نشست صمیمی مدیر عالی حرم مطهر رضوی با خادمیاران مکبر نوجوان

مدیر عالی حرم مطهر رضوی با هدف تعامل و تبادل تجربیات در فضایی صمیمی و همدلانه با جمعی از خادمیاران مکبر نوجوان دیدار و گفت‌وگو کرد. به گزارش آستان‌نیوز، رضا خوراکیان، مدیر عالی حرم مطهر رضوی در این دیدار که با حضور نوجوانان مکبر و نمایندگان کشیک‌ها در مدرسه دو در حرم مطهر رضوی برگزار شد، با اشاره به رسالت مکبران در برگزاری باشکوه نماز جماعت، بیان کرد: خدمت در حرم مطهر رضوی با معارف دینی گره خورده است و این امر موجب پیوند عمیق زائران با دین می‌شود.

وی خدمت خالصانه در حرم مطهر، از فرش انداختن تا غذا دادن و اذان گفتن را دارای فضیلت بالایی برشمرد و افزود: سن مکبران (چه نوجوان و چه جوان) در اصل خدمت مهم نیست، بلکه فضیلت حقیقی، از مسیر تلاش و قدم برداشتن در مسیر صحیح حاصل می‌شود.

در ادامه، حجت‌الاسلام والمسلمین حسین شریعتی‌نژاد، معاون تبلیغات اسلامی حرم مطهر رضوی ضمن قدردانی از زحمات خادمیاران مکبر، با اشاره به مسئولیت خطیر این عزیزان در هدایت صفوف نماز جماعت، این فعالیت را گنجینه‌ای ارزشمند برای حرم مطهر رضوی برشمرد.

در بخش دیگر این مراسم نیز محمد شبان، معاون خدمات زائران حرم مطهر رضوی بر ضرورت تسریع در جذب نیرو، بهبود فرایندهای آموزشی و تربیتی و همچنین ایجاد فضایی مناسب برای ارتقای مهارت مکبران تأکید کرد.

در اختتامیه مدرسه تابستانه فقه نظامات اجتماعی مدرسه عالی فقاهت مطرح شد

رهبر معظم انقلاب؛ الگوی شاخص مدیریت جهادی و قرارگاهی

اختتامیه چهارمین مدرسه فصلی فقه نظامات اجتماعی با عنوان «الگوی حکمرانی آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای» با حضور استادان و طلاب علوم دینی در مدرسه عالی فقاهت عالم آل محمد(ع) برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، در اختتامیه این مدرسه تابستانه، آیت‌الله مهدی زمانی‌فرد، استاد مدرسه عالی فقاهت عالم آل محمد(ع) و مدرسه میرزا جعفر دانشگاه علوم اسلامی رضوی و آیت‌الله سید صمصام‌الدین قوامی، مؤسس بنیاد فقهی مدیریت اسلامی، دیدگاه‌های خود را درباره الگوی حکمرانی رهبر معظم انقلاب ارائه کردند.

سید مرتضی فاطمیان - عکس رضوی

■ **چیستی حکمرانی فرهنگی؛ تعریف و مؤلفه‌ها**

آیت‌الله زمانی‌فرد در این نشست به موضوع «الگوی حکمرانی فرهنگی آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای» پرداخت و گفت: برای بررسی دقیق این موضوع سه محور اصلی باید مورد توجه قرار گیرد که نخست چیستی حکمرانی فرهنگی، دوم چرایی آن و سوم چگونگی است. وی در توضیح محور نخست اظهار کرد: باید عنوان الگوی حکمرانی فرهنگی برایمان روشن شود؛ یعنی ابتدا بدانیم حکمرانی چیست، فرهنگ چه معنایی دارد و مؤلفه‌های آن کدام است. آیت‌الله زمانی‌فرد با بیان اینکه حکمرانی فرهنگی به دو گونه «حکمرانی فرهنگ ساده» و «حکمرانی فرهنگ پایه» تقسیم می‌شود، عنوان کرد: در نوع نخست، حاکمیت در کنار مسائل سیاسی و اقتصادی به فرهنگ نیز توجه دارد، اما در نوع دوم، فرهنگ اساس همه مسائل اجتماعی است و سایر حوزه‌ها از جمله اقتصاد و سیاست بر بستر فرهنگ شکل می‌گیرند.

وی با اشاره به بیانات رهبر معظم انقلاب در دیدار وزیر علوم و رؤسای دانشگاه‌ها در سال ۱۳۸۳، خاطرنشان کرد: رهبر فرزانه انقلاب، فرهنگ را مسئله اصلی زندگی انسان می‌دانند. ایشان تأکید دارند فرهنگ هر کشور، بستر اصلی حرکت عمومی آن کشور است و حرکت سیاسی و علمی نیز در همین بستر تحقق می‌یابد. الگویی که رهبر معظم انقلاب ارائه می‌دهند، حکمرانی فرهنگ پایه است؛ الگویی که همه مسائل در آن پس از فرهنگ قرار می‌گیرند.

■ **مؤلفه‌های فرهنگ مطلوب**

استاد مدرسه عالی فقاهت عالم آل محمد(ع) سپس به مؤلفه‌های فرهنگ مطلوب اشاره و عنوان کرد: در این زمینه نگرش، نخستین مؤلفه است. نگرش به جهان و معرفت‌شناسی، بخش اصلی فرهنگ مطلوب به‌شمار می‌آید. در فرهنگ مطلوب، نخست جهان‌بینی توحیدی مطرح است و در این نگرش، انسان عبد خداوند محسوب می‌شود. مسلمانان در معرفت‌شناسی معتقد به مطلق‌گرایی هستند و باور دارند می‌توان به معرفت‌های مطلق دست یافت.

وی در ادامه به بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی استناد کرد و گفت: به بیان رهبر معظم انقلاب، سرمایه بزرگ امت اسلامی، آیین اسلام و معارف روشن و جامع آن است. اسلام با ارائه بینشی عمیق درباره جهان، توحید ناب، دستورالعمل‌های اخلاقی و معنوی و همچنین مقررات سیاسی و اجتماعی فراگیر، همه انسان‌ها را دعوت می‌کند از زشتی‌ها و آلودگی‌ها رهایی یابند و درون خود ایمان، خلوص، وارستگی، محبت، امید و نشاط بیفروزند.

استاد مدرسه عالی فقاهت، استقلال را دومین مؤلفه فرهنگ مطلوب دانست و افزود: از منظر رهبر حکیم انقلاب، پویایی مؤلفه مهم دیگر در امر فرهنگی است. فرهنگ مطلوب باید انعطاف‌پذیر باشد و بتواند با تحولات زندگی بشر هماهنگ شود. چهارمین مؤلفه‌ای که ایشان بر آن تأکید دارند، سازگاری فرهنگ با فطرت انسانی است.

■ **ضرورت حکمرانی فرهنگ پایه**

آیت‌الله زمانی‌فرد با اشاره به اینکه دلیل اصلی ضرورت حکمرانی فرهنگ پایه، این است که فرهنگ باید زیرساخت مسائل اجتماعی قرار گیرد، خاطرنشان کرد: انسان موجودی رو به تکامل است و تکامل او به دو بخش اختیاری و غیراختیاری تقسیم می‌شود. عنصر تکامل اختیاری، عقل و قلب انسان است و رشد این دو منوط به فرهنگ است. فرهنگ به طلب و خواست انسان جهت می‌دهد و مسیر تکامل او را مشخص می‌کند. وی با اشاره به بیانات رهبر معظم انقلاب، متذکر شد: به گفته رهبر معظم انقلاب، فرهنگ، شناسنامه دسته‌جمعی یک ملت و هویت همگانی آن است. همه مردم باید برای پاسداری و حراست از فرهنگ بکوشند و از آن دفاع کنند. بنابراین ضرورت اصلی هر جامعه، تحقق حکمرانی فرهنگی مبتنی بر فرهنگ پایه است. استاد مدرسه علمیه میرزا جعفر در بخش دیگر سخنان خود به چگونگی حکمرانی فرهنگی پرداخت و توضیح داد: برای تحقق این نوع حکمرانی، دو موضوع سیاست‌گذاری و الزامات اجرایی باید جدی گرفته شود. نخستین گام، مشخص کردن اهداف است.

از بیانات رهبر فرزانه انقلاب می‌توان چهار هدف اصلی در حکمرانی فرهنگی استخراج کرد که تحقق عبودیت در انسان، اقامه دین در جامعه، گسترش عدالت‌خواهی و حرکت به‌سوی تمدن‌سازی اسلامی از جمله آن اهداف است.

وی همچنین اصول سیاست‌گذاری فرهنگی را کار جمعی و مشارکت عمومی، محوریت علما و نخبگان دینی، الگوسازی صحیح، پرهیز از تفرقه و دوری از افراط و تفریط دانست و در ادامه با اشاره به موانع کار فرهنگی از نگاه حضرت آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای، بیان کرد: جمود و تحجر، نخستین مانع جدی است. تقلید منفی نیز یکی دیگر از موانع است، در حالی که تقلید مثبت یعنی رجوع جاهل به عالم، پذیرفتنی و مفید است. مانع دیگر، سبک زندگی غربی است که متأسفانه امروز به‌عنوان شیوه زیست مردم، ترویج می‌شود و همین امر مانع مهمی در مسیر تحقق حکمرانی فرهنگی است.

■ **الزامات اجرایی برای تحقق حکمرانی فرهنگی**

آیت‌الله زمانی‌فرد سپس به تشریح الزامات اجرایی حکمرانی فرهنگی پرداخت و گفت: اولویت‌بندی کارهای فرهنگی ضروری است. نخستین اولویت، آموزش و پرورش است؛ زیرا نسل آینده در این بستر تربیت می‌شود. دومین الزام، اصلاح فرهنگی کارگزاران است، چون کار به دست آن‌ها سپرده شده است. رسانه‌ها نیز جایگاه ویژه‌ای دارند و باید نماد فرهنگ اسلامی باشند. از نظر رهبر معظم انقلاب، نخبگان جامعه شامل شاعران، نویسندگان، دانشجویان، دانشمندان و مداحان باید ساماندهی شوند؛ زیرا این گروه‌ها نقش مهمی در جهت‌دهی به فرهنگ دارند. همچنین تربیت کارشناس فرهنگی از ضروریات است. توجه به تعظیم شعائر دینی مانند نماز جمعه، نماز جماعت و اعیاد اسلامی نیز از دیگر الزامات به شمار می‌رود که در جهت‌دهی جامعه می‌تواند نقش بسزایی ایفا کند.

او در پایان تأکید کرد: امور فرهنگی با شیب ملایم و تدریجی سامان می‌پذیرد. نمی‌توان انتظار داشت مسائل فرهنگی یکباره حل و فصل شوند. صبوری، استمرار و تلاش پیوسته، شرط اصلی موفقیت در این مسیر است.

■ **نیم قرن مدیریت رهبر معظم انقلاب**

آیت‌الله سید صمصام‌الدین قوامی، سخنران دیگر مراسم بود که مباحثی را درباره «حکمرانی اداری مدیریتی» ارائه داد.

وی در سخنان خود با اشاره به هجرت پیامبر اکرم(ص) برای تشکیل حکومت اسلامی گفت: ماه ربیع‌الاول، ماه حکومت و مدیریت است؛ چراکه پیامبر(ص) از مکه به مدینه مهاجرت کردند تا نخستین الگوی حکمرانی دینی را بنا بگذارند. حکومت پیامبر(ص) از آغاز با بحران‌ها، جنگ‌ها و توطئه‌های متعدد مواجه شد؛ احزاب گوناگون اعم از یهودیان، کفار، مشرکان و منافقان، همگی در برابر نظام نوپای اسلامی صف‌آرایی کردند. دشمنان همواره با هر حکمرانی‌ای که منافعشان را تهدید کند مخالفت و برای براندازی آن تلاش می‌کنند.

آیت‌الله قوامی با اشاره به جایگاه رهبر معظم انقلاب تصریح کرد: طی نزدیک به نیم قرن اخیر، رهبر معظم انقلاب چه در کسوت ریاست جمهوری، چه در سمت فرماندهی کل قوا و چه در جایگاه رهبری، همواره با مدیریت عالی، نظام اسلامی را هدایت کرده و بحران‌ها و توطئه‌ها را پشت سر گذاشته‌اند.

وی با بیان اینکه کار مدیر بسیار دشوار است، زیرا همزمان باید نقش معلم، مهندس، روان‌شناس و جامعه‌شناس را ایفا کند، خاطرنشان کرد: نگاه افراطی و تفریطی به مدیریت در جامعه وجود دارد. گروهی آن را رشته‌ای مستقل نمی‌دانند و گروهی دیگر معتقدند مدیریت مادر همه علوم است. در چهارراه معنویت نیز فرهنگ موجود که عمدتاً مبتنی بر قدرت است باید با تلاش و فرهنگ‌سازی به فرهنگ خدمت تبدیل شود.

■ **مدیریت جهادی**

مؤسس بنیاد فقهی مدیریت اسلامی افزود: مدیریت‌ها به دو دسته «عام و مضاف» تقسیم می‌شوند. مدیریت عام، مدیریت مضاف بدون چارچوب است، مانند مدیریت توسعه. رهبر معظم انقلاب همواره بر مدیریت جهادی تأکید دارند و الگوی قرارگاهی را در سازماندهی مدنظر قرار می‌دهند.

وی ادامه داد: در عرصه نظم و سازماندهی، نگاه جهادی بر برنامه‌ریزی و نگاه قرارگاهی بر سازماندهی حاکم است. رهبر معظم انقلاب در عرصه‌های مختلف همچون رشد، نظارت و سازماندهی بسیار قوی عمل کرده و در برابر تحریم‌ها و فشارهای خارجی یک‌تنه کشتی انقلاب را پیش برده‌اند.

■ **نظارت و سازماندهی در سطح ملی و بین‌المللی**

آیت‌الله قوامی با اشاره به اهمیت نظارت در امر مدیریت، بیان کرد: رهبر معظم انقلاب حتی نظارت بر بیت خود را داوطلبانه پیشنهاد دادند. همچنین در سازماندهی، نمایندگانی در مناطق و کشورهای مختلف همچون هند، پاکستان و عراق دارند که در حفظ و تقویت انقلاب اسلامی نقش مؤثری ایفا می‌کنند. وی با اشاره به اینکه در ارتش و سپاه نیز شبکه‌ای از روحانیت به نمایندگی از رهبر معظم انقلاب حضور دارند، یادآور شد: این سازماندهی، سلامت انقلاب را تضمین کرده و جلو آفات احتمالی را می‌گیرد. بسیج نیز برای خدمت به مستضعفان پایه‌گذاری شده است. وی با اشاره به مواضع رهبر فرزانه انقلاب درباره حقوق گفت: در بخش جبران، ایشان با حقوق‌های نجومی درگیر شدند، اما موافق پرداخت عادلانه هستند. هدایت و نفوذ رهبر معظم انقلاب در میان مردم شگفت‌انگیز است. ایشان با استکبارستیزی، عدم ارتباط با آمریکا و تأکید بر استقلال، ملت ایران را هدایت کرده‌اند. رهبری معظم‌له ابعاد گوناگونی دارد؛ از رهبری سیاسی به عنوان منصب، تا رهبری اداری و مدیریت آینده، ابعاد رهبری ایشان است. همچنین ایشان بر روابط انسانی عالی، دیدار با ایثارگران، سفرهای استانی و جذب حداکثری تأکید دارند.

■ **اصلاح رفتار و مدیریت تعارض**

آیت‌الله قوامی در حوزه اصلاح رفتار به مدیریت رهبر حکیم انقلاب اشاره و عنوان کرد: ایشان دعوت به توبه، کاهش خشونت و اصلاح خانواده‌ها را مورد توجه قرار داده و مجازات را فقط در حد ضرورت پذیرفته‌اند. در مدیریت تعارض نیز بر هم‌افزایی و اتحاد مقدس تأکید دارند.

مؤسس بنیاد فقهی مدیریت اسلامی در پایان خاطرنشان کرد: رهبر معظم انقلاب همواره دوری از تشریفات و مبارزه با فرهنگ شاهنشاهی را توصیه کرده‌اند. معنویت مطلوب ایشان مبتنی بر سبک زندگی معصومین(ع) و تأکید بر فرهنگ‌سازی دینی است.

رواق کتاب

به‌نشر با مجموعه‌ای متنوع از کتاب‌های وقفی در خدمت مخاطبان

انتشارات به‌نشر به مناسبت هفته وقف، مجموعه‌ای از کتاب‌های خود با موضوع وقف را برای آشنایی مخاطبان با این سنت پسندیده معرفی می‌کند.

به گزارش آستان‌نیوز، این مجموعه که شامل آثاری برای گروه‌های سنی مختلف است، می‌کوشد مفاهیم مرتبط با وقف را از جنبه‌های تاریخی، فقهی، داستانی و آموزشی مورد بررسی قرار دهد.

یکی از این آثار، کتاب «پاسخ‌نامه وقف» نوشته روح‌الله بیدرام است که به پرسش‌های اساسی درباره تاریخ، فقه، حقوق، اقتصاد، جامعه‌شناسی و مدیریت وقف پاسخ می‌دهد. این اثر در ۶ فصل تدوین شده و به عنوان یک منبع جامع، به تحلیل ابعاد مختلف وقف در اسلام می‌پردازد.

■ **«عمارت پیر» و «حاج حسین آقا ملک»**

رمان «عمارت پیر» اثر حسین زند، داستانی جذاب و پرحادثه درباره وقف روستایی به حرم مطهر امام رضا(ع) است.

این کتاب که با روایتی روان و پرکشش نوشته شده، خواننده را با چالش‌های عمل به نیات واقفان آشنا می‌کند. همچنین «حاج حسین آقا ملک» به قلم مرضیه قصاب سرایی، مستند روایی از زندگی یکی از بزرگ‌ترین واقفان تاریخ معاصر ایران است. حاج حسین آقا ملک کتابخانه‌ای با بیش از ۱۹ هزار نسخه خطی نفیس را وقف آستان قدس رضوی کرد که نمادی از وقف‌های فرهنگی ماندگار است.

کتاب «حاج حسین آقا ملک، بزرگ واقف تاریخ معاصر ایران» از پنج فصل تشکیل شده؛ در فصل نخست به معرفی و بیان برخی از فعالیت‌های سیاسی و اجتماعی جد و پدر مرحوم حاج حسین ملک پرداخته می‌شود.

در فصل‌های بعد احوالات شخصی و فعالیت‌های سیاسی و اجتماعی حاج حسین آقا ملک در زمان مشروطه مورد بررسی قرار می‌گیرد و در ادامه، فرزندان ایشان معرفی می‌شوند.

■ **کتاب‌هایی با موضوع وقف برای کودکان**

مجموعه ۱۰ جلدی «تقدیم به همه» اثر حجت‌الاسلام سید محمد مهاجرانی، با داستان‌های ساده و جذاب، مفهوم وقف و اثرات آن را به کودکان ۵ تا ۱۲ سال می‌آموزد. این مجموعه که با تصاویر زیبا همراه است، برگزیده بخش تصویرگری جشنواره کتاب رشد شده است.

این کتاب، مجموعه‌ای پنج جلدی به قلم حجت‌الاسلام سیدمحمد مهاجرانی با تصویرگری مجید صابری‌نژاد است که با قلمی روان و شیرین و به زبان ساده، داستان‌هایی جذاب برای آشنایی کودکان با فرهنگ وقف را روایت می‌کند.

کتاب‌های «خانه شکلاتی»، «جوجه‌های جوروا جور»، «یک سبد انجیر بچین»، «از مورچه تا دایناسورها» و «سه سوته» عناوین پنج جلد مجموعه «فرهنگ وقف» هستند که برای آشنایی کودکان با مفهوم وقف منتشر شده است.

«مادربزرگ منتظر است» نوشته یوسف یزدیان وشاره، داستانی برای نوجوانان است که به موضوع وقف و نکات اخلاقی مانند همدلی، همکاری و پشتکار پرداخته است.

رمان «راز قنات» اثر فاطمه بختیاری، داستانی گیرا و معمایی برای نوجوانان است که به موضوع وقف و ارادت مردم ایران به امام رضا(ع) می‌پردازد.

این کتاب همچنین پدیده احتکار و تأکید بر وقف به عنوان عملی خداپسندانه را بیان می‌کند. علاقه‌مندان برای تهیه این کتاب‌ها می‌توانند به وب‌سایت انتشارات به‌نشر به آدرس www.behnashr.ir مراجعه کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۶۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمودهوشمندفرزندابوالقاسم بشماره شناسنامه ۲۴۸۹ صادره ازدرک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۸ مترمربع پلاک ۱۲۶ فرعی از ۱۶۱-اصلی مفروزمجزی شده ازپلاک ۱۲۶ فرعی از ۱۶۱-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشوا خریداری ازمالک رسمی مالکیت عباس معصومی ذیل ثبت ۳۹۲۸ صفحه ۲۲۶ دفتر ۴۹ محررگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراض داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۲۸۲م الف آ-۱۴۰۴۰۹۵۰۷

انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۴ انتشارنوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۸

حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۲۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدامین عرب سلمانی فرزندعلی بشماره شناسنامه ۱۳۵ صادره ازپیشوادریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت ۹۶/۷ مترمربع پلاک ۱۰۳ فرعی از ۱۵۸-اصلی مفروزمجزی شده ازپلاک ۱۰۳ فرعی از ۱۵۸-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشوا خریداری ازمالک رسمی مالکیت مرحوم محمدگل سرگزی ذیل ثبت ۵۴۳۳ صفحه ۴۰۶ دفتر ۷۴ به موجب گواهی حصروراثت شماره ۷۳۷ مورخ ۱۳۷۶/۵/۱۱ شعبه اول دادگاه عمومی ورامین ازمالکیت مریم ۱۳/۸۱ عبداله ۲۷/۶۴ زری ۱۳۸۱ مرضیه ۱۳/۸۱ رحیم ۲۷/۶۶۳ همگی سرگزی وارث مالک اولیه محررگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراض داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۲۲۳م الف آ-۱۴۰۴۰۹۵۰۸

انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۴ انتشارنوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۸

حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۹۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خدابخش علی کاهی فرزندحسن بشماره شناسنامه ۴۶۴ صادره ازورامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۸۴۳/۸۱ مترمربع پلاک ۶ فرعی از ۱۵۳-اصلی مفروزمجزی شده ازپلاک ۶۸ فرعی از ۱۵۳-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشوا خریداری ازمالک رسمی مالکیت مشاعی نامبرده ذیل ثبت ۷۸۳۶۷ صفحه ۳۳۷ دفتر ۱۵۹ به متراژ ۴۰۴۴ مترمربع ۲ مالکیت مشاعی نامبرده ذیل ثبت ۷۶۶۹ دفتر ۶۲ صفحه ۱۰۱ مالکیت ۸۵ سهم مشاع جمعا به مقدار ۱۲۸۴۳/۸۱ محررگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراض داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۲۸۲م الف آ-۱۴۰۴۰۹۵۰۷

انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۴ انتشارنوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۸

حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه آقای محمدرضا شریف طرقبهی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک ۲۴۱ فرعی از ۳۷۶ اصلی بخش ۶ مشهد به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان را نموده که پلاک فوق الذکر بنام ایشان ذیل صفحه ۸۲ دفتر ۵۵۰ شماره ثبت ۱۰۲۸۰۹ ، ثبت و سند کاداستری به شماره ۲۳۵۲۰۴ سری الف سال ۸۹ صادر گردید و فاقدرهن و بازداشت میباشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م الف ۱۴۰۴،۷۰۴

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۶،۲۴ آ -۱۴۰۴۰۹۵۱۴

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین قزی فرزند حسن به وکالت ازآقای محمد قزی فرزند حسن به شماره ملی ۲۰۳۱۵۵۳۱۹۴ صادره گنبد کاووس برابر وکالتنامه شماره ۱۴۰۲،۰۱،۲۶-۸۹۹۹۰ دفترخانه ۲۱ اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۲۱ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت دو سهم مشاع از نه سهم ششدانگ مغازه پلاک ۸۹۹ فرعی از ۷۱ اصلی بخش ۵ به آدرس اسفراین چهارراه ساعت که متعلق به ایشان می باشد بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی سند تک برگ به سریال ۹۸۸۱۵۵ صادر دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. آ-۱۴۰۴۰۹۵۱۵

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

گهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۹۱۷ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز، خانم لاله مشحونی نام پدر: حسین به تاریخ تولد ۱۳۵۵،۰۲،۰۶ شماره ملی: ۱۳۷۹۱۹۰۳۵۵ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۱۶۶۶۰۴ مورخه ۱۳۷۴،۰۵،۱۹۱۱ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۶۴ تبریز به صداق به یک جلد قرآن کریم و تعداد (۶۰) عدد سکه بهار آزادی رایج معمول ایران به انضمام یک حلقه انگشتر با ارزش پنجاه هزار تومان(مستنداً به مفاد ماده ۲۹ آیین نامه اجرا قیمت (سکه یا طلا) یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد) علیه آقای عباس روشنی شاهکلی نام پدر حسین اقدام به صدور اجرایه نموده و اجرایه در مورخه ۱۴۰۳،۱۱،۰۷ به مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل قانونی و اقدامات اجرائی، شششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی دوهزارو هفتصدوشصت وشش فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزا شده از دویست وبیست ودو فرعی از اصلی مذکور، قطعه دو هزارو سیصد و شصت و شش تفکیکی واقع در بخش ۹ تبریز ،که برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز ملک به مساحت (۲۴)بیست وچهار متر مربع ،که به نام عباس روشنی شاهکلی مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۲۳۱۱۷ سری ۵ سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۰۴۱۷۲۰۲۱۴۱۲ صادر گردیده و در قبال طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحدود ذیل می‌باشد ،شمالا:جای درب و دیواریست به طول(۴،۰۰) متر به خیابان شرقا: پی به پی به طول(۶،۰۰) متر به قطعه دوهزاروسیصدو چهل ودوتفکیکی جنوبا: پی به پی بطول(۶،۰۰) متربه قطعه دوهزارسیصدوشصت وهفت تفکیکی، که برابرگزارش مورخه ۱۴۰۴،۰۳،۰۴ ماموراجرای ثبت تبریز وبرابرنظریه مورخه ۱۴۰۴،۰۳،۰۶ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکوربصورت مغازه بمساحت همکف ۲۴ مترمربع وزیرزمین بمقدار ۲۴ مترمربع وبالکن موجودکه به وسیله پله فلزی باهمکف درارتباط میباشدبه مساحت ۱۲ مترمربع میباشد دیوارهاسرامیک وکاشی کاری ویترینی سکوریت ودارای انشعابات اب وبرق وگازمیباشد وبرابرنامه شماره ۱۳۱۶۷،۷،۱ مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۱۵ شهرداری منطقه۲ تبریزمحل طبق پایانکارصادره به شماره ۱۶۰،۷،۴۴ مورخه ۱۳۸۴،۰۴،۲۱ دلرا ی زیرزمین بعنوان انباری تجاری وهمکف تجاری و۱۲ مترمربع بالکن داخل مغازه وهمچین برابراعلام واحدطرح گذربندی محل دارای کاربری عرصه تجاری میباشد. ملک مزبوربنشانی تبریزیاغچیان، بلوار ۲۴ متری توحید، خیابان شفا، روبروی پمپ بنزین گلفروشی گلناز، واقع شده ومقدار ۴۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ پلاک ثبتی مذکورباوضعیت موصوف طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ شصت ویک میلیاردوششصدوهفتادوپنج میلیون ریال ارزیابی وقطعیت یافته که درقبال طلب وحق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده که ازساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهرروزشنبه مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۰۵ درمحل اداره اجرای اسناد رسمی واقع درتبریزمیدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریزطبقه اول اداره ثبت اسنادغرب تبریزازطریق مزایده به فروش میرسدوشرکت برای عموم ازاداست. ومزایده حضوری بوده ودریک جلسه برگزارخواهدشدومزایده ازمبلغ یادشده بالاشروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادشده ازطرف خریدار فروخته میشودلازم به ذکراست شرکت درمزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصدازمبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰ و ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزدبانک ملی که قابل پرداخت درکلیه شعب بانک ملی وتسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرابودهذوحضورخریدارینماینده قانونی وی درجلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش راظرف ۵ روز ازتاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریزوفیش مربوط راتسلیم اداره اجرانماید. درغیراینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریزنکردد مبلغ مزبور(ده درصدواریزی) قابل استردادنبوده وبه حساب خزانه واریزشده وعملیات مزایده ازدرجه اعتبارساقط ومزایده تجدیدخواهدشد. واعتراض بعدی مسموع نخواهدبود. ضمنابدهی های مربوط به اب وبرق وگازاعم ازحق اشتراک وانشعاب مصرف وبدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری تاتاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یانشده باشدوهمچنین حق حراج زایدبرمبلغ مزایده برعهده خریدارمیباشد. ودرصورت وجودوجه مازادح