رئیس جامعه اقامتگاه‌های بوم‌گردی خراسان رضوی در حالی از برخورد نشدن با واحدهای غیرمجاز گلایه دارد که مسئول اقامتگاه‌های بوم‌گردی استان از دادن تذکر و پلمب این واحدها خبر می‌دهد

نظارت از ایجاد بوم‌گردی‌های غیرمجاز عقب افتاد

فریده خسروی | در سال‌های اخیر شاهد افزایش چشمگیر اقامتگاه‌های بوم‌گردی در خراسان رضوی هستیم. با جست‌وجویی در فضای مجازی با صفحه‌هایی برای رزرو این اقامتگاه‌ها روبه‌رو می‌شویم و شاهد اختلاف فاحش قیمتی میان آن‌ها هستیم. این اختلاف قیمت‌ها گاهی به امکانات و دسترسی آن اقامتگاه‌ها به حرم مطهر رضوی نیز برمی‌گردد؛ اما اینکه در برخی اقامتگاه‌ها در شهرستان‌ها اجاره یک شب به ۱۹ تا ۲۱ میلیون تومان می‌رسد، خیلی جای تعجب دارد. در حالی که اقامتگاه‌های دیگر با بافت و فضای روستایی در برخی از شهرستان‌ها با قیمت‌های خیلی نازلی مانند شبی ۲۵۰ هزار تومان اجاره داده می‌شوند. این تفاوت‌ها در قیمت‌گذاری اقامتگاه‌های بوم‌گردی نشان‌دهنده نبود یک نظارت قوی و کارآمد است.

برای بررسی این موضوع و دیگر چالش‌های این حوزه به سراغ محمدحسن حسین‌پور، رئیس جامعه حرفه‌ای اقامتگاه‌های بوم‌گردی خراسان رضوی و نایب رئیس جامعه بوم‌گردی کشور رفتیم. او درباره بزرگ‌ترین چالش حوزه بوم‌گردی استان می‌گوید: مسئله بزرگی که در زمینه بوم‌گردی‌ها وجود دارد، واحدهای غیرمجاز و بدون مجوز هستند که سبب ایجاد چالش برای تمامی بوم‌گردی‌ها در استان و کشور شده‌اند. وقتی مشاهده می‌شود واحدهای غیرمجاز بدون پرداخت مالیات و گذراندن مراحل اداری فعالیت می‌کنند و هیچ برخوردی با آن‌ها صورت نمی‌گیرد، واحدهای مجاز نیز به سمت تمدید نکردن مجوزهایشان می‌روند تا از فشار اداره بهداشت و مالیات در امان باشند.

وی با بیان اینکه مسیر گرفتن مجوز تا حدودی تسهیل شده؛ اما هیچ نظارتی از نظر بهداشتی و قیمت‌گذاری بر واحدهای غیرمجاز وجود ندارد، می‌افزاید: این واحدها نه مالیات می‌پردازند و نه بیمه دارند و به راحتی فعالیت می‌کنند بدون اینکه کسی با آن‌ها برخورد کند. این وضعیت موجب می‌شود کسانی که مجوز دارند، تمایلی به تمدید مجوز بوم‌گردی نداشته باشند؛ زیرا وقتی می‌بینند فعالیت‌های غیرقانونی بدون برخورد باقی می‌مانند، انگیزه‌ای برای فعالیت قانونی ندارند.

رئیس جامعه حرفه‌ای اقامتگاه‌های بوم‌گردی خراسان رضوی تأکید می‌کند: ما پیگیری‌های زیادی از طریق اتاق بازرگانی، وزارت میراث فرهنگی، اداره کل میراث فرهنگی استان و اداره اماکن انجام داده‌ایم و راهکارهای فراوانی ارائه کرده‌ایم؛ اما متأسفانه تاکنون هیچ اقدام عملی صورت نگرفته و به نظر می‌رسد تمایلی برای برخورد با بوم‌گردی‌های غیرمجاز در دستگاه‌های دولتی وجود ندارد.

حسین‌پور با بیان اینکه اگر چالش واحدهای غیرمجاز مرتفع نشود، عملاً دیگر چالش‌ها در حوزه بوم‌گردی حل نخواهد شد، عنوان می‌کند: هدف اصلی اقامتگاه‌های بوم‌گردی، اشاعه فرهنگ‌های عامه و بومی به سایر جوامع است. وقتی صدها نام با عنوان بوم‌گردی بدون مجوز رسمی فعالیت می‌کنند، تمامی جامعه از جمله روستایی‌ها تحت تأثیر قرار می‌گیرند و کسانی که در بوم‌گردی‌ها ناهنجاری به وجود می‌آورند، متأسفانه به این موضوع دامن می‌زنند. مخاطب بوم‌گردی‌ها نیز وقتی وارد یک فضای روستایی و یک اقامتگاه بدون مجوز می‌شود، تصورش از بوم‌گردی این است که باید یک باند و اسپیکر با خودش ببرد و سروصدا راه بیندازد. این کار هم موجب تنش در فضای بومی می‌شود و هم مالکان اقامتگاه بوم‌گردی را دچار مشکل می‌کند.

عکس تزئینی است

نظارتی که خارج از بافت روستایی وجود ندارد

با توجه به صحبت‌های رئیس جامعه حرفه‌ای اقامتگاه‌های بوم‌گردی خراسان رضوی، مشکل اصلی و مهم اقامتگاه‌های بوم‌گردی در استان برخورد نکردن با بوم‌گردی‌های بدون مجوز است. برای پیگیری این موضوع از مسئولان دولتی به سراغ کمال خانی، مسئول اقامتگاه‌های بوم‌گردی خراسان رضوی رفتیم. او با بیان اینکه ۲۳۰ واحد اقامتگاه بوم‌گردی و سنتی در خراسان رضوی دارای پروانه و فعال هستند، می‌گوید: تراکم اقامتگاه‌های سنتی و بوم‌گردی‌های استان در شهرستان‌های طرقبه‌شاندیز و گناباد است که در راستای پیشگیری از تزاحم میان گردشگر و جامعه محلی، به مدیران واحدهای اقامتی آموزش‌های لازم داده شده و دوره‌های آموزشی با عنوان تور تعالی برگزار می‌شود.

مسئول اقامتگاه‌های بوم‌گردی خراسان رضوی درباره واحدهای غیرمجاز بوم‌گردی در استان نیز خاطرنشان می‌کند: با توجه به اینکه برخی واحدها توجیه نیستند یا در خارج از بافت روستایی قرار دارند، عملاً نمی‌شود برای آن‌ها کاری انجام داد و به صورت غیرمجاز فعالیت می‌کنند؛ اما با پیگیری‌های انجام شده و مطالبه جوامع محلی و گردشگری، به واحدهای غیرمجاز تذکرها و اخطار لازم داده شده و در برخی موارد با همکاری دستگاه قضایی و فراجا واحدهای غیرمجاز پلمب شده‌اند. جلسات زیادی نیز مبنی بر ارائه ندادن خدمات به این واحدها انجام شده تا جلو فعالیت آن‌ها گرفته شود.

خانی همچنین متذکر می‌شود: توسعه سریع و نبود نظارت منجر به بروز چالش‌هایی در اقامتگاه‌ها شده که به جای حفظ فرهنگ بومی به سمت ارائه خدمات شبه‌هتلی و فقط تجاری رفته و از زیست‌بوم فرهنگی و سنتی روستایی-منطقه‌ای فاصله گرفته و بدون رعایت اصول ساخت و ساز با مصالح بومی و سازگار با طبیعت، موجب تخریب مناطق طبیعی و نمای زیبای منظری روستایی شده‌اند.

وی خاطرنشان می‌کند: رسالت اصلی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی حمایت از فعالان و سرمایه‌گذاران حوزه گردشگری است و با عنایت به حفظ و احیای بناها و آثار تاریخی با ایجاد ظرفیت‌های اقامتی و ترویج هنرهای سنتی و صنایع دستی در موضوع مقاصد جدید سفر در برخی از روستاها و شهرها با مشارکت دهیاران و دستگاه‌های متولی و اعطای تسهیلات و کمک‌های فنی برای تبدیل خانه‌های قدیمی دارای معماری خاص بومی، تلاش شده در جذب گردشگران خارجی و داخلی گام برداشته شود و این موضوع در دستور کار ما قرار گرفته است.

مسئول اقامتگاه‌های بوم‌گردی خراسان رضوی در پاسخ به این پرسش که میهمانان تاکنون چه چالش‌هایی را برای جامعه محلی ایجاد کرده‌اند، اظهار می‌کند: در بیشتر موارد گردشگران برای بهره‌مندی از ظرفیت‌های فرهنگی، اجتماعی و تفریحی مناطق و روستاها در بوم‌گردی‌ها اسکان داده می‌شوند و آداب میهمانی را رعایت می‌کنند و به ندرت پیش آمده که آن‌ها برای جامعه و میزبان محلی چالش به وجود بیاورند. همچنین با توجه به غنای فرهنگی ایران، گردشگران و جوامع محلی، زیست مسالمت‌آمیزی را هنگامی که گردشگر در کنار جامعه محلی حضور دارد، تجربه می‌کنند. افزون بر این، فرهنگ میهمان‌نوازی در روستاها به گونه‌ای است که احترام خاصی برای میهمان قائل هستند. این حتی بر ساختار معماری و سبک زندگی روستایی تأثیرگذار است تا جایی که یک اتاق را به‌عنوان میهمانخانه در نظر می‌گیرند و این اتاق بهترین اتاق واحدهای مسکونی روستایی است.

خانی همچنین می‌افزاید: بوم‌گردی‌ها به‌عنوان کانون فرهنگ برای توسعه گردشگری پایدار در روستاها منجر به مهاجرت معکوس از شهر به روستا شده و بستری برای اشتغال جوامع محلی و رونق اقتصادی را فراهم کرده‌اند. برنامه‌ریزی برای توسعه اقامتگاه‌های سنتی و بوم‌گردی با هدف حفظ و احیای بافت‌های با ارزش تاریخی روستایی و شهری، مرمت و بهسازی عمارت‌ها و خانه‌های قدیمی، حفظ هویت بومی و محیط زیست در نواحی روستایی و اشاعه فرهنگ ایرانی-اسلامی و همچنین آشنایی با سبک زندگی، آداب و رسوم، غذاهای محلی و حس آرامش و ایجاد اشتغال روستاییان بوده است.

با توجه به صحبت‌های مطرح شده، سرعت ایجاد بوم‌گردی‌های غیرمجاز از سرعت نظارت بر آن‌ها توسط نهادهای مسئول در این حوزه سبقت گرفته و موجب شده با وجود اخطارها و پلمب‌های صورت گرفته، هنوز دغدغه جامعه بوم‌گردی استان، وجود این واحدهای غیرمجاز باشد. برای رفع این دغدغه و جلوگیری از سوءاستفاده‌ها در این زمینه نیاز است سرعت نهادهای نظارتی در این راستا بیش از گذشته شود تا در آینده شاهد تمدید نکردن پروانه واحدهای مجاز و افزایش بوم‌گردی‌های غیرمجاز نباشیم.

آیت‌الله علم‌الهدی در چهاردهمین نشست هم‌اندیشی نخبگان مطرح کرد

فرهنگ دفاع مقدس رمز اقتدار انقلاب

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی با تأکید بر اینکه «فرهنگ دفاع مقدس رمز اقتدار انقلاب اسلامی است» گفت: بقای ۴۶ ساله نظام جز با امدادهای الهی، ایثار ملت و تدبیر رهبر معظم انقلاب میسر نبوده و امروز نیز انتخابات، دروازه اصلی مردم‌سالاری دینی و سنگر پاسداری از این دستاوردهاست.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در چهاردهمین نشست هم‌اندیشی نخبگان یادآور شد: در هشت سال دفاع مقدس همه آرمان‌های انسانی در قالب فرهنگ دینی متجلی شد. اگر این فرهنگ پس از جنگ در جامعه نهادینه می‌شد، امروز اقتصاد مصرف‌زده و مشکلات معیشتی گریبانگیر ما نبود. متأسفانه بعد از دفاع مقدس، شعارهایی مانند «شهر ما، خانه ما» با تصویرسازی‌های گل و بلبل وارد فرهنگ عمومی شد و به تدریج آن فرهنگ ایثار به حاشیه رفت. با این حال، بقای همان روحیه و توجه به خدا و امام زمان(عج) سبب شد امداد الهی همچنان شامل حال ما باشد.

وی به نقش بی‌بدیل رهبر معظم انقلاب در دوران دفاع مقدس و پس از آن پرداخت و افزود: یکی از فرماندهان نقل می‌کرد که در دوران جنگ، حضرت آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای به‌عنوان رئیس شورای عالی دفاع، جزئی‌ترین مسائل عملیات‌ها را پیش‌بینی می‌کردند و با تدبیر کامل دستورات لازم را می‌دادند. وقتی جنگ ۱۲ روزه آغاز شد و ایشان در مقام فرمانده کل قوا مدیریت کردند، همان صلابت، همان تدبیر و همان روحیه دوران جنگ را مشاهده کردیم. ۴۰ سال گذشته؛ اما هیچ نشانی از ضعف یا فرسودگی در ایشان دیده نمی‌شود.

اخبار

پیگیری جدی توسعه زیرساخت‌های زیارت و گردشگری در خراسان رضوی

معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استاندار خراسان رضوی بر ضرورت توسعه زیرساخت‌ها و نظارت دقیق بر اجرای پروژه‌های زیارت و گردشگری تأکید کرد.

حجت‌الاسلام علی عسکری در حاشیه مراسم آغاز برنامه‌های روز جهانی جهان‌گردی و هفته گردشگری در آرامگاه فردوسی، با اشاره به فعالیت کارگروه ملی زیارت تصریح کرد: توسعه زیرساخت‌هایی همچون قطار سریع‌السیر مشهد-تهران، پروژه قطار برقی حرم تا حرم و افزایش ناوگان قطار شهری مشهد از جمله مصوبات مهمی است که به‌صورت جدی در دست پیگیری قرار دارد. در نشست اخیر با وزیر کشور، موضوع استمرار خدمات اربعین و تأمین نیازهای زائران به ویژه در دهه پایانی ماه صفر به تصویب رسید.

سیدجواد موسوی، مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در این مراسم گفت: هفته گردشگری امسال با برگزاری ۱۱۲ برنامه و با محور تمرکز بر موضوع تحول پایدار در استان برگزار می‌شود.

ضرورت اولویت‌بندی طرح‌های عمرانی و تسریع در تکمیل پروژه قطار حومه‌ای مشهد-گلبهار-چناران

در میز تخصصی مسکن و راه، اولویت‌بندی طرح‌های عمرانی خراسان رضوی و تسریع در تکمیل پروژه قطار حومه‌ای مشهد گلبهار-چناران تا افق ۱۴۰۶ مورد تأکید قرار گرفت.

علیرضا قامتی، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار در میز تخصصی مسکن و راه اظهار کرد: با توجه به محدودیت منابع و فراوانی پروژه‌ها در استان، ضروری است اولویت‌بندی دقیق صورت بگیرد.

شهرام ملکی، معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اهمیت پروژه قطار حومه‌ای مشهد-گلبهار-چناران گفت: این طرح به عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های حمل و نقلی استان در توسعه شهری و مدیریت سرریز جمعیت نقش ویژه‌ای دارد.

سفر هیئت تجاری شرکت بذر و نهال رضوی به تاجیکستان

مدیرعامل شرکت دانش‌بنیان بذر و نهال رضوی از سفر هیئت تجاری این شرکت به جمهوری تاجیکستان با هدف آغاز همکاری‌های جدید در حوزه صادرات نهاده‌های کشاورزی، بذر و نهال خبر داد.

به گزارش آستان نیوز، احمدرضا پیله‌ور اظهار کرد: این سفر با سه رویکرد اصلی انجام شد که مذاکره با طرف تاجیکستانی به منظور توسعه مراودات تجاری در زمینه تأمین و صادرات انواع بذر و نهاده، نخستینِ آن بود. امضای توافق‌نامه با یکی از شرکت‌های تاجیکستانی برای صادرات انواع بذر، نهال و نهاده‌های تولیدی شرکت بذر و نهال رضوی، یکی از نتایج این مذاکرات به شمار می‌آید.

انتقاد از تعلل شهرداری در واگذاری زمین‌های اطراف حرم مطهر رضوی برای پارکینگ

صد و شصت و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی این شهر روز گذشته برگزار شد و خلیل موحدی، عضو شورای اسلامی شهر مشهد در قالب تذکری به شهردار اظهار کرد: بنا بر اخبار واصل شده، شهردار مشهد با کنار گذاشتن یک نیروی باتجربه، به دنبال انتصاب یک فرد سیاسی است که با تذکر به او این کار را ممنوع می‌دانیم.

موسی‌الرضا حاجی بگلو، یکی دیگر از اعضای شورای اسلامی شهر مشهد نیز گفت: با وجود کمبود پارکینگ برای زائران حرم مطهر رضوی و زمین‌های خالی متعلق به شهرداری در اطراف حرم مطهر رضوی؛ اما هیچ تصمیمی برای آن گرفته نمی‌شود.

وی گفت: اجرای تفاهم‌نامه سال ۱۳۹۹ مبنی بر ساخت ساختمان اداری-فرهنگی برای مرکز امور رسیدگی به مساجد تصویب شد. لایحه دوفوریتی با موضوع نحوه تسویه بدهی شهرداری مشهد به بانک شهر، به ارزش ۲ همت در قالب واگذاری زمین و طرح ایمن‌سازی ساختمان هم با رأی اعضای شورای شهر به تصویب رسید.

مجمع انتخاباتی ریاست هیات ورزش روستایی، عشایری و بازی های بومی محلی استان خراسان رضوی

در نظر است مجمع انتخاباتی ریاست هیات ورزش روستایی، عشایری و بازی های بومی محلی استان خراسان رضوی برگزار گردد لذا از کلیه علاقمندان واجد شرایط دعوت به عمل می آید از مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ تا پایان ساعت اداری مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ (هفت روز کاری) با در دست داشتن مدارک درج شده در سایت، شخصا جهت ثبت نام به دبیر خانه مجامع انتخابات هیات های ورزشی مستقر در اداره کل ورزش و جوانان استان مراجعه نمایند.

جهت اطلاع از شرایط و مدارک مورد نیاز به سایت خبری اداره کل ورزش و جوانان استان به آدرس https://khorasanrazavi.msy.gov.ir/ مراجعه نمائید.

روابط عمومی هیات ورزش روستایی، عشایری و بازی های بومی محلی استان خراسان رضوی

۱۴۰۴۱۰۲۷۵ ف

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مهر انقلاب ایبورد

بدینوسیله از کلیه اعضا در جلسه مجمع عمومی فوق الذکر که در مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ روز چهارشنبه ساعت ۱۶ در مکان دفتر شورای اسلامی برگزار میگردد حضور بهم رسانند اعضا محترمی که امکان حضور ندارند می‌توانند حق حضور و رأی خود را به شخص دیگر واگذار نماید که در این صورت هرعضو و غیر عضو فقط یک وکالت میتواند داشته باشد بدین منظور وکیل و موکل روز قبل از مجمع در ساعت اداری به دفتر تعاونی مراجعه وفرم مربوط را تکمیل نمایید.

دستور جلسه :

۱- گزارش هیات مدیر ه و بازرس

۲- طرح تمدید مدت تعاونی

۳- طرح تغییر ماده ۱۲شرایط اختصاصی عضویت

هیات مدیره

۱۴۰۴۱۰۳۳۲ ب

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه و مجمع عمومی فوق العاده شرکت باغداری کشاورزی سرافرازان احرار خراسان رضوی به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۰۹۵۷۴ و به شماره ثبت ۳۵۵۱۴ (نوبت اول)

بدین وسیله از سهامداران و نمایندگان محترم سهامداران دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) که راس ساعت۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ و مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) که راس ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ ابتدای جاده دولت آباد باغستان احرار برگزار می شود حضور به هم رسانید .

الف) دستور کار مجمع عمومی عادی سالیانه :

۱ – استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت در خصوص عملکرد منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

۲ – بررسی و تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

۳ – انتخاب بازرس اصلی و علی البدل ۴ – انتخاب روزنامه کثیر الانتشار

۵ – تصمیم گیری در خصوص سایر مواردی که در حدود و اختیارات مجمع عمومی عادی باشد .

ب) دستور کار مجمع عمومی فوق العاده :

۱ – اصلاح ماده ۴ اساس نامه (تغییر محل اصلی شرکت)

هیئت مدیره

۶۲۱۰۱۴۰۳۱۲ ب

نیازمندیها
ویژه ۳ استان خراسان

درهای اتوماتیک
میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های
درب اتومات
شیشه ای، جکی، ریلی، کرکره ای، راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳
۳۸۶۹۶۸۶۸
۱۴۰۴۰۰۲۰۴ ف

آسانسور
صعود آسانبر صدرا
نصب، اجرا، سرویس ونگهداری انواع آسانسور
۳۸۸۲۴۴۹۴
۱۴۰۴۰۱۰۳

کرایه خودرو
کرایه اتومبیل علیرضا شاهزیانی
خودرو با راننده و بدون راننده ایرانی و خارجی (رهنورد)
۰۹۱۵۵۱۱۵۶۹۲-۳۶۰۲۶۶۹۶
۱۴۰۴۰۱۱۷۲۴ ف