

یکشنبه ۳۰ شهریور ۱۴۰۴ / ۲۸ ربیع الاول ۱۴۴۷ / ۲۱ سپتامبر ۲۰۲۵ / سال سی و هشتم / شماره ۱۰۷۴۶ / WWW.QUDSONLINE.IR

روسیه و هند عملاً ترامپ را بیچاره کردند و خفت دادند. امروز دیگر دورانی که یک نفر به جهان دستور بدهد، تمام شده و ما هم با وجود چین به عنوان ابرقدرت جهان که می‌تواند نیاز تکنولوژیکی‌مان را تأمین کند و بازار عمده صادراتی نفت ایران به قصد این کشور هم وضعیت خوبی دارد، نباید هراسی از غرب و آمریکا به دل راه بدهیم. به شدت مخالف هرگونه تنش هستیم؛ چرا که اقتصاد ما آن قدر ضعیف شده که فرصتی برای دعوا و کل کل نداریم. وقتی آمریکا مدام افراد بیشتری را در لیست تحریم قرار می‌دهد، نظام بانکی و صنایع مهم و حساس کشور را تحریم کرده و ما حتی برای استفاده از امکانات هوش مصنوعی در مواردی تحریم هستیم، دیگر چرا باید نگران تبعات مکانیسم ماشه باشیم؟ آن‌ها هر آنچه در چنته داشته‌اند، رو کرده‌اند. متأسفانه در این روزها و به بهانه مکانیسم ماشه، دلار اوج گرفته است. تیم اقتصادی بی‌تجربه دولت، آن هم در شرایط بی‌سابقه و بحرانی، بازار را رها کرده است.

چرا باید دنبال مقصر در خارج از این چارچوب باشیم؟ امروز مردم برای تأمین هزینه‌های زندگی اعم از مسکن و خدمات و خوراک به قدری هرج و مرج و کلاهبرداری در بازار می‌بینند که در هیچ کشوری سابقه ندارد. در واقع در شرایط جنگ نظامی، دولت‌ها قیمت‌ها را کنترل می‌کنند و با سهمیه‌بندی و جیره‌بندی کالا به سوذجویان، اجازه سوءاستفاده را نمی‌دهند؛ ما امروز همزمان درگیر جنگ نظامی، جنگ اقتصادی و تحریم هستیم و هر یک از این سه مسئله به تنهایی می‌تواند اقتصاد را به ویرانی بکشد. در این شرایط از دولت و البته حاکمیت انتظار می‌رود هیچ مماشاتی با رانت‌خواران نداشته باشد.

بازار باید تحت رصد جدی باشد نه اینکه باب میل رانت‌خواران رها شود؛ چرا که وضعیت کشور عادی نیست. در این شرایط نباید اجازه دهیم برخی نوسان‌گیرها کشور را به ورطه نابودی بکشند. آنچه شما به عنوان تدابیر دولت در حوزه مالیات، کاهش ریخت و پاش و هدایت یارانه‌ها برای بخش‌های هزینه‌ها و برقراری عدالت عنوان می‌کنید، با تعلل و مقاومت بسیار زیاد در حال انجام است و نتیجه‌بخش بودن این تدابیر هنوز بر مردم و حاکمیت محرز نشده است. شک نکنید امکان شناسایی سرمایه‌داران وجود دارد. من برای شما یک مثال ساده می‌زنم. درآمد حاصل از اجاره املاک اعم از مسکونی، تجاری و... در ایران نزدیک به بودجه دولت است و ما می‌دانیم بخش عمده‌ای از این درآمدها حاصل حباب قیمت‌هاست؛ یعنی قیمت‌های مسکن بسیار بالاست و میلیون‌ها ایرانی قدرت خرید ندارند و مستأجر هستند. اگر دولت مالیات حقه ۲۵ درصدی را از این بخش بگیرد، می‌تواند ۲۵ درصد بودجه‌اش را از همین محل تأمین کند؛ اما این حوزه تاکنون تقریباً هیچ مالیاتی نداده و حتی مجلس هم دغدغه‌ای برای گرفتن چنین مالیاتی‌هایی ندارد؛ چرا که من اطلاع موثق دارم بسیاری از مدیران ارشد مجلس و نمایندگان که حقوق ۱۰۰ میلیون تومانی و بالاتر از این رقم دارند، خودشان املاکی دارند که از محل اجاره آن درآمدهای نزدیک به یک میلیارد در ماه بدست می‌آورند و مایل نیستند در تور مالیات گیر بیفتند. افزون بر این اگر بنگاه‌هایی که رانت منابع ملی را می‌برند، مالیات حقه را بدهند، مالیات بر عائدی سرمایه‌یه و... هم به درستی اجرا شود، بودجه دولت تقریباً تأمین است و سطح حداقلی آرامش و امنیت اقتصادی در زندگی مردم زیر سایه تهدیدهای بین‌المللی فراهم می‌شود.

دولت در شرایط حساس کشور اقتصاد رانتی و رفاقتی را تعطیل کند



بحث این است این مصیبت بزرگی است که با آن‌هایی که حتی در این وضعیت شکننده کشور در فضای مجازی، نرخ دلار را هدایت می‌کنند، برخورد جدی نمی‌شود. معتقدم حاکمیت نباید در برابر این‌ها کوتا‌ه‌ها بیاید و منفعل باشد؛ چرا که این‌ها هر بار کشور را به چاله جدیدی می‌اندازند.

این روزها موج سنگینی از اخبار و تحلیل مبنی بر تبعات احتمالی فعال شدن ساز و کار مکانیسم ماشه برای معیشت مردم و اقتصاد، در حال انتشار است. بر این اساس، دولت برای مدیریت بهتر فضای اقتصاد به ویژه پس از طرح صریح مطالبات رهبر معظم انقلاب مبنی بر توجه به بازار و معیشت مردم، باید چه تغییر رویکردی داشته باشد؟

اگر به مکانیسم ماشه نگاه دقیقی داشته باشیم، مطمئن می‌شویم قرار نیست اتفاق‌های بدتری نسبت به امروز رخ بدهد؛ غرب دیگر نمی‌تواند برای اقتصاد دنیا تعیین تکلیف کند. آمریکا به هند اعلام کرد اگر از روسیه نفت بخرید، تعرفه ۱۰۰ درصدی در برابرت وضع می‌کنم؛ اما هند که کشوری وابسته به آمریکااست، مقابل آن ایستاد و قاطعانه عمل کرد.

پس نمی‌توانیم با یقین بگوییم آنچه در بازار ارز و سپس گرانی مایحتاج مردم رخ می‌دهد، حتماً و بی‌شک برنامه دولت برای تحمیل هزینه‌ها به زندگی مردم است.

من قبول دارم دولت هزینه دارد و شکی هم در این خصوص نداریم که هزینه‌ها باید از محلی تأمین شود. در واقع حتی اگر برای تأمین هزینه‌های ضروری کشور، شاهد این رویه (تأمین هزینه‌ها از جیب مردم) بودیم، باز هم شاید قابل قبول بود؛ اما مسئله وحشتناک‌تر این است که تعدادی طُفیلی، وابسته به دولت و مفتخور هم از این آب گل آلود ماهی می‌گیرند. متأسفانه ما به اقتصادی رانتی و رفاقتی دچار شده‌ایم.

عده‌ای خاص، عموم مردم را می‌چاپند و به همین دلیل هر روز از لحاظ اقتصادی ضعیف‌تر می‌شویم و چون اقتصاد ضعیف‌تر و درآمدها کمتر می‌شود، آن عده خاص و دولت باز هم به سفره مردم حمله می‌کنند. نگران هستیم این دور باطل، امنیت کشور را تهدید کند. وقتی از این‌ها مالیات نمی‌گیرند، طبیعی است از مردم مالیات توری بگیرند بدان معنی که دولت به مدد تورم از مردم ناتوان و درمانده، درآمد کسب می‌کند.

فرزانه غلامی | در حالی که رهبر معظم انقلاب در دیدار اخیر با رئیس‌جمهور و هیئت‌وزیران دولت چهاردهم معیشت مردم، انضباط بازار، تولید و حل بحران مسکن را در صدر اولویت‌ها دانستند و هشدار دادند که دستاوردهای دولت زیر سایه گرانی و اجاره‌بهای افسارگسیخته نادیده گرفته می‌شود، فضای بیرونی کشور نیز پرتنش‌تر از همیشه است.

در این روزها زمزمه‌های جدی‌تر شدن فعال سازی مکانیسم ماشه، فشارهای اقتصادی و انتظارات اجتماعی را دوچندان کرده است. اکنون دولت باید همزمان با مدیریت تهدیدهای بین‌المللی، امید و کارآمدی را در داخل زنده نگه دارد؛ چرا که آینده کشور، اقتصاد و اعتماد عمومی در گرو همین پیوند ظریف است.

احسان سلطانی، پژوهشگر اقتصادی در گفت‌وگو با قدس ضمن تأکید بر اینکه نباید از «مکانیسم ماشه» هراس داشت و غرب دیگر توان تحمیل اراده‌اش بر اقتصاد جهانی را ندارد، دولت را به رفع سوءمدیریت‌های داخلی، کنترل بازار، حذف هزینه‌های زائد و دور کردن دست رانت‌خواران از اقتصاد و سفره‌های مردم فرا می‌خواند تا به تعبیر او سودجویان از مقوله‌ای مانند مکانیسم ماشه، پلکانی امن برای جهش‌های ارزی و تزریق بی‌عدالتی به جامعه و فشار معیشتی بر زندگی مردم نسازند.

■ رهبر معظم انقلاب به تازگی در دیدار دولتمردان، به درستی ضرورت تمرکز بر معیشت مردم را به دولت گوشزد کردند. در مقطع حساس و پرابهام کنونی، عملکرد دولت را در این زمینه چطور ارزیابی می‌کنید؟

متأسفانه این طور به نظر می‌رسد که معیشت مردم برای دولت اهمیت ندارد و شاهد گرانی‌های دنباله‌دار هستیم. علت هر گرانی هم گرانی یک جنس دیگر است. آن‌هایی که کشور را اداره می‌کنند، خودشان اقتصاد را دلاری کرده‌اند و امسال هم مانند سال‌های گذشته، برنامه این است که نرخ ارز را بالا و بالاتر ببرند. برای عموم مردم محرز شده وقتی قیمت ارز بالا می‌رود، از قیمت آب معدنی گرفته -که حتی آب و بطری پلاستیکی آن در ایران تولید می‌شود- تا مسکن، غذا، درمان، آموزش و پوشک بچه و همه اقلام سیر صعودی به خود می‌گیرند. بعد هم می‌گویند قیمت ارز متناسب با تورم بالا نرفته و رانت ایجاد شده است و با همین بهانه باز هم نرخ ارز را بالاتر می‌برند و تورم سیر صعودی خود را حفظ می‌کند تا این بازی که یک گرانی، علت گرانی دیگر است، ادامه پیدا کند. از طرفی دیگر دستمزدها هم سرکوب می‌شود با این استدلال که افزایش دستمزد، تورم‌زاست. یعنی ما همزمان با تورم بالا سرکوب دستمزدها را هم داریم در حالی که در کشورهایی که درآمد مردم بالاست، لزوماً نرخ تورم بالا نیست و اتفاقاً با بالا رفتن درآمد مردم و افزایش قدرت خرید، تولید هم تقویت می‌شود و شاهد بهبود رشد اقتصادی هستیم که این به نفع همه مردم و معیشت شهروندان است. متأسفانه به نظر می‌رسد چون دولت نمی‌خواهد از پولدارها و سرمایه‌داران مالیات بگیرد، رویه توزیع رانت در کشور ادامه دارد و همه هزینه‌ها به گردن مردم افتاده است.

■ به هر حال دولت با وجود اینکه گفته می‌شود هنوز بانک اطلاعاتی جامع و دقیق نداریم، برای مدیریت هزینه‌ها و ارتقای عدالت اجتماعی و اقتصادی، تدابیر قابل توجهی از جمله مالیات بر خانه‌های خالی و سوداگری و حذف دهک‌های بی‌نیاز از درآمد نقدی را اتخاذ کرده است.

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴/۱۱

شرکت مخابرات ایران – منطقه فارس در نظر دارد

نسبت به واگذاری منافع (اجاره) ساختمان اداری شهرستان استهبان از طریق مزایده عمومی بر اساس مشخصات موجود در اسناد اقدام نماید.

لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط، دعوت به عمل می آید.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به پرتال این منطقه به آدرس WWW.FA.TCI.IR مراجعه نمایند.
روابط عمومی مخابرات منطقه فارس

آگهی تجدید مزایده یک قطعه زمین واقع

در پارک ناמן الائمه جهت احداث مجموعه بادی و ترمپولین

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد به استناد بند هفت از مصوبات جلسه ۱۴۲ شورای اسلامی شهر به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ نسبت به برگزاری مزایده عمومی اجاره یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ متر مربع واقع در پارک ناמן الائمه جهت احداث مجموعه بادی و ترمپولین به شرح مندرج در سامانه ستاد به مدت پنج سال اقدام نماید.

مبلغ پایه مزایده:ماهانه ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تضمین شرکت در مزایده: ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس WWW.setadiran.ir مراجعه نمائید.

وحید فرخ تبار – شهردار تربت حیدریه

آگهی مزایده مرحله دوم شهریور ماه ۱۴۰۴

سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در یزد و کرمان در نظر

دارد جهت فروش بخشی از محصول خرمای خود و همچنین باغ بیرم آباد به صورت مشارکت با بخش خصوصی را از طریق برگزاری مزایده عمومی انجام دهد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به سایت www.epf.ir قسمت مزایده و مناقصه مراجعه فرمایند.

تلفن های تماس :

۰۹۱۳۷۶۱۱۳۷۹ – ۰۹۱۳۱۹۳۱۳۶۵ – ۰۳۴۳۴۲۸۱۱۰۸

سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در یزد و کرمان

آگهی مزایده اجاره یک باب سوله واقع در نیش مدرس ۱۳

(فروشگاه آرتا فعلی) جهت عرضه محصولات تربت حیدر به

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد به استناد بند نه/۹ از مصوبات جلسه ۱۴۶ شورای اسلامی شهر به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ نسبت به برگزاری مزایده عمومی اجاره یک باب سوله واقع در نیش مدرس ۱۳ (فروشگاه آرتا فعلی)جهت عرضه محصولات تولیدی تربت حیدریه به شرح مندرج در سامانه ستاد به مدت سه /۳ سال اقدام نماید.

مبلغ پایه مزایده: ماهیانه ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تضمین شرکت در مزایده: ۹۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جهت کسب اطلاعات بیشتر دریافت اسناد و شرکت در مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس WWW.setadiran.ir مراجعه نمائید.

وحید فرخ تبار – شهردار تربت حیدریه

آگهی تجدید مزایده اجاره ۵۰۰ متر مربع زمین واقع در پارک

پیشکوه جهت ارائه خدمات به کوهنوردان و گردشگران

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد به استناد بند پنج از مصوبات جلسه ۱۴۲ شورای اسلامی شهر به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ نسبت به برگزاری مزایده عمومی یک قطعه زمین واقع در پارک پیشکوه به شرح ذیل به صورت اجاره به مدت پنج سال اقدام نماید.

ردیف	آدرس	قیمت کارشناسی اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ مترمربع واقع در محوطه فنس کشی مخزن پارک پیشکوه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰

مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

مهلت ارسال پیشنهادات ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ تاریخ بازگشایی ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ ساعت ۹ صبح پیشنهاد دهندگان باید مبلغ تضمین را به صورت ضمانت نامه بانکی یا وجه نقد به حساب سپرده ۲۱۸۶۶۵۱۲۴۰۹ نزد بانک ملی شعبه شهدای گمنام تربت حیدریه واریز و آن را در پاکت الف به صورت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه حراست شهرداری نمایند.

درصورت انصراف برندگان اول و دوم به ترتیب تضمین شرکت در مزایده آنها به نفع شهرداری ضبط می گردد. شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است

وحید فرخ تبار – شهردار تربت حیدریه

مزایده عمومی مستغلات شهرداری تربت جام

شهرداری تربت جام در نظر دارد نسبت به واگذاری ۱ قطعه زمین به مساحت ۲۳۰۶۴ مترمربع از پلاک ثبتی ۲۰۲ فرعی مفروزمجزی شده از ۱ فرعی از ۲ اصلی واقع درخیابان پژوهش ۱۳ با کاربری مشخص به قیمت کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید. از متقاضیان درخواست میگردد جهت اخذ اسناد مزایده به سامانه ستاد (www.setadiran.ir) مراجعه و یا با تلفن ۱۲ – ۰۵۱۵۲۵۲۷۹۱۱ تماس حاصل نمایند .

شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

سایر موارد مربوط به آگهی و مزایده در اسناد مزایده درج گردیده است جهت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ به سامانه ستاد مراجعه نمایند .

آخرین روز تحویل مدارک به دبیرخانه شهرداری و بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ ساعت ۱۲

بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

اصغر خوشخو – شهردار تربت جام

مزایده عمومی مستغلات شهرداری تربت جام

شهرداری تربت جام در نظر دارد نسبت به واگذاری ۱ قطعه زمین به مساحت ۷۲.۲۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۶۳۵۰ فرعی مفروزمجزی شده از ۹۵ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع درنیش عشایر ۱۴ با کاربری مشخص به قیمت کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید. از متقاضیان درخواست میگردد جهت اخذ اسناد مزایده به سامانه ستاد (www.setadiran.ir) مراجعه و یا با تلفن ۱۲ – ۰۵۱۵۲۵۲۷۹۱۱ تماس حاصل نمایند .

شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

سایر موارد مربوط به آگهی و مزایده در اسناد مزایده درج گردیده است جهت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ به سامانه ستاد مراجعه نمایند .

آخرین روز تحویل مدارک به دبیرخانه شهرداری و بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ ساعت ۱۲

بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

اصغر خوشخو – شهردار تربت جام

آگهی مزایده عمومی سرمایه گذاری و مشارکت

شهرداری طبقه در نظر دارد نسبت به واگذاری عرصه جهت احداث و بهره برداری از غرفه (روبروی پارک نضوح آباد) و واگذاری منافع قسمتی از عرصه محوطه بازار بین الملی بعثت طبقه، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره های ۰۵۰۰۴۰۳۵۲۰۰۰۰۰ و ۰۵۰۰۴۰۳۵۲۰۰۰۰۰۰ به صورت الکترونیکی اقدام نماید.

- تاریخ انتشار اسناد در سایت از ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

- مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۳

- تاریخ بازدید از ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ تا ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ از ساعت ۸ صبح تا ۱۳

- مهلت ارائه پیشنهاد تا ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

- زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:
۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (دوبله)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت، اعلام به برنده و ... در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲. علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۰۲۱-۴۱۹۳۴

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده گر» موجود است.

- شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر ۰۵۱۳۴۲۲۲۱۳ الی ۱۶ داخلی ۲۳۶-۲۱۱ واحد سرمایه گذاری و مشارکت و ۲۱۶-۲۵۲ امور قراردادها

روابط عمومی شهرداری طبقه