی باشد. این چهره اصول‌گرا تصریح کرد: اگر مقامات کشور دقت نکنند و این اطلاعات ناقص به طرف مقابل منتقل شود، قطعاً وضعیت خوبی برای ایران ایجاد نخواهد کرد و غربی‌ها به بهانه‌ای به نام مکانیسم ماشه دست پیدا می‌کنند. نکته این است که هدف اصلی غرب فعال کردن مکانیسم ماشه نیست، بلکه فشار برای گرفتن امتیاز و ایجاد توافق‌ها به نفع خودش است. امید داریم حرف‌هایی که مقامات وزارت خارجه می‌زنند صحیح باشد، اما تجربه برجام نشان داده گاهی سخنان مقامات رسمی با واقعیت متفاوت بوده و تحلیل‌ها اشتباه از آب درآمده است. وی با اشاره به مواضع نمایندگان مجلس درباره گفت‌وگوهای اخیر، گفت: مفاد قرارداد و جزئیات توافق هنوز مشخص نبوده و حتی برای نمایندگان مجلس هم به طور کامل قابل دسترس نیست. این مسئله نشان‌دهنده مشکلاتی در شفافیت و اعتمادسازی است. هدف آقای عراقچی از سخنان اخیرش هم به نظر توجیه توافق است، اما امید داریم این حرف‌ها دقیق و واقع‌بینانه باشد. تجربه گذشته نشان داده خوش‌بینی بیش از حد نسبت به طرف مقابل، گاه منجر به تحلیل‌های اشتباه و خسارت‌زا شده است.

ایزدی در تحلیل روند دیپلماتیک شکل گرفته میان تهران- آژانس معتقد است: نزاع تهران با غربی‌ها از زمانی شروع شد که آن‌ها یک‌طرفه از برجام خارج شدند و اکنون تلاش دارند اقدام‌های غیرقانونی خود را توجیه کنند. اگر اصلاحی رخ دهد، باید از سوی طرف مقابل صورت بگیرد. ایران تاکنون ضررهای زیادی در چارچوب اعتمادسازی متحمل شده و یکی از نتایج این اعتماد نابجا، حمله نظامی بوده است. استاد دانشکده مطالعات جهان دانشگاه تهران با اشاره به اظهارات پیشین آقای لاریجانی درباره آژانس افزود: در مقاطع مختلف، مواضع متفاوتی از سوی مقامات درباره آژانس اعلام شد. ابتدا گفته می‌شد مشکل با ساختار آژانس نیست، بلکه مدیر فعلی آن مشکل دارد. اما این تفکیک میان آژانس و کشورهای غربی اشتباه است؛ مدیریت فعلی آژانس کاملاً تحت نفوذ کشورهای غربی است و نباید تصور شود تفاوتی میان آن‌ها وجود دارد. وی تصریح کرد: هر گونه خوش‌بینی بی‌مورد نسبت به طرف مقابل و جداسازی آژانس از کشورهای غربی می‌تواند ایران را در موقعیت خطرناک قرار دهد و لازم است مقامات کشور ضمن دقت کامل، منافع ملی را در اولویت قرار دهند.

رصد

نگاهی به گفت‌وگوی رسانه «KHAMENEI.IR» با ابراهیم حاتمی‌کیا به‌مناسبت روز ملی سینما

سربازی در سنگر سینما

رسانه «KHAMENEI.IR» در روز ملی سینما گفت‌وگویی تفصیلی با ابراهیم حاتمی‌کیا انجام داده است. این کارگردان برجسته سینمای ایران در این گفت‌وگو به مسائل مختلفی از جمله بررسی چگونگی شکل‌گیری و ادامه پروژه فیلم سینمایی «موسی کلیم‌الله(ع)»، روایت‌هایی درباره سابقه تعامل این کارگردان با رهبر معظم انقلاب از جمله دیدار اخیرش با معظم‌له پس از نمایش فیلم برای ایشان و نکاتی درباره جنگ تحمیلی ۱۲روزه پرداخته است. در ادامه این گزارش، بخش‌هایی از صحبت‌های حاتمی‌کیا را مرور می‌کنیم.

■ **کارگردانی با اذن رهبر معظم انقلاب**

من داشتم در مورد حاج‌قاسم کار می‌کردم؛ حدود شش ماه وقت گذاشته بودم و داشتم درباره عملیات بوکمال کار می‌کردم و تقریباً ساختار کار و فیلم‌نامه را به‌دست آورده بودم که موانعی جلو پایم افتاد. بعد قصه حضرت موسی(ع) به من پیشنهاد شد که ما خبر داشتیم آقای سلحشور و آقای شورجه قرار بود کار کنند اما نشده بود و کار بر زمین مانده بود. با خودم می‌گفتم تو فیلم‌ساز قصه‌های اجتماعی در مورد نسل جنگ حساب می‌شوی و حالا داری می‌آیی در یک حوزه‌ای که اصلاً مال تو نیست! این جهان سینمای تاریخی و مذهبی چیزی است که من در آن اصلاً هیچ تجربه‌ای ندارم و کار نکرده‌ام. این‌ها دغدغه‌های من بود و به همین خاطر تردید داشتم، ولی تمام این‌ها با اذنی که از شخص رهبر معظم انقلاب گرفتم برطرف شد؛ یعنی به خود آقا نامه نوشتم و از ایشان خواستم که به من راهنمایی بدهند. ایشان هم نظر دادند و اشاره کردند که خوب است کار بکنید و حتماً شما در این کار باشید. بنابراین من دیگر مأمور شدم. من هم آدم مأمور و سربازی هستم که به من مأموریت می‌دهند و می‌فهمم چه باید بکنم و وارد این عرصه شدم. پنج سال من سر این کار ایستادم. من آدمی بودم که در یک سال دو فیلم می‌ساختم و فیلم‌هایم هم معمولاً فیلم‌های مؤثری است و در ذهن‌ها می‌ماند. با این حال پنج سال حوصله کردم و سر این کار ایستادم فقط به‌نیت اینکه سرباز آقا هستم و آقا گفته پای این کار بایست. ایشان کارهای قبلی من را دیده بودند و با من و فیلم‌سازی من آشنا هستند. کار حضرت موسی(ع) کار خیلی بزرگی است. بنابراین باید باحوصله ایستاد و پنجاه سال هم اگر بایستی می‌ارزد و حتماً آقا یک چیزی در من دیده‌اند که احساس کرده‌اند این سرباز می‌تواند در این نقطه بایستد و نگهبانی بدهد؛ من هم با این نیت ایستاده‌ام. فیلم حضرت موسی(ع) که آماده شد، من با همه قوا به‌همراه یاور دل‌خسته خودم آقای سیدمحمود رضوی که در این کار همراه ما بود، فیلم را به‌سرعت به آقا رساندیم که قبل از اینکه کسی ببیند، اول ایشان ببینند. ایشان وقتی فیلم را دیدند، سه بار گفتند «عالی بود» و نفس من باز شد.

■ **دفاع مقدس ۱۲روزه، گنج کشور است**

یکی از توفیق‌های من این بود که در دوران جنگ تحمیلی ۱۲روزه اخیر، خیلی از فیلم‌های من از تلویزیون پخش شد؛ به‌خصوص فیلم‌هایی مثل «مهاجر»، «وصل نیکان»، «بادیگارد» و «چ». خدا را شکر می‌کنم فیلم‌هایی ساختم که در وضعیت الان جامعه می‌تواند آرامشی ایجاد کند. این ۱۲روز، فارغ از غم‌هایش، فارغ از مشکلات و مصیبت‌هایش، گنج این کشور است. امیدوارم همکارهای من به‌درستی بیایند سمت این موضوع و ببینند که این ۱۲روز خیلی عجیب و غریب است. من یک وقتی می‌خواستم «مهاجر۲» را بسازم. تخیلم این بود که این مهاجر من اشتباهی می‌رود سر از اسرائیل درمی‌آورد. مثلاً در فیلم «مهاجر» دیدید یک جاهایی کنترل آن پرنده از دستشان درمی‌رود. گفتم اینجا مهاجر من پیشرفت می‌کند، می‌رود داخل اسرائیل، یعنی دژی را می‌دیدم که بگویم تصادفی رفت داخل و بعد می‌دیدم عکس می‌اندازد و این اتفاقات رخ می‌دهد. الان شما ببینید این مهاجرهای زمانه دارند چه می‌کنند. این موشک‌ها چه می‌کنند! ان‌شاءالله که نسل جدید، نسل تازه‌نفس، از این گنج استفاده کند و نرود دنبال یک چیزهایی که الان ما در پرده می‌بینیم.

■ **خدا کند من هم در اوج تمام کنم!**

فرمانده من در نیروی هوایی سپاه آقای قالیباف بودند. به این بچه‌ها مباهات می‌کنم و خیلی دوست داشتم که من هم در اتاق‌های جنگشان می‌بودم. خیلی دلم می‌خواست که من هم در این طوفان‌ها می‌بودم. امیدوارم که اگر در این عرصه هستیم، عاقبتمان ختم به شهادت بشود. این‌جوری خیلی قشنگ می‌شود. زندگی آقای سلامی خیلی قشنگ جمع شد. زندگی آقای باقری خیلی قشنگ جمع شد. من با آقای حاجی‌زاده یک مدتی خیلی صحبت‌ها داشتم. این‌ها در اوج تمام می‌کنند و این خیلی قشنگ است. خدا کند من هم در اوج تمام کنم.

گزارش

پیرو مطالبه اخیر رهبر معظم انقلاب، کارشناسان در گفت‌وگو با قدس از ضرورت تفویض اختیار به استانداران می‌گویند

استان‌ها نیازمند چابک‌سازی در تصمیم‌سازی

سیدحسین حسینی | تمرکز اختیارات در مرکز کشور در سال‌های گذشته موجب طولانی شدن فرایندهای اجرایی، افزایش هزینه‌ها و کندی در حل مسائل استانی شده و بازنگری در این رویه، به یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر تبدیل شده است. رهبر معظم انقلاب در دیدار اخیر خود با استانداران کشور بر اهمیت تفویض اختیارات و تقویت استقلال اجرایی استان‌ها تأکید کردند و حمایت‌های مکرر رئیس‌جمهور نیز نشان‌دهنده عزم جدی دولت برای توسعه متوازن و همه‌جانبه استان‌هاست. تفویض اختیارات به استانداران این امکان را فراهم می‌کند که تصمیم‌گیری‌ها بر اساس شرایط خاص هر استان و نیازهای محلی صورت گیرد و از نسخه‌های واحد و تمرکزگرایانه که کارآمدی لازم را ندارند، فاصله گرفته شود. این اقدام نه تنها به کاهش بروکراسی و تسریع در اجرای برنامه‌ها کمک می‌کند، بلکه موجب ارتقای پاسخ‌گویی، چابکی مدیریتی و تحقق عدالت توسعه‌ای در کشور خواهد شد.

در همین راستا، با برخی از معاونان و استانداران سابق در دولت‌های اصلاح‌طلب و اصول‌گرا به گفت‌وگو پرداختیم تا تجربه‌های موفق و ناکام گذشته در حوزه تفویض اختیارات و مدیریت استانی مورد بررسی قرار گیرد.

وزارتخانه‌ها با استاندارها هماهنگ باشند

محسن مهرعلیزاده استاندار خراسان رضوی در دولت هشتم | با توجه به تجربه مدیریتی در استان‌ها، واضح است که کمبود قانون در حوزه اختیارات استانداران وجود ندارد، بلکه مسئله اصلی نحوه اجرای قوانین موجود است. در بسیاری از موارد، شکل اجرای قوانین موجود به گونه‌ای بوده که دست استانداران را بسته و مانع اعمال کامل اختیارات آنان شده است.

از سوی دیگر، وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی اختیارات مشخصی دارند، اما حضور مستقیم در استان نداشته و فقط از طریق نمایندگان، اداره‌های کل و سازمان‌های زیرمجموعه خود عمل می‌کنند. به همین دلیل، استاندار در حالی که مسئول شورای تأمین استان و مسئول همه امور فرهنگی، سیاسی، اقتصادی و اجتماعی است، گاهی مجبور به اجرای تصمیم‌هایی می‌شود که بر اساس دستور وزارتخانه‌هاست و ممکن است در محیط استان، لزوماً بهترین گزینه هم نباشد.

این تناقض می‌تواند موجب کندی یا ناکارآمدی در اجرای سیاست‌های کلان شود. بنابراین ضروری است اختیارات استاندار به ویژه در تفسیر قانون، به میزان کافی باشد تا بتواند در چارچوب سیاست‌های کلان وزارتخانه‌ها، اعمال نظر و تصمیم‌گیری کند. از سوی دیگر وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی باید سیاست‌های اجرایی خود را به صورت شفاف ابلاغ کنند تا استاندار بتواند در راستای منافع استان و مطابق با شرایط محلی، اقدام‌های مؤثر را انجام دهد. به بیان دیگر، تحقق اهداف مدیریتی استان‌ها و اجرای صحیح سیاست‌های کلان کشور، مستلزم هماهنگی میان استاندار و وزارتخانه‌ها و واگذاری اختیارات نسبی عملی به استاندار است تا تصمیم‌ها بر اساس شرایط واقعی استان اتخاذ شود و نه صرفاً دستورالعمل‌های ابلاغی از مرکز.

نگاه‌ها افراطی و تفریطی است

اسماعیل زارعی کوشا استاندار کردستان در دولت سیزدهم | اگرچه کمبود قانون در استان‌ها مطرح نیست، اما برای تسهیل امور، افزایش سرعت تصمیم‌گیری و کاهش بروکراسی اداری، واگذاری برخی اختیارات قانونی به استاندار می‌تواند گره‌گشای بسیاری از مشکلات باشد.

با این حال، دو نگاه افراطی و تفریطی در این زمینه وجود دارد که مدیریت درست استان‌ها را با مشکل مواجه کرده است. نگاه افراطی این است که استاندار باید در مرکز استان «فعال مطلق» باشد و همه اختیارات به او واگذار شود تا به هر نحوی که مصلحت بداند عمل کند؛ نگاهی که با روح قانون تعارض دارد و علاوه بر حل نشدن مشکلات، می‌تواند بحران‌های جدید ایجاد کند. در سوی دیگر، یک نگاه تفریطی وجود دارد که معتقد است حلقه اصلی تصمیم‌گیری باید کاملاً متمرکز و در پایتخت و نزد نهاد ریاست جمهوری باقی بماند. این دیدگاه، فرایندهای تصمیم‌گیری را کند و کارها را با تأخیر مواجه می‌کند و استان‌ها در یک کلاف سردرگم گرفتار می‌شوند.

راه‌حل این است که ابتدا گره‌های واقعی در کار استان‌ها شناسایی و اختیارات مورد نیاز در چارچوب قانون به استانداران واگذار شده، ضمن آنکه مسئولیت‌های مشخصی نیز تعریف شود. تجربه دولت شهید رئیسی نشان داد افزایش اختیارات قانونی استانداران می‌تواند راه‌گشا باشد و بخشی از این تجربه در دولت سیزدهم نیز عملیاتی شد و اثرات مثبتی بر روند اجرایی کارها داشت. در نهایت، تعادل میان واگذاری اختیارات به استانداران و تمرکز تصمیم‌گیری در مرکز، کلید پیشبرد امور استان‌ها بوده و رعایت چارچوب قانونی، شرط تحقق این هدف است.

واگذاری اختیارات، راهکاری برای عبور از کندی بروکراسی

محمدمهدی اعلایی، استاندار سابق قزوین | در نظام بروکراتیک کشور، اصلاحات در فرایندهای تصمیم‌گیری و اجرایی کار آسانی نیست. ذی‌نفعان متعدد و موانع اداری عمیق می‌توانند مسیر اصلاحات را کند یا حتی متوقف کنند. در این شرایط، واگذاری اختیارات به استانداران راهکاری سریع و عملی برای عبور از کندی بروکراسی است. استانداران می‌توانند در چارچوب قانون، اقدام‌های اصلاحی را به طور مستقیم در استان‌ها پیگیری و دسترسی به نتیجه مطلوب را تسهیل کنند.

مسئله دیگر، وسعت کشور و توسعه ناهمگون مناطق است. مشکلات کشور یکسان نیست؛ در برخی استان‌ها مسائل اقتصادی اولویت دارد، در برخی دیگر مسائل اجتماعی و در استان‌های مرزی، مسائل امنیتی اهمیت بیشتری دارد. بنابراین، اجرای نسخه واحد در سطح ملی نمی‌تواند پاسخگوی همه مشکلات باشد. هر چه تصمیم‌گیری‌ها در سطح منطقه‌ای و استانی انجام شود، تصمیم‌ها متناسب‌تر، سریع‌تر و مؤثرتر خواهد بود و پاسخ به نیازهای واقعی استان‌ها بهتر صورت می‌گیرد.

با این حال، در کشور ما نظام ستادی با سستی در تصمیم‌گیری و عدم اشراف دقیق به موانع اجرایی مواجه است. تنبلی و کندی در حوزه‌های ستادی، فرایند تصمیم‌گیری و اجرای امور را با تأخیر مواجه می‌کند و گاهی مانع حل مشکلات می‌شود. با تفویض اختیارات بیشتر به استان‌ها، این کندی و کسالت ستادی کاهش یافته و فضای تصمیم‌گیری چابک‌تر، عملیاتی‌تر و مؤثرتر خواهد شد. این اقدام نه تنها سبب تسریع در رفع مشکلات می‌شود، بلکه عمق و کیفیت تصمیم‌های استانی را نیز ارتقا می‌دهد و زمینه‌ساز مدیریتی پاسخگو و کارآمد خواهد بود.

قطعنامه یورو برای به‌رسمیت شناختن کشور فلسطین

پارلمان اروپا با تصویب یک قطعنامه غیرالزام‌آور از کشورهای عضو اتحادیه اروپا خواست کشور فلسطین را به رسمیت بشناسند. اگرچه این نهاد پیش‌تر از «اصل به‌رسمیت‌شناختن کشور فلسطین» حمایت کرده بود اما قطعنامه تازه لحن مستقیم‌تری دارد. این قطعنامه با ۳۰۵ رأی موافق، ۱۵۱ رأی مخالف و ۱۲۲ رأی ممتنع به تصویب رسید. رأی‌گیری طولانی و پرتنش بود و نمایندگان حتی پیش از رأی‌گیری نهایی، خواستار توقف جلسه شدند. یکی از بحث‌برانگیزترین بخش‌های این قطعنامه استفاده از واژه «نسل‌کشی» برای توصیف حملات اسرائیل به غزه بود. در نهایت این عبارت رد و از متن قطعنامه کنار گذاشته شد.

نتانیاهو: هیچ کشور فلسطینی وجود نخواهد داشت

بنیامین نتانیاهو طرح جنجالی گسترش شهرک‌سازی را ابلاغ کرد؛ این طرح زمین‌هایی را دربرمی‌گیرد که فلسطینی‌ها امیدوار بودند اساس تشکیل کشور آینده‌شان باشد. نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی همچنین تأکید کرد هیچ کشور فلسطینی وجود نخواهد داشت. او افزود: «این سرزمین متعلق به ماست... ما میراثمان، سرزمینمان و امنیتمان را حفظ خواهیم کرد. ما قصد داریم جمعیت این شهر را دو برابر کنیم». این در حالی است که دیوان بین‌المللی دادگستری در حکمی تاریخی اعلام کرده اسرائیل باید هرچه سریع‌تر فعالیت‌های شهرک‌سازی در کرانه باختری و بیت‌المقدس شرقی را متوقف کرده و اشغال این مناطق و همچنین نوار غزه را پایان دهد.

خاورمیانه ۲۰۲۵ و شکست دوباره نسخه تکراری آمریکا

«صلح از طریق قدرت» فرمولی قدیمی با نتایجی خطرناک

پایگاه عین‌الاسد پس از حمله موشکی ایران

سید احمد موسوی | در سال ۲۰۲۵، خاورمیانه همچنان یکی از بی‌ثبات‌ترین و پرتنش‌ترین مناطق جهان باقی مانده است؛ منطقه‌ای که رؤیای صلح، بار دیگر قربانی راهبردهای نظامی‌محور و محاسبات اشتباه قدرت‌های فرامنطقه‌ای شده است. بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید با وعده بازتعریف نظم جدید در خاورمیانه، اکنون پس از گذشت چند ماه با پیامدهایی روبه‌رو شده که نه‌تنها به ثبات کمک نکرده، بلکه آتش تنش‌ها را شعله‌ورتر کرده است.

■ **فرمولی قدیمی با نتایجی خطرناک**

ترامپ همانند دور نخست ریاست‌جمهوری خود با شعار «صلح از طریق قدرت» وارد میدان شد. محور اصلی سیاست او تقویت همه‌جانبه اسرائیل به‌عنوان متحد استراتژیک آمریکا در منطقه، مهار سختگیرانه ایران و تلاش برای گسترش توافق‌های عادی‌سازی روابط اعراب با اسرائیل بود.

اما این راهبرد بار دیگر ثابت کرد تکیه صرف بر قدرت نظامی، بدون توجه به پیچیدگی‌های سیاسی و تاریخی منطقه، نه‌تنها راه‌حل نیست، بلکه می‌تواند به بحرانی چندلایه منجر شود. ترامپ تصور می‌کرد با حمایت نظامی و سیاسی بی‌قید و شرط از اسرائیل و تضعیف ایران می‌توان ثباتی پایدار به منطقه تحمیل کرد، اما واقعیت میدانی، مسیری کاملاً متفاوت را نشان داده است.

■ **فلسطین؛ چالش تعیین‌کننده در مسیر عادی‌سازی**

اصلی‌ترین چالش در مسیر راهبرد ترامپ، مسئله فلسطین است؛ مسئله‌ای که در نگاه کاخ سفید یا به حاشیه رانده شده یا با منطق زور و نادیده‌گیری دنبال شده است. جنگ ویرانگر در غزه، نه‌تنها هزینه‌های انسانی سنگینی بر دو طرف تحمیل کرده، بلکه مشروعیت اسرائیل را در افکار عمومی منطقه به‌شدت تضعیف کرده است.

کشورهایی مانند عربستان سعودی و مصر که از آن‌ها به‌عنوان اهداف بالقوه در توسعه توافق‌های ابراهیم یاد می‌شد، اکنون به‌صراحت اعلام کرده‌اند بدون تشکیل کشور مستقل فلسطینی، هیچ‌گونه توافقی با اسرائیل صورت نخواهد گرفت. این موضع‌گیری نشان‌دهنده فاصله عمیق میان واقعیات منطقه‌ای و تصورات کاخ سفید است.

در عین حال، نارضایتی مردمی در کشورهای عربی، به‌ویژه در خلیج فارس سبب شده رهبران این کشورها نتوانند بدون هزینه سیاسی سنگین به عادی‌سازی بی‌قید و شرط با اسرائیل تن دهند. فشار افکار عمومی، به‌ویژه پس از گزارش‌های گسترده درباره تلفات غیرنظامیان در غزه، مانعی جدی برای تحقق طرح‌های ترامپ است.

■ **حملات به ایران؛ آغازگر بحران، نه پایان آن**

یکی دیگر از ارکان سیاست ترامپ، حمله مستقیم به تأسیسات هسته‌ای ایران بود. در حالی که این حملات با هدف تضعیف برنامه اتمی ایران و نمایش قدرت طراحی شد، اما نتایج میدانی چیز دیگری را نشان می‌دهد. از سه هدف اصلی، تنها یکی به‌طور موقت از کار افتاد و ایران بلافاصله تأسیسات خود را به مناطق زیرزمینی منتقل کرد.

این حملات نه‌تنها نتوانست برنامه هسته‌ای ایران را متوقف کند، بلکه سبب از بین رفتن اعتماد به هرگونه گفت‌وگوی دیپلماتیک شد و احتمال درگیری گسترده‌تری را افزایش داد. ایران حالا با انگیزه‌ای بیشتر برای بقا و مقاومت، در برابر فشارها ایستاده است.

کشورهای خلیج فارس که همواره نگران پیامدهای بی‌ثباتی در ایران هستند نیز از همراهی با سیاست تهاجمی ترامپ سر باز زده‌اند. آن‌ها برای جلوگیری از موج جدید پناهجویان و پیامدهای اقتصادی، ترجیح داده‌اند روابط خود با تهران را حفظ کنند و این به معنای بی‌اثر شدن سیاست فشار حداکثری است.

■ **توافق‌های ابراهیم؛ اتحادی لرزان بر پایه منافع کوتاه‌مدت**

در دوره اول ریاست‌جمهوری ترامپ، توافق‌های ابراهیم به‌عنوان یکی از دستاوردهای مهم او معرفی شد؛ توافق‌هایی که روابط رسمی اسرائیل با امارات، بحرین، مغرب و سودان را تسهیل کرد. اما در سال ۲۰۲۵، پایه‌های این توافق‌ها نیز به لرزه افتاده است.

بحران غزه و خشم عمومی در جهان عرب سبب شده برخی کشورهای امضاکننده این توافق‌ها نیز در روابط خود با اسرائیل تجدیدنظر کنند. تلاش ترامپ برای گسترش این توافق‌ها به کشورهایی مانند عربستان، عمان و قطر، تاکنون بی‌نتیجه مانده است.

بسیاری از تحلیلگران معتقدند توافق‌های ابراهیم بدون حل اساسی مسئله فلسطین، تنها ابزارهایی تاکتیکی برای منافع امنیتی و اقتصادی کوتاه‌مدت بوده‌اند، نه راهکاری برای صلحی پایدار. فروپاشی این روند نیز بار دیگر نشان می‌دهد چشم‌پوشی از عدالت، حتی در بهترین سناریوها، کارآمد نخواهد بود.

■ **انزوای اسرائیل؛ نتیجه طبیعی یک سیاست تک‌بعدی**

اقدامات نظامی اسرائیل در غزه و بی‌توجهی آن به حقوق بین‌الملل موجب شده این رژیم حتی در میان متحدان سنتی‌اش نیز منزوی شود. اتحادیه اروپا موضعی سرد اتخاذ کرده و برخی کشورها به‌دنبال اعمال محدودیت‌های تسلیحاتی هستند. چین و روسیه نیز در حال پررنگ‌تر کردن حضور خود در خاورمیانه هستند و خلأ اعتماد به آمریکا را به نفع خود پر می‌کنند.

در داخل سرزمین‌های اشغالی نیز بحران سیاسی رو به وخامت است. ناتوانی در تحقق اهداف نظامی، اختلافات شدید میان احزاب تندرو و میانه‌رو و فشار اقتصادی ناشی از جنگ، جایگاه بنیامین نتانیاهو را متزلزل کرده است. باور سنتی اسرائیل به برقراری امنیت از طریق قدرت نظامی، اکنون با تردیدهای عمیق داخلی و بین‌المللی مواجه است.

■ **شکست دوباره نسخه تکراری «صلح از طریق زور»**

خاورمیانه ۲۰۲۵ نشان می‌دهد نسخه تکراری «صلح از طریق زور» بار دیگر شکست خورده است. رویکرد ترامپ که بر تقویت اسرائیل، تضعیف ایران و نادیده گرفتن مسئله فلسطین متمرکز بود، به‌جای ایجاد صلح، منطقه را به‌سوی بی‌ثباتی بیشتر سوق داده است.

تجربه امروز ثابت می‌کند بدون گفت‌وگوی واقعی، احترام به حقوق ملت‌ها و به رسمیت شناختن عدالت تاریخی برای فلسطینیان، هیچ طرح صلحی، هر چقدر هم پرزرق‌وبرق باشد، به سرانجام نخواهد رسید. خاورمیانه بیش از هر زمان دیگر به دیپلماسی واقع‌بینانه و صلحی عادلانه نیاز دارد نه سلاح‌های بیشتر.

گزارش

چرا ناتو واکنشی بیش از حد به پهپادهای روسی نفوذی به لهستان نشان می‌دهد؟

اهداف سیاسی، پشت‌پرده جنجال پهپادی

علی نیک پندار | روز پنجشنبه بار دیگر ورود ۱۹ پهپاد روسی از نوع گربرا و شاهد به حریم هوایی لهستان، موجی از واکنش‌های سیاسی و نظامی در غرب به راه انداخت. این چندمین بار است که گفته می‌شود پهپادهای روسی از مرز غربی اوکراین خارج شده و وارد آسمان لهستان می‌شوند. روس‌ها پیش از این گفته بودند این پهپادها یا در نتیجه جنگال از مسیر منحرف می‌شوند، یا اصلاً پهپادی وارد مرز لهستان نشده، چرا که برد مفید این پهپادها در این حد و اندازه نیست. باوجود این، بنا بر گزارش بلومبرگ، در نتیجه این اتفاق حالا ناتو در حال آماده‌سازی پاسخ به این نقض حاکمیت ارضی لهستان است. اما سؤال اصلی اینجاست خبرسازی درباره تحرکات مرزی روسیه، مانند رزمایش زاپاد ۲۰۲۵ که به بزرگ‌نمایی تهدید روسیه برای اروپا و ناتو منتج می‌شود، با چه هدفی صورت می‌گیرد؟

■ **تهدید واقعی یا تحریک تاکتیکی؟**

هرچند به لحاظ حقوقی ورود پهپادهای کم‌سرعت و ارزان‌قیمت (هر کدام حدود ۱۰ هزار دلار) نقض قوانین بین‌المللی است، اما به گزارش بی‌بی‌سی، در مقایسه با سامانه‌های موشکی یا رزمایش‌های گسترده روسیه در بالتیک، این پهپادها تهدید استراتژیک محسوب نمی‌شوند. بنا بر گزارش فایننشال تایمز، نفوذ آن‌ها تا عمق ۲۰۰ کیلومتری لهستان، ضعف سیستم‌های دفاعی ناتو را در برابر پهپادهای ارزان در مقایسه با موشک‌های ۴۰۰ هزار دلاری نشان داد. به گزارش سی‌ان‌ان، یکی از پهپادها در ویریکی‌ولا سقوط کرد و خسارت محدودی به بار آورد. این آسیب‌پذیری، غرب را واداشته ناکارآمدی‌های دفاعی خود را با واکنش‌های تند پنهان کند. ناتو برای نخستین بار جت‌های اف-۱۶ لهستانی، اف-۳۵ هلندی و سیستم‌های پاتریوت آلمانی را برای مقابله به کار گرفت که هزینه گزافی در برابر این تهدید کوچک بود.

■ **اهداف سیاسی پشت واکنش‌های رسانه‌ای غرب**

به گزارش گاردین، ناتو و لهستان اصرار دارند این اتفاق را «بی‌مسئولیتی خطرناک» و «تحریک عمدی» معرفی کنند، در حالی که روسیه و بلاروس آن را «تصادفی» و ناشی از جنگال اوکراین می‌دانند. این تناقض، بیش از هر چیز اهداف چندگانه غرب را نشان می‌دهد. نخست، توجیه افزایش بودجه‌های نظامی؛ بنا بر گزارش ناتو، بسیاری از اعضای اروپا اکنون بیش از ۲ درصد تولید ناخالص داخلی خود را صرف هزینه‌های دفاعی می‌کنند که یک دهه پیش غیرقابل تصور بود. دوم، تثبیت وابستگی امنیتی اروپا به آمریکا، به‌ویژه در سایه تردیدهای دونالد ترامپ درباره تعهد به ناتو. سوم، سرپوش گذاشتن بر اختلافات داخلی اروپا، مانند بحران اقتصادی در فرانسه یا تنش‌های سیاسی در آلمان که وحدت ناتو را تهدید می‌کند.

■ **جنگ در رسانه‌ها به جای میدان نبرد**

بنا بر گزارش فایننشال تایمز، دونالد توسک، نخست‌وزیر لهستان این رویداد را «نزدیک‌ترین حالت به درگیری باز» خواند و ناتو ماده ۴ را برای مشاوره امنیتی فعال کرد. به گزارش بلومبرگ، ناتو در حال بررسی پاسخ‌های جمعی، از جمله تقویت دفاع هوایی است. اما این واکنش‌ها به جای مدیریت فنی، تهدید را بزرگ‌نمایی کرده‌اند. به گزارش سی‌ان‌ان، آلمان، هلند و فرانسه هواپیماهای جنگی به لهستان اعزام کردند و شورای امنیت سازمان ملل جلسه اضطراری تشکیل داد. این رویکرد، افکار عمومی را برای پذیرش هزینه‌های نظامی جدید آماده می‌کند و جنگ روانی را جایگزین مقابله واقعی کرده است.

■ **استانداردهای دوگانه و ناکارآمدی ناتو**

به گزارش بی‌بی‌سی، ناتو نقض حریم هوایی لهستان را «تهدید وجودی» می‌خواند، اما پروازهای شناسایی غرب نزدیک مرزهای روسیه را نادیده می‌گیرد. این دوگانگی، ادعاهای غرب درباره دفاع از قوانین بین‌المللی را تضعیف می‌کند. به گزارش رویترز، استفاده از جت‌های پیشرفته برای مقابله با پهپادهای ارزان، ناکارآمدی ناتو را نشان می‌دهد. بنا بر گزارش بلومبرگ، این حادثه پرسش‌هایی درباره آمادگی ناتو برای دفاع در برابر فناوری‌های ارزان‌قیمت ایجاد و ضعف‌های ساختاری را عیان کرد. بزرگ‌نمایی این رویداد، تلاشی برای پنهان کردن این ناکارآمدی‌هاست.

■ **پیامدهای منطقه‌ای و جهانی**

به گزارش فایننشال تایمز، رزمایش زاپاد ۲۰۲۵ با ۳۰ هزار نیروی مشترک روسیه و بلاروس، نگرانی‌های مرزی را تشدید کرده است. لهستان مرز خود با بلاروس را بست و لتونی حریم هوایی شرقی خود را محدود کرد. به گزارش سی‌ان‌ان، ولودیمیر زلنسکی خواستار سپر دفاع هوایی مشترک اروپا شد. این اقدامات نشان‌دهنده تلاش غرب برای استفاده از این رویداد برای تقویت اتحاد شکننده ناتو است، اما خطر تشدید تنش‌های منطقه‌ای را افزایش می‌دهد.

در نهایت باید یادآوری کرد این پهپادها شاید خطر بسیار محدودی داشته باشند، اما به گزارش رویترز، سایه سیاسی و رسانه‌ای آن‌ها سنگین‌تر است. بنا بر گزارش بلومبرگ، ناتو با آماده‌سازی پاسخ، سعی در نمایش قدرت دارد، اما خبرسازی درباره تحرکات مرزی و پهپادها، ابزاری برای فشار بر مسکو، پنهان کردن ناکارآمدی‌ها و حفظ اتحاد است. واکنش بیش از حد، خطر تشدید تنش دارد؛ واکنش ضعیف، روسیه را جسورتر می‌کند. این بازی ظریف، وابستگی غرب به جنگ روانی را نشان می‌دهد و ناتوانی‌اش در ارائه پاسخ‌های منسجم به چالش‌های جهانی را آشکار می‌کند.

درخواست آگهی تون رو بفرستید.
بقیه کارهاش با ما
09020037088

آگهی مناقصه خرید آهن آلات ،سیم و کابل و لوازم تاسیسات مکانیکی و برقی

شرکت مهندسی آب و خاک قدس رضوی در نظر دارد، **مصالح ساختمانی (سیم و کابل ، آهن آلات ،تاسیسات و ...)** مورد نیاز خود را جهت پروژه‌های ساختمانی خود از طریق مناقصه عمومی و به صورت تهاتر با یک منزل ویلایی با تمام امکانات رفاهی واقع در باغشهر۳ شهر جدید گلبهار خریداری نماید.
متقاضیان محترم می توانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به نشانی مشهد، بلوار وکیل آباد ، سید رضی ۸ پلاک ۲۵۵ مراجعه و یا با شماره تلفن : ۳۶۰۷۳۵۳۵ -۰۵۱ داخلی ۱۰۲ واحد بازرگانی تماس حاصل نمایند.
۱۴۰۴۰۹۳۵۳

آگهی مناقصه خرید آهن آلات

شرکت مهندسی آب و خاک قدس رضوی در نظر دارد، **آهن آلات** مورد نیاز جهت پروژه‌های ساختمانی خودرا از طریق مناقصه عمومی و به صورت تهاتر با یک واحد آپارتمان واقع در خیابان مهدی ۳۷(جانباز۸) خریداری نماید.
متقاضیان محترم می توانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به نشانی مشهد، بلوار وکیل آباد ، سید رضی ۸ پلاک ۲۵۵ مراجعه و یا با شماره تلفن: ۳۶۰۷۳۵۳۵ -۰۵۱ داخلی ۱۰۲ واحد بازرگانی تماس حاصل نمایند.
۱۴۰۴۰۹۳۵۲

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت شناسایی موتورسیکلت پرواز ۱۲۵ به رنگ قرمز زرشکی مدل ۱۳۹۱ به شماره موتور ۱۵۶FMI۰۲۳۵۷۲۷ وشماره تنه N2N***125R111655 وشما پلاک ۷۶۹_۴۶۹۶۷ متعلق به سید علی موسوی علی آبادی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد
۱۴۰۴۰۹۳۴۱ آ

سفارش آگهی خیلی آسان و راحت
۳۷۰۸۸
سازمان آگهی های روزنامه قدس

آگهی مناقصه (نوبت دوم)

شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری در نظر دارد به‌استناد قوانین و مقررات معاملات دولتی، مناقصه عمومی مطابق شرایط زیر را با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس http://www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. زمان انتشار آگهی مناقصه در سامانه، روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ است.

نام پروژه	محل اجرا	نوع فراخوان	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	آخرین مهلت دریافت اسناد از سایت		آخرین مهلت ارائه پیشنهاد		زمان بازگشایی		مبلغ تضمین (میلیون ریال)
				ساعت	تاریخ	ساعت	تاریخ	ساعت	تاریخ	
نگهداري و مراقبت از تأسيسات و واگذاري امور جاري شهرك‌هاي صنعتي سطح استان	شهرکرد	مناقصه عمومي يك‌مرحله‌اي	۱۲۲/۹۸۶/۹۷۸/۳۵۱	۱۳	۱۴۰۴/۰۶/۲۲	۱۳	۱۴۰۴/۰۷/۰۱	۸	۱۴۰۴/۰۷/۰۲	۶۱۵۰

شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری
شناسه آگهی ۱۹۹۷۱۷۹
۱۴۰۴۰۹۲۹۴ ف

توزیع ۱۵۰ هزار تن برنج هندی و پاکستانی در بازار با قیمت مصوب

سعید راد، معاون وزیر جهاد کشاورزی و مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران گفت: ۱۵۰هزار تن برنج از ثبت سفارش واردات جدیدِ واردکنندگان بخش خصوصی، در بندر تحویل شرکت بازرگانی دولتی می‌شود تا تحت کلید دولت در استان‌های مختلف کشور توزیع شود.

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران افزود: برنج‌های وارداتی شامل هزارو ۵۰۹ رقم هندی و ۳۸۶ رقم پاکستانی است که در اختیار استانداران قرار می‌گیرند تا براساس مصوبات ستاد تنظیم بازار توزیع شوند. همچنین بخشی نیز در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و سایر فروشگاه‌هایی که ستاد تنظیم بازار مشخص می‌کند، عرضه خواهد شد. سعید راد خاطرنشان کرد: ستاد تنظیم بازار محل توزیع این برنج‌ها را تعیین کرده و با قیمت‌های مشخص در بازار عرضه می‌کند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی درباره قیمت برنج‌های جدید وارداتی تصریح کرد: این برنج‌های تنظیم بازاری با قیمت مصوب توزیع می‌شود.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا از این پس تمام برنج‌های وارداتی بخش خصوصی برای نظارت بیشتر تحت کلید شرکت بازرگانی دولتی انجام می‌شود، گفت: تابع تصمیمات معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی هستیم و در صورت سپرده شدن این مسئولیت در آینده، توزیع توسط این شرکت انجام خواهد شد.

یادداشت

وام اشتغال در بن‌بست سهم‌خواهی

همایون علی‌اکبری، کارشناس اقتصادی | با توجه به عدم تعیین تکلیف سهمیه هر نهاد حمایتی در تسهیلات اشتغال و عملکرد صفر شبکه بانکی در پرداخت وام اشتغال بودجه ۱۴۰۴، اقدام مجلس در سپردن اختیارات خود به دولت و سهم‌خواهی‌های متعدد نهادهای دولتی برای گرفتن سهمیه از وام اشتغال، منجر شده اشتغال‌زایی در کشور به کمک این وام‌ها متوقف شود.

وام‌های تبصره ۱۵ قانون بودجه یکی از مهم‌ترین و کلیدی‌ترین راهکارها در زمینه اعطای عادلانه‌تر تسهیلات بانکی است و قدرت خلق پولی که از حاکمیت به بخش خصوصی داده شده است را بهبود خواهد بخشید. این تبصره مهم قانونی در زمینه تسهیلات قرض‌الحسنه وام ازدواج و فرزندآوری و همچنین وام اشتغال است. در مسئله وام ازدواج و فرزندآوری، جزئیات میزان افزایش وام ازدواج و همچنین پلکان‌های مختلف وام فرزندآوری را در متن تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۴ مشخص کردند.

مسئله وام اشتغال متفاوت‌تر از وام ازدواج و فرزندآوری است و جزئیات بیشتری دارد. مهم‌ترین مزیت وام اشتغال تبصره تعیین تسهیلات بودجه‌ای در قانون بودجه سنواتی این است که نهادهای واسطه‌ای حمایتی نظیر سازمان بهزیستی، بنیاد برکت، کمیته امداد و وزارت رفاه و تعاون را برای واسطه‌گری میان محرومان و جوانان جویای سرمایه اولیه برای راه‌اندازی کار و شغل انتخاب می‌کنند و مسیر ضمانت بازپرداخت وام و همچنین خرید تضمینی محصولات تولیدشده توسط وام‌گیرندگان از طریق هر یک از این نهادهای حمایتی نیز مشخص است و تجربه موفقی در کاهش مددجویان و همچنین ایجاد شغل پایدار در این مسیر وجود دارد.

بنابراین با توجه به وضعیت و موفقیت هر یک از این نهادها، مجلس تصمیم به تعیین سهمی از این وام در تبصره مربوط در بودجه سنواتی می‌گرفت. ازاین‌رو در تبصره تعیین تسهیلات بانکی در قانون بودجه برای بخش وام اشتغال، میزان کلی اینکه وام اشتغال برای سال ۱۴۰۴ چه میزان است و همچنین سهم هر نهاد واسطه‌ای چقدر است؛ توجه شده و نوشته می‌شود. این اقدام متأسفانه برای سال ۱۴۰۴ با یک اشتباه بزرگ از سوی مجلس مواجه شد. وقتی مجلس در متن قانون بودجه با توجه به گزارش‌های اخذ شده و توانمندی‌های هر یک از نهادهای واسطه‌ای حمایتی، اقدام به تعریف سهم هر یک از نهادها در متن قانون بودجه می‌کرد؛ هم امکان انحرافات در دخالت نهادهای دولتی کاهش می‌یافت و هم اینکه سهم هر دستگاه پیش از شروع سال و در متن تبصره مربوط تعیین شده بود، ولی متأسفانه مجلس برای سال ۱۴۰۴، این اختیار تعیین سهم هر یک از دستگاه‌ها را به دولت اعطا کرد و اعطای این اختیار همانا و دخالت‌های گاه و بیگاه نهادهای دولتی بدون تجربه در این زمینه همانا و همچنین با گذشت ۶ ماه از شروع سال، هنوز سهم هر یک از نهادهای واسطه‌ای از تسهیلات اشتغال تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۴ مشخص نشده است. وقتی سهم مشخص نشده باشد، عملکرد آن نیز صفر خواهد بود و بانک‌ها در این وضعیت خوشحال‌تر از هر نهاد دیگری خواهند بود؛ زیرا تقصیر را به گردن بانک مرکزی و دولت می‌اندازند. وضعیت به قدری بد و بغرنج است که رئیس کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۴ به‌صراحت با انتقاد از دولت و بانک مرکزی، وضعیت تسهیلات اشتغال و عملکرد تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۴ را منفی و نامطلوب عنوان کرده است.

در این شرایط با توجه به عدم تعیین تکلیف سهمیه هر نهاد حمایتی در تسهیلات اشتغال و عملکرد صفر شبکه بانکی در پرداخت وام اشتغال بودجه ۱۴۰۴، اقدام مجلس در سپردن اختیارات خود به دولت و سهم‌خواهی‌های متعدد نهادهای دولتی برای گرفتن سهمیه از وام اشتغال منجر شده است اشتغال‌زایی در کشور به کمک این وام‌ها متوقف شود و متقاضیان وام اشتغال قربانی این بی‌تدبیری مجلس و دولت شده‌اند.

بررسی طرح «احیا، فعال‌سازی و توسعه معادن کوچک‌مقیاس» در آستانه ۶ سالگی

خواب معادن راکد و خاموش سنگین‌تر شد

فرزانه غلامی | وقتی در سال ۱۳۹۸ طرح «احیا، فعال‌سازی و توسعه معادن کوچک‌مقیاس» با هدف خارج کردن معادن رهاشده از ورطه تعطیلی و دمیدن روحی تازه در اقتصاد محلی به‌ویژه در مناطق محروم کشور کلید خورد، بسیاری آن را آزمونی بزرگ برای سیاست‌های معدنی کشور می‌دانستند. ایران بیش از ۶۸ نوع ماده معدنی (غیرنفتی)، ۳۷ میلیارد تن ذخایر کشف شده و ۵۷ میلیارد تن ذخایر بالقوه در اختیار دارد و یکی از ۱۵ قدرت معدنی جهان به شمار می‌رود. حوزه معدن با سهمی حدود ۳درصدی (معادل یک دهم سهم این بخش در اقتصادهای صنعتی و توسعه‌یافته) از تولید ناخالص داخلی و صادرات سالانه حدود ۱۲میلیارد دلاری (عمدتاً شامل مس، سنگ‌آهن و فولاد و به مقصد عراق، چین و ترکیه) که بسیار کمتر از ارزش واقعی ذخایر کشور برآورد می‌شود، پیشران رشد اقتصاد کشور به شمار می‌رود و طرح «احیا، فعال‌سازی و توسعه معادن کوچک‌مقیاس» حدود ۶ سال پیش با این امید کلید خورد که معادن کوچک راکد و نیمه‌جان به بهره‌برداری برسند و موتوری محرک برای توسعه منطقه‌ای و ایجاد اشتغال پایدار باشند.

کارنامه این طرح مبتنی بر آمار سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) نشان می‌دهد در سال گذشته ۵۹۴ معدن دوباره به چرخه فعالیت بازگشته و ۹۶ بسته سرمایه‌گذاری در این بخش تعریف شده است. در چهار ماه ابتدایی امسال هم ۱۹۶ معدن احیا و فعال شده و یا توسعه یافته‌اند؛ رقمی که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۱۸/۸درصدی را نشان می‌دهد و در مجموع از شروع اجرای این طرح که قرار بود سیمای کم جان حوزه معدن ایران را پرفروغ و دگرگون کند، تا امروز نزدیک به ۲هزار معدن در کشور احیا شده یا توسعه یافته‌اند.

اما به باور صاحب‌نظران، چنین آماری با وجود صحت داشتن، نمی‌تواند در کشور و حوزه معدن، تحول‌آفرین باشد، به‌ویژه که مهم‌ترین بخش معدن یعنی اکتشاف همچنان با عقب‌افتادگی تاریخی مواجه است. در معادن عمقی، کاستی‌های زیادی وجود دارد و به دلیل تحریم و کمبود تصاویر ماهواره‌ای، اطلاعات در این حوزه یا موجود نیست یا بسیار محدود است.

کارشناسان این حوزه معتقدند تنها در نتیجه ترکیب حمایت دولتی، جذب سرمایه خصوصی، توسعه فراوری و ایجاد هم‌افزایی نهادی می‌توان این طرح را از بستری برای ارائه صرف آمار به برنامه‌ای واقعی برای توسعه پایدار معدنی تبدیل کرد.

■ چرا آمار احیای معادن، تحول‌آفرین نیست؟

رئیس پیشین هیئت عامل ایمیدرو در گفت‌وگو با خبرنگار ما می‌گوید: ایران یکی از کشورهایی است که مورد عنایت ویژه خداوند واقع شده؛ چراکه در دنیا تنها ۵ یا ۶ کشور هم معدن و هم به وفور انرژی (نفت و گاز یا زغال‌سنگ) دارند که ما یکی از آن‌ها هستیم. پس اگر در حوزه معدن، سرمایه‌گذاری کافی صورت گیرد، یکی از زمینه‌های رشد و توسعه کشور حتی به صورت جهشی، فعال می‌شود.

مهدی کرباسیان درخصوص چالش‌های موجود در مسیر توسعه و احیای معادن کشور خاطرنشان می‌کند: آمار مربوط به طرح احیای معادن، صحت دارد، اما تحول‌آفرین نیست؛ چراکه مهم‌ترین بخش معدن، اکتشاف است که صادقانه بگویم در این بخش همچنان عقب‌ماندگی تاریخی داریم.

البته در سال‌های ۹۳ و ۹۴ با هماهنگی میان ایمیدرو و سازمان انرژی اتمی به میزان ۱۰۰ هزار کیلومترمربع عملیات ژئوفیزیک هوایی انجام و نزدیک به ۲۷۰ هزار کیلومترمربع هم از کارهای اکتشافی آغاز شد که خوشبختانه این کار تا امروز ادامه پیدا کرده است، اما باید بپذیریم که هنوز از نظر اطلاعات، در محدودیت زیادی هستیم و به دلیل تحریم، یا اطلاعات ماهواره‌ای نداریم یا خیلی کم داریم و در معادن عمقی هم کارهای انجام نشده زیادی وجود دارد.

معاون پیشین وزیر صمت ادامه می‌دهد: معادن فعلی هم به دلیل مشکلات مقرراتی مربوط به حوزه‌های زیست‌محیطی، سازمان اراضی و مقررات و بروکراسی‌های پیچیده وزارت صمت، مشکلات استانی و... امکان رشد و حرکت ندارند.

به گفته کرباسیان، یکی از بزرگ‌ترین مشکلات این است که بانک‌ها معدن را به عنوان وثیقه برای پرداخت تسهیلات قبول نمی‌کنند و معدن‌کاران برای اکتشاف و استخراج، باید خانه یا اموال دیگر خود را نزد بانک‌ها بگذارند تا بتوانند وام بگیرند.

> یکی از بزرگ‌ترین مشکلات این است که بانک‌ها معدن را به عنوان وثیقه برای پرداخت تسهیلات قبول نمی‌کنند و معدن‌کاران برای اکتشاف و استخراج باید خانه یا اموال دیگر خود را نزد بانک‌ها بگذارند تا بتوانند وام بگیرند

وی با تأکید بر اینکه مشکلات متعددی بر حوزه معدن کشور حکمفرماست، می‌گوید: دولت‌ها در مقام شعار و سخنرانی از این حوزه حمایت می‌کنند، اما در عمل خیلی موفق نیستند و وزارت صمت به عنوان متولی امر، اقتدار کامل اجرایی ندارد، بقیه ارگان‌ها نیز باید هماهنگی کنند.

نکته اصلی این است که دولت باید به عنوان یک کار اساسی، مجوزهای لازم را متمرکز کند و به معادن اجازه حرکت دهد ضمن اینکه سرمایه‌گذاری در معادن هم مسئله مهمی است و رفع کمبودها از نظر ماشین‌آلات و امکانات، فناوری و همچنین وجوه مالی می‌تواند به موفقیت طرح احیا و فعال‌سازی معادن بینجامد.

■ از ارائه صرف آمار تا برنامه‌ای واقعی برای توسعه معدنی

تا پیش از اجرای طرح «احیا، فعال‌سازی و توسعه معادن کوچک‌مقیاس» این معادن در سایه غول‌های معدنی و صنایع بزرگ به دلیل کمبود سرمایه، نبود فناوری‌های روز و ضعف زیرساخت‌ها، رها و به‌تدریج از چرخه تولید خارج شده بودند و دولت و ایمیدرو با اجرای این طرح، قصد داشتند نه‌تنها معادن غیرفعال را به چرخه بازگردانند؛ بلکه در دل مناطق محروم، فرصت‌های تازه‌ای برای اشتغال، سرمایه‌گذاری و توسعه منطقه‌ای ایجاد کنند.

در نقطه شروع طرح (به عنوان یکی از طرح‌های اقتصاد مقاومتی)، گفته شد با فعال‌سازی ۴هزار و ۴۴ معدن غیرفعال، حوزه معدن کشور قابلیت ایجاد ۴۲ هزار و ۸۴۷ نفر اشتغال به‌طور مستقیم و ۲۹۹ هزار و ۹۲۹ نفر اشتغال به صورت غیرمستقیم را خواهد داشت.

در نگاه طراحان، هر معدن کوچک می‌توانست به نقطه اتکای اقتصادی یک روستا یا شهرستان بدل شود و احیا و فعال‌سازی این معادن، نه فقط یک پروژه فنی و مهندسی، بلکه به معنای دمیدن روحی تازه در زنجیره ارزش معدن‌کاری و صنایع پایین‌دستی بود، اما از همان سال‌های نخست، کارشناسان معدنی هشدار دادند احیای معادن کوچک‌مقیاس فقط با صدور چند مجوز و بازدید میدانی محقق نمی‌شود.

نخستین انتقاد به «تأمین مالی» برمی‌گردد. بسیاری از بهره‌برداران خرد، به منابع اعتباری و تسهیلات بانکی دسترسی ندارند. بانک‌ها هم به دلیل ریسک بالای این پروژه‌ها و نبود وثایق مطمئن، علاقه‌ای به تأمین مالی نشان نمی‌دهند. نتیجه آن شد که تعداد زیادی از معادن شناسایی‌شده برای احیا، در حد آمار باقی ماندند.

چالش دوم به «زنجیره تأمین و بازار» مربوط می‌شود. فعال‌سازی یک معدن کوچک بدون تضمین خریدار یا وجود صنایع فراوری، به معنای استخراج و انبار کردن مواد خام بدون مشتری است.

کارشناسان بارها تأکید کرده‌اند که این طرح باید با ایجاد واحدهای فراوری محلی و تضمین خرید محصولات معدنی همراه باشد؛ در غیر این صورت معدنکار خرد ناگزیر می‌شود با قیمت پایین مواد خود را به دلالان بفروشد و انگیزه‌ای برای ادامه فعالیت ندارد.

نقد سوم اما به «ناهماهنگی نهادی» است. اجرای طرح احیا زیر نظر ایمیدرو تعریف شد، اما مجوزهای محیط زیستی، منابع طبیعی و استانداردهای ایمنی هر کدام در دست نهادهای دیگر است. این پراکندگی نهادی، زمانبری و سردرگمی فعالان معدنی را افزایش داده و در مواردی مانع جدی برای ورود سرمایه‌گذاران بوده است.

از منظر کارشناسان «ضعف زیرساخت» نیز یک مانع اساسی بوده است. بسیاری از معادن کوچک در مناطق کوهستانی و دورافتاده قرار دارند؛ بدون جاده و امکان دسترسی، برق یا آب کافی و سرمایه‌گذار خصوصی وقتی می‌بیند هزینه ایجاد زیرساخت اولیه بیشتر از سود احتمالی معدن است، عطای کار را به لقایش می‌بخشد.

در مجموع گرچه طرح احیا و فعال‌سازی معادن از منظر آماری دستاوردهای قابل توجهی داشته، اما برای پایداری این حرکت، باید از نگاه صرفاً «کمّی» فاصله گرفت و به کیفیت و عمق اثرگذاری توجه بیشتری داشت.

بر این اساس با ایجاد «صندوق ضمانت معادن کوچک» با پشتوانه دولتی، توسعه واحدهای فراوری محلی و ایجاد خوشه‌های معدنی در مناطق مستعد برای عرضه محصولات معادن خرد با ارزش افزوده بالاتر، ایجاد «پنجره واحد معدنی» برای کوتاه‌تر و شفاف‌تر کردن مسیر و کاهش پراکندگی نهادی و موازی‌کاری، ورود دولت به بخش زیرساخت و تسهیل مشارکت شرکت‌های بزرگ معدنی برای پشتیبانی از معادن کوچک، تعریف شاخص‌های دقیق‌تر برای سنجش عملکرد طرح از جمله میزان اشتغال پایدار ایجادشده، سهم معدن در زنجیره ارزش و استمرار فعالیت اقتصادی پس از دو تا سه سال می‌توان این طرح را به حرکتی واقعی برای توسعه پایدار معدنی تبدیل کرد.

((آگهی مزایده مزارعه اراضی کشاورزی))

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در نظر دارد

اراضی کشاورزی خود واقع در محدوده روستای کنه بیست و سنگبر را به شرح جدول پیوست از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت قرارداد اجاره واگذار نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت مدارک مربوطه به تارنمای www.tender.epf.ir قسمت معاملات (مناقصه و مزایده) مراجعه و یا به صورت حضوری به نشانی : مشهد، کیلومتر ۵ جاده سرخس، مزرعه نمونه آستان قدس رضوی مراجعه به دبیرخانه و پاکات پیشنهادی خود را به آدرس مذکور و به کدپستی به شماره ۹۱۶۷۱۱۸۱۲۲ ارسال و حداکثرتا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ تحویل نمایند.

مدارک مورد نیاز شرکت در مزایده:

۱- پاکت الف) واریز مبلغ پنج میلیارد ریال به عنوان وجه الضمان شرکت در مزایده به شماره حساب ۳۴۲۲۲۲۲۳۱۱ بانك ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی و یا بصورت چك بین بانکی، یا ضمانت نامه بانکی معتبر بدون قید و شرط (حداقل سه ماهه) و یا در صورت بستانکاری به مبلغ مذکور، اعلامیه حسابداری تائید شده واحد مالی این شرکت.

۲- پاکت ب) تصویر کارت ملی اشخاص حقیقی و تصویر اظهارنامه ثبت شرکت، آخرین آگهی تغییرات شرکت و مجوز بهره برداری شرکت و فرم شرایط مزایده و فرم بازدید از محل .

۳- پاکت ج) پیشنهاد قیمت و میزان محصول تحویلی.

• شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در رد و قبول پیشنهادات مختار است.

• ارائه هرگونه تضمین به غیر از موارد فوق غیرقابل قبول می باشد.

جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۱۲-۳۳۹۶۰۵۱۰-۰۵۱ داخلی ۲۹۶و ۲۹۲ و ۳۳۱ تماس حاصل فرمائید .

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی(سهامی عام)

۱۴۰۴۰۹۳۵۰

مجتمع چاپ و نشر
روزنامه قدس

مجهز ترین چاپخانه شرق کشور
با پرسنل حرفه ای

| چاپ افست | شیت | رول |
| یووی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش |

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد یک
(واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)
۰۵۱-۳۷۰۸۸

رسیدگی سفارشی پایان‌نامه‌ها متوقف می‌شود

رمضان رحیمی دشتلویی، عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون آموزش مجلس به خانه ملت گفت: با حذف تشریفات در جلسات پیش‌دفاع و دفاع پایان‌نامه‌ها بررسی پایان‌نامه‌ها صرفاً براساس تخصص و دقت علمی صورت گیرد نه براساس روابط یا سلیقه شخصی.

تکلیف پرداخت فوق‌العاده خاص پرستاران

عباس عبادی، معاون پرستاری وزارت بهداشت به ایسنا گفت: پرداخت فوق‌العاده خاص امسال پرستاران باید از منابع و درآمدهای اختصاصی دستگاه‌ها باشد و تا زمانی که پرداختی در زمینه فوق‌العاده خاص صورت نگیرد، اجرایی شدن آن با علامت سؤال روبه‌رو است.

تبعات ادغام صندوق‌های بازنشستگی

عباس اورنگ، کارشناس حوزه رفاه و تأمین اجتماعی، ادغام صندوق‌های بازنشستگی را به اختلاط آب و روغن تشبیه کرد و به فارس گفت: تا زمانی که یکسان‌سازی مقررات بیمه‌ای صورت نگیرد، چنین اقدامی جز آشفتگی و تبعیض ثمری نخواهد داشت.

ایران برای لایه اُزن چه کرده است؟

به گزارش مهر؛ صدیقه ترابی، معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست اظهار کرد: با پایش مداوم و اجرای طرح‌های هدفمند کاهش آلاینده‌ها، ایران توانسته به موفقیت‌های چشمگیری در بهبود وضعیت لایه ازن دست پیدا کند.

صافکاری قانون بیمه شخص ثالث در راهروهای مجلس

شاخ به شاخ با خودروهای لوکس!

مهدی توحیدی | به‌تازگی علی جعفری‌آذر، نایب‌رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی از طرح اصلاح قانون بیمه شخص ثالث خودروهای نامتعارف خبر داده است.

موضوع چالش‌برانگیزی که در سال‌های اخیر، خود به یکی از دغدغه‌های اجتماعی تبدیل شده است.

ماجرا از ۱۳۹۵، یعنی وقتی که قانون‌گذاران با هدف حمایت از اقشار آسیب‌پذیر، اصلاحاتی را در قانون بیمه شخص ثالث اعمال کردند، آغاز شد. بر اساس این اصلاحات، خودروها به دو دسته «متعارف» و «نامتعارف» تقسیم شدند.

بر اساس این تغییرات، در صورت وقوع تصادف میان خودرویی ارزان‌قیمت مانند پراید با خودرویی گرانقیمت همچون هایما، مالک پراید تنها موظف به جبران خسارتی در حد قیمت قطعه‌ای مشخص از یک خودرو متعارف - مثلاً گلگیر دنا پلاس دنده‌ای - است.

بنابراین، مثلاً اگر بخش جلویی هایما آسیب ببیند، خسارت پرداختی از محل بیمه شخص ثالث، تنها معادل قیمت آن قطعه خواهد بود و جبران بقیه هزینه‌ها بر عهده بیمه بدنه یا مالک خودرو خواهد بود؛ از این رو، داشتن بیمه بدنه برای مالکان خودروهای لوکس، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر محسوب می‌شود.

در همین راستا، بیمه مرکزی به منظور کاهش نارضایتی‌ها، پیشنهاد اصلاح تبصره‌های ماده ۸ این قانون را به مجلس ارائه کرده، اما این اصلاحیه هنوز در رفت‌وآمدهای کمیسیونی باقی مانده و به صحن علنی نرسیده و با وجود تلاش‌های صورت‌گرفته، موضوع خودروهای نامتعارف همچنان محل مناقشه میان شرکت‌های بیمه، بیمه‌گذاران و نمایندگان مجلس است، این درحالی است که افزایش مداوم قیمت خودرو، رشد نرخ دیه و فشارهای اقتصادی، این موضوع را بیش از پیش پیچیده کرده است.

■ افراد باید تا سقف بیمه شخص ثالث پاسخگو باشند

جعفر قادری، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در حمایت از این قانون معتقد است: نکته مهم این است افراد با درآمد پایین اگر با خودرویی گرانقیمت تصادف کنند، توان جبران خسارت را ندارند، بر این اساس، این افراد باید تا سقف بیمه شخص ثالث پاسخگو باشند و صاحبان خودروهای گران باید بیمه بدنه داشته باشند تا مابه‌التفاوت را پوشش دهد. به گفته او، در صورت نبود این قانون، تعداد زیادی از مردم به دلیل ناتوانی در پرداخت خسارت به زندان می‌رفتند.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا قانون فعلی نیاز به بازنگری دارد یا نه، عنوان می‌کند: مسئله ابعاد مختلفی دارد. چنانچه تعداد خودروهای نامتعارف کاهش یابد، شرکت‌های بیمه موظف به پرداخت سهم بیشتری از خسارت می‌شوند که این، بار مالی توان شرکت‌ها را فراتر می‌برد و موجب افزایش حق بیمه خواهد شد؛ چیزی که از عهده بسیاری از مردم خارج است. در چنین شرایطی، مردم نه بیمه مناسب دارند و نه قادر به جبران خسارت‌اند و ممکن است گرفتار مسائل قضایی شوند.

قادری با اذعان به اینکه مجلس نیز ایرادهای قانون فعلی را می‌پذیرد، ادامه می‌دهد: کاهش قدرت خرید مردم سبب شده اجرای این قانون دشوار شود. وی پیشنهاد می‌کند ساختار جبران خسارت به سه بخش تقسیم شود: بخش نخست توسط بیمه شخص ثالث پوشش داده شود، بخش دوم باید توسط مقصر تا سقف تعهد پرداخت شده و بخش سوم از محل بیمه بدنه زیان‌دیده تأمین شود. قانون باید به‌گونه‌ای طراحی شود که نقش بازدارندگی برای مقصر حفظ شود. با این حال، فعلاً در سال جاری برنامه‌ای برای اصلاح قانون وجود ندارد و برای رفع مشکل، دولت باید لایحه‌ای به مجلس ارائه دهد.

مدیر مرکز مدیریت ریسک و تدوین مقررات بیمه مرکزی نیز با اشاره به ابعاد حقوقی، اجرایی و چالش‌های مرتبط با قانون بیمه شخص ثالث، به تعریف خودرو متعارف در قانون بیمه شخص ثالث می‌پردازد و بیان می‌کند: براساس قانون، خودرو متعارف، خودرویی است که ارزش آن معادل ۵۰ درصد دیه یک مرد مسلمان در ماه حرام است؛ بر همین اساس، زمانی که به یک خودرو نامتعارف خسارتی وارد می‌شود، مسئولیت جبران خسارت صرفاً تا سقف خسارت متناظر با خودرو متعارف قابل پرداخت است.

بهروز بستگانی در گفت‌وگو با قدس ضمن تأکید بر اینکه این حکم به‌صراحت در قانون آمده و هدف قانون‌گذار نیز بیشتر جنبه اجتماعی داشته است، می‌گوید: درواقع قانون‌گذار با در نظر گرفتن شرایط عمومی جامعه و به منظور حمایت از اقشار متوسط و ضعیف، این محدودیت را اعمال کرده تا مثلاً فردی که به یک خودرو لوکس چند میلیاردی خسارت وارد می‌کند مجبور نشود تمام زندگی‌اش را برای جبران خسارت بفروشد.

وی در ادامه با اشاره به اینکه پیشنهادهایی برای اصلاح این ماده قانونی مطرح شده، تصریح می‌کند: تا امروز پیشنهادهایی برای بازنگری در این حکم مطرح شده، اما هنوز به نتیجه نهایی نرسیده است، چراکه این موضوع نیاز به مصوبه مجلس شورای اسلامی دارد. هرچند در سال‌های گذشته هم در قالب لایحه از سوی دولت و هم از طریق طرح‌های نمایندگان پیگیری شده، ولی هنوز اجماع نظری بر سر اصل موضوع حاصل نشده است.

بستگانی با بیان اینکه در حال حاضر قانون فعلی اجرا می‌شود و شرکت‌های بیمه نیز موظف به اجرای دقیق آن هستند، می‌افزاید: شرکت‌های بیمه در ارزیابی و پرداخت خسارت، موظف هستند مطابق همین قانون و در چارچوب سقف خسارت متعارف عمل کنند، این یک الزام قانونی است و امکان تخطی از آن وجود ندارد.

■ اختلاف‌نظر در ماهیت حکم خودروهای متعارف

مدیر مرکز مدیریت ریسک و تدوین مقررات بیمه مرکزی در ادامه به اختلاف‌نظر موجود در بدنه قانون‌گذاری کشور پرداخته و ادامه می‌دهد: مسئله فقط اصلاح جزئی این حکم نیست، بلکه اساساً اختلاف دیدگاه بر سر اصل بودن یا نبودن چنین حکمی در قانون است؛ برخی معتقدند این بند باید به‌طور کلی حذف شود، چراکه با اصول فقهی و حقوقی مانند قاعده «لاضرر» در تضاد است.

بستگانی با اشاره به روند بررسی این موضوع در مجلس شورای اسلامی می‌گوید: پیشنهادهای مختلفی مطرح شده، اما همچنان جمع‌بندی نهایی در این زمینه صورت نگرفته است؛ حتی قرار شد مرکز پژوهش‌های مجلس بررسی‌های بیشتری روی ابعاد مختلف موضوع انجام دهد، اما همچنان مسیر نهایی مشخص نشده و ما معتقدیم این موضوع هنوز جای کار و بررسی دارد.

وی در پاسخ به اینکه آیا در این زمینه اختلافاتی میان بیمه مرکزی و سندیکای بیمه‌گران ایران وجود داشته یا دارد، عنوان می‌کند: ما از مراحل اختلاف نظر گذشته‌ایم؛ پیشنهاد رسمی صنعت بیمه به دولت ارائه و آن نیز در قالب لایحه‌ای به مجلس ارسال شده است؛ بنابراین موضوع اختلاف میان بیمه مرکزی و سندیکا در این مرحله مطرح نیست. اکنون اختلافات اصلی در داخل مجلس و میان دیدگاه‌های نمایندگان وجود دارد.

وی در خصوص گلایه‌ها و اختلاف نظرها می‌گوید: وقتی قانون تکلیف می‌کند که خسارت وارده به خودرو نامتعارف تا سقف خسارت متناظر با خودرو متعارف پرداخت شود، ناگزیر باید مبنایی برای تعیین خودرو متعارف داشته باشیم، حال ممکن است این خودرو، خودرویی مثل دنا پلاس باشد یا خودرو دیگری که قیمتش در بازه ۵۰ درصدی دیه باشد.

بستگانی ادامه می‌دهد: در هر صورت، ما ناچار به اجرای این حکم هستیم، انتخاب خودرو متعارف، به عنوان مبنا برای برآورد خسارت، یک ضرورت قانونی است تا شرکت‌های بیمه بتوانند تعهدات خود را به‌صورت عملیاتی و قابل اجرا انجام دهند.

■ پیامدهای احتمالی اصلاح قانون و تأثیر آن بر حق بیمه

مدیر مرکز مدیریت ریسک و تدوین مقررات بیمه مرکزی درخصوص نگرانی از افزایش حق بیمه در صورت اصلاح این قانون، توضیح می‌دهد: بحث حق بیمه در رشته ثالث، همواره با ملاحظات اجتماعی همراه بوده است؛ معمولاً حتی رشد دیه نیز به صورت کامل در حق بیمه اعمال نمی‌شود، به همین دلیل است که رشته ثالث معمولاً زیانده محسوب می‌شود.

وی با تأکید براینکه لزوماً هر اصلاحی به افزایش حق بیمه منجر نمی‌شود، می‌افزاید: اینکه بخواهیم به بهانه اصلاح قانون، حق بیمه‌ها را افزایش دهیم، الزاماً چنین نیست؛ ممکن است پیشنهادهایی ارائه شود که بدون تحمیل بار مالی جدید بر مردم، مشکلات موجود را حل کند، ولی به هر حال، باید آثار و پیامدهای هر پیشنهاد بررسی و ارزیابی شود.

بستگانی درخصوص پیشنهادی مبنی بر جایگزینی اصطلاحات «لوکس و غیرلوکس» به جای «متعارف و نامتعارف» بیان می‌کند: ممکن است چنین تغییر واژگانی تا حدی به کاهش مشکلات کمک کند، سازمان امور مالیاتی نیز از این طبقه‌بندی استفاده می‌کند، اما باید توجه داشت که گروهی از حقوقدانان با اصل وجود چنین مفهومی در قانون مخالف‌اند.

استدلال آن‌ها این است وقتی فردی خسارتی وارد می‌کند، باید خسارت را به‌طور کامل جبران کند و تعیین سقف برای پرداخت خسارت، با قواعد فقهی و حقوقی مثل قاعده لاضرر در تضاد است؛ بنابراین تا زمانی که بر سر اصل موضوع توافق نشود، تغییر واژه‌ها هم مشکلی را به‌صورت بنیادی حل نمی‌کند. وی ادامه می‌دهد: رسیدن به یک جمع‌بندی ملی و کارشناسی‌شده، مستلزم گفت‌وگو بین همه ذی‌نفعان از جمله نهاد قانون‌گذار، دولت، صنعت بیمه و نمایندگان حقوقی مردم است. تا آن زمان، قانون موجود همچنان مبنای ارزیابی و پرداخت خسارت خواهد بود.

■ چالشی برای اقشار ضعیف جامعه

یک کارشناس ارشد بیمه خودرو هم در این زمینه با اشاره به مشکلات موجود در روند پرداخت خسارت‌های مالی ناشی از تصادفات، عنوان می‌کند: براساس ماده ۸ قانون بیمه شخص ثالث و تبصره‌های ۳ و ۴ آن، شرکت‌های بیمه هنگام پرداخت خسارت موظف هستند خودرو متعارف را مبنا قرار دهند که منظور از خودرو متعارف، خودرویی است که ارزش آن کمتر از نصف دیه یک مرد مسلمان در ماه‌های حرام باشد.

رضا رزقی با بیان اینکه در ابتدای هر سال، سندیکای بیمه‌گران، خودرو متعارف سال را تعیین می‌کند و امسال «دنا پلاس» به عنوان معیار انتخاب شده، به خبرنگار ما می‌گوید: بنابراین در صورت بروز تصادف، اگر خودرو خسارت‌دیده قیمتی بالاتر از دنا پلاس داشته باشد، مابه‌التفاوت خسارت از طرف شرکت بیمه پرداخت نخواهد شد.

وی با اشاره به تلاش‌های ناکام برای اصلاح این قانون خاطرنشان می‌کند: در سال جاری، شورای عالی بیمه نامه‌ای تنظیم و ارسال کرد تا موضوع حذف تبصره‌های ۳ و ۴ ماده ۸ به مجلس ارائه شود، اما متأسفانه این درخواست در مجلس به نتیجه نرسید؛ دلیل آن هم این است که قانون فعلی توسط مجلس تصویب و ابلاغ شده و قابل تغییر توسط شورای عالی بیمه نیست.

این کارشناس بیمه در ادامه تصریح می‌کند: در حال حاضر برخی شرکت‌های بیمه، پوشش‌هایی در قالب بیمه بدنه ارائه می‌دهند که بخشی از خسارات وارد شده به خودروهای نامتعارف را جبران می‌کند، اما افرادی که بیمه بدنه ندارند، در صورت مقصر نبودن در تصادف، مجبورند از جیب خود بخشی از خسارت را بپردازند، این مسئله به خصوص برای اقشار کم‌درآمد جامعه که خودرو آن‌ها ناخواسته جزو خودروهای نامتعارف قرار گرفته بسیار ناعادلانه است.

رزقی اظهار می‌کند: در تبصره قانون حتی تأکید شده کارشناسان بیمه، وکلا و ارزیابان خسارت موظف هستند سقف پرداخت خسارت بر مبنای خودرو متعارف را رعایت کنند. این موضوع موجب می‌شود حتی مسیر شکایت حقوقی نیز برای زیان‌دیدگان بسته باشد.

این کارشناس بیمه خودرو با اشاره به تأثیر احتمالی اصلاح قانون بر نرخ بیمه شخص ثالث می‌گوید: در صورت حذف تبصره‌های یادشده، احتمال افزایش نرخ بیمه شخص ثالث وجود دارد و این موضوع می‌تواند فشار اقتصادی بیشتری را بر بیمه‌گذاران وارد کند. با این حال، به نظر می‌رسد اصلاح این قانون ضروری باشد. وی با انتقاد از شرایط فعلی می‌افزاید: متأسفانه با وجود پیگیری‌های صورت‌گرفته در مجلس و کمیسیون اقتصادی، هنوز تصمیم مشخصی برای حذف و یا اصلاح این تبصره‌ها گرفته نشده و این وضعیت موجب نارضایتی بسیاری از شهروندان شده و به نظر می‌رسد نیاز به بازنگری جدی در این قانون وجود دارد.

خبر

مدیرکل خدمات آموزشی این دانشگاه خبر داد

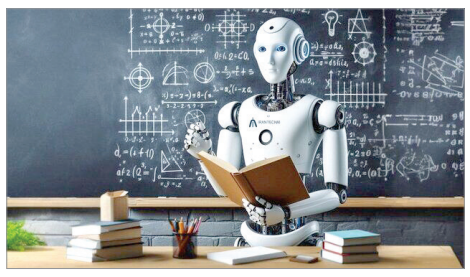
حذف گواهی موقت دانش‌آموختگان دانشگاه پیام‌نور از اول مهر

به گزارش مهر؛ مدیرکل خدمات آموزشی دانشگاه پیام‌نور با اشاره به حذف گواهی‌نامه موقت فارغ‌التحصیلی گفت: تصمیم گرفته شد از اول مهر، حذف گواهی‌نامه موقت در تمامی استان‌ها به مرحله اجرا درآید.

حبیبه نظیف اظهار کرد: حذف گواهی‌نامه موقت از فرایند صدور مدارک پایان تحصیلات دانش‌آموختگان مقاطع کارشناسی و کارشناسی ارشد، گامی مهم در راستای تسهیل امور دانشجویان است.

معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری خبر داد

آموزش رایگان هوش مصنوعی همزمان با آغاز سال تحصیلی



معاون علمی و فناوری رئیس جمهور گفت: با آغاز سال تحصیلی هر دانش‌آموزی می‌تواند به صورت رایگان به چرخه آموزشی در هوش مصنوعی اضافه شود.

به گزارش ایلنا؛ حسین افشین درباره آموزش هوش مصنوعی به دانش‌آموزان با آغاز سال تحصیلی جدید که وعده داده شده بود، بیان کرد: از اول تابستان آموزش هوش مصنوعی به دانش‌آموزان آغاز شده است و آموزش ما هم به صورت ممتد خواهد بود.

نتایج یک تحقیق پزشکی تازه نشان داد

عادت خطرناک بوسیدن نوزادان!

یک تحقیق پزشکی تازه نشان داده بوسیدن نوزادان می‌تواند بیماری‌های ناخواسته خطرناکی مانند «ویروس سین‌سیشیال تنفسی» (آراس‌وی) را به آن‌ها منتقل کند.

به گزارش ایسنا؛ این ویروس در بزرگسالان اغلب علائمی خفیف مانند سرماخوردگی و آبریزش بینی به همراه دارد، اما برای نوزادان، به‌ویژه در ماه‌های نخست زندگی، می‌تواند به تهدیدی جدی تبدیل شود.

پزشکان مدت‌ها بر این باور بودند که تنها نوزادان نارس یا کودکانی با بیماری‌ها و مشکلات زمینه‌ای ممکن است علائم حاد ویروس «آراس‌وی» را تجربه کنند، اما یک پژوهش تازه این تصور را زیرسؤال برده است.

پژوهشی گسترده در سوئد روی بیش از ۲٫۳ میلیون کودک متولد شده بین سال‌های ۲۰۰۱ تا ۲۰۲۲ نشان داد حتی نوزادان سالم و متولدشده در موعد طبیعی می‌توانند بر اثر ویروس «آراس‌وی» به‌شدت بیمار شوند و به بستری طولانی مدت یا مراقبت‌های ویژه احتیاج پیدا کنند.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی

گواهی نامه موقت پایان تحصیلات اینجانب جواد محمد علی زاده فرزند براتعلی با شماره ملی ۰۹۲۲۰۲۱۸۱۳ صادره از مشهد در مقطع کاردانی رشته تربیت بدنی - علوم ورزشی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد، قاسم آباد - چهارراه استاد یوسفی - پردیس دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد ،شهید سلیمانی ، اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.
۱۴۰۴۰۸۶۱۷

آگهی مناقصه عمومی شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۴۹۴۳۰۰۰۰۱۷

شهرداری مشهد

موضوع : خرید، بارگیری، حمل و تخلیه ۳۰/۰۰۰ تن ماسه شسته دوبار شور جهت کارگاه تولیدات بتنی المهدی
مبلغ برآورد : ۱۰۵،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید . این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.
سازمان عمران شهرداری مشهد
۱۴۰۴۰۹۳۳۸

آگهی مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت سهامی خاص گچ خراسان به شماره ثبت ۱۹۱۳۰ و شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۶۴۴۴۸۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۸ عصر روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ در دفتر شرکت واقع در خیابان احمد آباد-رضا ۷-پلاک ۱۹ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱-تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۲-بررسی و خط مشی آینده باتوجه به صورتهای مالی سال منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۳-تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت
هیئت مدیره شرکت گچ خراسان (سهامی خاص)
۱۴۰۴۰۹۳۳۹

آگهی دعوت از مالکین

در صورتیکه در اراضی بیمارستان ارتش مشهد واقع در شاندیز فرح آباد ۳ (اراضی سوران) مالک میباشید، نظر به اینکه شرکت تعاونی مهرورزان دشت سبز شاندیز به شماره ثبت ۷۶۱۷۶ از سال ۱۳۹۹دراین اراضی تاسیس گردیده و چندین مرحله در گذشته هم از طریق روزنامه های‌کثیرالانتشار فراخوان داده شده است،متاسفانه تاکنون تعدادی ازمالکین هنوز جهت اخذ معرفی نامه به اداره محترم اوقاف مراجعه ننموده اند لذا برای آخرین مرتبه اعلام میگردد در صورتیکه مالکیتی‌دارید با ارائه مدارک مثبته و برگه شماره قطعه در اسرع وقت به دفتر شرکت تعاونی به آدرس: مشهد قاسم آباد بلوار دکتر حسابی بین حسابی ۵۱-۴۹ جنب پلاک۱۳۳ مراجعه نموده ویا به شماره تلفن های ۰۵۱۳۶۲۱۸۶۴-۰۹۳۰۰۹۶۴۷۰۴ یانمایندگان منتخب اعضادرسنوات گذشته آقایان:محمدحسین عرفانی به شماره تلفن ۰۹۱۵۳۱۴۱۷۵۵ ویا احمد سیاحی به شماره تلفن۰۹۱۵۵۱۸۱۲۴۱ تماس حاصل نمایید.
شرکت تعاونی مهرورزان دشت سبز شاندیز
۱۴۰۴۰۹۲۸۶

تجدید مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی به شماره ۱۴۰۴/۳

شهرداری مشهد
امور قراردادها و پیمانهای شهرداری منطقه یک

شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۴۹۲۷۰۰۰۰۰۳
موضوع: عملیات فنی و مهندسی ، به زراعی و نگهداری فضای سبز پیمان ناحیه ۱ منطقه یك
مبلغ برآورد: ۷۶۲/۶۷۶/۱۱۹/۸۵۱ هفتصد و شصت و دو میلیارد و ششصد و هفتاد و شش میلیون و یکصد و نوزده هزار و هشتصد و پنجاه و یک ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر ،دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی (دولت) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید .
۱۴۰۴۰۹۳۴۰

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۴

شهرداری مشهد
امور قراردادها و پیمانهای شهرداری منطقه ۷مشهد مقدس

موضوع : عملیات فنی و مهندسی، به زراعی و نگهداری فضای سبز پیمان الف ناحیه ۳ شهرداری منطقه هفت مشهد مقدس
مبلغ برآورد: ۴۵۹/۷۱۵/۰۸۳/۹۹۹ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.
۱۴۰۴۰۹۳۳۹

ساعتی با اسامه بوتیمار معلم کُردی که می‌گوید باید با دانش‌آموزان دوست بود

باید چراغ خودمان را روشن کنیم

عباسعلی سپاهی یونسی | میهمان این هفته من معلم است؛ آن هم از آن دست معلم‌های عاشق. او معتقد است معلم برای نتیجه گرفتن از کارش باید با دانش‌آموزانش دوست بوده و آن‌ها را در عمل باور داشته باشد. اسامه بوتیمار که از دیار کردستان زیباست، در کنار معلمی‌اش سال‌هاست در حوزه ترویج کتاب و کتاب‌خوانی هم فعالیت می‌کند. شاخه دیگر فعالیت‌های او، فعالیت‌های زیست محیطی و آگاه‌سازی کودکان در این حوزه است. او نمونه همان جمله درخشان زنده‌یاد توران میرهادی است که گفت: غم بزرگ را به کار بزرگ تبدیل کن.

باید چراغی روشن کنیم

من تا حالا جایی نگفتم چه آرزویی دارم اما دوست دارم آن دنیای خیالی و آن دنیای زیبایی که در ذهن کودکان وجود دارد و همه کودکان به دنبال رسیدن به آن هستند را برای آن‌ها به واقعیت تبدیل کنم. دلم می‌خواهد در این راه به آن‌ها کمک کنم و تسهیل‌گری باشم که کودکان بتوانند به خواسته‌هایشان برسند که معمولاً هم خواسته‌های خوبی است.

ای کاش زمانی برسد که کودکان دیگر از اضطراب، تنهایی، غصه، طرد اجتماعی و چیزهایی از این قبیل تنها و گوشه‌گیر نشوند چون حیف است کودکی که می‌تواند دنیایی پر از امید، شادی و زیبایی داشته باشد گوشه‌گیر و غمگین باشد. همیشه آرزویم این بوده که دنیایی زیباتر و بهتر را به کودکان نشان بدهم. دلم می‌خواهد نشان بدهم می‌شود دنیای زیباتر را برای کودکان با کمک خود آن‌ها ساخت. آن هم با وجود همه مشکلاتی که هر روز در اطرافمان می‌بینیم و شاید تمام‌شدنی هم نباشند اما باید همان گونه که مولانا فرموده است:

تو مگو همه به جنگ‌اند و ز صلح من چه آید؟
تو یکی نه‌ای هزاری تو چراغ خود برافروز

پس باید سعی کنیم هر کدام از ما چراغی را روشن کنیم تا جهان روشن‌تر شود.

فرشته‌ای به نام خانم قسیمی

من متولد روستای پیرصفا از روستاهای زیبای حاشیه رودخانه زریبار در کردستان هستم. تا ۹سالگی در روستای پیرصفا زندگی کردیم اما پس از آن به خاطر شغل پدرم به روستای ینگیجه مهاجرت کردیم و در حال حاضر هم در شهر مریوان زندگی می‌کنم.من از همان کودکی علاقه بسیار شدیدی به پرندگان، حیوانات و طبیعت داشتم. علت این علاقه هم به مادربزرگ پدری‌ام برمی‌گردد که من اوقات زیادی از کودکی‌ام را با ایشان می‌گذراندم. چون مادربزرگم زنی بود که به حیوانات علاقه زیادی داشت. حتی من نام بسیاری از گیاهان را هم از مادربزرگم یاد گرفتم. غیر از این از مادربزرگم درباره مریضی پرندگان و حیوانات هم چیزهای زیادی یاد گرفتم.

می‌توانم بگویم مادربزرگم کسی بود که زمینه را فراهم کرد تا من دوستدار محیط زیست و حیوانات بشوم، چیزهایی که در بزرگسالی به کمک من آمد و توانستم از آن‌ها استفاده کنم. مثلاً مادربزرگ من زنی بود که همیشه برایم قصه می‌گفت و این سبب شد شیرینی قصه و قصه‌گویی در وجود من ته‌نشین شود و این خود را بعدها به شکل دیگری نشان داد مثلاً سال گذشته من قصه‌گوی برتر استان شدم. رفتاری که از مادربزرگم با حیوانات می‌دیدم موجب علاقه بیشتر من به حیوانات شد، چیزی که تا امروز هم در من وجود دارد.

در مدرسه دانش‌آموزی کمی شلوغ بودم. وقتی سال اول ابتدایی بودم، معلمی داشتیم که کمی عصبانی بود چون در روستا زندگی می‌کرد و هر روز ما را می‌دید، می‌گفت اگر شما را توی کوچه ببینم و درس و مشقتان را انجام نداده باشید من می‌دانم و شما! وقتی که کمی بزرگ‌تر شدم با خودم فکر کردم اگر من روزی معلم بشوم طوری با دانش‌آموزانم رفتار می‌کنم که وقتی من را ببینند فرار نکنند بلکه به سمت من بیایند یعنی دقیقاً برعکس معلمی که داشتیم.

شکر خدا وقتی که معلم هم شدم سعی کردم همین مسیر را بروم یعنی با دانش‌آموزانم رفیق شدم.در پایه پنجم معلمی داشتیم به نام پروین قسیمی. ما بچه روستا بودیم و قاعدتاً کمی لباس‌هایمان کثیف بود چون محیط روستا خاکی بود و همین سبب می‌شد بعضی از معلم‌ها خیلی دوست نداشته باشند به آن‌ها نزدیک شویم اما برعکس آن‌ها خانم قسیمی معلمی بود که با همان وضعیت همه ما را در آغوش می‌گرفت و محبتش را از ما دریغ نمی‌کرد. ما را با اسم کوچکمان صدا می‌زد و در صحبت کردن و حتی برخورد با ما برای ما شخصیت قائل می‌شد، آن قدر که من با خودم فکر می‌کردم خدایا این معلم از کجا آمده است؟ با خودم فکر می‌کردم که این معلم چقدر با معلم‌های دیگر فرق می‌کند.

می‌توانم بگویم یکی از آدم‌هایی که مسیر زندگی من را در دوره تحصیل عوض کرد خانم قسیمی بود. شکر خدا همین حالا هم با ایشان در ارتباط هستم و هرگز نمی‌توانم محبت‌هایی را که در کودکی به ما داشت فراموش کنم.

تأثیرپذیری از سه استادم

چون روستای ما مدرسه راهنمایی نداشت به روستای بردرشه رفتم و دوره دبیرستان را هم در همان جا به پایان رساندم. در دانشگاه هم رشته علوم تربیتی را انتخاب کردم. من کسی بودم که کودکی خیلی خوبی نداشتم برای همین سعی کردم در حد توانم برای کودکان محروم زندگی بهتری درست کنم بنابراین حدود ۱۵ سال می‌شود که به طور خودجوش برای کودکان کار می‌کنم. نکته جالب اینکه در دوره تحصیل همیشه اسم بنده در میان دانش‌آموزان شلوغ مدرسه بود. با این همه همیشه و از همان شروع سال‌های تحصیل در دانشگاه دلم می‌خواست وقتی معلم شدم به گونه‌ای با دانش‌آموزانم برخورد کنم که خودشان را پیدا و مسیر درستی برای زندگی‌شان انتخاب کنند.

همیشه دوست داشتم گوشه‌ای از تنهایی بچه‌ها را پر کنم. دلم می‌خواست به بچه‌ها بگویم من هم در کنار شما هستم و می‌توانید روی من حساب کنید. البته در سال‌های معلمی به این نتیجه رسیدم که اگر معلمی با دانش‌آموزانش دوست باشد دنیا برای بچه‌ها جای بسیار قشنگی می‌شود. در این سال‌ها نه تنها در مدرسه بلکه در حاشیه شهر و حتی بعضی از روستاها هر جا که به وجودم نیاز بوده است رفته‌ام و سعی کردم از توانم برای کمک به بچه‌ها استفاده کنم. وقتی وارد دانشگاه شدم درباره کودکان و مسائل مربوط به کودکان چند مقاله نوشتم، در برگزاری سمینارها با موضوع مشکلات کودکان کمک می‌کردم، با بهزیستی همکاری داشتم، مثلاً برای بچه‌ها کلاس مهارت‌های اجتماعی برگزار می‌کردم.

در آن مقطع هم سعی می‌کردم چیزی را که علاقه دارم دنبال کنم. در دانشگاه دانشجویی بودم که علاقه بسیار زیادی به خواندن کتاب داشتم و این علاقه همچنان در من وجود دارد. شاید همین موجب شده بود که معلوماتم نسبت به بعضی از همکلاسی‌هایم درباره موضوعاتی که در کلاس مطرح می‌شد بیشتر باشد.

یک روز در یکی از کلاس‌ها که اتفاقاً تعداد ما پسرها هم بیشتر بود و بعضی وقت‌ها هم شلوغی ما بیشتر می‌شد، استاد بحثی را مطرح کرد و به دنبال آن هم چند سؤال پرسید که من توانستم جواب بدهم. یادم هست استادمان ارکان محمدی پس از اینکه من جواب‌ها را درست گفتم به من گفت تو خیلی فرق می‌کنی و باید حواست باشد چه راهی را انتخاب کرده‌ای، اما گاهی با رفتارهایی که داری این گونه به نظر نمی‌رسد. در دوره دانشگاه، استادانم ارکان محمدی، کاظم حسنی و آرزو عباسی روی من تأثیر زیادی گذاشتند و شکر خدا هنوز با آن‌ها در ارتباطم.

معجزه دوستی با دانش‌آموزانم

پس از حدود ۱۰ سال کار کردن در آموزش و پرورش به این نتیجه رسیدم که مهم‌ترین مشکل کودکان و دانش‌آموزان ما این است که آن‌ها را قبول نداریم. باید به بچه‌ها بگوییم و این را با رفتارمان نشان دهیم که بعضی از مشکلات آن‌ها مشکلات بچه‌ها نیست بلکه مشکلاتی است که از ناحیه جامعه و پدر و مادر به وجود می‌آید. کلاس من دانش‌آموزمحور است این روش را چه در روستاهای دورافتاده و چه در حال حاضر که در شهر مریوان تدریس می‌کنم به کار برده‌ام و سبب شده بچه‌ها من را به عنوان یکی از اعضای خانواده خودشان قبول کنند. این دوستی باعث می‌شود دانش‌آموزانم حتی بعضی از بحث‌ها و مواردی را که می‌ترسند با خانواده مطرح کنند با من مطرح می‌کنند.دانش‌آموزی داشتم که خیلی در بر هم زدن نظم کلاس، درس نخواندن و فضولی استثنا بود. یادم هست شیشه یکی از کلاس‌ها را شکسته بود و این ماجرا از طریق دانش‌آموزان به گوش پدرش رسیده بود. آن روز پدرش با عصبانیت به مدرسه آمد، اما وقتی با من صحبت کرد، گفتم پسر شما شیشه را نشکسته است. دانش‌آموزم خیلی تحت تأثیر رفتار من قرار گرفت، آن قدر که پیش من آمد و با گریه گفت: چرا گفتید شما شیشه را شکستید؟ آنجا با دانش‌آموزم صحبت کردم و اتفاقاً به همین نکته اشاره کردم که می‌دانم بعضی از کارهای بدی که انجام می‌دهی فقط تقصیر تو نیست و از یک جای دیگری می‌آید. همین رفتار من موجب شد دانش‌آموزم با من خیلی دوست شود. نتیجه آن را در درس‌ها و بعضی از رفتارهایش دیدم و وضعیت به جایی رسید که نمراتش به ۱۸ و ۱۹ رسید.

مدتی در یکی از روستاها در دو شیفت صبح و عصر تدریس می‌کردم که کار ساده‌ای نیست. بعضی‌ها می‌پرسیدند چه طوری این همه انرژی داری آن هم با دانش‌آموزان کلاس اول؟ جواب من این بود که من به معلمی از دریچه‌ای نگاه می‌کنم که به من انرژی می‌دهد و معلمی عشق من است. گاهی یک شوخی کوچک با دانش‌آموز یا اندازه سر سوزن به دانش‌آموز توجه کردن می‌تواند دنیای یک کودک را روشن کند.

من برای دانش‌آموزان هیچ کار خاصی انجام ندادم غیر از اینکه آن‌ها را با نام کوچکشان صدا بکنم، آن‌ها را ببوسم، به آن‌ها احترام بگذارم و همین موجب می‌شود بچه‌ها فکر کنند من از یک سیاره دیگری آمدم. دلم می‌خواهد آن تنهایی‌هایی که من در کودکی داشته‌ام سهم کودکان و دانش‌آموزانم نباشد.

تکه مداد شکسته، بهترین هدیه

سال اول تدریسم دانش‌آموزی داشتم که پدر و مادرش مشکلات روانی داشتند و پدر دانش‌آموز کارت بهزیستی داشت. برای مشکلاتی که پدر و مادر دانش‌آموزم داشتند در مرحله سنجش نوشته بودند مشکل ذهنی دارد و نمی‌تواند یاد بگیرد. او را به کلاس من آورده بودند. یادم هست عصبانی بود، با بچه‌ها جنگ می‌کرد آن هم در حالی که مثلاً نوک مدادش را به سمت صورت بچه‌ها می‌گرفت و خلاصه ماجراهایی از این دست داشتیم. با این دانش‌آموز خیلی دیر توانستم صمیمی بشوم. یک روز پدرش به خاطر مسئله‌ای به مدرسه آمد و جلو بقیه دانش‌آموزان او را کتک زد.

آن روز من توانستم او را از دست پدرش نجات بدهم و پس از مدتی با هم دوست شدیم.

یادم هست روز اولی که او را در آغوش گرفتم از من جدا شد اما ناگهان برگشت و این بار او من را در آغوش گرفت و این صحنه تا همیشه جلو چشم من خواهد بود. دانش‌آموزم کم‌توان بود و شاید خیلی هم یاد نمی‌گرفت اما من توانستم با او رفیق شوم و این برای او خیلی خوشایند بود. این را از رفتارهایش فهمیدم چون پس از مدتی با آن همه مشکلات حتی از لحاظ ظاهری آراسته شد، کمتر با بچه‌ها دعوا می‌کرد و کلاً تغییر کرده بود. آن سال روز معلم بچه‌ها هر کدام برای من چیزی آورده بودند مثلاً ماست، آلو خشک، نان و... اما این دانش‌آموزم هیچ چیز نیاورده بود. یک هفته بعد از روز معلم دیدم کاغذی را با چسب برق چسبانده و به نظر می‌رسد چیزی توی آن گذاشته. من هدیه را باز کردم و متوجه شدم او مداد خودش را به دو قسمت کرده و یک تکه از مدادش را به عنوان هدیه برای من آورده است. می‌توانم بگویم آن تکه مداد بهترین و بزرگ‌ترین هدیه‌ای بود که در سال‌های معلمی‌ام گرفتم. چون آن تکه مداد همه چیز آن کودک بود که با توجه به وضعیت بسیار بد اقتصادی و خانوادگی‌اش به من هدیه داده بود.

کتاب روزنه امید است

برای دانش‌آموزانی که از خانواده‌های متوسط و رو به پایین می‌آیند از جمله خود من، کتاب به عنوان روزنه امیدی است که می‌تواند وضعیت را تغییر دهد. خدا را شکر که پیش از معلمی هم دسترسی به کتاب داشتم آن هم به واسطه کتابخانه‌ای که در روستایمان راه‌اندازی شده بود. راه‌اندازی کتابخانه روستایمان در زمانی که دانش‌آموز بودیم به همت آقای عبدالله آزادیان بود. ایشان بیشتر از خود ما دغدغه فکر و روح و روان ما را داشت.

مثلاً به ما می‌گفت کتاب را بخوانید و خلاصه کتاب را بگویید تا به شما جایزه بدهم. با مراجعه به کتابخانه متوجه شدم دنیایی که من به دنبال آن هستم در کتاب‌ها وجود دارد.

خلاصه شروع علاقه‌مند شدن من به کتاب‌ها با آقای آزادیان بود، تا آنجا که حتی وقتی برای چرای گوسفندان به خارج از روستا می‌رفتم با خودم کتاب می‌بردم. کتاب خواندن و کتاب خلاصه کردن سبب شد بتوانم راحت‌تر حرف بزنم. یادم هست همان سال‌ها در برنامه‌ای که با نام شب روستای ینگیجه برگزار کرده بودیم من هم مطلبی خواندم. شروع فعالیت‌های ترویجی کتاب بنده هم شاید از همان زمان دانش‌آموزی شد که مسئول کتابخانه روستا شده بودم. در دوره راهنمایی هم مسئول کتابخانه مدرسه بودم.

وقتی مثلاً کتابی از مرادی کرمانی می‌خواندم و در دنیای آن کتاب غرق می‌شدم یا وقتی فیلمی می‌دیدم و از فیلم خیلی خوشم می‌آمد دوست داشتم آن حس خوب را به دیگران هم منتقل کنم. می‌شود گفت از همان دوره راهنمایی که مسئول کتابخانه بودم و از همان دوره‌ای که آقای عبدالله آزادیان، مسئول کتابخانه ما بود دوست داشتم این حس را به دیگران منتقل کنم آن هم از راه کتاب و کتاب‌خوانی.

در حال حاضر هم از جاهایی مثل تهران آدم‌های مهربانی هستند که هم اسباب بازی و هم کتاب برای من می‌فرستند و آن‌ها را به بچه‌ها در روستاهای مختلف می‌رسانم. غیر از این با انجمن‌های زیست محیطی هم ارتباط دارم و در انجمن‌ها برای کودکان و نوجوانان کلاس زیست محیطی، بهداشت فردی و چیزهایی از این قبیل برگزار می‌کنم.

در روستای پیرصفا اتاقی بود به اسم موتورخانه که بدون استفاده مانده بود. جایی شده بود برای اینکه جوان‌ها بنشینند و سیگار بکشند. تصمیم گرفتیم آنجا را تبدیل به کتابخانه کنیم برای همین با کمک دهیاری، اهالی روستا و کمکی که از بهزیستی گرفتیم رنگ، میز، صندلی و... تهیه و تعدادی کتاب خریداری شد تا یک چهاردیواری که بدون استفاده مانده بود تبدیل به یک کتابخانه کوچک شود.

در حال حاضر آن کتابخانه به وسیله خود بچه‌ها اداره می‌شود. توران میرهادی همیشه برای من یک اسطوره بود و با توجه به آن جمله معروفش که می‌گوید غم بزرگ را به کار بزرگ تبدیل بکنیم من هم سعی کردم به سهم خودم به این جمله مهم عمل کنم. محمد بهمن‌بیگی هم یکی دیگر از آدم‌هایی است که الگوی کار من قرار گرفته به سبب کاری که برای بچه‌های عشایر و سوادآموزی آن‌ها انجام داد. من ایمان دارم با بچه‌ها می‌شود دنیا را تغییر داد.

سفر قطعی اینفانتینو به تهران

امیر علوی، سخنگوی فدراسیون فوتبال درباره حضور اینفانتینو در رختکن تیم ملی و حضور بدون مشکل در جام جهانی گفت: یکی از مسائلی که در این چند وقت اخیر در مورد آن زیاد صحبت می‌شد بحث حضور تیم ملی فوتبال در مسابقات جام جهانی است. تقریباً ۲۸۰ روز دیگر مسابقات آغاز می‌شود و با همه توان مسائل پشتیبانی تیم در حال پیگیری است. یکی از این موارد مذاکره تاج با اینفانتینو بود که او تأکید کرد تیم ملی فوتبال ایران بدون مشکل در مسابقات جام جهانی شرکت خواهد کرد. به نظرم این اتفاق گام مهمی بود تا از این به بعد تیم ملی فوتبال ایران با آمادگی و برنامه‌ریزی منسجم راهی مسابقات شود، بدون اینکه مسائل سیاسی در ورزش نفوذ کند.

سخنگوی فدراسیون فوتبال در پاسخ به این پرسش که آیا اینفانتینو تأکید کرده که در مکزیک گروه ایران در مسابقات جام جهانی خواهد بود، عنوان کرد: خیر چنین قولی نداد. ما هم به صورت کلی مواردی را در خصوص این موضوع شنیدیم ولی تا زمان قرعه‌کشی باید منتظر بمانیم. چیز رسمی در این زمینه اطلاع‌رسانی نشده، اما موضوع حضور تیم ملی است و بارها خودش هم به انگلیسی اشاره کرده که گارانتی بابت حضور ایران صورت می‌گیرد. او پیش از جام جهانی به تهران هم سفر خواهد کرد.

تقابل وحیدها در شهر قدس

پرسپولیسی‌ترین بازی لیگ رسید

جواد رستم زاده | لیگ برتر امسال هنوز به هفته سوم نرسیده، اما یکی از پرچالش‌ترین و پرمعناترین بازی‌هایش را پیش‌رو دارد؛ پرسپولیس و فولاد در ورزشگاه شهر قدس. این بازی فقط یک مسابقه ساده نیست؛ بیشتر شبیه یک دیدار خانوادگی است که اعضای قدیمی در دو سوی میز نشسته‌اند و حالا باید علیه هم بجنگند. از نیمکت گرفته تا مستطیل سبز، رد پای پرسپولیس در فولاد پررنگ‌تر از همیشه است و همین، جدال امروز را به «پرسپولیسی‌ترین» بازی فصل تبدیل کرده است.

فولاد، تیمی که دو شکست متوالی را تجربه کرده، حالا در شرایطی به میدان می‌آید که بیش از هر چیز نیاز به ترمیم روحیه دارد. یحیی گل‌محمدی - که روزگاری خودش راوی لحظات تلخ و شیرین پرسپولیس بود - در نشست خبری پیش از بازی، از انگیزه بازیکنانش برای کسب امتیاز گفت و تأکید کرد: «حق ما نبود از دو بازی قبلی دست خالی بیرون بیاییم. در بازی‌های کافا دو مصدوم بد داشتیم. علی نعمتی و یوسوپوف که دروازه‌بان ما طول درمانش یکی دو ماه خواهد بود و نعمتی هم اوضاع خوبی ندارد، سنگرگیر هم مصدوم است و حداقل یکی دو هفته کار دارد».

اما او هم می‌داند دیدار با پرسپولیس چیزی شبیه قدم گذاشتن در میدان مین است. از یک‌سو فشار نتایج و از سوی دیگر تقابل احساسی با تیمی که بسیاری از شاگردانش هنوز با آن خاطراتی زنده دارند.

در آن سوی میدان، وحید هاشمیان با پرسپولیس تازه‌اش روی نیمکت نشسته، او در همین مدت کوتاه نشان داده مربی‌ای است که بیشتر از هیجان به نظم تکیه می‌کند. در نشست خبری‌اش هم بارها از «نظم» و «انضباط» گفت و تأکید کرد خریدهای پرسپولیس با آنالیز دقیق انجام شده‌اند. او امیدوار است روند خوب تیمش پس از بردروحیه‌بخش برابر سپاهان ادامه پیدا کند؛ بردی که سرخ‌ها را دوباره به جمع مدعیان برگرداند. هاشمیان در مورد شرایط تیمش گفت: «محمد خدابنده‌لو و سهیل صحرایی در تیم‌های بزرگسالان و امید مصدوم شدند.

از سهیل صحرایی ام‌آرآی نگرفتند و باید پس از آسیب‌دیدگی این کار انجام می‌شد. ما این دو بازیکن را بی‌شک نداریم و وضعیت اوریه هم فعلاً مشخص نیست».

هاشمیان در مورد فولاد هم گفت: «فولاد مربی بسیار خوبی دارد، تیم ما هم آماده است تا یک بازی پرنشاط را انجام دهد».

■ **مسئله وحیدها**

اما نقطه داغ این بازی نه روی نیمکت؛ بلکه در زمین است؛ جایی که وحید امیری، نماد وفاداری و تجربه پرسپولیس، حالا در لباس فولاد برابر تیم سابقش قرار می‌گیرد. گل‌محمدی با صراحت خاطرنشان کرد: «انتقال امیری ذات فوتبال است». اما برای هواداران پرسپولیس، تماشای امیری در ترکیب حریف طعم تلخی خواهد داشت.

او سال‌ها ستون اعتماد و حرفه‌ای‌گری در پرسپولیس بود و حالا باید مقابل همان خانواده سابق بدرخشد. امیری اگر بدرخشد، انتقام شیرینی از نیمکت سرخ‌ها گرفته است و اگر نه، همچنان در قلب هواداران پرسپولیس جایگاهش محفوظ خواهد ماند.

این دیدار از جهاتی یادآور فیلم‌های خانوادگی است؛ وقتی اعضای یک خانواده پس از سال‌ها جدا می‌شوند و در شرایطی جدید دوباره مقابل هم قرار می‌گیرند. فولاد پر از چهره‌هایی است که زمانی بخشی از پرسپولیس بودند، از نیمکت گرفته تا ترکیب. به همین دلیل بازی بیشتر شبیه یک «تقابل درون خانوادگی» است تا جدالی صرفاً لیگ برتری.

پرسپولیس با آرامش نسبی و اعتمادبه‌نفس ناشی از برد قبلی وارد میدان می‌شود. فولاد اما زخمی و خشمگین است و در پی مرهمی برای شروعی کابوس‌وار. در این میان، وحید امیری می‌تواند همان کلید نمادین باشد که ورق بازی را برگرداند یا خاطره‌ای تازه در دفترچه سرخ‌ها ثبت کند. هاشمیان با خونسردی در مورد جدایی امیری گفت: «من به عنوان مربی مسئولیت موفقیت تیم را دارم و امیدوارم وحید امیری از دست من ناراحت نباشد».

با این تفاسیر باید اذعان کرد امشب در شهر قدس، فراتر از امتیاز و جدول، مسئله‌ای به نام «حس تعلق» و «انتقام شخصی» روی چمن خواهد رفت. شاید برای همین است که می‌گویند این بازی از جنس خون است: جدال سرخ‌ها با سرخ‌ها، خانواده‌ای که دو پاره شده اما هنوز هم جذاب‌ترین قصه لیگ است.

■ **برنامه بازی‌های امروز لیگ**

شنبه ۲۲ شهریور

شمس آذر قزوین - پیکان ۱۸:۰۰

چادرملو اردکان - ملوان ۱۸:۰۰

ذوب‌آهن - مس رفسنجان ۱۸:۰۰

پرسپولیس - فولاد ۱۹:۰۰

گپ روز

می‌خواهم در جام جهانی سرباز ایران باشم

علیپور: صدمین گلم را امروز می‌زنم!

امید مافی | شکارچی بیست‌ونه ساله بی‌آنکه نقشه جوانی‌های گمشده را از جیب خود خارج کند، همچنان پیش می‌تازد و با گل‌های سرنوشت‌ساز، خود را از راه شیری به دهلیز قلب‌ها می‌رساند. فوروارد ۹۹ گله ارتش قرمز حالا آماده است تا صدای خوشبختی را در مخمل سبز بنویسد و اشک شوق را از رودخانه‌های درون خود جاری کند. علی علیپور پیکان زهردار خط آتش پرسپولیس پیش از ملاقات با جنوبی‌ها دلواپسی را در چمدانی نهاده و دور از دسترس قرار داده بود.

■ **در خانه به فولاد رسیدید. قبول داری این جدال برای قرمزها سهل و ساده نیست؟**

یقیناً، ما مقابل تیمی بازی می‌کنیم که از شخصیت قابل توجهی برخوردار است و مربی موجهی مثل آقا یحیی را بالای سرش دارد. بازی با فولاد هیچ‌وقت برای پرسپولیس آسان نبوده است.

■ **برای این بازی برنامه دارید؟**

آقا وحید و کادر فنی دو بازی اخیر این تیم را آنالیز و نقاط قوت و ضعف آن‌ها را در تمرین به بچه‌ها گوشزد کردند. امیدوارم نمایشی در حد نام پرسپولیس ارائه دهیم و در خانه سه امتیاز مهم این هفته را بگیریم تا از بالای جدول دور نشویم.

■ **دو گل تو در دو هفته نخست، پرسپولیس را چهار امتیازی کرد. عطش عجیبی داری علی!**

من ۲۵۵ بار با پیراهن پرسپولیس به میدان رفتم و در تمام این بازی‌ها همه حواسم متوجه گل‌زنی بوده است. وقتی کادر فنی انتظار دارد کار را تمام کنم و سکوها بی‌قراری می‌کنند باید عطش داشته باشم و تیر خلاص را بزنم تا شادی را به اردوگاه بزرگ پرسپولیس بیاورم.

■ **و حالا در آستانه ۱۰۰ گله‌های پرسپولیس قرار گرفته‌ای و این افتخار کمی نیست.**

بله ۹۹ گل براساس آمار برای پرسپولیس به ثمر رساندم و اگر خدا بخواهد امروز صدمین گل را می‌زنم. البته از حیث آمار از گلزنان مادرزادی مثل آقای پیوس و حتی آقای پروین عقب هستم و همین که دل میلیون‌ها نفر را خوش می‌کنم برایم کافی است.

■ **این پرسپولیس به کجا خواهد رسید؟**

ما امسال قدرتمندتر و هماهنگ‌تر از فصل پیش شده‌ایم و با اتکا به نظم و انضباطی که آقا وحید در تیم حاکم کرده، تمام فکر و ذکرمان معطوف پیروزی در بازی‌های پیش‌رو شده است. جنگ در لیگ برتر خیلی زودتر از تصور بالا گرفته، ولی ما تنها برای قهرمانی می‌جنگیم و براساس خواسته هواداران گام برمی‌داریم.

■ **از تیم ملی هم حرف بزنیم. بالاخره با جامه سپید، جام خوشبختی را نوشیدی؟**

بله پایم به گل‌زنی باز شد و هندی‌ها را بی‌نصیب نگذاشتم. امیدوارم در ادامه لیگ به گونه‌ای ظاهر شوم که باز هم در فهرست آقای قلعه‌نویی جا بگیرم و در جام جهانی یکی از سربازان ایران باشم. این افتخار بزرگی است.

■ **چی شد که جام پرید؟**

فوتبال است دیگر. اخراج زودهنگام آریا تأثیر عجیبی بر شرایط بازی گذاشت. البته از قضاوت داور ضعیف قرقیزستانی هم نباید به سادگی گذشت. در مجموع شاید اگر تمرکز بیشتری داشتیم و کمتر دچار اشتباه می‌شدیم جام را با خود به ایران می‌آوردیم.

گزارش

منیر حدادی از رفتار مردم ایران شگفت‌زده است

با استقلال به سمت جام‌های متفاوت

حمیدرضا عرب | ورود منیر حدادی، مهاجم مراکشی به ایران، یکی از مهم‌ترین اتفاق‌های نقل‌وانتقالات استقلال در این فصل از فوتبال ایران و حتی آسیا بود. او پس از حضور در تهران، رفتار حرفه‌ای و محترمانه‌ای با مدیران باشگاه داشت و بلافاصله پس از عقد قرارداد رسمی، از حسن نیت مسئولان استقلال تشکر و از پیوستن به این تیم ابراز خرسندی کرد.

همین برخورد اولیه نشان داد حدادی آماده است با انگیزه‌ای بالا وارد یک تجربه جدید شود و حضورش تنها یک قرارداد ساده فوتبالی نیست؛ بلکه همراه با اشتیاق برای موفقیت در کنار استقلال است.

حدادی در نخستین جلسه تمرینی استقلال نیز خیلی سریع توانست با بازیکنان ارتباط برقرار کند. او با چهره‌ای خندان وارد زمین شد و در همان روز نخست با بازیکنانی مانند آدان، آسانی و روزبه چشمی گرم گرفت.

صمیمیت و انرژی مثبت او فضای تمرین را شاداب‌تر کرد و بازیکنان استقلال به‌خوبی از این تازه‌وارد استقبال کردند. همین تعامل دوستانه می‌تواند نشانه‌ای باشد از اینکه مهاجم مراکشی قصد دارد خیلی زود در دل هم‌تیمی‌هایش جا باز کند. او در صحبت‌هایی درباره تجربه جدیدش گفت: «۱۱ سال از فوتبال اسپانیا خارج نشده بودم. استقلال نخستین تجربه خارجی من است و امیدوارم در ایران بتوانم خاطرات و تجربیات ارزشمندی بدست آورم. برایم مهم است که این فصل شروع تازه‌ای در مسیر فوتبالم باشد».

حدادی همچنین درباره انتخاب ایران به‌عنوان مقصد جدید خود توضیح داد: «ایران و مراکش از نظر فرهنگی شباهت‌های زیادی با هم دارند. همین نزدیکی فرهنگی موجب شد با علاقه بیشتری به استقلال بیایم. من در اسپانیا زندگی می‌کنم و ایرانی‌های زیادی را می‌شناسم که مردمی بسیار خونگرم و دوست‌داشتنی هستند. حالا در ایران هم با همان روحیه و محبت روبه‌رو شدم. استقبال گرم هواداران و مردم ایران در این چند روز من را شگفت‌زده و بسیار خوشحال کرد». این بازیکن جدید آبی‌ها با اشاره به هدف اصلی‌اش در استقلال گفت: «دوست دارم با استقلال جام‌های متفاوتی را تجربه کنم. وقتی با یک باشگاه بزرگ قرارداد می‌بندید، تنها هدف باید موفقیت و کسب افتخارات جدید باشد. امیدوارم با کمک هم‌تیمی‌ها و حمایت هواداران بتوانیم به قهرمانی‌های مهمی برسیم». او در ادامه افزود: «از همان لحظه نخست احساس کردم استقلال باشگاهی است که فقط به نتیجه فکر نمی‌کند؛ بلکه یک خانواده بزرگ است. رفتار مسئولان و بازیکنان این حس را در من ایجاد کرد که انتخاب درستی داشته‌ام. حالا نوبت من است که در زمین فوتبال پاسخ این اعتماد و محبت را بدهم».

حدادی همچنین درباره تفاوت حضور در اسپانیا با بازی در ایران اظهار کرد: «فضای فوتبال اسپانیا برای من خانه دوم بود و بیش از یک دهه در آن حضور داشتم. حالا که از آن محیط خارج شده‌ام، چالش جدیدی پیش رو دارم. این نخستین تجربه خارجی من است و همین موجب می‌شود انگیزه‌ام برای موفقیت دوچندان شود. می‌خواهم نشان دهم که می‌توانم در هر شرایطی بهترین عملکرد را داشته باشم».

این مهاجم مراکشی که با لبخند و انرژی مثبت شناخته می‌شود، در پایان صحبت‌هایش از هواداران استقلال تشکر کرد: «از همه هواداران و مردم ایران ممنونم که از روز نخست با من رفتار بسیار گرمی داشتند. مطمئن باشید تمام تلاشم را می‌کنم تا در زمین فوتبال نماینده خوبی برای این عشق و حمایت باشم. امیدوارم با استقلال لحظات بزرگی را تجربه کنیم و جشن‌های قهرمانی متعددی بگیریم».

با چنین روحیه‌ای، منیر حدادی نه‌تنها یک خرید جدید برای استقلال محسوب می‌شود؛ بلکه می‌تواند به یکی از مهره‌های تأثیرگذار تیم در مسیر قهرمانی تبدیل شود.

زیر ذره بین

فرصت بزرگ برای ایران در غیاب مدعیان

طلای جهان در انتظار آزادکاران

۱۰ کشتی‌گیر آزادکار ایرانی از امروز شنبه ۲۲ شهریور در رقابت‌های جهانی کشتی آزاد کرواسی به مصاف حریفان خواهند رفت. این مسابقات به‌عنوان نخستین رویداد جهانی پس از المپیک ۲۰۲۴ پاریس، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. اما نکته قابل توجه این است خیلی از مدعیان و دارندگان مدال طلای المپیک در این مسابقات حضور پیدا نکردند.

تیم ملی کشتی آزاد ایران با حضور کشتی‌گیرانی با تجربه و مدال‌آور، در بیشتر اوزان شانس بالایی برای کسب مدال دارد. در برخی از اوزان، غیبت برخی از مدال‌آوران المپیک و جهانی، فرصت مناسبی را برای نمایندگان ایران فراهم کرده است.

۵۷ کیلوگرم: علی مؤمنی برای نخستین بار در مسابقات جهانی حضور می‌یابد. او با کسب مدال برنز در رقابت‌های امیدهای جهان، نشان داده ظرفیت بالایی دارد. در غیاب ری هیگوچی از ژاپن، او فرصت مناسبی برای درخشش دارد.

۶۱ کیلوگرم: احمد محمدنژاد دیگر کشتی‌گیر جوان ایران، نخستین تجربه جهانی خود را کسب می‌کند. او دارنده مدال برنز قهرمانی آسیاست و در رقابت با حریفانی چون زائور اوگویف از روسیه و زلیم خان آباگاروف از آلبانی، شانس خوبی برای کسب مدال دارد.

۶۵ کیلوگرم: رحمان عموزاد با تجربه‌ای که از مسابقات جهانی و المپیک دارد، یکی از مدعیان اصلی مدال طلا در این وزن است. او در سید یک مسابقات قرار دارد و انگیزه زیادی برای انتقام از کوتارو کیوکا از ژاپن دارد.

۷۰ کیلوگرم: امیرمحمد یزدانی اگرچه در میان هشت نفر برتر سیدبندی قهرمانی جهان حضور ندارد، اما از امیدهای اصلی ایران برای کسب مدال طلا در کرواسی است. او دارنده دو مدال نقره جهانی در سال‌های ۲۰۲۱ و ۲۰۲۳ بوده و به دنبال نخستین مدال طلای جهانی خود است.

۷۴ کیلوگرم: یونس امامی در غیاب حریفانی چون رازامبک جمال الف از ازبکستان و دایچی تاکاتانی از ژاپن، فرصت مناسبی برای کسب مدال طلا دارد. او پیش از این، دو مدال برنز جهانی را کسب کرده و اکنون به دنبال سکوی نخست است.

۷۹ کیلوگرم: محمد نخودی که در سید ۵ مسابقات قرار دارد، با کسب دو مدال نقره و دو برنز جهانی، به دنبال نخستین مدال طلای جهانی خود است. او پس از عمل جراحی، با آمادگی کامل به رقابت می‌پردازد.

۸۶ کیلوگرم: کامران قاسمپور، دارنده دو مدال طلای جهانی در وزن ۹۲ کیلوگرم، برای نخستین بار در وزن ۸۶ کیلوگرم به میدان می‌رود. او با انگیزه بالا به دنبال سومین مدال طلای جهانی خود است.

۹۲ کیلوگرم: امیرحسین فیروزپور که نخستین تجربه جهانی خود را کسب می‌کند، دارنده مدال طلای جوانان و امیدهای جهان است. او با سید ۶ مسابقات، به دنبال کسب مدال طلا در این وزن است.

۹۷ کیلوگرم: امیرعلی آذرپیرا که در المپیک ۲۰۲۴ پاریس مدال برنز را کسب کرده، با انگیزه بالا به دنبال نخستین مدال طلای جهانی خود است. او با رقبایی چون احمد تاج‌الدین‌اف از روسیه و کایل اسنایدر از آمریکا رقابت خواهد کرد.

۱۲۵ کیلوگرم: امیرحسین زارع، دارنده دو مدال طلای جهانی، در غیاب طاها آکگول از ترکیه و گئو پتریاشویلی از گرجستان، مدعی اصلی مدال طلا در این وزن است. او با آمادگی کامل به دنبال سومین مدال طلای جهانی خود است.

با توجه به غیبت برخی از مدال‌آوران المپیک و جهانی در این دوره از مسابقات، تیم ملی کشتی آزاد ایران فرصت مناسبی برای درخشش دارد. کشتی‌گیرانی چون رحمان عموزاد، یونس امامی، کامران قاسمپور و امیرحسین زارع با تجربه و توانمندی‌های خود، شانس بالایی برای کسب مدال طلا دارند. تیم ملی کشتی آزاد ایران با ترکیبی از کشتی‌گیران با تجربه و جوانان با انگیزه، به دنبال کسب نتایج درخشان در مسابقات جهانی ۲۰۲۵ زاگرب است.

خبر

آغاز مسابقات جهانی والیبال

مسابقات جهانی والیبال به میزبانی فیلیپین از دیروز آغاز شد و تیم میزبان در دیدار افتتاحیه به مصاف تونس رفت. تیم ملی والیبال ایران از امروز در نخستین دیدار خود در مسابقات قهرمانی جهان رودرروی مصر قرار خواهد گرفت. شاگردان روبرتو پیاتزا در گروه نخست این رقابت‌ها قرار گرفته‌اند و باید در مرحله مقدماتی به مصاف مصر، تونس و فیلیپین میزبان بروند. این گروه روی کاغذ آسان‌ترین گروه مسابقات محسوب می‌شود، اما تجربه نشان داده هیچ دیداری در سطح جهانی قابل پیش‌بینی نیست و تیم‌ها با انگیزه‌ای مضاعف برابر حریفان قدرتمند صف‌آرایی می‌کنند. تیم ملی ایران در لیگ ملت‌های ۲۰۲۵ با سرمربیگری روبرتو پیاتزا ۱۲ مسابقه برگزار کرد که حاصل آن ۶ پیروزی و ۶ شکست و کسب ۱۹ امتیاز بود. در گروه نخست مسابقات جهانی، ایران در کنار تیم‌های مصر، تونس و فیلیپین قرار دارد. فیلیپین به‌عنوان میزبان نخستین تجربه حضور خود را در قهرمانی جهان سپری می‌کند. حمایت هواداران و انگیزه بالای بازیکنان می‌تواند برای این تیم نقطه قوت باشد. مصر یکی از تیم‌های پرافتخار آفریقاست که تاکنون ۱۱ بار در این رقابت‌ها حضور داشته است. بهترین نتیجه مصری‌ها کسب رتبه سیزدهم در سال ۲۰۱۰ بوده است. مصر که در حال حاضر تیم بیست‌وسوم رده‌بندی جهانی است، با هدایت مارکو بونیتا به میدان می‌رود.

در این دوره برای نخستین بار ۳۲ تیم در قهرمانی جهان به مصاف یکدیگر می‌روند که در هشت گروه چهار تیمی در مرحله مقدماتی با هم رقابت خواهند کرد.

برنامه دیدارهای ایران

۲۳ شهریور ۱۴۰۴، ساعت ۹ صبح: ایران - مصر

۲۵ شهریور ۱۴۰۴، ساعت ۹ صبح: ایران - تونس

۲۷ شهریور ۱۴۰۴، ساعت ۱۳: ایران - فیلیپین

درگذشت حاج‌میرزاحبیب خراسانی در سال ۱۲۸۸

بیست‌ودوم شهریور سالروز درگذشت حاج‌میرزاحبیب خراسانی، شاعر و عارف و مجتهد بزرگ دوره قاجاریه است. وی که در علوم دینی شاگرد میرزای شیرازی بود، از این مرد بزرگ اجازه اجتهاد دریافت کرد و مدتی نیز مقام مرجعیت خراسان را برعهده داشت. غزل‌ها و قصیده‌های بسیار زیبایی در حال‌وهوای عرفان و معرفت و ستایش حضرات معصومین(ع) در دیوان اشعار او به‌یادگار مانده است. او از دوستان نزدیک ملک‌الشعرای صبوری پدر ملک‌الشعرای بهار بود و با او مراوداتی داشت. مزار حاج‌میرزاحبیب در حرم مطهر رضوی است.

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	غروب خورشید
۱۱/۲۷	۱۷/۴۲
اذان مغرب	**نیمه شب شرعی**
۱۸/۰۰	۲۲/۴۵
اذان صبح فردا	**طلوع فردا**
۳/۴۷	۵/۱۳

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	غروب خورشید
۱۲/۰۰	۱۸/۱۴
اذان مغرب	**نیمه شب شرعی**
۱۸/۳۳	۲۳/۱۸
اذان صبح فردا	**طلوع فردا**
۴/۲۱	۵/۴۶

شنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۴ ■ ۲۰ ربیع الاول ۱۴۴۷ ■ ۱۳ سپتامبر ۲۰۲۵ ■ سال سی و هشتم ■ شماره ۱۰۷۳۹

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی

- آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
- تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
- صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
- دفتر تهران: بولوار کشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
- تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
- نمابر: (داخلی ۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
- پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
- ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
- امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
- روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
- نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
- سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
  فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
- سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
- چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
- چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

۲۲ شهریور ۱۲۹۹ با شهادت شیخ محمد خیابانی قیامش نیز سرکوب شد

عبرت‌های «آزادیستان»

حوالی امروز | طومار قیام مردمی تبریز خیلی زود در هم پیچیده شد! «وثوق‌الدوله» که برکنار شد، به‌جایش «مشیرالسلطنه» روی کار آمد و درخواست‌هایش از «شیخ‌محمد خیابانی» برای پایان قیام به‌جایی نرسید. بنابراین «مخبرالسلطنه» را مأمور کرد تا هر طور هست، کار «خیابانی» و قیامش را یکسره کند. مذاکره و پیغام و پسغام‌ها نتیجه نداد و «مخبرالسلطنه» برخلاف انتظار «خیابانی» در ۲۲ شهریور ۱۲۹۹ با رئیس قزاقخانه تبریز دست به یکی کرده و مرکز مجاهدان را به تصرف درآورد. در این حمله «خیابانی» به شهادت رسید تا شعله قیام مسلحانه او به ۶ ماه نکشیده، خاموش شود.

■ **برچسب‌ها**

هرچند آنچه به عنوان «قیام مسلحانه خیابانی» معروف شده، در فروردین ۱۲۹۹ و در اعتراض به اقدام‌های «وثوق‌الدوله» و قرارداد ۱۹۱۹ آغاز می‌شود، اما «خیابانی» درواقع از مدت‌ها پیش و پس از تعطیلی مجلس، سفر به مشهد و سپس باکو... و بازگشت مخفیانه به تبریز، مبارزه و قیامش را آغاز کرده است. پس از تشکیل حزب دموکرات و انتشار روزنامه تجدد، خیابانی در مدت کمی شعبه‌های حزب را در تمام نقاط آذربایجان دایر و اصلاحات سیاسی را آغاز می‌کند. بعد هم تشکیلات ژاندارمری آذربایجان را با نزدیک به ۵۰۰ ژاندارم راه می‌اندازد. فعالیت‌های او در قالب حزب دموکرات، منجر به سقوط وثوق‌الدوله شد، اما این به معنی پایان قیام نبود و خواسته‌ها و اصلاحات مدنظر خیابانی در تلگراف‌های متعدد به گوش مسئولان مملکتی رسانده می‌شد. درباره ماهیت قیام «خیابانی»، حرف و حدیث‌های زیادی وجود دارد، حتی برخی‌ها در زمان خودش برچسب تجزیه‌طلبی به آن زده‌اند! برچسبی که البته داعیه‌های قیام؛ سخنرانی‌های خیابانی و بیانیه و اطلاعیه‌های دموکرات‌ها، نچسب بودن آن را نشان می‌دهد. مثلاً سه روز پیش از درگرفتن قیام، «کسروی» اما در نوشته‌هایش اصرار دارد هواداران خیابانی در برابر قرارداد ۱۹۱۹ سکوت کردند و خود خیابانی نیز اظهارنظری نکرده است. «کاتوزیان» هم این ادعا را که قیام خیابانی تنها واکنشی در برابر وثوق‌الدوله و قرارداد ۱۹۱۹ بوده، مردود دانسته است. در عین حال، سه روز پیش از درگرفتن قیام، هیئت مدیره اجتماعات دموکرات‌ها در بیانیه‌ای به زبان‌های فارسی و فرانسه ضمن اشاره به قیام آزادی‌خواهانه شهر تبریز در برابر اقدام‌های ضدمشروطیت حکومت، برنامه آزادی‌خواهان را برقرار داشتن آسایش عمومی و از قوه به فعل درآوردن نظام مشروطیت اعلام می‌کند و نشانه و شعاری مبنی بر ادعای خودمختاری یا تجزیه‌طلبی در آن دیده نمی‌شود.

■ **از تبریز شروع کردیم**

به این عبارات توجه کنید: «حفظ دستاوردهای نهضت مشروطیت، اجرای کامل اصول قانون اساسی، تأمین استقلال و آزادی و امنیت، برقراری عدالت و مساوات، اصلاحات اساسی اداری، تأسیس حکومتی مبتنی بر اصول دموکراسی و تلاش برای پیشرفت و تعالی کشور و... همیشه گفته‌ایم ما از تبریز شروع کرده و اول ایالت آذربایجان و سپس تهران و سایر ایالات و ولایات ایران را در این امر عمومی و آزادی و تجدد شرکت خواهیم داد... ما عقیده داریم به هر قیمتی که تمام شود، باید ایران را آزاد کنیم. این دوره شوم و این دوره ادبار و فلاکت را که یادگار اتابک‌هاست، پایان دهیم... باید اتحاد کنیم و هرگاه به یک وجب از خاک ایران تعرض و تجاوز شود، همه متحداً باید به فریاد آییم و همه باید قیام کنیم و از حقوق همه دفاع کنیم... ما آذربایجانیان فقط آسایش و آزادی خودمان را طالب نیستیم ما در حدود این ایالت «آزادیستان» محصور نباید باشیم... برای اجرای مقاصد خود نقشه طرح کرده و برنامه اندیشیده‌ایم...». این‌ها البته بیانیه و قطعنامه و... نیست؛ بلکه عین جملاتی است که «خیابانی» در سخنرانی‌های خود آن‌ها را تکرار می‌کرد. در مدت ۶ ماهی که قیام او ادامه داشت و مراکز دولتی را در اختیار گرفته بود، کارش فقط سخنرانی کردن نبود. در همان مدت کوتاه برای کارهایی چون: «لغو انواع مالیات‌ها و فقط به رسمت شناختن مالیات بر درآمد، واگذاری رایگان زمین به دهقانان، ملی کردن آب‌ها، راه‌انداختن جمعیت نشر معارف برای مبارزه با بیسوادی، تأسیس مدارس جدید، ساخت کارخانه، تأسیس بانک کشاورزی و ملی، برگزاری انتخابات ایالتی و ولایتی» هم تلاش کرد. بنابراین نمی‌شود به‌راحتی باور کرد کسی که از پیشرفت و تعالی کشورش ایران و نه فقط تبریز حرف می‌زند و خواهان اجرای کامل قانون اساسی است، رغبتی به تجزیه‌طلبی داشته باشد.

البته تبرئه شیخ محمد خیابانی و قیامش از اتهام تجزیه‌طلبی به این معنی نیست که نپذیریم او و پیروانش در جریان قیام ۶ ماهه خود، اشتباهاتی را مرتکب نمی‌شوند.

■ **چند اشتباه ناجور**

حجت‌الاسلام سیدهادی خسروشاهی مؤلف کتاب «نهضت آزادیستان و شهید شیخ محمد خیابانی» چند اشتباه مهم را عامل شکست قیام می‌داند. «نداشتن پایگاه عام مردمی» نخستین مورد است. پیروزی همه نهضت‌ها مشروط به داشتن پایگاه مردمی و حمایت‌هایی است که از طرف جامعه و همه توده‌های مردم انجام می‌شود. نهضت خیابانی از میان جامعه آغاز شد و مردم در ابتدا خیابانی را «ناجی» خود می‌دانستند، اما موقعیت اجتماعی او طوری بود که نتوانست همه قشرهای مختلف مردم را به خود جلب کند. درواقع بیشتر روشنفکران جامعه حامی او بودند. عدم حمایت مراجع و روحانیون سرشناس آن زمانِ آذربایجان از نهضت خیابانی دلیل دوم شکست او است. به‌خصوص اینکه شائبه و شایعه تجزیه‌طلبی قیام او در آن زمان بسیار پررنگ بود و مخالفان هم از این حربه علیه قیام به‌خوبی استفاده کردند. یکی از اشتباه‌های بزرگ خیابانی و یارانش تغییر نام آذربایجان به «آزادیستان» و اصرار در قبولاندن این اسم به دولت مرکزی بود. تغییر نام آذربایجان باوجود حسن نیت آنان، در آن شرایط بزرگ‌ترین ضربه را متوجه نهضت کرد و حربه‌ای به دست دولت مرکزی و دشمنان نهضت داد. «نبود تدارک کافی نظامی» را هم به اشتباهات قیام اضافه کنید. مطالعه در افکار و حالات خیابانی، نشان می‌دهد او بیشتر به یک انقلاب فکری معتقد بود تا انقلاب نظامی. پس از اینکه به خاطر ضعف حکومت مرکزی توانست کنترل آذربایجان را به‌دست بگیرد، با اینکه امکانات لازم برای او فراهم بود، سعی چندانی در تشکیل یک نیروی مسلح نکرد. درحالی که بدون داشتن یک نیروی نظامی منسجم و مقتدر، در آن زمان رسیدن به اهدافی که وی در نظر داشت، مقدور نبود. علت مهم شکست نهضت خیابانی این بود که هزینه نهضتش تأمین نبود و از نظر مالی کاملاً در مضیقه بود و شاید علت اینکه نتوانست گارد مخصوصی برای دفاع از نهضت تشکیل دهد، همان کمبود مالی و نداشتن امکانات مادی بود. «دست‌کم گرفتن قزاق‌ها» یی که از طرف وثوق‌الدوله حمایت و تجهیز می‌شدند، پنجمین اشتباه خیابانی محسوب می‌شود. او حتی پس از پیروزی اولیه در آذربایجان، قزاق‌ها را خلع سلاح نکرد.

«وجود یاران و افراد احساسی» در اطراف خیابانی دلیل دیگر شکست او است. کسانی که در حالت عادی بیشترین شعارها را می‌دادند در هنگامه جنگ، خیابانی را تنها گذاشته و هریک به‌سویی گریختند و مخفی شدند.

«محدود کردن قیام به تبریز» اشتباه مهلک دیگری بود که عمر نهضت خیابانی را کوتاه کرد. او فکر کرد همان‌طور که در موارد مشابه قبلی تبریز توانسته بود در برابر هجوم استبداد ۱۱ ماه مقاومت کند، این بار هم قیامش می‌تواند مقاومت کند. این در حالی بود که در اغلب نقاط مهم ایران، نهضت آزادیستان طرفداران فکری زیادی داشت که اگر الگوسازی مناسب انجام می‌شد، می‌توانست قیامی سراسری را رقم بزند.

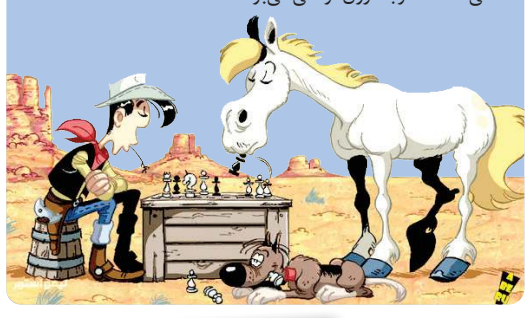
آن روزها

از «آرنولد» تا لوک خوش‌شانس

تا پیش از آن، عادت کرده بودیم صدایش را از دهان آرنولد یا هامفری بوگارت بشنویم. اما وقتی «لوک خوش‌شانس» از تلویزیون پخش شد، خیلی‌ها مات و مبهوت شدند. آخر کسی فکر نمی‌کرد صدای حسین عرفانی -کسی که پیش از این هیچ کارتونی را دوبله نکرده بود- با لحن و اجرای خاصی که خیلی هم با این فضاها جور درنمی‌آمد بتواند این شخصیت کارتونی را زنده کند و یک خرق عادت حرفه‌ای و معجزه‌وار در دوبله خلق کند.

البته بخشی از آن به دلیل همان تجربه صداگذاری برای بزرگان کلاسیک هالیوود بود و همین موجب می‌شد پس از ورود به استودیو به جزئیات توجه زیادی کند. نفس کشیدن اسب، حرکات لب و حتی حس غرور و شوخ‌طبعی شخصیت را طوری منتقل می‌کرد که مخاطب احساس می‌کرد موجودی زنده روی صفحه تلویزیون حرکت می‌کند، نه صرفاً یک تصویر کارتونی. حضورش در «لوک خوش‌شانس» فقط تا قسمت ۲۶ ادامه داشت، اما هیچ‌کس نتوانست همان گرما و انرژی صدای عرفانی را تکرار کند. خودش می‌گفت: «اسب لوک خوش‌شانس مغز متفکر گروه بود!» سال‌ها بعد هم مهارت و خلاقیت او در دوبله کارتون‌های دیگر به چشم آمد. در ویژه‌برنامه شبکه آموزش برای منصور ضابطیان تعریف کرده بود: «روزی برای قدردانی از دوبلورها پیش آقای ضرغامی (رئیس وقت سازمان صداوسیما) رفته بودیم و من آنجا توضیح دادم که هیچ‌وقت کارتون دوبله نکرده‌ام و ایشان اصرار داشتند که چرا دوبله کرده‌ای و وقتی پرسیدم کدام گفت «لوک خوش‌شانس». البته بعد از «لوک خوش‌شانس» کارتون‌های زیادی صحبت کردم؛ چراکه بهترین دوبلورها را برای کارتون‌ها انتخاب می‌کردند».

حسین عرفانی در ۲۱ شهریور ۱۳۹۷ از میان ما رفت، اما صدا و شخصیت‌هایش همچنان زنده‌اند و هنوز پس از سال‌ها، ما را می‌خندانند و به دوران کودکی می‌برند.



علم و زندگی

هیچ کاری نکردن

وقتی همه در حال بدو بدو و انجام کارهای جورواجور هستند، «هیچ‌کاری نکردن» ممکن است تنبلی به نظر برسد، اما دانشمندان می‌گویند این دقیقاً همان چیزی است که مغز نیاز دارد. چون وقتی دست از تلاش می‌کشیم و سکوت می‌کنیم، مغز وارد «شبکه حالت پیش‌فرض» می‌شود؛ جایی که حافظه مرتب می‌شود، احساسات پردازش می‌شوند و ایده‌های تازه خودشان را نشان می‌دهند. این لحظات سکون استرس را کاهش می‌دهند، جلو فرسودگی را می‌گیرند و حتی جرقه‌های خلاقیت را روشن می‌کنند، مثل زمانی که ایده‌ای بکر موقع دوش گرفتن یا پیاده‌روی به ذهن می‌رسد. البته منظورمان ساعت‌های طولانی نیست و فقط ۱۰ دقیقه بی‌حرکت نشستن، نگاه کردن به آسمان یا نفس کشیدن هم می‌تواند وضوح ذهنی را بالا ببرد. پس اگر دیدید گاهی وقت‌ها دست و دلتان به کاری نمی‌رود، بدانید مغزتان مشغول تعمیر و شارژ خودش است.

ورزش‌های سنتی یا یوگا؟

خیلی‌ها ورزش را دوای همه دردها می‌دانند، اما ورزش هم مثل دارو نسخه مخصوص دارد و نمی‌شود یک نسخه را برای همه پیچید. مثلاً یوگا، با تمام آرامش و تعادلش، برای رگ‌های خونی آدم‌های کم‌تحرک کافی نیست. پژوهش‌های جدید می‌گویند رگ‌ها مثل شلنگ باغ‌اند؛ هرچه سفت‌تر شوند، خون سخت‌تر جریان پیدا می‌کند. ورزش‌های سنتی و هوازی مثل پیلاتس، تای‌چی یا دویدن، رگ‌ها را نرم و انعطاف‌پذیر نگه می‌دارند و خون راحت‌تر عبور می‌کند. البته یوگا هنوز هم پر از فایده است؛ آرامش، تعادل و کمک به افراد مسن را به همراه دارد، اما اگر تمرکز فقط روی سلامت رگ‌هاست، بهتر است آن را با تمرینات منظم ترکیب کنید تا نتیجه بهتری بگیرید. درواقع پیام روشن پژوهش این است که تحرک، کلید سلامت قلب و رگ‌هاست، چه پیاده‌روی کوتاه باشد، چه ورزش حرفه‌ای.

اماس و امید تازه با کندر

تا دیروز به نقل از قدیمی‌ها فکر می‌کردیم کندر فقط حافظه را سرپا نگه می‌دارد و جلو خنگ شدن را می‌گیرد، اما حالا معلوم شده این کوچولوی زرد رنگ تلخ‌مزه کارهای بزرگ‌تری می‌کند. پژوهشگران ایرانی به‌تازگی بررسی کردند عصاره کندر چگونه می‌تواند شاخص‌های التهابی خون مثل TNF-a و CRP را پایین بیاورد و جلو حمله سلول‌های التهابی به مغز را بگیرد. در آزمایش روی موش‌های مبتلا به اماس، موش‌هایی که بیشترین دز عصاره را گرفتند، التهاب کمتری داشتند و سیستم عصبی‌شان مثل ساعت کار می‌کرد. این یعنی کندر می‌تواند یک همراه طبیعی و کم‌عارضه برای مدیریت اماس باشد و شاید روزی مکمل یا جایگزین داروهای استروئیدی شود. به زبان ساده، کندر نه‌تنها حافظه را تقویت؛ بلکه التهاب‌ها را آرام و بیماران را با امید تازه‌ای روبه‌رو می‌کند.

جهان امروز

اولین دانشجوی ایرانی آکسفورد

اگر امروز کسی بگوید «فلانی آکسفورد درس خوانده»، احتمالاً تصویرش در ذهنتان با یک کت‌وشلوار شیک و یک فنجان قهوه در دست شکل می‌گیرد. اما حدود ۱۵۰ سال پیش، یک جوان همدانی با عبا و عمامه، وسط حیاط کالج بالیول قدم می‌زد و با لهجه فارسی، انگلیسی شکسپیری حرف می‌زد. باور کنید یا نه، او همان اولین دانشجوی ایرانیِ رسمیِ دانشگاه آکسفورد بود؛ کسی که بعداً همکلاسی وزیر خارجه آینده بریتانیا شد. ناصرالملک یا همان ابوالقاسم خان قراگوزلوی همدانی، آن‌قدر سرش در کتاب‌ها و کلاس‌های انگلیسی‌اش بود که آخر تسلطی حیرت‌انگیز بر زبان و متون کلاسیک پیدا کرد. البته که دقیقاً نمی‌دانیم چه رشته‌ای خوانده یا چه استادانی داشته، اما نکته مهم این است که او نخستین ایرانی‌ای بود که با اجازه رسمی وارد دانشگاه شد و تجربه‌ای گرفت که بعدها در سیاست و دیوان‌سالاری به کارش آمد. وقتی هم به ایران برگشت، سریع دست به کار شد و با چاشنی تجربه و دانش غربی‌اش اولین وزارت دارایی مدرن ایران را راه‌اندازی کرد. حساب و کتاب خزانه را شفاف کرد، حقوق شاهزادگان و درباریان را کمی پایین آورد و با نظم و ثبت رسمی امور، اداره کشور را کمتر شبیه میدان جنگ و بیشتر شبیه دفتر حسابداری مدرن کرد. به طبع این کارها بدون مخالفت نبوده؛ اشراف و درباریان دل خوشی نداشتند و احتمالاً سایه‌اش را با تیر می‌زدند. البته کار و بارش فقط سیاست نبود و ریا نشود، دستی هم در ادبیات داشت. او نمایش‌نامه‌های شکسپیر مثل «تاجر ونیزی» و «اتلّو» را ترجمه و ایرانیان را با داستان‌های چندلایه، دیالوگ‌های جذاب و درس‌های اخلاقی اروپا آشنا کرد. ترجمه‌هایش هم وفادار به متن اصلی بود و هم رنگ و بوی فارسی و ذوق او را داشت.

در دوران مشروطه، ناصرالملک نشان داد سیاستمدار مدرن، منتقد محتاط و مدیر توانمندی است؛ او در غیاب شاه، میان دولت‌های بیگانه و نهادهای داخلی نقش میانجی را بازی کرد و با ذهن دقیق و تجربه غربی‌اش، می‌دانست ایران هنوز آماده پارلمان و آزادی‌های مشروطه نیست. ناصرالملک، همان جوان همدانی با عبا و عمامه، نه‌تنها سیاستمدار مدرن بود؛ بلکه مترجمی ادیب و اهل ذوق بود؛ کسی که تجربه غربی، نگاه ادبی و توان اجرایی را با هم داشت و ردپایش هنوز در دیوان‌سالاری و ادبیات ایران باقی است.

عجایب

کابوس‌ها و کوتاهی عمر!

همه ما دست‌کم چند بار در زندگی کابوس دیده‌ایم. همان لحظه‌هایی که از لبه پرتگاه سقوط می‌کنیم یا سایه‌ها و موجودات عجیب و غریب دنبالمان می‌کنند و ناگهان از خواب می‌پریم، عرق سرد روی پیشانی‌مان می‌نشیند و قلبمان مثل دیوانه‌ها می‌تپد. نمی‌دانیم باید جیغ بکشیم یا بخندیم که «آها، زنده‌ام هنوز!». این تجربه شبانه برای خیلی‌ها ترسناک و آزاردهنده است و تحقیقات تازه نشان می‌دهد همین هیولاهای خواب می‌توانند طول عمرمان را کوتاه کنند. یعنی کنار ترافیک، دود و استرس روزمره، کابوس‌ها هم باید به فهرست عوامل مرگ زودرس اضافه شوند. یک مطالعه روی بیش از ۱۸۵ هزار نفر نشان داده است همان هیولاهای شبانه و حس وحشتناکشان، روی سلول‌هایمان اثر می‌گذارند. کسانی که دست‌کم هفته‌ای یک بار کابوس می‌بینند، سه برابر بیشتر در معرض مرگ پیش از ۷۰ سالگی هستند. حتی کسانی که ماهی یک بار کابوس می‌بینند هم ریسک بالاتری دارند. شاید حالا دلیل بعضی بی‌تابی‌ها و استرس‌های بی‌مورد روزانه‌تان روشن شده باشد. دکتر آبدیمی اوتایکو می‌گوید مغز در خواب فرق بین کابوس و واقعیت را نمی‌فهمد. همان لحظه که هیولا جلوتان سبز می‌شود، پاسخ «جنگ یا گریز» فعال می‌شود و هورمون کورتیزول -همان هورمون پیری- مثل راکت بالا می‌رود و سلول‌ها فکر می‌کنند باید فوری عجله کنند. این واکنش حتی از بعضی اتفاق‌های روزمره هم شدیدتر است. کابوس‌ها اما کیفیت و مدت خواب را هم خراب می‌کنند و فرصت ترمیم سلولی را می‌گیرند. برای همین وقتی استرس مزمن با خواب ناکافی ترکیب شود، سرعت پیری سلول‌ها و بدن بیشتر می‌شود. جالب اینکه، کابوس‌های هفتگی شاخص بهتری برای پیش‌بینی مرگ زودرس هستند تا سیگار، کم‌تحرکی یا چاقی. البته می‌توان جلوشان را گرفت و آن‌ها را مهار کرد. چیزهایی مثل دوری از فیلم‌های ترسناک، رعایت بهداشت خواب، مدیریت استرس و تمرین تکنیک بازآموزی تصویری کافی است تا شب‌ها آرام بخوابید. یعنی واقعاً می‌شود بدون اینکه به جنگ هیولاها بروید، شب‌ها راحت بخوابید و صبح، بدون آشفتگی و ترس، از خواب بیدار شوید.

قدس خراسان

ویژه خراسان شمالی، رضوی و جنوبی
+یک صفحه ویژه سایر استان‌ها
WWW.QUDSONLINE.IR
شنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۴ ■ ۲۰ ربیع الاول ۱۴۴۷
۱۳ سپتامبر ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۳۹ ■ ویژه‌نامه ۵۱۱۸

آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه:

مسئولان و رسانه‌ها راوی قدرت نظام باشند

اذعان آمریکا به غافلگیری در برابر انقلاب اسلامی

۲

فرماندار مشهد در انتقاد از نبود هارمونی در نمای ساختمان‌ها تبیین کرد:

ضرورت فرهنگ‌سازی در معماری و شهرسازی متناسب با اقلیم و هویت بومی

وحید بیات - آرشیو قدس

۲

پس از مطرح شدن شائبه درباره مدارک تحصیلی برخی افراد فعال در حوزه معدن در راستای پیگیری قدس خراسان مطرح شد

نظام مهندسی معدن در انتظار پاسخ استعلام مدارک

معادن در ایران به عنوان منبعی طبیعی برای ثروت بالقوه در کشور شناخته می‌شوند و نقش حیاتی در توسعه اقتصادی، اجتماعی و صنعتی کشور بازی می‌کنند. بنابراین مدیریت صحیح و بهره‌برداری پایدار از این منابع به شیوه تخصصی و حرفه‌ای اهمیت بسیاری دارد. به همین منظور توجه به مدرک علمی مرتبط و اصالت مدرک تحصیلی در حوزه دریافت پروانه بهره‌برداری معادن و ثبت محدوده‌های معدنی از اهمیت بالایی برخوردار است. به تازگی مطالبی درباره مدارک تحصیلی برخی از اعضای فعال در حوزه معدن در فضای مجازی مطرح شده که با توجه به بند (ح) بخش نکات پیوست‌های دستورالعمل جامع معدنی ۱۴۰۳ می‌تواند در حوزه بهره‌برداری از ...

۳

خراسان شمالی

اعتبار طرح هادی شهرستان بجنورد ۱۵۰ درصد افزایش یافت

۳

خراسان جنوبی

اعتبارات باندهای دوم راه‌های استان ۱۰۰ درصد افزایش یافت

۳

یادداشت

بابک رحیمیان

دود سیاست در چشم هورالعظیم!

۴

یادداشت

سیدمصطفی فاطمی‌نسب

اتاق اذان، زیارت و زندگی روزمره

۲

طلای خشک استان فارس در حسرت ارزآفرینی است

صنایع تبدیلی؛ حلقه مفقوده قطب تولید انجیر در ایران

فراوری محصولات باغی و کشاورزی صادراتی به دلیل افزایش ارزش افزوده، کاهش ضایعات، ایجاد اشتغال پایدار، گسترش بازارها و تنوع‌بخشی به...

۴

شهادت آتش‌نشان مشهدی حین انجام عملیات

بنابر اعلام روابط عمومی سازمان آتش‌نشانی مشهد، پیکر آتش‌نشان مشهدی که در جریان اطفای حریق یک کارگاه مبل‌سازی در بابانظر مفقود شده بود، پیدا شد...

۳

استاندار خراسان رضوی:

تفویض اختیارات بانک‌ها به شعب استان، موجب خلق ثروت می‌شود

استاندار خراسان رضوی گفت: واگذاری و تفویض اختیارات بانک‌ها به شعب استانی، موجب خلق ثروت می‌شود...

۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۸۵ - ۱۴۰۴،۰۵،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عباس مسروري فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۸۳۱ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مشجر به مساحت ۵۹۶۸/۰۰ متر مربع قسمتی از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع غلامرضا جغتائی فرزند عبد الله به شناسنامه ۱۸۰۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۱۱
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۸۹ - ۱۴۰۴،۰۵،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عباس مسروري فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۸۳۱ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعی به مساحت ۷۹۵۷/۸۸ متر مربع قسمتی از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع غلامرضا جغتائی فرزند عبد الله به شناسنامه ۱۸۰۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۱۶
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۸۷ - ۱۴۰۴،۰۵،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عباس مسروري فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۸۳۱ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مشجر به مساحت ۸۵۹۴/۹۱ متر مربع قسمتی از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع غلامرضا جغتائی فرزند عبد الله به شناسنامه ۱۸۰۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۱۹
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۹۱ - ۱۴۰۴،۰۵،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عباس مسروري فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۸۳۱ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعی به مساحت ۷۷۹۱/۷۷ متر مربع قسمتی از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع غلامرضا جغتائی فرزند عبد الله به شناسنامه ۱۸۰۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۲۰
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۹۳ - ۱۴۰۴،۰۵،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم خيرالنساء جغتائي فرزند حسين بشماره شناسنامه ۳۳۵۴ صادره از جغتاي در شش دانگ يك قطعه زمين مشجر به مساحت ۴۹۴۱/۸۴ متر مربع قسمتی از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع غلامرضا جغتائی فرزند عبد الله به شناسنامه ۱۸۰۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۲۱
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۸۰ - ۱۴۰۴،۰۵،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عباس مسروري فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۸۳۱ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعی به مساحت ۲۲۹۳/۰۸ متر مربع قسمتی از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع محمد جغتائی فرزند غلامرضا به شناسنامه ۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۳۲
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۸۲ - ۱۴۰۴،۰۵،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي ايمان مسروري فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵۲۱۰۰۹۵۱۳۴ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مشجر به مساحت ۲۸۲۱/۱۵ متر مربع قسمتی از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع محمد جغتائی فرزند غلامرضا به شناسنامه ۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۳۹
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۹۵-۱۴۰۴،۰۵،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه جغتائي فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۵۱۳ صادره از جغتاي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعی به مساحت ۵۶۸۸/۲۴ متر مربع قسمتی از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای صفرعلی جغتائی به شناسنامه ۹۳۷ فرزند محمدعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۴۲
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۷۵-۱۴۰۴،۰۵،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه جغتائي فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۵۱۳ صادره از

دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۲۹
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۷۸ - ۱۴۰۴،۰۵،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عباس مسروري فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۸۳۱ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعی و مشجر به مساحت ۲۱۸۹/۱۱ متر مربع قسمتی از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع محمد جغتائی فرزند غلامرضا به شناسنامه ۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۳۱
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۸۱ - ۱۴۰۴،۰۵،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عباس مسروري فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۸۳۱ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعی به مساحت ۷۹۵۷/۸۸ متر مربع قسمتی از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع غلامرضا جغتائی فرزند عبد الله به شناسنامه ۱۸۰۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۴۲
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

جغتاي در شش دانگ يك قطعه زمين مشجر(باغ پسته)به مساحت ۷۹۵۲/۵۰ متر مربع قسمتی از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای صفرعلی جغتائی به شناسنامه ۹۳۷ فرزند محمدعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۴۳
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۶۲ -۱۴۰۴،۰۵،۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي محمد واثقي نيا فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۳۱۱ صادره از جغتاي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۲۳۵/۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۸-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی مزرعه شاطه از محل مالکیت مشاع ثبتی غلامعلی جغتایی فرزند نوروز علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۴۵
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۶۴ -۱۴۰۴،۰۵،۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي محمد واثقي نيا فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۳۱۱ صادره از جغتاي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۳۰۱۲۵/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۸-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی مزرعه شاطه از محل مالکیت مشاع ثبتی غلامعلی جغتایی فرزند نوروز علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۴۶
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۹۶ -۱۴۰۴،۰۵،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه صلاحي فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۶۰۸۰/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰۴-اصلی موسوم به اراضی دیمه سار محمد آباد وقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی محمد صلاحی فرزند حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۵۱
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۵۰ - ۱۴۰۴،۰۵،۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ علي اكبر حسين آبادي فرزند حسين بشماره شناسنامه ۳۳۰ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۸۱۰۲/۷۷ مترمربع واقع در اراضی سیدآباد پیره قسمتی از پلاک ۱۷۱ فرعی از ۲۰۳-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای جواد جوادی هدایت آباد فرزند حسین محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۵۴
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۷۳ - ۱۴۰۴،۰۵،۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/خانم محمود فدائي فرزند رجبعلي بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از جغتاي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۷۴۹۴/۰۱ متر مربع قسمتی از ۲۲۸ اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی غلامعلی جغتائی فرزند حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۵۶
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۶۶ - ۱۴۰۴،۰۵،۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض مت

افتتاح کارخانه ضبط و فراوری پسته در شهر جنگل رشتخوار با سرمایه‌گذاری ۱۵ میلیارد تومانی

کارخانه ضبط و فراوری پسته در شهر جنگل رشتخوار با سرمایه‌گذاری ۱۵ میلیارد تومان با حضور معاونان وزیران نیرو و جهاد کشاورزی افتتاح شد. این پروژه توان فراوری روزانه ۴۰ تُن پسته و ظرفیت سالانه ۴۵۰ تن پسته تر را دارد و این واحد تولیدی برای ۴۰ نفر به صورت مستقیم شغل ایجاد کرده و نقش مهمی در رونق اقتصادی منطقه ایفا خواهد کرد.

برگزاری مراسم بزرگ اهدای ۵۷ هزار بسته تحصیلی و ۱۵ سری جهیزیه

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در مراسم بزرگ اهدای ۵۷ هزار بسته تحصیلی ویژه دانش آموزان نیازمند و ۱۵ سری جهیزیه به نوعروسان زیر پوشش کمیته امداد، بر ثواب عظیم انفاق در راه خدا تأکید و اظهار کرد: خداوند متعال در قرآن کریم می‌فرماید انفاق در راه خداوند ثواب و برکتی ۷۰۰ برابری دارد و کمترین کمک‌های خیرین نیز در دستگاه الهی بی‌پاسخ نخواهد ماند.

مشهد در سایه موقوفات به مرکز خدمات اجتماعی و دینی جهان اسلام تبدیل شده است

به گزارش مهر، حجت‌الاسلام محمد احمدزاده، مدیر کل اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی، پیش از خطبه‌های نماز جمعه گفت: مشهد به واسطه فرهنگ وقف به یکی از بزرگ‌ترین قطب‌های علمی، فرهنگی و خدماتی جهان اسلام تبدیل شده است. خراسان رضوی دارای ۲۷ هزار و ۴۶۴ موقوفه و ۳۰۵ بقعه متبرکه ثبت‌شده در سامانه جامع موقوفات است.

آغاز فرایند برگزاری انتخابات شوراهای اسلامی کشور از مشهد

به گزارش ایرنا، فرایند برگزاری انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا با انتشار نخستین اطلاعیه انتخاباتی در نشستی با حضور معاون سیاسی وزیر کشور از مشهد به طور رسمی آغاز شد. علی زینی‌وند، معاون سیاسی وزیر کشور در نشست مدیران کل سیاسی استانداری‌های کشور با محوریت انتخابات شوراهای اسلامی در مشهد گفت: پس از ۶ دوره برگزاری انتخابات شوراها، ما به نقاط ضعف و قوت شوراها و شهرداری‌ها واقف هستیم.

یادداشت

اتاق اذان، زیارت و زندگی روزمره

سیدمصطفی فاطمی‌نسب | زیارت در نگاه شیعی نه یک حرکت ساده آیینی؛ بلکه تجربه‌ای زنده و جاری است که از یک سو ریشه در فرایندهای تربیتی دارد و از طرفی هستی‌شناسی معرفتی شیعه را معرفی می‌کند؛ تجربه‌ای که زندگی را با حضور امام معصوم(ع) پیوند می‌زند. از این رو نمی‌توان زیارت را در محدوده یک سفر یا چند ساعت حضور در حرم مطهر محصور کرد. زیارت نوعی «زیستن در ارتباط» است؛ نه صرفاً عمل رفتن، دیدن و بازگشتن. همان‌گونه که نماز هم صرفاً حرکات و اذکار نیست؛ بلکه استمرار حضور و احساس مسئولیت در زندگی روزمره است.

در این نگاه، هر توان مشروع و خردمندانه‌ای که این ارتباط با امام را ماندگارتر و معنادارتر کند، قابل بررسی است. «اتاق اذان نوزاد» که اواخر پارسال در بیمارستان رضوی افتتاح شد، به عنوان یک فضای صوتی-معنوی می‌تواند یکی از همین توانایی‌ها و تجربیاتی باشد که قابل تسری در جغرافیای حرم مطهر است؛ جایی که حس معنوی زیارت همراه با احساس مسئولیت پدر و مادر شدن، منتقل‌کننده این پیام است که صلاح اول و آخر انسان در دست امامش بوده و جز او هیچ‌کس نمی‌تواند ضامن رستگاری انسان باشد.

تجربه زیارت اگر در همان لحظه زیارت محدود بماند، در بازگشت به زندگی روزمره فراموش یا کمرنگ می‌شود. همان‌طور که یک عکس، خاطره سفر را زنده نگه می‌دارد یا یک سوغات ساده به مثابه تجلی یک مکان کارکرد پیدا می‌کند، «اتاق اذان» هم می‌تواند مانند یک «خاطره‌سازی شنیداری و دیداری» عمل کند. خاطره‌ای که زائر را نه تنها در حرم مطهر؛ بلکه پس از بازگشت نیز به حال و هوای معنوی‌اش پیوند می‌دهد. خاطره در این نگاه، قلاب ارتباط است؛ ابزاری که احساس را برمی‌انگیزد، نگه می‌دارد و با کوچک‌ترین اشاره‌ای دوباره فعال می‌کند.

با این حال، استفاده از چنین توان‌هایی با چند ملاحظه جدی همراه است:

■ **منطق دینی و جامعه‌شناختی روشن**

هر خدمت یا نوآوری در عرصه زیارت باید بر یک تفقه معرفتی و جامعه‌شناختی تکیه داشته باشد. اگر «خدمت‌های جدید» صرفاً یک ابزار تبلیغاتی یا یک نوآوری بی‌پشتوانه باشد، نه تنها اثر مثبت نخواهد داشت؛ بلکه ممکن است مقاومت اجتماعی نیز ایجاد کند. بنابراین لازم است دست‌اندرکاران نسبت هرگونه خدمت جدید را با سایر لایه‌های زیارت حاضر تبیین کنند و تاریخچه آن خدمت را در راستای نوع اتصالش به جغرافیای حرم مطهر در منظر عموم قرار دهند.

■ **فرم و قالب مناسب**

یکی از مقدمات ضروری زیارت، فضای آرامش و خلوتی است که باید در صحن‌ها و رواق‌های پیرامونی وجود داشته باشد. هر توان و خدمتی که وارد این فضا می‌شود، باید «حد و مرز» خود را با نظم موجود زیارت تعیین کند؛ به عنوان مثال اتاق اذان نباید با صدای بلند یا پیام‌های طولانی سکوت لازم برای زیارت را بشکند. حتی طراحی معماری و نورپردازی این فضاها باید در امتداد زیبایی‌شناسی حرم مطهر باشد.

■ **پرهیز از یکدستی و یکنواختی**

زیارت، تنوع زائران، فرهنگ‌ها و ذائقه‌ها را در خود دارد. خدمات مکمل زیارت باید این تنوع را بپذیرند، نه اینکه همه را در یک الگو یا سلیقه محدود کنند. در پژوهشی برای شبکه مسائل رواق عقد مشخص شد برخی از زائران غیر ایرانی که در حرم منور عقد می‌کنند، به علت قوانین و آیین‌نامه‌های موجود در حرم مطهر، نمی‌توانند مراسم سنتی و بومی خودشان را (اغلب شامل پذیرایی‌ها) برگزار کنند. گرچه در صورت اطلاع خادمان از قبل، بسیاری از این موارد رفع می‌شود؛ اما این تنوع باید در ساختار حرم مطهر، یعنی قوانین و آیین‌نامه‌ها و فرهنگ عمومی خادمان نهادینه و شفاف شود.

با رعایت این ملاحظات، تجربه «اتاق اذان» بیمارستان رضوی یا هر خدمت مکمل دیگری می‌تواند به مثابه پلی میان زیارت و زندگی روزمره باشد.

آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه:

مسئولان و رسانه‌ها راوی قدرت نظام باشند

پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در خطبه دوم نماز جمعه دیروز ۲۱ شهریور، با اشاره به دیدار اخیر رهبر معظم انقلاب با اعضای هیئت دولت، بر ضرورت روایت‌گری از قدرت و قوت نظام تأکید و اظهار کرد: در هفته‌ای که گذشت، رهبر معظم انقلاب تکلیفی را برای تمام مسئولان، صاحبان تریبون و اصحاب رسانه معین فرمودند و آن این بود که همه مسئولان و رسانه‌ها باید «راوی قدرت و قوت نظام» باشند.

■ **تکلیف رهبر معظم انقلاب برای صاحبان تریبون**

امام جمعه مشهد مقدس گفت: این کشور نیز همانند سایر کشورها ضعف‌ها و کمبودهایی دارد؛ اما نباید تنها به روایت این کمبودها پرداخت. رهبر معظم انقلاب امر فرمودند که راوی قدرت و قوت باشیم.

وی با تأکید بر اینکه نسل جدید انقلاب باید موقعیت کشور را در بستر قدرت و قوت بشناسند تا آگاهی لازم نسبت به قدرت نظام حاصل شود، خاطرنشان کرد: نمایش دستاوردهای انقلاب نشان‌دهنده قدرت ظاهری نظام و کشور است. اگر شرایط امروز با قبل از پیروزی انقلاب اسلامی مقایسه شود، پیشرفت‌ها در عرصه زیرساخت‌ها غیرقابل مقایسه است.

آیت‌الله علم‌الهدی افزود: پس از انقلاب تاکنون راه‌های کشور ۶ برابر شده، ظرفیت بنادر ۲۰ برابر، سدهای مخزنی و تولید برق ۱۴ برابر افزایش یافته، تولید محصولات پتروشیمی ۳۰ برابر و تولید فولاد ۱۵ برابر شده است. همچنین صادرات غیرنفتی کشور ۵۷ برابر شده، در حالی که پیش از انقلاب، صادرات غیرنفتی خاصی وجود نداشت.

■ **قدرت کشور ورای دستاوردهای مادی است**

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی با بیان اینکه در کنار توسعه علمی، دانشگاهی و پیشرفت‌های دفاعی که امروز جهانیان را به تحیر واداشته، این‌ها تنها بخشی از دستاوردهای زیرساختی کشور است، عنوان کرد: امروز شرکت‌های دانش‌بنیانی در کشور فعال هستند که محصولات آن‌ها به سراسر جهان صادر می‌شود و حتی اروپایی‌ها از آثار علمی آنان بهره می‌برند در حالی که پیش از انقلاب چنین ظرفیتی وجود نداشت. با این حال، اصل قدرت و قوت نظام در این موارد نیست؛ بلکه در «بنیه و توان درونی نظام» نهفته است.

وی با تأکید بر اینکه امروز ایران تنها کشوری است که هیچ قدرت خارجی از بیرون برای آن تصمیم‌سازی نمی‌کند، تصریح کرد: روزی که نهضت امام خمینی(ره) آغاز شد و به پیروزی رسید، ایشان رهبری انقلاب را بر عهده داشتند. امام رهنمود و هدایت می‌کردند، چه چیزی باعث می‌شد مردم با سینه خشک در برابر گلوله و توپ بایستند؟

آیت‌الله علم‌الهدی با بیان اینکه آن قدرتی که مردم را در میدان حفظ کرد، قدرت خدا بود، اضافه کرد: دل‌ها به دست خدا بود و او دل‌ها را هدایت کرد تا مردم با سینه‌ای بی‌سپر در برابر گلوله‌ها بایستند.

■ **اذعان آمریکا به غافلگیری در برابر انقلاب اسلامی**

عضو مجلس خبرگان رهبری ادامه داد: پس از پیروزی انقلاب، کارتر، رئیس جمهور وقت آمریکا در نامه‌ای توبیخی به رئیس سازمان سیا نوشت «شما ۲۵ سال بر این کشور مسلط بودید و همه امکانات اطلاعاتی را در اختیار داشتید. چگونه انقلابی چنین عظیم را پیش‌بینی نکردید که دست ما را از ایران کوتاه کند؟» که رئیس سیا در پاسخ گفت «ما هر کاری لازم بود، انجام دادیم. اختلاف میان قومیت‌ها را دامن زدیم، حس ایران‌دوستی را از بین بردیم و آنان را در کنترل گرفتیم؛ اما یک عامل را نتوانستیم پیش‌بینی کنیم و هیچ‌کس نیز قادر به پیش‌بینی آن نیست و آن اینکه رهبری که ۱۳ سال از کشور دور بوده، نام و سخنانش به صورت قاچاقی به ایران می‌آمد، اطرافیانش دستگیر شده بودند و به هیچ قدرتی متصل نبود، چگونه توانست با یک قلم و کاغذ، ۳۵ میلیون نفر را به انقلابی فرا بخواند که ریشه ما را از این کشور بکند؟» وی با بیان اینکه آنان نمی‌دانستند این قدرت، قدرت خداست که با رهبری امام به عنوان مأمور خدا بر دل‌ها حاکم شده است، خاطرنشان کرد: امروز دشمنان در فجیع‌ترین شکل به ما حمله می‌کنند، در حالی که مردم با کمبودها و نارسایی‌هایی از جمله ناترازی انرژی و گرانی کالاها مواجه‌اند. به تلاش دشمن برای کشاندن آنان به خیابان پاسخ منفی دادند و متحد پشت کشور خود ایستادند.

■ **مردم متحد با هر اعتقادی**

آیت‌الله علم‌الهدی با تأکید بر اینکه حاکمیت خداوند بر دل‌ها هنوز هم ادامه دارد، ابراز کرد: دشمن آمده بود تا این نارضایتی‌ها را به خیابان بکشاند؛ اما آن زن و مرد با وجود نگرش‌های مختلف و تفاوت در اعتقادات، متحد و یکپارچه در کنار رهبر معظم انقلاب و نظام ایستادند. دل‌های آنان به دست خدا بود و او انسجامی آفرید که دشمن را مات و مبهوت کرد به گونه‌ای که آمریکا و رژیم صهیونیستی اعتراف کردند در این حمله به اهدافشان نرسیده‌اند.

عضو مجلس خبرگان رهبری متذکر شد: اصل قدرت و قوت ما در همین است. به همین دلیل استحکام این کشور بی‌نظیر است و هیچ کشور و نظامی در دنیا چنین استحکامی ندارد؛ چراکه تنها این نظام و کشور به خدا وابسته است و خداوند چنین نظامی را اداره می‌کند.

گفت‌وگو

فرماندار مشهد در انتقاد از نبود هارمونی در نمای ساختمان‌ها تبیین کرد

ضرورت فرهنگ‌سازی در معماری و شهرسازی متناسب با اقلیم و هویت بومی

طاهره فجر داودلی | شهر مشهد با وجود پیشینه تاریخی و مذهبی خاص خود، همواره در مسیر توسعه و ارتقای زیرساخت‌ها و منظر شهری برای تسهیل دسترسی زائران به حرم مطهر امام رضا(ع) بوده و شهری سرآمد در میزبانی از زائر شناخته می‌شود که همیشه باید در نظر گرفتن هویت زیارت در مسیرهای دسترسی به حرم مطهر مورد توجه باشد.

در همین راستا فرماندار مشهد در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: مشهد از نظر طراحی شهری و شماره‌گذاری خیابان‌ها و شبکه حمل و نقل در وضعیت بسیار خوبی قرار دارد و مرکزیت حرم مطهر به عنوان هسته اصلی شهر، با توجه به طرح‌های مختلف شهرسازی در دوره‌های مختلف به تعادل، نظم و سیما و منظر بصری مناسبی دست یافته است. البته باید گفت هیچ طرح جامع شهری به صورت ۱۰۰ درصد اجرا نمی‌شود و در مشهد نیز برخی از برنامه‌ها به دلیل محدودیت‌های مالی و فیزیکی هنوز به طور کامل به مرحله اجرا نرسیده؛ اما به طور کلی پیشرفت‌های قابل ملاحظه‌ای صورت گرفته و در واقع این شهر حتی در بعضی زمینه‌ها برتری‌هایی نسبت به گذشته خود و حتی برخی شهرهای زیارتی دارد.

سید حسن حسینی گفت: شبکه حمل و نقل عمومی به خصوص خطوطی که شرق، غرب، شمال و جنوب شهر را به حرم مطهر متصل می‌کنند، طراحی و اجرا شده و پروژه‌هایی مانند زیرگذرها و بهبود ترافیک اطراف حرم منور به تسهیل دسترسی زائران کمک می‌کنند. هر چند در ایام خاص به ویژه نوروز و دهه پایانی صفر حضور جمعیت در مشهد به اوج خود می‌رسد و در نتیجه دسترسی‌ها با چالش‌هایی مواجه می‌شود؛ اما این وضعیت به طور کلی تحت کنترل است و مدیریت شهری اقدام‌های لازم را انجام می‌دهد.

■ **ساختمان‌های مشهد هارمونی ندارد**

وی درباره تجربه‌های شخصی خود از سفر به کشورهای دیگر بیان کرد: در شهرهای گردشگری و زیارتی جهان مانند بارسلونا، مادرید، مکه و مدینه، معماری و شهرسازی بر پایه اصالت، فرهنگ و قدمت تاریخی استوار است. آن‌ها قوانین مشخصی برای نماهای شهری دارند که هارمونی و منظر بصری شهر را حفظ کند؛ اما در مشهد متأسفانه هارمونی نماهای ساختمان‌ها رعایت نشده و با تنوعی از نماهای کامپوزیت، آیرو سفال، سنگ گرانیت و تراورتن مواجه هستیم که آسیب‌های بصری ایجاد کرده است.

فرماندار مشهد با اشاره به پیشنهادی برای بهبود نماهای شهری عنوان کرد: در گذشته پیشنهاد شده بود در شهرهایی مانند شاندیز و طرقبه مسابقه‌ای به نام «نمای برتر» یا «معماری برتر» برگزار شود تا سازندگان ساختمان‌هایی با نمای استاندارد و زیبا معرفی شوند و فرهنگ‌سازی در این زمینه شکل بگیرد. در حال حاضر برخی بناهای فاخر با الهام از اشعار مولانا یا معماری معابد پیش از اسلام در طرقبه و شاندیز ساخته شده‌اند که حتی در سطح بین‌المللی موفق بوده‌اند. اگر این فرهنگ‌سازی به صورت گسترده‌تر اجرا شود، بی‌شک کیفیت و هارمونی منظر شهری مشهد بهبود می‌یابد. باید یادآور شد الگوهای معماری و شهرسازی اروپا و آمریکا؛ به ویژه در حوزه نما و منظر بصری، در مشهد و تهران به کار گرفته شده؛ اما باید متناسب با فرهنگ، اقلیم و هویت بومی اصلاح شود. به طور کلی اگر بتوانیم مانند مسابقات معماری آقاخان، مسابقاتی برگزار کنیم که با فرهنگ و آداب و رسوم ایرانی سازگار باشد، شاهد ساخت بناهای بهتر و باکیفیت‌تری خواهیم بود.

حسینی مشکل اصلی در نماهای شهری مشهد را رعایت نشدن هارمونی دانست و گفت: نماهای متنوع و گاه ناهمگون سبب آشفتگی منظر شهری شده‌اند. شهرداری باید با جدیت به این موضوع ورود کرده و با ایجاد مسابقات و معرفی سازندگان نمونه، فرهنگ‌سازی انجام دهد تا نماها با استاندارد مشخصی اجرا شوند.

به گفته وی حفظ هویت زیارتی و بهبود دسترسی‌ها به حرم مطهر امام رضا(ع) به توجه مستمر و هماهنگی بین‌بخشی نیاز دارد و بهره‌گیری از تجارب جهانی، توجه به فرهنگ بومی و ایجاد بسترهای مناسب برای معماری استاندارد و منظر شهری، از مهم‌ترین راهکارهایی است که می‌تواند مشهد را به الگویی موفق در میان شهرهای زیارتی جهان تبدیل کند.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فاروج مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش سه قوچان پلاک ۳ اصلی - اراضی تیول
ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ...فرعی از۳۸۳فرعی از۳ اصلی فوق به مساحت ۲۸۵۴،۱۰مترمربع ابتیاعی آقای حمیدرضاآزموده مفرنقاه فرزندابوالحسن از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای رحمت اله یزدانی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۲۹۱-۱۴۰۴،۰۵،۰۵کلاسه ۱۴۰۴،۱۲۱هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۵ اصلی - اراضی گنده چشمه
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۲۷و۱۵فرعی از ۱۵ اصلی فوق به مساحت ۲۶۸۶،۵۲مترمربع ابتیاعی آقای نوروزعلی سعادتمند صفدرآباد فرزندرمضان از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۴۱۲-۱۴۰۴،۰۵،۱۹کلاسه ۱۴۰۴،۱۷۴هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی ازیک فرعی از ۱۵ اصلی فوق به مساحت ۲۰۱۴۹،۵۰مترمربع ابتیاعی آقای نوروزعلی سعادتمند صفدرآباد فرزندرمضان از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۴۱۱-۱۴۰۴،۰۵،۱۹کلاسه ۱۴۰۴،۱۷۳هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۸ فرعی از ۱۵ اصلی فوق به مساحت ۶۶۷۱،۹۸مترمربع ابتیاعی آقای نوروزعلی سعادتمند صفدرآباد فرزندرمضان از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۳۵۹-۱۴۰۴،۰۵،۱۹کلاسه ۱۴۰۴،۱۷۱هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۵۲ فرعی از ۱۵ اصلی فوق به مساحت ۱۸۹۹،۵۲مترمربع ابتیاعی آقای نوروزعلی سعادتمند صفدرآباد فرزندرمضان از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۳۵۸-۱۴۰۴،۰۵،۱۹کلاسه ۱۴۰۴،۱۷۵هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۳۹ فرعی از ۱۵ اصلی فوق به مساحت ۳۸۸۴،۷۷مترمربع ابتیاعی آقای نوروزعلی سعادتمند صفدرآباد فرزندرمضان از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۳۶۰-۱۴۰۴،۰۵،۱۹کلاسه ۱۴۰۴،۱۷۲هیات

بخش سه قوچان پلاک ۲۵ اصلی - اراضی جعفرابادسفلی
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۲۵ اصلی فوق به مساحت ۱۵۷۲مترمربع ابتیاعی آقای مهدی ملیحی فرزندعباس از محل مالکیت رسمی مشاعی آقایان مهدی ومحمدجوادطاهرزاده برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۴۷۶-۱۴۰۴،۰۵،۲۰کلاسه ۱۴۰۴،۲۴۸هیات

بخش سه قوچان پلاک ۴۰ اصلی - اراضی دهیوزیام
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۴۰ اصلی فوق به مساحت ۸۳۸۶،۳۵مترمربع ابتیاعی آقای خلیل صحرائی یامی فرزندعلی از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای اسماعیل فدایی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۴۸۱-۱۴۰۴،۰۵،۲۱کلاسه ۱۴۰۴،۷۶هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۴۰ اصلی فوق به مساحت ۱۰۰۴۷،۵۰مترمربع ابتیاعی آقای ولی صحرائی یامی فرزندعلی از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای اسماعیل فدایی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۴۸۰-۱۴۰۴،۰۵،۲۱کلاسه ۱۴۰۴،۲۰۵هیات

بخش سه قوچان پلاک ۴۲ اصلی - اراضی تیتکانلو
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۴۲ اصلی فوق به مساحت ۳۰۴۵مترمربع ابتیاعی آقای جعفرعشقی فرزند قربان از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای علی اصغر ناهید برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۲۹۳-۱۴۰۴،۰۵،۰۵کلاسه ۱۴۰۳،۶۵۷هیات

بخش سه قوچان پلاک ۵۴ اصلی - اراضی گزگوه
ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ...فرعی از۲۱۹فرعی از ۵۴ اصلی فوق به مساحت ۲۲۱۸،۷۳مترمربع ابتیاعی آقای مجید کوهستانی فرزند برات محمد از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای حسین تیموری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۵۲۷-۱۴۰۴،۰۵،۲۶کلاسه ۱۴۰۴،۶۹هیات

بخش سه قوچان پلاک ۷۲ اصلی - اراضی حصاراندف
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۷۲اصلی فوق به مساحت ۳۷۱۱۵،۲۸مترمربع ابتیاعی آقای سیدمحمود سیدجعفرزاده حصار فرزند حشمت اله از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۴۷۷-۱۴۰۴،۰۵،۲۱کلاسه ۱۴۰۴،۷۴هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۷۲اصلی فوق به مساحت ۱۸۲۴۵،۸۲مترمربع ابتیاعی آقای سیدمحمود سیدجعفرزاده حصار فرزند حشمت اله از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۴۷۸-۱۴۰۴،۰۵،۲۱کلاسه ۱۴۰۴،۷۵هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۶۶فرعی از۷۲اصلی فوق به مساحت ۳۰۴۵،۶۸مترمربع ابتیاعی آقای رجب شکیبایی کوران ترکیه فرزند برات از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۵۸۲-۱۴۰۴،۰۶،۰۳کلا سه۶۱۲۲۹۵۴۱۳ ۳۸۳۲۴۰۶۳۵۹۰۶۷۶۹هیات

بخش سه قوچان پلاک ۷۸ اصلی - اراضی سمسار
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۷۸اصلی فوق به مساحت ۱۲۶۲۹۴مترمربع ابتیاعی آقای باقرجعفری کوران ترکیه فرزند فرامرز از محل مالکیت رسمی مشاعی خانم فرشته بهادری و اقایان محمدوعلی وحسین گلدی نجف اباد برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۳۵۳-۱۴۰۴،۰۵،۱۸کل اسه۱۴۰۳،۵۲۴هیات

بخش سه قوچان پلاک ۸۲ اصلی - اراضی شاه کوه
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۸۲اصلی فوق به مساحت ۵۷۳۲۸،۷۶مترمربع ابتیاعی آقای رمضان رحمتی کوران کردیه فرزند حسین از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای محمدولی رحمتی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۵۰۵-۱۴۰۴،۰۵،۲۶کلاسه ۱۴۰۳،۵۸۹هیات

بخش سه قوچان پلاک ۸۴ اصلی - اراضی کوران ترکیه
ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ...فرعی از۲۰۴فرعی از۸۴اصلی فوق به مساحت ۱۴۱۵،۷۳مترمربع ابتیاعی آقای ناصر محمودی قریه صفا فرزند محمدعلی از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای محمود خوکانلوئی کوران ترکیه برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۳۰۳-۱۴۰۴،۰۵،۰۷کلاسه۱۴۰۴،۱۲۲هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۱۵اصلی - اراضی سه گنبد
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۱۱۵ اصلی فوق به مساحت ۸۸۴۵،۶۲مترمربع ابتیاعی آقای سیدقدیرخواجوی سه گنبد فرزندسیدحیدراز محل مالکیت رسمی مشاعی آقای حضرتقلی خواجوی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۲۹۲-۱۴۰۴،۰۵،۰۵کلاسه ۱۴۰۳،۵۷۱هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۱۶اصلی - اراضی خیرآباد
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۱۱۶اصلی فوق به مساحت ۳۴۱۲،۱۷مترمربع ابتیاعی آقای غلامحسین امیدوار فرزند محمدعلی از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای قربانمحمدامیدوار برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۵۰۶-۱۴۰۴،۰۵،۲۶کلاسه ۱۴۰۴،۲۸هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۱۱۶اصلی فوق به مساحت ۳۶۲۱،۳۰مترمربع ابتیاعی آقای غلامحسین امیدوار فرزند محمدعلی از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای قربانمحمدامیدوار برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۳۳۹-۱۴۰۴،۰۵،۱۴کلاسه ۱۴۰۴،۲۶هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۱۷اصلی - اراضی مایوان
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۱۱۷ اصلی فوق به مساحت ۸۰۶۷،۹۱مترمربع ابتیاعی آقای محمدرضا نادمی مایوان فرزندعلی اصغر از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۳۰۹-۱۴۰۴،۰۵،۰۷کلاسه ۱۴۰۴،۱۲۸هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۱۱۷ اصلی فوق به مساحت ۱۳۰۲۲،۳۱مترمربع ابتیاعی آقای محمدرضا نادمی مایوان فرزندعلی اصغر از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۳۱۰-۱۴۰۴،۰۵،۰۷کلاسه ۱۴۰۴،۱۲۹هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۱۱۷ اصلی فوق به مساحت ۱۷۳۳۴،۴۹مترمربع ابتیاعی آقای محمدرضا نادمی مایوان فرزندعلی اصغر از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۳۰۸-۱۴۰۴،۰۵،۰۷کلاسه ۱۴۰۴،۱۲۷هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۱۱۷ اصلی فوق به مساحت ۳۴۶۴،۰۶مترمربع ابتیاعی آقای محمدرضا نادمی مایوان فرزندعلی اصغر از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۳۰۶-۱۴۰۴،۰۵،۰۷کلاسه ۱۴۰۴،۱۲۴هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۱۱۷ اصلی فوق به مساحت ۶۹۳۱،۸۱مترمربع ابتیاعی آقای محمدرضا نادمی مایوان فرزندعلی اصغر از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۳۰۵-۱۴۰۴،۰۵،۰۷کلاسه ۱۴۰۴،۱۳۱هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۱۱۷ اصلی فوق به مساحت ۱۷۶۷،۷۱مترمربع ابتیاعی آقای محمدرضا نادمی مایوان فرزندعلی اصغر از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۳۰۷-۱۴۰۴،۰۵،۰۷کلاسه ۱۴۰۴،۱۲۵هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۱۱۷ اصلی فوق به مساحت ۲۴۷۰مترمربع ابتیاعی خانم طلعت حسینی مایوان فرزندرحیم از محل مالکیت رسمی مشاعی اقای میرزارحیم حسینی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۳۳۴-۱۴۰۴،۰۵،۱۴کلاسه ۱۴۰۴،۲۰۸هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از ۸۹۸ فرعی از۱۱۷ اصلی فوق به مساحت ۵۸۰۸،۳۷مترمربع ابتیاعی خانم طلعت حسینی مایوان فرزندرحیم از محل مالکیت رسمی مشاعی وقهری از اقای میرزارحیم حسینی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۳۳۳-۱۴۰۴،۰۵،۱۴کلاسه ۱۴۰۴،۲۰۹هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۱۱۷ اصلی فوق به مساحت ۲۳۵۱،۲۴مترمربع ابتیاعی خانم عفت سادات حسینی مایوان فرزند میرزارحیم از محل مالکیت رسمی اقای میرزارحیم حسینی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۴۷۹-۱۴۰۴،۰۵،۲۱کلاسه ۱۴۰۴،۱۴۸هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۱۱۷ اصلی فوق به مساحت ۸۱۸۴،۴۲مترمربع ابتیاعی خانم عفت سادات ح

اعتبار طرح هادی شهرستان بجنورد ۱۵۰ درصد افزایش یافت

فرماندار بجنورد گفت: اعتبار اختصاص یافته به شهرستان در سال جاری برای طرح هادی ۴۴۰ هزار میلیارد ریال است که نسبت به سال گذشته ۱۵۰ درصد افزایش یافت.

محمدرضا موفق در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: در مجموع شهرستان بجنورد دارای ۱۵۶ روستاست که با اجرای طرح هادی درصدد بازگشت معکوس هستیم.

وی با اشاره به اینکه در بخش آبیاری سنتی کشاورزی شهرستان، میزان هدررفت آب ۷۰ درصد است، افزود: این میزان هدررفت آب در نتیجه استفاده از روش‌های سنتی آبیاری است.

موفق بیان کرد: اکنون ۹۰ درصد منابع آب شهرستان در بخش کشاورزی مصرف می‌شود و روش آبیاری غرقابی پاسخگو نیست. از این رو اعتبار این حوزه از ۴۰۰ میلیارد ریال در سال گذشته به ۶۰۰ میلیارد ریال در سال جاری افزایش یافته تا سیستم‌های نوین آبیاری جایگزین شود.

اعتبارات باندهای دوم راه‌های خراسان جنوبی ۱۰۰ درصد افزایش یافت

استاندار خراسان جنوبی با اشاره به رشد چشمگیر اعتبارات این حوزه اظهار کرد: اعتبارات باندهای دوم در قانون بودجه ۱۴۰۴ با رقم ۲/۱ همت نسبت به سال گذشته ۱۰۰ درصد افزایش داشته است.

سیدمحمدرضا هاشمی در خصوص وضعیت راه‌های استان و نگاه ویژه دولت به این حوزه گفت و بر ضرورت شتاب‌بخشی به روند توسعه زیرساخت‌های جاده‌ای در خراسان جنوبی تأکید کرد.

وی با اشاره به موقعیت استراتژیک خراسان جنوبی در دو کریدور شمال-جنوب و برخورداری از چهار معبر مرزی بیان کرد: در ۱۰ ماه گذشته بیش از ۲/۶ همت اعتبار برای پروژه‌های باند دوم استان تخصیص یافته است. نیاز به افزایش اعتبارات وجود دارد و باید از تمامی ظرفیت‌های قانونی از جمله ماده ۵۶، اعتبارات توازن و اوراق برای تأمین منابع مورد نیاز استفاده شود.

هاشمی ادامه داد: از مجموع ۴۵۰ کیلومتر باند دوم در دست اجرا در استان، حدود ۱۲۰ کیلومتر تا پایان سال جاری به بهره‌برداری می‌رسد.

پس از مطرح شدن شائبه درباره مدارک تحصیلی برخی افراد فعال در حوزه معدن در راستای پیگیری قدس خراسان مطرح شد

نظام مهندسی معدن در انتظار پاسخ استعلام مدارک

علی کریمی رستگار / عکس تزئینی است

عفت رضوی | معادن در ایران به عنوان منبعی طبیعی برای ثروت بالقوه در کشور شناخته می‌شوند و نقش حیاتی در توسعه اقتصادی، اجتماعی و صنعتی کشور بازی می‌کنند. بنابراین مدیریت صحیح و بهره‌برداری پایدار از این منابع به شیوه تخصصی و حرفه‌ای اهمیت بسیاری دارد. به همین منظور توجه به مدرک علمی مرتبط و اصالت مدرک تحصیلی در حوزه دریافت پروانه بهره‌برداری معادن و ثبت محدوده‌های معدنی از اهمیت بالایی برخوردار است. به تازگی مطالبی درباره مدارک تحصیلی برخی از اعضای فعال در حوزه معدن در فضای مجازی مطرح شده که با توجه به بند (ح) بخش نکات پیوست‌های دستورالعمل جامع معدنی ۱۴۰۳ می‌تواند در حوزه بهره‌برداری از معدن قابل توجه باشد. در این بند آمده است «چنانچه در هر مرحله از کار مشخص شود اشخاص با مدارک جعلی نسبت به ارزیابی توان فنی و مالی خود اقدام کرده‌اند، ضمن انجام اقدام‌های قانونی علیه آنان، پروانه آن‌ها در هر مرحله از عملیات معدنی که باشد، بلافاصله باطل خواهد شد».

■ تنها سه مغایرت در مدارک تحصیلی وجود داشته است

مدارکی به قدس خراسان رسیده که نشان می‌دهد اصالت مدارک تحصیلی برخی افراد فعال در حوزه معدن در استان دچار اشکال است. احراز اصالت مدارک تحصیلی از طریق سایت دولت من، سایت دانشگاه آزاد یا به طور مستقیم از دانشگاه مربوط قابل استعلام است و می‌تواند پیش از آنکه بازار شایعات داغ شود، شفاف‌سازی توسط متولیان این حوزه صورت بگیرد.

رئیس سازمان نظام مهندسی معدن خراسان رضوی درباره حواشی مطرح شده در مورد مدارک تحصیلی برخی از اعضای فعال در حوزه معدن در گفت‌وگو با خبرنگار ما ضمن تکذیب جعلی بودن مدارک تعدادی از اعضای این سازمان اظهار کرد: فقط مقداری مغایرت در سه مورد از مدارک ۴ هزار عضو سازمان پیش آمده که در حال دریافت استعلام این مدارک هستیم و با توجه به اینکه استعلام، فرایند قانونی خود را دارد، امیدواریم در دو هفته آینده استعلام آن‌ها دریافت و تعیین تکلیف شود.

حسین نکاحی درباره مستندات موجود مبنی بر رد اصالت مدرک تحصیلی برخی از اعضا هم گفت: ما در سازمان نمی‌توانیم بر اساس گفته‌ها و ادعاهای دیگران عمل کنیم. باید استعلام و مدارک مستند طبق شرایط قانونی از شبکه دولت و دستگاه مربوط به دست ما برسد تا به آن رسیدگی کنیم.

■ مدارک تحصیلی غیرمرتبط در حوزه معدن امتیازی ندارند

رئیس خانه معدن خراسان رضوی نیز با اشاره به بارگذاری مدارک مربوط به حوزه معدن در سایت کاداستر اظهار کرد: مدارک تحصیلی غیر مرتبط در حوزه نظام مهندسی معدن هیچ امتیازی برای کسب توان فنی ندارد و مدارک معتبر نیز همگی لوگودار و قابل استعلام بوده و صحت و سقمش قابل سنجش است.

غلامرضا نازپرور با بیان اینکه خانه معدن زیرمجموعه اتاق بازرگانی ایران است، گفت: عضویت در خانه معدن با نظام مهندسی معدن متفاوت است با دیپلم نیز می‌توان عضو خانه معدن شد؛ ولی باید پروانه معدنی یا صنایع معدنی داشته باشند. مدارک تحصیلی در گرفتن پروانه معدن تأثیر گذار است که به نظام مهندسی معدن ارتباط دارد و در بدو کار نیز باید عضو اتاق بازرگانی باشند. اتاق بازرگانی اعتبارسنجی لازم را انجام می‌دهد و پس از اینکه مدارک معدنی خود را به ما ارائه دادند، ما نیز از سازمان صمت استعلام می‌گیریم. هیچ پروانه اشتغال و امتیازی از طریق خانه معدن به افراد داده نمی‌شود.

وی با بیان اینکه اعضای خانه معدن شناخته شده هستند، افزود: حق عضویت اعضا نیز بر اساس گردش مالی تعیین می‌شود و شرکتی که درآمدش متفاوت است و می‌تواند حمایت مالی بیشتری انجام دهد، عضویتش نیز متفاوت است. همچنین تا زمانی که مدارک تأیید شده خود را تحویل ندهند، نمی‌توانند عضویت خود را دریافت کنند و در صورت احراز مدارک دروغی و جعلی، عضویتشان لغو می‌شود.

■ ضرورت شفاف‌سازی در اصالت مدارک

خراسان رضوی با وجود ۵۹۸ معدن، دارای بیشترین تعداد معادن در کشور و جایگاه نخست در حوزه معدن است. این استان قطب تولید سنگ آهن و مواد معدنی از قبیل کرومیت، طلا، سنگ‌های تزئینی، مس و فیروزه است و به دلیل گستردگی جغرافیایی و منابع معدنی غنی، سهم ملموسی در صنعت معادن کشور دارد.

براساس دستورالعمل جامع معدنی ۱۴۰۳، در حوزه معدن چهار رشته اصلی و تخصصی وجود دارد که عبارت‌اند از: زمین‌شناسی، معدن، متالوژی و نقشه‌برداری و برای دریافت صلاحیت فنی و مالی دست‌کم ۶ امتیاز در هر یک از گزینه‌های توان مالی و توان فنی شرط لازم است.

اصالت مدارک تحصیلی در این حوزه تخصصی، افزون بر تأثیر در فرایند دریافت پروانه بهره‌برداری به صورت مستقیم، بر منافع اقتصادی و اجتماعی افراد حقیقی و حقوقی نیز تأثیر دارد. پس لازم است متولیان این حوزه برای افکار عمومی شفافیت لازم را فراهم کنند.

آتش‌نشانی

شهادت آتش‌نشان مشهدی حین انجام عملیات

بنابر اعلام روابط عمومی سازمان آتش‌نشانی مشهد، پیکر آتش‌نشان مشهدی که در جریان اطفای حریق یک کارگاه مبل‌سازی در بابانظر مفقود شده بود، پیدا شد.

مدیر روابط عمومی سازمان آتش‌نشانی مشهد در این خصوص اظهار کرد: جامعه آتش‌نشانان مشهد درگذشت فداکارانه آتش‌نشان مشهدی رضا فخریان را تسلیت می‌گوید.

وحید باخدا ضمن اظهار تأسف شدید از این حادثه گفت: آتش‌نشان رضا فخریان، معاون ایستگاه آتش‌نشانی شماره ۱۸ مشهد ظهر روز گذشته هنگام مأموریت اطفای حریق یک کارگاه مبل‌سازی در بزرگراه بابانظر دچار حادثه شد و پیکر بی‌جان وی در میان غم و اندوه فراوان سایر آتش‌نشانان، به عوامل اورژانس تحویل داده شد.

بانک

تفویض اختیارات بانک‌ها به شعب استان، موجب خلق ثروت می‌شود

استاندار خراسان رضوی گفت: واگذاری و تفویض اختیارات بانک‌ها به شعب استانی، موجب خلق ثروت می‌شود.

غلامحسین مظفری در دیدار مدیرعامل بانک صنعت و معدن اظهار کرد: حدود ۳۰ درصد سنگ‌آهن شرکت‌های فولادی کشور از معادن خراسان رضوی استخراج می‌شود؛ اما حضور آن‌ها هیچ اثر و آورده‌ای برای استان ندارد.

محمود شایان، مدیرعامل بانک صنعت و معدن نیز گفت: سال گذشته در قالب ۶۹۰ پرونده تسهیلات با سود ۹ درصد به مردم پرداخت کردیم و امسال هم برنامه‌ای برای ارائه تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی به صورت قرض‌الحسنه برای کسب و کارهای کوچک و مشاغل خُرد داریم.

گردشگری زیارت

نشست شورای مشورتی راهبردی گردشگری و زیارت خراسان رضوی

معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استاندار خراسان رضوی با اعلام هدف بزرگ استان در بخش زیارت و گردشگری مبنی بر ساخت قطار سریع‌السیر مسیر زیارت گفت: یکی از اهداف بر زمین مانده استان، پیگیری قطار سریع‌السیر است و با اعلام بعضی از کشورهایی که حاضر به همکاری هستند، بار دیگر پیگیر این پروژه هستیم و باید از این ظرفیت با شکل‌گیری دیپلماسی شرقی رئیس جمهور محترم استفاده کرد.

حجت‌الاسلام علی عسکری در نشست شورای مشورتی راهبردی گردشگری، زیارت و میراث فرهنگی با حضور نمایندگان دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی اظهار کرد: باید باور کنیم که در زیرساخت‌ها ضعیف هستیم و هنوز به جایگاه ارزشمند استان دست نیافته‌ایم و باید در رسیدن به آن تلاش کنیم.

پیام مردم @QudsKhorasan

■ مسئله مربوط به حقوق کم و بیمه معلمان مدارس غیرانتفاعی رو بررسی کنید. هر سال شهریه‌ها نجومی میشه؛ ولی تأثیری روی حقوق معلم‌ها نداره. بازرس بیمه هم که میاد، بدون نظارت و پیگیری میره. بعضی از این معلم‌ها بیمه ندارن و اونایی هم که بیمه هستن، کل مبلغ بیمه از حقوق معلم کم می‌شه.

■ از وقتی گفتن کالابرگ دوباره شارژ می‌شه، همه چیز رو باز هم گرون کردن. مرغ‌فروشی‌های خیابون رسالت ۵۵ به بعد هیچ کدوم قیمت نمی‌زنن و از هر کدوم می‌پرسیم، یک قیمتی میگن.

■ ورودی باغ وکیل‌آباد از سمت باغ‌وحش سنگ بزرگی جلو پای عابرین گذاشتن برای جلوگیری از ورود موتور. چون اطراف ورودی درخت هست و روشنایی کمی هم داره، باعث خطر برای مردم می‌شه. لطفاً این سنگ رو از اون قسمت بردارن تا کسی صدمه نبینه.

■ چهار فرزند دارم و شغل شوهرم کارگر هست. به خدا توی مخارج زندگی موندیم و نمی‌تونیم خواسته‌های بچه‌هامون رو تأمین کنیم. نمی‌تونیم یک دوچرخه که آرزوی بچه‌هامون هست، براشون بگیریم.

■ چرا به ما سهام عدالت نمی‌دن؟ ما هم مستأجریم و هم درآمد شوهرم خیلی کمه و کفاف زندگی رو نمی‌ده. لطفاً رسیدگی کنید.

■ مسئولین محترم آیا توی این وضعیت یک مادر که مشکل قلبی داره، با یک دختر و پسر مجرد و حقوق کمیته امداد که یک‌میلیون و ۴۰۰ هزار تومنه و با یارانه، چرخ زندگی رو می‌تونم بچرخونم؟ فکری برای ما بیچاره‌ها بکنید که زیر خط فقر هستیم.

■ مسئولان به جای اینکه برای کارمندان و افراد خاص شرایط گرفتن وام آسان را مهیا کنند، این وام رو برای مردم عادی و دهک‌های یک تا سه با ماهی ۵۰۰ هزار تومان به مردمان ضعیف ابلاغ کنند و ضامن این نوع افراد همون یارانه نقدی باشه که دولت واریز می‌کنه.

■ کارگر ساده هستم که نه خانه‌ای دارم و نه کارمند با حقوق بالا هستم. دهک بنده رو هشت زدند. 😂 نمی‌دونم بخندم یا گریه کنم. به چه دلیلی باید دهک هشت باشم؟ سبد کالا که تا حالا هیچی ندادند، یارانه رو هم که گفتند قطع می‌کنند.

■ تخم‌مرغ مارکدار گرفتم کیلویی ۸۰ هزار تومان و وقتی اون رو شکستم، بوی خیلی بدی می‌داد. برای چی تخم‌مرغ‌های خراب رو داخل تخم‌مرغ خوب می‌ذارن؟ اداره بهداشت چرا رسیدگی نمی‌کنه؟ چندین بار این اتفاق برام افتاده.

■ همسرم کار خاصی نداره و ۱۰ ساله ازدواج کردم؛ ولی بچه ندارم. هزینه آزمایش زیاده و منم میرم سر کار با حقوق کم. نمی‌دونم چکار کنم اجاره خانه مونده. آرزوم مادر شدن بود؛ ولی هزینه درمان رو ندارم. نمی‌دونم چکار کنم.

■ ساکن روستای قلیچ‌آباد هستم. روستای ما گازکشی نیست و از کپسول استفاده می‌کنیم. الان مدتی است ما کپسول خالی داریم. یک کپسول نصفه دارم که همش می‌بندم رو اجاق گاز واسه آشپزی، باز مجبوری می‌بندم به آبگرمکن که بتونیم از حموم استفاده کنیم. به راننده به عنوان مسئول جمع کردن کپسول‌ها هم می‌گیم کپسول خالی جمع نمی‌کنی، میگه اینترنت ضعیفه و کارتخوان جواب نمیده. چرا اینترنت روستای ما رو درست نمی‌کنن؟ زمستان که گاز بیشتر مصرف می‌شه، ما باید چکار کنیم؟

■ مرغ رو چند روز پیش ۱۲۰ هزار تومن و فرداش ۱۲۵ هزار تومن خریدم. حتماً باز در چند روز آینده ۱۳۰ هزار تومن میشه. مغازه‌دار میگه دلار گرون شده و قیمت رفته بالا. آخه مرغی که تولید خودمونه، چه ربطی به دلار داره؟ یک دونه مرغ کوچیک گرفتم شده ۳۰۰ هزار تومن. یکم به فکر مستأجرها و کارگرها باشید. یک خانواده با دو تا بچه چی باید بخورن؟

■ برای ثبت‌نام پسرم رفتم مدرسه‌ای در طبرسی شمالی دوره ابتدایی و ۲ میلیون تومن هزینه ثبت‌نام گرفتن در حالی که میگن مدارس دولتی حق گرفتن هیچ‌گونه هزینه‌ای رو ندارند.

■ گلایه من از گرانی برنجه. وزیر محترم جهاد کشاورزی اعلام کرد برنج پاکستانی ۶۶۰ هزار تومنی را وارد بازار کردیم؛ اما خود وزیر از کیفیت این برنج اطلاع داره؟ خودتون استفاده کنید ببینید خورده می‌شه! به خدا حق مردم ایران این نیست. این برنج رو خجالت می‌کشی جلو بچه بذاری چه برسه برای مهمون. از پارسال قیمت همه چیز ۱۰ برابر شده؛ ولی دستمزد کارگر چی؟

■ چرا وقتی خونه و ماشین نداریم، دهک ما شده ۱۰؟ مستأجر هستیم. با این گرونی باز یارانه رو هم قطع کردن. 😔

■ چرا دولت به متولدین سال ۱۴۰۰ سهام عدالت نمیده؟ اینم بدبختی ما مردم شده. خودم سهام ندارم و همسرم هم سهام عدالت نداره. اینم از شانس دختر منه که بهش سهام نمیدن.

■ شرکت اتوبوسرانی محترم لطفاً برای خطوط ۵۰۴ و ۵۰۵ پیگیری کنید که چرا اتوبوس‌های این مسیرها کم هست؟ چرا روزهای تعطیلی هر یک ساعت و ۱۰ دقیقه اتوبوس میاد؟

پاسخ روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق مشهد به گلایه مخاطب قدس در خصوص قطع برق طولانی مدت چاه‌های کشاورزی

با سلام. به اطلاع می‌رساند برق چاه‌های کشاورزی طبق مصوبه اعلام شده از ساعت ۱۱ ظهر تا ۵ عصر در شرق کشور و از ساعت ۱۲ تا ۶ بعدازظهر در استان‌های غربی کشور قطع می‌شود و این به دلیل مدیریت مصرف بار است و خارج از این برنامه و تا زمانی که افزایش دما و مصرف تداوم داشته باشد، این قطعی‌ها ادامه دارد.

نیازمندیها
ویژه ۳ استان خراسان

امداد خودرو
امدادخودروی یدک کش
و چرخگیر هیدرولیک
سراسر مشهد
۰۹۳۰۸۰۰۴۸۱۸ -۰۹۱۵۴۱۲۲۹۴۰

لوله بازکنی
مشهدالرضا
وصل اگو
تشخیص ترکیدگی
و نم زدگی با دستگاه
ترمیم کف سرویس
با مصالح
پیروزی، معلم، هفت تیر
وکیل آباد ۳۸۷۶۴۴۶۷
سجاد ۳۸۷۶۴۴۶۸
فردوسی، کوهسنگی
هاشمیه ۳۸۸۲۵۲۶۴
مطهری، عبادی
۳۷۲۸۵۶۷۰

لوله بازکنی فقط با فنر
ترمیم کف سرویس، رفع نم
۳۸۴۱۶۴۳۲ احمدآباد و رضاشهر
۰۹۱۵۱۰۰۴۰۹۹ (عجم زیبدی)

لوله بازکنی
رفع نم
بدون خرابی
استخر، پشت بام
توالت حمام آشپزخانه
ضمانت نامه کتبی
۰۹۱۵۴۴۱۴۱۲۷

درهای اتوماتیک
میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های
درب اتومات
شیشه ای، جکی،
ریلی، کرکره ای،
راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳
۳۸۶۹۶۸۶۸

پیمانکاری ساختمان
پیمانکاری ساختمان
صفرتاصد، بامصالح بدون مصالح
باناز لترین قیمت دراسرع وقت
۰۹۱۵۴۰۴۸۷۳۴

کرایه خودرو
کرایه اتومبیل علیرضا شاهزیانی
خودرو با راننده و بدون راننده
ایرانی و خارجی (رهنورد)
۰۹۱۵۵۱۱۵۶۹۲-۳۶۰۲۶۶۹۶

آسانسور
صعودآسانبر صدرا
نصب، اجرا، سرویس ونگهداری
انواع آسانسور
۳۸۸۲۴۴۹۴

قالیشویی
قالیشویی
میلاد
شستشوی
اسلامی
۳۷۳۱۴۶۰۰
۳۷۶۴۹۵۱۸
۳۷۳۳۹۶۰۰

کولر گازی
هوا صنعت
تنها مرکز پخش
جنرال اصلی
۳۸۶۴۱۲۳۰
۰۹۳۸۲۳۷۹۰۳۷
انواع کولر گازی

چابهار، محور دیپلماسی اقتصادی کشور است

استاندار سیستان و بلوچستان با اشاره به جایگاه راهبردی چابهار، آن را یکی از محورهای اصلی دیپلماسی اقتصادی کشور دانست و گفت: توسعه این منطقه باید با اجرای پروژه‌های کلان و نگاه ملی صورت گیرد. به گزارش ایرنا منصور بیجار تصریح کرد: چابهار نه تنها کانون توسعه جنوب شرق ایران بلکه یکی از ارکان اصلی مذاکره‌ها و توافق‌های منطقه‌ای جمهوری اسلامی به شمار می‌رود. وی با اشاره به نقش سواحل مکران در راهبردهای کلان کشور بیان کرد: تأکید رهبر معظم انقلاب بر توسعه این سواحل، مسئولیتی مضاعف برای مدیران استانی و ملی ایجاد کرده که باید با برنامه‌ریزی، ظرفیت‌های موجود را در مسیر پیشرفت ملی به کار گرفت.

وی با اشاره به سفرهای اخیر خود به عمان و پاکستان افزود: چابهار یکی از محورهای گفت‌وگوهای اقتصادی و تجاری ایران با همسایگان است و توسعه آن به اجرای پروژه‌های هدفمند و فراملی نیاز دارد.

استاندار سیستان و بلوچستان با اشاره به ظرفیت‌های بندر شهید بهشتی و صنعت پتروشیمی چابهار تصریح کرد: در شرایط حساس منطقه‌ای و پس از جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، نقش چابهار در ثبات اقتصادی و امنیت پایدار بیش از گذشته نمایان شد.

یادداشت

دود سیاست در چشم هورالعظیم!

بابک رحیمیان | آتش‌سوزی در بخش عراقی تالاب هورالعظیم و دود ناشی از آن افزون بر ۶ ماه است نفس مردم خوزستان را بریده تا جایی که مشاهده آسمان آبی و استنشاق هوای پاک در این خطه از میهن اسلامی به یک رؤیا تبدیل شده است.

متأسفانه این تالاب گرفتار خودسوزی گسترده در ده‌ها هزار نقطه شده و دود ناشی از آن سلامت شهروندان خوزستانی را تهدید می‌کند.

بنا بر گفته مسئولان ۹۹ درصد بخش عراقی تالاب خشک است و از ۲۰ اسفند ماه تاکنون افزون بر ۳۳ هزار نقطه از این بخش دچار خودسوزی شده و از نیم متر زیر خاک دود متصاعد می‌شود که انتشار این دود غلیظ با وزش باد به سمت شهرهای غربی استان خوزستان کیفیت هوا را به شدت کاهش داده و نفس مردم را گرفته است.

درگیری ۲۵ هزار هکتار از بخش عراقی تالاب هورالعظیم به آتش‌سوزی نه تنها رنگ آبی آسمان در خوزستان را فیلتر کرده بلکه عرصه را برای فعالیت‌های اجتماعی تنگ کرده است.

متأسفانه این روزها امید مردم به باد گره خورده است زیرا امیدوارند باد در چند جهت مختلف وزیدن بگیرد تا کمی دود رقیق‌تر شود و نفس راحتی بکشند.

در حالی که امید مردم به تغییر جهت باد گره خورده، در این سوی ماجرا دولتمردان امیدشان را به دیپلماسی برای رهاسازی آب گره زده‌اند.

البته هر وقت صحبت از مصائب هورالعظیم می‌شود انگشت اتهام به سمت کمبود آب و خشکسالی نشانه می‌رود اما وقتی در این تالاب غور می‌کنیم متوجه می‌شویم ریشه مشکلات امروزی با عواملی همچون جنگ، سیاست و اقتصاد گره خورده که پای بسیاری از دولت‌ها و سیاستمداران را به میان می‌کشد.

■ هور؛ قربانی سیاست، جنگ و اقتصاد

ایران، عراق و ترکیه و اما از همه بیشتر ترکیه با اجرای پروژه «گاپ» روی دجله و فرات مخازنی ساخته‌اند که حجمشان حتی از آورده سالانه بسیاری از رودها بیشتر است؛ یعنی کشورهای همسایه آب را به گروگان گرفته‌اند تا عراق و ایران برای هر قطره وابسته بمانند.

متأسفانه در پایین‌دست، عراق و سوریه هم سهم خود را با سد و انحراف جریان آب برداشتند و در ایران نیز سد کرخه در سال ۱۳۸۰ آب‌گیری شد که ضربه‌ای جدی برای هور بود.

با ساخت سد کرخه متأسفانه هور از حقابه خود محروم شد و سیاست تأمین نان و آب مردم بر سیاست حفظ تالاب ارجحیت یافت. در آن سوی مرز نیز «هورالهویزه» در عراق ادامه طبیعی هورالعظیم بوده، اما سرنوشتش با سیاست‌های بغداد گره خورده است. اوایل دهه ۹۰ میلادی، صدام حسین برای تنبیه شیعیان جنوب دستور داد آب تالاب‌ها را منحرف کنند و آن‌ها را عمداً خشکاند به همین دلیل هزاران خانواده عرب تالاب‌نشین مجبور به کوچ شدند و روستاها و نیزارها سوختند.

پس از سقوط صدام در ۲۰۰۳، فعالان محیط زیست و سازمان‌های بین‌المللی کوشیدند تالاب را احیا کنند اما سدهای ترکیه، خشکسالی و سوءمدیریت داخلی دوباره همه چیز را نیمه‌کاره گذاشت.

متأسفانه جنگ، سیاست و اقتصاد در سال‌های اخیر زندگی تالاب در عراق را نابود کرده، حتی ردپای چینی‌ها در نابودی بخشی از هورالعظیم خشک نشده است.

نفت یکی دیگر از عوامل نابودی هورالعظیم است که با توسعه میادین آزادگان، یاران در ایران و مجنون در عراق، جاده‌ها و خاکریزهایی ایجاد شد که هور را به پنج مخزن تکه‌تکه کرد.

بنا بر گفته کارشناسان لایه‌های نفتی روی سطح آب، نشت هیدروکربن‌ها و فلزات سنگین و آلودگی‌های صنعتی آن قدر گسترده است که گفته می‌شود بخش ایرانی هور بیش از تشنگی، از آلودگی می‌میرد!

متأسفانه بنا بر گفته معاون پیشین محیط زیست دریایی؛ شورای عالی امنیت ملی در سال ۱۳۸۹ یک مجوز مسئله‌دار صادر کرد که شرکت نفتی چینی بخشی از هور را خشک کند. اگر چه ژاپنی‌ها پیشنهاد داده بودند با فناوری پیشرفته و بدون آسیب به تالاب بهره‌برداری کنند، اما چینی‌ها به خاطر هزینه کمتر پیشنهاد خشکاندن تالاب را دادند و به خاطر نیاز ایران به همراهی چین در شورای امنیت و نزاع هسته‌ای این گزینه تأیید شد.

طلای خشک استان فارس در حسرت ارزآفرینی است

صنایع تبدیلی؛ حلقه مفقوده قطب تولید انجیر در ایران

امکان تولید ۷۴ فراورده از محصول انجیر جدی گرفته نمی‌شود

اعظم طیرانی | فراوری محصولات باغی و کشاورزی صادراتی به دلیل افزایش ارزش افزوده، کاهش ضایعات، ایجاد اشتغال پایدار، گسترش بازارها و تنوع‌بخشی به محصولات، بسیار مهم است، زیرا این فرایند با تکمیل زنجیره بازاریابی، از تولیدکننده تا مصرف‌کننده، به تثبیت قیمت‌ها و افزایش درآمد کشاورزان و باغداران کمک کرده و می‌تواند به توسعه اقتصادی و ارزآوری کشور از طریق صادرات غیرنفتی بینجامد.

فراوری، محصولات خام کشاورزی را به محصولاتی با ارزش بیشتر تبدیل می‌کند که این مهم افزون بر کاهش ضایعات محصولات باغی و کشاورزی منجر به افزایش صادرات و ارزآوری برای کشور می‌شود از همین رو صنعت غذا یکی از ارکان اساسی اقتصاد هر کشور محسوب می‌شود و به عنوان یک صنعت استراتژیک، نقش مهمی در تأمین امنیت غذایی، اشتغال‌زایی، صادرات و رشد تولید ناخالص داخلی دارد.

استان فارس با دارا بودن بزرگ‌ترین انجیرستان دیم جهان در شهرستان استهبان، رکوردی جهانی در تولید انجیر خشک ثبت کرده است؛ با این حال، این محصول استراتژیک همچنان به صورت خام و بدون فراوری از استان خارج می‌شود و کشاورزان چشم‌انتظار توسعه زیرساخت‌های صنایع تبدیلی در این حوزه هستند.

در حال حاضر، ۴ هزار و ۱۱۶ بهره‌بردار در حوزه انجیر استهبان فعالیت دارند و ۲۵ هزار و ۹۵۰ هکتار از اراضی شهرستان شامل زمین‌های مسطح و تپه‌ای به کشت انجیر اختصاص یافته که از این میزان، ۲۲ هزار و ۵۰۰ هکتار بارور و ۳ هزار و ۴۴۴ هکتار هنوز در مرحله غیرباروری قرار دارد.

■ امکان فراوری ۷۴ محصول

مدیرعامل کنسرسیوم صادراتی انجیر استهبان در خصوص اهمیت فراوری انجیر استهبان به ما می‌گوید: طبق بررسی‌های انجام شده از سوی دانشگاه علوم پزشکی فارس، از انجیر استهبان می‌توان ۷۴ محصول فراوری تولید و صادرات کرد.

استهبان دومین صادرات جهانی را به خود اختصاص داده و در سال‌هایی همچون سال گذشته پس از ترکیه، الجزایر و مصر رتبه چهارم صادرات انجیر جهان را داشته، اما آنچه وجه تمایز انجیر استهبان محسوب می‌شود، ارگانیک بودن این محصول است. با وجود اینکه ترکیه رتبه نخست تولید انجیر جهان را دارد محبوبیت انجیر استهبان را ندارد با این حال انجیر ترکیه برندسازی شده، در حالی که انجیر استهبان آن گونه که باید به بازارهای جهانی معرفی نشده است.

وی ادامه می‌دهد: ما باید بتوانیم از طریق کنسولگری‌ها با بازارهای جهانی خریدار انجیر و فراورده‌های این محصول آشنا شویم.

■ رایزنی برای دریافت مجوز شامپو و صابون انجیر

مدیرعامل شرکت توسعه صادرات انجیر ایرانیان در خصوص فراورده‌های انجیر استهبان می‌گوید: در حال حاضر در استهبان از انجیر محصولاتی همچون کلوچه، شربت و انجیربار تهیه می‌شود و با توجه به خواص بی‌شمار برای پوست، مو و استخوان اخیراً در مکاتباتی که با دانشگاه علوم پزشکی شیراز داشته‌ایم در حال رایزنی برای دریافت مجوز تولید شامپو و صابون انجیر استهبان هستیم.

کاظمی‌نژاد با اشاره به حمایت‌های جهاد کشاورزی استهبان از تولیدکنندگان و صادرات انجیر استهبان، ادامه می‌دهد: سنگ‌اندازی‌های تهران بسیار زیاد است که اگر این مانع‌تراشی‌ها رفع شود ما در حوزه انجیر می‌توانیم ۷۴ نوع فراورده از انجیر، درخت و برگ آن با کمک ایستگاه تحقیقات کشاورزی جهاد کشاورزی استهبان تولید و صادر کنیم که این فراورده‌ها شامل فراورده‌های خوراکی، نوشیدنی، آرایشی و بهداشتی، دارویی و حتی صنعتی- تولید چسب- می‌شود، اما متأسفانه به دلیل موانعی که از سوی مراکز دولتی بر سر راه تولید گذاشته شده است تاکنون آن گونه که باید به این حوزه ورود نکرده و فقط تعداد اندکی فراورده خوراکی - با استفاده از ظرفیت پارک علم و فناوری- تولید کرده‌ایم.

■ پیشگیری از ضایعات انجیر

مدیرعامل شرکت شیرین شهد سته‌بان با بیان اینکه انواع محصولات فراوری شده از انجیر توسط چین تولید و به بازارهای جهانی عرضه می‌شود، می‌گوید: بازارهای جهانی اقبال بسیار خوبی نسبت به فراورده‌های انجیر دارند. ضمن آنکه فراوری محصولات امکان عرضه محصولاتی متنوع در خارج از فصل تولید را فراهم کرده و با بسته‌بندی مناسب، دسترسی به بازارهای دورتر را تسهیل می‌کند که با فراوری و نگهداری طولانی‌تر مواد غذایی، دسترسی به غذای کافی و حفظ ارزش‌های غذایی در طول سال تضمین می‌شود. همچنین در بازارهای بین‌المللی محصولات فراوری شده با کیفیت بالاتر و تنوع بیشتر خواهان بیشتری دارند و می‌توانند به افزایش صادرات غیرنفتی کشور کمک کنند، در واقع با وجود صنایع تبدیلی، کارخانه‌ها می‌توانند محصولات را با قیمت تضمین شده از کشاورزان خریداری کرده و ریسک تولید را برای آن‌ها کاهش دهند. افزون بر اینکه با فراوری محصولاتی همچون انجیر از ضایعات آن‌ها پیشگیری می‌شود، توسعه صنایع فراوری به ویژه در مناطق مختلف کشور موجب ایجاد شغل‌های جدید و پایدار برای دانش‌آموختگان و دست‌اندرکاران بخش باغی و زراعی و صنایع وابسته می‌شود.

■ تجربه موفق صادرات فراورده‌های انجیر

کاظمی‌نژاد می‌افزاید: سال گذشته از استهبان سه کانتینر انجیربار به عراق صادر کردیم و این در حالی است که صادرات یک محصول خوراکی جدید برای کشوری همچون عراق کار ساده‌ای نیست، اما خوشبختانه موفق بودیم.

مدیرعامل کنسرسیوم صادراتی انجیر استهبان ادامه می‌دهد: در سال‌های گذشته مجوزهای متعددی برای فراوری محصولاتی همچون پسته و خرما صادر شده است، اما صدور مجوز برای فراوری محصولات انجیر به کندی صورت می‌گیرد و با وجود آنکه تنها انجیرستان دیم دنیا را در استهبان داریم که باید نگاه استراتژیک به این محصول داشته باشیم و می‌توانیم به لحاظ کیفیت محصولات، بازارهای جهانی فراورده‌های انجیر را از آن خود کنیم، به دلیل موانعی که از سوی تهران برای دریافت مجوز تولید محصولات فراوری سر راه ما گذاشته می‌شود تاکنون این مهم آن گونه که باید تحقق نیافته است.

■ افزایش صادرات و ارزآوری برای کشور

وی با اشاره به همکاری بسیار خوب مسئولان بومی استهبان در صدور مجوز برای تولید فراورده‌های انجیر می‌گوید: شهرستان استهبان صنعت ندارد و ۹۰ درصد اقتصاد استهبان کشاورزی و باغی - با محوریت تولید انجیر- است، بنابراین تقاضا می‌شود دولت همکاری لازم در زمینه صدور مجوز برای تولید فراورده‌های انجیر استهبان را داشته باشد، زیرا فراوری انجیر این محصول را به محصولاتی با ارزش بیشتر تبدیل می‌کند که این مهم افزون بر کاهش ضایعات محصولات باغی، منجر به افزایش صادرات و ارزآوری برای کشور می‌شود.

■ پاشنه آشیل انجیرستان‌ها

خشکسالی، نوسان دما و سرمازدگی امسال موجب کاهش محصول انجیر استهبان شده است. از این مشکلات و کاهش محصول که بگذریم کمبود صنایع تبدیلی به درد مضاعفی تبدیل شده که کشاورزان و باغداران را به ناچار به سمت خام‌فروشی سوق می‌دهد.

مدیر جهاد کشاورزی استهبان نیز با تأیید نبود و کمبود صنایع تبدیلی مناسب برای فراوری انجیر می‌گوید: این موضوع درد مضاعف انجیرکاران استهبان شده است.

مهدی اعیان‌منش در این زمینه می‌افزاید: توسعه صنایع تبدیلی موجب می‌شود کار بسته‌بندی و فراوری انجیر به درستی و به موقع انجام شود و این مهم سود بسیار بیشتری برای کشاورز به همراه دارد و موجب ارزآوری خوبی برای استان و کشور می‌شود.

■ ضرورت توسعه فراوری انجیر استهبان

مدیر جهاد کشاورزی استهبان اذعان می‌کند: هر چند هم اکنون فراوری انجیر در استهبان انجام می‌شود، اما نسبت به حجم تولید، بسیار کم است؛ صادرات عمدتاً به صورت خام، یعنی پس از سورت و بسته‌بندی صورت می‌گیرد در حالی که بازارهای جهانی زمینه خرید محصولات فراوری شده انجیر را دارند. اعیان‌منش با اشاره به اینکه ۱۳ کارخانه بسته‌بندی خشکبار، چهار کارخانه فراوری و هشت سردخانه به ظرفیت ۲۰ هزار تن در استهبان وجود دارد، می‌گوید: این ظرفیت پاسخگوی تولید انجیر منطقه نیست و ضرورت دارد تمهیدات لازم برای توسعه فراوری محصولات انجیر اندیشیده شود.

خبر

زباله‌های خشک پایتخت تبدیل به سوخت می‌شوند

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران گفت: بر اساس تفاهم‌نامه شرکت سیمان و استانداری تهران تعهد ما تولید روزانه ۱۵۰ تُن سوخت صنایع سیمانی از پسماندهای خانگی است. به گزارش شهرداری تهران، محسن قضاتلو اظهار کرد: در راستای سیاست‌های وزارت کشور برای توسعه استفاده از «سوخت مشتق شده از زباله» در کشور، تهران به جمع کلانشهرهایی پیوست که این طرح در آن‌ها اجرایی می‌شود. بر اساس تفاهم‌نامه منعقده میان شهرداری، شرکت سیمان تهران و استانداری مقرر شده روزانه ۱۵۰ تُن «آر.دی.اف» یا همان سوخت مشتق شده از زباله تولید و تحویل صنعت سیمان شود.

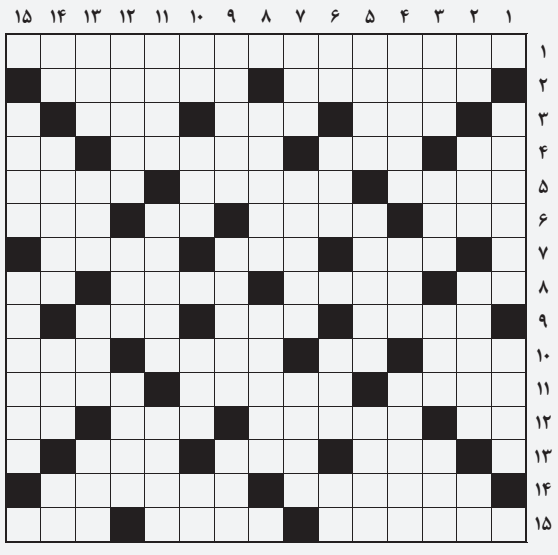
وی افزود: ظرفیت تولید این محصول در تهران فراهم شده و این اقدام در کنار دیگر سیاست‌های سازمان همچون پردازش و بازیافت، به کاهش دفن پسماند کمک می‌کند. در این راستا پیمانکار ساخت خط تولید که یک شرکت دانش‌بنیان داخلی بوده انتخاب شده و قرارداد همکاری آن در حال نهایی شدن است.

قضاتلو با بیان اینکه بهره‌برداری از خط تولید این محصول بخش مهمی از پسماند خشک فاقد ارزش اقتصادی را به سوخت جایگزین تبدیل خواهد کرد، ادامه داد: این خط شامل تجهیزات جداسازی پسماند تر، خردکن، دستگاه‌های رطوبت‌گیری و سیستم شکل‌دهی برای پسماندهای خشک با ارزش حرارتی است. همچنین ضایعات غیرقابل سوزاندن نظیر شیشه و سنگ نیز در این فرایند حذف خواهد شد.

وی زمان آغاز به کار این خط را نیمه نخست سال ۱۴۰۵ عنوان کرد و گفت: با اجرای این طرح علاوه بر صرفه‌جویی در مصرف منابع طبیعی، تهران در مسیر تحقق اهداف ملی برای کاهش آلاینده‌ها و افزایش بهره‌وری انرژی گام بلندی برخواهد داشت.

جدول ۹۲۷۲

طراح جدول: محمدرضا علی‌زاده
zadehalireza@gmail.com



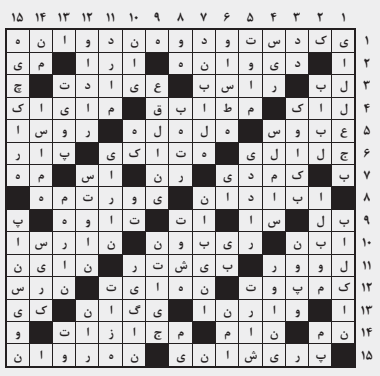
■ افقی:

۱. داستانی خواندنی از ویکتور هوگو ۲. طلای سیاه دریای خزر - جابه‌جایی ۳. خودداری کردن - میهمانخانه مجلل - رفیق شفیق ۴. خاندان - پایان‌دادن - مهاجم گلزن و سرشناس تیم ملی فوتبال ایران که چندروز قبل به المپیاکو پیوست - مادر ورزش‌ها ۵. نوار ضبط صوت - عضویت در کابینه - پاک‌نهاد ۶. سوغات کجرات - صدمه - شهر خون و قیام - کشوری در لبنیات ۷. طلا را منتی به آن نیست - کلمه احترام‌آمیز اول اسم مردان - درس نوشتنی ۸. پسوند مصدرساز - نحیف - شهری در آذربایجان غربی - سایه ۹. میمون کوچک دم‌دار - ابزار صید - گونه و نوع ۱۰. مظهر استقامت - دشنام‌دادن - استاندار قدیم - دریاچه‌ای در حمام ۱۱. پدر حضرت ابراهیم(ع) - نوعی پسته کشیده و خوش‌شکل - ترشی آزمایشگاهی ۱۲. لحظه - میوه‌ای از خانواده صیفی‌جات - ورزشی در طبیعت - جسم ۱۳. غذای شب - استخوانی در پا - قلعه مستحکم ۱۴. محل نگهداری کالای اضافی منزل - خواننده آهنگ سریال «شب دهم» ۱۵. نفرین کردن - آدمی که زود خشمگین می‌شود - بخشش

■ عمودی:

۱. عامل بیماری‌زا و گاه مفید - یار بی‌زبان ۲. چهره شطرنجی - حرف عصایی‌شکل - غرامت - مایه حیات ۳. یکصدویازده - قرمز - رودخانه - ورزش مفرح آبی ۴. منجم ایرانی که نسبش به گودرز می‌رسد - وسیله - سخنرانی ۵. علم نجوم - قارچ - آرزوها ۶. پسوند جمع - موشواره - عضو پرواز - راه کوتاه ۷. ابزار درودگری - به‌دیدن اماکن مقدس رفتن - تصمیمی معروف گرفت ۸. همگونی - از حبوبات که خاستگاهش مکزیک است ۹. مهتر قوم - رودخانه‌ها - عیب ۱۰. ریشه - دوختن - سلسله مسابقات سراسری - چاشنی سرخ‌رنگ ۱۱. پدرمرده - مهر معروف - سالن انتظار هتل ۱۲. چندین دقیقه - گهواره - درخت پرشاخ‌وبرگ جنگلی ۱۳. حیوان بیمار - برج مخابراتی - خانه در گویش بچه‌لندن - خزینه طلا و نقره ۱۴. سرای مهروکین - عصر - تناوب در زراعت - حرف و ضمیر انگلیسی ۱۵. آبزی خطرناک - شهر ییلاقی نزدیک مشهد

حل جدول شماره قبل



رواق قدس

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

WWW.QUDSONLINE.IR

شنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۴ ■ ۲۰ ربیع الاول ۱۴۴۷
۱۳ سپتامبر ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۳۹ ■ ویژه‌نامه ۱۲۶۷

گزارشی از چهارمین مدرسه فصلی فقه نظامات اجتماعی که در مدرسه عالی فقاهت عالم آل محمد(ع) برگزار شد

عدالت و پیشرفت؛ دو کلیدواژه اصلی در اندیشه رهبر معظم انقلاب

۲

زائران حرم مطهر حضرت رضا علیه‌السلام میهمان «کرسی تلاوت نوجوانان رضوی»

همزمان با سالروز میلاد پیام‌آور وحی، حضرت محمد مصطفی(ص) و ولادت سلاله پاکش امام جعفر صادق(ع) زائران حرم مطهر حضرت رضا(ع) میهمان محفل قرآنی کرسی تلاوت نوجوانان رضوی شدند. به گزارش آستان‌نیوز، در این محفل قرآنی باشکوه که به همت اداره دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی و با حضور پرنشاط نوجوانان قرآنی در محل دارالقران الکریم حرم مطهر رضوی برگزار شد، در ابتدا استاد محمدجواد پناهی، قاری پیشکسوت حرم مطهر رضوی به بیان نکات آموزشی درخصوص اهمیت قرائت صحیح آیات قرآن پرداخت. در این محفل نورانی، همچنین چند تن از نوجوانان قرآنی ازجمله محمدسجاد سالاری، علیرضا ساریخانی، متین مهدوی، هادی طیبی...

۲

از فرمان قرآنی تا فرمان ولایت؛ چگونه اتحاد نسخه نجات‌بخش و پیشروی ایران در عصر مقاومت است؟

اتحاد مقدس؛ سپری که قله مقاومت را می‌گشاید

در شرایطی که رژیم صهیونیستی با حمایت آشکار آمریکا به خشونت و تجاوز در منطقه ادامه می‌دهد و فراتر از مرزها به ناامنی دامن می‌زند، بازخوانی ضرورت «اتحاد مقدس» به‌عنوان راهبردی ملی و منطقه‌ای بیش از پیش ضروری است. این شعار وحدت‌بخش که از سوی رهبر حکیم انقلاب، آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای مطرح شده‌است، به‌عنوان سپری تعیین‌کننده در برابر تفرقه‌افکنی و نسخه‌ای راه‌گشا برای پیشروی در مسیر مقاومت و تمدن نوین اسلامی معرفی می‌شود. در ادامه، سخنان آیت‌الله سید ابوالفضل طباطبایی اشکذری درباره ابعاد دینی، سیاسی و اجتماعی این اتحاد را می‌خوانید.
وحدت و اتحاد از قوانین الهی و مشترک مورد اتفاق در میان همه ادیان توحیدی است. خداوند متعال، اتحاد و پرهیز از تفرقه، یعنی تک‌صدایی و پرهیز از چندصدایی را در جامعه توحیدی به‌عنوان یک قانون الهی قرار داده است. از این رو، مأموریت مشترک همه انبیای الهی این بوده که «أَنْ أَقِيمُوا الدِّينَ وَلَا تَتَفَرَّقُوا فِيهِ» همه در یک صف متحد برای اقامه دین الهی و پرهیز از تفرقه و چندگانگی تلاش کنید. این قانون مشترک همه ادیان الهی است، چنان‌که در ابتدای همین آیه آمده است «ما به ابراهیم، موسی، عیسی و به‌توای پیامبر وصیت کردیم مأموریت همه شما این است که دین را اقامه کنید و در آن تفرقه نیندازید».
پس نکته اول این است اتحاد، قانونی الهی و مشترک در میان همه ادیان توحیدی است. پرهیز از تفرقه در حقیقت روی دوم سکه اتحاد است. اتحاد سکه دورویی است که یک روی آن وحدت، انسجام و یک‌صدایی جامعه توحیدی و روی دیگرش پرهیز از تفرقه است. این دو روی سکه وقتی در کنار هم قرار می‌گیرند و در یک صفحه باشند...

۳

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

آیت‌الله مظاهری

اقامه نماز و مناجات از آشفتگی و اضطراب جامعه می‌کاهد

۴

نشست تخصصی «از سمرقند تا توس» در جوار حرم مطهر رضوی برگزار می‌شود

۳

بررسی اسناد مربوط به موقوفات آستان قدس رضوی در میزبانی از زائران غیرایرانی

اسناد به جا مانده روایتگر نیت‌های بلند

۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۱۰۹۲۴ تاریخ ۱۴۰۴،۰۵،۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ربابه طالبی رستمی فرزند علی اکبر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر دامداری به مساحت ۳۷۳۱.۹۰ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳،۱۷۹۶ قسمتی از پلاک ۳۹ - اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی رباطی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۸۹۷۴۹
آ-۱۴۰۴۰۸۶۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۲۲
محمد حسن صادقي- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۵۷۶۳ مورخ ۱۱،۲۱، ۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای , خانم لطف اله سیفی فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۰۹.۰۳ متر مربع به شماره پلاک ۲۶۴ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه علی آباد بخش ۲ خریداری شده از آقای و خانم عبداله سیفی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی , سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۹۹۲۱۷۷
آ-۱۴۰۴۰۸۶۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۲۲
عین اله تیموري- رئیس اداره رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱-برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۲۱وای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۶۰۸۱آقای علی ناظمی گلیان فرزند عبدالحسین درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت۴۹۸/۴ متر جزء پلاک۷ فرعی از ۴اصلی ناحیه۲ ازمحل مالکیت محمد کریم کریمی گلیان (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۲- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۱۹وای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۹۰۴آقای علی ناظمی گلیان فرزند عبدالحسین درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت۲۶۳۷/۱۲ متر منطبق برتمام پلاک۱۳۵۵ فرعی از ۴اصلی ناحیه۲ ازمحل مالکیت سیدنعیم همتی (منطبق برتمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۳- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۱۷وای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۷۷۲آقای علی ناظمی گلیان فرزند عبدالحسین درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت۲۴۵۳/۲ متر جزء پلاک۱۳۵۶ فرعی از ۴اصلی ناحیه۲ ازمحل مالکیت علی صبوری گلیان (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۴- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۴۲وای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۸۸۲آقای محسن علی براتعلی پور فرزند همراه درششدانگ مزرعه (برابرپاسخ جهادکشاورزی به شماره ۱۴۰۴/۰۲/۲۰-۳۱/۵/۲۱/۰۰۳۹۴۸بدون درج اعیانی) بدینصورت که مساحت۶۲۰۰ متر جزء پلاک۲۲۴ فرعی از ۵اصلی ناحیه۳ ازمحل مالکیت ابراهیم صدقی (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۵- برابررای شماره ۱۴۰۴/۴۸۲۷و رای شماره ۵۸۴۱۱۴۴۱۲۴۲۲۶۴۰۰۸۲۸۱۸۹۲۵۰آقای اصغر طهماسبی فرزند محمد درششدانگ یکقطعه زمین زراعی باکاربری زراعی- باغی به مساحت۱۷۰۲۰/۳ مترمربع از پلاک۱۵۹۸ فرعی از ۴اصلی حوزه ثبت ملک شیروان ازمحل مالکیت محمدطهماسبی (تصمیم اعضاهیات)
۶- برابررای شماره ۱۴۰۴/۲۹۰۴و رای شماره ۵۸۰۸۸۲۴۱۲۶۱۵۶۴۰۰۸۲۸۷۶۸۰۳۱آقای محمدثباتی فرزند احمدعلی درششدانگ یکقطعه زمین زراعی باکاربری زراعی- باغی به مساحت۶۸۴۳۰/۱۳ مترمربع از پلاک۸۵۳ فرعی از ۴اصلی حوزه ثبت ملک شیروان ازمحل مالکیت محمد قاسمی (تصمیم اعضاهیات)
۷- برابررای شماره ۱۴۰۴/۴۰۸۵و رای شماره ۵۸۱۹۸۶۴۱۲۶۱۳۵۴۰۰۸۲۸۳۱۹۷۸۲آقای رمضانعلی عطائی پهلوانلو فرزند پیرعلی درششدانگ یکقطعه زمین زراعی باکاربری زراعی- باغی به مساحت۱۰۵۸/۰۱ مترمربع از پلاک۱۳۱۷ فرعی از ۴اصلی حوزه ثبت ملک شیروان ازمحل مالکیت حسن جمشیدی برابرسندصلح (تصمیم اعضاهیات)
۸- برابررای شماره ۱۴۰۴/۴۸۲۵و رای شماره ۵۸۲۲۹۹۴۱۲۴۸۴۹۴۰۰۸۲۸۰۷۷۰۴۵خانم فرخ لقا محتشمی گلیان فرزند پیرعلی درششدانگ یکقطعه زمین زراعی باکاربری زراعی- باغی به مساحت۶۴۴/۲۸ مترمربع از پلاک۶۸۶ فرعی از ۴اصلی حوزه ثبت ملک شیروان ازمحل مالکیت رضا صلاحی (تصمیم اعضاهیات)
۹- برابررای شماره ۱۴۰۴/۱۴۷۵و رای شماره ۵۸۲۵۴۶۴۱۲۴۸۲۷۴۰۰۸۲۸۷۵۸۹۲۱رضا کارگر فلاح فرزند ابراهیم درششدانگ یکقطعه زمین زراعی باکاربری زراعی- باغی به مساحت۳۹۶/۱۵ مترمربع از پلاک۱۴۴۴ فرعی از ۴اصلی حوزه ثبت ملک شیروان ازمحل مالکیت رجعلی ثابتی گلیان
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.آ-۱۴۰۴۰۸۵۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض ۱- حبیب اله قلی نجات به شماره شناسنامه ۱۰ شماره ملی ۲۱۲۲۱۰۶۸۴۰ صادره از گرگان فرزند باقر متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۳۰۵۴۰۷۶۶۰۹۴۰۲۱۲۲۱۰۶۸۴۰ از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۹.۶ متر مربع از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در اراضی باغ گلین بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد
۲- حبیب اله قلی نجات به شماره شناسنامه ۱۰ بشماره ملی ۲۱۲۲۱۰۶۸۴۰ صادره از گرگان فرزند باقر متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۱۰۹۴۰۷۷۳۰۹۴۰۲۱۲۲۱۰۶۸۴۰ از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۸۷.۶۸ متر مربع از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد
۳- حبیب اله قلی نجات به شماره شناسنامه ۱۰ بشماره ملی ۲۱۲۲۱۰۶۸۴۰ صادره از گرگان فرزند باقر متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۷۱۵۱۴۰۷۵۴۸۷۴۰۲۱۲۲۱۰۶۸۴۰ از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۰۱.۶۴ متر مربع از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد
۴. حبیب اله قلی نجات به شماره شناسنامه ۱۰ بشماره ملی ۲۱۲۲۱۰۶۸۴۰ صادره از گرگان فرزند باقر متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۳۴۵۴۰۷۸۱۷۰۴۰۲۱۲۲۱۰۶۸۴۰ از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۹۱.۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد
۵- حبیب اله قلی نجات به شماره شناسنامه ۱۰ بشماره ملی ۲۱۲۲۱۰۶۸۴۰ صادره از گرگان فرزند باقر متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۵۹۰۴۴۰۷۶۲۹۱۴۰۲۱۲۲۱۰۶۸۴۰ درسه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی و رمضان قلی نجات به شماره شناسنامه ۹ شماره ملی ۲۱۲۲۱۳۱۲۹۱ صادره از گرگان فرزند باقر متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۵۹۰۴۴۰۷۶۲۹۱۴۰۲۱۲۲۱۳۱۲۹۱ در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ششدانگ ۱۱۹۵۵.۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد
ثریا بلیلی باغ گلبن به شماره شناسنامه ۲۵۴ بشماره ملی ۲۱۲۰۴۲۹۷۵۸ صادره از گرگان فرزند شعبان متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۴۵۸۴۰۷۶۹۰۶۴۰۲۱۲۰۴۲۹۷۵۸
عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۷.۸۹ متر مربع از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.
۷. ثریا بلیلی باغ گلبن به شماره شناسنامه ۲۵۴ بشماره ملی ۲۱۲۰۴۲۹۷۵۸ صادره از گرگان فرزند شعبان متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۵۸۲۱۴۰۷۶۷۸۶۴۰۲۱۲۰۴۲۹۷۵۸ از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۶.۵۳ متر مربع از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴،۰۶،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۲۲
آ-۱۴۰۴۰۸۵۲۲
سید عیسی میر کاظمی -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۰۸۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ و رای هیات ۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات بلامعارض متقاضی آقای : بیژن بهرامی فرزند برات اله به شماره شناسنامه ۸۱۳۱ و شماره ملی ۰۰۷۳۰۵۵۳۹۵ صادره :تهران در ششدانگ یک بابت منزل مسکونی قدیمی به مساحت ۳۴۵/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در اراضی اکبریه بیرجند بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو بیرجند از محل مالکیت مالک رسمی بنیاد مستعضفان و جانبازان انقلاب اسلامی محرز گردیده است.
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۰۵۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ وهیات ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای: حسن رضا چهکندی نژاد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۰۶۵۲۴۵۷۷۳۸ صادره دح ۳ بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۳/۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در اراضی مزرعه چهکند بالا بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو بیرجند از محل مالکیت ،مالک رسمی آقای: علی اکبر چهکندی نژاد و غیره محرز گردیده است.
۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۱۱۳۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ و رای هیات ۲ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای: علیجان گلی فرزند: حسین به شماره شناسنامه ۳۳۰و شماره ملی ۵۲۳۹۴۳۲۸۰۵ صادره :ح ۶ درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۰۴/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در مزرعه وقنات شمس آباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند از محل مالکیت ،مالک رسمی بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۴۰۸۴۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظریه اینکه آقای علی افروزی باارائه دو برگ استشهادیه المثنی گواهی امضا شده تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۶۱ متر مربع تحت پلاک ۹۸۱ فرعی از۷۸۲فرعی از ۱۹۶۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ قائنات به نشانی قاین شهرک ولی عصر خیابان فروزان نژاد به علت جابجایی مفقود شده است لذا با بررسی ثبت دفاتر املاک و پرونده ثبتی معلوم گردید که پلاک مزبور برابر سند انتقال شماره ۱۶۸۰۰ _۱۴۰۱،۱۲،۱۵ دفتر ۱۹ قاین از آقای محمدحسین فروزانفر به آقای علی افروزی فرزند محمد منتقل که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک بشماره ۱۴۰۱۲۰۳۰۸۰۰۲۰۰۶۴۸۸ ثبت و سندمالکیت به شماره ۹۹۹۹۴۷ و ۱۴۰۰ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و سابقه دیگری مشاهده نشده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰،۱۱،۸ یک نوبت آگهی و متذکرمی گردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده که در این آگهی ذکرنشده و یا مدعی وجود سندمالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سندمالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یادر صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نشود مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به متقاضی. تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ آ-۱۴۰۴۰۹۳۲۸
غلامرضا صادقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۵۱ -۱۸/۰۵/۱۴۰۴ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختماناهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم مرضيه فريمانهء فرزند خليل اله بشماره شناسنامه ۵۲۱۰۰۷۰۸۱۶ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۳۲۹۷/۱۲ متر مربع موسوم به اراضی دیمه سار محمد آباد از ۶۰۴-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای محمد صلاحی فرزند حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۴۰
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای ولی رزاقی فرزند قربانعلی و امیر عابدینی فرزند احمد نسبت به ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۳۵ اصلی روستای دیزج آباد بخش ۷ زنجان خریداری از آقای صادق حاج محمدی و محمد حسین ابراهیمی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
۱-پلاک ۳۹۸۴ فرعی به مساحت ۲۸۸۱/۹ مترمربع
۲-پلاک ۳۹۸۳ فرعی به مساحت ۱۰۳۶ مترمربع آ-۱۴۰۴۰۸۵۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۲
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم جمشید جلیلی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۲۵/۵۷ مترمربع تحت پلاک ۱۶۹۸۷ فرعی از ۴۳ اصلی روستای امند بخش ۷ زنجان خریداری از آقای احمد سودی محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۲
سعید حسنی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای عجب علی اسدی فرد فرزند نورعلی، نجفعلی اسدی فرزند رجعلی و علی اسدی فرزند فرخ نسبت به ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۵۶ اصلی روستای جنت اولنگ بخش ۷ زنجان خریداری از آقای نورعلی اسدی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۸۳
۱-پلاک ۱۴ فرعی به مساحت ۸۸۵۹/۵ مترمربع
۲- پلاک ۱۶ فرعی به مساحت ۶۸۲۸/۴۳ مترمربع
۳- پلاک ۱۸ فرعی به مساحت ۸۵/۰۷ مترمربع
۴- پلاک ۹ فرعی به مساحت ۸۷۲/۳۲ مترمربع
۵- پلاک ۱۰ فرعی به مساحت ۹۹/۹۷ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۲
سعید حسنی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای مهدی و یاسر محرمی فرزندان قهرمان نسبت به ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۱۴ اصلی روستای سرچم بخش ۷ زنجان خریداری از آقای عوض محرمی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص

زائران حرم مطهر حضرت رضا(ع)
میهمان «کرسی تلاوت نوجوانان رضوی»

همزمان با سالروز میلاد پیام‌آور وحی، حضرت محمد مصطفی(ص) و ولادت سلاله پاکش امام جعفر صادق(ع) زائران حرم مطهر حضرت رضا(ع) میهمان محفل قرآنی کرسی تلاوت نوجوانان رضوی شدند.

به‌گزارش آستان‌نیوز، در این محفل قرآنی باشکوه که به همت اداره دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی و با حضور پرنشاط نوجوانان قرآنی در محل دارالقران الکریم حرم مطهر رضوی برگزار شد، در ابتدا استاد محمدجواد پناهی، قاری پیشکسوت حرم مطهر رضوی به بیان نکات آموزشی درخصوص اهمیت قرائت صحیح آیات قرآن پرداخت.در این محفل نورانی، همچنین چند تن از نوجوانان قرآنی ازجمله محمدسجاد سالاری، علیرضا ساریخانی، متین مهدوی، هادی طیبی، محمدحسین مرادی و محمدحسین محمدی آیات کلام وحی را با صوتی زیبا و دلنشین تلاوت کردند. قاریان نوجوان ثواب تلاوت آیات کلام وحی و مستمعین نیز ثواب استماع و دل سپردن به آیات روح‌بخش قرآن کریم را به محضر پیام‌آور وحیِ الهی، حضرت محمد مصطفی(ص) و سلاله پاکش امام جعفر صادق(ع) هدیه کردند.

گفتنی است، دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی به عنوان یکی از مراکز ترویج و انس با قرآن کریم و معارف اهل بیت(ع) در سال‌های اخیر گام‌های بلندی در مسیر تعالی و نشر فرهنگ قرآنی برداشته است.

گزارشی از چهارمین مدرسه فصلی فقه نظامات اجتماعی که در مدرسه عالی فقاهت عالم آل محمد(ع) برگزار شد

عدالت و پیشرفت؛ دو کلیدواژه اصلی در اندیشه رهبر معظم انقلاب

چهارمین مدرسه فصلی تابستانی فقه نظامات اجتماعی، با موضوع الگوی حکمرانی آیت‌الله العظمی خامنه‌ای، در مدرسه عالی فقاهت عالم آل محمد(ع) برگزار شد.

در این مدرسه فصلی که از ۱۹ تا ۲۱ شهریور، ویژه استادان و طلاب سطوح عالی حوزه‌های علمیه سراسر کشور در مدرسه عالی فقاهت عالم آل محمد(ع) وابسته به سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی تدارک دیده شده بود، علما و اندیشمندان بنام کشور به ارائه دیدگاه‌های خود با محور الگوی حکمرانی رهبر معظم انقلاب پرداختند.

دکتر خسروپناه، دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی در این همایش به موضوع «ماهیت و مختصات حکمرانی از دیدگاه آیت‌الله العظمی خامنه‌ای» پرداخت و مباحثی را در این زمینه مطرح کرد.وی در آغاز بحث به تبیین مفهوم حکمرانی پرداخت و گفت: مقدمه بحث این است که از اصطلاح حکمرانی به معنای مصطلح آن، عمر چندانی نمی‌گذرد. وجه تمایزی که حکمرانی می‌تواند از غیرحکمرانی داشته باشد مشارکت مردم است.

برای اینکه حکمرانی به عدالت نزدیک‌تر باشد، عنوان حکمرانی شبکه‌ای را مطرح کردند تا نقش مردم و تعاونی‌ها، احزاب و تشکل‌ها و ... پررنگ شود و آن‌ها نیز در امور مشارکت داشته باشند. تمایز مدیریت دولتی و مدیریت دولتی نوین با حکمرانی به معنای مصطلح، در مشارکت حداکثری مردم است.

■ **جمهوری اسلامی و مردم‌سالاری دینی**

دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی تصریح کرد: انقلاب اسلامی ایران که در سال ۵۷ به ثمر رسید، عنوان مستقر آن جمهوری اسلامی بود؛ یعنی جمهوریت و مردم را به رسمیت شناخت. حضرت امام بسیار بر نقش مردم تأکید داشتند و واژه مردم را زیاد استفاده می‌کردند، رهبر معظم انقلاب نیز تعبیر «مردم‌سالاری دینی» را مطرح کردند. این‌ها را امامین انقلاب به عنوان الگویی پیش از اینکه مدیریت دولتی نوین مطرح شود، مطرح کرده بودند.

وی با بیان اینکه بعدها رهبر معظم انقلاب عنوان «حکمرانی» و حتی «حکمرانی مردمی» را هم به کار بردند، گفت: درواقع آنچه به عنوان جوهر حکمرانی مطرح است یعنی مشارکت حداکثری مردم، در الگوی جمهوری اسلامی وجود داشت، حتی در قانون اساسی و در اصل ۴۴ این‌ها آمده است.

■ **ارکان الگوی حکمرانی رهبر معظم انقلاب**

حجت‌الاسلام خسروپناه با تأکید بر اینکه الگوی حکمرانی رهبر معظم انقلاب پنج رکن دارد، ادامه داد: رکن اول از الگوی حکمرانی ایشان، مبانی و بنیان‌هاست و معظم‌له مبنای مستقر محکم دارد؛ البته مانند هر عالم علمی، این مبنا در ایشان نیز تکامل پیدا می‌کند اما از مبنا عدول نمی‌کنند.

وی با اشاره به اینکه از میان کلیدواژه‌های توحید، عدالت، ولایت، جامعیت اسلام و اینکه اسلام ناب پاسخگو است، رهبر معظم انقلاب بر واژه ولایت تأکید بیشتری دارند، اظهار کرد: ولایت، ظهور توحید است. هم توحید و هم ولایت از حد یک باور بینشی به نگرش و منش و حتی کنش سریان پیدا می‌کند و این نگاه به مبانی به بحث حکمرانی بسیار کمک می‌کند؛ یعنی باور توحیدی به فرد، خانواده و جامعه توحیدی ختم می‌شود. باور توحیدی یکی از نکته‌هایی است که رهبر معظم انقلاب در بخش بنیان‌ها و مبانی، آن را تبیین کردند.

واژه دیگری که در الگوی حکمرانی رهبر معظم انقلاب مطرح می‌شود، ولایت است، کسی به دقت و اندازه حضرت آقا این واژه را تبیین نکرده است. خسروپناه با اشاره به بیانات حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای، یادآور شد: حضرت آقا تأکید دارند مؤمنان و آن‌ها که در دارالاسلام هستند باید پیوند ناگسستنی با هم داشته باشند. کار اصلی «ولی دینی» این است که پیوند ناگسستنی را حفظ کند و حافظ آن باشد. محتوایی که این پیوند را حفظ می‌کند، حوزه دینی است؛ لذا «ولی» از اسلام و جامعیت آن برای حفظ این پیوند استفاده می‌کند. همچنین خود «ولی» باید ارتباط مستقیم با مردم داشته باشد و الا حکمرانی آسیب می‌بیند و این ارتباط مستقیم با مردم امری است که در زندگی اهل‌بیت(ع) مشاهده می‌کنیم.

■ **آرمان‌گرایی و کارآمدی؛ رکن دوم و سوم الگوی حکمرانی**

دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی، رکن دوم حکمرانی را آرمان‌گرایی عنوان و خاطرنشان کرد: حضرت آقا پیش از انقلاب، آرمان «تمدن نوین اسلامی» را مطرح و آن را تبیین کردند. مثلاً ایشان معتقدند برای اینکه به تمدن نوین اسلامی برسیم، باید جامعه اسلامی داشته باشیم و جامعه اسلامی هم باید پیشرفت کند. ایشان سپس الگوی «ایرانی اسلامی پیشرفت» را مطرح کردند و حاصلش، پیشرفت کشور در عرصه‌های مختلف علمی شده است. وی افزود: آرمان «عدالت»، آرمان «هویت ایرانی-اسلامی» و سایر آرمان‌ها نیز بارها از ایشان شنیده شده است. یکی از اهداف دشمن این است آرمان‌ها را از ما بگیرد و وقتی آرمان از ما گرفته شود، روح حکمرانی از ما گرفته خواهد شد. همه ایدئولوژی‌ها در دنیا آرمان دارند، زیرا می‌خواهند حیات پیدا کنند و حیاتشان استمرار داشته باشد. دکتر خسروپناه رکن سوم الگوی حکمرانی حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای را کارآمدی عنوان کرد و توضیح داد: حضرت آقا در کنار آرمان‌ها، واقعیت‌ها را هم می‌بینند. هرگاه مسئولان به آقا گزارش می‌دهند، ایشان از اثربخشی می‌پرسند و اینکه خروجی کارها چه بوده است. لذا مهم است به واقعیت‌ها و کارآمدی واقعیت‌ها توجه شود.

به گفته وی، یکی از کلیدواژه‌هایی که بعضی از محققان غربی روی آن تأکید می‌کنند، اثربخشی است و در حوزه نظارت، اثرسنجی اهمیت دارد. خسروپناه افزود: توجه به چالش‌ها از دیگر نمونه‌های کارآمدی است. اینکه حکمران آرمان داشته باشد، مسائل واقعی را با نگاه کارآمدی دنبال کند، اما چالش‌ها را نبینند، موفق نخواهد بود. مباحثی مثل ناتوِفرهنگی، تهاجم فرهنگی و بحث شبهاتی که در حوزه مفاهیم وجود دارد، از نمونه‌های چالش‌ها هستند.

■ **سیاست‌های کلی و نظارت رهبر معظم انقلاب**

دیگر سخنران این برنامه، آیت‌الله مصباحی مقدم، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام بود که به تشریح الگوی حکمرانی اقتصادی از نگاه رهبر معظم انقلاب پرداخت و تأکید کرد: سیاست‌های کلی نظام، چارچوب قانون‌گذاری و نظارت رهبری را مشخص می‌کند. وی با اشاره به اصل ۱۱۰ قانون اساسی، گفت: وظیفه رهبری نه تنها تعیین سیاست‌ها بلکه نظارت بر حسن اجرای آن‌هاست. سیاست‌ها با کمک و همراهی مجمع تشخیص تدوین شده و رهبری بر اجرای آن نظارت می‌کنند.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با بررسی تفاوت‌های اقتصاد جمهوری اسلامی با اقتصادهای سرمایه‌داری و سوسیالیستی بیان کرد: اقتصاد سرمایه‌داری، بر منافع فردی و اقتصاد سوسیالیستی، بر جامعه‌گرایی استوار است، اما نظریه اقتصادی اسلام و اندیشه‌های رهبر معظم انقلاب، ترکیبی از فردگرایی و توجه به جامعه است. فردگرایی تا زمانی پذیرفتنی است که با منافع جامعه هماهنگ باشد و هرگاه تضاد پیش آمد، منافع جامعه مقدم است.

وی افزود: سیاست‌های رهبری اقتضا می‌کند امور تصدی‌گری به مردم واگذار شود و دولت تنها نقش سیاست‌گذاری داشته باشد. آیت‌الله مصباحی مقدم در بخش دیگری از سخنان خود بر تأکیدات رهبر معظم انقلاب بر اموری چون رفع فقر، رشد اقتصاد دانش‌بنیان، افزایش بهره‌وری عوامل تولید و تضمین امنیت غذا و درمان اشاره و اظهار کرد: رهبر حکیم انقلاب بر ارتقای بازار سرمایه ایران، اصلاح ساختار نظام بانکی و بیمه‌ای با محوریت کارایی، شفافیت، سلامت و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و توانمندسازی بخش خصوصی و تعاونی تأکید دارند.

■ **ضرورت تبیین نظریه حکمرانی ولایی**

رئیس مدرسه عالی فقاهت، دیگر سخنران این همایش بود که به موضوع «ضرورت استخراج الگوی حکمرانی ولایی» پرداخت و نظریاتی درباره این موضوع مطرح کرد.

وحدتی شبیری با اشاره به اینکه در نظریه ولایت، یک نوع دلدادگی و عشق پیرو به امام نهفته است و آن دلدادگی است که پیرو و تابع را به دنبال امام می‌کشاند، خاطرنشان کرد: نخستین ضرورت برای جامعه اسلامی تبیین نظریه حکمرانی ولایی است که اولاً مبانی نظری حکمرانی ولایی را باید از منابع دینی استخراج کنند و سپس به سیره و روش امام راحل و بزرگان انقلاب مانند شهید بهشتی و رهبر معظم انقلاب مراجعه دقیق داشته باشند.

حجت‌الاسلام وحدتی شبیری تأکید کرد: انقلاب اسلامی نباید وابسته به شخص باشد. چنان‌که وقتی بنیانگذار انقلاب رحلت کرد، انقلاب باقی ماند. گذشته از اینکه نظریه حکمرانی ولایی را تبیین می‌کنیم، باید حکمرانان ولایی نیز تربیت کنیم. به گفته وی پیروان ولی دینی باید به گونه‌ای باشند که خواست درونی ولی امر برای آن‌ها الزام ایجاد کند و دیگر منتظر دستور او نمانند.

وحدتی شبیری در پایان به حکمرانی ولایی رهبر معظم انقلاب در جنگ ۱۲ روزه اشاره کرد و متذکر شد: نمونه‌ای از این حکمرانی ولایی را در جنگ ۱۲ روزه دیدیم که رهبر معظم انقلاب چطور مدیریت کردند. ایشان نهادسازی کرده و ابتکار به خرج داده و جامعه و کشتی بحران‌زده را از آسیب حفظ کردند.

قوه قضائیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای مواد مذکور بدینوسیله املاکی که برابر آراء هیات های حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك شهداد تقاضای ثبت آنها پذیرفته و ادامه عملیات ثبتی آن ها مطابق قانون مذکور تجویز گردیده است،به ترتیب شماره پلاک فرعی از اصلی و بخش محل وقوع ملک و مشخصات مالک یا مالکین (متقاضیان ثبت)واقع در بخش های ذیل واقع در شهرستان کرمان به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شایان ذکر است صدور و تسلیم سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

املاک تقاضای ثبت شده واقع در بخش ۲۳ کرمان

آقای مسعود رهنما به شناسنامه شماره ۳۱۹۰۰۱۸۶۷۷ کدملي۳۱۹۰۰۱۸۶۷۷صادره از شهداد فرزند رضا در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ششدانگ ۳۹۳ مترمربع دارای پلاک ۱۷ فرعی از ۲۶۲۰-اصلي واقع در شهداد به آدرس شهداد -خیابان طالقانی تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت مالک رسمي خانمها ربابه و عصمت شهرت هردو طالبی کرمانی.

آقای علی مومنی خبیصی به شناسنامه شماره ۱۴۲ کدملي۳۱۹۹۸۴۶۷۰۱ صادره از شهداد فرزند احمد در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ششدانگ ۲۴۸ مترمربع دارای پلاک۵ فرعی از ۲۴۹۸-اصلي واقع در شهداد به آدرس شهداد -خیابان طالقانی تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت مالک رسمي آقای احمد مومنی خبیصی.

آقای علی مومنی خبیصی به شناسنامه شماره ۱۴۲ کدملي۳۱۹۹۸۴۶۷۰۱ صادره از شهداد فرزند احمد در ششدانگ مغازه به مساحت ششدانگ ۳۰ مترمربع دارای پلاک ۱۵۷۳-اصلي واقع در شهداد به آدرس شهداد -بازار قدیم تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت مالک رسمي آقای اکبر مهرابی خبیصی.

خانم اشرف دانگی خبیصی به شناسنامه شماره ۳۹۵ کدملي۲۹۹۱۵۶۲۹۰۰ صادره از کرمان فرزند اکبر در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ششدانگ ۱۶۲/۵ مترمربع دارای پلاک۵ فرعی از ۲۰۳۷-اصلي واقع در شهداد به آدرس شهداد -خیابان طالقانی کوچه آیت اله قوام تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت مالک رسمي آقای ابوتراب مظفری کرمانی.

املاک تقاضای ثبت شده واقع در بخش ۲۴ کرمان

خانم سکینه حاجی آبادی تکابی به شناسنامه شماره ۱۶۴ کدملي۳۱۹۹۷۲۸۹۷۹ صادره از شهداد فرزند غلامرضا در ششدانگ هتل به مساحت ششدانگ ۳۵۴۵ مترمربع دارای پلاک ۲ فرعی از۴۴۱-اصلي واقع در تکاب به آدرس تکاب -روستای شفیع آباد تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت مالک رسمي آقای/خانم ابوالقاسم ابراهیمی.

آقای جواد شورآبادی تکابی به شناسنامه شماره ۷ کدملي۳۱۹۹۹۴۴۹۹۱ صادره از شهداد فرزند ولی در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ششدانگ ۴۰۹۲ مترمربع دارای پلاک ۲ فرعی از ۶۳۲-اصلي واقع در تکاب به آدرس تکاب -حسین آباد غفوری تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت مالک رسمي آقای ولی شورآبادی تکابی.

کمیته امداد امام خمینی (ره) گودیز به شناسه ملی۱۴۰۰۱۹۰۷۳۸۰ در ششدانگ سوله و محوطه به مساحت ششدانگ ۴۱۸۰ مترمربع دارای پلاک ۱ فرعی از ۱۴۹۱-اصلي واقع در گودیز به آدرس شهداد -روستای گودیز تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت مالک رسمي آقای علي کلانتري.

آقای محمدرضا مهدی آبادی تکابی به شناسنامه شماره ۵۲۳ کدملي۲۹۹۱۷۰۲۱۸۴ صادره از کرمان فرزند ابراهیم در ششدانگ یکبابخانه و باغچه به مساحت ششدانگ ۷۳۰/۷۵ مترمربع دارای پلاک۶ فرعی از ۶۱۷-اصلي واقع در شهداد به آدرس تکاب -روستایی ولی آباد روبرو پارک کشاورز تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت مالک رسمي آقای غلامحسین مهدي آبادي تکابي.

املاک تقاضای ثبت شده واقع در بخش ۲۶ کرمان

آقای/خانم منصور دهاقین بذرافشان به شناسنامه شماره ۵۷۶ کدملي۲۹۹۲۰۵۰۵۴۷ صادره از کرمان فرزند حسین در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ششدانگ ۱۳۳۰/۵۰ مترمربع دارای پلاک ۱۷۶۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۶۰۲ فرعی از ۴۷-اصلي واقع در سیرچ به آدرس سیرچ -منطقه ۱ اول رودخانه سر چشمه آب سمت چپ تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت مالک رسمي آقای/خانم فاطمه کریمدادي سیرچي.شناسه آگهی: ۱۹۹۷۵۲۶ آ-۱۴۰۴۰۹۳۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

عبدالرضا الهام فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهداد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۶۳۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۶۳۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۶۳۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان:

۱-خانم گندم دادرس مقدم فرزند علی به شماره شناسنامه ۰۶۴۲۰۲۷۱۱۰ و کد ملی ۰۶۴۲۰۲۷۱۱۰ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۱/۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۰۵-اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در قنات و مزرعه و طاحونه کلاته داروغه خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن دادرس مقدم محرز گردیده است .

۲-خانم هانا صابری فرزند باقر به شماره شناسنامه ۰۳۱۲۷۷۹۲۰۸ و کد ملی ۰۳۱۲۷۷۹۲۰۸ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۰۵-اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در قنات و مزرعه و طاحونه کلاته داروغه خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن دادرس مقدم محرز گردیده است .

۳-آقای شاهان دادرس مقدم فرزند علی به شماره شناسنامه ۰۶۴۲۱۲۸۸۹۸ و کد ملی ۰۶۴۲۱۲۸۸۹۸صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۱/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۰۵-اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در قنات و مزرعه و طاحونه کلاته داروغه خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن دادرس مقدم محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۹۳۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۵۳۹مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۵هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آمنه عبدالهی خواه فرزند مراد بشماره شناسنامه۳۵۸۰۵۱۵۸۹۶ صادره از دریک باب خانه به مساحت ۳۳/۸۶متر مربع قسمتي از پلاک ۱۳-اصلی قطعه یک واقع در شهر بمپور بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای فقیر محمد بمپوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۹۳۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۷،۸

اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی تحدید عمومی
حوزه ثبتی خوشاب

آگهی تحدید حدود عمومی قسمتی از املاک واقع در بخشهای تابع حوزه ثبتی خوشاب ۱۴۰۱ پیرو آگهی های نوبتی منتشره و به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود به شرح ذیل میباشد:

بخش ۵ الحاقی به خوشاب

پلاک ۷۲- اصلی اراضی جنت آباد:

۳۹۶-فرعی، یونس جنت‌آبادی فرزند عباس ششدانگ یک باب مرغداری بمساحت ۶۶۰۸/۴۳ متر مربع

پلاک ۸۱- اصلی اراضی چرو

۸۹۲- فرعی ، محمد حسین قناعتی پور فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۶۳۸۸/۰۸ متر مربع

تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

پلاک ۹۱ - اصلی اراضی کلانه حاج مطلب :

۱۶۷-فرعی، فرشته نوروزی فرزند محمد اسماعیل ششدانگ یک باب منزل بمساحت ۸۱/۲۲۶ متر مربع

۱۶۸-فرعی علی نوذری فرزند محمد اسماعیل ششدانگ یک باب منزل بمساحت ۲۲۳/۳۸ متر مربع

پلاک ۱۲۲- اصلی اراضی کاشک:

۳۲۰- فرعی ، ولی اله کاشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۶۱۴/۸۸ متر مربع

تاریخ تحدید : ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

پلاک ۱۸۱- اصلی اراضی چاهه:

۴۷۸ - فرعی، ابوالفضل چاهه فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۸۳۴/۳۲ متر مربع

۴۷۹ - فرعی، ابوالفضل چاهه فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۳۵۰/۲۵ متر مربع

۴۸۰ - فرعی، علی اصغر چاهه فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۵۴۰۰/۵۰ متر مربع

تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

پلاک ۲۰۳ -اصلی اراضی درفک:

۱--فرعی، محمدعلی رجایی نیا فرزند عباس ششدانگ یک قطعه باغ انگور بمساحت ۱۳۹۴/۶۳ متر مربع

پل۲۰۹- اصلی اراضی درفک:

۲۹۳ فرعی، محمدرضا درفکی فرزند صفی اله ششدانگ یک قطعه باغ انگور بمساحت ۵۸۴۳/۶۰ متر مربع

۲۹۴ فرعی، محمدرضا در فکی فرزند صفی اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۳۱۴/۶۲ متر مربع

تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

۳۹۵ فرعی، محمد علی رجایی نیا فرزند عباس ششدانگ یک قطعه باغ بادام بمساحت ۱۹۱۶۰/۵۱ متر مربع

۲۹۶ فرعی، محمدعلی رجایی نیا فرزند عباس ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۲۴۵۲/۶۹ متر مربع

۲۹۷ فرعی ، محمد علی رجایی نیا فرزند عباس ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۴۲۱۷/۳۷ مترمربع

پلاک ۲۲۵- اصلی اراضی در فک علیا:

۱۰فرعی، محمد علی رجایی نیا فرزند عباس ششدانگ یک قطعه باغ انگور و بادام بمساحت ۱۳۸/۲۷ متر مربع

تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

پلاک ۲۵۸- اصلی اراضی رباط جز :

۲۹۲۵ - فرعی، سید جواد رباط جزی فرزند سید محمد ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۱۵۵۱۴/۸۶ متر مربع

۲۹۲۶ - فرعی، سید عباس رباط جزی فرزند سید عبداله ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۲۷۵۶۸/۳۲ متر مربع

تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

بخش ۱۰ الحاقی به خوشاب

پلاک ۷- اصلی اراضی مشکان:

۱۳۶۹-فرعی، عبداله مشکانی فرزند رجب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۵۲۲/۱۳ مترمربع

۱۳۷۰- فرعی، سیدرضا شبیری فرزند غضنفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۹۴۹۰/۹۲ متر مربع

۱۳۷۱- فرعی، سیدرضا شبیری فرزند غضنفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۱۵۵۲/۲۲ متر مربع ۱۳۷۲ - فرعی، سیدرضا شبیری فرزند غضنفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۲۱۱/۴۳ متر مربع ۱۳۷۳ - فرعی سیدرضا شبیری فرزند غضنفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۳۸۸۵/۳۲ متر مربع تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

پلاک ۲۱ اصلی اراضی بلقان آباد:

۱۰۹۱ - فرعی، محمد حسن رضا زاده فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۵۲۵۳/۹۲ متر مربع

۱۰۹۲-فرعی، لیلارضازاده فرزند مصیب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۹۳۸/۰۲ متر مربع

۱۰۹۳ - فرعی ، حسین و محمدرضا بلقان آبادی فرزندان علی اصغر بالمناصفه ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۰۰۲۶/۹۹ متر مربع

۱۰۹۴ - فرعی، حسین و محمدرضا بلقان آبادی فرزندان علی اصغر با المناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۹۷۳/۱۲ متر مربع

تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

۱۰۹۵ - فرعی، محمد حسن اسکندری پورفرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۴۶۶/۳۹ متر مربع

۱۰۹۶-فرعی، قاسم بلقان آبادی فرزند علیرضا ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۰۹۳۵/۵۵ متر مربع

۱۰۹۷ - فرعی، قربان بلقان آبادی فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۴۸۳/۱ متر مربع

۱۰۹۸ - فرعی محمد رضا عابدی تبار فرزند غلامحسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۳۵۸/۰۹ متر مربع

تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

۱۰۹۹ - فرعی احمد عابدی تبار فرزند غلامحسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۶۹۹/۰۵ متر مربع

۱۱۰۰-فرعی، علی بلقان آبادی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۸۱۳/۴۱ متر مربع

۱۱۰۱ - فرعی قربان بلقان آبادی فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۸۹۷/۷۶ متر مربع

تاریخ تحدید : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

در روزهای فوق مندرج در این آگهی انجام می گردد، لذا مطابق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روزها و ساعات مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراض صاحبان املاکی که در موعد مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترض ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مزبور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.آ -۱۴۰۴۰۹۳۲۲

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

علی رضا میرزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک خوشاب

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک سه قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

شهر صفی آباد پلاک یکصد و بیست و نه (۱۲۹)-اصلی ۱۶۶۳ و۱۶۷۲ و۱۶۷۳ فرعی آقایان هادی نوازی فرزند محمد مهدی و غیره ششدانگ سه قطعه باغ و زمین زراعی در روز دو شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند. تا

نشست تخصصی «از سمرقند تا توس» در جوار حرم مطهر رضوی برگزار می‌شود

به همت سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی، نشست تخصصی «از سمرقند تا توس» با محوریت نگاهی به میراث مشترک فرهنگی ایران و ازبکستان، در جوار حرم مطهر رضوی برگزار می‌شود. به گزارش آستان‌نیوز، این نشست به‌مناسبت گرامیداشت یک‌هزار و پانصدمین سالگرد میلاد پیامبر اکرم(ص) با حضور جمعی از مسئولان، کارشناسان و محققان آستان قدس رضوی، اعضای هیئت اعزامی از بنیاد بین‌المللی امیر علیشیر نوایی ازبکستان و همچنین استادان و پژوهشگران علاقه‌مند، امروز شنبه ۲۲ شهریور، از ساعت ۹ صبح، در تالار شیخ طوسی ساختمان سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی واقع در دوربرگردان طبرسی حرم مطهر رضوی اجرا می‌شود. از جمله سخنرانان این نشست می‌توان به استادان و پژوهشگران برجسته‌ای مانند «کرامت ملا خواجه‌یوا»، «دل‌نواز یوسف‌اوا»، «فضل‌الدین محمدرجب‌اف» و «امیدالله محموداف» از ازبکستان و همچنین «حمیدرضا نویدی‌مهر» و «غلامرضا جلالی» از ایران اشاره کرد.

این نشست تخصصی در ادامه اجرای تفاهم‌نامه همکاری‌های مشترک علمی و پژوهشی میان سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی و بنیاد بین‌المللی امیر علیشیر نوایی ازبکستان و سفر هفت روزه هیئت اعزامی این بنیاد به ایران برپا می‌شود.

از فرمان قرآنی تا فرمان ولایت؛ چگونه اتحاد نسخه نجات‌بخش و پیشروی ایران در عصر مقاومت است؟

اتحاد مقدس؛ سپری که قله مقاومت را می‌گشاید

مریم احمدی | در شرایطی که رژیم صهیونیستی با حمایت آشکار آمریکا به خشونت و تجاوز در منطقه ادامه می‌دهد و فراتر از مرزها به ناامنی دامن می‌زند، بازخوانی ضرورت «اتحاد مقدس» به‌عنوان راهبردی ملی و منطقه‌ای بیش از پیش ضروری است. این شعار وحدت‌بخش که از سوی رهبر حکیم انقلاب، آیت‌الله العظمی خامنه‌ای مطرح شده است، به‌عنوان سپری تعیین‌کننده در برابر تفرقه‌افکنی و نسخه‌ای راه‌گشا برای پیشروی در مسیر مقاومت و تمدن نوین اسلامی معرفی می‌شود. در ادامه، سخنان آیت‌الله سید ابوالفضل طباطبایی اشکذری درباره ابعاد دینی، سیاسی و اجتماعی این اتحاد را می‌خوانید.

■ وحدت؛ فرمان آسمانی

وحدت و اتحاد از قوانین الهی و مشترک مورد اتفاق در میان همه ادیان توحیدی است. خداوند متعال، اتحاد و پرهیز از تفرقه، یعنی تک‌صدایی و پرهیز از چندصدایی را در جامعه توحیدی به عنوان یک قانون الهی قرار داده است. از این رو، مأموریت مشترک همه انبیای الهی این بوده که «أَنْ أَقِيمُوا الدِّينَ وَلَا تَتَفَرَّقُوا فِيهِ» همه در یک صف متحد برای اقامه دین الهی و پرهیز از تفرقه و چندگانگی تلاش کنید.

این قانون مشترک همه ادیان الهی است، چنان‌که در ابتدای همین آیه آمده است «ما به ابراهیم، موسی، عیسی و به تو ای پیامبر وصیت کردیم مأموریت همه شما این است که دین را اقامه کنید و در آن تفرقه نیندازید». پس نکته اول این است اتحاد، قانونی الهی و مشترک در میان همه ادیان توحیدی است. پرهیز از تفرقه در حقیقت روی دوم سکه اتحاد است. اتحاد سکه دورویی است که یک روی آن وحدت، انسجام و یک‌صدایی جامعه توحیدی و روی دیگرش پرهیز از تفرقه است. این دو روی سکه وقتی در کنار هم قرار می‌گیرند و در یک صفحه باشند، آن سکه ارزشمند و قیمتی می‌شود. قرآن کریم این قانون را به نقل از همه ادیان توحیدی بیان کرده و خود قرآن نیز قانونی را که از سوی خدای متعال وضع فرموده، تکرار و امضای همین قانون است؛ یعنی این قانون آن‌قدر ارزشمند و محکم است که اسلام نیز آن را دوباره امضا کرده است: «وَاعتَصِموا بِحَبلِ اللَّهِ جَميعًا وَلا تَفَرَّقوا» ریسمان الهی همان قرآن و توحید الهی است.

■ اتحاد؛ رمز تمدن نوین اسلامی

بنابراین می‌توان گفت اتحاد، قانونی برای شکل‌گیری امت واحده است. اگر سخن از امت اسلامی و امت واحد به میان می‌آید، آنچه می‌تواند زمینه را فراهم کرده یا شرط ایجاد این امت اسلامی و امت واحده باشد، این است که امت اسلامی نخست متحد باشد و دوم، اتحاد در میان همه پیروان ادیان توحیدی قرار گیرد. وقتی متحد شدیم، گویی یک پیکر هستیم، اگرچه اعضای گوناگونی وجود دارد و هر کسی وظیفه و کار خود را انجام می‌دهد. اینکه ادیان مختلف باورهای شخصی داشته و مذاهب گوناگون باورهای فقهی متفاوت دارند، منافاتی با اتحاد امت اسلامی و امت توحیدی ندارد. این موارد سر جای خود محفوظ است، اما در کنار این، امت در یک صف واحد قرار می‌گیرد تا بتواند قدم به جلو بردارد؛ زیرا امت اسلامی در مسیر تحقق تمدن نوین اسلامی است. اوج تمدن نوین اسلامی در دوره مهدویت است، اما در مسیر رسیدن به مهدویت، این امت اسلامی باید زمینه‌های تمدن اسلامی را شکل داده و آن را محقق کند.

ما در عصری هستیم که با اقدامات جدیدی از سوی دشمنان مواجهیم و نیازمند آنیم راهبردها و تاکتیک‌های جدیدی نیز در تحقق تمدن اسلامی ایجاد کنیم. اتحاد، راهبردی است که از دوره پیامبر اسلام(ص) تا رسیدن به تمدن نوین اسلامی و اوج آن در دوره مهدویت، همواره مورد تأکید بوده است. این اتحاد، همان اتحاد مقدس است؛ یعنی اتحادی که خدا آن را پسندیده است. در مقابل، اتحادی که میان دشمنان شکل می‌گیرد که بهتر است توطئه دشمنان نامیده شود؛ یک توطئه واحد و مشترک یا معامله مشترکی است که میان دشمنان رخ می‌دهد، کما اینکه امروز نیز در میان برخی از دشمنان ما، همچون اسرائیل، استکبار جهانی آمریکا و اعوان و انصارشان، چنین توطئه مشترکی را مشاهده می‌کنیم که جبهه‌ای را تشکیل داده‌اند. اما اگر این مفهوم در فرهنگ توحیدی اسلام باشد، اتحاد مقدس نامیده می‌شود. لذا ما اجازه نداریم کلمه اتحاد را درباره یک توطئه مشترک دشمنان به کار ببریم، بلکه این یک مفهوم اسلامی، قرآنی و توحیدی است که باید در این مسیر قرار گیرد. آنچه رهبر معظم انقلاب در یکی از سخنرانی‌های اخیر خود درباره اتحاد مقدس فرمودند و این واژه را وارد فرهنگ سیاسی جمهوری اسلامی ایران کردند، در حقیقت بازخوانی همان فرهنگ قرآنی و همان فرهنگ وحدت، انسجام و اتحادی است که در قرآن کریم وجود دارد.

ملت ما، همان‌طور که رهبر حکیم انقلاب اشاره فرمودند، با دارا بودن مراتب مختلف مذهبی و اعتقادی و حتی با باورهای سیاسی و اجتماعی متفاوت، در یک جبهه قرار گرفتند. شهید مطهری(ره) وقتی سخن از وحدت به میان می‌آورد، می‌فرماید: وحدت ما، وحدت جبهه‌ای است؛ یعنی ما یک جبهه در برابر جبهه واحد کفر تشکیل می‌دهیم تا بتوانیم از برکات آن استفاده کرده و این نکته را در جامعه پیاده کنیم.

■ ولایت؛ محور اتحاد مقدس

بنابراین آنچه در روایات درباره تعامل میان شیعه و سنی و آنچه در قرآن درباره مسیحیت و برخی از ادیان گفته شده، همه برای این است که این جامعه توحیدی در یک مسیر قرار گیرد. اگر امروز می‌توانستیم شاهد باشیم همه ملت‌ها با گرایش‌های گوناگون در یک جبهه قرار بگیرند، هرگز شاهد فجایع غزه نبودیم و دشمن نمی‌توانست به خود اجازه دهد چنین ظلم و جنایاتی را انجام دهد. این نشانه آن است که اتحاد ما هنوز در دنیا تحقق پیدا نکرده و به آن اتحاد مقدس نرسیده‌ایم. اتحاد مقدس طبق آنچه قرآن کریم بیان می‌کند، ضامن بقای جامعه توحیدی و نیز قدم برداشتن به سوی رسیدن به قله تمدن نوین اسلامی است. این همان چیزی است که رهبر معظم انقلاب به عنوان سپر محکم در برابر دشمنان بیان فرمودند.

امروز که در مرحله مقاومت اسلامی و در تلاش برای حرکت به سوی تمدن نوین اسلامی هستیم، راه رسیدن یا راهبرد رسیدن محور مقاومت و جمهوری اسلامی به قله تمدن نوین اسلامی تنها همان اتحادی است که هم قرآن بر آن تأکید کرده، هم در روایات اسلامی به آن توجه شده و هم یک نیاز اجتماعی و سیاسی امروز است. یعنی علاوه بر اینکه یک باور اعتقادی است، یک ضرورت سیاسی و اجتماعی برای رسیدن به تمدن نوین اسلامی و مسیر رشد جامعه اسلامی است. این اتحاد همواره بر محور ولایت بوده است. دستور قرآن به ابراهیم(ع)، موسی(ع)، عیسی(ع) و پیامبر ما(ص) و به همه به عنوان اولیا و ولی‌الله، بر محوریت اقامه دین و اتحاد صورت می‌گیرد. امروز نیز در دوران غیبت، اتحاد در جامعه بر محوریت ولایت است؛ یعنی با وجود گرایش‌های سیاسی و حتی فعالیت‌های سیاسی موجود در جامعه، اگر بر محور ولایت قدم برداریم، به‌خصوص وقتی دشمن ما را زیر نظر دارد و به ضعف، ناتوانی، تفرقه و اختلافات میان ما چشم دوخته است، اجازه نداریم به این اختلافات دامن بزنیم. اگر اختلافی هم وجود دارد، فرصت تسویه‌حسابش امروز نیست. امروز فرصتی است که انسان برای رسیدن به آن قله قدم بردارد. لذا باید همه در خانواده، جامعه، کوچه و خیابان، مرکز، اداره و مؤسسه خود، دست به دست هم بدهیم تا بتوانیم این فرمان رهبر معظم انقلاب را که برداشت من این است این اتحاد مقدس امروز یک فرمان عمومی برای استقرار نظام جمهوری اسلامی در مسیر تمدن نوین اسلامی است، به عنوان سربازان جامعه فرمانبری کنیم.

در نظر داشته باشیم مخاطبان اتحاد مقدس اگرچه عموم هستند اما مؤثرین اصل در این داستان، خود مسئولانی هستند که در حکومت و نظام جمهوری اسلامی در حال تلاش‌اند؛ زیرا صدای مسئولان در صدای مردم تأثیرگذار است. اگر صدای مسئولان، صدای همراه با اتحاد باشد، صدای مردم نیز متحد خواهد شد. اما اگر صدای مسئولان، صدای همراه با تفرقه، موضع‌گیری‌های چندگانه و دامن زدن به تفرقه‌ها یا اختلافات سیاسی یا طرح مسائل غیرضروری باشد، زمانه را تغییر می‌دهد.

همچنان که امیرالمؤمنین(ع) در روایتی فرموده‌اند: «إِذَا تَغَيَّرَتْ نِيَّةُ السُّلْطَانِ تَغَيَّرَ فَسَدَ الزَّمَان»؛ هرگاه نیت پادشاه تغییر کند، روزگار نیز تغییر یابد. این تأثیرگذاری در جامعه وجود دارد و مسئولان، رؤسای قوا و همه احزاب سیاسی باید به این نکته توجه کنند. در مقطعی هستیم که نسخه نجات‌بخش و پیشرو که می‌تواند ما را از هر گزندی در امان بدارد و قدم‌های ما را استوارتر و سرعت پیشرفت ما را به سوی قله بیشتر کند، «اتحاد مقدس» است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۸۵ - ۱۴۰۴,۰۵,۲۰ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عباس مسروري فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۸۳۱ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مشجر به مساحت ۵۹۶۸/۰۰ متر مربع قسمتي از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع غلامرضا جغتائی فرزند عبد الله به شناسنامه ۱۸۰۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۱۳
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۸۹ - ۱۴۰۴,۰۵,۲۰ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عباس مسروري فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۸۳۱ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۷۹۵۷/۰۸ متر مربع قسمتي از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع غلامرضا جغتائی فرزند عبد الله به شناسنامه ۱۸۰۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۱۴
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۸۷ - ۱۴۰۴,۰۵,۲۰ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عباس مسروري فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۸۳۱ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مشجر به مساحت ۸۵۹۴/۹۱ متر مربع قسمتي از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع غلامرضا جغتائی فرزند عبد الله به شناسنامه ۱۸۰۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۱۷
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۹۱ - ۱۴۰۴,۰۵,۲۰ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عباس مسروري فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۸۳۱ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۷۷۹۱/۷۷ متر مربع قسمتي از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع غلامرضا جغتائی فرزند عبد الله به شناسنامه ۱۸۰۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۱۸
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۹۳ - ۱۴۰۴,۰۵,۲۰ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم خيرالنساء جغتائي فرزند حسين بشماره شناسنامه ۳۳۵۴ صادره از جغتاي در شش دانگ يك قطعه زمين مشجر به مساحت ۴۹۴۱/۸۴ متر مربع قسمتي از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع غلامرضا جغتائی فرزند عبد الله به شناسنامه ۱۸۰۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۰۴
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۸۲ - ۱۴۰۴,۰۵,۲۰ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي ايمان مسروري فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵۲۱۰۰۹۵۱۳۴ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مشجر به مساحت ۲۸۲۱/۱۵ متر مربع قسمتي از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع محمد جغتائی فرزند غلامرضا به شناسنامه ۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۴۰
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۹۵ - ۱۴۰۴,۰۵,۲۰ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه جغتائي فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۵۱۳ صادره از جغتاي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۵۶۸۸/۲۴ متر مربع قسمتي از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای صفرعلی جغتائی به شناسنامه ۹۳۷ فرزند محمدعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۴۱
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۷۵ - ۱۴۰۴,۰۵,۲۰ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه جغتائي فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۵۱۳ صادره از جغتاي در شش دانگ يك قطعه زمين مشجر(باغ پسته)به مساحت ۷۹۵۲/۵۰ متر مربع قسمتی از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای صفرعلی جغتائی به شناسنامه ۹۳۷ فرزند محمدعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۳۶
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۷۶ - ۱۴۰۴,۰۵,۲۰ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عباس مسروري فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۸۳۱ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي و مشجر به مساحت ۲۱۸۹/۱۱ متر مربع قسمتي از ۲۲۸-اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع محمد جغتائی فرزند غلامرضا به شناسنامه ۲ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۴۰
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۹۶ - ۱۴۰۴,۰۵,۲۰ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه صلاحي فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۶۰۸۰/۴۸ متر مربع قسمتي از پلاک ۶۰۴-اصلی موسوم به اراضی دیمه سار محمد آباد وقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی محمد صلاحی فرزند حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۵۲
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۵۰ - ۱۴۰۴,۰۵,۱۱ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ علي اكبر حسين آبادي فرزند حسين بشماره شناسنامه ۳۳۰ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۸۱۰۲/۷۷ مترمربع واقع در اراضی سیدآباد پیره قسمتی از پلاک ۱۷۱ فرعی از ۲۰۳-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای جواد جوادی هدایت آباد فرزند حسین محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۵۳
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۷۳ - ۱۴۰۴,۰۵,۱۹ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/خانم محمود قدائي فرزند رجبعلي بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از جغتاي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۷۴۹۴/۰۱ متر مربع قسمتی از ۲۲۸ اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی غلامعلی جغتائی فرزند حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۴۵۸
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

**

آیت‌الله مظاهری:

اقامه نماز و مناجات از آشفتگی و اضطراب جامعه می‌کاهد

فطرت انسان همان طور که خداجو است دعاجو نیز بوده و به دنبال درخواست از پروردگار است.

افراد لجوج هم در شرایط سخت که بی‌کس می‌شوند سراغ دعا می‌روند. فطرت انسان لجوج در این شرایط بیدار شده و از غفلت بیرون آمده و رهایی از سختی را از پروردگار مسئلت می‌کند.

اقامه نماز و عبادت سبب بیداری فطرت و رهایی از لجاجت و کفر می‌شود به همین خاطر به اقامه نماز روزانه توصیه شده و انسان به حد توانایی خود باید ذکر بگوید تا دچار غفلت نشود و از اضطراب و آشفتگی می‌کاهد. انسان باید تا حد توان در ساعات روزانه ذکر بگوید تا فطرتش دچار غفلت نشود. همه انبیا(ع) برای تبیین این موضوع آمدند و همه عبادت‌ها و فرائض به خاطر ذکر و یاد حضرت حق بوده تا رفاقت ما با معبود همیشگی بوده و فطرت بیدار باشد و حجاب‌های ظلمانی از بین برود.

رابطه انسان با پروردگار گرچه ارتباط خالق و مخلوق محسوب می‌شود ولی باید به قدری تقویت شود که به رفاقت برسد.

دعا و مناجات عامل تقویت این رفاقت است. گناه مانع دعا و رفاقت با پروردگار می‌شود و روند رو به افزایش گناه مشکلات انسان را دو چندان کرده و معضلات زیادی را به وجود می‌آورد.

رواق کتاب

در گفت‌وگو با مدیرعامل این مؤسسه مطرح شد

حضور فعال مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی در دهمین نمایشگاه تخصصی کتب حوزوی

دهمین نمایشگاه تخصصی کتب حوزوی و معارف اسلامی، این روزها در مجتمع حوزوی آیت‌الله العظمی شاهرودی(ره)، میزبان صدها عنوان کتاب در حوزه‌های فکری و معرفتی است. در میان ناشران و مؤسسه‌های شرکت‌کننده، غرفه انتشارات «برترین آرزو» وابسته به مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی، ضمن تعدد و تنوع کتاب‌ها توجه ویژه مخاطبان را به خود جلب کرده است.

مجتبی مختاری، مدیرعامل مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی در گفت‌وگو با آستان نیوز، ضمن اشاره به رسالت این مجموعه در حوزه معرفت‌افزایی نوجوانان و جوانان گفت: ما تلاش کرده‌ایم آثاری را عرضه کنیم که همسو با نیازهای فکری نسل نو باشد. برای همین در بخش فروش کتاب‌های اعتقادی و معرفتی، متناسب با سلیقه جوانان، حضور فعالانه‌ای داریم و تخفیف‌های مناسبی را هم برای علاقه‌مندان در نظر گرفته‌ایم.

غرفه «برترین آرزو» که در راهرو اول نمایشگاه و غرفه شماره ۷ قرار دارد، از ۱۸ تا ۲۵ شهریور هر روز از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۷:۰۰ میزبان بازدیدکنندگان خواهد بود. مجتبی مختاری در ادامه افزود: در این غرفه، مجموعه‌ای از جدیدترین آثار انتشارات به نمایش گذاشته شده است؛ از جمله مجموعه «اخلاص» در قالب «اخلاق توحیدی»، دوره دوجلدی «حکایت جنسیت»، جلد دوم «روح نماز» و کتاب «اشک». مختاری در ادامه با تأکید بر اهمیت تولید محتواهای عمیق اما متناسب با ذائقه نوجوانان امروز اظهار کرد: مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی بر این باور است که آشنایی با اندیشه‌های بنیادی و معارفی باید از سنین پایین آغاز شود. استقبال مخاطبان از آثار ما نشان می‌دهد نیاز به این دست منابع بسیار جدی و گسترده است.

به گفته وی، در مجموع ۷۹ جلد از کتاب‌های انتشارات برترین آرزو در این نمایشگاه معرفی و عرضه می‌شود. ترکیب متنوع این آثار سبب شده غرفه مؤسسه، یکی از پرمراجعه‌ترین بخش‌های نمایشگاه باشد؛ جایی که نوجوانان، طلاب جوان و خانواده‌ها در کنار هم به دنبال پاسخ پرسش‌های معرفتی خود می‌گردند.

فعالیت موکب مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی در هفته وحدت

موکب فرهنگی و پذیرایی مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی همزمان با ایام میلاد پیامبر اعظم(ص) با حضور پرشور نوجوانان دهه هشتادی میزبان زائران و مجاوران در مشهد بود. به گزارش آستان‌نیوز، در ایام خجسته میلاد پیامبر اکرم(ص)، مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی با همراهی نوجوانان دهه هشتادی، اقدام به برپایی موکب فرهنگی و پذیرایی در میدان شریعتی مشهد کرده بود. در بخش پذیرایی این موکب، انواع شربت و آبمیوه در اختیار زائران و شهروندان قرار گرفت و در بخش فرهنگی نیز نماهنگ‌های ویژه هفته وحدت روی ویدئووال به نمایش گذاشته شد. همچنین اجرای گروه‌های سرود، فضایی معنوی و شادمانه را برای خانواده‌ها فراهم کرد.

ویژگی بارز این موکب، میدان‌داری نوجوانان بود؛ جوانانی که با انرژی و خلاقیت خود تمامی امور پذیرایی و فرهنگی را بر عهده گرفته و به نمادی از حضور نسل نو در فعالیت‌های اجتماعی و دینی آستان مبارک حضرت رضا(ع) تبدیل شدند.

این ابتکار فرهنگی، ضمن گرامیداشت میلاد پیامبر اعظم(ص)، جلوه‌ای از وحدت و همدلی جوانان در خدمت به زائران رضوی را به نمایش گذاشت.

بررسی اسناد مربوط به موقوفات آستان قدس رضوی در میزبانی از زائران غیرایرانی

اسناد به جا مانده، روایتگر نیت‌های بلند

زهرا زنگنه | سردی زمستان، گرمای تابستان، دزدان راه و بی‌پناهی بیابان، همگی دست به دست هم می‌داد تا زائر نه تنها با رنج راه، که با بیم جان روبه‌رو باشد. با این همه، شوق دیدار ضامن آهو بر تمام دشواری‌ها می‌چربید و زائر با تنی خسته اما دلی مشتاق، خود را به آستان سلطان خراسان می‌رساند.

زائرانی که گروهی از آنان، عرب‌زبانانی بودند که دل‌هایشان در گرفتاری راه، به رأفت امام رئوف(ع) گرم بود. برای این کاروان‌های خسته، مشهد تنها پایان راه نبود، بلکه آغاز پناه بود. پناهگاهی که با وجود موقوفات اختصاص یافته از سوی واقفان نیک‌اندیش، گرم‌تر شده بود؛ موقوفاتی که دستمایه میزبانی از غریبان شد و رد پای آن‌ها در اسناد تاریخی به جا مانده است. این اسناد که در آرشیو سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی نگهداری می‌شود، دریچه‌ای است به فهم بهتر نقش وقف در ترویج فرهنگ زیارت. در هفته وقف نگاهی به این اسناد خواهیم داشت.

■ سفره‌ای گسترده از کرامت برای زائران عرب‌زبان آستان مهربانی

پیش‌تر در مطلبی با عنوان «زائران غریب در پناه آستان غریب الغربا(ع)»، از حمایت‌های آستان قدس رضوی از زائران غیرایرانی مشرف شده به مشهدالرضا(ع) سخن گفتیم؛ کمک‌هایی که از محل موقوفات واقفان نیک‌اندیش در طول قرن‌ها شکل گرفته بود. موقوفه‌هایی که عمدتاً برای زائران عرب‌زبان در نظر گرفته شده بود تا در مسیر دشوار زیارت، پشتوانه‌ای برای آن‌ها باشد.

اما بهره‌مندی از این کمک‌ها، همواره روندی یکسان نداشت. زائران برای استفاده از این موقوفات، شیوه‌های متفاوتی در پیش می‌گرفتند؛ شیوه‌هایی که اکنون نمونه‌هایی از آن‌ها در قالب اسناد تاریخی در آرشیو سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی نگهداری می‌شود. این اسناد که به روشنی از نقش حمایتی آستان در قبال زائران عرب حکایت دارند، از نظر نوع در سه دسته اصلی جای می‌گیرند: عریضه‌ها، اسناد مالی و توصیه‌نامه‌ها.

جواد فتحایی در مقاله‌ای با عنوان «بررسی اسناد کمک‌های آستان قدس به زائران عرب خارجی» به تفصیل به تحلیل این اسناد پرداخته است. این مقاله در کتاب «نقش وقف در ترویج فرهنگ زیارت» به کوشش دکتر ابوالفضل حسن‌آبادی گردآوری و منتشر شده است. در ادامه نگاهی خواهیم داشت به انواع این اسناد و ویژگی‌های آن‌ها.

■ عریضه‌ها؛ درخواست‌های امید و نیاز زائران

عریضه‌نویسی- نگارش درخواست برای طلب یاری و حل مشکلات- از دوره صفویه در میان زائران حرم مطهر رضوی رواج یافت، اما عمده عریضه‌های بر جای مانده مربوط به نیمه دوم دوره قاجار است. بیشتر این نامه‌ها که غالباً به زبان فارسی نوشته شده‌اند، از سوی زائران عرب‌زبان خطاب به متولی یا نایب‌التولیه آستان قدس تنظیم می‌شد. اگرچه نوشتن به زبان عربی نیز کم نبوده، مانند عریضه سیدجعفر از کربلا و شیخ احمد از نجف.

روند کار چنین بود که زائر ابتدا خود و محل سکونتش را معرفی کرده، سپس مشکل و درخواست کمک را بیان می‌کرد. پس از دریافت عریضه، متولی میزان کمک و محل تأمین آن را تعیین و به تحویلدار کل دستور پرداخت می‌داد. کمک‌ها معمولاً به صورت برات و نقدی پرداخت و رسید آن از زائر دریافت می‌شد.

کمبود هزینه سفر، گم یا دزدیده شدن اموال، بیماری و مشکلات دیگر، زائران را به نگارش عریضه و طلب یاری وادار می‌کرد. آستان قدس معمولاً با پرداخت نقدی و گاه کمک‌های غیرنقدی مانند نان، غلات و علوفه چهارپایان همراه آنان را حمایت می‌کرد.

تأمین لباس گرم و پاپوش در زمستان نیز یکی دیگر از نیازهای مهم زائران بود که بیشتر از محل موقوفه وزیر نظام تأمین می‌شد. میرزا فضل‌الله وزیر نظام، برادر میرزا آقاخان نوری و متولی آستان (۱۲۷۲-۱۲۷۰ قمری)، در سال ۱۲۷۱ قمری بازاری در بست خیابان اولیا وقف کرد و دو عشر منافع آن را به تهیه لباس و کفش برای زائران به خصوص زائران غیرایرانی اختصاص داد.

نمونه‌هایی از این درخواست‌ها، عریضه شیخ عبدالحسین نجفی در سند شماره ۲۳۸۶۹/۲۹ بوده که در محرم ۱۳۰۱ قمری برای تأمین بالاپوش و زغال ارائه کرده است. همین شخص درخواست دیگری هم برای تهیه پوستین برای خود و خانواده‌اش داده که در سند شماره ۲۴۳۳۶/۲۶ ثبت شده است.

■ توصیه‌نامه‌ها؛ گشایشی برای درهای بسته

یکی از شیوه‌های دیگری که زائران عرب برای طلب مدد از بارگاه نورانی آستان قدس به کار می‌گرفتند، ارائه توصیه‌نامه‌هایی بود که از سوی عالمان دینی یا بزرگان محل صادر می‌شد. این توصیه‌ها گاهی به منزله تضمینی برای تأیید فقر و نیاز فردی مستمند بود و گاه برای درخواست پذیرایی و حمایت از شخصیت‌های برجسته و معتبر به کار می‌رفت.

به عنوان نمونه، شیخ محمد حسن نجفی از عالمان برجسته شیعه، در حاشیه عریضه‌ای در محرم ۱۳۱۳ قمری، شدت تنگدستی یکی از زائران اهل جبل عامل را تأیید کرد و خواستار یاری وی از محل موقوفات ویژه زائران جبل عامل شد (سند شماره ۲۱۴۷۸/۴). این موقوفه یکی از وقف‌های اختصاصی برای زائران غیرایرانی بود که توسط حاجی علی اکبر فرزند حاجی ملک محمد اصفهانی در سال ۱۱۰۴ قمری پدید آمده بود. او مزارعی را در بلوکات میان ولایت، رادکان و شاندیز وقف کرد تا درآمد آن صرف مصارف زائران غیرایرانی به ویژه عرب‌های عراق و جبل عامل و به طور خاص زائران سادات شود. در این وقف‌نامه، حدود یک و نیم سهم از منافع املاک مذکور برای حمایت از سادات زائران نجف، کربلا و کاظمین و سه سهم برای مصارف زائران عرب جبل عامل، بحرین و جزایر اختصاص یافته بود؛ شرط این حمایت نیز ختم یک دور کامل قرآن طی چهار ماه از سوی دریافت‌کنندگان بود.

در کنار علما، شخصیت‌های سیاسی و اداری نیز در توصیه‌نامه‌ها نقش داشتند. برای مثال در سندی به شماره ۶۳۰۰۹/۱ مربوط به سال ۱۳۰۰ خورشیدی، فرمانفرمای کل ایالات خراسان و سیستان، در نامه‌ای به متولی آستان قدس خواستار فراهم آوردن شرایط بازگشت شیخ محمد عرب و دو همراهش از عرب‌های مدینه شده بود. متولی نیز در پاسخ، اقدام‌های انجام شده از جمله تأمین اسکان، وسایل گرمایشی و هزینه‌های بازگشت آنان را به تفصیل شرح داده که در سند شماره ۶۲۹۸۹/۱ به ثبت رسیده است. نمونه دیگر، توصیه‌نامه‌ای است با سربرگ و مهر رئیس‌الوزرا در سال ۱۳۰۶ خورشیدی که در آن درباره فردی به نام سید عیسی، زائر از عتبات، توصیه‌هایی صورت گرفته است (سند شماره ۶۴۶۰۵/۶۹).

■ اسناد مالی؛ مدارکی بر دست‌گیری از زائران

گروه سوم اسناد مرتبط با کمک‌های آستان قدس به زائران عرب، مجموعه‌ای از اسناد مالی شامل حواله‌های پرداخت، رسیدها و گزارش‌های مالی تحویل‌داران است. روال معمول به این گونه بود که متولی آستان قدس حواله‌هایی خطاب به تحویل‌داران کل می‌نوشت و دستور پرداخت کمک‌های نقدی یا غیرنقدی به زائران را صادر می‌کرد.

یکی از نمونه‌های بارز این اسناد، دستور پرداخت ۴ تومان برای چهار نفر از عرب‌های جبل عامل در محرم سال ۱۳۱۴ قمری است که اطلاعات آن در سند شماره ۱۶۶۱۱/۷ وجود دارد.

رسیدهای پرداخت که توسط زائران با مهر یا امضای خود تأیید می‌شد، سند دیگری از این حمایت‌هاست. برای نمونه، قبضی در تاریخ ۱۲ ربیع‌الثانی سال ۱۲۹۹ قمری وجود دارد که تحویل یک خروار غله را از محل موقوفه حاج علی‌اکبر اصفهانی در وجه جعفر نجفی در ازای ختم یک دور قرآن ثبت کرده است (سند شماره ۱۵۰۷۱/۱). مورد دیگر سند شماره ۴۴۶۷۹/۳ است که در آن رسید پرداخت ۴ تومان از محل موقوفه نظام‌الدوله برای دو زائر اهل مدینه به نام‌های حاج حسن و حاج علی در محرم سال ۱۳۲۴ قمری ثبت شده است.

علاوه بر این‌ها، گزارش‌های دوره‌ای تحویل‌داران از هزینه‌های پرداخت شده به زائران عرب نیز بخشی مهم از اسناد مالی را تشکیل می‌دهد؛ آنان موظف بودند تمامی پرداخت‌ها را در گزارش‌های خود به طور دقیق ثبت و مستندسازی کنند تا شفافیت و حسابرسی کامل رعایت شود.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۱۷۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای جمشید رنجبر میانکوشکی فرزند نازعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۶۸/۳۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۸۶ مفروز مجزی از پلاک ۸۱ از اصلی ۷۸ واقع در قریه کیژده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن عسجدی کیژدهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۹۳ آ-۱۴۰۴۰۹۳۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۷۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی ، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای افضل رضوی امیری فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۳۲/۷۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۲۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۵۸۹ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است .

لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد . م الف ۳۶۷۶ آ-۱۴۰۴۰۹۳۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۴۴۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رامین نظری فرزند شکرا... در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری به مساحت ۲۸۶/۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲ و ۳ از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶۹۹۷ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است .

لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۵۲۶ آ-۱۴۰۴۰۹۳۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۷/۰۵

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۴۰۰۹مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان ، بخش ۱۰ گیلان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل :

پلاک ۹۱۵ فرعی از سنگ اصلی۲۱ مفروز از پلاک ۴۶۸ بخش ۱۰ قریه گیلوا مورد تقاضا خانم معصومه سادات حسینی فرزند سید محمود به شماره شناسنامه ۳۵۲۸ نسبت به ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر محوطه به مساحت ۶۱۴/۷۵ متر مربع محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۷۰۴ آ-۱۴۰۴۰۹۳۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

بهروز غلامپور-رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۱۱۳۲۷ تاریخ ۱۴۰۴،۰۵،۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد تقی صالح طبری فرزند ابوالقاسم در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰.۰۵ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳،۱۵۳۲ قسمتی از پلاک ۱۸ - اصلی واقع در اراضی برما بخش ۲۵ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی علی اصغر نوری به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۹۶۸۲۵ آ-۱۴۰۴۰۹۳۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۰۵

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه فراشکلای سفلی پلاک ۶ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳،۲۱۳۳ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۶۹۶۹ پلاک ۳۸۹ فرعی خانم لیلا حسنخانی مجد آبادی نو فرزند محمد تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۹۳.۴۱ متر مربع خریداری بدون واسطه ، با واسطه از خانم اعظم باغیان طوسی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۹۹۹۰۸۰ آ- ۱۴۰۴۰۹۳۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۰۵

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۷۶ فرعی ۱۴ اصلی واقع در قریه کدیرسر بخش ۵ ثبت نور به نام آقای ، خانم احمد توکلی هرندی فرزند عباسعلی به مساحت ۴۴۵/۶۴ متر مربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۱۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۳۱ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۴،۰۷،۱۳ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.شناسه آگهی: ۱۹۹۹۴۷۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۶،۲۲ آ-۱۴۰۴۰۹۳۳۶

علی سعادتي رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۷۰۰ فرعی ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ ثبت نور به نام آقای ، خانم رقیه اقبال مقدم فرزند عبدالباقی به مساحت ۳۰۳،۶۷متر مربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۰۷۹۱ مورخ ۱۴۰۳،۰۴،۲۹ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴،۰۷،۱۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.شناسه آگهی: ۱۹۹۹۸۷۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۶،۲۲ آ-۱۴۰۴۰۹۳۳۵

علی سعادتی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی مزایده

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۵۸۰ ششدانگ یکقطعه محوطه که در حال حاضر بصورت یکباب منزل در بمساحت ۱۹۸ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۱۴۹۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش ۲ قوچان که برابر گزارش کارشناسی واقع در قوچان ارتش ۲ قطعه ،شمالی پلاک ۱۰ شهرداری میباشد سند مالکیت آن بشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۴۵۸ شماره چاپی ۰۴۵۹۲۶ سری و سال ۹۸ بنام آقای سید خلیل حسینی نام پدر سیداسماعیل شش ۷۰۷ باکدملی ۱۰۶۰۷۱۶۶۳۱ نیشابور صادر و تسلیم گردیده است ملک بمساحت ۹۹ متر مربع اعیان همکف بصورت مسکونی ،است، دارای پروانه ساختمانی بشماره ۶۴۲۸-۱۳۹۷/۴/۲۰ و پایانکار شمارهٔ ۱۲۹۴۹ - ۱۳۹۷/۷/۶میباشد، سقف طاق ضربی دیوارها آجری، با قدمت ۲۴ سال ساخت درب و پنجرهها فلزی کابینت فلزی ،است نمای شمالی ساختمان و دیوار بیرون سنگ نی ریز و فاقد سیستم سرمایش بوده و سیستم گرمایش بخاری گازی ،میباشد پارکینگ بمساحت ۱۷ متر مربع که فاقد پایانکار است، کف حیاط موزائیک و باغچه است و دارای امتیازات آب، برق و گاز .میباشد حدود و مشخصات آن طبق سند مالکیت: شمالاً دیواریست بطول ۹ متر بزمین اسداله داروغه شرقاً دیواریست بطول ۲۲ متر بمنزل رجبعلی رمضانیان جنوباً درب و دیوار بطول ۹ متر به خیابان غرباً دیواریست بطول ۲۲ متر ،بزمین حقوق ارتفاقی ندارد بدلیل عدم پرداخت بدهی توسط مدیون، خانم خانم فاطمه سلیمان پور نام پدر سلیمان .ش. ش ۱۵۳۸ با کدملی ۱۰۶۰۷۵۸۵۶۳ نیشابور بوکالت آقای تقی خوشخوی فرخانی باستناد سند نکاحیه شماره ۶۷۳۲-۱۳۷۳/۱/۱۰ دفترخانه رسمی ازدواج ۶۸ کفیل ۱۱ قوچان در تاریخ۱۴۰۰/۱۲/۹ به تعداد ۲۰۰ سکه طلای تمام بهار آزادی برابر مواد آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و با توجه به فوت نامبرده علیه ورثه مرحوم سید خلیل حسینی تقاضای صدور