



یادداشت

امیر روحپرور

مردم تماشاچی و میوه‌های ۱۰۰ هزار تومانی

آقا خربزه مشهدی چند؟

۷۵ هزار تومان

شلیل چند؟

۱۵۰ تومان

سیب چند؟ ۱۱۰ تومان

گللابی چند؟

۹۰ تومان

پیرمرد قیمت همه میوه‌ها را پرسید، تماشا کرد و چیزی نخرید و رفت؛ اتفاقی که شاید شما هم این روزها در بازار میوه مشهد دیده باشید. باورش سخت است، سیاه‌بازار میوه آن هم در آخر تابستان؟

بازاری‌ها می‌گویند سیاه‌بازار میوه معمولاً آخرهای زمستان و فروردین و آن هم زمانی که ذخیره سردخانه کم‌کم خالی می‌شود و فصل برداشت مرکبات به پایان می‌رسد، به وجود می‌آید؛ اما گویا امسال سر و کله سیاه‌بازار زود پیدا شده و قیمت انواع میوه از مسابقه گرانی عقب نیفتاده که هیچ؛ بلکه حسابی جلو زده است! غافل از اینکه قدرت خرید مردم به میوه ۱۰۰ هزار تومانی نمی‌رسد.

خبر

در شورای مسکن تصویب شد

طرح عرضه واحدهای استیجاری کمتر از ۱۰۰ متر به زوجین با اجاره‌بهای پایین‌تر از نرخ بازار

جزئیات عرضه مسکن استیجاری در شهرهای کشور در قالب دستورالعمل ماده ۶ بسته مدیریت بازار اجاره در حالی در شورای مسکن تصویب شد که برای نخستین بار این شورا به موضوع واگذاری واحدهای استیجاری به زوجین با نرخ کمتر از بازار توجه کرد.

جلسه شورای مسکن وزارت راه و شهرسازی با حضور فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی و به میزبانی معاونت مسکن و ساختمان در ساختمان دادمان برگزار شد.

در این جلسه ضمن بررسی جزئیات عرضه مسکن استیجاری در شهرهای کشور، دستورالعمل ماده ۶ بسته مدیریت بازار اجاره مسکن مصوب بیستمین جلسه شورای عالی مسکن، پس از بررسی و اصلاحات نهایی تصویب شد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در این جلسه با تأکید بر اهمیت تأمین مسکن استیجاری برای پاسخ به نیاز طیفی از متقاضیان مسکن اعلام کرد: دستورالعمل

ماده ۶ بسته مدیریت بازار اجاره مسکن، با هدف تأمین مسکن استیجاری برای زوج‌های جوان که حداکثر در پنج سال اخیر ازدواج کرده‌اند، تهیه شده است. در قالب این دستورالعمل به دنبال آن هستیم تا فرایند راه‌اندازی بازار استیجاری عمومی مسکن تسهیل شود.

۲۰۰ مدل تأمین مسکن استیجاری

به گفته حبیب‌اله طاهرخانی، تأمین مسکن اجاره‌ای در قالب سیاست استیجار عمومی، با دو مدل «تأمین واحدهای مسکونی آماده» و «ساخت مسکن استیجاری» با استفاده از منابع داخلی وزارت راه و شهرسازی، به منظور عرضه به بازار اجاره با محوریت زوج‌های جوان که حداکثر در پنج سال اخیر ازدواج کرده‌اند، دنبال می‌شود.

طاهرخانی گفت: در این طرح، از محل اراضی، املاک و مستغلات و همچنین منابع وزارت راه و شهرسازی برای تأمین و عرضه مسکن استیجاری استفاده شده و واحدهای مسکونی حاصل از آن به صورت اجاره‌ای به زوج‌های جوان بدون مسکن برای مدت مشخص و با اجاره‌بهای پایین‌تر از نرخ بازار واگذار می‌شود.

وی افزود: سازنده‌ها و مالکانی که در مناطق هدف وزارت راه و شهرسازی برای تأمین

مسکن استیجاری، واحد مسکونی تمام شده یا نیمه‌تمام با پیشرفت فیزیکی بالا دارند نیز به دلیل شرایط رکود حاکم بر بازار و افت تقاضا، از تهاتر یا فروش املاک خود به وزارت راه و شهرسازی استقبال می‌کنند.

■ عرضه مسکن استیجاری متوسط و کوچک‌متر از

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و



شهرسازی همچنین اعلام کرد: تمرکز این وزارتخانه بر عرضه واحدهای استیجاری در استطاعت با مساحت کمتر از ۱۰۰ مترمربع است.

به گفته طاهرخانی همچنین قرار است بخشی از برنامه تأمین مسکن کارگران در قالب استیجار عمومی انجام شود و بخش دیگری از طرح به صورت عرضه مسکن ملکی به واجدان شرایط تحقق یابد.

نگاهی به عرضه بزرگ‌ترین شرکت دولتی ایران و جدال میان تأمین مالی و منافع ملی

گذار نفت از ملی‌شدن تا خصوصی‌سازی



شرکت ملی نفت به دلیل ساختار خاص و تحریم‌ها از ارائه آمارهای دقیق و قابل راستی‌آزمایی خودداری می‌کند. بنابراین عرضه سهام بدون اصلاح ساختار و شفافیت واقعی می‌تواند اعتماد عمومی را تضعیف و تجربه‌های تلخ خصوصی‌سازی‌های گذشته را تکرار کند

سرمایه، افزایش شفافیت صورت‌های مالی شرکت، جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی به بورس و مواردی از این قبیل را موافقان واگذاری سهام شرکت ملی نفت در روزهای اخیر بارها و بارها به زبان آورده و حتی از واگذاری ۱/۵ درصدی سهام آرامکو عربستان به عنوان نمونه موفق در این زمینه یاد کرده‌اند که در پی آن بورس عربستان به یکی از بورس‌های مهم دنیا تبدیل شد و این تجربه نشان داد عرضه سهام شرکت‌های بزرگ می‌تواند ظرفیت مالی و بازار سرمایه را ارتقا دهد.

■ واگذاری بی‌تأمل؛ تضعیف اعتماد عمومی و تکرار تجربه‌های تلخ

در مقابل این دیدگاه، نگاهی نه لزوماً بدبینانه؛ اما محتاطانه به واگذاری سهام شرکت ملی نفت دست‌کم در مقطع زمانی فعلی هم وجود دارد. بر این اساس واگذاری سهام شرکت ملی نفت ایران به دلیل جایگاه تاریخی نفت در حافظه جمعی مردم، بیش از یک تصمیم اقتصادی صرف، فراتر از واگذاری یک بنگاه اقتصادی بوده و با هویت ملی و منافع عمومی گره‌خورده است.

چنین نگاه محتاطانه‌ای بیانگر آن است که ملی شدن صنعت نفت در دهه ۱۳۳۰ شمسی به نمادی از استقلال اقتصادی بدل شده و از این رو هرگونه تغییر در ساختار مالکیت آن، حساسیت‌برانگیز است و افزون بر آن، تجربه خصوصی‌سازی‌های گذشته نیز زنگ خطر دیگری را به صدا درمی‌آورد؛ واگذاری‌هایی که به جای ارتقای بهره‌وری و افزایش رقابت، اغلب به انتقال مالکیت به نهادهای شبه‌دولتی منجر شده است.

لازم به ذکر است مسئله شفافیت مالی نیز چالش دیگری در مسیر این واگذاری محسوب می‌شود. شرکت ملی نفت به دلیل ساختار خاص و تحریم‌ها از ارائه آمارهای دقیق و قابل راستی‌آزمایی خودداری می‌کند. بنابراین عرضه سهام بدون اصلاح ساختار و شفافیت واقعی می‌تواند اعتماد عمومی را تضعیف و تجربه‌های تلخ خصوصی‌سازی‌های گذشته را تکرار کند.

■ ریسک واگذاری سهام در شرایط نامطلوب بورس

نگاه محتاطانه به واگذاری این سهام همچنین تأکید می‌کند با توجه به شرایط به شدت نامطلوب بازار سهام در کشور و اینکه از پنج سال پیش تاکنون این بازار همواره با خروج نقدینگی و کاهش اعتماد مواجه بوده و حتی صعودهای کوتاه‌مدت پایدار هم نداشته، این وضعیت، ریسک واگذاری

سهام شرکت ملی نفت را بیش از پیش افزایش می‌دهد. خبرگزاری فارس هم از زبان منتقدان این واگذاری می‌نویسد: بخش مهمی از وظایف حاکمیتی صنعت انرژی در دست این شرکت است و برای آنکه سهامش قابل واگذاری باشد، باید ساختار تغییر کند، وظایف سیاست‌گذاری به وزارت نفت بازگردد و شرکت فقط در مقام مجری فعالیت کند و بدون این تغییر، فروش سهام بیشتر شبیه یک حرکت نمادین خواهد بود. علاوه بر این، سود شرکت نیز چندان چشمگیر نیست. تنها ۱۴/۵ درصد از درآمد فروش نفت به آن می‌رسد که بیشتر صرف هزینه‌های جاری و نگهداری تولید می‌شود و حتی اگر ۱۰ درصد سهام در بازار عرضه شود، آورده مالی قابل توجهی ایجاد نمی‌کند.

■ مقدمات حیاتی برای واگذاری کم‌ریسک سهام

کارشناسان بر این باورند که اجرای ایده واگذاری سهام شرکت ملی نفت بدون نقشه راه دقیق، می‌تواند پرهزینه و حتی آسیب‌زا باشد؛ اما در عین حال می‌توان با چند اقدام کلیدی ریسک‌های آن را کاهش داد و آن را به فرصتی واقعی برای اقتصاد ایران تبدیل کرد.

تفکیک مأموریت حاکمیتی و اقتصادی یکی از این الزامات است. پیش از عرضه حتی درصد اندکی از سهام، باید ساختار شرکت ملی نفت بازطراحی شود. سیاست‌گذاری‌های کلان انرژی باید به وزارت نفت بازگردد و شرکت فقط به عنوان مجری اقتصادی عمل کند و این تفکیک مانع تداخل منافع سیاسی و الزامات بورسی خواهد شد.

ضرورت شفافیت کامل صورت‌های مالی هم در این میان مطرح می‌شود. واقعیت این است انتشار منظم گزارش‌های مالی و حسابرسی مستقل، شرط غیرقابل مذاکره این واگذاری است و بدون این شفافیت، نه اعتماد عمومی جلب می‌شود و نه سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی تمایلی به ورود خواهند داشت.

عرضه تدریجی و محدود سهام نیز اقدام کلیدی دیگری برای کاهش ریسک واگذاری است؛ چرا که فروش یکباره حتی درصد اندکی از سهام می‌تواند بازار سرمایه را شوکه کند.

بر این اساس عرضه باید تدریجی، با درصدهای پایین و در بازه‌های زمانی مشخص باشد تا هم بازار فرصت جذب داشته باشد و هم تجربه مدیریت ریسک بدست بیاید.

■ واگذاری سهام شرکت نفت نه خلاف قانون است و نه راه نجات اقتصاد

تضمین بازدهی معقول هم الزامی است که نباید از نظر دور بماند. تجربه آرامکو نشان داد تعهد به پرداخت سود مشخص، یکی از عوامل جذب سرمایه‌گذار است و در ایران نیز دولت باید مکانیزمی را طراحی کند تا حداقل سودآوری برای سهامداران حتی در قالب اوراق تبعی یا حمایت‌های مالیاتی تضمین شود.

واقعیت غیرقابل انکار دیگر این است که مردم از خصوصی‌سازی‌های پیشین، خاطره خوشی ندارند. اگر قرار است بار دیگر یک دارایی ملی عرضه شود، باید با کارزار رسانه‌ای، توضیحات شفاف و حضور نهادهای ناظر معتبر همراه باشد تا افکار عمومی اقناع و اعتماد مردم جلب شود. در نهایت باید تأکید کرد واگذاری سهام شرکت ملی نفت نه الزاماً خلاف قانون است و نه ذاتاً راه نجات اقتصاد؛ بلکه ابزاری است که کیفیت اجرای آن سرنوشت‌ساز خواهد بود و اگر الزامات و مقدمات این واگذاری محقق شود، می‌تواند به بهبود بازار سرمایه، تأمین مالی پروژه‌های نفتی و افزایش اعتماد عمومی کمک کند؛ اما اگر باز هم حاکمیت و دولت در مسیر خصوصی‌سازی‌های شتابزده گذشته قدم بگذارند، واگذاری سهام شرکت ملی نفت، نه فقط یک شکست اقتصادی؛ بلکه به معنای خدشه‌دار شدن بزرگ‌ترین سرمایه نمادین مردم ایران؛ یعنی «اعتماد عمومی به ملی بودن نفت» خواهد بود.

■ مولدسازی بدون ساختاری و شفافیت واقعی

لازم به ذکر است واگذاری سهام شرکت ملی نفت تنها با هدف تأمین فوری کسری بودجه دولت که گفته می‌شود به رقم کم‌رشکن ۸۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده، بیش از آنکه راهگشا باشد، پیامدهای اقتصادی و سیاسی نامطلوبی را ایجاد خواهد کرد. تجربه‌های گذشته مولدسازی دارایی‌های دولتی و خصوصی‌سازی‌های شتابزده نشان داده‌اند بدون اصلاح ساختاری و شفافیت واقعی، سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی به سرعت از بازار خارج می‌شوند و اعتماد عمومی کاهش می‌یابد.

از این منظر، طراحی یک چارچوب حقوقی، اقتصادی و امنیتی دقیق، همراه با نظارت مستمر، عرضه تدریجی و تضمین حداقلی منافع سهامداران، تنها مسیر کم‌ریسک و مؤثر برای بهره‌برداری واقعی از این دارایی خدادادی و عمومی است.

آگهی تجدید مناقصه عمومی شهرداری شاندیز (نوبت اول)

شهرداری شاندیز در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۵۰۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ شورای محترم اسلامی شهر شاندیز نسبت به برون سپاری امور خدمات شهری (تنظیف شهری، جمع آوری پسماند شهرداری شاندیزو رفع سد معبر) اقدام نماید.

شرایط مناقصه:

۱.سپرده شرکت در تجدید مناقصه مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیارد و هفتصد میلیون ریال) به شماره حساب ۰۵۰۴۸۸۰۵۸۲۰۰۸ بانک ملی یا ضمانتنامه بانکی به نام پیشنهاد دهنده به عنوان تضمین شرکت در مناقصه بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی با اعتبار ۳ ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها و ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد.
۲.در صورت امتناع از عقد قرارداد مبلغ سپرده برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۳.توزیع اسناد تجدید مناقصه از طریق سامانه ستاد از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲، لغایت ساعت ۱۹ یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ می باشد.
۴.آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادها در سامانه ستاد تا ساعت ۸:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ می باشد. بدیهی است بعد از ساعت مذکور هیچ پیشنهادی پذیرفته نخواهد شد.
۵.زمان و تاریخ بازگشایی اسناد تجدید مناقصه از طریق سامانه ستاد راس ساعت ۹ صبح سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ در محل شهرداری شاندیز می باشد.
۶.سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد تجدید مناقصه درج شده است.
۷.کلیه مراحل برگزاری تجدید مناقصه از طریق سامانه ستاد به آدرس <https://setadiran.ir> انجام می گردد. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۱۳۱۴۲۳۳۵ تماس حاصل فرمایید.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم و فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی مسکن شماره ۴ کارکنان فرماندهی انتظامی خراسان رضوی

(تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲)

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم و فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی مسکن شماره ۴ کارکنان فرماندهی انتظامی خراسان رضوی در ساعت ۰۹:۰۰ و ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ در محل میدان امام خمینی، جنب بیمارستان ثامن الائمه (ع) مسجد امام خمینی (ره) برگزار می شود.

از کلیه اعضاء محترم تقاضا میشود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر در این جلسه حضور بهم رسانند.
(الزاما اعضایی که تا کنون موفق به اخذ سند خود نشده اند)
اعضا محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مقدور نمی باشد، میتوانند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری محول نمایند که در این صورت تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر یک رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود.
اعضاء متقاضی اعطاء نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید از

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن شماره چهار کارکنان فرماندهی انتظامی خراسان رضوی

دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب مهلا رضایی یانغیدی فرزند بدالله با شماره ملی ۰۹۱۷۳۲۷۹۶۷ صادره از مشهد در مقطع کارشناسی پیوسته رشته حقوق صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد، قاسم آباد - چهارراه استاد یوسفی - پردیس دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد ،شهید سلیمانی اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.

گواهینامه پایان تحصیلات اینجانب محمدرضا پیرشک فرزند علی حسین با شماره ملی ۰۸۷۳۴۷۹۰۹۹ صادره از قوچان در مقطع کارلانی مهندسی شیمی صنایع گاز صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی قوچان به نشانی: استان خراسان رضوی ،کیلومتر ۴ جاده قوچان دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان ارسال نماید.

