توفان تغییر در استقلال

ساپینتو و مدیران در آستانه خداحافظی

حمیدرضا عرب| شکست سنگین استقلال مقابل الوصل امارات در لیگ قهرمانان آسیا، آن هم با نتیجه تحقیرآمیز ۷ بر یک، حالا تبعاتی فراتر از یک ناکامی ورزشی برای آبی‌پوشان داشته است. این نتیجه نه تنها موقعیت ریکاردو ساپینتو، سرمربی پرتغالی استقلال را به شدت متزلزل کرده بلکه آینده مدیران باشگاه را نیز در هاله‌ای از ابهام قرار داده است. فضای اردوی استقلال و حتی اطراف این باشگاه پر از شایعات و گمانه‌زنی‌هایی است که نشان می‌دهد آبی‌ها در آستانه روزهای پرالتهابی قرار دارند.

■هشدار به ساپینتو

از ابتدای فصل همواره بحث‌هایی درباره فراز و نشیب‌های تاکتیکی استقلال و مدیریت هیجان‌های ساپینتو وجود داشت، اما با وجود برخی نتایج خوب در لیگ داخلی، شکست مقابل الوصل همه آن دستاوردها را تحت تأثیر قرار داد. منابع نزدیک به باشگاه تأکید دارند اگر استقلال یک شکست دیگر تجربه کند، برکناری ساپینتو قطعی خواهد بود. حتی برخی خبرها حکایت از آن دارد که تصمیم نهایی برای جدایی او پیش از هر نتیجه دیگری گرفته شده و فقط زمان اجرای آن باقی مانده است.

■سایه تغییرات مدیریتی

آنچه شرایط استقلال را پیچیده‌تر کرده، وضعیت نامطمئن مدیران باشگاه است. شنیده‌ها از جلسات غیررسمی حکایت دارد که شریعتمداری، مدیرعامل هلدینگ خلیج فارس به عنوان مالک اصلی، از عملکرد مدیریتی باشگاه ناراضی است. هزینه‌های کلانی که در نقل و انتقالات و ساختار تیمی صرف شد، نه تنها خروجی قابل دفاعی نداشت بلکه با شکست سنگین آسیایی، به بحرانی حیثیتی تبدیل شد. به همین دلیل، احتمال تغییرات اساسی در بدنه مدیریتی استقلال بسیار بالا ارزیابی می‌شود.

■هواداران؛ از امید تا خشم

هواداران استقلال در شبکه‌های اجتماعی و فضای مجازی واکنش‌های گسترده‌ای به این شرایط نشان داده‌اند. بسیاری از آن‌ها خواهان پایان همکاری با ساپینتو هستند و اعتقاد دارند او نتوانسته اعتبار باشگاه را حفظ کند. گروهی دیگر اما معتقدند مشکل اصلی در مدیریت باشگاه است و تغییر سرمربی بدون اصلاحات اساسی در ساختار مدیریتی راه به جایی نخواهد برد. برخی نیز بازیکنان را مقصر این ماجرا می‌دانند و به شدت از آن‌ها انتقاد می‌کنند؛ این چندگانگی، فشار روانی را بر تیم و بازیکنان افزایش داده و فضای اردوی استقلال را متشنج کرده است.

■آینده‌ای مبهم در انتظار استقلال

آنچه مسلم است پس از شکست ۷ بر یک، مسیر پیش روی آبی‌ها مبهم‌تر از همیشه است. آیا ابتدا تغییرات مدیریتی رقم می‌خورد و مدیران جدید سرمربی آینده را انتخاب خواهند کرد؟ یا اینکه مدیران فعلی برای حفظ جایگاه خود دست به انتخاب سریع و شاید پرریسکی خواهند زد؟ پاسخ هر چه باشد، استقلال وارد مرحله‌ای حساس شده که می‌تواند سرنوشت یک فصل و حتی چند سال آینده این باشگاه پرطرفدار را رقم بزند. روزهای آینده برای استقلال نه تنها در زمین فوتبال بلکه در اتاق‌های مدیریت نیز سرنوشت‌ساز خواهد بود؛ روزهایی که می‌تواند مسیر این باشگاه را به سمت بازسازی یا بحران عمیق‌تر سوق دهد.

شب درخشان فرنگی‌کاران با دو طلا و یک نقره

حامد سبحانی| در رقابت‌های کشتی فرنگی قهرمانی جهان ۲۰۲۵ که به میزبانی زاگرب کرواسی در حال برگزاری است، ملی‌پوشان کشورمان شب جذاب و پرهیجانی را پشت سر گذاشتند.

در وزن ۷۷ کیلوگرم علیرضا عبدولی پس از شروعی امیدوارکننده و شکست دادن رقیبانی از اسپانیا، قرقیزستان و آذربایجان، موفق شد به جمع چهار نفر برتر راه یابد، اما او در نیمه‌نهایی برابر مالخاس آمویان، قهرمان جهان و دارنده مدال برنز المپیک از ارمنستان ۵ بر یک شکست خورد و به گروه بازنده‌ها رفت. عبدولی در دیدار رده‌بندی نیز مقابل احمد یلماز از ترکیه تن به شکست داد تا دستش از مدال کوتاه بماند و با حسرت رقابت‌ها را ترک کند.

در سنگین‌وزن اما نماینده ایران خوش درخشید. امین میرزازاده، فرنگی‌کار ۱۳۰ کیلوگرم کشورمان که پیش‌تر با اقتدار حریفانی از کرواسی، فنلاند و چین را پشت سر گذاشته بود، در فینال مقابل داریوش ویتک از مجارستان به میدان رفت. او با ارائه نمایشی مقتدرانه توانست این دیدار حساس را با برتری به پایان برساند و مدال طلای ارزشمند رقابت‌ها را بر گردن بیاویزد. همچنین غلامرضا فرخی در وزن ۸۲ کیلوگرم با پیروزی مقابل گلا بولکوادزه از گرجستان به مدال طلا رسید تا کاروان ایران صاحب دو طلای درخشان شود. پیش از این نیز پیام احمدی جوان در نخستین حضور جهانی خود در وزن ۵۵ کیلوگرم خوش درخشید و به مدال نقره دست یافت.

به این ترتیب تا حدودی قهرمانی تیم ملی کشتی فرنگی ایران قطعی شد.

زیرذره بین

پس از صعود سکته‌آور مقابل فیلیپین

حمله تند پیاتزا به ملی‌پوشان

روبرتو پیاتزا، سرمربی ایتالیایی تیم ملی والیبال با کلماتی نسبتاً تند از نمایش شاگردانش در دیدار مقابل فیلیپین انتقاد کرد. این سرمربی ایتالیایی که حذف از رقابت‌های جهانی را به چشم می‌دید، در پایان این مسابقه حساس و در شرایطی که گوش‌هایش از فریاد هواداران فیلیپین پر بود، پیش از خالی شدن سالن محل برگزاری رقابت‌ها با گزارشگر تلویزیون جهانی والیبال درباره نمایش ایران مقابل فیلیپین صحبت کرد. ۱۴ هزار و ۲۴۰ هوادار در سالن Mall of Asia Arena حاضر شدند تا شاهد نمایش شجاعانه و البته تلخ تیم ملی فیلیپین باشند؛ نمایشی که می‌توانست منجر به صعود تاریخی این تیم به مرحله یک‌هشتم نهایی شود اما در نهایت ناکام ماند.

پیش از مسابقه انتظار همه این بود که ایران به سادگی فیلیپین را از پیش رو خواهد برداشت و به دور بعدی صعود می‌کند اما همان طور که در دیدار مقابل مصر غافلگیر شدیم، در این مسابقه هم اوضاع به سود ما پیش نرفت. ایران در دو دست اول ناباورانه مقابل فیلیپین باخت و دست سوم را به سختی و با دو امتیاز اختلاف به نفع خود پایان داد و به بازی برگشت. پیروزی در دست چهارم کار را به آخرین دست کشاند و در شرایطی که در امتیاز ۱۱، ایران چهار امتیاز از حریف جلو افتاده بود، اشتباه‌های متوالی از بازیکنان ایران برتری را به فیلیپین داد. پس از آن، مسابقه تبدیل به یک رالی فوق‌حساس شد و امتیازات یکی یکی بالا می‌رفت. فیلیپینی‌ها در نهایت موفق شدند در امتیاز ۲۰ روی یک دفاع عالی، استک حسین خانزاده را به زمین ایران برگردانند و جشن پیروزی بگیرند، اما در همین حال، روبرتو پیاتزا دستور ویدئوچک کرد و داور با دیدن خطای بازیکنان فیلیپینی، امتیاز را به ایران داد تا خیلی زود همه چیز به سود سفیدپوشان ایران تغییر کند. دو امتیاز بعدی در شرایطی که فیلیپینی‌ها هنوز درگیر نحوه از دست دادن بازی بودند، به ایران رسید تا سرنوشتی کاملاً متفاوت برای مسابقه رقم بخورد.

با وجود پیروزی ایران و صعود به دور بعد، روبرتو پیاتزا با کلماتی تند از نحوه بازی شاگردانش انتقاد کرد. او با این جملات منحصر به فرد آن‌ها را به کمبود شجاعت در این مسابقه متهم کرد.

■روند بازی چطور بود؟

وقتی با پمپرز (پوشک) وارد زمین مسابقه می‌شوی، بازی برایت سخت می‌شود، چون احتیاج به دستشویی رفتن داری و در این شرایط نمی‌توانی موقعیت را درست تحلیل کنی. در این شرایط تو نمی‌توانی در زمین مسابقه باقی بمانی. این همان چیزی بود که آن‌ها در دست سوم، بعضی لحظات ست چهارم و حتی در امتیازات آخر بازی احساس کردند. جایی که دو توپ خیلی ساده را خیلی ساده از دست دادیم، فقط به این دلیل که از بازی کردن با توپ ترسیدیم. البته ما تجربه خیلی زیادی نداریم (یعنی تیم ما جوان است) و نسبت به سال پیش تغییرات زیادی در تیم داشته‌ایم، اما تجربه نمی‌تواند دلیل این اشتباه‌ها باشد.

■صعود به مرحله حذفی چقدر اهمیت دارد روبرتو؟

این صعود برای من خیلی مهم است، چون همچنان می‌خواهم انگیزه‌هایم را زندگی کنم. حقیقت این است که در این تورنمنت هنوز در سطح خودمان بازی نکرده‌ایم، این را می‌دانم. نکته اینجاست که وقتی لیگ جهانی را نگاه می‌کنم، می‌بینم که قبل‌تر در خیلی بخش‌ها بهتر بوده‌ایم، پس وظیفه ما این است که آن‌ها را دوباره به خاطر بیاوریم و من سعی می‌کنم خوشبین باشم. مهم‌ترین نکته این است که ما این بازی را برده‌ایم.

هیات موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۷۷۰ -۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۷۷۱ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۸۷۷ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۸۷۸ - ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدموسی جعفری فرزند صادق بشماره شناسنامه ۶۲۷ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۵۰۴۰۶۵ در ششدانگ چهار قطعه باغ به مساحت های ۶۴۳۲/۳۶ مترمربع - ۶۴۳۳/۲۹ مترمربع - ۳۱۹۱/۹۹ مترمربع و ۱۲۵۸/۷۸ مترمربع از مالکیت رسمی علی حسین محمدی و صادق جعفری واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم کهریز خرم آباد از پلاک ۱۱۱- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۹۷۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

سید رضا شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر ارای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۲۸۰۰۲۵۲۹ - ۱۴۰۴۲۵۲۵-۱۴۰۴۲۵۳۷ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید حسین حسینی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۲۵۰ صادره از سرولایت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۴۱۵۱۵/۹۷ - ۴۰۰۹۸/۴۸ - ۲۳۲۹۰/۳۱ متر مربع از پلاک ۱۱۱ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت خود متقاضی ۲- برابر ارای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۵۲۳ - ۱۴۰۴۲۵۲۱ -۱۴۰۴۲۵۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۳ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید حسن حسینی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۲۴۸ صادره از سرولایت در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۲۸۵/۰۲ -۴۰۰۳/۸۲-۴۲۳۲/۷۷ متر مربع از پلاک ۱۱۱ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت خود متقاضی۳- برابر ارای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۵۱۷ و ۱۴۰۴۲۵۳۷ و ۱۴۰۴۲۵۳۵ و ۱۴۰۴۲۵۳۳ و ۱۴۰۴۲۵۳۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حسینی فرزند سید علی بشماره شناسنامه ۱۳۸۵ صادره از فیروزه در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۸۶/۵۸ و ۷۳۰۷۳/۰۳ و ۵۲۴۴/۵۳ و ۶۲۸۲۶/۴۳ و ۹۷۱۹۲/۱۳ متر مربع از پلاک ۱۱۱ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت سید علی اکبر حسینی ۴- برابر ارای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۶۶۳-۱۳۰۴۲۶۶۰-۱۴۰۴۲۶۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه نوری فرزند رجعبلی بشماره ملی ۱۰۶۱۵۲۲۴۸۲ صادره از نیشابور در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۲۴/۳۳ - ۱۵۱۸۲/۵۶ - ۱۳۷۱۹/۷۷ متر مربع از پلاک ۸۰ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت آقای رجعبلی نوری ۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۲۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین طاهر آبادی بشماره ملی ۱۰۶۱۵۱۱۱۳۳۲ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۸۵/۶۹ متر مربع از پلاک ۶۲ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت آقای ابراهیم یوسفی ۶- برابر آرای شماره ۱۴۰۴۲۴۹۸ - ۱۴۰۴۲۵۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۸ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد شکیبی پور بشماره ملی ۰۷۹۱۱۸۱۸۶۳ صادره از فیروزه در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۳۶/۵۰ و ۳۲۶۷۳/۸۸ متر مربع از پلاک ۴۱ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت آقای محمد حسین نیرآبادی فرزند اسماعیل ۷- برابر آرا شماره ۱۴۰۴۲۱۹۰ و ۱۴۰۴۲۱۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۴ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد حکیمی بشماره ملی ۱۰۶۱۱۲۵۸۴۱ صادره از نیشابور در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۶۱۰/۰۶-۲۸۲۵۰/۹۷ متر مربع از پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت خود متقاضی ۸- برابر رای شماره ۱۳۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۲۷۸ تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱۰ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صبا محمدی دوم فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۵۵۸۶۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۱۵/۱۷ متر مربع از پلاک ۵۹ اصلی واقع در بخش۹ فیروزه از محل مالکیت خود متقاضی ۹- برابر آرا شماره ۱۴۰۴۰۰۲۶۴۸ و ۱۴۰۴۰۰۲۳۰۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اذین امین الاسلامي فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۱۳۴۸ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۲/۴۴ و ۵۰۰۳/۹۸ متر مربع از پلاک ۹۳ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای ابوالحسن امین الاسلامی ۱۰ - برابر آرا شماره ۱۴۰۴۰۰۲۲۴۵ و ۱۴۰۴۰۰۲۲۴۸ تاریخ ۱۴۰۴/۵/۶ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ناصر دهنو خلجی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۲۶۰ صادره مرکزی در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۵۵/۶۸ و ۳۲۰/۵۳ متر مربع از پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش فیروزه از محل مالکیت خانم صغری بحرودی ۱۱- برابر آرا شماره ۱۴۰۴۰۰۲۴۴۰ و ۱۴۰۴۰۰۲۵۰۴ و ۱۴۰۴۰۰۲۳۰۹ تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱۲ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای هوشنگ شورگشتی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۰۴ در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۰۵/۶۳ و ۷۱۵۱/۶۸ و ۷۲۷۷/۵۰ متر مربع از پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش۹ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر بازوبندی فرزند عباسعلی ۱۲- برابر آرا شماره ۱۴۰۴۰۰۲۶۲۱ و ۱۴۰۴۰۰۲۶۲۲ و ۱۴۰۴۰۰۲۶۲۰ و ۱۴۰۴۰۰۲۶۷۴ و ۱۴۰۴۰۰۲۶۷۷ و ۱۴۰۴۰۰۲۶۸۰ تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقایان رمضانعلی اقبالی فرزند عید محمد بشماره شناسنامه ۱ در یک دانگ مشاع از ششدانگ واحمد اقبالی فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۳۴۲ در دو دانگ مشاع از ششدانگ و هادی ضابطی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۷۰۶ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۴۸/۰۶ متر مربع از پلاک ۱۰۱ اصلی واقع در بخش ۹فیروزه از محل مالکیت خود متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۴/۶۷ آ-۱۴۰۴۰۹۷۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

سید حسن پور موسوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۱۵ متعهد: بتول نظری نام پدر: اشکان شماره ملی: ۰۸۲۰۵۰۷۳۳۴ و ضامنین (سیاوش احسانی نام پدر: گل محمد شماره ملی: ۰۸۲۹۹۱۷۲۷۶ - زینب عوض زاده نام پدر: دوست محمد به شماره ملی ۰۸۷۱۶۴۰۹۵۳) مزایده یک دانگ و هجده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فرعی: ۲۶۲۰ از پلاک اصلی ۵ در بخش :۵ شیروان ناحیه: ۳ (شماره دو هزار و ششصد و بیست فرعی از پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره هفت فرعی قطعه دو هزار و چهارصد و نود و هفت تفکیکی واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبتی شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ششدانگ (۱۲ / ۱۴۲) یکصد و چهل و دو متر و دوازده دسیمتر مربع ، به مالکیت خاتم بتول نظری فرزند اشکان به شماره ملی ۰۸۲۰۵۰۷۳۳۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۸۰۲۳ تاریخ ۱۴۰۳،۰۷،۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰ شهر شیروان استان خراسان ،شمالی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۵۶۳۴ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۶۱۵ ثبت گردیده است که به بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۷۱۵۰۰۰۰۱۱۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۱۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی شیروان به میزان شش دانگ عرصه و اعیان مالکیت بتول نظری (متعهد) با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ به نفع بانک ملت شعبه مرکزی شیروان بازداشت میباشد و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۹ شش‌دانگ یک قطعه مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۶۲۰ فرعی از ۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۴۹۷ در طبقه و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۳ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی (شماره دو هزار و ششصد و بیست فرعی از پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره هفت فرعی قطعه دو هزار و چهارصد و نود و هفت تفکیکی واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبتی شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ششدانگ (۱۲ / ۱۴۲) یکصد و چهل و دو متر و دوازده دسیمتر مربع ،) به مبلغ ۱،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد و بیست میلیون ریال) ارزیابی گردیده است و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیان ملک شامل دیوار کلنگی و فاقد ارزش می باشد . آدرس ملک جهت بازدید: شیروان شهر خانلق خیابان امام علی ۲۰ سمت راست ، کوچه اول ، ارمغان یک ، انتهای کوچه میباشد که ارزش یک دانگ و هجده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۲۰ فرعی از ۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۴۹۷ در طبقه و واقع در بخش ۵ ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ششدانگ ۱۴۲ متر مربع میباشد (شماره دو هزار و ششصد و بیست فرعی از پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره هفت فرعی قطعه دو هزار و چهارصد و نود و هفت تفکیکی واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبتی شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ششدانگ (۱۲ / ۱۴۲) یکصد و چهل و دو متر و دوازده دسیمتر مربع ،) به مبلغ (۳۳۵،۶۷۰،۹۳۸ ریال) سیصدو سی و پنج میلیون و ششصد و هفتاد هزار و نهصد و سی و هشت ریال میباشد و حدود اربعه ششدانگ به حدود شمالا: دیوار به دیوار است بطول ۱۰،۱۸ ده متر و هجده سانتیمتر به قطعه یک هزار و شصت وهشت تفکیکی شرقا: دیوار به دیوار است بطول ۱۴،۱۰ چهارده متر و ده سانتیمتر به قطعه یک هزار و شصت وسه تفکیکی جنوبا: به دیوار اول درب و دیوار است بطول (۲،۹۰) دو متر و نود سانتیمتر به ممر عام دوم به دیوار بطول (۲،۹۵) دو متر و نود و پنج سانتیمتر به قطعه یک هزار و شصت و نه تفکیکی سوم دیوار به دیوار است بطول ۸،۱۷ هشت متر و هفده سانتیمتر به قطعه یک هزار و شصت و نه تفکیکی مزایده یک دانگ و هجده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۲۰ فرعی از ۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۴۹۷ در طبقه و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۳ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ششدانگ ۱۴۲ متر مربع میباشد (شماره دو هزار و ششصد و بیست فرعی از پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره هفت فرعی قطعه دو هزار و چهارصد و نود و هفت تفکیکی واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبتی شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ششدانگ (۱۲ / ۱۴۲) یکصد و چهل و دو متر و دوازده دسیمتر مربع ، (از ساعت ۹ الی ۱۲ روزسه شنبه مورخ: ۱۴۰۴،۰۷،۱۵ پانزدهم مهر ماه سال یکهزار و چهارصد و چهار) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء بنشانی انسان خراسان ،شمالی شهرستان شیروان، خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده یک دانگ و هجده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۲۰ فرعی از ۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۴۹۷ در طبقه و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۳ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ششدانگ ۱۴۲ متر مربع میباشد (شماره دو هزار و ششصد و بیست فرعی از پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره هفت فرعی قطعه دو هزار و چهارصد و نود و هفت تفکیکی واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبتی شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ششدانگ (۱۴۲،۱۲) یکصد و چهل و دو متر و دوازده دسیمتر مربع ، (به مبلغ (۳۳۵،۶۷۰،۹۳۸ ریال) سیصد و سی و پنج میلیون و ششصد و هفتاد هزار و نهصد و سی و هشت ریال میباشد و از مبلغ (۳۳۵،۶۷۰،۹۳۸ ریال) سیصدو سی و پنج میلیون و ششصد و هفتاد هزار و نهصد و سی و هشت ریال میباشد شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . لذا خریدار و یا خریداران می بایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند: ۱- پرداخت از طریق pos، پوز ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده - پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا .میباشد. همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت .نمایند ضمنا است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. همچنین طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجراء پرداخت بدهی های مربوطه به آب ، برق ، گاز ، اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی ، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است و همچنین هزینههای دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ، لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود ، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید ، این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت . / آ-۱۴۰۴۰۹۷۸۷

تاریخ انتشار آگهی روز شنبه مورخ: ۱۴۰۴،۰۶،۲۹

محمد زارعی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۳۱۴۱مورخ۱۴۰۴/۵/۱۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای قاسم استادحسن بقال فرزنداصغربشماره شناسنامه۲۴۲۹صادره ازتهران دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۶۳۷/۳۱مترمربع پلاک۳۰فرعی از۱۴۶۳ -اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۳۰فرعی از۱۴۶-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت مشاعی نامبرده ذیل ثبت۵۸۰۶۴دفتر۱۰۷صفحه۱۹۶که به موجب۸۶۱۵مورخ۸۴/۶/۲۱دفترخان ۶۰پیشوابه متراژ۳۱۷۵مترمربع تحت پلاک۱۴۶/۳۰و۱۴۶-ذیل ثبت۵۸۰۶۳دفتر۱۰۷صفحه ۱۹۳که به موجب سندقطعی۸۶۱۵مورخ۸۴/۶/۲۱دفترخانه۶پیشوابه متراژ۳۱۷۵مترمربع تحت ملک۳-ذیل۵۸۰۶۲دفتر۱۰۷صفحه۱۹۰وبه موجب سندقطعی ۸۶۱۵مورخ۸۴/۶/۲۱دفترخانه۶پیشوابه متراژ۶۳۵مترمربع تحت پلاک۱۴۶/۳۰جمعابه متراژ۱۲۷۰مترمربع۴-مالکیت مشاعی نامبرده ذیل۷۶۶۳۲دفتر۱۴۷صفحه۳۰۱تحت ملک۱۴۶/۲۹۷به متراژ۳۹۳۷/۳۱مترمربع محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورومزایده وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۲۹۵ م الف آ-۱۴۰۴۰۹۸۱۰

انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۶/۲۹

انتشارنوبت دوم۱۴۰۴/۷/۱۳

حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

براب