خبر

قدردانی جانشین مدیر عالی حرم مطهر رضوی از آتش‌نشانان این بارگاه قدسی

همزمان با هفتم مهر ماه، روز آتش‌نشان، جانشین مدیر عالی حرم مطهر رضوی در بازدید از پایگاه آتش‌نشانی حرم مطهر امام رضا(ع) از تلاش‌ها و خدمات آتش‌نشانان این مجموعه قدردانی کرد.

به گزارش آستان‌نیوز، صبح روز ۷ مهر ماه جانشین مدیر عالی حرم مطهر رضوی به همراه خلیل کاظمی؛ رئیس سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی، محمد قاسمی زهان؛ مدیر بحران و پدافند غیرعامل آستان قدس رضوی و جمعی از مدیران حرم مطهر رضوی از امکانات و روند فعالیت پایگاه آتش‌نشانی حرم مطهر بازدید کردند.

در این بازدید جانشین مدیر عالی حرم مطهر رضوی با اشاره به نقش نیروهای آتش‌نشان در حرم منور، تصریح کرد: با توجه به حجم حضور زائران و مجاوران در اماکن متبرکه، کوچک‌ترین خلأ یا تعلل در ارائه خدمت در حوزه آتش‌نشانی می‌تواند پیامدهای گسترده و ناگواری به همراه داشته باشد؛ از این رو نقش نیروهای این مجموعه بسیار حیاتی و قابل قدردانی و ستودنی است.

وی با تأکید بر ضرورت آموزش‌های مستمر و استفاده از ظرفیت خادمان و خادمیاران در زمینه امداد و ایمنی افزود: پایگاه آتش‌نشانی حرم منور باید به‌عنوان خط مقدم ایمنی همواره آماده و مجهز باشد و برای سناریوهای مختلف بحران، برنامه‌ریزی دقیق داشته باشد.

محمد قاسمی زهان، مدیر بحران و پدافند غیرعامل آستان قدس رضوی نیز در حاشیه این بازدید با تأکید بر ضرورت افزایش سرعت واکنش و دسترسی آتش‌نشانان گفت: باید زمینه را برای ورود پایگاه آتش‌نشانی به داخل محدوده حرم مطهر آماده کنیم تا نیروهای عملیاتی بتوانند در کوتاه‌ترین زمان ممکن در محل حادثه حضور داشته باشند.

خلیل کاظمی، رئیس سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی با بیان خاطراتی از فعالیت‌های ابتدایی پایگاه اظهار کرد: در سال‌های نخست، تجهیز پایگاه آتش‌نشانی با مشکلات زیادی همراه بود و برخی خودروها و تجهیزات ابتدایی مانند پلتفرم‌های ساده برای عملیات فراهم شد، اما تلاش و پشتکار نیروهای آتش‌نشانی و همکاری مدیران وقت موجب شد امروز شاهد توسعه و تجهیز گسترده این مجموعه باشیم.

وی افزود: این مسیر نشان از این دارد که توجه به ایمنی و آمادگی در هر شرایطی باید در اولویت باشد و پایگاه آتش‌نشانی حرم مطهر باید توان لازم برای مقابله با هر نوع حادثه احتمالی را داشته باشد.

علیرضا خردمند، رئیس امور ایمنی و آتش‌نشانی حرم مطهر رضوی نیز گزارشی از روند فعالیت‌های پایگاه ارائه داد و بر ضرورت تقویت تجهیزات عملیاتی و نیروی انسانی تأکید کرد تا آمادگی حداکثری این مجموعه برای مواجهه با هر نوع حادثه احتمالی حفظ شود.

روایتی از فعالیت شیرمردانی که شبانه‌روز در گوشه و کنار حرم مطهر رضوی آماده‌اند

آتش‌نشانان، امانتداران مردم در محضر امام رضا علیه‌السلام

واحد آتش‌نشانی حرم مطهر زیرمجموعه‌ای از سازمان عمران و نگهداری آستان قدس رضوی است. مأموریت اصلی آن نه فقط مهار آتش که مدیریت هر حادثه‌ای است که می‌تواند جان زائران یا سلامت فضای مقدس را تهدید کند.

به گزارش آستان‌نیوز، در میان خیل زائرانی که با دل‌های مشتاق به سمت صحن‌ها و رواق‌های حرم مطهر امام رضا(ع) روانه می‌شوند، کمتر کسی به پشت صحنه‌ای فکر می‌کند که بخشی از امنیت و آرامش این جمعیت میلیونی را تضمین می‌کند. در کنار خادمانِ لبخند به لب، گروهی دیگر حضور دارند که لباسشان سبز یا سفید نیست، اما رسالتشان کمتر از خدمت در جوار بارگاه منور رضوی نیست. آن‌ها همان آتش‌نشانانی هستند که شبانه‌روز در گوشه و کنار حرم قدسی آماده‌اند؛ بی‌ادعا، بی‌نام و نشان و همیشه در سایه.

سید مرتضی فاطمیان - عکس رضوی

■ شروع یک روز کاری؛ از سلام تا آماده‌باش

ساعت هنوز به ۷ صبح نرسیده که علیرضا خردمند یکی از آتش‌نشان‌های باسابقه و رئیس امور ایمنی و آتش‌نشانی حرم مطهر رضوی، پیش از ورود به ایستگاه کوچکشان در بخشی از پارکینگ خدام و پیش از آنکه لباس کارش را بپوشد، مثل همیشه راهش را به سوی صحن انقلاب کج می‌کند. نگاهش به گنبد طلا می‌افتد، لب‌هایش تکان می‌خورد و دعای کوتاهی را زیر لب زمزمه می‌کند: «یا امام رضا(ع)، امروز هم کمکم کن که شرمنده‌ات نشوم». پس از این سلام صبحگاهی، به واحد آتش‌نشانی حرم می‌رود. این واحد کوچک اما مجهز به تجهیزات و خودروهای مورد نیاز و جدید، آماده امدادرسانی به هر نقطه‌ای از حرم منور است. به محض ورود به این ایستگاه قفسه‌های تجهیزات پرابهت، خودروهای مخصوص و نقشه‌های روی دیوار نظر شما را جلب می‌کند و در دل ایستگاه تیم آماده شیفت روز را پیش روی خود می‌بینید. خردمند و همکارانش آماده‌اند تا در کسری از دقیقه لباس مخصوص بپوشند؛ کلاه، دستکش و ابزارهای کوچک همراهشان همیشه در دسترس است. آماده‌باش از همین لحظه آغاز می‌شود.

■ ساختار یک واحد کم‌حاشیه اما حیاتی

واحد آتش‌نشانی حرم مطهر زیرمجموعه‌ای از سازمان عمران و نگهداری آستان قدس رضوی است. مأموریت اصلی آن نه فقط مهار آتش که مدیریت هر حادثه‌ای است که می‌تواند جان زائران یا سلامت فضای مقدس را تهدید کند: از حریق‌های کوچک در پارکینگ‌های حرم مطهر گرفته تا امداد و نجات سبک و حتی راهنمایی برای تخلیه اضطراری.

این ایستگاه کوچک اما مجهز با خودروهای جمع و جور و تجهیزات ویژه آماده‌اند تا در چند دقیقه به هر نقطه حرم منور برسند. طراحی این تجهیزات متناسب با بافت خاص معماری حرم مطهر است؛ جایی که راهروها باریک‌اند و ازدحام زائران امکان ورود خودروهای بزرگ را نمی‌دهد. آخرین عضو این ایستگاه یک دستگاه خودرو پیکاپ و تجهیز آن به سیستم اطفای حریق واترمیست است تا این خودرو پیشرو با چابکی بالا در حداقل زمان به محل حادثه برسد.

آتش‌نشان‌ها خاطراتی دارند که کمتر روایت شده است. خردمند می‌گوید: «یک بار در ایام نوروز، درست در شلوغ‌ترین ساعت صحن آزادی، یک دستگاه برقی در یکی از غرفه‌ها دچار اتصالی شد. دود به سرعت بلند شد و نظر مردم را داشت به خود جلب می‌کرد. ما در کمتر از چند دقیقه رسیدیم. آن قدر سریع آتش را مهار کردیم که بیشتر زائران حتی متوجه نشدند چه اتفاقی افتاده. برایشان فقط یک صحنه ازدحام کوتاه بود. اما اگر دو دقیقه دیرتر می‌رسیدیم، آتش می‌توانست به غرفه‌های مجاور سرایت کند و جان صدها نفر به خطر بیفتد».

این روایت‌ها نشان می‌دهد امنیت زائران گاهی در گرو چند ثانیه واکنش درست و بهنگام است. بخش مهمی از مأموریت آتش‌نشانی حرم منور، آموزش خادمان و کارکنان است. آن‌ها در دوره‌هایی یاد می‌گیرند چگونه در نخستین لحظات بروز حادثه، بدون هراس عمل کنند. یکی از مسئولان آموزش می‌گوید: «اگر حادثه‌ای رخ دهد، ما ممکن است در همان لحظه چند صد متر با محل فاصله داشته باشیم، پس این آموزش‌ها کمک می‌کند نیروهای حاضر در صحن‌ها، زمان طلایی را از دست ندهند».

هر چند ماه یک بار آتش‌نشان‌ها در صحن‌ها و رواق‌ها مانورهایی با سناریوهای مختلف برگزار می‌کنند. صحنه‌هایی که شاید برای زائران غافلگیرکننده باشد: دویدن نیروها با لباس کامل و خاموش کردن شعله‌های کوچک تمرینی. این مانورها گاهی با تشویق و تحسین مردم همراه می‌شود.

خردمند لبخند می‌زند و می‌افزاید: «یک بار وقتی مانور تمام شد، پیرمردی جلو آمد، دستم را گرفت و گفت: خدا خیرتان بدهد. ما خیالمان راحت است که شما اینجایید». برای آتش‌نشان‌ها همین جمله‌ها کافی است؛ پاداشی که با هیچ حقوق و مزدی قابل مقایسه نیست.

■ شب‌های آرام، آماده‌باش بی‌وقفه

وقتی شب می‌شود و زائران یکی‌یکی از صحن‌ها خارج می‌شوند، کار آتش‌نشان‌ها تازه آغاز می‌شود. شیفت شب فضایی متفاوت دارد؛ سکوتی معنوی در کنار گوش به زنگی همیشگی. در این ساعات، آتش‌نشانان گوش به زنگ اتاق کنترل با دوربین‌ها و سامانه‌های هوشمند هستند که همه ورودی‌ها و رواق‌ها را پایش می‌کند. یکی از آتش‌نشان‌های شیفت شب تعریف می‌کند: «گاهی در نیمه‌شب، وقتی زائران کمترند، بیشتر به صحن‌ها و پارکینگ‌ها سر می‌زنیم؛ حضور زیاد خودروهای زائران در پارکینگ‌ها ضرورت این رسیدگی را بیشتر می‌کند. پیشگیری همیشه مهم‌تر از مقابله است».

■ احساس خدمت در جوار امام مهربانی‌ها

اما آنچه آتش‌نشان بودن در حرم منور را از هر جای دیگری متفاوت می‌کند، حس خدمت در جوار امام رضا(ع) است. بیشتر آتش‌نشان‌ها اعتراف می‌کنند با همه سختی‌ها و خطرها، همین همجواری دلشان را قرص می‌کند.

خردمند می‌گوید: «هر بار که وارد حرم منور می‌شوم، یک حس عجیبی دارم. انگار مسئولیت من فقط حفظ جان مردم نیست؛ بلکه یک جور امانت‌داری در محضر امام رضا(ع) است. همین فکر سبب می‌شود حتی در سخت‌ترین شرایط هم ناامید نشوم».

سیستم ایمنی و آتش‌نشانی حرم منور امام رضا(ع) به عنوان الگویی برای دیگر اماکن مذهبی معرفی می‌شود. کارشناسان معتقدند ساختار این واحد، با وجود پیچیدگی‌های معماری و حجم بالای زائران، یکی از منحصر به فردترین نمونه‌های مدیریت ایمنی در اماکن مقدس است. در جلسات مشترک با مسئولان عتبات عالیات عراق نیز بارها تجربه‌های مشهد به عنوان الگو مطرح شده است.

■ یاد یاران رفته؛ پیوند با فرهنگ ایثار

در دل این جمع، یاد شهدای آتش‌نشان همیشه زنده است. هر سال در ایام شهادت شهدای پلاسکو و اخیراً شهادت رضا فخریان، آتش‌نشان مشهدی که کمتر از یک ماه پیش در حادثه مهار حریق جان خود را از دست داد، واحد آتش‌نشانی حرم مطهر مراسمی برگزار می‌کند. برای این نیروها، یاد یاران رفته نه تنها یک رسم اداری که بخشی از هویتشان است؛ چراکه آن‌ها خود را ادامه‌دهنده راه همان ایثارگران می‌دانند.

زائران شاید کمتر متوجه حضورشان شوند. لباسشان شبیه خادمان نیست، نامشان در تریبون‌ها برده نمی‌شود و جایگاهشان در صف‌های تشریفات نیست، اما هر ثانیه‌ای که در جوار حرم منور می‌گذرد، زیر سایه هوشیاری آن‌هاست. آتش‌نشان‌های حرم مطهر، نگهبانان بی‌ادعایی‌اند که رسالتشان از خاموش کردن آتش فراتر می‌رود؛ آن‌ها پاسداران امنیت، آرامش و جان میلیون‌ها زائرند و شاید بزرگ‌ترین پاداششان، همان لحظه‌ای است که با نگاهی آرام از سوی یک زائر مواجه می‌شوند؛ نگاهی که بی‌آنکه کلامی بر زبان بیاورد، می‌گوید: «خدا خیرتان بدهد».

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان نور آباد _ سری ۳۲۲ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نورآباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۰۷/۰۸) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۷/۲۳)

۱_ تقاضای «اکرم سبزی خوشنامی» فرزند «دوست مراد» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت» بمساحت "۲۱۴.۷۹۱" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۵» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمد بگ میرزایی»

۲_ تقاضای «حسین بهرامی منفرد» فرزند "محمد مراد" نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت» بمساحت «۲۰۰.۱۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۵» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمد علی و نوروز نوریان»

۳_ تقاضای «جواد حسین پور» فرزند «هاشم» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت" بمساحت "۲۶۲.۲۲" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۵» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «لطفعلی فتحی»

۴_ تقاضای «جمعه مهرابیان علی آبادی» فرزند "دوستعلی" نسبت به «ششدانگ یکباب عمارت» بمساحت «۱۱۱.۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۵» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آخه کرم زمانی»

۵_ تقاضای "رحمان علی شلانی" فرزند «نظر علی» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت» بمساحت «۸۳.۳۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره " " فرعی از «۱۵۵» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه "آخه کرم زمانی"

۶_ تقاضای «غلام سیفی» فرزند «گنجعلی» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت» بمساحت «۷۷.۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۵» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه "دولت یار زمانی"

۷_ تقاضای «علی کرم حسن زاده» فرزند «عزیز بگ» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت» بمساحت «۱۶۱.۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۵» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آخه کرم زمانی»

۸_ تقاضای «زهرا طاهری» فرزند «اسکندر» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت» بمساحت «۱۷۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره " " فرعی از «۱۵۵» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبدل خان قیصری»

۹_ تقاضای «روح اله بختیاری سرابی» فرزند «غلام حسین» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت» بمساحت «۱۹۴.۴۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۱۵۶» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه "حاتم بگ نوری"

۱۰_ تقاضای «علی میرزانژاد» فرزند «داراب» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۵۲۶.۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۶» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاجی علی رضایی»

شناسه آگهی: ۲۰۱۱۲۵۴ آ-۱۴۰۴۱۰۴۶۶

حسین خزایی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک نورآباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
صورت مجلس افرازی پلاک ثبتی ۳۹۳۰ فرعی از ۲۳ اصلی بخش دو خلیل آباد

در اجرای دستور وارده شماره ۳۳،۱۴۰۴،۱۱۳۷ مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۳ مبنی بر افراز آقای حامد حیاتی به میزان ۰،۴۰۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۹۳۰ فرعی از ۱۲۳۶ فرعی از ۲۳ اصلی بخش دو خلیل آباد واقع در حوزه ثبتی خلیل آباد.اینجانبان جواد شرفی بعنوان نماینده ثبت و یونس اشوری بعنوان نقشه بردار ثبت در معیت مالک در تاریخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۷ از محل وقوع ملک واقع در خلیل آباد نزدیک میدان امام حسین (ع) نقشه ترسیمی با وضعیت محل تطبیق داده شد و عدم تعارض ، تجاوز ، جابجایی ، لغزندگی و عدم مغایرت با مجاورین احراز گردید . لذا با توجه به ، با رعایت آئین نامه قانون افراز قانون ثبت و سایر بخشنامه ها و دستورالعمل های صادره سازمان ، نحوه و میزان مالکین مالکین و حدود مشخصات قطعه افرازی بشرح ذیل اعلام می گردد.

مالکین مشاعی مشخصات مالکیت : ۱- مالکیت حامد حیاتی فرزند علی رضا به شماره شناسنامه ۲۱ و شماره ملی ۰۹۰۲۵۳۵۴۳۹ تاریخ تولد ۱۳۶۴ صادره از کاشمر با جز سهم چهارصد و پنج هزارم دانگ مشاع از ششدانگ به مساحت کل ششدانگ ۲۴۴،۶۰ متر مربع می باشد با شماره مستند مالکیت ۴۸۴۳ تاریخ ۱۴۰۴،۰۳،۱۷ دفترخانه ۱ خلیل آباد موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۸۰۳۷ ج۱۴۰۳ ثبت گردیده است.

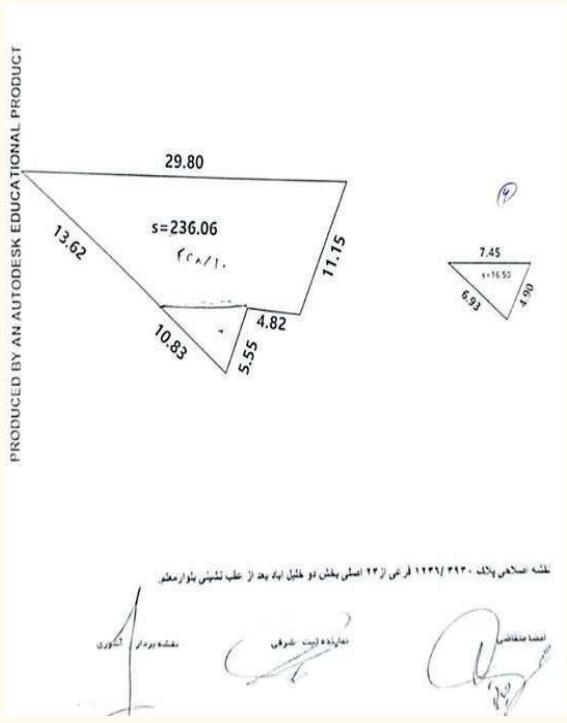
مشخصات قطعه افرازی : ۱- ششدانگ یک واحد تجاری (که طبق طرح تفضیلی شهرداری دارای کاربری صنعتی می باشد) ، قطعه ۱ افرازی به شماره پلاک ۵۷۰۴ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۹۳۰ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۶،۵۰ متر مربع . با حدود اربعه : شمالا درب و دیواریست بطول (۷،۴۵) متر به بلوار معلم شرقا دیواریست بطول (۴،۹۰) متر به شماره یک هزار و دویست و سی و شش فرعی جنوبا فاقد حد غربا دیواریست بطول (۶،۹۳) متر به پلاک شماره بیست و سه اصلی حقوق ارتفاقی ندارد . که این قطعه ششدانگ در سهم اختصاصی اقای حامد حیاتی قرار گرفت .

حدود باقیمانده پلاک ۳۹۳۰ فرعی از ۲۳ اصلی : ششدانگ یک باب مسکونی به شماره پلاک ثبتی باقیمانده ۳۹۳۰ فرعی از ۱۲۳۶ فرعی از ۲۳ اصلی ، واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک خلیل آباد به مساحت ۲۲۸،۱۰ متر مربع که کل ششدانگ باقیمانده پلاک ۳۹۳۰ فرعی در طرح تعریض بلوار معلم قرار گرفت واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان خلیل اباد به حدود اربعه : شمالا : دیواریست بطول ۲۹،۸۰ متر به بلوار شرقا دیوار بدیوار بطول ۱۱،۱۵ متر به شماره ۱۲۳۶ فرعی جنوبا دیواریست بطول ۴،۸۲ متر به شماره ۱۲۳۶ فرعی غربا در سه قسمت که قسمت اول آن شرقی است اول دیواریست بطول ۵،۵۵ متر به شماره ۱۲۳۶ فرعی دوم دیواریست بطول ۱۰،۸۳ متر به معبر سوم دیواریست بطول۱۳،۶۲ متر به معبر حقوق ارتفاقی : ندارد . که این قطعه در سهم شهرداری خلیل آباد مستقر گردید .

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
رای افراز

در مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۰۷ مورد تقاضای افراز آقای حامد حیاتی فرزند علی رضا به نسبت چهارصد و پنج هزارم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مسکونی که فعلا بصورت یک واحد تجاری است (که طبق طرح تفصیلی شهرداری دارای کاربری صنعتی می باشد) قسمتی از شماره پلاک ۳۹۳۰ فرعی از ۱۲۳۶ فرعی از ۲۳ اصلی بخش دو خلیل آباد توسط اینجانب علی خدادادی رئیس ثبت اسناد خلیل آباد مورد رسیدگی قرار گرفت ، لذا برابر ماده ۲ قانون افراز و ماده ۵ آئین نامه افراز رای بر قبول افراز صادر می شود . برابر ماده ۶ آئین نامه افراز صورت مجلس افرازی به همراه نقشه به مالکین مشاعی ابلاغ شود . آ-۱۴۰۴۱۰۴۷۰

علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد



آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۹۸۰۰۳۱۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۵۵۳۵ بایگانی (۹۸۰۰۳۱۱) له سمانه رافت نیا فرزند مهدی به شماره ملی ۰۹۴۱۴۳۳۱۱۰ به موجب سند ازدواج شماره ۲۸۹۸۵ - ۱۳۷۴،۰۸،۲۱ دفترخانه ازدواج شماره ۹۰ و طلاق شماره ۸۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی در قبال تعداد ۳۱۳ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی علیه مهدی عطارزاده علیا فرزند یحیی شماره ملی ۰۹۳۲۲۰۵۶۳۱ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۶ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار تمامت پلاک ثبتی ۲۹۴۲ فرعی ۱۰ اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز مالکیت مهدی عطارزاده علیا فرزند یحیی شماره شناسنامه ۵۷۲۸۰ تاریخ تولد ۱۳۵۱ دارای شماره ملی ۰۹۳۲۲۰۵۶۳۱ با جز سهم ۱،۷۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: یک دانگ و هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه محوطه و سالن با شماره مستند مالکیت ۱۳۱-۱۱۹۳ تاریخ ۱۳۸۶،۱۲،۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۲۷۹۸ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۴۹ دفتر املاک جلد ۶۰۸ذیل شماره ۱۱۰۴۹۲ ثبت و بازداشت گردید.

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی ۲۹۴۲ فرعی ۱۰ اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز به آدرس طرقبه خیابان معلم بین معلم ۳ و ۵ پلاک ۶۳ ملک مذکور با عرصه ۴۶۵۵،۵ متر مربع محصور که در قسمت انتهای ملک یک ساختمان ویلایی در دو طبقه با زیربنای حدود ۲۳۰ متر مربع که همکف هال و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و یک خواب و طبقه اول ۴ خواب و آشپزخانه اپن و هال میباشد. دیوارها رنگ و کف پارکت و درب و پنجره فلزی است نما سنگ و سازه اسکلت فلزی و قدمت بنا حدود ۱۵ سال می باشد. در قسمت ابتدای ملک یک سوله به مساحت حدود ۵۷۰ متر مربع که ارتفاع کناره ها ۷ متر میباشد. قسمتی از سوله دارای سقف کاذب کناف ۶۰ در ۶۰ و کف سرامیک میباشد حاشیه خیابان سرایداری و دفتر به مساحت حدود ۶۵ متر مربع می باشد. محوطه ابتدای ملک که سوله در آن واقع است بتن ریزی شده است. قدمت باتی سوله حدود ۳۰ سال است. با عنایت به موقعیت ملک مساحت و سایر عوامل تاثیر گذار ششدانگ به مبلغ ۸۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و تمامت ۱.۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۲۵۳،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت.

مشخصات ملک: یک قطعه محوطه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۹۴۳ فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۴ فرعی از اصلی مذکور بخش۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۴۶۵۵،۵ متر مربع به حدود شمالا : بطول ۱۱۳ متر به دیوار محمد زاده قسمتی از۵۴ فرعی شرقا ۱۹ متر و ۲۵ متر درب و سنگچین به جاده مشهد طرقبه جنوبا ۱۱۷،۸متر دیواریست به ملک مجاور ۲۷۴ فرعی غربا ۳۹ متر دیواریست به جوی

مشخصات مالکیت : مالکیت مهدی عطارزاده علیا فرزند یحیی شماره شناسنامه ۵۷۲۸۰ تاریخ تولد ۱۳۵۱ دارای شماره ملی ۰۹۳۲۲۰۵۶۳۱ با جز سهم ۱،۷۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم :یک دانگ و هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه محوطه و سالن با شماره مستند مالکیت ۱۳۱-۱۱۹۳ تاریخ ۱۳۸۶،۱۲،۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۲۷۹۸ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۴۹ دفتر املاک جلد ۶۰۸ ذیل شماره ۱۱۰۴۹۲ ثبت گردیده است.

لذا مزایده تمامت ۱،۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۹۴۳فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۴،۰۷،۲۳ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده به مبلغ ۲۵۳،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک پیشنهادی و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تحویل ملک ندارد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد با توجه به مشاعی بودن پلاک ثبتی این اداره تکلیفی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد. آ-۱۴۰۴۱۰۴۲۸

م الف ۱۴۰۴،۷۵۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۷،۰۸

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی خورسند وکیل زاده با ارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضاي كتبي جهت دریافت سند مالکیت المثني نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعي است سند مالکیت تمامت ششدانگ پلاک ۴۴۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۷ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۰۹۰۱۳۳۴۴ بنام علی ستوده ثبت و سند شماره ۲۴۶۸۳۶ بنام مالک صادر شده است سند فوق از اعتبار ساقط می باشد سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد . ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاك متذکر مي گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهي معامله اي انجام داده و یا مدعي وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم .نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثني طبق مقررات صادر و به متقاضي تحویل خواهد شد آ-۱۴۰۴۱۰۴۷۵

رئیس ثبت اسناد و املاک چناران- سید محمد باقر حسینی جهانگیر

اصلاحیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت اقای عونعلی احمدی فرزند عبدالعلی به ش پلاک ۱۹۷ اصلی روستای ملالر صحیح است

سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک آ-۱۴۰۴۱۰۴۶۵

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود فاتحی فردوس با ارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضاي كتبي جهت دریافت سند مالکیت المثني نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعي است سند مالکیت تمامت یک سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۹۹ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۷ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت شماره دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۳۹۹۱ ثبت و سند شماره ۵۶۳۹۸۴ بنام مالک صادر شده است سند فوق از اعتبار ساقط می باشد .سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاك متذکر مي گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهي معامله اي انجام داده و یا مدعي وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثني طبق مقررات صادر و به متقاضي تحویل خواهد شد آ-۱۴۰۴۱۰۴۷۶

رئیس ثبت اسناد و املاک چناران - سید محمد باقر حسینی جهانگیر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسن حاجی آبادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۳ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۸۹۷۴۶۱ مربوط به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۳۷/۳۶متر مربع به شماره پلاک ۱۸۵ فرعی واقع در اراضی حاجی آباد پلاک ۱۵۰ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام حسن حاجی آبادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۳ (متقاضی) میباشد به علت سرقت مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت ۱۰۱۸۸صفحه ۳۰۵دفتر۶۷بنام حسن حاجی آبادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۳ ثبت گردیده که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۰۷/۰۸ آ-۱۴۰۴۱۰۴۷۸

اسماعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان