آیت‌الله العظمی جوادی آملی:

امر به معروف و نهی از منکر منافاتی با آزادی ندارد

فریضه امر به معروف و نهی از منکر که با شرایط خاص و کیفیت مخصوص تدوین شده، نه مانع آزادی فردی یا جمعی است و نه عامل خشونت و آزار همنوعان و نه سبب هرج و مرج و به هم ریختگی نظم جامعه و نه محذوری دیگر را به همراه دارد، زیرا آزادی، کمال انسان و مطلوب فرد و جامعه است و هر کمال و مطلوبی به اندازه همان موجود متکامل و طالب تفسیر می‌شود و چون انسان از هستی محدود برخوردار است حتماً کمال‌های او که آزادی یکی از آن‌هاست محدود است و آزادی محدود غیر از رهایی مطلق و عنان گسیختگی بی‌حساب است.

اسلام در عین حال که حریت را ارج نهاده و از آن حمایت می‌کند، رهایی را نمی‌پذیرد و عنان گشادگی را زیانبار می‌داند: «أیَحسَبُ الإنسانُ أن یُترَکَ سُدی». بیهوده شدن و رها انگاشتن، هیچ سهمی در حوزه دین ندارد، زیرا یک موجود محدود مانند انسان، نه با هر عقیده، خُلق، رفتار، گفتار و نوشتاری هماهنگ است و نه با هر شیئی همساز.

نیم‌نگاهی به تاریخ یکی از بزرگ‌ترین سنت‌های دینی و اجتماعی در آستان قدس رضوی

وقفِ عَلَی الرّضا علیه‌السلام

محمدحسین مروج کاشانی

وقف یک مقوله کهن و قدیمی است که حتی پیش از اسلام وجود داشته و با زندگی مردم ارتباط مستقیم و غیرمستقیم دارد. موضوع وقف و موقوفات و بهره‌مندی جامعه اسلامی از برکات وقف بر کسی پوشیده نبوده و بسیاری از خدمات اجتماعی در جامعه بر اساس مقوله وقف و موقوفات انجام می‌شود.

به مناسبت هفته وقف در این نوشتار نیم‌نگاهی به این مقوله مذهبی و اجتماعی در نهاد آستان قدس رضوی به عنوان بزرگ‌ترین نهاد موقوفاتی جهان اسلام داشته‌ایم.

■ ...«وقف مُؤبّد قطعی» و «حبس مُخلّد شرعی»...

وقف و نذر از جمله مفاهیمی هستند که پایه منابع مالی و دارایی‌های بزرگ‌ترین نهاد موقوفاتی جهان اسلام یعنی آستان قدس رضوی را تشکیل می‌دهند و بسیاری از عاشقان و دلباختگان امام هشتم حضرت اباالحسن الرضا(ع) در اعصار و ادوار مختلف تاریخی، بسیاری از اموال و داشته‌های مادی و معنوی خود را به لحاظ ارادت به این آستان ملکوتی، وقف حرم مطهر حضرت ثامن الحجج(ع) کرده‌اند که این نشان از اخلاص و ارادت وصف‌ناپذیر آنان به این عمل خداپسندانه دارد.

وقف؛ حبس مال و مصرف عایدی آن در اجرای نیت واقف است ولی در نذر، شخص خود را متعهد و ملزم به انجام کاری می‌کند که در اصل، تکلیف و الزامی در قبال آن نداشته است. پس با این توضیح در وقف باید اصل مال و موجودیت آن حفظ و منافع و عایدی آن در راه اجرای نیت واقف مصرف شود. به همین دلیل عبارات و اصطلاحاتی همچون «...الحمدلله الواقف علی الضّمائر و مُطّلعٌ السّرائر...»، «وقف مُؤبّد قطعی»، «حبس مُخلّد شرعی» و... در متن وقف‌نامه‌های قدیمی موجود در مرکز اسناد آستان قدس رضوی به چشم می‌خورد که بر اهمیت حبس مال و مصرف منافع و عایدی حاصل از آن در جهت نیات واقف تأکید دارد.

■ منشوری به نام «وقف‌نامه»

وقف موضوعی است که از طرف واقف به منظور خاصی انجام شده است و چون برابر شرع مقدس اسلام، آنچه وقف می‌شود در واقع از مالکیتِ مالک خارج و برای همیشه حبس شده تا عواید و درآمد آن در مسیر و جهتی که واقف تعیین کرده به مصرف برسد، بنابراین در تعریف وقف گفته‌اند «الوقف هو تحبیس الأصل و تسبیل المنفعه» یعنی اصل مال موقوفه حبس و منافع و درآمد آن در راه خدا به مصرف می‌رسد. از طرفی چون هر وقف‌نامه یک واقف معیّن و مشخص دارد و جهت یا جهات تعیین شده غالباً با یکدیگر متفاوت هستند؛ بنابراین هر وقف‌نامه تابع شرایط و ضوابطی است که واقف آن مشخص و معین کرده و کسی نمی‌تواند به سلیقه شخصی یا حسب نیاز عواید موقوفه را به مصرف برساند، البته اگر مصرف آن به مرور زمان متعذر شود، حسب‌نظر متولی شرعی قابل مصرف در اقرب (نزدیک‌ترین موضوع) به نیت واقف خواهد بود.

■ وقف به نام امام رضا(ع) و در جهت خدمت به مردم

جلوه‌های مختلف مشارکت اجتماعی در یک نهاد موقوفاتی مانند آستان قدس رضوی می‌تواند در قالب‌های وقف، نذر، هبه و صُلح انجام شود. وقف علاوه بر جنبه‌های مذهبی، دینی و اجر و پاداش اخروی، با موضوع دخالت مردم و مشارکت آنان در اداره امور جامعه و از جمله فعالیت‌های آستان قدس رضوی هم مرتبط است.

وقتی تاریخ موقوفات آستان قدس رضوی را بررسی می‌کنیم، به این شعار می‌رسیم که «وقف از سوی مردم و به نام حضرت رضا(ع) و برای تأمین و رفع نیازهای مردم» انجام شده است، بنابراین وقف در آستان قدس رضوی فقط برای موضوعات مرتبط با نیازهای حرم مطهر رضوی نیست، بلکه برای رفع نیازهای مختلف جامعه از جمله سلامت و نیازهای اجتماعی (از قبیل توانمندسازی محرومان، تأمین نیازهای دانش‌آموزان، تسهیل ازدواج جوانان، فرزندآوری و اسکان زائران کم‌برخوردار، زوج‌های جوان و...) نیز می‌تواند باشد. البته عمران و توسعه حرم مطهر امام هشتم(ع) نیز نیاز به موقوفات مرتبط با آن دارد که افراد متدین و علاقه‌مند به بارگاه مطهر رضوی بخشی از اموال و دارایی خود را برای این موضوع اختصاص می‌دهند. یکی از موارد مهمی که در «وقف رضوی» در نظر گرفته شده، احیای امر و تبلیغ محاسن کلام اهل بیت عصمت و طهارت(ع) است که در این زمینه نیز دارایی‌هایی وقف آستان قدس رضوی می‌شود.

■ از «روشنایی و سوخت حرم مطهر» تا «اطعام»، «دارالشفا»، «تنظیف و تعطیر» و «روضه‌خوانی»

براساس بازنویسی متون موقوفات آستان قدس رضوی در سال‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی ایران که به منظور ساماندهی و شفاف‌سازی مصرف عواید موقوفات انجام شد، سرفصل‌های مهم در این زمینه شناسایی شد که مواردی مانند روشنایی و سوخت حرم مطهر، دارالشفا و بیمارستان‌ها، خدام، کفشداران، دربانان، حفاظ، فراشان و مؤذنان، مهمانسرا و اطعام، سوگواری و روضه‌خوانی، برگزاری مراسم تعزیه برای ائمه اطهار(ع)، فقیران و مستمندان، فرش حرم مطهر، سادات، طلاب و اهل علم، تنظیف و تعطیر (عطرافشانی) حرم مطهر، توسعه و تعمیرات بیوتات متبرکه حرم مطهر، برگزاری مراسم جشن و سرور در اعیاد مذهبی و... از جمله مواردی به شمار می‌رود که مطابق نیات واقفان مصرف می‌شود.

ضمناً مصرف عواید برخی از موقوفات آستان قدس رضوی برابر وقف‌نامه‌ها و طوامیر (طومار علیشاهی و عضدالملک) به جهت مطلق، خرج مصالح و مصارف آستان قدس رضوی می‌شود که این کار با صلاحدید تولیت آستان قدس رضوی انجام می‌پذیرد.

■ مقوله «وقف مشارکتی» و «توسعه عرصه‌های متنوع وقف»

همین جا لازم است به این موضوع اشاره شود که در آستان قدس رضوی با شعار «همه می‌توانیم واقف رضوی باشیم» شیوه‌های نوینی برای وقف پیش‌بینی شده تا همه افراد جامعه بتوانند در ارائه خدمات به جامعه اسلامی مشارکت کنند. از جمله شیوه‌های نوین وقف در نهاد آستان قدس رضوی «وقف مشارکتی» است. برای این موضوع طرحی به مردم معرفی می‌شود و مردم می‌توانند با مبلغی که اعلام می‌شود، در قالب وقف به حساب ویژه وقف واریز کنند. در این صورت پرونده وقف مشارکتی تشکیل و مبلغ مزبور به طرح مورد نظر اختصاص داده شده و پس از تکمیل طرح و افتتاح آن، وقف‌نامه جمعی تدوین و تنظیم می‌شود. در حال حاضر یکی از اولویت‌های وقف مشارکتی در آستان قدس رضوی ساخت «رواق زیرسطحی بست شیخ بهایی» در حرم مطهر امام هشتم(ع) است. هدف از این کار، مشارکت دادن مردم در توسعه فضاهای مسقف حرم مطهر رضوی، شریک و برخوردار کردن آنان از ثواب اخروی وقف و برآورده شدن تقاضای فراوان مردم در مشارکت توسعه فضاهای زیارتی مسقف و باز حرم مطهر حضرت رضا(ع) است. در زمینه «توسعه عرصه‌های متنوع وقف» با توجه به علاقه‌مندی همه اقشار مردم به درج نامشان در فهرست «واقفان رضوی»، عرصه‌های وقف در این آستان مبارک متنوع شده و مردم می‌توانند «اموال و دارایی غیرمنقول» خود)مانند منزل، آپارتمان، مزرعه، باغ، زمین، کارخانه و...) و «اموال منقول» (مانند فرش، خودرو و...)، «سهام» که قابل انتقال به نام موقوفه باشد، «پول» (در قالب‌های وقف وکالتی و وقف مشارکتی قابلیت وقف دارد)، «حقوق معنوی») مانند حق تألیف، حق اختراع، مالکیت نشان تجاری و...) را وقف کنند.

■ مقوله‌ای به نام «بودجه موقوفاتی» در آستان قدس رضوی

یکی از مهم‌ترین جنبه‌های شرعی و قانونی در مقوله وقف، توجه به نیات واقفان و عمل به آن است. رهبر معظم انقلاب در دیدار مسئولان اوقاف کشور فرمودند: «... مهم‌ترین مسئله در وقف، عمل امینانه نسبت به موضوع وقف است...». از طرف دیگر و در همین جهت، تولیت معزز آستان قدس رضوی بارها بر این موضوع تأکید و اشاره کرده‌اند مبنی بر اینکه «... وظیفه داریم به عنوان امانتداران، به انجام کلمه به کلمه وقف‌نامه‌ها و نیات واقفان اهتمام بورزیم...». بر این اساس و با توجه به اهمیت عمل دقیق به نیات واقفان و عمل به متن وقف‌نامه‌ها، از دیرباز در تشکیلات آستان قدس رضوی تهیه «بودجه موقوفاتی» براساس میزان عواید رقبات موقوفاتی و تقسیم آن طبق نیات واقفان در وقف‌نامه‌ها، مرسوم و معمول بوده است، به زبان ساده‌تر بودجه موقوفاتی میزان درآمد موقوفه را متناسب با نیات واقفان در وقف‌نامه‌ها تقسیم و به حوزه اجرای نیات مثلاً حوزه روشنایی، مهمانسرا، فرش، تعطیر (عطرافشانی)، خدمه حرم مطهر، کتابخانه و... ابلاغ می‌کند. همه ساله فرایند تهیه بودجه موقوفاتی از مهر ماه آغاز و تا پایان اسفند به طول می‌انجامد تا برای اجرا در سال آینده آماده ابلاغ شود. این ابلاغ پس از تأیید و تنفیذ تولیت معزز آستان قدس رضوی اعلام و از طریق مدیریت نظارت بر موقوفات آستان قدس رضوی برای اجرا به حوزه‌های اجرای نیات واقفان ابلاغ می‌شود. بنابراین هر ساله بودجه موقوفاتی در راستای اجرای صحیح نیات واقفان و مطابق با موارد مندرج در وقف‌نامه‌ها تنظیم و پس از کسب اجازه از تولیت معزز آستان قدس رضوی در موارد مزبور هزینه می‌شود. به عبارت دیگر بودجه موقوفاتی همچون سندراه سالانه در راستای اجرای نیات واقفان به شمار می‌رود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۹۰۲-۱۴۰۴/۵/۱۸هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید هدایت حسینی فرزند سید حسن بشماره شناسنامه ۸۲۰۳ صادره از لالجین در ۴دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۵۱/۷۸ مترمربع پلاک ۵۹۶۳ فرعی از۱۴۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهاراراضی لالجین خریداری از مالک رسمی آقای رضا قلی فرامرزی جلال محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۲۲) آ-۱۴۰۴۰۹۴۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۷۸۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:

۱- آقای حسین صادقی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۳۰ و کد ملی ۵۲۳۹۵۸۴۵۸۳ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۲۱۷/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک یک -اصلی بخش ۷ بیرجند واقع در مزرعه و قنات درمیان خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی صادقی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۹۴۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۸۰۱۴موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفرعلی صاحبی اعظم فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۰۱۷ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۴۰/۲۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۹ اصلی واقع در روستای نگارآباد خریداری از مالک رسمی آقای علی صاحبی اعظم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۹۳۹) آ-۱۴۰۴۰۹۴۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۸

داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سوگند سیدی فرزند جواد به شماره ملی ۰۴۳۰۲۳۳۰۱۹ دماوند به وکالت از آقای سید جواد سیدی فرزند سید قاسم به شماره ملی ۰۶۳۹۴۲۸۹۸۳ صادره اسفراین برابر وکالتنامه شماره ۸۶۰-۱۴۰۴،۰۶،۱۶ دفتر خانه ۱۶ دماوند باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۲ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ منزل پلاک ۳۰۶۸ فرعی از ۶۳ اصلی بخش ۵ به آدرس اسفراین امام رضا ۲۴ حسن باقری۱۵ پلاک ۳۷ که متعلق به ایشان می باشد بعلت جابجایی منزل مفقود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی سند تک برگ به سریال ۹۹۶۱۳۳ و به شماره الکترونیک شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۱۲۶۲ صادر دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. آ-۱۴۰۴۰۹۴۹۷

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک دو قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه کلات پلاک هفت (۷)-اصلی

۵۲۹ فرعی مفروز از ۷۵ فرعی خانم معصومه مرادی مقدم فرزند حسینقلی ششدانگ باغ

۵۳۰ فرعی مفروز از ۷۶ فرعی آقای مهدی محمدزاده کلاتی فرزند حسینقلی ششدانگ باغ در روز شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۴/ ۰۶/۲۴ آ-۱۴۰۴۰۹۴۹۸

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۸۴۲ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ متقاضی آقای عبدالغنی قانعی استاد به شناسنامه شماره ۱۴۹۱ کدملی ۶۳۵۸۸۰۲۳۵۶ صادره فاروج فرزند قربانعلی مقدار ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی

۲- رای شماره ۴۸۴۰ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ متقاضی آقای احمد خوش شکن برج به شناسنامه شماره ۱۱۱۴ کدملی ۶۳۵۸۸۱۶۱۷۹ صادره فاروج فرزند محمود مقدار ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی

۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۸۳۹ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ متقاضی آقای غلام حسین برمکی به شناسنامه شماره ۱۳۷ کدملی ۰۸۵۸۹۴۷۲۷۷ صادره فردوس فرزند محمد علی مقدار ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی

۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۸۳۸ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ متقاضی آقای احمد علی فرزانه پلگرد به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۰۷۷۹۶۴۱۱۱۶ صادره درگز فرزند احمد مقدار ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی

۵- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۸۳۷ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ متقاضی آقای اسکندر فلاح به شناسنامه شماره ۱۸۷ کدملی ۰۷۷۹۱۵۷۸۳۴ صادره درگز فرزند محمد علی مقدار ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی

۶-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۸۴۴ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ متقاضی آقای سید جعفر روح الامینی به شناسنامه شماره ۲۰۰۸ کدملی ۰۸۱۹۵۰۸۱۷۹ صادره سرخس فرزند سید علی مقدار ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ مورد تقاضا و و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی

۷-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۸۴۶ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ متقاضی آقای محمد رضا شعبان به شناسنامه شماره ۶۰۸۰ کدملی ۰۹۴۵۱۹۱۵۱۰ صادره مشهد فرزند حسن مقدار ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی

۸- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۸۴۷ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ متقاضی آقای برات علی میرزائی به شناسنامه شماره ۱۰۴۵ کدملی ۰۸۴۸۸۳۶۴۸۰ صادره فریمان فرزند غلامعلی مقدار۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی

۹- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۸۴۳ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ متقاضی آقای رمضانعلی بهرامی به شناسنامه شماره ۷۴۳ کدملی ۰۷۰۱۲۹۷۱۶۶ صادره تربت حیدریه فرزند محمدعلی مقدار۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۰۷۵۱ آ-۱۴۰۴۰۹۴۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۰۸

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی رسول نامی به شناسنامه شماره ۸۲ کدملی ۰۹۴۳۱۵۱۱۲۰ صادره مشهد فرزند غلامعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۶۸۳،۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۹۲ فرعی مجزی شده از ۶۸۵ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۰۷۰۲ آ-۱۴۰۴۰۹۴۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۰۸

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد صادق شاد بجارکناری فرزند کریم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۸۲/۲۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۲۵ مفروز مجزی از پلاک ۲۰ از اصلی ۴۱ واقع در قریه سیاه اسطلخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای کریم اقبال طلب و غیره ... محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از تکمیل طرح و افتتاح آن، وقف‌نامه جمعی تدوین و تنظیم می‌شود. در حال حاضر یکی از اولویت‌های وقف مشارکتی در آستان قدس رضوی ساخت «رواق زیرسطحی بست شیخ بهایی» در حرم مطهر امام هشتم(ع) است. هدف از این کار، مشارکت دادن مردم در توسعه فضاهای مسقف حرم مطهر رضوی، شریک و برخوردار کردن آنان از ثواب اخروی وقف و برآورده شدن تقاضای فراوان مردم در مشارکت توسعه فضاهای زیارتی مسقف و باز حرم مطهر حضرت رضا(ع) است. در زمینه «توسعه عرصه‌های متنوع وقف» با توجه به علاقه‌مندی همه اقشار مردم به درج نامشان در فهرست «واقفان رضوی»، عرصه‌های وقف در این آستان مبارک متنوع شده و مردم می‌توانند «اموال و دارایی غیرمنقول» خود)مانند منزل، آپارتمان، مزرعه، باغ، زمین، کارخانه و...) و «اموال منقول» (مانند فرش، خودرو و...)، «سهام» که قابل انتقال به نام موقوفه باشد، «پول» (در قالب‌های وقف وکالتی و وقف مشارکتی قابلیت وقف دارد)، «حقوق معنوی») مانند حق تألیف، حق اختراع، مالکیت نشان تجاری و...) را وقف کنند.

■ مقوله‌ای به نام «بودجه موقوفاتی» در آستان قدس رضوی

یکی از مهم‌ترین جنبه‌های شرعی و قانونی در مقوله وقف، توجه به نیات واقفان و عمل به آن است. رهبر معظم انقلاب در دیدار مسئولان اوقاف کشور فرمودند: «... مهم‌ترین مسئله در وقف، عمل امینانه نسبت به موضوع وقف است...». از طرف دیگر و در همین جهت، تولیت معزز آستان قدس رضوی بارها بر این موضوع تأکید و اشاره کرده‌اند مبنی بر اینکه «... وظیفه داریم به عنوان امانتداران، به انجام کلمه به کلمه وقف‌نامه‌ها و نیات واقفان اهتمام بورزیم