

عفت رضوی! در شرایط توری جامعه، معمولاً وام‌ها می‌توانند بخشی از فشار تحمیلی بر افراد را برای زندگی بهتر، تقلیل دهند. وام ودیعه مسکن نیز یکی از همین ابزارهای مالی است که به افراد اجاره‌نشین این امکان را می‌دهد تا با دغدغه کمتری برای تهیه مسکن خود اقدام کنند؛ اما باید دید این وام به چه میزان و چقدر شامل مردم خراسان رضوی می‌شود. میزان وام اجاره مسکن ۱۴۰۴ برای استان تهران، مراکز استان‌ها و سایر شهرها و روستاها به ترتیب، ۲۷۵، ۲۱۰، ۱۴۰ و ۵۵ میلیون تومان است که باید حداکثر در مدت پنج‌سال پرداخت شود.

■ اگر در بانک پارتی داشته باشید شاید بتوانید وام خود را سریع بگیرید

به عنوان یک متقاضی وام با یکی از شماره‌های مندرج در دیوار برای دریافت وام تماس گرفته‌م که پاسخ داد: «ثبت‌نام وام توسط ما، نصف روز و معرفی شما به بانک، سه روز طول می‌کشد؛ اما پس از آن شما می‌دانید و بانک، اگر رابطه و پارتی داشته باشید، شاید بتوانید وام خود را سریع بگیرید و گرنه باید ۳ تا ۶ ماه صبر کنید. بانک‌ها با هم متفاوت‌اند. برخی یک ماهه وام می‌دهند و برخی نیز ایرادهای مختلف می‌گیرند و کارتان ممکن است چندماه طول بکشد». یکی از مخاطبان قدس که راه‌های مختلف برای دریافت وام را امتحان کرده، در گفت‌وگو با خبرنگار ما می‌گوید: از طریق دیوار برای دریافت وام اقدام کردم و با عنوان وام فوری مسکن با فردی که آگهی داده بود، قرار گذاشتم که گفت: «باید ۲ میلیون به خودم و ۴ میلیون برای کارمند بانک بدهی؛ ولی من به صورت قطعی وام را برای شما می‌گیرم و پرونده شما را از صف ۶ ماهه بانک بیرون می‌آورم و در صف یک‌ماه اول قرار می‌دهم». وقتی به او گفتم: «چطور به شما اعتماد کنم؟» گفت: «با توافردادی می‌بندم که یک‌ماهه وام ودیعه خودت را دریافت کنی». با این حال نتوانستم اعتماد کنم و منصرف شدم. روز گذشته هم به یکی از شعب بانک ملت برای دریافت وام ودیعه مراجعه کردم و مسئول بانک گفت: «ما ۱۷ نفر در صف بانک داریم و نهایت در اردیبهشت سال بعد نوبت شما می‌شود». به او گفتم: «۱۷ نفر که عدد بالایی نیست، چرا زودتر وام نمی‌دهید؟» که باز هم کارمند بانک پاسخ داد: «ما هر ماه تنها دو وام ودیعه می‌توانیم بدهیم و باید تا سال بعد صبر کنید». به‌بلو بانک که تمام کارهایش به صورت مجازی است هم مراجعه کردم و مراحل کار به دلیل برخط بودن، خوب پیش رفت و کار تکمیل مدارک و ضامن هم به صورت برخط انجام شد؛ ولی چند روز پیش پیامکی مبنی بر اینکه «پرونده شما حائز شرایط نیست!» برایم ارسال شده و هنگامی که از طریق تماس تلفنی پیگیر کارم شدم، با یک صف ۸۰ نفر در انتظار مواجه‌واز پیگیری منصرف شدم و هنوز نمی‌دانم چرا با وجود طی کردن تمام مراحل نام‌نویسی با وام موافقت نشد.

■ ۸۰ درصد پرونده‌هایی که در بانک تکمیل مدارک کرده‌اند، وام گرفته‌اند

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های استان خراسان رضوی در این زمینه به خبرنگار ما می‌گوید: فرایند اعطای همه انواع وام توسط سیستم بانکی، بر اساس بودجه اختصاص داده شده در مرکز به بانک‌های استان انجام می‌شود.

علی اصغر نظری با بیان اینکه در حال حاضر بسیاری از بانک‌ها سهمیه ۶ ماهه نخست سال را جذب کرده‌اند و سهمیه‌های ۶ ماهه دوم سال نیز هنوز اختصاص پیدا نکرده، ادامه می‌دهد: از بودجه ۶ ماه ابتدای سال تاکنون بیش از ۸۰ درصد پرونده‌هایی که با مراجعه به بانک تشکیل شده و تکمیل مدارک انجام دادند، وام خود را دریافت کردند.

وی با بیان اینکه از زمان تکمیل مدارک در بانک تا اعطای وام توسط بانک، یک هفته تا ۱۰ روز زمان نیاز است ادامه می‌دهد: بانک‌ها اختیاری ندارند که جلو نام‌نویسی را بگیرند، ثبت‌نام به صورت سیستمی انجام می‌شود ولی به محض اینکه سهمیه اعطای وام پر شود، خود سیستم جلوانام‌نویسی جدید را می‌گیرد.

گزارش

فرماندار مشهد با اشاره به تأخیر سه ماهه پرداخت یارانه نان به نانوایان، گفت: نانی که به دست مردم می‌رسد، تنها یک‌بیست و پنجم قیمت واقعی آن است و در صورت تحقق نیافتن، افزایش ۳۰ درصدی قیمت نان به عنوان یک گزینه اجتناب‌ناپذیر مطرح خواهد بود. سیدحسن حسینی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: ما گندم را به قیمت کیلویی ۲۱ هزار تومان از کشاورزان خریداری کرده، سپس آن را آسیاب و به آرد تبدیل می‌کنیم. در نهایت توزیع این آرد یارانه‌ای با قیمت کیلویی هزار تومان میان نانوایان صورت می‌گیرد. این فرایند نشان می‌دهد تقریباً یک‌بیست و پنجم

در بررسی چالش‌های دریافت وام توسط مستأجران مشخص شد

تحقق ۳۰ درصدی پرداخت وام ودیعه در خراسان رضوی



■ سرعت بخشیدن به دریافت وام از طریق دیوار، ادعایی است که قابل انجام نیست

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های استان خراسان رضوی درباره بانک‌هایی که هر ماه دو وام ودیعه می‌دهند نیز تأکید می‌کند: ممکن است شعبه یک بانکی ماهانه دو وام سهمیه داشته باشد؛ ولی بی‌شک ادارات امور، سهمیه بیشتری دارند و بر اساس سهمی که به هر کدام از اداره‌ها اختصاص پیدا کند، سیستمشان فعال شده و می‌توانند وام پرداخت کنند. بحث اعتبارسنجی ضامن نیز به صورت سیستمی انجام می‌شود و اگر ضامنی بر اساس اعتبارسنجی در رده اعتباری که باید، قرار نگیرد، وام گیرنده می‌تواند ضامن دیگری معرفی و وام خود را دریافت کند.

نظری در زمینه سودجویی‌های احتمالی برای سرعت بخشیدن به دریافت وام از طریق دیوار می‌گوید: چنین مواردی ادعا می‌شود؛ ولی قابل انجام نیست چون اصلاً کار به صورت سیستمی انجام می‌شود و دست بانک هم نیست و قابل واگذاری به غیر هم نیست. حتی کاربری آن نیز در دست بانک‌های استان قرار ندارد که بتوانند پرونده فردی را به عنوان مثال از ردیف ۵۰ به ردیف دوم بیاورند. این موارد ادعایی است و در واقعیت وجود ندارد.

■ متقاضیان در صف وام خراسان رضوی بالاتر از استان‌های دیگر
وی با بیان اینکه سهمیه استان بر اساس جمعیت و منابع موجود در استان از اداره‌های مرکزی تخصیص پیدا می‌کند، می‌افزاید: متأسفانه تعداد متقاضیان در صف ما با توجه به شرایط و نیازهای استان نسبت به استان‌های دیگر درصد بالاتری دارد و اگرچه بانک‌های استان بیش از ۸۰ درصد معرفی‌هایی که به داخل شعبه رسیده، برای اعطای وامش اقدام کردند؛ اما این مسئله نافی این نیست که بگوییم در صف انتظار زیاد هستند. همان‌طور که با وجود اینکه شاید خراسان رضوی یک‌سوم جمعیت تهران را داشته باشد؛ اما تعداد در صف ما برای دریافت وام ازدواج تقریباً با استان تهران

■ این وضعیت کوچه شهرک شهید باهنر، بسکابادی ۱۴/۴ هست که بچه‌ها ازش میرن مدرسه. بوی بد محوطه و کثیفی اون آن‌قدر زیاده که نمیشه اصلاً ازش رد شد. چرابه پایین شهر رسیدگی نمیشه؟ ما باید به کی بگیم؟ یعنی واقعاً این منطقه یک شهرداری نداره؟ به هر کی گفتیم، گفت به ما ربطی نداره. به پاکبان‌ها هم که گفتیم، جواب سر بالا دادن. به بهداشت گفتیم، گفت به ما مربوط نیست! پس به کی مربوطه؟ مدرسه توی کوچه اصلی درب داره؛ اما برای راحتی خودشون درب اصلی رو باز نمیکنن و دانش‌آموزان باید از درب پشت برن و از توی کوچه‌های کثیف بد بورد بشن.



■ سلام، وقت به خیر. پسر من کلاس سوم هست و سه ساله به یک مدرسه میره. امسال رفته مدرسه و هنوز معلم نداره. مگر همیشه معلم نداشته باشه؟ چطوری آموزش و پرورش برای روستای دور افتاده که یک دانش آموز داره، یک معلم میفرسته، اینجا برای ۳۰ تا دانش آموز معلم نداده؟ ☹️ همه کلاس‌ها معلم داره و فقط کلاس پسر من معلم نداره. مدیرش از معلم دیگه کمک خواسته و هر زنگ یکی از معلم‌های مدرسه میره برای کلاس سوم تدریس میکنه. واقعاً سخته ۹ تا معلم داشته باشه، ضربه می‌خورن. ۱۵۰ تا دانش آموز کلاس سومی بودن که به کلاس‌های ۳۰ نفره تقسیمشون کردن.

■ چرا روستایی‌ها باید برای مراجعه به پزشک از قبل فرم ارجاع داشته باشند؟ مگه ما خبر داریم کی مریض میشیم؟ اگه بریم دکتر نصف شب از کجا فرم ارجاع بیاریم؟ بعضی وقت‌ها حتی اگه فرم ارجاع هم تهیه کنیم، باز هم قبول نمیکنن نه برای ویزیت نه برای آزمایش. میکن باید متخصص بنویسه. چرا بیمه روستایی رو هم مثل بقیه بیمه‌ها قبول نمیکنن؟ بعضی وقت‌ها که دکتر میریم، هزینه رو آزاد حساب میکنن. این چه جور بیمه‌ای هست؟

■ میدان امام حسین(ع)، خیابان بلال، بلال ۱۵ را آسفالت کردن و لبه‌های جدول همسطح خیابان شده. چند بار تا حالا ماشین همسایه‌ها نزدیک بوده بيفته داخل جدول که گود و بزرگ هم هست. لطفاً لبه‌های جدول را دوباره بالا بیاورد تا خطر رفع بشه. ممنونم. 🌹

■ سلام، لطفاً سخن و خواسته بنده رو به گوش آقای پژمان‌فر که دغدغه تأمین آب مشهد رو دارند، برسونید. بنده خودم جزو قشر متوسط جامعه هستم؛ ولی پیشنهاد میکنم برای تسریع در آب‌رسانی به شهر مشهد و تمام شدن و بهره‌برداری هرچه زودتر پروژه کمپین نذر آب به یاد آقا ابا عبدالله الحسین(ع) و یارانش را راه بیندازند. مطمئمن عاشقان آقا کمک‌های خوبی خواهند کرد. الان کشور عزیزمون به نوعی درگیر جنگ هست و مردم مانند زمان جنگ هشت ساله از کمک کردن دریغ نخواهند کرد.

■ پایانه مصلی شامل سه ایستگاه اتوبوس کنار یک قطعه زمین در حال ساخت کنار خیابان است

که هیچ‌گونه امکانات مناسبی برای یک پایانه اتوبوس ندارد! با توجه به وجود زمین‌های بسیار بزرگ در انتهای بولوار (مصلای شرقی) تقاضا می‌شود، یک پایانه بزرگ و مجهز در این بولوار تأسیس و پایانه مصلی به آن منتقل شود.

■ ما اصلاً سهام عدالت نداریم. باید چکار کنیم؟ به خدا دیگه کم آوردیم با سه تا بچه.

■ با سلام، ببخشید از اینکه مزاحم شدم. معلم دخترم که کلاس اول میره، جلسه گذاشت که مادرها برن و صحبت کنیم. رفتم توی کلاس دخترم نشستیم و من دیدم خیلی میزها و صندلی‌هاش خراب بود. یعنی آموزش و پرورش نباید جوابگوی این کلاس‌ها باشه که میز و صندلی‌هاش خراب هستن؟ لطفاً آگه امکانش هست، به آموزش و پرورش اطلاع بدین. 🌟

۳ میلیون تومن پول ازمون گرفتن که صندلی‌های کوچیک و خراب زیر پای دخترم باشه؟

■ سلام، یک خانه متروکه کنار خونه ما هست که زنان و مردان معتاد اونجا هستن و آرامش رو از ما گرفتن. نصفه شب دعوا و کتک‌کاری دارن و حرف‌های زشت و رکیک میزنن. لطفاً یک نفر

رسیدگی کنه.

■ در توس ۳۹ موسی‌پور یک، سال گذشته اومدن کوچه ۱۵ متری رو به ۱۰ امتری تبدیل کردن و گفتن برای خدماته، یک ساله که به امان خدا گذاشتن و زندگی ما رو به خاک و گل کشوندن. به خاطر خاکی بودن حتی پاکبان‌ها هم داخل کوچه نمیان. کوچه هم گود شده و مردم حتی رفت و آمد داخل خونه‌ها براشون سخت شده چه برسه به بردن ماشین‌ها داخل پارکینگ. به شهرداری این منطقه هم زیاد رفتم؛ ولی جواب نمیدن. اینجا داخل شهره نه حاشیه شهر که ما باید با این همه زباله زندگی کنیم.



■ سلام، چرا ثبت‌نام شروع نمیشه واسه کسانی که سهام عدالت ندارند؟ آخه اهل همین مملکت باشیم؛ ولی سهام عدالت نداشته باشیم، ظلم نیست؟ خانم هستم و مستأجرم. با بیماری که دارم هر سه ماه باید برم دکتر و یک بچه مدرسه‌ای هم دارم. آیا با این همه گرونی میشه زندگی کنیم؟ خودمم میرم سر کار؛ ولی باز هم کم میارم. خواهشا به گوش مسئولین محترم برسانید که برای جاماندگان سهام عدالت هم فکری بکنن.

پاسخ مدیر ارشد منطقه شمال شرق شرکت خدمات ارتباطی ایرانسل در خصوص مشکل آنتن‌دهی اپراتور ایرانسل در منطقه شهرک صنعتی توس

با سلام، در شهرک صنعتی توس یک سایت مخابراتی موجود و یک سایت مخابراتی دیگر نیز در ماه گذشته احداث شد که ان‌شاءالله با بهینه‌سازی این دو سایت، شرایط پوشش شبکه مناسبی را شاهد خواهیم بود.

