توصیه‌های یک پژوهشگر قرآنی برای ترویج فرهنگ مطالعه در خانواده؛ از الگوسازی والدین تا تشویق‌های هوشمندانه

چگونه فرزندان را با کتاب مأنوس کنیم؟

مریم احمدی شیروان | «باید پدرها و مادرها، بچه‌ها را از اول با کتاب محشور و مأنوس کنند. حتی بچه‌های کوچک باید با کتاب انس پیدا کنند. باید خرید کتاب، یکی از مخارج اصلی خانواده محسوب شود»؛ این تأکید حکیمانه رهبر معظم انقلاب همچون زنگی است که با آغاز هر سال تحصیلی، ضرورت توجه به تربیت نسلی کتابخوان و آگاه را یادآوری می‌کند.

در عصر حاضر که دنیای کودکان مملو از جذابیت‌های رنگارنگ فضای مجازی و رسانه‌های نوین است، چگونه می‌توان آنان را با دنیای پربار کتاب و علم آشتی داد؟ چگونه می‌توان در این رقابت نابرابر، کودکان را از غرق شدن در سرگرمی‌های زودگذر بازداشت و به سوی گنجینه‌های دانش و معرفت رهنمون کرد؟ برای یافتن پاسخ این پرسش و بررسی مسئولیت دینی والدین در قبال آشنایی فرزندان با کتاب، به سراغ حجت‌الاسلام والمسلمین عیسی عیسی‌زاده، عضو هیئت علمی پژوهشکده فرهنگ و معارف قرآن رفته‌ایم.

> مهم‌ترین نکته در ادب‌آموختن و تعلیم فرزندان، انتخاب روش‌های مناسب و کارآمد است. آموزش غیرمستقیم، یکی از بهترین راهکارهای تربیت فرزندان است که آشنایی آن‌ها با کتاب و کتاب‌خوانی، مصداقی بارز از آن به شمار می‌رود

■مسئولیت دینی والدین در عصر انحرافات

حجت‌الاسلام عیسی‌زاده در ابتدای سخنان خود با تأکید بر اهمیت حفظ و حراست از فرزندان در برابر انحرافات می‌گوید: یکی از مسئولیت‌های اساسی والدین، صیانت از فرزندان در برابر آسیب‌های فکری و اخلاقی است. خداوند در آیه شریفه «قُوا أَنفُسَكُمْ وَأَهْلِيكُمْ نَارًا» (تحریم/۶) که به معنای «خود و خانواده‌تان را از آتشی که هیزم آن انسان‌ها و سنگ‌هاست، حفظ کنید» است، والدین را موظف کرده با تمام توان، از انحراف و گمراهی خانواده خود جلوگیری کنند. این آیه شریفه، نه تنها هشداری برای دوری از آتش دوزخ، بلکه دعوتی است به سوی تربیت نسلی صالح و آگاه که با کسب دانش و معرفت بتوانند در مسیر رضای الهی گام بردارند. والدین باید با شناخت دقیق از نیازها و استعدادهای فرزندان خود، زمینه رشد و تعالی آن‌ها را در ابعاد مختلف فراهم کنند. این امر مستلزم ایجاد فضایی امن و صمیمی در خانواده، تقویت باورهای دینی و اخلاقی در فرزندان و تشویق آن‌ها به کسب علم و دانش است. همچنین، والدین باید با نظارت دقیق بر رفتار و کردار فرزندان خود، آن‌ها را از خطرات احتمالی آگاه کرده و در صورت لزوم، راهنمایی و ارشاد کنند. هدف نهایی از این تلاش‌ها، تربیت نسلی است که با بهره‌گیری از آموزه‌های دینی و اخلاقی بتوانند در جامعه نقش‌سازنده‌ای ایفا کرده و به سعادت دنیوی و اخروی دست یابند.

وی در ادامه با اشاره به اهمیت تربیت فرزندان بیان می‌کند: علاوه بر مسئولیت حفظ و حراست از فرزندان در برابر انحرافات، والدین موظف هستند به تربیت صحیح و آموزش آداب و احکام دینی به آن‌ها اهتمام ورزند. پیامبر اکرم(ص) در این‌باره فرموده‌اند حق فرزند بر پدر و مادر این است او را ادب بیاموزند. این بدان معناست که والدین باید با صبر و حوصله، فرزندان خود را با ارزش‌های اخلاقی و رفتارهای پسندیده آشنا کنند. همچنین، امیرالمؤمنین علی(ع) می‌فرمایند پیش از اینکه فرزندانتان بزرگ شوند، آن‌ها را با حلال و حرام خدا آشنا کنید. این سخن گهربار، نشان‌دهنده اهمیت آموزش احکام دین و حدود الهی به فرزندان در سنین کودکی و نوجوانی است. بر این اساس، هر پدر و مادری وظیفه دارد در رابطه با تربیت فرزندان خود بکوشد، آن‌ها را با احکام دین و آداب اسلامی آشنا کرده و انحرافات و خطرات روزگار را به آن‌ها گوشزد کند. این تلاش‌ها باید به‌گونه‌ای باشد که فرزندان، با آگاهی و بصیرت کامل بتوانند در برابر وسوسه‌ها و فریب‌های شیطان مقاومت کرده و در مسیر درست قدم بردارند. تربیت دینی صحیح، نه تنها موجب سعادت فرزندان در دنیا و آخرت می‌شود، بلکه به استحکام بنیان خانواده و جامعه نیز کمک می‌کند.

■کلید طلایی تربیت؛ آموزش غیرمستقیم با چاشنی تشویق

وی در ادامه با تأکید بر اهمیت شیوه‌های صحیح تربیت می‌گوید: مهم‌ترین نکته در ادب‌آموختن و تعلیم فرزندان، انتخاب روش‌های مناسب و کارآمد است. آموزش غیرمستقیم، یکی از بهترین راهکارهای تربیت فرزندان است که آشنایی آن‌ها با کتاب و کتاب‌خوانی، مصداقی بارز از آن به شمار می‌رود. در هر امر خیر و پسندیده‌ای که قصد داریم فرزندان را به آن سمت سوق دهیم، باید مسئله تشویق و ترغیب را جزو اصول تربیتی خود قرار دهیم. اگر بتوانیم با اهرم تشویق و ترغیب، کودکان را به کتاب و کتاب‌خوانی علاقه‌مند کنیم، به‌ویژه کتاب‌هایی که زیبا و جذاب هستند و موضوعات مورد نظر مانند آداب اسلامی یا محبت اهل‌بیت(ع) را دربردارند، این روش بسیار مؤثر خواهد بود. درواقع، والدین باید با ایجاد فضایی دلنشین و جذاب، فرزندان خود را به مطالعه و یادگیری تشویق کنند. این امر می‌تواند از طریق تهیه کتاب‌های مناسب و جذاب، برگزاری مسابقات کتاب‌خوانی و یا الگوبرداری از رفتارهای مثبت والدین در زمینه مطالعه محقق شود. هدف نهایی، ایجاد علاقه‌ای پایدار به کتاب و کتاب‌خوانی در فرزندان است که در نهایت، منجر به رشد فکری و معنوی آن‌ها خواهد شد.

این کارشناس دینی در ادامه با تأکید بر اهمیت آموزش‌های دینی از دوران کودکی می‌گوید: والدین باید از همان ابتدا، فرزندان خود را با محبت اهل‌بیت(ع) و آموزه‌های قرآن کریم آشنا کنند. رسول خدا(ص) فرموده‌اند: «فرزندانتان را با محبت اهل‌بیت(ع) آشنا کنید» و نیز فرموده‌اند: «قرآن را به آن‌ها بیاموزید». آموختن قرآن، آشنا کردن با اهل‌بیت(ع) و آداب و احکام اسلامی، مستلزم آن است والدین در میان آثاری که نویسندگان بزرگ و هنرمند در این زمینه زحمت کشیده‌اند، ابتدا جست‌وجویی کرده و زیباترین کتاب، اپلیکیشن یا نرم‌افزار موبایلی را تهیه کنند. سپس با برنامه‌ریزی و تشویق و ترغیب، فرزندان را ترغیب کنند این کتاب‌ها و آثار را بخوانند یا این نرم‌افزارها را ببینند.

این رویکرد، نه تنها به افزایش دانش دینی فرزندان کمک می‌کند، بلکه سبب تقویت پیوند عاطفی آن‌ها با اهل‌بیت(ع) و ایجاد علاقه‌ای پایدار به قرآن کریم می‌شود.

■چگونه فرزندان را عاشق کتاب کنیم؟

حجت‌الاسلام عیسی‌زاده در ادامه با تأکید بر نقش الگویی والدین در تشویق به مطالعه می‌گوید: یکی از راه‌های موفقیت در ترغیب فرزندان به کتاب‌خوانی، اقدام عملی خود پدر و مادر است. وقتی فرزندان مشاهده کنند پدر چگونه با علاقه کتاب می‌خواند و زیبایی‌های آن را نقد و بیان می‌کند و مادر نیز به همین ترتیب؛ مسلماً فرزند نیز به مطالعه علاقه‌مند شده و به آن توجه خواهد کرد. علاوه بر این، می‌توان برنامه‌های تشویقی متنوعی مانند اسباب‌بازی، سفرهای تفریحی، زیارت و حتی خوراکی‌های مورد علاقه کودکان را در نظر گرفت. این تشویق‌ها، نه تنها انگیزه فرزندان را برای مطالعه افزایش می‌دهد، بلکه سبب ایجاد خاطرات خوشایندی از کتاب‌خوانی در ذهن آن‌ها می‌شود. والدین باید با ایجاد فضایی جذاب و پر از انگیزه، فرزندان خود را به مطالعه و یادگیری ترغیب کنند. این تلاش‌ها، در نهایت منجر به شکل‌گیری شخصیتی آگاه، فرهیخته و موفق در فرزندان خواهد شد.

وی در ادامه برای عملیاتی کردن این ایده، مثالی ارائه داده و بیان می‌کند: والدین می‌توانند برنامه‌ریزی کنند یک کتاب زیبای آداب اسلامی را در منزل به عنوان یکی از برنامه‌ها قرار داده و به فرزندان پیشنهاد دهند اگر این کتاب را با همدیگر خواندند و به پایان رساندند، پس از پایان آن، در یک شب یا ظهر خاص، دور هم می‌نشینند و گزارشی از کتابشان ارائه می‌دهند و سپس برای یک برنامه تفریحی مانند صرف بستنی یا یک گردش دسته‌جمعی به مکانی دلخواه خواهند رفت. می‌توان از هر آنچه کودکان به آن علاقه‌مند هستند، در این برنامه‌ها استفاده کرد. این روش، نه تنها سبب تشویق فرزندان به مطالعه می‌شود، بلکه فرصتی را برای تعامل و گفت‌وگوی خانوادگی فراهم می‌کند.

■۳ گام کلیدی برای ترویج کتاب‌خوانی در خانواده

حجت‌الاسلام عیسی‌زاده در پایان در پاسخ به این پرسش که پدر و مادر چه کنند تا فرزندانشان به کتاب و کتاب‌خوانی تشویق شوند، سه گام اساسی را مطرح می‌کند: همان‌طور که گفته شد ابتدا والدین باید این عمل را انجام دهند و اهل مطالعه باشند. الگو بودن والدین، مهم‌ترین عامل در ترغیب فرزندان به کتاب‌خوانی است. دیگر اینکه بهترین و زیباترین آثاری که در زمینه‌های مورد نظر نوشته شده و نرم‌افزارهای مرتبط با آن را تهیه کرده و در اختیار فرزندان قرار دهند. انتخاب منابع مناسب و جذاب، نقش بسزایی در ایجاد علاقه به مطالعه در فرزندان دارد. در نهایت وعده‌های تشویقی برای فرزندان در نظر بگیرند و آن‌ها را به انجام این عمل ارزشمند و این آموزش غیرمستقیم ترغیب کنند تا فرزندان با معارف، احکام و آداب اسلامی آشنا شوند. تشویق و ترغیب، به عنوان ابزاری مؤثر می‌تواند انگیزه فرزندان را برای مطالعه افزایش دهد و آن‌ها را در مسیر درست هدایت کند. با برداشتن این سه گام اساسی، والدین می‌توانند نسلی آگاه، فرهیخته و متعهد تربیت کنند که در دنیا و آخرت سربلند و رستگار باشند.

یادداشت

دکتر محمدرضا قائمی نیک، استادیار دانشگاه علوم اسلامی رضوی و معاون پژوهشی دانشگاه

تحقق تأکید تولیت بر پژوهش‌محوری
نیازمند سامانه یکپارچه برای اعلام نیازها و ارائه ایده‌ها

مدیریت علمی نیازها در آستان قدس رضوی؛ از بینش تا سازوکار عملیاتی

بینش عمیق تولیت معزز آستان قدس رضوی، آیت‌الله احمد مروی مبنی بر ضرورت حل علمی و پژوهش‌محور مسائل، افق جدیدی را برای مدیریت نیازهای این نهاد عظیم گشوده است. این رویکرد، اهمیت نقش نهادهای آموزشی و پژوهشی آستان را در پیشبرد اهداف عالی آن دوچندان می‌کند.

تولیت معزز آستان قدس رضوی، آیت‌الله احمد مروی مدت مدیدی است که با بینش عمیق و بلند خود، بر رفع نیازها و مسائل پژوهشی آستان قدس رضوی توسط نهادهای آموزشی، پژوهشی و فرهنگی آستان قدس رضوی تأکید دارند. این تأکیدات از یک‌سو نویدبخش آن است که مسائل آستان قدس رضوی، به‌خصوص در دوره معاصر قرار است با پژوهش و علم حل شود و از سوی دیگر، گویای آن است نهادهای پژوهشی، آموزشی و فرهنگی آستان قدس باید اولویت‌های اول خود را توجه به این مسائل قرار دهند.

در این راستا، بخش‌های پژوهشی و آموزشی مختلف آستان قدس موظف شده‌اند بخش قابل توجهی از فعالیت‌های خود را معطوف به مسائل آستان قدس رضوی اعم از حرم مطهر رضوی تا مسائل معرفتی مربوط به سیره و معارف رضوی کنند. از سوی دیگر، بخش‌های مختلف آستان قدس رضوی، به‌خصوص در سازمان حرم مطهر رضوی نیز به‌تازگی تلاش‌هایی برای ارتباط نظام‌مند با بخش‌های پژوهشی و آموزشی آستان قدس رضوی برقرار کرده‌اند.

با این‌حال با توجه به گستردگی و اهمیت این موضوع به‌نظر می‌رسد هنوز سازوکار منسجمی برای ارتباط میان بخش‌های عملیاتی آستان قدس رضوی برای اعلام نیاز به بخش‌های آموزشی-پژوهشی برای ارائه ایده شکل نگرفته است.

نمونه‌ای از تلاش وزارت علوم برای برقراری این ارتباط را می‌توان در سامانه نان (nan.ac) مشاهده کرد که در آن، نیازها عمدتاً توسط سازمان‌های اجرایی مشخص شده و ایده‌ها توسط پژوهشگران و نهادهای آموزشی و پژوهشی ارائه می‌شود (و برعکس) و در یک سازوکار روشن، نهاد مجری و ارائه‌دهنده نیازها، ایده‌ها را بررسی کرده و از میان طرح‌نامه‌های مختلف، طرح‌نامه مورد نیازش را که در قالب ایده ثبت شده است، انتخاب می‌کند.

این سازوکار روشن هنوز در بخش‌های مختلف آستان قدس رضوی، باوجود تلاش‌های صورت‌گرفته، وجود ندارد. نبود چنین سازوکاری سبب شده نوعی ناهماهنگی میان رفع مسائل آستان قدس و نهادهای پژوهشی رخ نماید.

بخشی از نیازها وابسته به وجود پژوهشگری خاص، با قدرت و شدت بیشتری پیگیری شده و به سرانجام رسیده است یا حتی به دلیل نبود ارتباط میان این بخش‌ها، کارهای موازی انجام شده و بخشی دیگر از نیازها یا مسائل، به دلیل نبود ارتباط شخصی یک مدیر یا پژوهشگر یا نهاد آموزشی و پژوهشی، معطل رها و از آن غفلت شده است.

با نظر به این موضوع که از بینش عمیق تولیت معزز آستان قدس برخاسته است، پیشنهاد می‌شود سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی با همراهی قائم مقام محترم آستان قدس رضوی، یا سازوکار سامانه‌ای (در فضای مجازی) برای معرفی نیازها و مسائل هر بخش و امکان طرح ایده‌ها و طرح‌نامه‌ها، به صورت اختصاصی برای آستان قدس رضوی فراهم کند یا همه بخش‌های آستان قدس رضوی ملزم شوند نیازهایشان را (خواه در قالب مقاله یا طرح پژوهشی یا در قالب‌های دیگر) در سامانه نان (nan.ac) ثبت کنند. این اقدام که پیش‌تر توسط مرکز آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی انجام شده است، علاوه بر ممانعت از انجام کارهای موازی، از اتلاف وقت و هزینه جلوگیری خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۶۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کبری آرام جوء فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۲ و شماره ملی ۰۶۵۲۶۷۳۸۳۱ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۷ فرعی از۲۲۲ اصلی واقع در مزرعه تقاب بخش ۳ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای/ غلامحسین تاکی و غیره محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۰۲۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

محمد حسین مصلحی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

مقدار ششدانگ پلاک ۱۶۵۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز برابر دفتر الکترونیکی۷۹۷ب۱۳۹۶۲۰۳۰۴۱۷۲۰۰۵ب۷۹۷ به نام مهدی تبریزی نور ثبت و سند چاپی۷۹۱۸۷سری الف،۹۶ صادر و تسلیم گردیده است و مالک با ارائه استشهاد محلی به شرح نامه وارده به شم اره۱۴۰۴۶۲۶۵۷۳۴۴۰۰۰۰۷۷مورخه۱۴۰۴/۰۴/۰۳ مدعی مفقودی سند مالکیت اولیه به چاپی ۷۹۱۸۷۷سری الف،۹۶ به علت سهل انگاری شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشاره محلی آگهی تا هر کس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت تسلیم نماید و در صورت سپری شدن مهلت مکرر عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد بدیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ آ-۱۴۰۴۱۰۲۷۹

شناسه آگهی: ۲۰۰۹۶۲۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

حسین کرمی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شرق تبریز از طرف سعید گلباز

آگهی فقدان سند مالکیت

مقدار ششدانگ پلاک ۱۴۸۹ فرعی از ۸ اصلی واقعی در بخش ۹ تبریز برابر دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۴۱۷۲۰۰۲۸۷۱ به نام رامین تبریزی نور ثبت وسندچاپی ۵۲۱۶۹۵سری الف، ۹۶صادوتسلیم گردیده است ومالک با ارائه استشهادمحلی بشرح نامه وارده به شماره ۱۴۰۴۶۲۶۵۷۳۴۴۰۰۰۰۷۶مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۷مدعی مفقودی سندمالکیت اولیه به چاپی ۵۲۱۶۹۵سری الف، ۹۶به علت سهل انگاری شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشاره محلی آگهی تا هر کس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت تسلیم نماید و در صورت سپری شدن مهلت مکرر عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد بدیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ آ-۱۴۰۴۱۰۲۷۷

شناسه آگهی: ۲۰۰۹۶۷۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

حسین کرمی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شرق تبریز از طرف سعید گلباز

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو) شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۳۹۱

آقای جواد براتیان فرزند غلامحسین شماره ملی ۰۷۷۹۰۴۵۹۹۸ به استناد چک برگشتی شماره ۴۷۸۶۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ اجرائیه ای تحت کلاسه ۰۳۲۱۴۰۰۰۴۰۰۶۲۲۸۰۰۰۳۲۱ (شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۳۹۱) در قبال مبلغ ۲،۹۹۹،۹۹۲،۰۰۰ ریال علیه مسعود براتیان فرزند غلامحسین شماره ملی ۰۷۷۸۵۶۷۱۳۳ صادر نمود که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ و طی مراحل قانونی مقرر در آیین نامه اجرای مفاد رسمی لازم الاجرا که حسب تقاضای بستانکار مبنی بر توقیف در پارکینگ واقع در ارزیابی و مزایده یک دستگاه خودروی سواری پژو ۴۰۵ Glx به شماره انتظامی ۸۹۴ و ۷۷ ایران ۳۶ رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۹ شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۹۸۹۷۹ شماره شاسی ۶۲۶۱۵۱ برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری خودرو سواری فوق سپر جلو شکسته گلگیر عقب سمت چپ خوردگی و پوسیدگی دارد درب عقب راست خوردگی دارد درب صندوق عقب پوسیدگی دارد گلگیر جلو سمت چپ و راست خوردگی دارد درب جلو . راست و چپ خوردگی دارد شیشه جلو شکسته روکش و کفپوش چرم و پارچه معمولی آفتاب سوختگی در قسمت های سقف و درب موتور و درب صندوق عقب و کلافها و گلگیرها دارد با توجه به مدت زمان زیاد توقیف در پارکینگ لاستیک و باطری ندارد و نیاز به سرویس دارد. لذا با توجه به وضعیت ظاهری به مبلغ ۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دویست و ده میلیون تومان) ارزیابی و قطعیت یافت

لذا خودرو فوق با مبلغ ۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دویست و ده میلیون تومان) در روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در پارکینگ چاهشک شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار میگردد. حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. سایر هزینه های قانونی متعلقه و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده می باشد. ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

م الف ۱۴۰۴،۷۴۳

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ آ-۱۴۰۴۱۰۲۵۸

حسن ابوترابی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مالکین مشاعی و مجاورین

احتراماً نظر باینکه شهرداری طرقبه بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۸۰ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی عنبران بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸و۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعداز گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد

م الف ۱۴۰۴،۷۴۴

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ آ-۱۴۰۴۱۰۲۵۹

حسن ابوترابی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۳۴۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۰۶۲۲۰۰۰۰۱۶۵ بایگانی (۱۴۰۳۰۰۰۳۴۳) له سمیه خمر فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۹۲۲۷۸۵۳۲۵ به موجب سند ازدواج شماره ۹۹۷ - ۱۳۸۸،۰۹،۱۱ در قبال تعداد ۳۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی به انضمام حقوق دولتی علیه محمد شبان طرقبه فرزند مراد علی شماره ملی ۰۹۳۵۰۴۰۷۶۵ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۳،۱۰،۰۹ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار مالکیت محمد شبان طرقبه مالک عرصه و اعیان متن سهم: تمامت ۲۵۰ سهم مشاع از ۵۴۲۰۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۸۲۲ فرعی از ۶۶ اصلی بخش ۶ مشهد با شماره مستند مالکیت ۲۶۱۰۱ تاریخ ۱۳۸۸،۰۶،۲۳ سری سال ۲۴۷۳۱۲ که در صفحه ۳۱۴ دفتر املاک جلد ۳۸۳ ذیل شماره ۷۰۱۴۷ و تمامت ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۵۴۲۰۰ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۶۱۰۱ تاریخ ۱۳۸۸،۰۶،۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۸۵۸۵ سری سال که در صفحه ۶۷ دفتر املاک جلد ۵۲۶ ذیل شماره ۹۹۰۸۲ ثبت گردیده بازداشت گردید. برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فوق به ادرس جاده طرقبه به نقتدر جاده خاکی به سمت آرامستان طرقبه بعد از طی کردن حدود دو کیلومتر جاده خاکی و بعد از دامداری موسوم به کاشکی اراضی سمت راست جاده در زمان بازدید در اراضی آثار شخم و شیار در سالهای قبل قابل رویت بود ولی در حال حاضر خیر. ساخت و سازی ندارد و اراضی بایر می باشد با توجه به سند که بصورت مشاعی میباشد سهم بدهکار در طبیعت مشخص نشده، فاقد حق آبه و امتیازات آب و برق و گاز و تغییر کاربری با کاربری کشاورزی لذا با در نظر گرفتن جمیع جهات تمامت ۱۲۵۰ مهم مشاع از ششدانگ به مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل مبلغ سیصد میلیون تومان ارزیابی و قطعیت یافت.

مشخصات ملک: یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۲۲ فرعی از ۶۶ اصلی بخش ۶ ناحیه .. حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۵۴۲۰۰ متر مربع به حدود شمالا: مرزیت بطولهای ۱۰۵ یکصد و پنج متر ۳۳ سی وسه متر ۱۱۰ یکصد و ده متر سوم مرزیست بطول ۷۸ هفتاد و هشت متر به تپه ماهور شرقا: ، بطول ۳۶۶ سیصد و شصت و شش متر به به زمین مزروعی سید رضا ذبیح الله جنوبا : بطول ۷۰ هفتاد متر به راه عمومی غربا مرزیست بطولهای ۳۱۰ سیصد و ده مترو بطول ۲۹۸ دویست و نود و هشت متر به در امتداد راه عمومی

مشخصات مالکیت:

مالکیت محمد شبان طرقبه فرزند مراد علی شماره شناسنامه ۷۹۰۷ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم از کل سهم بعنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم: ۲۵۰ سهم مشاع از ۵۴۲۰۰ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۶۱۰۱ تاریخ ۱۳۸۸،۰۶،۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۷۳۱۲ سری سال که در صفحه ۳۱۴ دفتر املاک جلد ۳۸۳ ذیل شماره ۷۰۱۴۷ ثبت گردیده است.

مالکیت محمد شبان طرقبه فرزند مراد علی شماره شناسنامه ۷۹۰۷ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم از کل سهم بعنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم: ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۵۴۲۰۰ سهم ۶دانگ با شماره مستند مالکیت ۲۶۱۰۱ تاریخ ۱۳۸۸،۰۶،۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۸۵۸۵ سری سال که در صفحه ۶۷ دفتر املاک جلد ۵۲۶ذیل شماره ۹۹۰۸۲ ثبت گردیده است.

لذا مزایده تمامت ۱۲۵۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده به مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تحویل ملک ندارد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد .

م الف ۱۴۰۴،۷۴۵

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ آ-۱۴۰۴۱۰۲۹۶

حسن ابوترابی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز