آیت‌الله مظاهری:

اقامه نماز و مناجات از آشفتگی و اضطراب جامعه می‌کاهد

فطرت انسان همان طور که خداجو است دعاجو نیز بوده و به دنبال درخواست از پروردگار است.

افراد لجوج هم در شرایط سخت که بی‌کس می‌شوند سراغ دعا می‌روند. فطرت انسان لجوج در این شرایط بیدار شده و از غفلت بیرون آمده و رهایی از سختی را از پروردگار مسئلت می‌کند.

اقامه نماز و عبادت سبب بیداری فطرت و رهایی از لجاجت و کفر می‌شود به همین خاطر به اقامه نماز روزانه توصیه شده و انسان به حد توانایی خود باید ذکر بگوید تا دچار غفلت نشود و از اضطراب و آشفتگی می‌کاهد. انسان باید تا حد توان در ساعات روزانه ذکر بگوید تا فطرتش دچار غفلت نشود. همه انبیا(ع) برای تبیین این موضوع آمدند و همه عبادت‌ها و فرائض به خاطر ذکر و یاد حضرت حق بوده تا رفاقت ما با معبود همیشگی بوده و فطرت بیدار باشد و حجاب‌های ظلمانی از بین برود.

رابطه انسان با پروردگار گرچه ارتباط خالق و مخلوق محسوب می‌شود ولی باید به قدری تقویت شود که به رفاقت برسد.

دعا و مناجات عامل تقویت این رفاقت است. گناه مانع دعا و رفاقت با پروردگار می‌شود و روند رو به افزایش گناه مشکلات انسان را دو چندان کرده و معضلات زیادی را به وجود می‌آورد.

رواق کتاب

در گفت‌وگو با مدیرعامل این مؤسسه مطرح شد

حضور فعال مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی در دهمین نمایشگاه تخصصی کتب حوزوی

دهمین نمایشگاه تخصصی کتب حوزوی و معارف اسلامی، این روزها در مجتمع حوزوی آیت‌الله العظمی شاهرودی(ره)، میزبان صدها عنوان کتاب در حوزه‌های فکری و معرفتی است. در میان ناشران و مؤسسه‌های شرکت‌کننده، غرفه انتشارات «برترین آرزو» وابسته به مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی، ضمن تعدد و تنوع کتاب‌ها توجه ویژه مخاطبان را به خود جلب کرده است.

مجتبی مختاری، مدیرعامل مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی در گفت‌وگو با آستان نیوز، ضمن اشاره به رسالت این مجموعه در حوزه معرفت‌افزایی نوجوانان و جوانان گفت: ما تلاش کرده‌ایم آثاری را عرضه کنیم که همسو با نیازهای فکری نسل نو باشد. برای همین در بخش فروش کتاب‌های اعتقادی و معرفتی، متناسب با سلیقه جوانان، حضور فعالانه‌ای داریم و تخفیف‌های مناسبی را هم برای علاقه‌مندان در نظر گرفته‌ایم.

غرفه «برترین آرزو» که در راهرو اول نمایشگاه و غرفه شماره ۷ قرار دارد، از ۱۸ تا ۲۵ شهریور هر روز از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۷:۰۰ میزبان بازدیدکنندگان خواهد بود. مجتبی مختاری در ادامه افزود: در این غرفه، مجموعه‌ای از جدیدترین آثار انتشارات به نمایش گذاشته شده است؛ از جمله مجموعه «اخلاص» در قالب «اخلاق توحیدی»، دوره دوجلدی «حکایت جنسیت»، جلد دوم «روح نماز» و کتاب «اشک». مختاری در ادامه با تأکید بر اهمیت تولید محتواهای عمیق اما متناسب با ذائقه نوجوانان امروز اظهار کرد: مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی بر این باور است که آشنایی با اندیشه‌های بنیادی و معارفی باید از سنین پایین آغاز شود. استقبال مخاطبان از آثار ما نشان می‌دهد نیاز به این دست منابع بسیار جدی و گسترده است.

به گفته وی، در مجموع ۷۹ جلد از کتاب‌های انتشارات برترین آرزو در این نمایشگاه معرفی و عرضه می‌شود. ترکیب متنوع این آثار سبب شده غرفه مؤسسه، یکی از پرمراجعه‌ترین بخش‌های نمایشگاه باشد؛ جایی که نوجوانان، طلاب جوان و خانواده‌ها در کنار هم به دنبال پاسخ پرسش‌های معرفتی خود می‌گردند.

فعالیت موکب مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی در هفته وحدت

موکب فرهنگی و پذیرایی مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی همزمان با ایام میلاد پیامبر اعظم(ص) با حضور پرشور نوجوانان دهه هشتادی میزبان زائران و مجاوران در مشهد بود. به گزارش آستان‌نیوز، در ایام خجسته میلاد پیامبر اکرم(ص)، مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی با همراهی نوجوانان دهه هشتادی، اقدام به برپایی موکب فرهنگی و پذیرایی در میدان شریعتی مشهد کرده بود. در بخش پذیرایی این موکب، انواع شربت و آبمیوه در اختیار زائران و شهروندان قرار گرفت و در بخش فرهنگی نیز نماهنگ‌های ویژه هفته وحدت روی ویدئووال به نمایش گذاشته شد. همچنین اجرای گروه‌های سرود، فضایی معنوی و شادمانه را برای خانواده‌ها فراهم کرد.

ویژگی بارز این موکب، میدان‌داری نوجوانان بود؛ جوانانی که با انرژی و خلاقیت خود تمامی امور پذیرایی و فرهنگی را بر عهده گرفته و به نمادی از حضور نسل نو در فعالیت‌های اجتماعی و دینی آستان مبارک حضرت رضا(ع) تبدیل شدند.

این ابتکار فرهنگی، ضمن گرامیداشت میلاد پیامبر اعظم(ص)، جلوه‌ای از وحدت و همدلی جوانان در خدمت به زائران رضوی را به نمایش گذاشت.

بررسی اسناد مربوط به موقوفات آستان قدس رضوی در میزبانی از زائران غیرایرانی

اسناد به جا مانده، روایتگر نیت‌های بلند

زهرا زنگنه | سردی زمستان، گرمای تابستان، دزدان راه و بی‌پناهی بیابان، همگی دست به دست هم می‌داد تا زائر نه تنها با رنج راه، که با بیم جان روبه‌رو باشد. با این همه، شوق دیدار ضامن آهو بر تمام دشواری‌ها می‌چربید و زائر با تنی خسته اما دلی مشتاق، خود را به آستان سلطان خراسان می‌رساند.

زائرانی که گروهی از آنان، عرب‌زبانانی بودند که دل‌هایشان در گرفتاری راه، به رأفت امام رئوف(ع) گرم بود. برای این کاروان‌های خسته، مشهد تنها پایان راه نبود، بلکه آغاز پناه بود. پناهگاهی که با وجود موقوفات اختصاص یافته از سوی واقفان نیک‌اندیش، گرم‌تر شده بود؛ موقوفاتی که دستمایه میزبانی از غریبان شد و رد پای آن‌ها در اسناد تاریخی به جا مانده است. این اسناد که در آرشیو سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی نگهداری می‌شود، دریچه‌ای است به فهم بهتر نقش وقف در ترویج فرهنگ زیارت. در هفته وقف نگاهی به این اسناد خواهیم داشت.

■ سفره‌ای گسترده از کرامت برای زائران عرب‌زبان آستان مهربانی

پیش‌تر در مطلبی با عنوان «زائران غریب در پناه آستان غریب الغربا(ع)»، از حمایت‌های آستان قدس رضوی از زائران غیرایرانی مشرف شده به مشهدالرضا(ع) سخن گفتیم؛ کمک‌هایی که از محل موقوفات واقفان نیک‌اندیش در طول قرن‌ها شکل گرفته بود. موقوفه‌هایی که عمدتاً برای زائران عرب‌زبان در نظر گرفته شده بود تا در مسیر دشوار زیارت، پشتوانه‌ای برای آن‌ها باشد.

اما بهره‌مندی از این کمک‌ها، همواره روندی یکسان نداشت. زائران برای استفاده از این موقوفات، شیوه‌های متفاوتی در پیش می‌گرفتند؛ شیوه‌هایی که اکنون نمونه‌هایی از آن‌ها در قالب اسناد تاریخی در آرشیو سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی نگهداری می‌شود. این اسناد که به روشنی از نقش حمایتی آستان در قبال زائران عرب حکایت دارند، از نظر نوع در سه دسته اصلی جای می‌گیرند: عریضه‌ها، اسناد مالی و توصیه‌نامه‌ها.

جواد فتحایی در مقاله‌ای با عنوان «بررسی اسناد کمک‌های آستان قدس به زائران عرب خارجی» به تفصیل به تحلیل این اسناد پرداخته است. این مقاله در کتاب «نقش وقف در ترویج فرهنگ زیارت» به کوشش دکتر ابوالفضل حسن‌آبادی گردآوری و منتشر شده است. در ادامه نگاهی خواهیم داشت به انواع این اسناد و ویژگی‌های آن‌ها.

■ عریضه‌ها؛ درخواست‌های امید و نیاز زائران

عریضه‌نویسی- نگارش درخواست برای طلب یاری و حل مشکلات- از دوره صفویه در میان زائران حرم مطهر رضوی رواج یافت، اما عمده عریضه‌های بر جای مانده مربوط به نیمه دوم دوره قاجار است. بیشتر این نامه‌ها که غالباً به زبان فارسی نوشته شده‌اند، از سوی زائران عرب‌زبان خطاب به متولی یا نایب‌التولیه آستان قدس تنظیم می‌شد. اگرچه نوشتن به زبان عربی نیز کم نبوده، مانند عریضه سیدجعفر از کربلا و شیخ احمد از نجف.

روند کار چنین بود که زائر ابتدا خود و محل سکونتش را معرفی کرده، سپس مشکل و درخواست کمک را بیان می‌کرد. پس از دریافت عریضه، متولی میزان کمک و محل تأمین آن را تعیین و به تحویلدار کل دستور پرداخت می‌داد. کمک‌ها معمولاً به صورت برات و نقدی پرداخت و رسید آن از زائر دریافت می‌شد.

کمبود هزینه سفر، گم یا دزدیده شدن اموال، بیماری و مشکلات دیگر، زائران را به نگارش عریضه و طلب یاری وادار می‌کرد. آستان قدس معمولاً با پرداخت نقدی و گاه کمک‌های غیرنقدی مانند نان، غلات و علوفه چهارپایان همراه آنان را حمایت می‌کرد.

تأمین لباس گرم و پاپوش در زمستان نیز یکی دیگر از نیازهای مهم زائران بود که بیشتر از محل موقوفه وزیر نظام تأمین می‌شد. میرزا فضل‌الله وزیر نظام، برادر میرزا آقاخان نوری و متولی آستان (۱۲۷۲-۱۲۷۰ قمری)، در سال ۱۲۷۱ قمری بازاری در بست خیابان اولیا وقف کرد و دو عشر منافع آن را به تهیه لباس و کفش برای زائران به خصوص زائران غیرایرانی اختصاص داد.

نمونه‌هایی از این درخواست‌ها، عریضه شیخ عبدالحسین نجفی در سند شماره ۲۳۸۶۹/۲۹ بوده که در محرم ۱۳۰۱ قمری برای تأمین بالاپوش و زغال ارائه کرده است. همین شخص درخواست دیگری هم برای تهیه پوستین برای خود و خانواده‌اش داده که در سند شماره ۲۴۳۳۶/۲۶ ثبت شده است.

■ توصیه‌نامه‌ها؛ گشایشی برای درهای بسته

یکی از شیوه‌های دیگری که زائران عرب برای طلب مدد از بارگاه نورانی آستان قدس به کار می‌گرفتند، ارائه توصیه‌نامه‌هایی بود که از سوی عالمان دینی یا بزرگان محل صادر می‌شد. این توصیه‌ها گاهی به منزله تضمینی برای تأیید فقر و نیاز فردی مستمند بود و گاه برای درخواست پذیرایی و حمایت از شخصیت‌های برجسته و معتبر به کار می‌رفت.

به عنوان نمونه، شیخ محمد حسن نجفی از عالمان برجسته شیعه، در حاشیه عریضه‌ای در محرم ۱۳۱۳ قمری، شدت تنگدستی یکی از زائران اهل جبل عامل را تأیید کرد و خواستار یاری وی از محل موقوفات ویژه زائران جبل عامل شد (سند شماره ۲۱۴۷۸/۴). این موقوفه یکی از وقف‌های اختصاصی برای زائران غیرایرانی بود که توسط حاجی علی اکبر فرزند حاجی ملک محمد اصفهانی در سال ۱۱۰۴ قمری پدید آمده بود. او مزارعی را در بلوکات میان ولایت، رادکان و شاندیز وقف کرد تا درآمد آن صرف مصارف زائران غیرایرانی به ویژه عرب‌های عراق و جبل عامل و به طور خاص زائران سادات شود. در این وقف‌نامه، حدود یک و نیم سهم از منافع املاک مذکور برای حمایت از سادات زائران نجف، کربلا و کاظمین و سه سهم برای مصارف زائران عرب جبل عامل، بحرین و جزایر اختصاص یافته بود؛ شرط این حمایت نیز ختم یک دور کامل قرآن طی چهار ماه از سوی دریافت‌کنندگان بود.

در کنار علما، شخصیت‌های سیاسی و اداری نیز در توصیه‌نامه‌ها نقش داشتند. برای مثال در سندی به شماره ۶۳۰۰۹/۱ مربوط به سال ۱۳۰۰ خورشیدی، فرمانفرمای کل ایالات خراسان و سیستان، در نامه‌ای به متولی آستان قدس خواستار فراهم آوردن شرایط بازگشت شیخ محمد عرب و دو همراهش از عرب‌های مدینه شده بود. متولی نیز در پاسخ، اقدام‌های انجام شده از جمله تأمین اسکان، وسایل گرمایشی و هزینه‌های بازگشت آنان را به تفصیل شرح داده که در سند شماره ۶۲۹۸۹/۱ به ثبت رسیده است. نمونه دیگر، توصیه‌نامه‌ای است با سربرگ و مهر رئیس‌الوزرا در سال ۱۳۰۶ خورشیدی که در آن درباره فردی به نام سید عیسی، زائر از عتبات، توصیه‌هایی صورت گرفته است (سند شماره ۶۴۶۰۵/۶۹).

■ اسناد مالی؛ مدارکی بر دست‌گیری از زائران

گروه سوم اسناد مرتبط با کمک‌های آستان قدس به زائران عرب، مجموعه‌ای از اسناد مالی شامل حواله‌های پرداخت، رسیدها و گزارش‌های مالی تحویل‌داران است. روال معمول به این گونه بود که متولی آستان قدس حواله‌هایی خطاب به تحویل‌داران کل می‌نوشت و دستور پرداخت کمک‌های نقدی یا غیرنقدی به زائران را صادر می‌کرد.

یکی از نمونه‌های بارز این اسناد، دستور پرداخت ۴ تومان برای چهار نفر از عرب‌های جبل عامل در محرم سال ۱۳۱۴ قمری است که اطلاعات آن در سند شماره ۱۶۶۱۱/۷ وجود دارد.

رسیدهای پرداخت که توسط زائران با مهر یا امضای خود تأیید می‌شد، سند دیگری از این حمایت‌هاست. برای نمونه، قبضی در تاریخ ۱۲ ربیع‌الثانی سال ۱۲۹۹ قمری وجود دارد که تحویل یک خروار غله را از محل موقوفه حاج علی‌اکبر اصفهانی در وجه جعفر نجفی در ازای ختم یک دور قرآن ثبت کرده است (سند شماره ۱۵۰۷۱/۱). مورد دیگر سند شماره ۴۴۶۷۹/۳ است که در آن رسید پرداخت ۴ تومان از محل موقوفه نظام‌الدوله برای دو زائر اهل مدینه به نام‌های حاج حسن و حاج علی در محرم سال ۱۳۲۴ قمری ثبت شده است.

علاوه بر این‌ها، گزارش‌های دوره‌ای تحویل‌داران از هزینه‌های پرداخت شده به زائران عرب نیز بخشی مهم از اسناد مالی را تشکیل می‌دهد؛ آنان موظف بودند تمامی پرداخت‌ها را در گزارش‌های خود به طور دقیق ثبت و مستندسازی کنند تا شفافیت و حسابرسی کامل رعایت شود.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۱۷۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای جمشید رنجبر میانکوشکی فرزند نازعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۶۸/۳۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۸۶ مفروز مجزی از پلاک ۸۱ از اصلی ۷۸ واقع در قریه کیژده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن عسجدی کیژدهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۹۳ آ-۱۴۰۴۰۹۳۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۷۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی ، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای افضل رضوی امیری فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۳۲/۷۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۲۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۵۸۹ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است .

لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد . م الف ۳۶۷۶ آ-۱۴۰۴۰۹۳۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۴۴۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رامین نظری فرزند شکرا... در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری به مساحت ۲۸۶/۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲ و ۳ از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶۹۹۷ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است .

لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۵۲۶ آ-۱۴۰۴۰۹۳۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۷/۰۵

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۴۰۰۹مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان ، بخش ۱۰ گیلان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل :

پلاک ۹۱۵ فرعی از سنگ اصلی۲۱ مفروز از پلاک ۴۶۸ بخش ۱۰ قریه گیلوا مورد تقاضا خانم معصومه سادات حسینی فرزند سید محمود به شماره شناسنامه ۳۵۲۸ نسبت به ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر محوطه به مساحت ۶۱۴/۷۵ متر مربع محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۷۰۴ آ-۱۴۰۴۰۹۳۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

بهروز غلامپور-رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۱۱۳۲۷ تاریخ ۱۴۰۴،۰۵،۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد تقی صالح طبری فرزند ابوالقاسم در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰.۰۵ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳،۱۵۳۲ قسمتی از پلاک ۱۸ - اصلی واقع در اراضی برما بخش ۲۵ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی علی اصغر نوری به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۹۶۸۲۵ آ-۱۴۰۴۰۹۳۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۰۵

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه فراشکلای سفلی پلاک ۶ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳،۲۱۳۳ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۶۹۶۹ پلاک ۳۸۹ فرعی خانم لیلا حسنخانی مجد آبادی نو فرزند محمد تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۹۳.۴۱ متر مربع خریداری بدون واسطه ، با واسطه از خانم اعظم باغیان طوسی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۹۹۹۰۸۰ آ- ۱۴۰۴۰۹۳۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۰۵

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۷۶ فرعی ۱۴ اصلی واقع در قریه کدیرسر بخش ۵ ثبت نور به نام آقای ، خانم احمد توکلی هرندی فرزند عباسعلی به مساحت ۴۴۵/۶۴ متر مربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۱۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۳۱ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۴،۰۷،۱۳ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.شناسه آگهی: ۱۹۹۹۴۷۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۶،۲۲ آ-۱۴۰۴۰۹۳۳۶

علی سعادتي رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۷۰۰ فرعی ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ ثبت نور به نام آقای ، خانم رقیه اقبال مقدم فرزند عبدالباقی به مساحت ۳۰۳،۶۷متر مربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۰۷۹۱ مورخ ۱۴۰۳،۰۴،۲۹ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴،۰۷،۱۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.شناسه آگهی: ۱۹۹۹۸۷۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۶،۲۲ آ-۱۴۰۴۰۹۳۳۵

علی سعادتی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی مزایده

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۵۸۰ ششدانگ یکقطعه محوطه که در حال حاضر بصورت یکباب منزل در بمساحت ۱۹۸ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۱۴۹۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش ۲ قوچان که برابر گزارش کارشناسی واقع در قوچان ارتش ۲ قطعه ،شمالی پلاک ۱۰ شهرداری میباشد سند مالکیت آن بشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۴۵۸ شماره چاپی ۰۴۵۹۲۶ سری و سال ۹۸ بنام آقای سید خلیل حسینی نام پدر سیداسماعیل شش ۷۰۷ باکدملی ۱۰۶۰۷۱۶۶۳۱ نیشابور صادر و تسلیم گردیده است ملک بمساحت ۹۹ متر مربع اعیان همکف بصورت مسکونی ،است، دارای پروانه ساختمانی بشماره ۶۴۲۸-۱۳۹۷/۴/۲۰ و پایانکار شمارهٔ ۱۲۹۴۹ - ۱۳۹۷/۷/۶میباشد، سقف طاق ضربی دیوارها آجری، با قدمت ۲۴ سال ساخت درب و پنجرهها فلزی کابینت فلزی ،است نمای شمالی ساختمان و دیوار بیرون سنگ نی ریز و فاقد سیستم سرمایش بوده و سیستم گرمایش بخاری گازی ،میباشد پارکینگ بمساحت ۱۷ متر مربع که فاقد پایانکار است، کف حیاط موزائیک و باغچه است و دارای امتیازات آب، برق و گاز .میباشد حدود و مشخصات آن طبق سند مالکیت: شمالاً دیواریست بطول ۹ متر بزمین اسداله داروغه شرقاً دیواریست بطول ۲۲ متر بمنزل رجبعلی رمضانیان جنوباً درب و دیوار بطول ۹ متر به خیابان غرباً دیواریست بطول ۲۲ متر ،بزمین حقوق ارتفاقی ندارد بدلیل عدم پرداخت بدهی توسط مدیون، خانم خانم فاطمه سلیمان پور نام پدر سلیمان .ش. ش ۱۵۳۸ با کدملی ۱۰۶۰۷۵۸۵۶۳ نیشابور بوکالت آقای تقی خوشخوی فرخانی باستناد سند نکاحیه شماره ۶۷۳۲-۱۳۷۳/۱/۱۰ دفترخانه رسمی ازدواج ۶۸ کفیل ۱۱ قوچان در تاریخ۱۴۰۰/۱۲/۹ به تعداد ۲۰۰ سکه طلای تمام بهار آزادی برابر مواد آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و با توجه به فوت نامبرده علیه ورثه مرحوم سید خلیل حسینی تقاضای صدور