یورش پولادمردان ایران برای شکستن طلسم

آهن‌ها به طلا تبدیل می‌شوند؟

گروه ورزش | تیم ملی وزنه‌برداری ایران در حالی راهی رقابت‌های جهانی می‌شود که در هشت سال گذشته نتوانسته عنوان قهرمانی را به خود اختصاص دهد و این بار امیدوار است طلسم را بشکند و دوباره قهرمان شود.

رقابت‌های جهانی وزنه‌برداری ۲۰۲۵ از فردا به میزبانی شهر فورده نروژ آغاز خواهد شد؛ رویدادی که نه‌تنها سرنوشت مدال‌های جهانی؛ بلکه مسیر کسب سهمیه المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس را نیز روشن‌تر می‌کند.

در این آوردگاه بزرگ ۵۰۵ وزنه‌بردار از سراسر جهان برای کسب مدال و ثبت رکوردهای تازه روی تخته می‌روند. ایران نیز با ترکیبی متشکل از هشت ملی‌پوش و با هدایت بهداد سلیمی آماده است تا برای بازگشت به قله وزنه‌برداری جهان بجنگد.

> مسابقات جهانی نروژ می‌تواند سکوی بازگشت ایران به دوران طلایی وزنه‌برداری باشد؛ جایی که پولادمردان ایرانی بار دیگر نام خود را در تاریخ وزنه‌برداری جهان ماندگار خواهند کرد

■ایران با ترکیب هشت نفره

پولادمردان ایران در هشت دسته وزنی به مصاف رقبای خود می‌روند.

عبدالله بیرانوند در دسته ۷۹ کیلوگرم، ایلیا صالحی‌پور در ۸۸ کیلوگرم، علی عالی‌پور و علیرضا معینی در ۹۴ کیلوگرم، علیرضا نصیری و ابوالفضل زارع در ۱۱۰ کیلوگرم و علی داودی و آیت شریفی در فوق‌سنگین ترکیب تیم ایران را تشکیل می‌دهند.

■تقابل با کیانوش رستمی

یکی از هیجان‌انگیزترین رقابت‌ها برای ایران دسته ۹۴ کیلوگرم است؛ جایی که عالی‌پور و معینی مقابل بزرگان جهان قرار می‌گیرند. در این وزن کیانوش رستمی قهرمان المپیک ریو حالا با پرچم کوزوو روی تخته خواهد رفت.

رستمی یکی از پرافتخارترین وزنه‌برداران تاریخ ایران است که با یک مدال طلای المپیک ریو ۲۰۱۶، یک نقره المپیک لندن ۲۰۱۲، دو طلای جهانی و یک نقره جهان کارنامه‌ای درخشان از خود بر جای گذاشته است.

آخرین قهرمانی جهانی او در سال ۲۰۱۴ رقم خورد؛ جایی که با رکورد ۱۷۸ کیلوگرم در یک‌ضرب، ۲۱۳ کیلوگرم در دوضرب و مجموع ۳۹۱ کیلوگرم در دسته ۸۵ کیلوگرم قهرمان جهان شد.

اما رستمی در سال‌های اخیر سرنوشت عجیبی را برای خود رقم زد. او که زمانی پرچم ایران را در بزرگ‌ترین میادین دنیا به اهتزاز درآورده بود و با ایران به جایگاه جهانی رسید، تصمیم گرفته با پرچم کوزوو روی تخته برود. تصمیمی که موجب می‌شود یکی از پرافتخارترین قهرمانان ایران این‌بار برابر دو نماینده تیم ملی کشورش رقابت کند. کارلوس ناسار بلغاری و فارس الباخ قطری دیگر مدعیان جدی مدال در این دسته وزنی هستند.

■امید ایران در دسته‌های سنگین

در دسته ۱۱۰ کیلوگرم، علیرضا نصیری مأموریت دشواری برابر دو ستاره ازبکستان روسلان نورالدینوف و اکبر ژورائف دارد؛ قهرمانانی که سابقه مدال طلا در المپیک را یدک می‌کشند.

اما در دسته فوق‌سنگین چشم‌ها به علی داودی و آیت شریفی دوخته شده است. آن‌ها باید با لالایان ارمنی و گور میناسیان بحرینی برای مدال طلا رقابت کنند؛ دسته‌ای که سال‌ها زیر سایه تالاخادزه گرجستانی بوده و حالا تشنه قهرمان تازه است. با توجه به رکورد ورودی دو نماینده ایران، شانس برای رسیدن به مدال‌های خوش‌رنگ بالاست. ملی‌پوشان ایران از چهاردهم مهر رسماً کار خود را آغاز می‌کنند. بیرانوند نخستین نماینده خواهد بود و سپس در روزهای بعد صالحی‌پور، عالی‌پور و معینی، نصیری و زارع و درنهایت داودی و شریفی روی تخته می‌روند. زمان‌بندی مسابقات به‌گونه‌ای است که طی یک هفته، سرنوشت ایران در اوزان مختلف رقم خواهد خورد.

■پایان انتظار یا ادامه حسرت؟

آخرین بار تیم ملی وزنه‌برداری ایران در سال ۲۰۱۷ عنوان قهرمانی جهان را کسب کرد و حالا پس از هشت سال ناکامی، ملی‌پوشان کشورمان با انگیزه‌ای دوچندان پا به میدان خواهند گذاشت. مسابقات جهانی نروژ می‌تواند سکوی بازگشت ایران به دوران طلایی وزنه‌برداری باشد؛ جایی که پولادمردان ایرانی بار دیگر نام خود را در تاریخ وزنه‌برداری جهان ماندگار خواهند کرد.

زیر ذره بین

المحرق بد زمانی به تهران رسید

استقلال فقط پیروزی می‌خواهد و بس

امین غلام‌نژاد | استقلال پس از شکست فاجعه‌بار مقابل الوصل امارات در نخستین مسابقه آسیایی خود، امشب دومین بازی را با نماینده فوتبال بحرین برگزار می‌کند. المحرق بحرین که در نخستین مسابقه چهار گل به الوحدات اردن زده، با روحیه‌ای مناسب به تهران آمده تا مقابل استقلال بازی کند. برای نخستین بار در تاریخ باشگاه، استقلال قرار است مقابل تیمی از بحرین به میدان برود. آبی‌پوشان در دومین دیدار خود از مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا باید به مصاف المحرق بروند؛ تیمی که سابقه و اعتبار ویژه‌ای در فوتبال بحرین دارد.

جالب اینکه پرسپولیس تنها تیم ایرانی بوده که پیش‌تر با این حریف روبه‌رو شده و در فینال جام برندگان آسیا توانست با غلبه بر المحرق قهرمان شود؛ جامی که سال‌هاست منحل شده و دیگر وجود ندارد. این تقابل تاریخی حالا برای استقلال آغاز خواهد شد و حساسیت بالایی دارد.

آبی‌ها می‌دانند هر نتیجه‌ای جز پیروزی در بازی خانگی برابر المحرق، شرایط صعود را دشوارتر خواهد کرد و فشارها روی سرمربی پرتغالی را بیش از پیش افزایش می‌دهد.

از سوی دیگر، انگیزه بازیکنان استقلال برای این دیدار دوچندان است. آن‌ها در روزهایی وارد میدان می‌شوند که انتقادهای زیادی به عملکردشان مطرح شده و شکست مقابل الوصل به‌عنوان سنگین‌ترین باخت تاریخ باشگاه در ذهن‌ها مانده است. حالا استقلالی‌ها به دنبال آن هستند که با یک برد پرگل و نمایشی قدرتمند برابر المحرق، هم دل هواداران خود را شاد کنند و هم دوباره اعتبار باشگاه پرافتخارشان را در آسیا به رخ بکشند. نکته قابل توجه درباره المحرق این است که بحرینی‌ها برخلاف تصور حریف سرسختی برای استقلال محسوب می‌شوند. در فهرست بازیکنان المحرق برای مسابقه با استقلال نام‌های مهمی که در عضویت تیم ملی کشور بحرین هستند دیده می‌شوند و همچنین هفت بازیکن خارجی نیز این تیم را همراهی خواهند کرد. هفت بازیکن خارجی تیم المحرق از قاره‌ها و کشورهای مختلف هستند و نفرات اصلی ترکیب تیم بحرینی محسوب می‌شوند. لازار (صربستان)، رزنده (برزیل)، توبارس (آرژانتین)، سوفیان محروق (مراکش)، جونیهو (برزیل)، عبدالوهاب هنان (غنا) و الویت سیموئس (آنگولا) هفت بازیکن خارجی المحرق هستند که مقابل استقلال بازی خواهند کرد و آبی‌پوشان باید مواظب حرکات آن‌ها باشند. دیدار استقلال ایران و المحرق بحرین ساعت ۱۹:۳۰ امشب در ورزشگاه شهدای شهر قدس برگزار خواهد شد.

خبر

چرخش قلعه‌نویی به سوی دستیار جدید؛ بازهم پای مورینیو در میان است!

امیر قلعه‌نویی با وجود رساندن تیم ملی به جام جهانی، همواره زیر تیغ انتقادهای پرشمار بوده و یکی از مهم‌ترین انتقادهای مطرح‌شده علیه سرمربی تیم ملی مرتبط با وضعیت دستیاران او است؛ به‌طوری که گفته می‌شود وزن نیمکت تیم ملی از حیث کیفیت فنی، بالا نیست و همین موضوع سبب شده تا بحث اضافه‌شدن یک دستیار خارجی جدید به میان آید.

قلعه‌نویی در حالی در مواجهه با انتقادها، پذیرفته کادرفنی تیم ملی را ترمیم کند و در کنار آنتونیو مانیکونه، یک دستیار خارجی دیگر را هم کنار خود ببیند که در طول روزهای گذشته، گفته شد فدراسیون فوتبال در حال مذاکره با روی فاریا است؛ سرمربی سابق الدحیل که بیشتر در قامت مربی فعالیت داشته و در تیم‌های مختلف از جمله چلسی، اینتر، رئال مادرید و منچستریونایتد، همراه مورد اعتماد ژوزه مورینیو بوده که حضورش در تیم ملی می‌تواند منشأ اثرات مثبت باشد.

وقتی روی فاریا از بیخ‌وبن مذاکره با فدراسیون فوتبال را تکذیب کرد، فدراسیون مذاکره با یک چهره جوان و ایتالیایی را در پیش گرفت؛ سالواتوره فوتی! جالب آنکه فوتی هم مانند فاریا جزو چهره‌های نزدیک به ژوزه مورینیو محسوب می‌شود؛ چراکه او پس از همکاری با مارکو جامپائولو در سمپدوریا، آث میلان و تورینو، در سالیان گذشته در کسوت مغز متفکر ژوزه مورینیو در تیم‌های رم و فنرباغچه کنار سرمربی پرتغالی حضور داشت و در بیش از ۱۵۰ بازی در نقش دستیار اول او فعالیت کرد.

گپ روز

احمدی: استقلال را به کورس صعود برمی‌گردانیم

آرپی‌جی‌زن آبی‌ها من هستم!

امید مافی | یک کارزار و یک آرپی‌جی‌زن کارکشته در باران، قرار نانوشته‌ای بود تا پرچم‌های خیس به عشق پسر مأخوذ به حیای دورود افراشته شوند. لر محجوب حالا در کمرکش میدان آبی‌ها به مهره‌ای شش‌دانگ و اثرگذار بدل شده و تصویر قامتش در مردمک چشم‌ها شور و شادی را به همراه آورده است. مهران احمدی این‌بار در آستانه پیکار استقلال با المحرق حرف‌های جالبی زد.

■یک شلیک هولناک و یک گل. این مهم‌ترین تصویر برجا مانده از تو در روزهای اخیر است.

خدا کمک کرد تا پیش هواداران سرم بالا باشد. ما روی این توپ‌ها کار کرده بودیم و گلی که به شمس‌آذر زدم حاصل یک کار تمرین شده از راه دور بود.

■شادی شما در قزوین اما ماندگار نبود!

بله متأسفانه روی یک اشتباه گل خوردیم، ما در مجموع بهتر بودیم، اما متأسفانه امتیاز را از دست دادیم. با این حال تیم نسبت به بازی‌های قبلی چه در فاز حمله و چه در فاز دفاع قوی‌تر شده و تلاش می‌کنیم در کمترین زمان به صدر جدول برسیم و پاسخ مطالبات طرفداران استقلال را بدهیم.

■حالا به ایستگاه المحرق رسیدید.

تیم بحرینی ستاره‌های فراوانی دارد و در هفته نخست هم با چهار گل الوحدات اردن را درهم کوبید. بنابراین بازی چهارشنبه برای استقلال بازی ساده‌ای نخواهد بود و المحرق ضعیف‌تر از الوصل نیست.

■با این اوصاف چه اتفاقی قرار است بیفتد؟

ما برای اعاده حیثیت از استقلال در آسیا قصد داریم فاتح این دیدار مهم شویم. فکر می‌کنم این یک فرصت کلیدی است تا از امتیاز میزبانی استفاده کنیم و با کسب سه امتیاز به کورس صعود برگردیم.

■پلن ویژه‌ای برای این بازی دارید؟

بله کادر فنی بازی‌های اخیر المحرق را تجزیه و تحلیل و نکات مهم را گوشزد کرده است. ما باید مقابل تیمی بایستیم که ستاره‌ای مثل جونیوی برزیلی را دارد. این اما دلیل نمی‌شود کوتاه بیاییم و از فرصت ایجاد شده نهایت بهره را نبریم.

■به سکوها دل بستید؟

راستش بیش از هر چیز شرمنده هواداران هستیم که بدون کمترین توقع پای استقلال ایستاده‌اند و در هر بازی تنهایمان نمی‌گذارند. قول می‌دهم چهارشنبه هدیه خوبی به سکوها بدهیم و با کمترین میزان اشتباه از سد المحرق گذر کنیم.

■باز هم از آن آرپی‌جی‌ها می‌زنی؟

فرصت اگر پیش بیاید حتماً. من آماده‌ام تا در صورت مهیا بودن شرایط، کار را تمام کنم.

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو) کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۰۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق، له آقای سجاد جوادی فر و علیه آقای یحیی باقری علی آبادی مدلول شماره چک:۲۵۰۶۶۴۷۴۰۴،تاریخ چک:۱۴۰۴/۰۳/۰۱،بانک صادرات شعبه درگز، شماره گواهی نامه۰۴/۰۱۴۴/۰۰۰۰۰۱۶،شرح متن و ظهر چک:در وجه آقای سجاد جوادی فر ، تاریخ بازگشت:۱۴۰۴/۰۶/۰۵جهت وصول مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(سه میلیارد ریال)؛یکدستگاه خودروی سواری ساینا به شماره انتظامی ۴۲-۴۳۶س۶۴ متعلق به مدیون برابر دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۹۰۶۲۲۸۰۰۰۸۵۹واحد اجرای اسناد رسمی شهرستان درگز بازداشت و توقیف فیزیکی گردیده که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری (ارزیاب)به مبلغ۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(معادل دویست و نود و پنج میلیون تومان)ارزیابی و قطعیت یافته، همچنین مطابق گزارش کارشناس ارزیاب طی بازدید به عمل آمده خودروی فوق مدل ۱۳۹۶ با شماره موتور:۱۵۸۴۳۴۵۳۴M وشماره شاسی NAS831100H5725042،رنگ سفید، فاقد هرگونه آسیب در رنگ بدنه، خط و خش جزئی بر روی سپرها، وضعیت اتاق قابل قبول،تودوزی و صندلی ها داشبورد و رو درب ها مطلوب میباشد، رینگ ها آلو مینیومی، عمر لاستیک ها با عنایت به تاریخ تولد جلو ۷۵٪و عقب۶۵٪میباشد، باتری سالم، بعلت نبود سوئیچ تست سلامت از موتور و گیربکس و جلوبندی سیستم تعلیق بعمل نیامد،لذا در صورت برابری مشخصات بازدید با سوابق شماره گذاری و تکمیل بودن مدارک و اسناد خودرو ارزش پایه قیمت خودرو با توجه به تغییرات قیمت بازار به مبلغ ۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.مزایده روز دوشنبه از ساعت ۹الی ۱۲مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱در اداره ثبت اسناد و املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان-نبش امام رضا (ع)۷ از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداًوصول خواهد شد ضمنا"چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۰۵۴۷

حجت نوبهاری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی فقدان

آقای شاهین خاقانی برابر وکالتنامه شماره ۲۱۸۷۳ - ۱۴۰۲،۱۱،۲۱ دفترخانه ۴۴ شهریار و برابر درخواست بشماره وارده ۳۰۰۶۶۲۹ مورخ ۱۴۰۳،۰۵،۰۴ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت شش‌دانگ یکباب خانه مشتمل بر محوطه بمساحت ۳۰۴ متر مربع پلاک ثبتی ۱۳۲۷ فرعی از ۱۱۰ اصلی قطعه اول تفکیکی مفروز از قطعه ۵۴۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه نویرک حوزه ثبتی شهرستان طالقان بنام رضا خاقانی ذیل شماره ۵۴۴۲ دفتر ۲۳ صفحه ۳۵ ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۹۸۸۴۷۳ صادر گردیده است بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام تا چنانچه سند مالکیت مذکور جهت انجام هرگونه معامله به آن دفترخانه ارائه شد قبل از انجام هرگونه معامله آنرا اخذ و به این اداره ارسال نمایید و پس از صدور سند المثنی در هنگام انجام معامله پرسش وضعیت ثبتی از اداره ثبت ضروری میباشد.
آ-۱۴۰۴۱۰۵۳۵
شناسه آگهی :۲۰۱۱۸۱۳ تاریخ چاپ :۱۴۰۴،۷،۹
ایمان هادی پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۴۴۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۲،۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد علی اکبری به شناسنامه شماره ۱۶۹۵ کدملی ۰۹۳۹۶۴۱۲۹۱ صادره مشهد فرزند محمد تقی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی احمد توکلی زاده به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ به صورت ساختمان به مساحت ۱۰۵ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۰۵۱۹
م الف ۱۴۰۴،۷۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۲۴
حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

اداره اوقاف و امور خیریه گناباد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست شماره ۱۴۰۴،۱۱،۱۳ -۱۱،۱۴۰۳،۶۶۳۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ ۳۳۳۴ فرعی از ۱۵۴ اصلی به نام میر معصوم شیبانی به عنوان تولیت در وقف ذیل ثبت صفحه ۸۸ دفتر ۲۷۰ صادر و تسلیم گردیده و حسب اعلام متقاضی سند مالکیت در اثر فوت متصدی و سهل انگاری مفقود شده را نموده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه تایید پیش نویس و عدم بازداشت قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورتجلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود
تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۷،۰۹ آ-۱۴۰۴۱۰۵۴۳
سید ضیاء الدین مهدوی شهری
رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی فقدان سند مالکیت

اداره اوقاف و امورخیریه گناباد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست شماره ۱۴۰۴،۱۱،۱۳ -۱۱،۱۴۰۳،۶۶۳۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش دانگ پلاک ۳۳۳۷ فرعی از ۱۵۴ - اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی شهرستان گناباد را نموده که سند مالکیت ذیل ثبت صفحه ۲۸ دفتر ۲۷۰ املاک به نام میر معصوم شیبانی به عنوان تصدی در وقف صادر و تسلیم گردیده است حسب اعلام متقاضی سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود شده است در رهن و بازداشت نمی باشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورتجلسه گردد.چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۷،۰۹
آ-۱۴۰۴۱۰۵۴۴
سید ضیاء الدین مهدوی شهری
رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه بموجب رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۷۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۰۳. ۱۳۷۹ متر مربع پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۴۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۵۵ اصلی مزبور واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی جنوب شرق اصفهان در مالکیت خانم زینب گلی پزوه به شش ۱۶۰۷ کد ملی ۱۲۹۳۳۸۱۲۶۸ فرزند حسین مستقر گردید و بلحاظ اینکه پرونده ثبتی مربوط به پلاک اولیه فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ ساعت ۸/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفت خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ ایین نامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
آ-۱۴۰۴۱۰۵۳۴
حمیدرضا خسروی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
از طرف احمد کاشف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب خانه پلاک ۳۶ فرعی از ۱۴۹۵۵ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان مجزی شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور که طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۷۲۵ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ از طرف هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان نسبت به ملک مرقوم به نام خانم افسانه محمدی سرپیری به کدملی ۴۶۸۹۱۸۷۱۵۰ نسبت به ششدانگ یکباب خانه صادر گردیده با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک اصلی فوق قانونی نبوده است . اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود ملک مرقوم در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۴ ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد . لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد .
تاریخ انتشار آگهی در اسرع وقت (تاریخ آگهی و روز تحدید کمتر از ۲۰ روز و بیشتر از ۶۰ روز نباشد)
آ-۱۴۰۴۱۰۵۳۳
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
حسین زمانی