در حرم

اعلام ویژه‌برنامه‌های میلاد امام حسن عسکری(ع) در حرم مطهر رضوی

به مناسبت سالروز ولادت باسعادت امام حسن عسکری(ع)، ویژه برنامه‌های فرهنگی مذهبی حرم مطهر امام رضا(ع) از سوی معاونت تبلیغات اسلامی حرم مطهر رضوی اعلام شد.
به گزارش آستان‌نیوز، همزمان با سالروز ولادت باسعادت یازدهمین اختر تابناک آسمان امامت و ولایت، امام حسن عسکری(ع)، ویژه برنامه‌های فرهنگی مذهبی شامگاه سه‌شنبه ۸ شهریور با تلاوت قرآن کریم و زیارت امین‌الله در رواق امام خمینی(ره) آغاز شد.سپس حجت‌الاسلام والمسلمین حسین اسلامی در این مراسم به سخنرانی پرداخت.
قرائت دعای توسل توسط هادی الهی، اجرای گروه سرود «ادواردو آنیلی» و مدیحه‌سرایی از دیگر برنامه‌های این محفل بود.
برنامه صبحگاهی روز میلاد نیز چهارشنبه ۹ مهرماه ۱۴۰۴، با قرائت قرآن در رواق امام خمینی(ره) آغاز می‌شود و در ادامه، شعرخوانی آیینی، مدیحه‌سرایی و سخنرانی حجت‌الاسلام والمسلمین سید عبدالفتاح نواب از دیگر بخش‌های این مراسم است.
ویژه‌برنامه شام میلاد نیز در رواق امام خمینی(ره) برپا می‌شود. این محفل با قرائت زیارت امین‌الله توسط ابراهیم فاتح آغاز شده و با شعرخوانی آیینی رضا رحیمی عنبران ادامه می‌یابد. حجت‌الاسلام والمسلمین علی غفوری‌منش به عنوان سخنران این مراسم به بیان سبک و سیره این امام همام(ع) خواهد پرداخت.در ادامه نیز مهدی پاینده‌فر و علی زمانیان به مدیحه‌سرایی می‌پردازند و در پایان، زیارت جامعه کبیره با صوت جواد مشکی‌باف قرائت می‌شود.
گفتنی است، این محافل نورانی با حضور زائران و مجاوران بارگاه منور رضوی برگزار و حال و هوای حرم مطهر امام رضا(ع) را در شب و روز میلاد امام حسن عسکری(ع) معطر خواهد کرد.

سابقه حضور مؤذنان در بارگاه مطهر امام هشتم(ع) به حدود ۴۳۰ سال پیش بازمی‌گردد

نگاهی به تاریخچه طنین «گلبانگ اذان» در آستان امام رضا(ع)

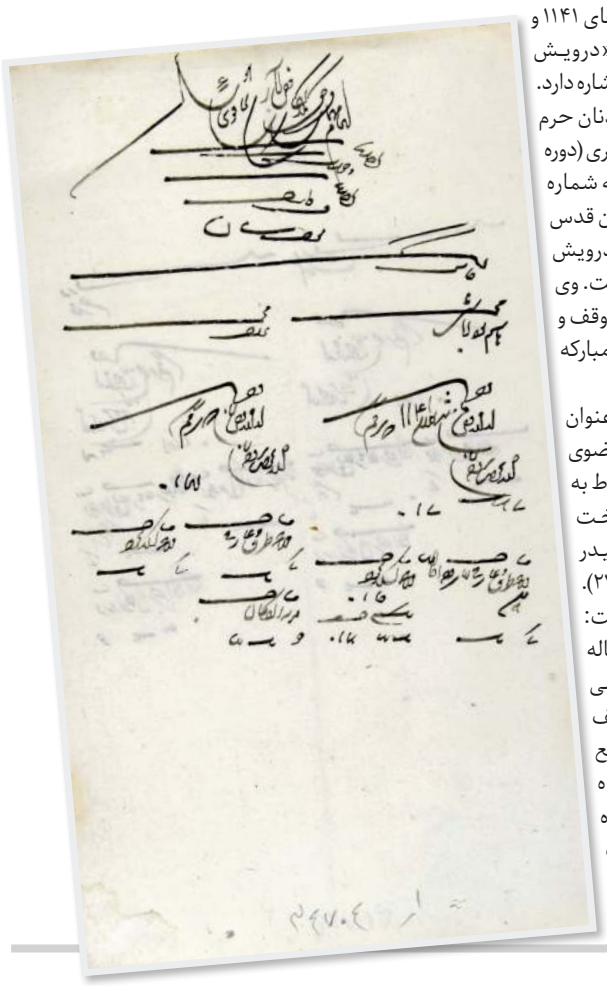
محمدحسین مروج کاشانی | «اذان و اذان گفتن» از جمله کارهایی است که در دین مبین اسلام بسیار به آن سفارش شده است؛ زیرا این طنین توحیدی علاوه بر اینکه به عنوان یک اعلام عمومی برای اقامه نماز به عنوان ستون دین مطرح است، از جنبه تبلیغی و شعاری هم به عنوان نماد مقدسی از تبلیغ و ترویج در میان عموم مسلمانان برای اطاعت از فرمان الهی و عمل به سفارش عالم آل محمد(ع) مبنی بر تأخیر نینداختن اقامه نماز اول وقت، به شمار می‌رود. به همین مناسبت، خبرنگار روزنامه قدس به سراغ «آمنه موسوی» کارشناس مطالعات اسنادی در مرکز اسناد آستان قدس رضوی رفته و وی در این گفت‌وگو به بررسی مختصر و اجمالی تاریخچه حضور مؤذنان در تشکیلات اداری حرم مطهر رضوی پرداخته که در ادامه، بخش‌هایی از آن تقدیم شما می‌شود. وی کارشناس ارشد رشته تاریخ بوده و ۲۰ سال سابقه همکاری با این مرکز را دارد.

حضور مؤذنان در حرم مطهر رضوی با قدمتی بیش از چهار قرن

یکی از سنت‌های خوب اسلامی در آستان قدس رضوی، اذان گفتن هنگام صبح، ظهر و مغرب است. مؤذن‌ها بالای مناره‌ها می‌روند و اذان می‌گویند و وقت شرعی را برای ادای نماز اول وقت اعلام می‌کنند. به نظر می‌رسد از نیمه دوم سده چهارم هجری قمری و پس از ساخت نخستین مسجد در حرم مطهر امام رضا(ع)، اذان در این آستان مبارک گفته می‌شده است. ظاهراً «ابونصر نیشابوری» که شیخ صدوق(ره) از او به عنوان «ابونصر مؤذن و مُقری» یاد کرده است را می‌توان نخستین مؤذن و قاری قرآن در حرم مطهر امام هشتم(ع) دانست. با شکل‌گیری تشکیلات اداری آستان قدس در دوره صفویه، مؤذنان به عنوان یکی از مشاغل مذهبی رسمی در این آستان مبارک حضور داشته و حقوقی نیز برای آن‌ها در نظر گرفته می‌شده، در حقیقت، گفتن اذان در اوقات نماز در روضه مبارکه رضوی، یک خدمت مستقل بوده است.
در اواخر قرن دهم هجری قمری نیز همزمان با حمله ازبک‌ها، از شخصی به نام «علی بیک مؤذن» در حرم مطهر یاد شده است. مطابق اسناد موجود، مؤذنان از سال ۱۰۱۱قمری یعنی بیش از ۴۳۰ سال پیش به عنوان بخشی از خدمه کشیک حرم مطهر رضوی، حقوق دریافت می‌کرده‌اند. آن‌ها علاوه بر گفتن اذان، در شب‌ها و ساعتی پیش از طلوع فجر به ویژه در ماه مبارک رمضان و در شب‌های جمعه و شب‌های متبرکه مذهبی و دینی، در سحر هر شب نیز به مناجات می‌پرداختند.
مؤذنان خوش‌صدا بالای مناره‌ها رفته و مناجات‌خوانی می‌کردند. در روزگاران قدیم که منازل و اماکن مسکونی و مسافرخانه‌ها در جوار بقاع متبرکه بنا می‌شدند، صدای مناجات از گلدسته‌های حرم مطهر رضوی زائران را از خواب بیدار کرده و به طرف حرم منور می‌کشاند. مناجات در دل شب بسیار لذت‌بخش بود و حال و هوای عرفانی و معنوی در میان زائران به ویژه در زمینه مناجات سحرگاهی پدید می‌آورد.
مرحوم عزیزالله عطاردی(ره) در نوشته‌های خود در این زمینه این گونه بیان می‌کند: «... به یاد دارم در آن زمان در فصل زمستان که هوای مشهد بسیار سرد می‌شد و برف و یخبندان همه جا را فرا می‌گرفت و همه در کنار بخاری‌ها و کرسی‌ها آرام می‌گرفتند، مؤذنان وظیفه‌شناس در سحرها بالای گلدسته‌ها می‌رفتند و انجام وظیفه می‌کردند و در آن سرمای شدید و بادهای سرد که از اطراف می‌وزید، مناجات می‌کردند و اذان می‌گفتند. به این ترتیب مردم را به طرف حرم مطهر و مسجد فرامی‌خواندند...».

نگاهی به قدیمی‌ترین سند مربوط به مؤذنان حرم مطهر رضوی

بخش عمده‌ای از اسناد مربوط به تشکیلات اداری آستان قدس رضوی در زمینه انتصاب و پرداخت مواجب، مُقرری، مستمری، وظیفه و... به «مؤذنان و مؤذن‌باشیان» در دوره‌های صفویه تا پهلوی است. همچنین مؤذنان تحت سرپرستی اشخاصی به نام «مؤذن‌باشیان» مشغول به خدمت بودند. همچنین با توجه به این اسناد، مؤذن‌باشیان از اختیارات بیشتری نسبت به مؤذنان برخوردار بودند و حقوق و مزایای آن‌ها نیز بیشتر از مؤذنان بود. نکته دیگر اینکه گاهی حافظان و مقریان نیز در ردیف شغلی مؤذنان قرار می‌گرفتند. حدود ۲۰۰ شماره اموال مربوط به دوره صفویه، ۴۷۶ شماره مربوط به دوره افشاریه، ۳هزار و ۳۴۰ شماره مربوط به دوره قاجاریه و ۲۸۳ شماره مربوط به دوره پهلوی به مؤذنان و استخدام و پرداخت مواجب به آن‌ها پرداخته‌اند. این پرداختی‌ها عموماً در دفاتر توجیهات (دفاتری که مربوط به هزینه‌ها و پرداختی‌های آستان قدس است) صورت می‌گرفت.
همچنین مواجب مربوط به آن‌ها به صورت نقدی و جنسی از محل موقوفات آستان قدس تأمین می‌شد. از نکات دیگر در این زمینه اینکه معمولاً مؤذنان هر کشیک از کشیک دیگر جدا بودند. به عبارت دیگر هر کشیک مؤذن مخصوص خودش را داشت. به طور مثال در سندی در این زمینه «به محمدمهدی مؤذن» کشیک اول در دوره صفویه اشاره دارد. برای مؤذنان اغلب واژه «شیخ»، «درویش» و «مُلّا» را به کار می‌بردند. برای نمونه سندی مربوط به سال‌های ۱۱۴۱ و ۱۱۴۲ قمری و در دوره صفویه، به «درویش محمد رضوی» مؤذن کشیک دوم اشاره دارد.
قدیمی‌ترین سند در خصوص مؤذنان حرم مطهر رضوی مربوط به سال ۱۰۱۰قمری (دوره صفویه) است. در این سند که به شماره ۵۲۷۰۲/۲۶ در آرشیو اسناد آستان قدس رضوی ثبت شده از فردی به نام «درویش محمدعلی مؤذن» یاد شده است. وی همچنین به عنوان واقف، کتابی را وقف و تحویل کتابدار در کتابخانه آستانه مبارکه رضویه داده است.
اما نخستین سندی که مؤذنان به عنوان یکی از کارکنان رسمی آستان قدس رضوی حقوق دریافت می‌کرده‌اند، مربوط به سال ۱۰۱۱قمری و در زمینه پرداخت مواجب به شخصی به نام «حیدر مؤذن» است (سند شماره ۲۷۵۷۲/۱۹).
در بخشی از این سند آمده است: «... هو. زینا للسیاده والنقابه و الایاله و السلطنه والحکومه والدین قاضی سلطان مبلغ پانزده هزار دینار (نصف هفت هزار دینار) رایج خراسان مع وکلای نواب ایالت و حکومت پناه سیادت و نقابت و سلطنت دستگاه مقرب الحضرت الخاقانیه از بابت تتمه وظیفه سنه پارس ئیل سرکار فیض آثار واصل کاتب «العبد حیدر مؤذن» شد و این دو کلمه بر سبیل قبض قلمی شد. تحریراً فی شهر رمضان المبارک احدی عشر و الف» (۱۰۱۱ قمری).
همچنین پشت سند جمله قبض وظیفه ملاحیدر مؤذن نوشته شده است. در سمت چپ پشت سند نیز عبارت ذیل درج شده است: جناب رفعت پناه مستوفی الملک مبلغ مذکور ضمن را در وجه وظیفه مومی‌الیه بر این موجب برات نوشته شد. یک تومان و ۵۰۰۰ دینار. از بابت بدل الاجاره باسم مولانا مظفرعلی، مستأجر بازار یک تومان و از بابت تحویلی قاسمعلی تحویلدار ۵۰۰۰ دینار، دو نفر به عنوان شهود بر سند مهر زده‌اند که به نظر می‌رسد جزو کارکنان آستان قدس بوده‌اند.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۱۵۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۰۹ هیات اول ، موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن خلج فرزند کریم بشماره شناسنامه ۱۱۰ و بشماره ملی۰۳۲۱۱۲۳۳۹۵صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۶۹.۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۵۵ اصلی واقع در مزرعه نو کاریز (نکوجار) خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای حامد اعلمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی :۲۰۰۱۴۴۸ آ-۱۴۰۴۰۹۵۶۹
نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۶،۲۵ نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۷،۰۹
مسیب محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۷۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین بهشتی مقدم توپکانلو به شناسنامه شماره ۱۰۵۰۷۲۲۸۴۱ شماره ملی ۱۰۵۰۷۲۲۸۴۱ صادره نیشابور فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۶۹ فرعی از ۱۶۲ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی شوکت نجاتی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۳۱۵) آ-۱۴۰۴۰۹۵۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۷۲۰ - ۱۴۰۴/۰۵/۲۹هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریسا مهاجری فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۰۸۵۲ صادره از زنجان به شماره ملی ۴۲۸۵۵۵۵۳۱۱ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۵/۵ مترمربع پلاک فرعی از ۴۴۲۶ اصلی واقع در بخش دو زنجان کوی فاطمیه خریداری از مالک رسمی آقای غفار اسم خانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۹۵۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۰۹
اسحق بیگدلی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۳۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی ، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه گلچین فتمه سری فرزند رجبعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری به مساحت ۲۵۵/۰۸ مترمربع در قسمتی از عرصه پلاک ۳۱ فرعی از ۴ از ۳۰۵ و ۳۲۰ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۳۴ از ۳۲۰ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد .م.الف. ۳۶۴۲ آ-۱۴۰۴۰۹۶۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

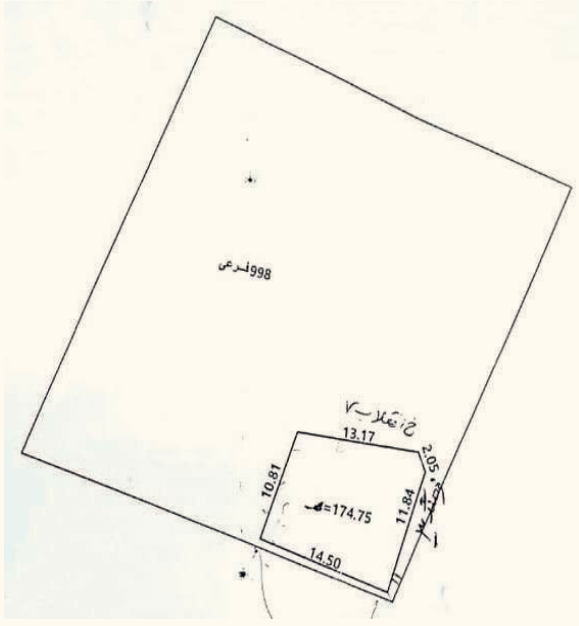
برابر رای شماره ۷۷۴ - ۱۴۰۴/۰۶/۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهران سرشار فرزند غفار بشماره شناسنامه ۱۵۳۲ صادره از زنجان به شماره ملی ۴۲۸۵۴۷۲۱۲۰و آقای سعید حاجی نجفی فرزند علی بهشماره ملی ۴۳۷۱۰۳۵۳۹۶ صادره از خدابنده زنجان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع پلاک فرعی از ۴۴۲۶ اصلی واقع در بخش دو زنجان کوی فاطمیه خریداری از مالک رسمی آقای جبار اسم خانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۹۵۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۰۹
اسحق بیگدلی رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۱۷ - ۱۴۰۴/۰۵/۲۹هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریسا مهاجری فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۰۸۵۲ صادره از زنجان به شماره ملی ۴۲۸۵۵۵۵۳۱۱ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع پلاک فرعی از ۴۴۲۶ اصلی واقع در بخش دو زنجان کوی فاطمیه خریداری از مالک رسمی آقای غفار اسم خانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۹۶۱۸
نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۶،۲۶ نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۷،۰۹
مسیب محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد

صورت مجلس افرازی پلاک ثبتی ۹۹۸ فرعی از ۲۳ اصلی بخش دو خلیل آباد

در اجرای دستور وارده شماره ۳۳،۱۴۰۳،۳۵۲۰ مورخه ۱۴۰۳،۱۲،۱۸ مبني بر افراز مالکیت آقای سعید خطائی خلیل اباد به میزان ۱۷۴،۷۵ سهم مشاع از ۱۹۴۰ سهم ششدانگ پلاك ثبتي ۹۹۸ فرعي از ۲۳ اصلی بخش دو خلیل آباد واقع در حوزه ثبتي خلیل آباد اینجانبان جواد شرقي بعنوان نماینده ثبت و یونس اشوری بعنوان نقشه بردار ثبت در معیت مالک در تاریخ ۱۴۰۴،۰۱،۱۷ ساعت ۸ صبح از محل وقوع ملك واقع در خلیل آباد خیابان انقلاب ۷ بازدید و نقشه ترسیمی با وضعیت محل تطبیق داده شد و عدم تعارض تجاوز ، جابجایي ، لغزندگي و عدم مغایرت با مجاورین احراز گردید. لذا با توجه به بارعایت آئین نامه قانون افراز قانون ثبت و سایر بخشنامه ها و دستورالعمل هاي صادره سازمان نحوه، و میزان مالکیت مالکین و حدود و مشخصات قطعه افرازي بشرح ذیل اعلام می گردد مالکین مشاعی :مشخصات مالکیت: ۱-مالکیت آقای سعید خطائی خلیل آباد فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۳۰۴ و شماره ملی ۰۹۰۲۵۳۰۷۷۱ تاریخ تولد ۱۳۶۶ صادره از کاشمر با جز سهم ۱۷۴،۷۵ سهم مشاع از ۱۹۴۰ سهم ششدانگ به مساحت کل ششدانگ ۱۹۴۰ متر مربع میباشد با شماره مستند مالکیت ۴۳۴۹ تاریخ ۱۴۰۳،۱۱،۱۴ دفترخانه ۱ خلیل آباد موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۶۵۳۶۷ ج ۱۴۰۲ ثبت گردیده است.
مشخصات قطعه افرازي
۱ -ششدانگ یک قطعه زمین، قطعه ۱ افرازي به شماره پلاک ۵۷۰۱ فرعی از ۲۳ اصلي مفروز و مجزي شده از ۹۹۸ فرعي از اصلي مذکور به مساحت ۱۷۴،۷۵ متر مربع با حدود اربعه شمالاً در دو قسمت که قسمت دوم آن شرقي است اول دیواریست بطول (۱۳،۱۷) متر به خیابان انقلاب هفت، دوم دیواریست بطول ۲،۰۵ متر به خیابان انقلاب هفت شرقا درب و دیواریست بطول ۱۱،۸۴ متر به خیابان فرهنگ سه "جنوبا دیواریست بطول ۱۴،۵۰ متر به شماره نهصد و نود و هشت فرعي غربا دیواریست بطول ۱۰،۸۱ متر به شماره چهار هزار و ششصد و هفتاد و شش فرعي حقوق ارتفاقي ندارد که این قطعه ششدانگ درسهم اختصاصی آقای سعید خطائی خلیل آباد قرار گرفت.
حدود باقیمانده پلاک ۹۹۸ فرعی از ۲۳ اصلی ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ثبتی باقیمانده ۹۹۸ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک خلیل آباد به مساحت ۱۷۶۵،۲۵ متر مربع (به استثنای یک قطعه زمین که قبلا تحت پلاک ۵۷۰۱ فرعی از ۹۹۸ فرعی از ۲۳ اصلی که بصورت محاط در پلاک ثبتی ۹۹۸ فرعی از ۲۳ اصلی میباشد و نیز به استثنای پلاکهای فرعی مجزی شده قبلی) واقع در بخش دو حوزه ثبتي شهرستان خلیل آباد به حدود اربعه شمالا : دیواریست بطول ۲۹،۸۰ متر به بلوار شرقا "دیوار بدیوآر بطول ۱۱،۱۵ متر به شماره ۱۲۳۶ فرعی "جنوبا دیواریست بطول ۴،۸۲ متر به شماره ۱۲۳۶ فرعی غربا درسه قسمت که قسمت اول آن شرقی است اول دیواریست بطول ۵،۵۵ متر به شماره ۱۲۳۶ فرعی دوم دیواریست بطول ۱۰،۸۳ متر به معبر سوم دیواریست بطول ۱۳،۶۲ متر به معبر حقوق ارتفاقی ندارد که این قطعه در سهم سایر مالکین مشاعی مستقر گردید.
رای افراز: در مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۰۶ مورد تقاضای افراز آقای سعید خطائی خلیل آباد فرزند ابوالقاسم به نسبت ۱۷۴،۷۵ سهم مشاع از ۱۹۴۰سهم ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره پلاک ۹۹۸ فرعی از ۲۳ اصلی بخش دو خلیل آباد توسط اینجانب علی خدادادی رئیس ثبت اسناد خلیل آباد مورد رسیدگی قرار گرفت ، لذا برابر ماده ۲ قانون افراز و ۵ آئین نامه افراز رای برقبول افراز صادر میشود برابر ماده ۶ آئین نامه افراز صورت مجلس افرازی به همراه نقشه به مالکین مشاعي ابلاغ شود. آ-۱۴۰۴۱۰۵۲۳
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد



آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۸۲ فرعی ۱۵۹ اصلی بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان بردسکن

برحسب درخواست واصله عملیات تحدید حدود اختصاصی به شرح ذیل اعلام میگردد
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی پلاک ۳۸۲ فرعی مجزی شده از صفر فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ۴ بردسکن در سهم اکرم جمعه نیا در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴،۰۸،۶ ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود در محل شروع و انجام خواهد شد.لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک صاحبان و مجاورین و مجاورین ذینفع در حقوق ارتفاقی شماره فوق الذکر بوسیله این اگهی اخطار میشوند که در روز و ساعت فوق الذکر در محل حضور بهم رسانند چنانچه تقاضا کننده یا نماینده قانونی او در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرره حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون پذیرفته خواهد شد معترضین میبایستی اعتراض خود را ظرف ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود به اداره ثبت محل اعلام و و رسید دریافت و سپس دادخواست عرض حال را حسب مواعد مقرر در مواد فوق به مراجع قضایی تسلیم دارند. آ-۱۴۰۴۱۰۵۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۷،۰۹
غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بردسکن

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۷۴۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مسعود فرح بخش به شناسنامه شماره ۲۰ کدملی ۲۲۶۹۶۱۲۸۴۱ صادره علی آباد فرزند ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۴۳،۶۹ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۳۶ فرعی مجزی شده از ۵ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۰۵۴۲
م الف ۱۴۰۴،۷۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۲۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۰۵۳۹
م الف ۱۴۰۴،۷۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۲۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۷۶۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی محمدنژاد به شناسنامه شماره ۳۶۵ کدملی ۰۹۳۷۹۹۴۳۲۴ صادره مشهد فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی غلامرضا محمدی حصار به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۷،۴۹ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثب