رواق قدس

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

WWW.QUDSONLINE.IR

دوشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ ■ ۲۲ ربیع الاول ۱۴۴۷
۱۵ سپتامبر ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۴۱ ■ ویژه‌نامه ۱۲۶۹

در اختتامیه مدرسه تابستانه فقه نظامات اجتماعی مدرسه عالی فقاهت مطرح شد

رهبر معظم انقلاب؛ الگوی شاخص مدیریت جهادی و قرارگاهی

۲

عکس رضوی

نشست صمیمی مدیر عالی حرم مطهر رضوی با خادمیاران مکبر نوجوان

مدیر عالی حرم مطهر رضوی با هدف تعامل و تبادل تجربیات در فضایی صمیمی و همدلانه با جمعی از خادمیاران مکبر نوجوان دیدار و گفت‌وگو کرد. به گزارش آستان‌نیوز، رضا خوراکیان، مدیر عالی حرم مطهر رضوی در این دیدار که با حضور نوجوانان مکبر و نمایندگان کشیک‌ها در مدرسه دو در حرم مطهر رضوی برگزار شد، با اشاره به رسالت مکبران در برگزاری باشکوه نماز جماعت، بیان کرد: خدمت در حرم مطهر رضوی با معارف دینی گره خورده است و این امر موجب پیوند عمیق زائران با دین می‌شود. وی خدمت خالصانه در حرم مطهر، از فرش انداختن تا غذا دادن و اذان گفتن را دارای فضیلت بالایی برشمرد و افزود: سن مکبران (چه نوجوان و چه جوان) در اصل خدمت مهم نیست...

۲

وقتی همه چیز را به شانس نسبت می‌دهیم مسئولیت فردی و اثر نیت و گفتار نادیده گرفته می‌شود

شانس، تقدیر یا انتخاب؟

صبح که چشم باز می‌کنیم، جهان کوچک روزمره بلافاصله سرریز از رخدادهای به‌نظر اتفاقی می‌شود: اسکناسی که در پیاده‌رو پیدا می‌کنیم، برخورد تصادفی با یک غریبه که بعدها همکار یا دوست نزدیکمان می‌شود، برنده‌شدن در قرعه‌کشی، بارانی که ناگهان در روز تعطیل می‌بارد و همه برنامه‌ها را بر هم می‌زند، تلفنی از شماره‌ای ناشناس که دقیقاً همان پیشنهاد شغلی است که مدت‌ها منتظرش بودیم، اتوبوسی که به‌خاطر تأخیر از صحنه تصادفی جلوگیری می‌کند یا برعکس، قطاری که چند دقیقه دیر می‌رسد و موجب از دست‌رفتن ملاقات مهمی می‌شود و... و همه را با یک کلمه ساده جمع می‌کنیم: «شانس». اما آیا واقعاً پشت این لحظات تعیین‌کننده، تصادف محض ایستاده یا نیت، گفتار و روشی که در پیش می‌گیریم، حتی در همین حوزه غیرارادی هم نقش‌آفرین است؟ آموزه‌های دینی بارها هشدار داده‌اند اعمال ما بی‌تأثیر نیستند. از یک نگاه تحقیرآمیز یا یک سخن نابجا ممکن است دشمنی شکل بگیرد و از یک رفتار خیراندیشانه کوچک، گشودن درهایی غیرمنتظره آغاز شود. به عبارت دیگر، غیرارادی ظاهری صحنه‌ای است که در آن الگوهای پنهان نیت و زبان ما می‌تواند جهت جریان وقایع را تغییر دهد؛ نه به معنای نفی مشیت الهی، بلکه به‌عنوان سازوکاری که مسئولیت فردی را در پرتو توکل مشخص می‌کند. برای بررسی عمیق‌تر این تلاقی میان قضا و اختیار و یافتن نمونه‌های عینی و راهکارهای عملی، با حجت‌الاسلام علی علیزاده، پژوهشگر دینی و خطیب حرم مطهر رضوی گفت‌وگو کرده‌ایم که در ادامه می‌خوانید...

۳

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

آیت‌الله العظمی جوادی آملی

امر به معروف و نهی از منکر منافاتی با آزادی ندارد

۴

به‌نشر با مجموعه‌ای متنوع از کتاب‌های وقفی در خدمت مخاطبان

۲

نیم‌نگاهی به تاریخ یکی از بزرگ‌ترین سنت‌های دینی و اجتماعی در آستان قدس رضوی

وقفِ عَلَی الرّضا علیه‌السلام

۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۱۸۹-۱۴۰۴/۵/۱هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ولی الله عزیزی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۴۰۰ صادره از صالح آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت ۴۳۱۷/۹۳ متر مربع پلاک ۴۱۸ فرعی از اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی کریم آباد خریداری از مالکین رسمی آقایان عیوضعلی جعفری ونادر محمد نه ترکی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۹۲) آ-۱۴۰۴۰۸۷۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۳۰۰۰۰۱۵-مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیرکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علم کامکاری فرزند مراد به شماره شناسنامه ۱۷ و کد ملی ۶۵۲۹۷۸۶۰۲۳ صادره از حوزه ۲ قاینات ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک - فرعی از ۹۶ -اصلی بخش ۱۴ زیرکوه به مساحت ۱۱۵۵۰/۴۳ متر مربع واقع در مزرعه و قنات کریزان سفلی از محل مالکیت آقای حسن کامکاری در مورخه ۱۳۶۱/۰۲/۲۵ بموجب اظهارنامه ثبتی ۱۰۰ سهم از ۱۴۷۰ سهم ششدانگ مزرعه مشاع و قنات کریزان به نام نامبرده ثبت گردیده است که آقای علم کامکاری فرزند مراد به موجب مبایعه نامه های عادی مورخه ۱۳۶۱/۰۲/۱۵ از حسن کامکاری فرزند علی خریداری نموده است .
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۳۰۰۰۰۲۰- مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیرکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد اسداللهی فرزند خداداد به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۶۵۲۹۸۸۹۵۶۶ صادره از حوزه ۲ زیرکوه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر از پلاک - فرعی از ۴۹- اصلی بخش ۱۴ زیرکوه به مساحت ۱۴۶۶/۲۵ متر مربع واقع در مزرعه و قنات حاجی آباد از محل مالکیت آقای محمد باقر کامرانی نسبت به ۱۲ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ و خانم مبارکه کامرانی نسبت به ۶ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک فرعی ۵۳ از ۴۹ اصلی بخش ۱۴ زیرکوه مزرعه و قنات حاجی آباد میباشد و متقاضی ثبت طبق مبایعه نامه عادی و استشهاد محلی و گواهی شاهدین از نامبرده خریداری نموده است .
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۳۰۰۰۰۲۱-مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیرکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد اسداللهی فرزند خداداد به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۶۵۲۹۸۸۹۵۶۶ صادره از حوزه ۲ زیرکوه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر از پلاک - فرعی از ۴۹ -اصلی بخش ۱۴ زیرکوه به مساحت ۳۴۵۹/۳۱ متر مربع واقع در مزرعه و قنات حاجی آباد از محل مالکیت آقای محمد باقر کامرانی نسبت به ۱۲ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ و خانم مبارکه کامرانی نسبت به ۶ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک فرعی ۳۸ از ۴۹ اصلی بخش ۱۴ زیرکوه مزرعه و قنات حاجی آباد میباشد و متقاضی ثبت طبق مبایعه نامه عادی و استشهاد محلی و گواهی شاهدین از نامبرده خریداری نموده است .
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۳۰۰۰۰۲۲-مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیرکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد اسداللهی فرزند خداداد به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۶۵۲۹۸۸۹۵۶۶ صادره از حوزه ۲ زیرکوه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر از پلاک -فرعی از ۴۹ -اصلی بخش ۱۴ زیرکوه به مساحت ۳۳۴۶/۰۳ متر مربع واقع در مزرعه و قنات حاجی آباد از محل مالکیت آقای محمد باقر کامرانی نسبت به ۱۲ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ و خانم مبارکه کامرانی نسبت به ۶ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک فرعی ۵۳ از ۴۹ اصلی بخش ۱۴ زیرکوه مزرعه و قنات حاجی آباد میباشد و متقاضی ثبت طبق مبایعه نامه عادی و استشهاد محلی و گواهی شاهدین از نامبرده خریداری نموده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات پس از تشریفات ثبتی، سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۸۶۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
علی صفایی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیرکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۱۴۴۱-۱۴۰۴/۵/۴ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر کیائی پور فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۲۷۰۴ صادره در ششدانگ یک زمین زراعی باقیمانده پلاک ۳۲۳ اصلی به مساحت ۱۳۴۸.۵۴ متر مربع از سهمی سید محمد حسینی برابر سند شماره ۵۴۲۵۵ دفتر ۱۷ تهران ذیل ثبت صفحه ۵۶۷ دفتر ۳۹ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی :۱۹۹۰۷۸۵ آ-۱۴۰۴۰۸۶۹۶
نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۹ نوبت دوم:۱۴۰۴/۶/۲۴
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۷۹۳ - ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریبرز خدادادی فرزند حافظ بشماره شناسنامه ۱۱۱۲ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۷۶۷۸۸۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۰ مترمربع از مالکیت رسمی درویش محمدی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه درام از پلاک ۱۸۸- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداه ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۷۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
سید رضا شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۸۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین محمد پور قرایی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۷۸۶۹ صادره از تهران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ متر مربع از پلاک از ۱۵۷ اصلی واقع در اراضی معد آباد خریداری از مالک رسمی خانم کشور وطن خواه صبیه غلامرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۷۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۶،۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۶،۲۴
جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدرآباد
۱-ششدانگ یک باب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک ۲۸۶۵ فرعی ۱۶۹- اصلی به مساحت ۳۰۲/۹۷متر مربع ابتیاعی آقای بزمیا امیری از محل مالکیت رسمی محمد علی افراز برابر رای شماره ۱۴۰۴-۲۸۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ کلاسه پرونده ۸۷۲-۱۴۰۳
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود شناسه آگهی۱۹۸۸۹۸۰ آ-۱۴۰۴۰۸۶۴۷
. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
مهدی سیاوشی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم علی بقائی فرزند محمود و علی خلخالی فرزند جعفر هرکدام نسبت به سه دانگ اعیان به انضمام ۲ دانگ عرصه از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۹۹/۷۹ مترمربع تحت پلاک ۳۵۱ فرعی از ۴۵ اصلی روستای همایون بخش ۷ زنجان خریداری از آقای محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۷۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۴
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم جبار افشاری فرزند غلام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۰/۱۶ مترمربع تحت پلاک ۳۷۴ فرعی از ۶۵ اصلی روستای سارمساقلو بخش ۷ زنجان خریداری از آقای ..... محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۷۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۴
سعید حسنی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن اسامی کسانی که برابر آراء صادره از هیات مربوطه مستقر در ثبت اسناد و املاک نیر تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرض گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا واقع در بخش ۴۲ این حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام می گردد.
املاک بخش ۴۲ یزد
۲۹۳فرعی از ۱۳ اصلی ، خانم محفوظه ذاکری گورزانگی فرزند محمد ششدانک باغچه قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۵۶۵،۹۰متر مربع برابر رای شماره۱۴۰۴/۱۵۹۴مورخ۱۴۰۴/۰۵/۱۸واقع در نیر، مزرعه نوچاهوک خریداری عادی از محمد زارع چاهوکی
۲۹۳فرعی از ۱۳ اصلی ، خانم سهیلا رئیسی نژاد دوبنه فرزند احمد ششدانگ زمین مزروعی ومشجر قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۲۸۰،۲۵متر مربع برابر رای شماره۱۴۰۴/۱۵۹۶مورخ۱۴۰۴/۰۵/۱۸واق ع در نیر، مزرعه نوچاهوک خریداری عادی از محمد زارع چاهوکی
۲۹۳فرعی از ۱۳ اصلی ، آقای حمید قاسمیان فرزند محمد علی ششدانک خانه و باغچه قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۲۵۴،۴۰متر مربع برابر رای شماره۱۴۰۴/۱۵۷۵مورخ۱۴۰۴/۰۵/۱۸واقع در نیر، مزرعه نوچاهوک خریداری عادی از حمید فتوحی چاهوکی
۷۰۰فرعی از ۱۶ اصلی خانم یسنا زارع فرزند رضا وخانم الهام عبدی نسب فرزند غلامرضا بالمناصفه ششدانگ خانه قسمتی از پلاک برابر به مساحت۴۶۸،۲۸ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱۸۵،۱۱۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱واقع در نیر، سنگدارزخریداری از حاج حسین زارع
۴۲فرعی از ۱۷ اصلی آقای بمانعلی زارع سنگدزای فرزند غلامحسین ششدانگ باغ قسمتی از پلاک برابر به مساحت۱۳۲۷،۹۵متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۰۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵واقع در نیر، مزرعه محمد آباد سنگدارخریداری عادی مع الواسطه از علی حسینی چاهوکی مالک رسمی
۲۲فرعی از ۲۲ اصلی خانم فریده عزیزی مزرعه فرزند احمد ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۳۵۰،۵متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۵۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴واقع در نیر، مزرعه حاجی رضائی خریداری عادی مع الواسطه از حسین کوراغلی مالک رسمی
۲۲فرعی از ۲۲ اصلی آقای محمد رضا زارع زردینی فرزند حسین ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۷۲۱،۲متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۵۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴واقع در نیر، مزرعه حاجی رضائی خریداری عادی مع الواسطه از حسین کوراغلی مالک رسمی
۲۲فرعی از ۲۲ اصلی آقای علی کلانتری دولاب فرزند یحیی ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۵۴۱،۵۵متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۵۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴واقع در نیر، مزرعه حاجی رضائی خریداری عادی مع الواسطه از محمد وعباس رشتی مالک رسمی
۲۲فرعی از ۲۲ اصلی آقای علی یزدانی فرزند محمد رضا ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۳۷۵،۸۶متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۵۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴واقع در نیر، مزرعه حاجی رضائی خریداری عادی مع الواسطه از محمد وعباس رشتی مالک رسمی
۲۹فرعی از ۵۰ اصلی آقای اصغر میر چناری فرزند حسن ششدانگ باغ وخانه نیمه ساز قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۶۹۳۹،۹۵متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۴۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸واقع در نیر، دره گل خریداری عادی مع الواسطه از محمد میرچناری
۱۰۵فرعی از ۵۰ اصلی آقای محمد میر چناری فرزند حسن ششدانگ باغ قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۱۳۳۰،۲۷متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸واقع در نیر، دره گل خریداری عادی مع الواسطه از اصغر میرچناری
۱۰۵فرعی از ۵۰ اصلی آقای حسین روستایی فرزند محمد ششدانگ باغ وخانه قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۱۲۳۵،۳۲مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۴۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸واقع در نیر، دره گل خریداری عادی مع الواسطه از صدیقه دهقان چناری
۱۰۵ فرعی از ۵۰ اصلی، آقای امیر عبدی نسب فرزند علیرضا و خانم زهرا دهقان چناری فرزند امیر بالمناصفه ششدانگ باغ و خانه قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۴۱۶۹،۶۳ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۴۲۱و۱۴۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ واقع در نیر، دره گل خریداری عادی مع الواسطه از ورثه امیر دهقان چناری
۱۰۵ فرعی از ۵۰ اصلی، آقای محمد ابراهیم میرچناری فرزند محمد ششدانگ باغ و خانه قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۲۹۵۳،۹۰ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۴۱۵ مورخ ۰۸/۰۵/۱۴۰۴ واقع در نیر دره گل خریداری عادی مع الواسطه از محمد میرچناری
۱۰۵ فرعی از ۵۰ اصلی، آقای مصطفی دشتی فرزند حسین ششدانگ زمین مشجرمشتمل بر ساختمان قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۲۹۳،۹۰ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ واقع در نیر دره گل خریداری عادی مع الواسطه از محمد میرچناری
لذا بدینوسیله دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیر تسلیم و رسید اخذ نمایند، و همچنین ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تقدیم وگواهی طرح دعوی را تحویل این اداره نمایند در غیر این صورت آراء صادره به مرحله اجرا در امده و عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. همچنین صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر جهت احقاق حق به مراجع قضائی نخواهد. آ-۱۴۰۴۰۹۴۷۲
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

صورتمجلس افرازی پلاک ثبتی ۱۰۱۴ فرعی از ۲۳ اصلی بخش دو خلیل آباد

در اجراي دستور وارده شماره ۳۳،۱۴۰۴،۱۰۰۶ مورخه ۱۴۰۴،۰۵،۰۴ مبني بر افراز قطعه درخواستي آقاي امير حسين راستگو مقدم مالك ۱۷۶،۴۰ سهم مشاع از ۱۶۸۷۵ سهم ششدانگ پلاك ثبتي ۱۰۱۴ فرعي از ۲۳ اصلي بخش دو خليل آباد واقع در حوزه ثبتي خليل آباد/ اينجانبان جواد شرفی بعنوان نماينده ثبت و يونس آشوری بعنوان نقشه بردار ثبت در معيت مالك در تاريخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۹ از محل وقوع ملك واقع در خليل آباد كوچه شهيد هلالی بازديد و نقشه ترسيمی با وضعيت محل تطبيق داده شد و عدم تعارض ، تجاوز، جابجايی لغزندگی و عدم مغايرت با مجاورين احراز گرديد. لذا با توجه به ، با رعايت آئين نامه قانون افراز قانون ثبت و ساير بخشنامه ها و دستورالعمل هاي صادره سازمان، نحوه و ميزان مالكيت مالكين و حدود و مشخصات قطعه افرازي بشرح ذيل اعلام مي گردد.
مالكين مشاعي مشخصات مالكيت: مالكيت اميرحسين راستگو مقدم فرزند ايوب شماره شناسنامه ۰۸۹۰۲۷۰۸۷۲ تاريخ تولد ۱۳۷۲،۰۲،۲۲ صادره از كاشمر دارای شماره ملی ۰۸۹۰۲۷۰۸۷۲ با جزسهم ۱۷۶،۴۰ سهم مشاع از كل سهم ۱۶۸۷۵ سهم ششدانگ با شماره مستند مالكيت ۲۷۷۹۰ تاريخ ۱۳۹۵،۰۹،۰۸ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۴۴ شهر خليل آباد استان خراسان رضوي موضوع سند مالكيت اصلي بشماره چاپی ۷۸۵۷۷۱ سری د ۹۱ با شماره دفتر الكترونيكی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۳۷۴ ثبت گرديده است.
مشخصات قطعه افرازي: ۱- ششدانگ يک باب منزل قطعه يك افرازی به شماره پلاك ۵۶۹۴ فرعی از اصلي مفروز و مجزي شده از ۱۰۱۴ فرعي از ۲۳ اصلي مذكور (كه محاط در پلاك ۱۰۱۴ فرعي از ۲۳ اصلي مي باشد) به مساحت ۱۶۹،۲۲ دسيمتر مربع با حدود اربعه: شمالاً بطول ۲۵،۲۵ متر ديواريست به باقيمانده پلاک۱۰۱۴ فرعی از ۲۳ اصلی شرقا بطول ۷،۴۸ متر به راه احداثی از مورد ثبت جنوبا بطول ۲۲،۰۴ متر ديواريست به باقيمانده پلاک ۱۰۱۴ فرعی از ۲۳ اصلی غربا بطول ۷،۶۴ متر به ديواريست به راه احداثی از مورد ثبت حقوق ارتفاقی ندارد كه اين در سهم اختصاصی اقای امير حسين راستگو مقدم قرار گرفت . (رای افراز)
در مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۹ مورد تقاضای افراز آقای امير حسين راستگو مقدم فرزند ايوب به نسبت ۱۷۶،۴۰ سهم مشاع از ۱۶۸۷۵ سهم ششدانگ يک باب منزل مسكونی به شماره پلاک ۱۰۱۴ فرعی از ۲۳ اصلی بخش دو خليل آباد توسط اينجانب عل