حجت‌الاسلام‌والمسلمین عالی:

انس با قرآن شرط بهره‌مندی از هدایت پیامبر(ص) است

کمالات الهی همچون علم، رحمت، حکمت و مغفرت بی‌نهایت است و هیچ بخل و محدودیتی از جانب خدا وجود ندارد، اما دریافت این کمالات به ظرفیت انسان بستگی دارد؛ اگر ظرف وجودی کوچک باشد بهره‌مندی اندک است و اگر انسان ظرفیت خود را بزرگ کند خداوند رحمت بی‌پایانش را در وجود او جاری می‌کند. پیامبر اکرم(ص) بزرگ‌ترین ظرفیت را در میان همه مخلوقات داشت. اگر همه انسان‌ها ظرفیتی در حد پیامبر(ص) می‌داشتند، خدا همان اندازه که به پیامبر(ص) داد، به همه عطا می‌کرد. پیامبر(ص) توانستند سنگین‌ترین حقایق و معارف آسمانی را دریافت و آن را به زبانی ساده و قابل درک برای امت عرضه کنند. بزرگان اهل سلوک نقل کرده‌اند با ریاضت و انس با قرآن و دعا، خداوند چنان علوم و معارفی را در سینه آنان قرار داده که قلم و کاغذ و زبان‌ها از وصف آن عاجزند. این نشان می‌دهد افزایش ظرفیت معنوی دست خود انسان است. قرآن کریم مهم‌ترین دستاورد آسمانی پیامبر(ص) است و بزرگ‌ترین جلوه خداوند در عالم به شمار می‌رود؛ بنابراین انس با قرآن شرط بهره‌مندی از هدایت و نوری است که خدا به پیامبر(ص) عطا کرده؛ از این رو صرف تلاوت یا دانستن ترجمه کافی نیست، بلکه باید با حقیقت قرآن مأنوس شد.

خبر

فعالیت ۹ کرسی درس خارج فقه و اصول در مدرسه میرزا جعفر دانشگاه رضوی

مدرسه علمیه میرزاجعفر دانشگاه علوم اسلامی رضوی سال تحصیلی جدید را با ۹ کرسی درس خارج فقه و اصول و تفسیر آغاز می‌کند. به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام سید محمدمهدی آقائی، مدیر دروس خارج مدرسه علمیه میرزا جعفر دانشگاه علوم اسلامی رضوی به تشریح برنامه‌های این مرکز علمی در سال تحصیلی جدید پرداخت و گفت: از سال گذشته و در پی اجرای سیاست مدیر حوزه علمیه خراسان مبنی بر واگذاری امور از ستاد به صف، مجوز رسمی برگزاری دروس خارج به این مدرسه اعطا شد. بر همین اساس، با دعوت از اساتید برجسته، ۹ کرسی فعال در رشته‌های فقه، اصول، تفسیر و فلسفه راه‌اندازی شده که میزبان بیش از ۴۰۰ نفر از فضلای حوزه بوده است. مسئول دروس خارج مدرسه علمیه میرزا جعفر افزود: از همان ابتدای واگذاری، تلاش شد نگاه نادرست صرفاً محلی برای برگزاری درس که خدمات آموزشی و پژوهشی برای طلاب نداشت، پایان یابد و رویکرد مدرسه‌محور جایگزین شود. در این راستا، برنامه‌های گسترده‌ای در حوزه آموزش، پژوهش و فعالیت‌های فرهنگی طراحی و اجرا شد. تشکیل گروه‌های مباحثه، تعیین دستیاران پژوهشی برای دروس، تولید مقالات برگرفته از مباحث علمی، برپایی کرسی‌های علمی-ترویجی و نظارت بر حضور منظم طلاب، ازجمله مهم‌ترین اقدامات بوده است. حجت‌الاسلام آقائی بیان کرد: با توجه به ترکیب و شیوه نوین مدرسه که تلفیقی از حوزه و دانشگاه است، همکاری و هماهنگی نزدیکی با معاونت آموزشی دانشگاه علوم اسلامی رضوی صورت گرفته است.

وی افزود: براساس تفاهم‌های انجام‌شده، مقرر شد از سال جاری، در صورت نیاز، همکاری علمی با گروه‌های تخصصی دانشگاه برای به‌روزرسانی موضوعات دروس خارج انجام پذیرد. مسئول دروس خارج مدرسه علمیه میرزا جعفر از آغاز رسمی برنامه‌های سال تحصیلی جدید از ۲۳ شهریور با حضور اساتید برجسته در بخش فقه و اصول خبر داد و گفت: در این بخش، حجج‌اسلام والمسلمین مروی، زمانی‌فرد، حق‌پناه، سجادی‌زاده و دلبری به تدریس موضوعاتی همچون فقه وقف، فقه‌الاقتصاد، فقه خانواده و فقه‌القضا خواهند پرداخت. در بخش تفسیر و فلسفه نیز حجج‌اسلام والمسلمین خیاط، زمانی‌فرد و موسوی بایگی حضور خواهند داشت.

روایتی از همراهی تاریخی آستان قدس رضوی با جذامیان و ساخت مجتمع ویژه برای این بیماران در مشهد مقدس به مناسبت هفته وقف

پایانی بر فصل رنج

الهه ضمیری | در لابه‌لای تاریخ، جذامیان همیشه در سکوت، انزوا و پشت دیوارهای بلند نادیده گرفتن، زندگی کرده‌اند. جذام، بیماری‌ای که نه فقط جسم، بلکه روح و کرامت افراد را به چالش می‌کشید، برای سال‌ها خاطره‌ای تلخ از تبعیض و طرد اجتماعی به جا گذاشته بود. در روزگاری که علم پزشکی از درمان این بیماری عاجز بود، جذامیان به اجبار در مناطق دورافتاده، به عنوان یک ضرورت اجتماعی برای دور نگه‌داشتن مبتلایان از افراد سالم اسکان می‌یافتند. اما در شهری که نامش با مهر امام رضا(ع) گره خورده، روا نبود که رنج و درد جذامیان ادامه پیدا کند. مشهد که قرن‌ها محل رجوع زائران بوده، نمی‌توانست در برابر این افراد بی‌تفاوت بماند. اینجا در کنار بارگاه امامی که پناه درماندگان است، داستان زندگی جذامیان رنگ دیگری به خود می‌گیرد؛ روایتی از تلاش برای حفظ کرامت، ساختن آینده‌ای بهتر و درمان جسم و روح.

■ جذام‌خانه محراب‌خان؛ نخستین تلاش رسمی برای ساماندهی زندگی جذامیان

نخستین تلاش‌های رسمی برای حمایت از جذامیان در مشهد به دوران قاجار بازمی‌گردد. در آن زمان، جذام به‌عنوان یک بیماری لاعلاج شناخته می‌شد و مبتلایان آن با درد جسمانی و با رنج طردشدگی اجتماعی مواجه بودند و برای سال‌ها، ناگزیر بودند در مناطق دورافتاده و بدون امکانات مناسب زندگی کنند. در همین دوران بود که جذام‌خانه محراب‌خان در مشهد تأسیس شد. این مکان که در ابتدا صرفاً محل نگهداری جذامیان بود؛ بیش از آنکه مرکزی برای درمان باشد، پناهگاهی بود که آن‌ها را از نگاه‌های سرد و دوری‌جویانه اجتماع حفظ می‌کرد. جذامیان در این مکان در انزوا زندگی می‌کردند، با کمترین امکانات، در شرایطی که تنها هدف، زنده‌ماندن بود. اما این جذام‌خانه نقطه شروعی برای تحول بود، نخستین جرقه‌ای که مسئله جذامیان را به موضوعی عمومی‌تر بدل کرد.

■ ورود آستان قدس رضوی، گسترش امکانات برای جذامیان

با گذر زمان، این مکان تحت مدیریت آستان قدس رضوی قرار گرفت و در دوران محمدولی‌خان اسدی (۱۳۱۴-۱۳۰۵ هجری شمسی) نیابت تولیت وقت آستان قدس رضوی، تغییرات چشمگیری در آن ایجاد شد. اسدی که نگاهی انسانی‌تر و جامع‌تر به وضعیت مبتلایان به این بیماری داشت، تصمیم گرفت امکانات این مجموعه را توسعه دهد تا آن‌ها فقط در یک سرپناه زندگی نکنند و بتوانند از حداقل شرایط درمانی و رفاهی بهره‌مند شوند. به همین منظور، وی دستور داد جذام‌خانه محراب‌خان به درمانگاه و آشپزخانه مجهز شود. این تغییرات، نخستین تلاش جدی برای بهبود کیفیت زندگی جذامیان بود. دیگر این مکان پس از این تغییرات، مرکزی شده بود که در آن حداقل مراقبت‌های درمانی ارائه می‌شد. در سال ۱۳۳۵ شمسی، این جذام‌خانه به بهداری استان خراسان واگذار شد. در این زمان، رسیدگی به جذامیان از قالب یک مسئولیت محلی خارج شد و به عنوان بخشی از سیاست‌های بهداشتی استان قرار گرفت. اما این واگذاری پایان حضور آستان قدس رضوی در این حوزه نبود. چند سال بعد، این مجموعه بار دیگر تحت نظارت آستان قرار گرفت تا ضمن حفظ امکانات درمانی، خدمات گسترده‌تری برای بیماران جذامی ارائه شود.

■ تغییرات اجتماعی و استمرار حمایت آستان قدس

با گذشت دهه‌ها، نگرش جامعه به جذام تغییر کرد. پیشرفت‌های علمی، بیماری را از فهرست بیماری‌های لاعلاج خارج کرد، اما آثار اجتماعی آن همچنان باقی بود. جذامیان همچنان از تبعیض‌های اجتماعی و محدودیت‌های فراوانی رنج می‌بردند. مشهد که مرکز ثقل درمانی و زیارتی کشور محسوب می‌شد، باید مسئولیت بیشتری در قبال این افراد بر عهده می‌گرفت. آستان قدس رضوی که نقش فعالی در ارائه خدمات بهداشتی و درمانی دارد، با درک این مسئله، نگاه جامع‌تری به وضعیت جذامیان پیدا کرد. دیگر صرفاً خدمات درمانی کافی نبود و بیماران نیازمند حمایت اجتماعی، سرپناه مناسب و امکان ادغام در جامعه بودند. این نگرش، پایه‌گذار سیاست‌های جدید آستان قدس رضوی در قبال جذامیان بود و پروژه‌های تازه‌ای در راستای ارتقای سطح زندگی آنان طراحی شد.

■ امام رضا(ع)، مأمنی برای درماندگان

در جای‌جای تاریخ اسلام، حمایت از بیماران و نیازمندان یکی از اصول اساسی بوده است. امام رضا(ع) که همیشه پناهگاه دل‌های شکسته بوده، امروز نیز نامش با این طرح گره خورده است. در میان دعاهای شبانه جذامیانی که سال‌ها در انزوا زیسته‌اند، امروز امید تازه‌ای جوانه زده است. امیدی که نشان می‌دهد خدمت به محرومان، یک وظیفه انسانی و یک میراث دینی است که باید حفظ شود. عصر روز پنجشنبه، ۱۱ اردیبهشت، در آیین کلنگ‌زنی پروژه‌ای که قرار است صفحه‌ای تازه در زندگی جذامیان مشهد بگشاید، مسئولان حضور داشتند. در میان خاک و سنگ‌هایی که قرار است زیرساخت خانه‌های جدید این بیماران باشد، صدای مسئولان و نگاهی که آینده‌ای روشن را نوید می‌دهد، همه و همه گواه بر آغاز فصلی تازه است. در این میان، مصطفی فیضی، قائم‌مقام تولیت آستان قدس رضوی، سخنانش گزارش رسمی یک پروژه عمرانی و دغدغه‌ای اجتماعی و انسانی محسوب می‌شد. او گفت: «سال‌هاست خانواده‌های عزیز جذامیان در شرایطی نامطلوب و خارج از شأن انسانی زندگی می‌کنند و در شهری که به نام حضرت رضا(ع) مزین است، روا نیست رنج و درد این عزیزان تداوم پیدا کند».

■ پروژه‌ای برای زندگی

پروژه ساخت ۳۲ واحد مسکونی در ۶ طبقه در خیابان المهدی(عج) مشهد که با همکاری آستان قدس رضوی، دانشگاه علوم پزشکی مشهد و شهرداری اجرا شده، یکی از مهم‌ترین اقدامات این نهاد در مسیر بهبود وضعیت جذامیان است. با اعتبار ۷۰۰ میلیارد ریالی، این طرح در دو سال به بهره‌برداری خواهد رسید. حالا این خانه‌ها و این واحدها، امیدی تازه برای خانواده‌هایی هستند که سال‌ها درگیر درد و محرومیت بوده‌اند. فیضی در ادامه سخنانش افزود: «ما متعهد هستیم در کوتاه‌ترین زمان ممکن، این واحدهای مسکونی را آماده کنیم تا خانواده‌ها با آرامش، کرامت و سلامت در این واحدها ساکن شوند». تأکید بر «آرامش، کرامت و سلامت» نشان می‌دهد هدف از این پروژه، اسکان دادن جذامیان در واحدهای جدید و ایجاد بستری برای زندگی‌ای عزتمند و بدون اضطراب است. جذامیان سال‌ها با چالش‌های فراوان روبه‌رو بوده‌اند؛ علاوه بر بیماری، نگاه‌های اجتماعی، محرومیت‌های اقتصادی و نداشتن دسترسی به امکانات رفاهی نیز آنان را در دایره‌ای از سختی قرار داده است. این خانه‌ها قرار است سرپناهی برای زندگی و فرصتی برای بازگشت به جامعه، ادغام در اجتماع و احساس امنیت و پذیرش باشند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۲۸۶-۱۴۰۴/۵/۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اردشیر ملکی نیا فرزند مطلبعلی بشماره شناسنامه ۲ صادره از بهار در ۲۰ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۵۸۱۰/۶۰ متر مربع پلاک ۲۱۶ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی خوشاب سفلی خریداری ازمالکین رسمی آقایان مطلبعلی ملکی نیا ، مراد فرزند محمد مراد و مطلبعلی فرزند محمد مراد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۸۵) آ-۱۴۰۴۰۸۶۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
حسین مرادی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۶۰۳۲مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي بابک سبزه ای فرزند جلال به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۰۷۸۱۴۳ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹۴/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر اسدآباد کمربندی شهدا خریداری از مالک رسمی آقای یدالله سبزه ای فرزند رضا قلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. (م الف۷۳۳) آ-۱۴۰۴۰۸۶۶۵
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۶۶۰۵مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي رزعلی گلزار زیرک فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۱۰۱۷ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۳۴/۵۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۱ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای وندرآباد خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد گلزار مهوار فرزند علیمراد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۷۲۷) آ-۱۴۰۴۰۸۶۶۸
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۵۰۱۱مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي محمد قلیچی فرزند محسن به شماره شناسنامه ۴۲۴ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۹۱/۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای حسام آباد خریداری از مالک رسمی آقای طالب سحری فرزند محمد علی و مهدی ضحاکی کامکار فرزند قربان محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۷۴۵) آ-۱۴۰۴۰۸۶۶۶
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۶۵۹۴مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت

ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقای سید ابراهیم کشوری حسام آباد فرزند سید علی به شماره شناسنامه ۱۶۶۸ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک باب مغازه دارای کاربری معبر و تجاری به مساحت ۲۳/۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴ فرعی ۹ و ۱۰ فرعی از شماره ۱۸۵۷ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد خیابان کاشانی خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح محمودی نصرتی فرزند حبیب الله محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۷۴۱) آ-۱۴۰۴۰۸۶۶۷
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
۱- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای عثمان فرامرزی فرزند تکش صاده سنندج به مساحت شششدانگ ۴۰۷۳ متر مربع پلاک شماره ۳۴۰ فرعی از ۵۰ - اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج جزء نسق شماره ۱۲۲۰۹ مورخ ۱۳۴۲/۱/۲۰ دفتر ۱۰ سنندج آقای تکش فرامرزی
م الف ۶۱۵۳ آ-۱۴۰۴۰۹۳۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۷
اقدام کننده صلاح الدین شاهرودی
هیوا احمدیان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای نجفعلی شکوری نسبت به ۲سهم مشاع از شـدانگ و خانم‌ها فاطمه،زهرا،خدیجه و زهره شکوری فرزندان شمس اله هرکدام نسبت به یک سهم مشاع از ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۷ اصلی روستای گل بلاغی بخش ۵ زنجان به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
۱-پلاک ۱۹۶۳ فرعی به مساحت ۳۷۹/۲۶ مترمربع
۲- پلاک ۱۷۹۲ فرعی به مساحت ۳۸۶/۳۴ مترمربع آ-۱۴۰۴۰۹۳۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۰۷
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

گواهی حصر وراثت

خانم سکینه خوب فکر به شناسنامه شماره ۰۹۳۳۴۰۶۸۶۱ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره کلاسه بایگانی ۲/۰۴۰۰۵۲۵ تقدیم این دادگاه نموده و چنین اشعار می دارد که شادروان حسن رشید به شناسنامه شماره ۵۲۲۸۲۶۵۲۲۸ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :
۱- سکینه خوب فکر شماره ملی ۰۹۳۳۴۰۶۸۶۱ متولد ۱۳۵۸/۰۱/۰۱ صادره از مشهد نسبت همسر
۲- حدیث رشید شماره ملی ۰۹۲۳۸۹۰۸۶۶ متولد ۱۳۷۴/۱۰/۲۸ صادره از مشهد نسبت فرزند
۳- هدیه رشید شماره ملی ۰۹۲۴۳۳۴۵۵۱ متولد ۱۳۷۷/۰۱/۱۲ صادره از مشهد نسبت فرزند
۴- محمد عارف رشید شماره ملی ۰۹۲۷۹۰۵۲۶۴ متولد ۱۳۸۴/۱۰/۲۱ صادره از مشهد نسبت فرزند
۵- امیر رضا رشید شماره ملی ۵۲۲۰۴۱۰۰۴۰ متولد ۱۳۸۹/۰۲/۱۹ صادره از چناران نسبت فرزند
پس از انجام تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه به شماره ۶۸۱۴۵ و عدم وصول هرگونه لایحه یا اعتراض یا وصیت نامه سری یا ثبتی حسب گواهی متصدی مربوطه و ملاحظه پاسخ استعلام واصله از اداره ثبت احوال و مفاد گواهی گواهان ، سرانجام در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ در وقت فوق العاده شعبه دوم دادگاه صلح چناران به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده ، گواهی می نماید که ورثه متوفی منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وراث قانونی دیگری ندارد و دارائی آن روان شاد پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونی که بر ترکه تعلق می گیرد به شرح ذیل تقسیم می شود ؛ یک هشتم ماترک متوفی از اموال منقول و قیمت اموال غیر منقول سهم همسر متوفی و مابقی ماترک متوفی به فرزندان وی ، پسر دو برابر دختر ، تعلق می گیرد .
اعتبار قانونی این گواهی نامه از حیث مبلغ نامحدود می باشد .
تذکر : هر اقدامی در خصوص اموال متوفی ، رعایت ماده ۳۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم و مواد ۵ و ۶ و ۷ آئین نامه اجرایی ماده ۳۴ قانون فوق الذکر الزامی است . آ-۱۴۰۴۰۹۳۹۸
دادرس شعبه دوم دادگاه صلح شهرستان چناران - مهدی برفرازی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۵۰۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم صدیقه نوروزیان به شناسنامه شماره ۱۷۸۶ کدملی ۰۹۴۰۵۳۰۹۹۶ صادره مشهد فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد علی رحیم پور ازغدی مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۵۳،۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۷۸ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۶۹۳ آ-۱۴۰۴۰۹۳۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۰۷
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۹۰۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای هادی یزدی نیا به شناسنامه شماره ۳۶۲۶ کدملی ۰۹۴۱۹۹۰۵۵۹ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۷،۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۶۹۵ آ-۱۴۰۴۰۹۳۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۰۷
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه بیشه پلاک فرعی ۱۰۲۰ واقع در قریه ابرده علیا به شماره پلاک ۱۰۳ - اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت آقای علی اکبر پاکی فرزند غلام حسین و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۲۲ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله از ساکنان این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادع