نیم‌نگاهی به تاریخچه تأسیس و فعالیت بنیاد فرهنگی رضوی و مدارس امام رضا(ع)

۴۰ سال پای کار تعلیم و تربیت در آستان عالم آل محمد علیه‌السلام

محمدحسین مروج کاشانی | حدود ۴۰ سال پیش، آستان قدس رضوی با نظر و منویات مرحوم آیت‌الله واعظ طبسی(ره) تولیت فقید این نهاد مقدس، با تأسیس بنیاد فرهنگی رضوی و راه‌اندازی مدارس آموزشی امام رضا(ع) به عرصه تعلیم و تربیت کودکان و نوجوانان به عنوان نسل آینده این مرزوبوم ورود پیدا کرد. اقدامی که امروزه پس از حدود چهار دهه فعالیت، شاهد خیرات، برکات و دوراندیشی مسئولان این نهاد مقدس در امر آموزش و تربیت نسل آینده ایران اسلامی هستیم.

بنیاد فرهنگی رضوی، ستاد راهبری مدارس امام رضا(ع) امروز به‌عنوان یکی ازمهم‌ترین نهادهای آموزشی و تربیتی کشور شناخته می‌شود. بررسی تاریخچه و دستاوردهای بنیاد فرهنگی رضوی نشان می‌دهد این نهاد فراتر از یک مجموعه مدرسه‌دار، خود را متولی یک رسالت بزرگ‌تر یعنی تربیت انسان تراز انقلاب اسلامی می‌داند.

به مناسبت بازگشایی مدارس و آغاز سال تحصیلی جدید، در این گزارش به اختصار به بیان تاریخچه و چگونگی تأسیس بنیاد فرهنگی رضوی و فعالیت مدارس امام رضا(ع) وابسته به آستان قدس رضوی می‌پردازیم. گفتنی است، در تهیه این گزارش از برخی اسناد مکتوب، نامه‌های اداری، گزارش کارها، عکس‌ها و تصاویر و... موجود در مرکز اسناد آستان قدس رضوی و مجموعه اداری و واحد روابط عمومی بنیاد فرهنگی رضوی بهره گرفته شده است.

■همه چیز از هشتم مهر ۱۳۶۵ آغاز شد

مطابق آنچه از اساسنامه بنیاد فرهنگی رضوی در مجموعه آرشیو اداری و سابقه مکاتبات این بنیاد به‌جا مانده، سرآغاز تأسیس و شروع فعالیت بنیاد فرهنگی رضوی به تاریخ هشتم مهر سال ۱۳۶۵ شمسی بازمی‌گردد. در بخشی از اساسنامه آن دوره این بنیاد این‌گونه آمده است:

«... در پی پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی ایران به رهبری قائد عظیم‌الشأن حضرت آیت‌الله العظمی امام خمینی و با توجه به عنایات خاص تولیت عظمای آستان قدس رضوی نسبت به گسترش و توسعه فعالیت‌های فرهنگی، در تاریخ ۱۳۶۵/۰۷/۰۸، بنیاد فرهنگی رضوی بنیان نهاده شد و تحت شماره ۲۲۴ مورخ ۱۳۶۵/۰۹/۲۵ به ثبت رسید...».

در ادامه این مطلب آمده در آن سال، عمده فعالیت‌های بنیاد فرهنگی رضوی با هدف تأسیس مؤسسات و مجتمع‌های آموزشی در سطوح مختلف از دبستان تا دانشگاه و به منظور فراهم آوردن امکانات و تسهیلات آموزشی و تحصیل علوم و فنون مورد نیاز کشور، برای تربیت نیروی انسانی متخصص آغاز شد.

در بخش دیگر این اساسنامه به این موضوع اشاره شده که هدف از تأسیس بنیاد فرهنگی رضوی، ایجاد و گسترش امکانات آموزشی در سطوح گوناگون تا پایان دوره متوسطه، به منظور رفع نیازها و تنگناهای آموزشی و دستیابی به خودکفایی آموزشی جامعه اسلامی از طریق تربیت و آموزش نیروی انسانی شایسته، متعهد و کاردان است.

■ساخت واحدهای آموزشی مدارس امام رضا(ع) به روایت تقویم تاریخ

بررسی سوابق و مکاتبات اداری به‌جا مانده از آن دوره حکایت از این دارد که مدیرعامل وقت بنیاد فرهنگی رضوی (محمد مستأجر حقیقی) در اواخر دی ۱۳۶۶ در یک نامه اداری رسمی خطاب به قائم‌مقام وقت تولیت آستان قدس رضوی (محمدرضا اعتمادیان) اعلام می‌کند کار احداث واحدهای آموزشی زیر پوشش بنیاد فرهنگی رضوی در شرف انجام یافتن بوده و چهار واحد آموزشی به اضافه سه واحد مجتمع منطقه محمدآباد، جمعاً هفت واحد آموزشی آماده بهره‌برداری خواهد شد که به این تعداد، دو دبیرستان معارف اسلامی و دبیرستان هنرهای سنتی و اسلامی نیز افزوده می‌شود. در نامه اداری دیگری به تاریخ خرداد ۱۳۶۸ که در سوابق مکاتبات این بنیاد وجود دارد، خطاب به رئیس مجمع عمومی بنیاد فرهنگی رضوی به این مطلب اشاره شده که برنامه‌ریزی‌های سنجیده شده از سوی مسئولان این بنیاد در امور ساختمانی، موجب سرعت مطلوبی در انجام کارها شده، به‌طوری که این احتمال وجود دارد مجموعه آموزشی و ساختمانی سجاد شهر مشهد(بولوار سجاد فعلی) در آن سال(۱۳۶۸ شمسی) به مراحل پایانی خود بسیار نزدیک شود. همچنین در گزارش عملکرد مالی سال ۱۳۶۷ اعلام شده از سوی بنیاد فرهنگی رضوی خطاب به رئیس مجمع عمومی این بنیاد که با توجه به طولانی بودن تهیه گزارش‌های مالی به تاریخ آذر ۱۳۶۹ ارسال شده، به این مطلب اشاره شده که کار ساخت واحد آموزشی واقع در منطقه قلعه ساختمان مشهد (شهرک شهید رجایی فعلی) تقریباً به پایان رسیده، به‌گونه‌ای که آماده بهره‌برداری در سال تحصیلی ۱۳۶۸ خواهد بود (یادآوری اینکه این گزارش مربوط به سال مالی ۱۳۶۷ است).

همچنین در این گزارش بیان شده احداث مجتمع آموزشی سجاد شهر مشهد در زمینی به مساحت حدود ۲۵ هزار مترمربع و زیربنایی حدود ۹ هزار مترمربع، به صورت امانی آغاز شده و عملیات اجرایی آن ادامه دارد و امید است در سال تحصیلی ۱۳۷۰-۱۳۶۹ مورد بهره‌برداری قرار گیرد. سرانجام نخستین واحد آموزشی مدارس امام رضا(ع) (واحد شماره یک) با دستور تولیت فقید آستان قدس رضوی، مرحوم آیت‌الله واعظ طبسی(ره) در یکی از مناطق غیربرخوردار مشهد یعنی منطقه قلعه ساختمان (شهرک شهید رجایی فعلی) و با هدف حمایت از دانش‌آموزان نخبه اما کم‌برخوردار تأسیس شد. این اقدام آستان قدس رضوی در شرایطی که مدارس غیرانتفاعی به‌تازگی در آن دوران در کشور شکل گرفته بودند، اقدام و رویکردی نو و متفاوت بود، زیرا این مدرسه نه‌تنها آموزش رسمی را ارائه می‌کرد، بلکه فضایی برای تربیت دینی، اخلاقی و هویتی دانش‌آموزان نیز به شمار می‌رفت. این اقدام، نقطه آغازی بود برای شکل‌گیری شبکه‌ای از مدارس امام رضا(ع) که طی سال‌های بعد، این واحدهای آموزشی به‌تدریج توسعه و گسترش یافتند.

■مدارس آموزشی امام رضا(ع) به روایت آمار و ارقام

هم اکنون حدود ۴۰ سال از تأسیس و فعالیت بنیاد فرهنگی رضوی می‌گذرد. امروزه بر تعداد واحدهای آموزشی مدارس امام رضا(ع) و تعداد دانش‌آموزان مشغول به تحصیل در این مجموعه آموزشی افزوده شده است، به‌گونه‌ای که آمار و ارقام حکایت از وجود ۱۴ واحد آموزشی و حدود ۷ هزار دانش‌آموز مشغول به تحصیل در این مدارس آموزشی وابسته به آستان قدس رضوی دارد. ترکیب جمعیت دانش‌آموزی این مدارس نیز نشان‌دهنده گستردگی و تنوع مقاطع تحصیلی است، به‌طوری که هم اکنون حدود ۲۰۰ نفر در مقطع پیش‌دبستانی، نزدیک به ۲ هزار و ۵۰۰ نفر در مقطع ابتدایی، حدود ۲ هزار و ۱۰۰ نفر در مقطع متوسطه اول و نزدیک به ۲ هزار و ۱۰۰ نفر در مقطع متوسطه دوم در واحدهای آموزشی مدارس امام رضا(ع) مشغول تحصیل هستند. نکته مهم آن است نزدیک به نیمی از این دانش‌آموزان در مدارس مناطق غیربرخوردار مشهد مشغول به تحصیل هستند. اقدامی که از ابتدای تأسیس این مدارس تا امروز، با نگاه حمایتی از دانش‌آموزان مستعد اما کم‌برخوردار دنبال شده و همین موضوع، مدارس امام رضا(ع) را به یکی از نمونه‌های شاخص در پیوند میان عدالت آموزشی و کیفیت آموزشی بدل کرده است.

همچنین مطابق آمار و ارقام و سوابق موجود، حدود ۲۱ هزار نفر از ابتدای فعالیت مدارس امام رضا(ع) تاکنون، از این مجموعه آموزشی، دانش‌آموخته شده‌اند.

■چارچوب تربیتی، از سند تحول تا مکتب رضوی

مدارس امام رضا(ع) از آغاز فعالیت خود کوشیده‌اند تربیت را بر پایه الگوهای اصیل اسلامی - ایرانی پیش ببرند. به همین دلیل، فعالیت‌های آموزشی و تربیتی آن‌ها همواره بر دو محور اصلی و رویکرد تربیتی یعنی «سند تحول بنیادین آموزش و پرورش» که به‌عنوان نقشه راه رسمی نظام تعلیم و تربیت کشور شناخته می‌شود و دیگری «مکتب رضوی و سبک زندگی اسلامی» که به این مدارس هویتی متفاوت می‌بخشد و ارتباط آن‌ها را با مأموریت فرهنگی آستان قدس رضوی برقرار می‌کند، قرار داشته است. در این چارچوب، دانش‌آموزان نه‌تنها دروس رسمی را فرامی‌گیرند، بلکه مهارت‌های زندگی، توانمندی‌های اجتماعی و روحیه معنوی، انقلابی و جهادی نیز در آنان تقویت می‌شود. در مدارس امام رضا(ع) نگاه به دانش‌آموز تنها به‌عنوان فردی در حال تحصیل نیست؛ بلکه مدرسه به‌مثابه جامعه‌ای کوچک دیده می‌شود که در آن تمرین زندگی جمعی، مسئولیت‌پذیری و مشارکت اجتماعی امکان‌پذیر است. فعالیت‌هایی مانند بازارچه‌های کارآفرینی، پروژه‌های پژوهشی گروهی و برنامه‌های داوطلبانه اجتماعی، به دانش‌آموزان این فرصت را می‌دهد که نقش‌های اجتماعی واقعی را تجربه کنند.

هدف آموزشی و تربیتی مدارس امام رضا(ع) این است که با ترکیب علم و دانش، ایمان و هویت و توانمندسازی دانش‌آموزان، آینده‌ای روشن برای کشور و آینده‌سازان ایران اسلامی رقم بزنند.

چشم‌انداز بنیاد فرهنگی رضوی، حرکت به سمت شبکه‌سازی تربیتی در سطح ملی و بین‌المللی است. مدیران این مجموعه معتقدند مدارس امام رضا(ع) باید نه‌تنها در سطح شهر مقدس مشهد یا ایران اسلامی، بلکه در سطح جهان اسلام به‌عنوان الگویی موفق معرفی شوند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

، نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۷۵۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ساجده پاکزاد فرزند محمد حسین در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۶،۶۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۲۱ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای ابراهیم طحان زاده و خانم فاطمه طحان زاده مالکین رسمی محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱۴۰۴۰۹۲۰۶-آ

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۶،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۷،۰۲

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۳۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان‌هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضي آقاي رسول رحيمي(ازمحل مالکيت سيد مرتضي مرتضي زاده فرد مالک رسمي پلاک)فرزند عباسعليرشناسنامه ۷۷ و کد ملي ۰۸۸۹۰۳۴۱۹۵ صادره قاين در شش دانگ يک قطعه زمين مزروعي به مساحت ۹۶ مترمربع در قسمتي ازپلاک ۲۲۹ فرعي از ۱۵۸۵_اصلي در اراضي شهابي بخش ۱۱ شهرستان قائنات محرز گرديده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذرسيد ظرف مدت يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۰۳۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

غلامرضا صادقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی.

۱_برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۹۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مهدی مرتضی زاده بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۰،۶۷ مترمربع در قسمتی ازپلاک ۱۵۹ فرعی از ۱۵۸۵ اصلی واقع در اراضی شهابی بخش ۱۱ شهرستان قائنات محرز گردیده است.

۲_برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۹۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مهدی مرتضی زاده(از محل مالکیت ورثه سید مرتضی مرتضی زاده فرد مالک رسمی سه دانگ پلاک فوق) فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۱۷۲ و کد ملی ۰۸۸۸۹۹۲۶۲۹ صادره از قاین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۸،۷۴ مترمربع قسمتی ازپلاک ۲۷۸ فرعی از ۱۵۸۵ اصلی واقع در اراضی شهابی بخش ۱۱ قاین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۰۳۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴،۰۷،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۰۷،۱۹

غلامرضاصادقیان رئیس ثبت اسنادواملاک قاینات

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پلاک ۲۹۳۳و۲۹۳۵اصلی بخش ۴۱ یزد نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۴/۱۵۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود ششدانگ زمین مشجر بشماره پلاک ۲۹۳۳و۲۹۳۵ اصلی واقع در مزرعه نو نیر بخش۴۱ یزد که در سهم معصومه دهقان نیری فرزند علی قرار گرفته باید به عمل آید لذا با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز نمایند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراضی داشته باشند می توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. آ-۱۴۰۴۱۰۰۴۰

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۷/۰۲

علیرضا صادقی زار رئیس ثبت اسناد و املاک نیر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ومادہ ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۱۵۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیر- استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه دهقان نیری فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۹۷۷ صادره ازنیر نسبت به ششدانگ زمین مشجر به مساحت ۶۹۹مترمربع قسمتی از پلاک ۲۹۳۳و۲۹۳۵ اصلی واقع در مزرعه نو نیر(باغ جمالی) بخش ۴۱ یزد خریداری ازمالک رسمی آقای حسین و کوچک و صغری دهقان نیری محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.آ- ۱۴۰۴۱۰۰۳۹

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

علیرضا صادقی رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۹۶۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:

۱- آقای مهدی قلاسی فرزند مجید به شماره شناسنامه ۱۴۸۲۵و کد ملی صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۴۸/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۰۲ فرعی از۴۳۳ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در دشت بجد خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی رونقی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۰۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۷

عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۹۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فسنقری به شناسنامه شماره ۵۵۲۵۲ شماره ملی ۰۷۹۰۴۴۹۵۳۶ صادره سبزوار فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹۱ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عباسعلی بشارتی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۳۵۲) آ-۱۴۰۴۱۰۰۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۷/۱۷

علي آب باريکي-رئيس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

شهر صفی آباد پلاک یکصد و بیست ونه (۱۲۹)-اصلی ۱۶۵۷ فرعی آقای سید احمد حسینی فرزند میرزا اقا ششدانگ زمین زراعی در روز شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ ساعت ۹ الی ۱۲/۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند.آ-۱۴۰۴۱۰۰۴۲

تاریخ انتشار: چهار شنبه ۱۴۰۴/ ۰۷/۰۲

محمد حسین پیروج -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمد جنیدی فرزند علی اکبر باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبي جهت دریافت سند مالکیت المثني نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل مسکونی بشماره پلاک ۹۳۵ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۶ حوزه ثبتي شهرستان بردسکن که متعلق به ایشان می باشد بعلت بي احتیاطي مفقود گردیده است با بررسي دفتر املاک سند تک برگی به شماره چاپی ۸۸۶۸۰۴ بنام موکل اخیر الذکر ، صادر و تسلیم گردیده است لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحي ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یك نوبت آگهي و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملك مورد آگهي معامله اي انجام داده یا مدعي وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستي ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهي اعتراض کتبي خود خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمي به این اداره تسلیم نماید بدیهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمي نسبت به صدور سند مالکیت المثني و تسلیم آن به متقاضي اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۰۴۶

تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۷،۰۲

غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۰۴۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۷۵۹ (بایگانی ۱۴۰۱۰۰۰۴۳) له ندا عمرانی فرزند قربانعلی به شماره ملی ۰۸۲۹۳۸۹۹۰۳ به موجب سند ازدواج شماره ۶۵۲ - ۱۳۸۹،۰۱،۱۹ دفتر خانه ازدواج ۴۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی در قبال تعداد ۱۰۰۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی علیه محمد محسن ذاکر فرزند محمد شماره ملی ۰۸۴۸۶۱۹۶۰۹ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۰۸۴۸۶۱۹۶۰۹ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار تمامت پلاک ثبتی ۴۱۸۱ فرعی ۹۳ اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز به مساحت ۳۳۰،۰۳۶ سیصد و سی متر و سی و شش دسیمتر مربع مالکین محمدحسن ذاکر مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۳۸۰۲۵۴ سری به سال ۹۴ بازداشت گردید

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی ۴۱۸۱ فرعی ۹۳ اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز به آدرس شاندیز-بلوار ولیعصر -ولیعصر ۴ (کوچه پویا) پشت صندوق نواب انتهای کوچه بن بست عرصه مزبور از سمت شمال با بر تقریبی ۵،۹ متر به کوچه بن بست ۶ متری مرتبط است حدود اجمالی ملک با وضعیت موجود مطابقت دارد. ملک در محدوده شهر شاندیز و با کاربری مسکونی دارای پروانه ساختمانی است واقع شده است ورودی اصلی اعیان با درب کرکره ای و رول آپ در مجموعه اعیان با آیفون تصویری بصورت دوبلکس با زیربنای تقریبی ۱۵۰ متر مربع در دو طبقه همکف ونیم طبقه ساخته شده است. طبقه همکف شامل هال نشیمن اشپزخانه حمام سرویس پله نیم طبقه دو اتاق خواب حمام مستر و تراس مسقف میباشد. سرمایش این مجموعه با کولر گازی و گرمایش پکیج و ،رادیاتور دارای اشعاب آب و برق .گاز با توجه به موقعیت مکانی با فرض صحت مجوزات و عدم بدهی ششدانگ به مبلغ ۵۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و دو دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۱۸،۶۶۶،۶۶۶،۶۶۶ ریال ارزیابی و قطعیت یافت.مشخصات ملک: یک قطعه مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۴۱۸۱ فرعی از ۹۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۵۵۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۳۳۰،۳۶ متر مربع به حدود: شمالا در دو قسمت اول غیره بطول ۱۰،۱۲ ده متر و دوازده سانتیمتر به شماره یک هزار و پانصد و پنجاه و هفت فرعی از نود و سه اصلی دوم درب و دیوار بطول ۵،۹۴ پنج متر و نود و چهار سانتیمتر به ممرعام شرقا دیواریست بطول ۱۹،۱۷ نوزده متر و هفده سانتیمتر به شماره یک هزار و پانصد و پنجاه و هفت فرعی از نود و سه اصلی جنوبا در دو قسمت اول دیواریست بطول (۷،۸۵) هفت متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به شماره یک هزار و پانصد و چهل فرعی از نود وسه اصلی دوم دیواریست بطول ۷،۶۸ هفت متر و شصت و هشت سانتیمتر به شماره یک هزار و پانصد و چهل فرعی از نود و سه اصلی غربا دیواریست بطول ۲۲،۷۹ بیست و دو متر و هفتاد و نه سانتیمتر به شماره ششصد و هفتاد و هشت فرعی از نود و سه اصلی

مشخصات مالکیت: مالکیت محمد محسن / ذاکر فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۸۶ تاریخ تولد ۱۳۴۶،۱۲،۲۰ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۸۴۸۶۱۹۶۰۹ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۵۱۵ تاریخ ۱۳۹۵،۰۶،۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۸۰۲۵۴ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۷۴۸ ثبت گردیده است.

لذا مزایده تمامت دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۴۱۸۱ فرعی ۹۳ اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۴،۰۷،۱۶ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده به مبلغ ۱۸،۶۶۶،۶۶۶،۶۶۶ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می.شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به ،آب برق گاز اعم از حق