قدس
روزنامه صبح ایران

رئیس مجلس در آیین پایانی کنگره بزرگداشت ۱۸هزار شهید استان خراسان‌رضوی:

ملت ۹۰میلیونی ما هسته سخت نظام‌اند

نسخه‌های جدیدِ کار خودشونه!

زلزله «زواره» و باز هم شایعه‌سازی

حکایت «کارخودشونه!» کم‌کم دارد رنگ عوض می‌کند. بالاخره شایعه‌سازان، فضای مجازی و حقیقی، مسافران تاکسی، سرنشینان مترو و... سال‌های سال بود که «توهم توطئه» و «کار خودشونه» را دیده و شنیده بودند و نیاز داشتند حال‌وهوایی عوض کنند! پس برای ساخت شایعه «آزمایش بمب اتمی» چه زمانی بهتر از زلزله «زواره» که درست در اوج لجاجت‌های غرب بر سر غنی‌سازی در ایران، به‌وقوع بپیوست! قدیم‌ترها البته زلزله‌ها در فضای مجازی و در امواج شایعه‌ها به پروژه‌هایی مثل «هارپ» ربط داشتند اما از وقتی ماجرای دستیابی ایران به انرژی صلح‌آمیز هسته‌ای پیش آمد، زلزله و بلکه حوادثی مثل سیل، طوفان و شیوع بیماری‌ها را هم می‌شود گذاشت به‌حساب آزمایش بمب اتمی در ایران! لابد برخی کانال‌های تلگرامی و صفحات مجازی را دیده‌اید که با فاصله کمی از انتشار خبر زلزله و مقدار ریشترهای آن، نوشتند: «زمین لرزه پنج‌ریشتری زواره زلزله بود یا آزمایش هسته‌ای؟»، «بالاخره ایران بمب اتمی‌اش را تست کرد!»، «زلزله یا حمله به تأسیسات هسته‌ای؟» اگر فکر می‌کنید ایران، بمب اتمش را برای مخفی‌کاری بیشتر، برده و در عمق ۱۰ کیلومتری آزمایش کرده است که صدایش درنیاید، این مطلب را بخوانید.

۸

گزارش تحلیلی قدس درباره ابعاد نوعثمانی‌گرایی اردوغان با چرخش ترکیه به‌سوی غرب و پیشگامی در اجرای تحریم‌های خصمانه هسته‌ای علیه ایران

شاگرد اول اسنپ‌بک

۲

تولیت آستان قدس رضوی در مراسم بزرگداشت استاد فرشچیان، ویژگی‌های معنوی این هنرمند جاودانه را برشمرد

هنر در خدمت ایمان و فضیلت

۶

درباره مرد مهربانی از اهالی دستجه فسا که به پرنده‌های کوه‌ودشت آب‌ودانه می‌دهد

حالا پرندگان مونس من شده‌اند

۶

آیا مقایسه حقوق اصناف مختلف صحیح است؟

دستمزد گاریچی ۱۲۰میلیون تومان، پزشک ۶۰میلیون!

۵

ژست انتقاد از رژیم‌صهیونی سبد رأی حزب دموکرات را حفظ می‌کند؟

هراس دموکرات‌ها از برند صهیونیست‌دوستی

۳

نقشه راه عبور هوشمند ایران از محدودیت‌های تجاری

فناوری ملی فرصت تازه صادرات ایران

۴

آیا زیرساخت‌های لازم برای شارژ خودرو برقی فراهم شده است؟

مسیر ناهموار تاکسی‌های برقی در پایتخت

۶

یادداشت

محمد ولیان‌پور

از جنگ ۱۲روزه تا جنگ ۷۲۴

۴

آگهی مناقصه شهرداری نیشابور

شرح در صفحه ۸

فراخوان مناقصه

دانشگاه علوم پزشکی مشهد

شرح در صفحه ۸

آگهی مناقصه اجرای پروژه دیوار و فنس کشی باغ پسته سجادیه شهرستان تربت جام

سازمان موقوفات ملك آستان قدس رضوی در نظر دارد اجرای پروژه دیوار و فنس کشی باغ پسته سجادیه خود واقع در شهرستان تربت جام را از طریق برگزاری مناقصه به واجدین شرایط واگذار نماید . لذا از کلیه پیمانکاران حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه و جزئیات بیشتر به آدرس سایت http://tender.epf.ir قسمت معاملات (مناقصات) مراجعه نمایند، مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۹ صبح روز یك شنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۰ و جلسه بازگشایی پاکات نیز ساعت ۱۰ همان روز خواهد بود. جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱۳۸۴۰۳۵۴۵ داخلی ۱۲۰۲ تماس حاصل و یا به آدرس: مشهد احمدآباد بلوار بعثت ، بین خیابان رضا و طالقانی پلاك ۵۰ مراجعه فرمایید.

آستان قدس رضوی – سازمان موقوفات ملك

آگهی مناقصه اجرای عملیات پروژه ساخت حوضچه پیش فیلتر (دانه گیر) باغ رضوی ۱ شهرستان چناران

سازمان موقوفات ملك آستان قدس رضوی در نظر دارد اجرای عملیات ساخت حوضچه پیش فیلتر (دانه گیر) باغ رضوی ۱ خود واقع در شهرستان چناران را از طریق برگزاری مناقصه به واجدین شرایط واگذار نماید . لذا از کلیه پیمانکاران حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه و جزئیات بیشتر به آدرس سایت http://tender.epf.ir قسمت معاملات (مناقصات) مراجعه نمایند، مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۹ صبح روز یك شنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۰ و جلسه بازگشایی پاکات نیز ساعت ۱۰ همان روز خواهد بود. جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱۳۸۴۰۳۵۴۵ داخلی ۱۲۰۲ تماس حاصل و یا به آدرس: مشهد احمدآباد بلوار بعثت ، بین خیابان رضا و طالقانی پلاك ۵۰ مراجعه فرمایید.

آستان قدس رضوی – سازمان موقوفات ملك

مناقصه اجرای دستمزدی عملیات آرماتور بندی ، قالب بندی و بتن ریزی

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد اجرای دستمزدی عملیات آرماتور بندی ، قالب بندی و بتن ریزی فونداسیون ، دیوارهای حائل، برشی ، ستون ، تیر و دال سقف های پروژه موزه جامع رضوی خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

دریافت اسناد : www.omqo.com

شماره تماس با آقای مهندس رحمانیان ۰۹۱۵۳۲۴۳۲۲۶ و آقای مهندس علیزاده ۰۹۱۵۰۰۸۹۶۹۸

آگهی مناقصه عمومی شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۴۹۴۵۰۰۰۰۰۹

موضوع : پیاده رو سازی کوچه فروغ (خیابان بانو طاهایی)

مبلغ برآورد ۹۷/۷۴۳/۴۰۶/۰۲۴ ریال

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.

امور قراردادها و پیمان های شهرداری منطقه ۸

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شرکت آب و فاضلاب استان مازندران (نوبت اول)

شرکت آب و فاضلاب استان مازندران به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۷۷۸۰۸ در نظر دارد مطابق قانون برگزاری مناقصات پروژه‌ای با اطلاعات مشروحه جدول ذیل را به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد منافصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت ها، آگاهی از نتیجه مناقصات و عقد قرارداد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

ردیف	موضوع پروژه	شماره فراخوان	مدت پروژه	مبلغ برآورد(ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	محل تامین اعتبار	مهلت دریافت اسناد	مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه و تحویل پاکت به دبیرخانه	تاریخ بازگشایی
۱	تامین کالا و اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب در نقاط پراکنده شهر ساری همراه با ارزیابی کیفی	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۰۶۷	۱۸ماه	۵۵۱/۹۵۴/۴۱۶/۴۲۵	۲۷/۵۹۸/۰۰۰/۰۰۰	عمرانی	از ساعت ۱۶ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۸ تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱۶	تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۳۰	ساعت ۹ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۳۰
۲	حفر چاه آب شرب مجتمع امین آباد (علی آباد-لاله آباد) بابل	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۰۶۸	۵ماه	۳۲/۴۸۸/۲۶۶/۶۱۶	۱/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰		از ساعت ۹:۳۰ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۹ تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱۶	تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۶	ساعت ۹ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۶
۳	آبرسانی روستای کچپ محله نکا (مخزن ۳۰۰ متر مکعبی دوقلو، محوطه سازی)	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۰۶۹	۹ماه	۳۴/۸۱۰/۹۹۵/۷۴۲	۱/۴۷۱/۰۰۰/۰۰۰				

محل تحویل پاکتهای الف؛ ساري-بلوار آزادی- خیابان رفاه- دبیرخانه شرکت -کدپستی ؛ ۴۸۱۴۸۹۶۵۶۴

پست الکترونیک ؛ ECESARI@ABFA-MAZANDARAN.IR - تلفن ؛ ۰۱۱۳۳۳۵۶۵۱۱ - نمابر ؛ ۰۱۱۳۳۲۶۰۲۹۰

محل بازگشایي پاکتهای مناقصات ؛ ساری-بلوار آزادی- خیابان رفاه - طبقه چهارم - سالن اجتماعات شرکت آب و فاضلاب مازندران

شماره تماس پشتیبانی سامانه ستاد ؛ ۱۴۵۶

سایر شرایط : ۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد .

۲-سایر اطلاعات وجزئیات دراسناد مناقصه مندرج است و حضور یک نماینده جهت شرکت در جلسه بازگشایی اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه معتبر آزاد است.

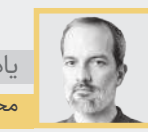
روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مازندران

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

مجهز ترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه ای

چاپ افست | شیت | رول | یووی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد یک (واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس) ۰۵۱-۳۷۰۸۸



یادداشت

محمد ولیان‌پور

از جنگ ۱۲روزه تا جنگ ۷۲۴

نتانیاهو در جریان سفر به سازمان ملل، دیداری جنجالی با فعالان شبکه‌های اجتماعی هم‌داشت تا اینفلوئنسرهای آمریکایی را به‌مثابه سرباز رسانه‌ای به انتشار محتوای حمایتی از رژیم اسرائیل تشویق کند و به آن‌ها بگوید: «شبکه‌های اجتماعی مهم‌ترین ابزار نبرد ما هستند و از آن‌ها برای پیشبرد اهداف اسرائیل استفاده می‌کنیم». او اضافه کرده: «اسلحه‌ها با گذشت زمان تغییر می‌کنند، امروز نمی‌توانید با شمشیر مبارزه کنید! باید با ابزارهایی مبارزه کنیم که در میادین امروز کاربرد دارند و شبکه‌های اجتماعی مهم‌ترین فناوری جنگ‌های مدرن هستند». نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی به صراحت گفته است پلتفرم‌ها باید در دست ما باشد. او حتی از سکوهایی نظیر تیک‌تاک و ایکس (توییتر) نام برده که برای خرید یا تسلط بر آن‌ها در حال مذاکره است؛ با هدف جهت‌دهی به افکار عمومی.

این حرف‌ها که تا پیش از این برای بسیاری از مردم بدبینانه به نظر می‌رسید و رسانه‌های بیگانه آن را ناشی از توهم توطئه می‌دانستند، حالا با صراحت تمام بر زبان دشمن مردم جاری می‌شود. کمی پیش‌تر هم اسرائیل از بودجه کلان ۱۵۶ میلیون دلاری برای بهبود وجهه بین‌المللی اسرائیل خبر داده بود که صرف فعالیت‌هایی همچون تولید و توزیع محتوای رسانه‌ای می‌شود.

این موضوع در کنار اثبات اثرگذاری افکار عمومی، اعتراف نتانیاهو به شکست در میدان رسانه را نشان می‌دهد. او بارها رسانه‌ها را به باد انتقاد گرفته که چرا چهره اسرائیل را «مخدوش» کرده‌اند؛ رسانه‌هایی که بیشتر آن‌ها در سیطره اسرائیل و متحدانش هستند، ولی دیگر توان چندانی برای توجیه جنایت‌هایشان ندارند.

حالا امواج واکنش‌های مردمی خودش را در شکل‌های مختلفی نشان می‌دهد؛ راهپیمایی‌های اعتراضی در سراسر جهان، تحریم کالاهای اسرائیلی، تعرض و اعتراض به صهیونیست‌ها، راه‌اندازی کشتی‌های کمک‌رسانی «ناوگان صمود» و... و سرانجام کنش‌گری مردمی در فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی.

راهکار غرب برای این موضوع، تملک اجباری و تسلط بیشتر و شدیدتر بر سکوهای مجازی است تا این بار هر دو شعار آزادی بیان و بازار آزاد را یک باره ذبح کنند.

اما نکته مهم‌تری که از این سخنان برداشت می‌شود این است که برخلاف تصورات مرسوم از آینده جنگ و گمانه‌زنی‌ها از تکرار حملات دشمن، جنگ همین الان به صورت هفت روز هفته و ۲۴ ساعته (که همان ۷۲۴ خودمان باشد) در جریان است و هیچ‌گاه متوقف نشده! چون دشمن به صراحت مهم‌ترین ابزارش را برای نبرد معرفی و میدان جنگ اصلی را در فضای مجازی تعریف کرده است.

نتانیاهو به درستی می‌داند میدان اصلی جنگ نه روی زمین یا آسمان منطقه، بلکه زمین شناختی و آسمان احساسی مردم است که در رسانه‌ها و به‌ویژه شبکه‌های اجتماعی شکل می‌گیرد. این جنگ است که فارغ از نتایج کوتاه‌مدت نظامی و امنیتی، آینده منطقه و جهان را بر پایه اراده عمومی شکل می‌دهد.

اما در این سو آیا کشورمان در عرصه فضای مجازی، وضعیت جنگی و دفاعی دارد؟ یا با رهاسازی مرزهای مجازی و ملغمه مدیریتی فیلترینگ و فیلترشکن‌ها و... صرفاً چشم به کنش‌های پراکنده مردمی و آتش به اختیار در این نبرد نابرابر دوخته است؟ در جایی که از مردم تا مدیران و نخبگان در زمین سکوهای مجازی تحت سلطه دشمن خیمه زده‌اند و حکمرانی بر تمامیت ارضی فضای مجازی را در اختیار بیگانه قرار داده‌اند!

حالا دیگر روایت، رسانه و فضای مجازی صرفاً یک ابزار تبلیغاتی و مکمل نیست؛ بلکه بخشی از امنیت ملی و تمامیت ارضی است، میدانی که با مدیا تجهیز می‌شود و کلیک‌ها جای شلیک‌ها را گرفته و هشتگ‌ها به جای موشک‌ها سرنوشت جنگ و مشروعیتش را مشخص می‌کنند.

جنگی که ماهیتش تغییر کرده و نه فقط روی کالک اتاق جنگ، که در طراحی الگوریتم‌های شرکت‌های فناوری مدیریت می‌شود و مرز میان کاربر مجازی و سرباز رسانه‌ای را عملاً از بین برده است، نیاز به تمهیدی دیگر دارد که متأسفانه نشان چندانی از آن در مدیریت کشور مشاهده نمی‌شود.

در عرصه دفاعی و داخلی؛ تحقق حاکمیت بر فضای مجازی و پایان دادن به وضعیت دوگانه فیلترینگ و فیلترشکن‌ها و یک بام و دو هوای سکوهای خارجی، ضرورت‌های اجرایی است که سال‌ها معطل مانده و این عرصه را به جولانگاه دشمن تبدیل کرده است.

اما در عرصه خارجی از تولید محتوا و تقویت رسانه‌های چندزبانه گرفته تا حضور سازمان یافته در شبکه‌های اجتماعی به‌ویژه تأمین زیرساخت‌های افزایش کیفیت و نفوذ پلتفرم‌های ایرانی در سایر کشورها، حداقل تمهیداتی است که می‌تواند زمینه اثرگذاری بین‌المللی را فراهم کند و جنگ را به زمین دشمن بکشاند.

گزارش تحلیلی قدس درباره ابعاد نوعثمانی گرایی اردوغان با چرخش ترکیه به‌سوی غرب و پیشگامی در اجرای تحریم‌های خصمانه هسته‌ای علیه ایران

شاگرد اول اسنپ‌بک

سیدحسین حسینی | خبرگزاری‌های ترکیه دیروز گزارش دادند دارایی‌های مرتبط با برنامه هسته‌ای ایران در این کشور توقیف شده است؛ اقدامی که به گفته منابع خبری، با فرمان مستقیم رجب طیب اردوغان، رئیس جمهوری ترکیه انجام شده و افراد و نهادهای مرتبط با برنامه هسته‌ای ایران را هدف قرار داده است. مقامات ترکیه چهارشنبه اعلام کردند در چارچوب فشارهای بین‌المللی علیه برنامه هسته‌ای کشورمان، دارایی شماری از افراد و نهادهای ایرانی از جمله سازمان انرژی اتمی، برخی بانک‌ها و شرکت‌های فعال در حوزه اورانیوم، کشتیرانی و انرژی مسدود شده است. خبرگزاری‌ها گزارش دادند به دنبال بازگشت تحریم‌های غیرقانونی بین‌المللی علیه ایران، ترکیه اموال، دارایی‌ها و حساب‌های ۲۰ فرد و ۱۸ نهاد ایرانی را بلوکه کرده است. در میان نهادهای تحریمی، سازمان انرژی اتمی، بانک سپه و بانک سپه بین‌المللی قرار دارند. از جمله شرکت‌های ایرانی که دارایی‌هایشان مسدود شده می‌توان به مرکز تحقیقات و تولید سوخت هسته‌ای اصفهان، مرکز فناوری هسته‌ای اصفهان، شرکت کشتیرانی ایران و هند، شرکت جابر بن حیان، مرکز تحقیقات هسته‌ای کرج و خطوط کشتیرانی جنوب اشاره کرد. به نظر می‌رسد این تحولات بار دیگر نشان‌دهنده فشارهای خارجی بر برنامه هسته‌ای ایران و تلاش برخی دولت‌ها برای تحت فشار قرار دادن کشورمان از طریق ابزارهای مالی و اقتصادی است و پرسش‌هایی جدی درباره دلایل پیشتازی ترکیه در اعمال تحریم‌های جدید را مطرح می‌کند.

اقدام غیرقابل قبول و بدون منطق

حسن قشقاوی، سخنگوی پیشین وزارت خارجه در گفت‌وگو با خبرگزاری قدس درباره اخباری مبنی بر توقیف دارایی‌های مرتبط با برنامه هسته‌ای ایران در ترکیه، تأکید کرد: در حال حاضر اطلاعات دقیقی در این زمینه ندارم؛ چراکه سخنگوی سازمان انرژی اتمی ایران این خبر را تکذیب کرده است، بنابراین نمی‌توانم درباره ابعاد این تحریم‌ها اظهار نظر کنم و لازم است روزهای آینده از مراجع ذی‌ربط پرس‌وجو شده تا واقعیت مشخص شود.

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با انتقاد از سیاست‌های ترکیه نسبت به ایران خاطرنشان کرد: متأسفانه حسن همجواری و روابط منطقی با ایران از سوی ترکیه رعایت نشده است. فشارهایی که مطرح می‌شود عمدتاً در راستای حمایت از رژیم صهیونیستی است و هیچ توجیه منطقی ندارد.

وی با اشاره به سابقه همکاری‌های مالی و اقتصادی میان جمهوری اسلامی ایران و ترکیه در سال‌های گذشته، گفت: ایران حجم قابل توجهی روابط مالی با ترکیه داشت، حتی در شرایط تحریم و فشارهای بین‌المللی، اما اگر چنین اقدامی از سوی همسایه مسلمان ما صورت گرفته باشد، غیر قابل قبول است.

سخنگوی پیشین وزارت خارجه در توضیح راهکار مقابله با اقدام‌های ترکیه، پیشنهاد تشکیل «اتحادیه‌ای از کشورهای تحریمی» را مطرح کرد و افزود: کشورهایی که تحت تحریم‌های مشابه قرار دارند می‌توانند با همکاری و تبادل اقتصادی، فضای فشارهای خارجی را بشکنند.

قشقاوی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به موضوع تأثیر روانی تحریم‌ها بر بازار ارز اشاره کرد و معتقد است: برخی مشکلات اقتصادی ناشی از تحریم‌ها بدون تردید روانی است. برخی رسانه‌ها نیز با دامن زدن به این جو، واقعیت‌های اقتصادی را مخدوش می‌کنند. برای مثال، هیچ دلیل اقتصادی منطقی برای افزایش ناگهانی نرخ ارز وجود ندارد، زیرا شاخص‌های اقتصادی ما تغییر نکرده است. وی تصریح کرد: شفاف‌سازی و پیگیری دقیق ابعاد این اقدام‌های ترکیه ضروری است تا هم افکار عمومی و هم سیاست‌گذاران داخلی تصویر روشنی از واقعیت داشته باشند.

سیاست نوسانی ترکیه در قبال ایران

دکتر رضا عابدی گناباد، کارشناس مسائل ترکیه در گفت‌وگو با قدس درباره تحریم‌های اعمال شده از سوی ترکیه علیه برخی شرکت‌ها و افراد ایرانی، گفت: همزمان با توافق اخیر اردوغان در واشنگتن با ترامپ، ترکیه متعهد شد در تحریم‌های ایران با آمریکا همکاری کند و فشارها را علیه کشورمان افزایش دهد. این رفتار نشان می‌دهد دولت ترکیه هیچ‌گاه قابل اعتماد نبوده و همواره در راستای منافع ملی خود عمل کرده است.

این استادیار گروه حقوق و علوم سیاسی دانشگاه معتقد است: اگر ترکیه بخواهد چنین اقدامی را اجرا کند، سرمایه‌های خارجی به ویژه سرمایه‌گذاران ایرانی و سایر ثروتمندان منطقه، به سرعت این کشور را ترک خواهند کرد و این برای اقتصاد ترکیه زیان‌آور خواهد بود.

وی با اشاره به سیاست نوسانی ترکیه در روابط با ایران و منطقه گفت: سیاست ترکیه از دوره اردوغان در مقابل ایران و فلسطین پاندولی بوده و این کشور همواره منافع و مصالح خود را دنبال کرده است. نمونه اخیر آن، توافق اقتصادی و نظامی ترکیه با آمریکا پس از حمله به قطر و تنش‌های منطقه‌ای بود که شامل قراردادهایی افزون بر ۹۰ میلیارد دلار می‌شود.

او تصریح کرد: همزمان با این توافق‌ها، ترکیه متعهد شد در تحریم‌های ایران با آمریکا همکاری کند و فشارها را علیه کشورمان افزایش دهد. این رفتار نشان می‌دهد دولت ترکیه هیچ‌گاه قابل اعتماد نبوده و همواره در راستای منافع ملی خود عمل کرده است.

این کارشناس مسائل ترکیه اظهار کرد: تجربه گذشته از جمله پرونده رضا ضراب و جریمه ۳۶ میلیارد دلاری بانک ترکیه نشان می‌دهد این کشور در مواجهه با فشارهای بین‌المللی و اقتصادی، ابتدا منافع خود را اولویت قرار می‌دهد و دیر یا زود با عواقب آن نیز مواجه خواهد شد.

عابدی گناباد افزود: ترکیه در سال‌های گذشته نشان داده برخلاف منافع ملی ایران و همسایگان عمل می‌کند. بنابراین لازم است ایران با درک واقعیت‌های عملی، سیاست‌های خود در تعامل با آنکارا را بازنگری کرده و از ظرفیت‌های اقتصادی و سیاسی خود در سطح منطقه‌ای و جهانی بهره ببرد.

چرخش ترکیه به سوی غرب

دکتر احسان موحدیان، کارشناس مسائل ترکیه در گفت‌وگو با قدس درباره اخبار انتشار یافته مبنی بر توقیف دارایی‌های مرتبط با برنامه هسته‌ای ایران در آنکارا گفت: خبر صحت دارد و تعدادی از اشخاص و نهادها تحریم شده‌اند؛ چراکه از ترکیه غیر از این هم انتظار نمی‌رفت. ترکیه اکنون مسیر بازی خود را انتخاب کرده و به سمت غرب چرخش کرده است.

وی تصریح کرد: اگر تصور می‌شد ترکیه مدتی سیاست حفظ تعادل میان شرق و غرب را دنبال کند، اکنون با تشدید تنش میان چین و روسیه از یک سو و آمریکا و اروپا از سوی دیگر، احتمال حفظ این توازن روز به روز کمتر شده و آنکارا انتخاب خود را به نفع غرب انجام داده است.

این کارشناس مسائل ترکیه معتقد است: ترکیه امیدوار است در ازای این چرخش، در حوزه‌های هسته‌ای، نظامی و تبدیل شدن به هاب انتقال انرژی و کالا از شرق به غرب امتیازات سیاسی و اقتصادی کسب کند؛ از این رو تحریم نهادهای مرتبط با برنامه هسته‌ای و محدودسازی برخی روابط مالی دور از انتظار نیست.

موحدیان با اشاره به پیامدهای این تصمیم بر عرصه انرژی تأکید کرد: ترکیه به دنبال رقابت با ایران در حوزه انرژی است؛ ممکن است گاز ایران را با قیمت پایین خریداری و سپس صادر کند و همزمان با واردات (ال-ان-جی) از آمریکا در حجم بالا، اتکای خود به انرژی ایران را کاهش دهد؛ امری که دست آنکارا را در نقش آفرینی ضدایرانی بازتر خواهد کرد.

وی تصریح کرد: این روند زنگ خطر را برای ما به صدا درمی‌آورد؛ زیرا در صورت تشدید تقابل میان ایران و رژیم صهیونیستی، احتمال دارد ترکیه بیش از گذشته با تل‌آویو همکاری کند و ظرفیت‌های ناتو در خاک ترکیه نیز برای ردیابی و ردگیری سامانه‌های ایران مورد بهره‌برداری قرار گیرد.

او اظهار کرد: در چنین فضایی ایران باید فعالانه ظرفیت‌های همکاری با روسیه و چین را پررنگ‌تر کرده و همزمان در سیاست‌های خود نسبت به ترکیه بازنگری کند تا آسیب‌پذیری‌ها کاهش یابد.

این کارشناس مسائل ترکیه درباره راهکارهای عملی ایران در برابر ترکیه، گفت: شاید لازم باشد برخی امتیازات تجاری و معافیت‌ها که در روابط با ترکیه اعمال می‌کنیم بازبینی شود. به عنوان مثال می‌توان معافیت‌های سوختی یا تعرفه‌ای را مورد بازنگری قرار داد تا پیام روشنی مبنی بر نارضایتی تهران ارسال شود.

موحدیان افزود: در کنار اقدام‌های هدفمند اقتصادی، باید به شهروندان هشدار داد در شرایط فعلی ضرورتی برای خرید ملک یا صرف هزینه‌های تفریحی و ریختن ارز در کشورهایی که رفتار خصمانه اتخاذ می‌کنند وجود ندارد؛ اما در عین حال واکنش‌های تند و احساسی که مسیر ترانزیت و منافع تجاری ایران را به کلی مسدود کند نیز عاقلانه نیست.

اولویت‌بندی ترکیه روشن شد

محمود واثق، کارشناس مسائل دفاعی و امنیتی در گفت‌وگو با قدس با اشاره به همزمانی سفر وزیر دفاع کشورمان به آنکارا و اعمال تحریم‌های هسته‌ای ترکیه علیه ایران، گفت: هدف از سفر آقای نصرزاده به ترکیه، تعریف مناسبات امنیتی و تفاهم‌نامه‌های مرزی و ایجاد گرایش و همگرایی نزدیک‌تر با آنکارا بود، اما با توجه به سیاست‌های کلی ترکیه، بعید است این توافق‌ها در همه شرایط قابل اتکا باشد.

وی تصریح کرد: در عین حال، اقدام ترکیه در مسدودسازی حساب‌ها و دارایی‌های ایرانی‌ها و نهادهای کشور، حتی اگر وجوه زیادی در آن حساب‌ها وجود نداشته باشد، اهمیت بالایی دارد و نشان‌دهنده اولویت‌بندی منافع ملی بر ارزش‌های اخلاقی و اعتقادی است. بنابراین ایران باید سیاست‌های خود را بازنگری کرده و هوشیاری بیشتری در تعامل با ترکیه و سایر کشورهای همسایه داشته باشد.

او اظهار کرد: دولت ترکیه با وجود اینکه کشوری مسلمان بوده و مردمش مسلمان هستند، تصمیم‌هایش را بر اساس منافع ملی و اقتصادی خود اتخاذ می‌کند. نمونه آن توافق اخیر اردوغان با ترامپ در سازمان ملل برای دریافت امتیازات اقتصادی و نظامی از آمریکاست.

این کارشناس مسائل دفاعی و امنیتی افزود: ترکیه در دو سال اخیر نشان داده منافع اقتصادی آن بر حمایت از فلسطین و مردم غزه اولویت دارد؛ از جمله صادرات کالا به اسرائیل و انتقال نفت آذربایجان از طریق ترکیه به این رژیم. بنابراین تعجبی ندارد که ترکیه در مسئله تحریم‌های ایران اقدام به مسدودسازی حساب‌ها و دارایی‌های برخی نهادها و افراد ایرانی کرده است.

وی تصریح کرد: تجربه برجام و فعال‌سازی مکانیسم ماشه توسط تروئیکای اروپایی تنها ۴۸ ساعت پس از امضای موافقت‌نامه با آژانس نشان داد در مناسبات بین‌المللی ارزش‌ها و اعتقادات دینی یا اخلاقی نقش تعیین‌کننده‌ای ندارند. این وضعیت به ما یادآوری می‌کند در مناسبات با ترکیه و دیگر کشورهای همسایه و جهان نباید انتظار داشته باشیم همه مانند ایران پایبند به ارزش‌های انسانی و اعتقادی باشند. هوشیاری، واقع‌بینی و سنجش دقیق منافع ملی طرف مقابل باید مبنای سیاست‌ها و توافق‌ها باشد.

او افزود: حجم مراودات اقتصادی ایران با ترکیه قابل قیاس با امتیازاتی که ترکیه از آمریکا و اروپا می‌گیرد نیست. طبیعی است وقتی ترکیه می‌تواند از آمریکا و اروپا منافع بیشتری کسب کند، نسبت به ایران تعهد کمتری نشان دهد. در نتیجه هر گونه توافق نظامی یا امنیتی با ترکیه باید با احتیاط و بدون خوش‌خیالی انجام شود.

این کارشناس مسائل امنیتی معتقد است: همسایه‌ها در مناسبات بین‌المللی، منافع خود را اولویت می‌دهند و جمهوری اسلامی ایران تنها کشوری است که پایبند به ارزش‌های اعتقادی، اسلامی و نگرش امت‌محور است. از این جهت ما هزینه بیشتری داده‌ایم، اما دیگران مانند ما عمل نکرده‌اند و این واقعیت تلخ دنیای سیاست است.

گفت‌وگو

مسئول سابق کمیسیون فرهنگی شورای عالی انقلاب فرهنگی در گفت‌وگو با قدس تشریح کرد

فرهنگ‌سازی؛ ابزار مقابله با جنگ ترکیبی

علی عمادی | اخیراً پایگاه خبری مارکر با انتشار یک گزارش، از بخش دیگری از جنگ ترکیبی رژیم صهیونیستی علیه ملت ایران پرده برداشت؛ جنگی که این بار نه با موشک و جنگنده، بلکه با حساب‌های جعلی و اتاق‌های عملیات دیجیتال به میدان آمده است. طبق این افشاگری، تل‌آویو با صرف بودجه عمومی و استفاده از گروهی فارسی‌زبان، شبکه‌ای از حساب‌های ساختگی را در فضای مجازی سامان داده تا به نام «کاربران ایرانی» به تولید دروغ، پخش ویدئوهای دستکاری شده و القای ناامنی در فضای عمومی جامعه بپردازند. در این عملیات، رضا پهلوی و یکی از وزیران کابینه اسرائیل به نام گیلا گاملیل محور هستند. این پروژه به روشنی نشان می‌دهد جنگ امروز، یک جنگ فرهنگی و سیاسی است.

حسن بنیانیان، مسئول سابق کمیسیون فرهنگی شورای عالی انقلاب فرهنگی و مشاور فرهنگی رئیس دانشگاه آزاد اسلامی در گفت‌وگوی اختصاصی با قدس به همین دغدغه مهم پاسخ داده است.

■ در برابر بداندیشی همه‌جانبه دشمن برای سست کردن باورهای سیاسی و امنیتی ملت ایران، چه می‌توانیم بکنیم؟

در برابر این دشمنی همه‌جانبه باید یک تلاش همه‌جانبه داشته باشیم. کار دشمن همین بوده و وظیفه ما هم روشن است. مگر در سال‌های دفاع مقدس با همین دشمنی همه‌جانبه روبه‌رو نبودیم؟ آنچه امروز رهبر معظم انقلاب با عنوان جهاد تبیین مطرح می‌کنند، همان حرکت عمومی دوران دفاع مقدس است؛ دورانی که هر مدیر کل، از بهداشت و درمان تا راه و ترابری و بهزیستی، خود را موظف به پشتیبانی از جبهه می‌دانست و این روحیه بود که ما را از دفاع به حمله رساند.

امروز هم دفاع مقدس در همه عرصه‌های فرهنگی و سیاسی برای حفظ وحدت جامعه جریان دارد. از آن طرف دشمن می‌داند اگر وحدت مردم آسیب ببیند، حتی موشک‌ها هم کارکرد خود را از دست خواهند داد.

شیوه دشمنان برای نفوذ فرهنگی بسیار متنوع است. دشمنان انقلاب بسیاری از مداخلات خود را علنی نمی‌کنند؛ بلکه زیرپوستی و از طریق هنر و رسانه، القای شبهه و تخریب باورهای کلیدی وارد عمل می‌شوند. آنان می‌دانند سرچشمه قدرت انقلاب اسلامی ایمان مردم و ولایت فقیه است، بنابراین محور حملاتشان حجاب، اعتقادات دینی و جایگاه رهبری است. وقتی ذهن جوان در موضوع حجاب سست شد، قدم بعدی حمله به ولایت فقیه خواهد بود.

■ عملکرد نهادهای فرهنگی در برابر این تهاجم، چگونه ارزیابی می‌شود؟ آیا این عملکرد توانسته منشأ شکل دادن یک دفاع مناسب باشد؟

همین که اعتقاد داشته باشیم فرهنگ‌سازی وظیفه نهادهای فرهنگی است، خودش منشأ آسیب است. در غرب همه شرکت‌ها و نهادها به دنبال کار فرهنگی هستند، چون منافع اقتصادی و سیاسی‌شان در گرو آن است. از برهنگی زن برای فروش کالا تا جایزه دادن به آثار ضددینی، همه و همه در خدمت منافع نظام سلطه است. اما ما در داخل، فرهنگ را به چند سازمان رسمی محدود کرده‌ایم و این نگاه سبب تقلیل‌گرایی خطرناک شده است.

در یک مدرسه کوچک اگر مسئول امور تربیتی مدرسه فردی ضعیف باشد که تنها به اقامه نماز جماعت و تهیه گزارش‌های صوری بسنده کند، دین را کوچک کرده است. فرهنگ اسلامی فقط نماز نیست؛ صداقت، خدمت به مردم، عشق به میهن و آمادگی برای فداکاری نیز بخش‌های جدی فرهنگ دینی است. متأسفانه در جامعه ما این تقلیل‌گرایی رایج است.

امروز دشمن برای ضربه به ستون فقرات انقلاب یعنی محبوبیت رهبری معظم و دین‌داری مردم سرمایه‌گذاری کرده است. تنها راه مقابله، بازگشت به فرهنگ به عنوان مسئولیت همگانی و تحقق واقعی جهاد تبیین است. فرهنگ را نباید به چند نهاد سپرد، بلکه هر فرد جامعه در جایگاه خود باید نقش‌آفرین باشد.

در این صورت است که فرهنگ می‌تواند سدی بشود در برابر تهاجم دشمن.

مثلاً درست است که دشمن با القائات روانی، التهاب مصنوعی در بازار ایجاد می‌کند، اما همه می‌دانیم بسیاری از گرانی‌ها نه به خاطر تغییر واقعی عرضه و تقاضا، بلکه نتیجه ترس، شایعه و تبلیغات است. وقتی مردم به جای یک مرغ، پنج مرغ می‌خرند، قیمت‌ها بالا می‌رود. این پدیده ریشه فرهنگی دارد.

■ خب مشکل کجا بوده که تاکنون رفع نشده است؟

مشکل اصلی در همین نگاه محدود فعالان فرهنگی است. ما فرهنگ را فقط در قالب فعالیت‌های مذهبی و هنری تعریف کرده‌ایم، در حالی که فرهنگ در سیاست، اقتصاد و روابط اجتماعی نیز جریان دارد. هر مدیر کارخانه با نظام پرداخت و نحوه ارتباطش، هر شهرداری با رفتار خود در قبال شهروندان و هر دستگاه اجرایی با عملکرد روزمره‌اش در حال فرهنگ‌سازی است. من معلم و شمای روزنامه‌نگار هم سهم خودمان را در فرهنگ داریم. اگر همه، عرصه فرهنگ را یک عرصه عمومی ببینیم که همه در شکل‌دهی آن نقش داریم، بسیاری از مشکلات حل خواهد شد.

ژست انتقاد از رژیم‌صهیونی، سبد رأی حزب دموکرات را حفظ می‌کند؟

هراس دموکرات‌ها از برند صهیونیست‌دوستی

علی نیک‌پندار | همزمان با اینکه حزب دموکرات آمریکا ادعا می‌کند در حال بازنگری روابط خود با لابی‌های قدرتمند صهیونیستی مانند AIPAC کمیته امور عمومی آمریکا-اسرائیل است، منتقدان این رویکرد را بیشتر یک مانور سیاسی برای فریب پایگاه رأی‌دهندگان جوان و پیشرو می‌دانند تا یک تغییر واقعی در سیاست‌ها. این تلاش‌ها که از اواخر سال ۲۰۲۴ شتاب گرفته، ظاهراً ریشه در نارضایتی عمومی از سیاست‌های دولت نتانیاهو و جنگ غزه دارد؛ اما شواهد نشان می‌دهد دموکرات‌ها همچنان به حمایت‌های مالی و سیاسی رژیم صهیونیستی وابسته‌اند و این «جدایی» اغلب سطحی و ناکافی است.

به گزارش نیویورک تایمز، برخی دموکرات‌ها که پیش از این آیپک را یکی از بزرگ‌ترین اهداکنندگان خود می‌دانستند، به تازگی از پذیرش کمک‌های مالی این گروه خودداری کرده‌اند و این را بخشی از یک «تغییر گسترده‌تر» در حزب توصیف می‌کنند. والری فوشی-کارولینای شمالی، دبورا راس-کارولینای شمالی، مورگان مک‌گاروی-کنتاکی، حکیم جفریس-نیویورک بعضی از این نماینده‌ها هستند که پیش از این میلیون‌ها دلار دریافت کرده‌اند؛ اما ادعا می‌کنند می‌خواهند از اسرائیل جدا شوند.

بنا بر گزارش جی‌وایر، دموکرات‌ها به ویژه پس از تشدید درگیری‌ها در غزه که منجر به تغییر افکار عمومی شده است، این رویکرد را اتخاذ کرده‌اند؛ اما واقعیت آن است بسیاری از رهبران ارشد حزب، مانند کامالا هریس یا چاک شومر، همچنان در عمل از سیاست‌های رژیم صهیونیستی حمایت می‌کنند و تنها به انتقادهای لفظی اکتفا کرده‌اند. دموکرات‌ها همزمان با اتخاذ ژست انتقاد از اسرائیل در کنگره، لوایح حمایتی از این رژیم را تصویب می‌کنند. البته نمی‌توان این مسئله را نادیده گرفت که کاهش نفوذ اسرائیل در موارد خاص بیشتر نتیجه فشارهای مردمی است تا ابتکار دموکرات‌ها و حزب همچنان از ترس اتهام «یهودستیزی»، جرئت قطع کامل روابط را ندارد. به گزارش سی‌ان‌ان، رهبران دموکرات برای جلوگیری از مرگ «صهیونیسم» در میان حزب، تلاش می‌کنند از نتانیاهو فاصله بگیرند؛ اما این تلاش‌ها اغلب به عنوان یک راهبرد انتخاباتی دیده می‌شود نه یک تغییر ایدئولوژیک حقیقی.

در واقع دموکرات‌ها با حفظ حمایت از کمک‌های نظامی به رژیم صهیونیستی نشان می‌دهند این جدایی بیشتر نمایشی است تا عملی. یا دست‌کم می‌توان گفت این اختلاف با شخص نتانیاهو است نه با رژیم صهیونیستی؛ چرا که برخی گروه‌های قدرتمند در آمریکا انتقاد از صهیونیسم را با یهودستیزی یکی می‌دانند که این فشارها دموکرات‌ها را وادار به حفظ روابط می‌کند. افزون بر این وابستگی واقعی به منابع مالی صهیونیستی، تلاش‌های فاصله‌گیری را بی‌معنی جلوه می‌دهد.

Progressive.org گزارش داده پس از اینکه لابی آیپک ۹ نماینده را هدف قرار داده است، بیش از ۲۰ نامزد پیشرو دموکرات متعهد شده‌اند کمک‌های این لابی را رد کنند. با این حال، این تعهدات اغلب در سطح کمپین باقی می‌مانند و در سیاست‌گذاری‌های واقعی تأثیر کمی دارند که از این می‌توان به عنوان یک ضعف ساختاری در حزب دموکرات انتقاد کرد. به همین دلیل باید گفت این تلاش‌ها بیشتر برای آرام کردن پایگاه رأی‌دهندگان ناراضی است تا یک بازآرایی واقعی در سیاست خارجی و تا زمانی که رهبران ارشد مانند بایدن یا هریس (در دوره‌های گذشته) کاملاً فاصله نگیرند، این جدایی واقعی نخواهد بود.

گزارش

صهیونیست‌ها قایق‌های کاروان صمود را در آب‌های آزاد توقیف کردند

«مارینیتا» تنها قایقی که به غزه رسید

نیروی دریایی رژیم صهیونیستی در یک عملیات گسترده، بخش اعظمی از کشتی‌های کاروان جهانی صمود (ایستادگی) را در آب‌های بین‌المللی مدیترانه توقیف کرد. این کاروان که شامل بیش از ۶۰ کشتی غیرنظامی و حدود ۵۰۰ فعال از کشورهای مختلف بود، با هدف شکستن محاصره غزه و ارسال کمک‌های غذایی و دارویی به این منطقه جنگ‌زده حرکت کرده بود. فعالان اعلام کردند اسرائیل سیستم‌های مخابراتی کشتی‌ها را مختل و سیگنال‌های اضطراری را مسدود کرده و با آبپاش آن‌ها را مورد حمله قرار داده است.

در جریان این رویارویی، نیروهای ویژه صهیونیستی با سلاح وارد کشتی‌ها شدند و سرنشینان را بازداشت کردند. گرتا تونبرگ، فعال محیط زیست سوئدی، یکی از بازداشت‌شدگان برجسته است که تصاویر منتشرشده او را در میان سربازان اسرائیلی نشان می‌دهد. پلیس اسرائیل اعلام کرد بیش از ۴۰۰ نفر را توقیف و بیش از ۲۵۰ نفر را برای بازجویی منتقل کرده است. حدود ۲۰۰ نفر نیز به زندان نقب فرستاده شدند. با این حال، به گزارش برخی خبرگزاری‌ها، یکی از کشتی‌ها به نام «مارینیتا» موفق به رسیدن به ساحل غزه شد و کمک‌های خود را تحویل داد. صهیونیست‌ها، حمله به این کاروان انسانی و غیرنظامی را «اقدامی قانونی» برای جلوگیری از «تحریکات» توصیف کردند و مدعی شدند کاروان با گروه‌های تروریستی ارتباط دارد؛ اما فعالان آن را «دزدی دریایی» و نقض قوانین بین‌المللی خواندند. وزیر امنیت داخلی رژیم صهیونیستی رفتار غیرانسانی با بازداشت‌شدگان داشته که خشم بیشتری را برانگیخته است.

واکنش‌های بین‌المللی شدید بوده است. تجمع‌های اعتراضی در یونان، ایتالیا، فرانسه و ترکیه برگزار و کمیسر عالی حقوق بشر سازمان ملل خواستار پایان محاصره غزه شد. فرانسه و ایتالیا نیز برای سلامت اتباع خود با اسرائیل تماس گرفتند.

این حادثه یادآور حمله رژیم صهیونیستی به کاروان آزادی غزه در سال ۲۰۱۰ است که منجر به کشته شدن ۱۰ فعال شد. کاروان صمود بر ادامه مسیر تا غزه تأکید دارد و آن را نماد بیداری جهانی علیه محاصره می‌داند.

فراخبر

مانیفست نظام بین‌الملل چندقطبی در «والدای»

مجتبی خاتونی | یک اکتبر بود که «دیمیتری پسکوف»، سخنگوی «کرملین» اعلام کرد «ولادیمیر پوتین» در نشست «والدای» با سخنرانی حاضر می‌شود که ماهیت آن تابع شرایط و مصلحت‌های مقطعی نیست و تنها یک روز زمان لازم بود تا صحت ادعای او تأیید شود. رئیس جمهور فدراسیون روسیه در نشست باشگاه گفت‌وگوی بین‌المللی والدای به صراحت از بی‌ارزش بودن مردم «اوکراین» در محاسبات غربی‌ها گفت و مسئولیت متوقف نشدن جنگ در اوکراین را متوجه اروپا دانست؛ کشورهایی که وضعیت اوکراین را ابزاری برای گسترش منطقه کنترل و کسب درآمد می‌دانند.

وی از تلاش برای تحمیل شکست استراتژیک به روسیه و ضرورت آرام گرفتن طرف مهاجم گفت و افزود: «اگر امنیت یک کشور به قیمت امنیت کشور دیگری تضمین شود، هیچ امنیتی برای هیچ‌کس وجود ندارد» اما شاید مهم‌ترین بخش ادعاهای او، اشاره به میل جهانی به چندقطبی بودن و شدن نظام قدرت، در نتیجه مستقیم تلاش‌های غرب برای حفظ «هژمونی» بوده باشد. در واقع فشار مضاعف و تقلای بیمارگونه «ایالات متحده» و اقمار آن در قالب «ناتو»، اتفاقاً مقوّم و مؤید ایده‌های واگرایانه از نظام تک‌قطبی و گذار به دنیایی است که دیگر آمریکا را به عنوان کدخدا و یکه‌تاز مناسبات به رسمیت نمی‌شناسد؛ امری که همین امروز با شکل‌گیری هسته‌های دولتی مقاومت ضد امپریالیسم، از آمریکای لاتین تا شبه قاره هند، از غرب آسیا تا شرق آفریقا و از روسیه تا چین شده و به هر اندازه که این «آلترناتیو» قوی‌تر و ایجابی‌تر عمل کرده و در نمونه‌هایی مثل «بریکس»، «شانگهای» و... مؤثرتر جلوه می‌کند، «ابرقدرت» یکه‌تاز فعلی، سلبی، خشن و غیرمعقول‌تر عمل خواهد کرد و نمونه‌های آن در تهاجم قریب‌الوقوع به «ونزوئلا» یا هزینه‌های گزاف و خارج از منطق برای رژیم صهیونیستی به سادگی قابل مشاهده است.

در واقع، آنچه ولادیمیر پوتین در نشست والدای به مخاطبانی در مقیاس جهانی عرضه داشت، نه یک سخنرانی و رجزخوانی سیاسی صرف؛ بلکه مانیفستی واقع‌گرایانه از آینده جهانی چندقطبی است که در انتظار ماست و امروز، جای‌گیری متناسب و معقول با جایگاه کشورها و نظام‌های سیاسی و تلاش برای کاهش هزینه‌های ناشی از این تغییر الگو، احتمالاً اولویت نخست بسیاری از اندیشمندان، تحلیلگران و سیاستمداران دوراندیش دنیاست.

مزایده فروش اموال تملیکی و مازاد بانک کشاورزی در استان خراسان رضوی به شماره ۲۰۰۴۰۹۵۲۳۰۰۰۰۰۰۲ و ۱۰۰۴۰۹۵۲۳۰۰۰۰۰۰۱ (نوبت دوم)

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان خراسان رضوی ، در نظر دارد اموال مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به شماره های ۲۰۰۴۰۹۵۲۳۰۰۰۰۰۰۲ و ۱۰۰۴۰۹۵۲۳۰۰۰۰۰۰۱ با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به فروش برساند .

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید ملک همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات اداری ، به مدیریت شعب بانک کشاورزی به نشانی مشهد ، خیابان شهید دستغیب ، نرسیده به چهارراه خیام ، طبقه اول اتاق ۲۱۵ واحد حقوقی و یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۷۶۶۳۳۵۴ -۰۵۱ تماس حاصل فرمایند . تاریخ انتشار آگهی در سامانه ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ می باشد . آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ و آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۱۹ روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد . زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۰ صبح مورخ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

۱-برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده(ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از نتیجه مزایده از این طریق امکان پذیر می باشد .

۲-مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت پرداخت الکترونیکی است و متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره شبای IR ۶۳۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۹۷۵۴۳۲۹۳۱ به نام واسطه سپرده ای شعبه سجاد واریز و تصویر آن را به همراه سایر اسناد و مدارک در سامانه بارگذاری نمایند.

۳-شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه ، شرایط عمومی شرکت در مزایده ، عودت وجه، فرم شرکت در مزایده ، تعهد نامه) از سامانه ، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری اسناد ، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی) ، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) در سامانه بارگذاری فرمایند .

۴-متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن۱۴۵۶-۰۲۱ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند .

۵-مراجعه به محل اموال و املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.

۶-وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۷-کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۸-واگذاری در فروش نقدی از طریق مبایعه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی ، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی ، منتقل خواهد گردید . واگذاری اموال منقول (ماشین آلات و دستگاهها) به صورت نقدی و تحویل با صورتجلسه خواهد بود .

۹-کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه ، مالیات نقل و انتقال ، تنظیم سند و بیمه اموال به عهده خریدار می باشد .

۱۰-کلیه اموال با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشد ، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک ، تحویل مورد معامله ، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امور مذکور بر عهده خریدار خواهد بود .

۱۱-اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک ، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد .

۱۲-پس از اعلام نتایج مزایده ، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز ، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید . اعطاء مهلت بیشتر ، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده خواهد بود .

۱۳-بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی و انعقاد قرارداد فروش به وی خواهد بود .

۱۴-هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۵-هزینه خرید اسناد مزایده ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد.

توجه : عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس شش دانگ ملک و بر مبنای مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	سهم بانک	شش دانگ عرصه	شش دانگ اعیان	قیمت پایه سهم بانک	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	گلبهار بلوار شهید کاوه منطقه صنعتی فاز یک بلوک یک	۶۹۷۰ و ۶۹۷۱ فرعی از ۲۳۶ اصلی ثبتی چناران	صنعتی	شش دانگ عرصه و اعیان	۲۵۹۴	۱۷۴۲	۳۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان بدون ماشین آلات	متصرف دارد	نقد و اقساط
۲	تربت حیدریه کیلومتر ۵ جاده صنوبر سمت چپ اراضی بهارستان	۲۰۵ اصلی تربت حیدریه	مرغداری	دوساعت آب از مدار۱۶سهم	۵۰۰۰	۱۷۱۵	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دوساعت آب و زمین و ساختمان	متصرف دارد	نقد و اقساط
۳	مشهد کیلومتر ۲۰ جاده باغچه جاده فرعی فریمان حاشیه جاده	۳۰ فرعی از ۴۲۹ اصلی بخش ۵ مشهد	کشتارگاه	۵۹ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم	۵۲۸۰۰	۱۱۳۷۵	۷۶۴/۳۱۹/۳۳۳/۳۳۳	کشتارگاه بهاران پروتئین	متصرف دارد	نقد و اقساط
۴	مشهد خیابان فلسطین ۲۸ بعد چهارراه دوم سخاوتی ۳ پلاک ۲۱	۲۶۸۱۰ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ منطقه ۲	مسکونی	۱۵۶ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم	۱۲۳/۵	۲۱۶/۴	۲۲/۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰	عرصه آستانه قدمت۳۰سال	متصرف دارد	نقد و اقساط
۵	گلبهارکلاته محمودآبادجاده محسن آبادبه شلنگرد	۱۵ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۷ ثبتی چناران	باغ	شش دانگ	۳۵۷۲۳	۰	۱۰۷/۱۶۹/۰۰۰/۰۰۰	فاقدحقابه دارای درختان میوه	متصرف دارد	نقد و اقساط
۶	گلبهارکلاته محمودآبادجاده محسن آبادبه شلنگرد	۱۷ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۷ ثبتی چناران	باغ	شش دانگ	۴۵۳۴۲	۰	۲۲۶/۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فاقدحقابه دارای درختان میوه	متصرف دارد	نقد و اقساط
۷	گلبهارکلاته محمودآبادجاده محسن آبادبه شلنگرد	۱۹ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۷ ثبتی چناران	باغ	شش دانگ	۷۳۶۸۶	۰	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حدود۵۵۰۰اصله درخت	متصرف دارد	نقد و اقساط
۸	فیض آباد - ورودی روستای عبدل آباد - راه عمومی حسن آباد به عبدل آباد	۱۳۴۳و۲۰۳۴ فرعی از ۱ اصلی بخش ۲ مه ولات	سردخانه	۶۵۷ سهم از۳۰۱۵سهم پلاک ۱۳۴۳ -----۲۵۶۸سهم از ۱۱۷۷۴سهم پلاک۲۰۳۴	۱۴۷۸۹	۲۷۷۰	۴۷/۱۰۴/۵۴۵/۴۲۵	سردخانه صنعتی	متصرف دارد	نقد و اقساط
۹	تربت جام خیابان میرقوام الدین ۱۶ کوچه روبروی مسجد احمدیه	۱۳ فرعی از ۱۰۷۸ اصلی بخش ۱۳ تربت جام	مسکونی	۳/۵۳ دانگ مشاع از شش دانگ	۱۹۰	۰	۳/۳۵۳/۵۰۰/۰۰۰	بنای قدیمی تخریب شده	تخلیه	نقد و اقساط
۱۰	مشهد خیابان دریادل خیابان نوغان کوچه اصیلی ۵	۱۸ فرعی از ۵۷۷۱ اصلی بخش ۴ مشهد	مسکونی	۲۱۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم	۱۶۸/۵	۲۵۲	۲۱/۰۸۰/۶۰۰/۰۰۰	دوطبقه با قدمت ۳۵ سال	متصرف دارد	نقد و اقساط
۱۱	انبار بانک کشاورزی شعبه توس مشهد	.	صنعتی	شش دانگ	۰	۰	۸/۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ماشین آلات تزریق پلاستیک	مستعمل	نقد
۱۲	تهران خیابان کلهر بین رودکی و خوش پلاک ۲۷۳	۳۰۲۷ فرعی از ۲۳۴۵ اصلی بخش ۱۰ ثبتی	مسکونی	شش دانگ	۲۹۴/۹۹	۷۶/۰۴	۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبقه اول ۷طبقه ۱۰ واحد	متصرف دارد	نقد و اقساط

۱۴۰۴۱۰۶۵۱

نقشه راه عبور هوشمند ایران از محدودیت‌های تجاری

فناوری ملی فرصت تازه صادرات ایران

فرزانه غلامی| اقتصاد ایران امروز در نقطه‌ای ایستاده که توان علمی و فناورانه، می‌تواند موتور اصلی رشد پایدار و ارزآوری هوشمند باشد.

تجربه‌های سال‌های گذشته نشان داده اتکای صرف به منابع خام، ما را در برابر تغییرات جهانی آسیب‌پذیر می‌کند، اما اقتصاد دانش‌بنیان با پشتوانه نوآوری، فناوری و نیروی انسانی متخصص نه‌تنها مسیر استقلال اقتصادی را هموار می‌کند، بلکه توان فتح بازارهای جهانی را نیز دارد.

به باور صاحب‌نظران، تحریم‌های بین‌المللی سال‌هاست ستون فقرات اقتصاد ایران را نشانه گرفته اما اقتصاد دانش‌بنیان همواره نشان داده که می‌تواند به‌عنوان یک سپر مقاوم و ابزار مطمئن برای دور زدن تحریم عمل کند و این شرکت‌ها برخلاف صادرات منابع خام که تحت فشارهای بانکی، مالی و تجاری بین‌المللی قرار دارد، ارزش اصلی خود را از دانش، نوآوری و فناوری بدست می‌آورند؛ منابعی که تحریم‌پذیر نیستند و می‌توانند با بهره‌گیری از مهارت نیروی انسانی و ظرفیت‌های فناورانه، مسیرهای جدید صادراتی و درآمد ارزی ایجاد کنند.

آمارها نشان می‌دهد تا پایان سال ۱۴۰۳ بیش از ۱۰ هزار شرکت دانش‌بنیان در ایران ثبت شده‌اند، اما سهم صادرات آن‌ها حدود ۳ میلیارد دلار (در برابر ۵۸ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی) بوده و ظرفیت‌های واقعی ارزآوری این حوزه هنوز به خدمت اقتصاد کشور در نیامده است. این واقعیت‌ها نشان می‌دهد اگرچه مسیر اقتصاد دانش‌بنیان برای رهایی از اقتصاد تحریم‌پذیر، روشن است، اما بدون نقشه راه دقیق و مشارکت واقعی مردم، این ظرفیت همچنان در سایه می‌ماند.

■نوآوری و دانش، تحریم‌پذیر نیست

مشاور وزیر صمت ضمن تأکید بر اینکه اقتصاد ما در چهار دهه گذشته با تحریم مأنوس بوده است، به خبرنگار ما می‌گوید: از این زاویه، فعال شدن مکانیسم ماشه برای ما حادثه غیرمترقبه‌ای نیست. در مقاطع زمانی مختلف از جمله جنگ ۱۲ روزه و اوج جنگ نظامی، اقتصادی، سایبری و دیپلماتیک علیه ایران، تاب‌آوری اقتصاد کشور به همه ثابت شد و در تمام این سال‌ها هرچند آسیب‌های زیادی دیده‌ایم، اما همچنان قدرتی بزرگ در منطقه و جهان هستیم.

آل اسحاق با تأکید بر اینکه تحریم‌ها بی‌تأثیر نیستند، ادامه می‌دهد: تقویت وحدت و همدلی میان حاکمیت و مردم، هسته فنی مقابله با تحریم و عبور از این فشارهاست و در این بین از آنجایی که دانش، سلطان جهان و عامل پیروزی است و امروز فناوری، پیشران اقتصاد است، باید رابطه میان صنعت، اقتصاد، دانش و فناوری را بیشتر و محکم‌تر و به سمت کاربردی‌تر شدن علم، حرکت کنیم.

وی در ضرورت اهمیت توجه به اقتصاد دانش بنیان در مقطع زمانی فعلی می‌گوید: اصل دانش با تفنگ، موشک، فحاشی و جنگ روانی از بین نمی‌رود و ذاتی است و ما به همان نسبت که بتوانیم از دانش فنی روز بهره ببریم قدرتمند هستیم.

مشاور وزیر صمت تأکید می‌کند: اقتصاد دانش‌بنیان نه‌تنها توان مقابله با فشارهای خارجی را دارد؛ بلکه مسیر رشد پایدار، اشتغال‌آفرینی و تثبیت جایگاه ایران در اقتصاد جهانی را هموار و حتی تحریم‌ها را به فرصت تبدیل می‌کند و نشان می‌دهد در دنیای نوآوری، تحریم‌ها دیگر مانع مطلق نیستند.

■ضرورت تمرکز بر صادرات محصولات دانش‌بنیان

آل اسحاق می‌گوید: یکی از محورهای کلیدی برای دستیابی به رشد اقتصادی پایدار و بلندمدت، تمرکز بر صادرات محصولات دانش‌بنیان و حرکت به سمت اقتصاد مبتنی بر دانش است. کاهش آسیب‌پذیری اقتصادی و مقابله با ریسک‌ها، امروز نیازمند پیروی از رویکردهای نوین اقتصادی است و دیگر نمی‌توان تنها به سازوکارهای سنتی و صنعتی اتکا کرد و حرکت به سوی اقتصاد دانش‌بنیان اجتناب‌ناپذیر است.

او خاطرنشان می‌کند: در سال‌های اخیر، اقتصاد دانش‌بنیان به عنوان مسیری برای کاهش وابستگی به منابع طبیعی و افزایش استقلال اقتصادی مورد توجه قرار گرفته است و هنگامی که این دانش و نوآوری در فرایندهای تولیدی به کار گرفته شوند، امکان ایجاد جهش قابل توجه در میزان تولید فراهم می‌شود. با این حال، تحقق این جهش تنها از طریق همراهی فعال و مشارکت مردم و بخش خصوصی ممکن است به گونه‌ای که اثرگذاری آن هم پایدار باشد.

آل اسحاق با بیان اینکه فرصتی برای تمرکز بر بخش‌های پویا و تحریم‌ناپذیر اقتصاد فراهم شده است، می‌افزاید: اقتصاد دانش‌بنیان، حلقه‌ای مستقل اما مکمل در ساختار کلان اقتصادی است که امکان خلق ارزش افزوده بالا، افزایش بهره‌وری و ورود به زنجیره‌های ارزش جهانی را فراهم می‌آورد. حتی در شرایط محدودیت‌های بین‌المللی، شرکت‌های فناور می‌توانند با راهبردهای هدفمند، صادرات خدمات و محصولات با فناوری بالا را توسعه دهند و از طریق همکاری‌های شبکه‌ای و دیجیتال، کانال‌های جایگزین مالی و تجاری ایجاد کنند.

■شکوفایی اقتصاد در دل تحریم با دانش‌بنیان‌ها

رئیس کمیسیون کسب‌وکارهای نوین و دانش‌بنیان اتاق ایران هم در یادداشتی می‌نویسد: در ادبیات سال‌های اخیر نه‌تنها ارزش کلی صادرات؛ بلکه سطح فناوری به‌کار گرفته شده در تولیدات نیز اهمیت بالایی در رتبه‌بندی مناطق از دیدگاه توسعه‌یافتگی دارد و در کشورهای در حال توسعه‌ای همچون ایران که درگیر شرایط تحریم نیز هستند، تکیه بر اقتصاد دانش‌بنیان یکی از بهترین راه‌های شکوفایی اقتصادی محسوب می‌شود. محسن میرصدری معتقد است وجود فاصله بسیار زیاد میان ظرفیت‌های واقعی ارزآوری اقتصاد دانش‌بنیان با رقم فعلی ۳ میلیارد دلاری، به نبود راهبرد منسجم و ضعف زیرساخت‌ها برمی‌گردد و از آنجایی که بسیاری از صادرات دانش‌بنیان، مقطعی، پراکنده بدون نقشه راه بلندمدت، پشتوانه حقوقی و ساختار لجستیکی کارآمد است، بخش قابل توجهی از شرکت‌ها یا از ادامه مسیر بازمی‌مانند، یا حضورشان در بازار جهانی پایدار نمی‌شود.

وی بزرگ‌ترین موانع توسعه صادرات دانش‌بنیان را کمبود سرمایه‌گذاری خطرپذیر و منابع مالی پایدار برای شرکت‌های نوآور، فقدان استانداردهای بین‌المللی و نظام جامع کیفیت که بتواند اعتماد مشتریان خارجی را جلب کند، ضعف در برندینگ و بازاریابی بین‌المللی و ورود محصول ایرانی به بازار با نام و هویت دیگر کشورها، کمبود زیرساخت‌های لجستیک و حمل‌ونقل پیشرفته که هزینه و ریسک صادرات را افزایش می‌دهد و نبود حمایت حقوقی و دیپلماسی فعال در دفاع از حقوق شرکت‌های ایرانی در قراردادها و مناقشات خارجی، می‌داند.

■راهکارهای اجرایی برای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان

وی تأکید می‌کند: برای توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان راهکارهای اجرایی گوناگونی می‌توان در نظر گرفت که از جمله آن‌ها می‌توان به مواردی نظیر ایجاد بسته جامع حمایت صادراتی فناورانه، توسعه آزمایشگاه‌ها و نهادهای صدور گواهی انطباق بین‌المللی، دفاتر صادرات فناوری و... اشاره کرد.

میرصدری ادامه می‌دهد: ایجاد بسته جامع حمایت صادراتی فناورانه مواردی همچون یارانه دریافت گواهی‌نامه‌های بین‌المللی و مشاوره انطباق محصول، پوشش بخشی از هزینه‌های ثبت اختراع بین‌المللی و برندسازی، تسهیل حضور در نمایشگاه‌های معتبر جهانی و تورهای تجاری و پشتیبانی بیمه‌ای از ریسک‌های صادراتی را در بر می‌گیرد و در بخش توسعه آزمایشگاه‌ها و نهادهای گواهی انطباق با ردیابی بین‌المللی هم لازم به ذکر است که یکی از پایه‌های صادرات فناوری، وجود نهادهای مورد اعتماد برای آزمون و صدور گواهی است. توسعه آزمایشگاه‌هایی که گواهی‌های آن‌ها از طریق آی‌ال‌ای‌سی قابل ردیابی باشد، همچنین ایجاد نهادهای صدور گواهی انطباق در حوزه‌های تخصصی مانند تجهیزات پزشکی، برق، نانو، دارو و آی‌سی‌تی که از طریق آی‌ای‌اف قابل ردیابی باشند، موجب می‌شود شرکت‌های دانش‌بنیان بدون وابستگی به خارج و بدون خروج ارز، اسناد صادراتی لازم را تأمین کنند.

به باور وی، همچنین با همکاری وزارت خارجه، سازمان توسعه تجارت و اتاق‌های بازرگانی، می‌توان دفاتر تخصصی صادرات دانش‌بنیان در کشورهای هدف ایجاد کرد که خدماتی از قبیل مشاوره، مذاکره، ترجمه قراردادها، معرفی شریک محلی و تحلیل بازار را به شرکت‌ها ارائه دهند و برگزاری دوره‌های آموزشی برای مدیران شرکت‌های دانش‌بنیان در زمینه مذاکرات بین‌المللی، حقوق قراردادها، ثبت برند، بازاریابی بین‌المللی و مدیریت زنجیره تأمین می‌تواند توانمندی منابع انسانی این شرکت‌ها را افزایش دهد. میرصدری در همین حال معتقد است ایجاد سامانه‌های بی.تو.بی بین‌المللی (تجارت و تعامل میان دو یا چند کسب‌وکار) با تمرکز بر محصولات دانش‌بنیان، امکان ارتباط مستقیم شرکت‌ها با خریداران خارجی را فراهم می‌کند و توسعه داشبوردهای تحلیلی برای شناسایی بازارهای نوظهور و تقاضای جهانی، می‌تواند به شرکت‌ها در تصمیم‌گیری راهبردی کمک کند.

او تأکید می‌کند: برای ورود به پروژه‌های بزرگ بین‌المللی، شرکت‌ها می‌توانند در قالب کنسرسیوم یا شبکه صادراتی عمل کنند و ترکیب توانایی چند شرکت مکمل در زنجیره ارزش (تولید، نرم‌افزار، خدمات نصب و پشتیبانی) منجر به ارائه بسته کامل‌تر و رقابت‌پذیرتر در بازارهای خارجی می‌شود.

وی بر این عقیده است که دستگاه دیپلماسی هم باید به صورت فعال از صادرات فناوری حمایت کند. بر این اساس گنجاندن محصولات دانش‌بنیان در توافق‌نامه‌های تجاری دوجانبه، حضور در نشست‌های بین‌المللی نوآوری و رایزنی برای شناسایی گواهی‌های داخلی ایران در کشورهای مقصد، می‌تواند مسیر صادرات را هموارتر کند.

میرصدری تأکید می‌کند: شرکت‌های دانش‌بنیان امروز ستون‌های توسعه اقتصاد دانش‌محور کشور هستند و توسعه صادرات آن‌ها نه یک انتخاب؛ بلکه یک ضرورت برای تقویت تولید ملی، اشتغال، ارزش‌آفرینی و کاهش وابستگی به منابع خام است و برای تحقق رشد صادرات محصولات و خدمات دانش‌بنیان، اتخاذ رویکردی سیستمی، مشارکتی و آینده‌نگر الزامی است، به‌گونه‌ای که از مرحله ایده‌پردازی و تولید تا انطباق، بازاریابی، برندسازی و صادرات، تمامی زیرساخت‌ها و نهادهای لازم در کنار شرکت‌های فناور قرار گیرند.

به گفته وی، به هم‌رسانی شرکت‌های کوچک و متوسط دانش‌بنیان با صنایع بزرگ نیز این شرکت‌ها را قادر خواهد کرد تا از توانمندی‌های صنایع بزرگ در حوزه بازاریابی و... استفاده کنند و در مجموع بستر مناسبی برای معرفی و صادرات محصولات و خدمات دانش‌بنیان برای ایشان فراهم شود.

به باور این فعال اقتصادی، برای دستیابی به این اهداف، لازم است نهادهای حاکمیتی، اتاق‌ها، صندوق‌های حمایتی و شرکت‌های بزرگ صنعتی در کنار شرکت‌های دانش‌بنیان قرار گیرند و با ایجاد زیرساخت‌های هماهنگ، بستر رشد صادراتی آن‌ها را فراهم کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ و قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۹۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم صید مراد قلوزی فرزند شاهمراد به شماره شناسنامه ۴ صادره از ایران که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی علی کرم قلوزی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم صید مراد قلوزی فرزند شاهمراد به شناسنامه شماره ۴ موالید، کد ملی ۳۲۵۷۹۷۲۴۲۳ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۷/۸۵متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۴ اصلی روستای دولتیار واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره: ۳۶۰۳ / م الف/۱۲ آ-۱۴۰۴۰۹۶۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۴۸۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم صید مراد قلوزی فرزند شاهمراد به شماره شناسنامه ۴ صادره از ایران که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی حیدر علی صیدی موشخانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم صید مراد قلوزی فرزند شاهمراد به شناسنامه شماره ۴ موالید، کد ملی ۳۲۵۷۹۷۲۴۲۳ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۵۳/۴۰متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۰ اصلی روستای رازیان واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره: ۳۶۰۵ / م الف/۱۲ آ-۱۴۰۴۰۹۶۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۹۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم صید مراد قلوزی فرزند شاهمراد به شماره شناسنامه ۴ صادره از ایران که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی حیدر علی صیدی موشخانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم صید مراد قلوزی فرزند شاهمراد به شناسنامه شماره ۴ موالید، کد ملی ۳۲۵۷۹۷۲۴۲۳ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۷۱/۶۴متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۰ اصلی روستای رازیان واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره: ۳۵۹۵ / م الف/۱۲ آ-۱۴۰۴۰۹۶۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۹۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم صید مراد قلوزی فرزند شاهمراد به شماره شناسنامه ۴ صادره از ایران که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی حیدر علی صیدی موشخانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم صید مراد قلوزی فرزند شاهمراد به شناسنامه شماره ۴ موالید، کد ملی ۳۲۵۷۹۷۲۴۲۳ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۷/۸۵متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۴ اصلی روستای دولتیار واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره: ۳۶۰۱ / م الف/۱۲ آ-۱۴۰۴۰۹۶۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۳۵۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شمسی منتظری هدش فرزند رضا بشماره شناسنامه ۴۸۵ صادره از یزد در ششدانگ باغ به مساحت ۲۰۰مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۲۴۲۳ اصلی بخش۱۲ یزد واقع در ده بالا خریداری بصورت عادی مع الواسطه ازمالک رسمی آقای سید علی اکبر حسینی پور و فاطمه حسینی پورمحرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۶۰
تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
عباس دهقان پور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۰۲۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید ابراهیم هاشمی اباتری فرزند سید نصرت اله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۷/۶۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۵۱ مفروز مجزی از پلاک ۱۰ از اصلی ۴۱ واقع در قریه سیاه اسطلخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای کاسعلی ندائی محرزگردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۴۳ آ-۱۴۰۴۱۰۶۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره: ۳۵۹۷ / م الف/۱۲ آ-۱۴۰۴۰۹۶۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۱۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم صید مراد قلوزی فرزند شاهمراد به شماره شناسنامه ۴ صادره از ایران که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی اله مراد قلوزی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم صید مراد قلوزی فرزند شاهمراد به شناسنامه شماره ۴ موالید، کد ملی ۳۲۵۷۹۷۲۴۲۳ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۱۱/۳۲متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۴ اصلی روستای دولتیار واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره: ۳۵۹۹ / م الف/۱۲ آ-۱۴۰۴۰۹۶۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۴۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم صید مراد قلوزی فرزند شاهمراد به شماره شناسنامه ۴ صادره از ایران که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی حیدر علی صیدی موشخانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم صید مراد قلوزی فرزند شاهمراد به شناسنامه شماره ۴ موالید، کد ملی ۳۲۵۷۹۷۲۴۲۳ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۲۱/۷۱متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۰ اصلی روستای رازیان واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره: ۳۵۹۸ / م الف/۱۲ آ-۱۴۰۴۰۹۶۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۶۸۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض طاهره ترسول کویخی فرزند غلامحسن به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷۵/۶۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۵۲ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۸۵ واقع در قریه کویخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم شهربانو امشه محرزگردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۳۷ آ-۱۴۰۴۱۰۶۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۸۶۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم شهربانو افضلی سه دهی فرزند حسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۴۲/۲۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۵۶۶ مفروز مجزی از پلاک

آیا مقایسه حقوق اصناف مختلف صحیح است؟

دستمزد گاریچی ۱۲۰ میلیون تومان، پزشک ۶۰ میلیون!

محمود مصدق| درآمد ماهیانه‌شان ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان است؛ رقمی که نه تنها از درآمد یک کارگر ساده؛ بلکه از درآمد ماهیانه بسیاری از متخصصان و تحصیلکردگان مثل پزشکان عمومی، مهندسان، خبرنگاران و معلمان نیز بیشتر است.

شاید گزارشی را که چندی پیش یکی از خبرگزاری‌ها از گاریچی‌های بازار تهران منتشر کرده بود، خوانده باشید. در این گزارش، مسعود؛ یکی از گاریچی‌ها گفته بود: در ماه ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان درآمد دارد؛ این رقم تقریباً دو برابر درآمد یک پزشک عمومی است که پس از ۱۸ تا ۱۹ سال تحصیل، در نهایت حدود ۶۰ میلیون تومان در ماه دریافت می‌کند.

خیلی از تحصیلکردگان و متخصصان جامعه شاید با مقایسه درآمد ماهیانه‌شان با حرفه عده‌ای شبیه مسعود یا با مشاغل غیررسمی دیگر، آن را دلیلی را بی‌عدالتی و پیامد آن را سرخوردگی اجتماعی بدانند؛ اما آیا می‌توان این مقایسه را درست دانست؟

■نشانه‌ای از یک بیماری اجتماعی

امان‌الله قرایی‌مقدم، استاد جامعه‌شناسی دانشگاه خوارزمی تهران در پاسخ به قدس می‌گوید: مقایسه درآمد گاریچی‌ها با متخصصان، هرچند به ظاهر نادرست بوده؛ اما زنگ خطری است که از وجود شکاف‌های عمیق ساختاری در اقتصاد ایران خبر می‌دهد.

اگرچه در همه دنیا درآمد مالی مشاغلی که وجهه اجتماعی بالایی ندارند، نسبت به دیگر مشاغل کمی بیشتر است؛ اما آنچه در ایران می‌بینیم، بیشتر یک نابسامانی اقتصادی است.

وی با اشاره به شرایط کنونی اقتصاد کشور، این پدیده را نشانه‌ای از یک «بیماری اجتماعی» می‌خواند و می‌افزاید: در یک جامعه سالم، رابطه مستقیمی میان سطح تحصیلات، تخصص و درآمد افراد وجود دارد. در واقع هرچه تحصیلات و تخصص فرد بالاتر باشد، درآمد و رفاه او نیز باید بیشتر باشد؛ اما در جامعه ما این رابطه معکوس شده به طوری که یک فرد با حداقل تحصیلات، ماهیانه ۱۰۰ میلیون تومان و یک معلم با تحصیلات دانشگاهی ماهیانه ۲۰ میلیون تومان درآمد کسب می‌کند و این نشان می‌دهد اقتصاد ما از مرحله بیماری گذشته و به وضعیت بحرانی رسیده است.

در مشاغل غیررسمی مانند باربری و دست‌فروشی، قیمت‌ها به صورت روزانه و بر اساس شرایط بازار تعیین می‌شود، در حالی که در بخش رسمی، حقوق‌ها ماه‌ها ثابت می‌ماند و با نرخ تورم هماهنگ نمی‌شود. به طور مثال یک موتورسوار اسنپ یا یک باربر در بازار، قیمت خدمات خود را بر اساس تورم روز تنظیم می‌کند؛ اما یک کارمند دولت یا معلم باید ماه‌ها با حقوق ثابت سر کند. این ناهماهنگی سبب ایجاد شکاف عمیق درآمدی شده است.

قرایی‌مقدم با انتقاد از نظام پرداخت دستمزدها در کشور اظهار می‌کند: ما قوانین پیشرفته‌ای در زمینه کار و تعیین دستمزد داریم. قانون کار جمهوری اسلامی ایران افزایش حقوق متناسب با تورم را الزامی می‌داند؛ اما در عمل شاهد هستیم این ساز و کارها به درستی اجرا نشده و کاملاً نادیده گرفته می‌شوند.

وی با بیان اینکه طبیعی است وقتی یک معلم یا متخصص می‌بیند با وجود سال‌ها تحصیل و فعالیت، درآمدش به مراتب کمتر از یک باربر است، احساس بی‌عدالتی کند، می‌گوید: این احساس، سرمایه اجتماعی را کاهش داده و انسجام ملی را تهدید می‌کند.

قرایی‌مقدم سپس به راه‌حل‌های معضل یاد شده اشاره می‌کند و می‌افزاید: پیش از هر چیز ما نیازمند بازنگری اساسی در نظام پرداخت دستمزدها هستیم. باید رابطه منطقی میان تحصیلات، تخصص، تجربه و درآمد برقرار شود. این تنها راه ایجاد انگیزه در نیروهای متخصص است. از سوی دیگر بخش عظیمی از اقتصاد ایران در بخش غیررسمی جریان دارد. باید با طراحی ساز و کارهای مناسب، این مشاغل را ساماندهی و آن‌ها را به چرخه مالیاتی کشور متصل کنیم. ضمن اینکه نهادهای نظارتی مثل شورای عالی کار باید استقلال و اقتدار لازم را داشته باشند تا بتوانند به درستی بر اجرای قوانین کار نظارت کنند.

■انعکاس یک احساس عمومی یا نقد عقلایی؟

جامعه‌شناس و استاد دانشگاه دیگری در پاسخ به قدس، ابتدا به تبیین شاخص‌های علمی مقایسه درآمدها می‌پردازد و می‌گوید: در اقتصاد، شاخص‌هایی مانند درآمد سرانه، درآمد خانوار، نسبت درآمد به هزینه مسکن و تورم ملاک است. مقایسه صرف رقم درآمدی ۱۲۰میلیون تومانی یک باربر با درآمد یک پزشک یا بازنشسته، از پایه فاقد اعتبار علمی است و بیشتر انعکاس یک احساس عمومی محسوب می‌شود تا نقد عقلایی.

نیره توکلی ریشه پدیده یاد شده را در یک «اقتصاد نئولیبرال ولنگ و باز» می‌داند و اظهار می‌کند: در چنین اقتصادی که مالیات‌ستانی قوی و گزارش‌دهی مالی وجود ندارد، طبیعی است درآمدهای غیرشفاف و حبابی در بخش‌های خاصی مانند دلالی شکل بگیرد. نقد اصلی باید متوجه این باشد که چرا از چنین درآمدهایی مالیات دریافت نمی‌شود؟ چرا شفافیت وجود ندارد؟ آیا این شغل، قانونی بوده یا با قاچاق و رانت درآمیخته است؟وی با هشدار نسبت به پیامدهای اجتماعی چنین مقایسه‌هایی می‌افزاید: این مقایسه‌ها مانند مقایسه درآمد متکدیان است که سال‌هاست مطرح می‌شود. این نگاه، جامعه را به سمتی می‌برد که به جای ارزش‌گذاری بر تولید، تخصص و بهره‌وری، تنها به رقم پول نگاه کند. از سوی دیگر، باید پرسید آیا همه کسانی که در اداره‌ها حقوق می‌گیرند، بهره‌وری متناسب با آن را دارند؟ چون در بسیاری از کشورها حقوق پرداختی براساس تخصص و بهره‌وری فرد است، نه صرفاً مدرک تحصیلی. بنابراین باید به دنبال جامعه‌ای باشیم که در آن، کار و تولید بر دلالی ارجحیت داشته باشد و درآمد مالی بر اساس تخصص، زحمت و شفافیت تعریف شود.

■عرضه و تقاضا؛ شاخصی کلیدی که نادیده گرفته می‌شود

میثم سادات فاطمی، کارشناس اقتصادی هم در پاسخ به قدس اصلی‌ترین عامل تعیین‌کننده دستمزدها را «عرضه و تقاضای نیروی کار» عنوان و تصریح می‌کند: وقتی در یک حوزه مانند بسیاری از رشته‌های مهندسی، بدون برنامه‌ریزی، عرضه دانش‌آموختگان را به شدت افزایش می‌دهیم، طبیعی است با کاهش دستمزدها در آن حوزه مواجه شویم. در مقابل، برای بسیاری از مشاغل یدی و فنی، تقاضا بالا؛ اما عرضه نیروی کار کم است که این خود به افزایش دستمزد در آن مشاغل می‌انجامد. این یک قانون پایه اقتصادی است.وی نیز مقایسه یاد شده را نادرست می‌داند و می‌گوید: برای مقایسه دقیق باید تمام فاکتورها را «ریالی» کرد. سختی کار، خطرات جانی، از دست دادن سلامتی، جایگاه اجتماعی، از دست دادن آبرو و برخوردار نبودن از حمایت‌های اجتماعی مانند بیمه؛ این‌ها همه هزینه‌های پنهانی است که به طور مثال آن فرد گاریچی در ازای آن درآمد به ظاهر بالا می‌پردازد. درآمد بالای یک زباله‌گرد یا متکدی را نمی‌توان بدون در نظر گرفتن این فاکتورها، با درآمد یک کارمند مقایسه کرد.

وی می‌افزاید: ما بدون هیچ برنامه آینده‌نگری، فقط به گسترش کمی دانشگاه‌ها و افزایش ظرفیت‌ها پرداختیم و آرزوی تحصیلات عالیه را در خانواده‌ها نهادینه کردیم، بدون اینکه به نیاز واقعی بازار کار فکر کنیم. نتیجه این شده که امروز با یک «مدرک‌گرایی» افراطی و هزاران دانش‌آموخته بیکار روبه‌رو هستیم که به دلیل سن بالا و غرور کاذب ناشی از مدرک، حاضر به ورود به مشاغل یدی و فنی پردرآمد نیستند.

سادات فاطمی راه‌حل برون‌رفت از بحران مذکور را در «آمایش سرزمینی نیروی انسانی» و «آینده‌پژوهی» می‌داند و اظهار می‌کند: ما به یک افق ۲۰ ساله نیاز داریم. باید با مشارکت کارشناسان بازار کار و با در نظر گرفتن انقلاب‌های صنعتی چهارم و پنجم، محاسبه کنیم که در ۲۰ سال آینده دقیقاً به چه تعداد متخصص و در چه رشته‌هایی نیاز داریم و بر آن اساس، ظرفیت‌های دانشگاهی را تنظیم کنیم. باید رشته‌های زائد را حذف کرده و رشته‌های جدید متناسب با آینده را به وجود بیاوریم.

■نظام ناعادلانه دستمزدها و نظارت ضعیف

سمیه گلپور، رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگران ایران نیز به قدس می‌گوید: ما نباید به درآمد ۱۰۰ میلیونی یک باربر به چشم یک «موفقیت» نگاه کنیم. این یک «فلاکت» است. او سلامتی، آینده، زمان بودن با خانواده و شخصیت اجتماعی خود را در ازای این مبلغ حراج می‌کند.

وی با اشاره به اینکه عدالت مزدی یعنی هر شاغلی باید حداقل دستمزدش متناسب با نرخ تورم و سبد معیشت باشد، می‌افزاید: مشکل آنجاست «طرح طبقه‌بندی مشاغل» که باید بر اساس تخصص و تجربه، حقوق کارگر و متخصص را تعیین کند، پس از چند دهه هنوز به درستی اجرایی نشده است. به همین خاطر وقتی یک مهندس با ۱۰ سال سابقه، همان حداقلی را دریافت می‌کند که یک مهندس تازه دانش‌آموخته شده می‌گیرد، طبیعی است احساس بی‌عدالتی کرده و خود را با باربری مقایسه کند که ممکن است درآمدی بیشتر داشته باشد. بنابراین به صراحت می‌توان گفت این قیاس، حاصل اجرا نشدن عدالت شغلی است.این موضوع ریشه در یک اقتصاد ناسالم دارد. مهم‌ترین عوامل آن را می‌توان در «تورم لجام‌گسیخته»، «بی‌ثباتی و رکود در بخش‌های مولد» و «رشد قارچ‌گونه بخش دلالی و سوداگری» جست‌وجو کرد.

وی درباره پیامدهای این وضعیت هشدار می‌دهد و می‌گوید: اگر فکر می‌کنیم مشکل تنها یک حس ناخوشایند گذراست، سخت در اشتباهیم. ادامه این روند به «فرسایش سرمایه انسانی» کشور منجر خواهد شد. وقتی یک جوان تحصیلکرده و باانگیزه ببیند سال‌ها تلاش و کسب مهارت او، درآمدی کمتر از یک فعالیت ساده و غیرمولد دارد، نه تنها انگیزه خود را از دست می‌دهد؛ بلکه به تدریج به سمت همان اقتصاد غیررسمی سوق داده می‌شود. این یعنی ما در حال از دست دادن نیروهای متخصص و مولد آینده خود هستیم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۸۶۴۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نبی اله ترابی فرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۲۰۳ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۱۵/۶۶ مترمربع پلاک ۲۵۹ اصلی واقع در روستای کرآباد خریداری ازمالک رسمی آقای علی محمد ترابی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۱۰۲) آ-۱۴۰۴۱۰۶۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۹۰۲۵۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی امینی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱ صادره ازفامنین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۰۰۱.۴۳ متر مربع از پلاک ۱۱۱ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین روستای موسی بیگ خریداری از مالک رسمی آقایان صفر علی و میرزاعلی امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۶) آ-۱۴۰۴۱۰۶۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۶و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صفرعلی حیدری فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۸۲۴ صادره از فامنین در چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۴۱.۱۰ متر مربع و ۲۲۹۹۹.۹۳ متر مربع و ۲۰۹۲۶.۰۷ متر مربع ۱۵۱۴۷.۵۹ متر مربع از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی جهان آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی اوسط کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۶۸) آ-۱۴۰۴۱۰۶۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابرآراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۰و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۱و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۲و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۳و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۴مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعلی حیدری فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۴۲ صادره از درچهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۴۷.۱۰ مترمربع و ۱۴۸۵۸.۹۰ متر مربع و ۲۵۳۰۸.۲۳ متر مربع و ۱۰۱۱۸.۶۲ مترمربع از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع دربخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی جهان آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی اوسط کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۶۷) آ-۱۴۰۴۱۰۶۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۸۳۹۶مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي مجتبي حيدري فرزند علی داد به شماره شناسنامه ۷۰۱۲ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۷/۹۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ملحمده خریداری از مالک رسمی آقای ماشاالله لطفی اظهر فرزند لطفعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۸۸۴) آ-۱۴۰۴۱۰۶۲۱
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۸۵۵۷مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقای امامعلی گلزاری رخ فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۴۴۳ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۴۷/۷۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۳ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای احمدآباد خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر گلزاری احسن فرزند نقی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۸۷۲) آ-۱۴۰۴۱۰۶۲۲
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۳۷ مورخه ۰۲/۰۷/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اوسط زارعی فرزند نقی بشماره شناسنامه ۱۶۴۳ صادره از شراء در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴۹۸.۷۳ متر مربع از پلاک ۱۲۳ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی امامزاده پیرنهان خریداری از مالک رسمی آقایان قربان وردی نیک پی و تقی زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۶۴) آ-۱۴۰۴۱۰۶۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۱۷
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۱۹۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱- آقای فاضل موسائی فرزند محمد رحیم به شماره شناسنامه ۵۲۳۰۰۹۸۳۲۵ و کد ملی ۵۲۳۰۰۹۸۳۲۵ صادره از ششدانگ یکباب ساختمان(معاینه فنی)به مساحت ۲۹۴۳/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۷۶ -اصلی بخش۷ بیرجند واقع در مزرعه و قنات اسدآباد(اسدیه-خیابان غدیر-پلاک ۴۳) خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۰۶۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۴۴۲هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي مصطفي نقوي به شناسنامه شماره ۱۳۶۴۵ کدملي ۳۰۷۱۸۸۸۰۳۱ صادره سيرجان فرزند حاجعلي درششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۶۰ مترمربع پلاك شماره۲۰ فرعي از ۲۸۴۷اصلي واقع در بخش۳ حوزه ثبت ملك منطقه دو كرمان آدرس كرمان خيابان احمدی کوچه ۳۶ خريداري از مالك رسمي آقاي/هيات اجرايي اموال مصادره ای امان الله عامري محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.شناسه: ۲۰۱۴۶۰۸ آ-۱۴۰۴۱۰۶۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول شنبه۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم یک شنبه۲۷ /۱۴۰۴/۰۷
محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۸۴۵ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي جلال اکبرزاده نگاري به شناسنامه شماره ۴۳۲ کدملي ۳۱۷۹۸۹۰۵۵۱ صادره بردسير فرزند علي در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاك شماره ۱۹۸۲۰ فرعي از ۳۹۶۸ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱۰۶۵۱ فرعي از اصلي مذكور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملك منطقه دو كرمان آدرس كرمان شهرک شهيد همت کوچه ۱۰ جنوبي ۵ سمت چپ کوچه بن بست خريداري از مالك رسمي آقاي/ جلال اکبر زاده نگاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۰۱۴۵۰۳ آ-۱۴۰۴۱۰۶۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول شنبه۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم یک شنبه۲۷ /۱۴۰۴/۰۷
محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

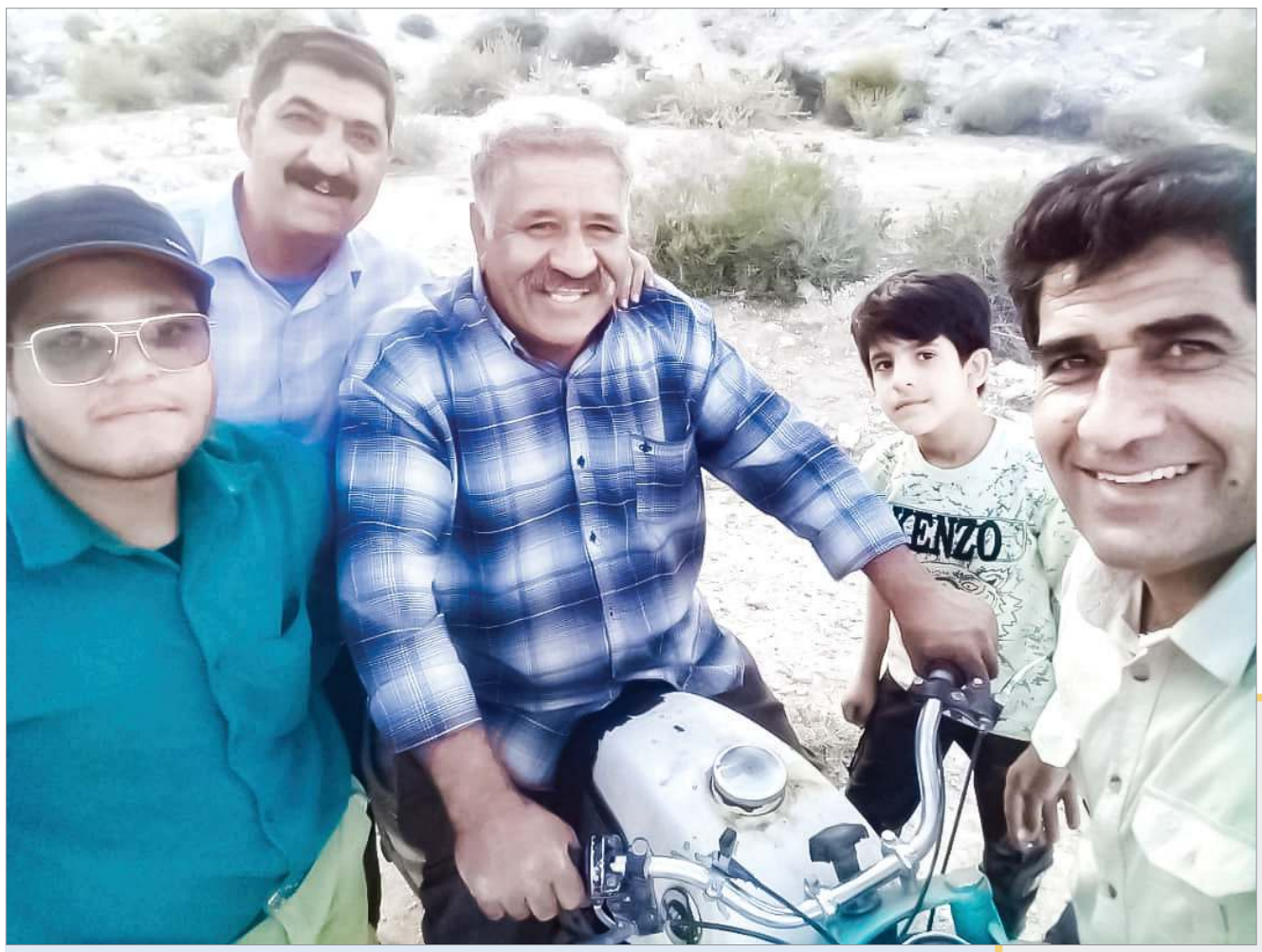
برابر راي شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۱۹۷۰هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي حبيب اله ديده بان به شناسنامه شماره ۶ کدملي ۲۹۹۳۲۴۹۲۲۳ صادره کرمان فرزند حيدر در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۶۲/۵۶ مترمربع پلاك شماره۶۵۴۳ فرعي از۳۹۸۲ اصلي مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲حوزه ثبت ملك منطقه دو كرمان آدرس كرمان سلسبيل بلوار محراب انتهای بلوار سمت چپ خرياري از مالك رسمي آقاي سيد مهدی میر نجفی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.شناسه : ۲۰۱۴۵۰۴ آ-۱۴۰۴۱۰۶۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول شنبه۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم یک شنبه۲۷ /۱۴۰۴/۰۷
محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۸۳۷ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي علي ناظري گلوسالاري به شناسنامه شماره ۷۰۴ کدملي ۳۰۵۰۷۷۴۰۹۶ صادره رفسنجان فرزند محمد در ششدانگ یکباب مغازه(کاربری عرصه مسکونی) به مساحت ۹۸/۸۰ مترمربع که مقدار ۱۴/۹۲ متر مربع از ششدان

درباره مرد مهربانی از اهالی دستجه فسا که به پرنده‌های کوه‌ودشت آب‌ودانه می‌دهد

حالا پرندگان مونس من شده‌اند



عباسعلی سپاهی یونسی| تا همین حالا که دارم درباره محمدرضا خوبرو از اهالی روستای دستجه فسا در استان فارس می‌نویسم نمی‌دانستم روستایی به این نام هم هست که آدم‌های مهربانی مثل آقای خوبرو دارد. چند روز پیش دوستم مسعود نبی‌دوست پستی برایم فرستاد که تصویری از همین هموطن مهربان با محیط زیست بود. محمدرضا خوبرو سوار بر موتور قدیمی ایژ در حال رساندن آب به پرندگان و چرندگان در کوهستان بود. از همان عکس هم می‌شد صفا و سادگی آقای خوبرو را دریافت برای همین با او تماس گرفتم تا کمی از کاری که می‌کند برایم بگوید. نکته جالب اینکه در زمان تماسم، او در کوه بود و برای پرندگان و حیوانات آب و دانه برده بود کاری که آن را چند سال است انجام می‌دهد. باید به طبع بلند و مهربانی بی‌دریغ او درود فرستاد و دست مریزاد گفت و به داشتن هموطنانی چون او افتخار کرد.

یک اتفاق خیلی بد

من سال ۱۳۴۸ در روستای دستجه استان فارس به‌دنیا آمدم. روستای ما تقریباً ۵ کیلومتری با شهر فسا فاصله دارد. اگر بیشتر خواسته باشم درباره روستایمان برایتان بگویم می‌توانم به این اشاره کنم که مردم روستای ما بیشتر دامدار و کشاورز هستند و شغل‌های دیگری هم که وجود دارد مثل خیلی از روستاها، کارگری و این‌طور چیزهاست. جمعیت روستا هم بالاست. نکته دیگری که می‌توانم بگویم این است که روستای ما هم مثل خیلی از روستاهای کشورمان در این سال‌ها از خشکسالی‌ها آسیب دیده است و وقتی خشکسالی می‌آید، زندگی به نظرم برای همه مردم سخت‌تر از آن چیزی می‌شود که باید باشد؛ چون با رندگی که کم شود خیلی از چیزها تغییر می‌کند حتی زندگی پرندگان و حیوانات. من در همین روستای خودمان تا کلاس دوم به مدرسه رفتم، اما پس از آن دیگر درسم را ادامه ندادم؛ چون در مدرسه به من گفتند تو یاد نمی‌گیری و بهتر است دنبال کار خانواده‌ات بروی. آن زمان ما گوسفند داشتیم برای همین دیگر به مدرسه نرفتم وقتی هم خانواده خواستند دوباره من را به مدرسه بفرستند سنم بالاتر رفته بود و خلاصه نتوانستم درسم را بخوانم. وقتی برای خدمت سربازی رفتم آنجا توانستم کمی درس بخوانم البته باز هم در حد همان دو سه کلاس و به اندازه‌ای که بتوانم بنویسم یا چیزی را بخوانم.

به نظر من آدم از فردای خودش باخبر نیست و نمی‌داند چه اتفاقی قرار است بیفتد یک وقتی زندگی عادی‌مان را می‌کنیم اما ناگهان اتفاقی می‌افتد که همه زندگی ما را عوض می‌کند. برای من هم این اتفاق افتاد آن هم وقتی بود که سال ۱۴۰۰ و در مسیر بندرعباس در تصادفی سه عضو خانواده‌ام یعنی دو دختر و همسرم را از دست دادم. دو عضو خانواده‌ام در همان لحظه تصادف از دنیا رفتند و یک نفر آن‌ها که به کما رفته بود بعد از دنیا رفت. اتفاق بسیار بدی بود و برای من مثل یک شوک بود. وقتی اتفاقی به این بزرگی می‌افتد، روح و روان آدم از هم می‌پاشد و برای من هم همین طور بود. پس از آن ماجرا اصلاً حال و احوال من خوب نبود چون اتفاقی افتاده بود که منتظرش نبودم و به گونه‌ای افسرده شده بودم.

من، موتور ایژ و پرندگان

قبلاً کار من با ماشین به بعد دیدم دیگر همین ماشینم را فروختم زندگی‌ام می‌گذرد. در حال حاضر می‌کنم و البته گاهی دام هم دارم. یک پسر دارم که او هم الحمدلله اهل کار است، می‌ماند زندگی خودم و این حیوانات و پرندگان که از پس‌اندازم آن را اداره می‌کنم.

موتور من یک موتور روسی به نام ایژ است که قدیم در جاهای مختلف ایران بود، چون قدرت خوبی دارد و برای کوه و بیابان به درد می‌خورد و به راحتی می‌توانم با موتورم روزی تا ۲۰۰ لیتر آب را به آبشخورها برسانم. گاهی شده که به خاطر بار زیاد موتورم و عمر بالایی که دارد خراب شده است مثلاً زنجیرش پاره شده و یا مشکل دیگری پیش آمده است. این جور وقت‌ها زنگ می‌زنم به دوستانم تا به کمکم بیایند اگر دوست دیگری با من آمده باشد با موتورش بکسل می‌کند تا خودمان را به روستا برسانیم.

سنگین بود، اما از یک جایی نمی‌توانم به جاده بروم برای و با پس‌اندازی که داشتم هم از همان پس‌انداز استفاده می‌کنم و البته گاهی دام هم دارم. یک پسر دارم که او هم الحمدلله اهل کار است، می‌ماند زندگی خودم و این حیوانات و پرندگان که از پس‌اندازم آن را اداره می‌کنم.

تابستان که هوا داغ بود و همان‌طور که گفتم خشکسالی هم بود سعی می‌کردم هر روز خودم را به آبشخورها برسانم. هر روز برای دو کوه آب می‌بردم و خلاصه آب مورد نیاز را تأمین می‌کردم اما الان که هوا کمی بهتر شده است آب دیرتر تمام می‌شود و می‌توانم دیرتر آب ببرم، اما برای من لحظه غمگین وقتی است که ببینم آبشخوری خالی مانده است و پرندگان و حیوانات تشنه‌اند. تقریباً در ماه ۵ یا ۶ میلیون تومان و شاید هم بیشتر من برای آب‌رسانی و رساندن گندم به پرندگان و جانوران هزینه می‌کنم، اما تا همین حالا که با همدیگر صحبت می‌کنیم به شکل‌های مختلفی برکت کمک به پرندگان را در زندگی‌ام دیدم چه از لحاظ مالی و رزق و روزی‌ام که می‌بینم بیشتر شده و پولم برکت داشته است چه از لحاظ حال خوبی که خودم دارم. وقتی آدم می‌بیند یک پرنده یا یک حیوان تشنه در کوه سر آبشخور می‌آید و به آن آرامش آب می‌خورد چه حال خوبی به آدم دست می‌دهد. البته همه آدم‌ها حال خوبشان را از این راه پیدا نمی‌کنند اما خدا به من کمک کرده است که در این مسیر قدم بگذارم.

روزی که به پرنده‌ها آب دادم

پس از تصادف و رفتن همسر و دو فرزندم، یکی از روزهایی که برای بهتر شدن حالم به کوه رفته بودم وقتی نشستم تا استراحتی بکنم چند پرنده را دیدم که همان اطراف بودند. به خشکسالی‌ها فکر کردم و با خودم گفتم این پرنده‌ها و جک و جانورهای دیگری که در کوه زندگی می‌کنند از کجا آب پیدا می‌کنند و چه وضعیتی دارند؟ با این فکر کمی از آبی که همراهم داشتم را برای پرندگان ریختم چند دقیقه بعد دیدم آن‌ها به آب نزدیک شدند و از آن آب خوردند. دیدن این صحنه برای من خیلی تأثیرگذار بود چون توانسته بودم به آن چند پرنده کمک کنم آنجا بود که تصمیم گرفتم به یاد عزیزان از دست رفته‌ام و برای اینکه حال خودم بهتر شود برای پرندگان و حیوانات در کوه آب و گندم ببرم.

وقتی که تصمیم گرفتم برای حیوانات آب ببرم، با خودم فکر کردم که می‌توانم لاستیک ماشین را با بریدن تبدیل به آبشخور کنم و همین کار را انجام دادم چون بردن آن راحت‌تر بود و اولین آبشخور من با لاستیک ماشین سنگین درست شد.

پس از مدتی متوجه شدم چون رنگ لاستیک سیاه است آب توی آن خیلی گرم می‌شود و پرنده‌ها و جانوران باید همان آب گرم را بخورند. از طرفی لاستیک جوری بود که یکی دو بار زیر آن مار بسیار بزرگی دیدم که برای خودم هم خطرناک بود. ممکن بود وقتی آب می‌برم مار احساس ترس کند و به من حمله‌ور شود برای همین تصمیم گرفتم با کمک دوستانم با سیمان و مصالح دیگر آبشخور درست کنم و آبشخور لاستیکی تبدیل به آبشخور سیمانی شد و اولین آبشخور را این‌طور درست کردیم. یعنی مخزنی درست کردیم که وصل می‌شد به قسمت آبشخور و داخل آبشخور هم شناور گذاشته بودیم تا هر مقدار آبی که لازم است وارد آبشخور شود. اولین آبشخور را که ساختیم برای اینکه پرنده‌ها و حیوانات در جاهای دیگر هم آب داشته باشند در پنج کوه نزدیک به روستایمان آبشخور درست کردیم. در این کار دوستانی هم بودند و هنوز هم هستند که به من کمک می‌کنند چه در رساندن آب و چه برای ساختن آبشخورها و جا دارد از همه آن‌ها تشکر کنم.

من خیلی سواد استفاده از فضای مجازی را ندارم برای همین صفحه‌ای که دارم با کمک دوستانم اداره می‌شود و گاهی فیلمی از فعالیت یا آب‌رسانی را در آنجا منتشر می‌کنیم که با استقبال خوب مردم روبه‌رو می‌شود. حتی کسانی هستند که از من می‌خواهند تا برای کمک به آب‌رسانی و رساندن گندم به پرندگان به آن‌ها شماره حساب بدهم، اما این کار را دوست ندارم .دوست دارم خودم آن را انجام بدهم چون می‌دانم الان وضعیت اقتصادی مردم خوب نیست و خیلی‌ها گرفتارند فقط گاهی که کسی مثلاً می‌گوید من چند کیلو گندم برای پرندگان نذر کرده‌ام شماره حساب مغازه‌ای که از ایشان گندم می‌خرم را به نذرکننده می‌دهم تا مستقیم پول را به مغازه‌دار پرداخت کند و من هم گندم را می‌برم و در جاهایی که می‌دانم می‌ریزم.

حرف زدن با پرندگان

آرزوی من همیشه این بوده که تا وقتی می‌توانم خودم کارهایم را انجام بدهم، زنده باشم و وقتی که نتوانم و نیازمند کمک دیگران بشوم دیگر نباشم.

آرزوی دیگرم این است که خدا کمکم کند تا وقتی زنده‌ام و توانی در بدن من هست در خدمت این پرندگان و حیوانات زبان بسته باشم، چون از آن‌ها خیر و برکت دیده‌ام. بعد از اینکه زن و دو فرزندم از دنیا رفتند و از لحاظ روحی خوب نبودم کمک کردن به این پرنده‌ها حالم را خوب کرد. روزهای اولی که برایشان آب می‌آوردم شاید از من می‌ترسیدند اما حالا انگار صدای موتور من را هم می‌شناسند و با شنیدن آن زودتر جمع می‌شوند تا آب بخورند. بعضی وقت‌ها که آن‌ها را در حال آب خوردن نگاه می‌کنم گریه‌ام می‌گیرد و این گریه به خاطر ذوق است به خاطر اینکه من هم توانستم به آن‌ها کمک کنم.

خوشحالم که حالا پرندگان مونس و همدم من هستند. بعضی وقت‌ها که آن‌ها را در حال آب خوردن تماشا می‌کنم، با آن‌ها حرف می‌زنم. از آن‌ها می‌خواهم که برای همه گرفتارها دعا کنند، برای من دعا کنند و برای همه آن‌هایی که مریض هستند دعا کنند تا خدا آن‌ها را شفا بدهد. شاید از نظر بعضی آدم‌ها پرنده‌ها حرف زدن ما را نفهمند و اصلاً نفهمند من چه چیزی از آن‌ها می‌خواهم اما مطمئنم خدای پرندگان که این حرف‌ها را می‌شنود. از نظر من به هر شکلی شده است همه ما باید به محیط زیست کمک کنیم .

فرقی هم ندارد این کمک کردن برای سبز ماندن یک درخت باشد یا اینکه کمک کنیم سگی که دست یا پایش شکسته است در عذاب نباشد و او را مداوا کنیم. من گاهی پیش آمده است این کارها را هم کردم مثلاً سگی آسیب دیده بود که به او کمک و درمانش کردم.

یا یک وقتی دیدم توله‌های سگی را در چاله گودی انداخته بودند وقتی متوجه شدم با کمک دوستانم آن‌ها را درآوردم. ائمه ما هم همین‌ها را می‌گویند که باید به آن‌ها عمل کنیم. برادرم می‌خواست به سفر کربلا برود و از من هم خواست با او بروم، اما من با خودم فکر کردم وقتی که نباشم حتماً این پرنده‌ها و حیوانات تشنه می‌مانند برای همین گفتم نذر من با اجازه امام حسین(ع) این است که امسال برای پرنده‌ها آب و غذا ببرم. امسال روز تاسوعا و عاشورا همین کار را کردم و امیدوارم قبول واقع شده باشد.

به نیت شفای مریض‌ها

کسانی هستند که فکر می‌کنند شکار کردن این پرندگان یا حیوانات حالشان را خوب می‌کند. مثلاً چند وقت پیش با یک شکارچی روبه‌رو شدم که پرنده‌ای را شکار کرده بود و برخوردی هم پیش آمد با این حال با او صحبت کردم و قول داد دیگر پرنده‌ای را شکار نکند. من هم روی همین قولی که داده بود گذشتم، اما گفتم اگر متوجه بشوم که دوباره شکار کرده‌ای، هم به مراجع قضایی اطلاع می‌دهم و هم از طریق صفحه‌ای که دارم اطلاع‌رسانی می‌کنم که موجب آبروریزی شود. شکر خدا الان دوستان و هم‌ولایتی‌هایی دارم که آن‌ها هم حواسشان به آبشخورها هست تا شکارچی‌ها مزاحمتی برای پرندگان ایجاد نکنند.

خداوند این طبیعت زیبا را در اختیار ما قرار داده است تا از آن استفاده کنیم، اما ما آدم‌ها بعضی وقت‌ها ناسپاس هستیم و نمی‌دانیم طبیعت چه ارزشی دارد برای همین آن را با دست خودمان خراب می‌کنیم. مثلاً همین چند روز پیش بود که در برگشت از آب‌رسانی برای پرندگان با زباله‌هایی روبه‌رو شدم که رها شده بودند. وقتی توقف کردم دوستم که همراهم بود علت را پرسید چون زباله‌ها را ندیده بود. به دوستم گفتم می‌خواهم این زباله‌ها را جمع کنم. خلاصه در حین جمع کردن زباله‌ها به دوستم گفتم بعضی‌ها واقعاً نمی‌دانند که نباید این زباله‌ها را در طبیعت رها کنند؟ چرا وقتی بعضی‌ها به طبیعت می‌روند و تفریحشان را می‌کنند مثلاً سفره یک‌بارمصرفشان یا ظرف‌های یک‌بار مصرف را در طبیعت می‌اندازند؟ یعنی ما آدم‌ها همین قدر نمی‌دانیم که طبیعت یعنی همین خاک تمیز، همین آب تمیز، همین گل و سبزه زیبا؟ پس نباید با دست خودمان آن‌ها را خراب کنیم.

من وقتی برای پرندگان آب می‌برم و دبه‌ها را در آبشخورها خالی می‌کنم معمولاً با خودم می‌گویم به نیت شفای همه مریض‌ها یا می‌گویم به نیت خیر و برکت برای همه آدم‌ها. با گفتن این جملات حال خود من هم خوب می‌شود. وقتی می‌بینم پرنده‌ای در حال آب خوردن است با خودم فکر می‌کنم این پرنده برای هر قطره آبی که می‌خورد حتماً خدا را شکر می‌گوید آن وقت ما انسان‌ها با این همه نعمتی که خداوند به ما داده است بعضی وقت‌ها فراموش می‌کنیم شکر خداوند را بگوییم حتی به زبان هم نمی‌گوییم چه برسد به اینکه در مقابل سالم بودنمان، در مقابل اینکه می‌توانیم راه برویم، بخوریم و بخوابیم خدا را شکر کنیم و به دیگران هم خیرمان برسد یا به طبیعت کمکی بکنیم. این‌ها چیزهایی است که اگر انجام بدهیم حال خودمان را هم خوب می‌کند و من این را در این چند سال که به پرندگان کمک می‌کنم زیاد دیده‌ام.

قلاب لاجوردی در آب‌های گل‌آلود

آیا ساپینتو صدای تیشه فرهاد را می‌شنود؟

امید مافی| حتی اگر آتش‌بس تا حوالی ساعت ۲۰ یکشنبه شب ادامه داشته باشد، به‌سادگی نمی‌توان از کنار فهرست آلترناتیوهای ریکاردو ساپینتو گذر کرد. خزان رسیده و اعتباری به آفتاب نیست و دست‌های بافنده ۹۰ دقیقه، قالی لاجوردی را از دار پایین خواهند کشید تا دیگر شعار حیاکن، رها کن را نشنوند و لختی به صندلی‌های خود تکیه بزنند.

مدیران آبی در حالی قلاب غمگین را در آب می‌اندازند که آن سوی خلیج فارس ماهی مورد علاقه آن‌ها در حال رها شدن از قلاب دشداشه‌پوش‌هاست و این فرصت خوبی است تا طعمه را به قلاب بزنند و صید مطلوب خود را بالا بکشند.

آن سوی آب در پایتخت فرهنگی امارات، متمولان شارجه پوسترهای فرهاد مجیدی را از دیوارها جدا کرده‌اند و منتظر لغزشی دیگر از ناخدای البطائح هستند تا کفش‌هایش را جفت و متهم ردیف اول ناکامی‌های اخیر را به سمت درهای خروجی رهنمون کنند. هزاران کیلومتر این سوتر در پایتخت دود و سرب و سراب مدیران باشگاه آبی برای ناکامی البطائح شمع نذر کرده‌اند تا زمینه حضور فرهاد مجیدی در کومه حادثه‌ساز فراهم شود و با دیپورت احتمالی ریکاردو ساپینتو، پادشاه دوباره بر اورنگ رهبری تکیه زده و با نقشه‌های مکنون خویش آشیانه‌ای را از مویه و ماتم نجات دهد.

منابع مطلع از چراغ سبز هفتِ جاودان به باشگاه استقلال خبر می‌دهند و شکست البطائح در مصاف با الوحده در ادنوک لیگ و متعاقب آن ناکامی احتمالی استقلال در برابر چادرملو را زمانی طلایی برای پایان مأموریت پسر قادیکلا در فراسوی خیزاب‌ها و بازگشت شورانگیز او به خانه قلمداد می‌کنند.

حتی اگر شاه‌فرهاد با تیشه معروفش شروطی همچون انتخاب و بستن تیم توسط خود و برگزاری مسابقات در ورزشگاه آزادی را مطرح کرده باشد، یحتمل در صورت تحقق فرضیه‌ها با اولین پرواز فرست کلاس، خود را به تهران خواهد رساند تا در صعبناک‌ترین روزهای قشون آبی ردای نجات‌دهنده را بر شانه بیندازد. مجیدی که پیش‌تر اعلام کرده بود تا کسب یک عنوان قهرمانی در امارات، قصد ترک این لیگ را ندارد، برای آنکه مسیر حرفه‌ای خود را دگرگون کند، گریزی ندارد جز آنکه در صورت سر دادن سرود الوداع در شارجه شرجی، روی کاربنی سیاه بنویسد آبی و سلامی جانانه به دوآتشه‌هایی دهد که در قلعه حسن‌خان برایش اسپند دود خواهند کرد. این اتفاق می‌تواند علی تاجرنیا و اعوان و انصارش را نیز از زیر منگنه خارج کند تا بیش و پیش با طعنه پیشکسوتانی که معتقدند حضرات چشم بازار را کور کرده‌اند مواجه نباشند. شاید فردا شب وقتی عقربه‌ها ساعت ۲۰ را نشان بدهند، ساپینتو مغموم سیگار آخر را روی لب‌هایش آتش بزند و با شنیدن آخرین حیاکن، رها کن‌ها در برگریزان، پیشاپیش مقدم فرهاد مجیدی را شادباش بگوید و حبه قند را در دهان تیفوسی‌های معترض بگذارد. تا آن لحظه پلک زدن محلی از اعراب ندارد!

گزارش

مبهم مثل سرنوشت جهانبخش

کاپیتان تیم ملی و خانه‌نشینی ناتمام!

علیرضا جهانبخش که فصل گذشته هم انتخاب تیم جدیدش به درازا کشید و بعد از ماه‌ها بلاتکلیفی سرانجام راهی هیرنفین شد، حالا در فصل جدید هم همان سناریو فصل گذشته را دارد تکرار می‌کند. نگاهی به آمار و ارقام نشان می‌دهد جهانبخش آخرین بازی خود برای تیم هلندی را در هفته سی‌ویکم اردیویسه انجام داد که این مسابقه ۳۰ فروردین برگزار شد و پس از آن مسابقه، جهانبخش در چهار بازی پایانی فصل برای تیمش به میدان نرفت و حالا پنج ماه و ۱۴ روز یا به عبارت دقیق‌تر، ۱۶۷ روز است که در عرصه باشگاهی حضور نداشته است.

جهانبخش البته در فیفادی قبلی همراه کاروان تیم ملی در تورنمنت کافا ۲۰۲۵ بود و در سه بازی مقابل هند، تاجیکستان و ازبکستان فرصت بازی بدست آورد تا آخرین بازی او به جای عرصه باشگاهی، در عرصه ملی رقم خورده باشد! حالا در آستانه فیفادی ماه اکتبر، دوباره حواشی درخصوص حضور یا عدم حضور جهانبخش در جمع ملی‌پوشان برای دو دیدار دوستانه با روسیه و تانزانیا افزایش پیدا کرده و دعوت از جهانبخشِ بدون تیم، آن‌هم در حالی که همواره امیر قلعه‌نویی بر دعوت بازیکنان آماده و در شرایط مسابقه تأکید کرده، خود می‌تواند جالب‌توجه و عجیب باشد!

■ در انتظار طلسم‌شکنی جهانبخش

کاپیتان تیم ملی در فصل منتهی به جام جهانی در شرایطی بدون تیم مانده که بی‌شک هر چه روند انتخاب تیم جدید به درازا بکشد، می‌تواند کیفیت فنی این بازیکن باتجربه را تحت تأثیر قرار دهد. جهانبخش که تجربه بازی در لیگ برتر انگلیس و اردیویسه هلند را در کارنامه‌اش دارد، در سودای ماندن در فوتبال اروپاست اما به نظر می‌رسد پیشنهاد جذابی روی میز خود نمی‌بیند و همین مسئله موجب شده تا فرایند انتخاب تیم جدید برای او طولانی شود.

جهانبخش در ماه‌های اخیر از آپولون قبرس، راپیدوین اتریش و البته الوحده امارات پیشنهاد همکاری دریافت کرد که گفته می‌شود فرایند انتقال او به جمع شاگردان ژوزه مورایس در تیم الوحده در حال انجام است اما فعلاً خبری از نهایی‌شدن توافق‌ها در دست نیست و به نظر می‌رسد دوره بلاتکلیفی کاپیتان تیم ملی ادامه‌دار است. با توجه به این شرایط، باید دید سرانجام چه زمانی جهانبخش طلسم‌شکنی خواهد کرد و دوره جدید فوتبال او در ۳۲ سالگی در کدام تیم آغاز می‌شود و آیا پس از حدود یک‌دهه حضور در فوتبال اروپا، علیرضا جهانبخش به سمت‌وسوی تیم‌های حاضر در حاشیه خلیج فارس کوچ می‌کند یا خیر؟

زیر ذره‌بین

تارتار هم هاشمیان را ناکام گذاشت

حیثیت از دست رفته پرسپولیس

پرسپولیس در ادامه سقوط آزادش، مقابل گل‌گهر در قلعه حسن‌خان هم تن به تساوی داد؛ تساوی که بار دیگر نشان داد مدیریت درویش و تفکرات خام هاشمیان، تیمی را که فینالیست آسیا بود به باشگاهی بی‌روح، بی‌انگیزه و محقر تبدیل کرده است.

بازیکنان پرسپولیس نه تنها هیچ نشانی از غیرت و جنگندگی همیشگی این تیم نداشتند، بلکه نمایش آن‌ها ثابت کرد پیراهن پرسپولیس برای بسیاری از آن‌ها بیش از اندازه گشاد است. طبیعی است که هواداران از کوره در بروند و علیه تیم و مدیریت شعار دهند؛ چراکه هیچ نشانه‌ای از امید به آینده در این تیم دیده نمی‌شود.

هاشمیان در این مدت نه برنامه تاکتیکی مشخصی داشته و نه توانسته خط حمله‌ای بسازد که حتی تهدیدی برای دروازه حریفان باشد.

یک سال کامل با هزینه‌های سنگین تلف شد، بی‌هیچ دستاوردی. پرسپولیس نه هویت هجومی‌اش را دارد، نه ثبات دفاعی‌اش را و نه حتی شخصیت تیم بزرگی که سال‌ها در سطح اول ایران و آسیا قد علم می‌کرد. تنها شانس پرسپولیس در این مدت توقف سایر مدعیان بوده وگرنه با این نتایج تیم هاشمیان باید در انتهای جدول می‌بود. برای گل‌گهر در این بازی تیکدری گل‌زنی کرد و اگر پیام نیازمند بود قطعاً نتیجه سنگین‌تر هم می‌شد. برای پرسپولیس هم علیپور از روی نقطه پنالتی بازی را به تساوی کشاند.

در ادامه این بازی‌ها ابتدا در اصفهان، همه نگاه‌ها به دربی همشهری‌هاست؛ جایی که سپاهانِ نویدکیا مقابل ذوب‌آهن قرار می‌گیرد.

این جدال برای نویدکیا بیش از همیشه حیاتی است؛ چراکه او پس از چند نتیجه پرفراز و نشیب، بیش از هر زمان دیگری نیاز دارد تیمش را در مسیر قهرمانی نگه دارد و اعتماد دوباره هواداران را بدست آورد. اما در اهواز، دیدار حیثیتی فولاد و تراکتور همه چیز را تحت تأثیر قرار داده است. دو تیمی که سال‌هاست رقابتشان رنگ و بوی غرور و تعصب به خود گرفته، بار دیگر مقابل هم می‌ایستند تا چیزی فراتر از سه امتیاز را طلب کنند.

اما در سایر دیدارهای دیروز ملوان با یک گل خیبر خرم‌آباد را شکست داد. مس رفسنجان با دو گل پیکان را از پیش رو برداشت که آرمان رمضانی(۴۷) و مهدی شریفی (۵۸) گل زدند. آلومینیوم اراک هم با یک گل بهرام گودرزی (۸۳) شمس آذر قزوین را با شکست بدرقه کرد.

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت منحله بین المللی توسعه بام ولنجک سهامی خاص (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۴۵۵۴۰۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۱۷۶۴۴

در اجرای ماده ۲۲۵ لایحه اصلاحی قانون تجارت، از کلیه بستانکاران شرکت منحله بین المللی توسعه بام ولنجک سهامی خاص (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۴۵۵۴۰۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۱۷۶۴۴ که آگهی انحلال آن در صفحه ۲۲ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۰۹۶۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲ درج گردیده است دعوت می گردد تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود را به مدیر تصفیه این شرکت خانم النا پیکری تبریزی به شماره ملی ۰۰۶۱۷۷۰۵۴۱ به شماره همراه ۰۹۱۲۷۲۹۹۸۹۴ مستقر در آدرس: تهران میدان صنعت – بلوار خوردین – بالاتر از چهار راه هرمزان پلاک۵ کدپستی ۱۴۶۵۷۷۴۱۱۱ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیرتصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت منحله بین المللی توسعه بام هرمزان سهامی خاص (در حال تصفیه)– النا پیکری تبریزی

۱۴۰۴۱۰۶۷۸

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت منحله بین المللی توسعه بام هرمزان سهامی خاص (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۴۶۳۱۹۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۳۰۲۷۷

در اجرای ماده ۲۲۵ لایحه اصلاحی قانون تجارت، از کلیه بستانکاران شرکت منحله بین المللی توسعه بام هرمزان سهامی خاص (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۴۶۳۱۹۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۳۰۲۷۷ که آگهی انحلال آن در صفحه ۲۷ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۱۵۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۰ درج گردیده است دعوت می گردد تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود را به مدیر تصفیه این شرکت خانم النا پیکری تبریزی به شماره همراه ۰۹۱۲۷۲۹۹۸۹۴ مستقر در آدرس: تهران– میدان صنعت – بلوار خوردین – بالاتر از چهار راه هرمزان – پلاک ۵ – کدپستی ۱۴۶۵۷۷۴۱۱۱ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیرتصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت منحله بین المللی توسعه بام هرمزان سهامی خاص (در حال تصفیه)– النا پیکری تبریزی

۱۴۰۴۱۰۶۷۷

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت منحله بین المللی تدبیر و گسترش نیایش ایرانیان سهامی خاص (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۴۵۵۴۰۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۱۷۶۶۳

در اجرای ماده ۲۲۵ لایحه اصلاحی قانون تجارت، از کلیه بستانکاران شرکت منحله بین المللی تدبیر و گسترش نیایش ایرانیان سهامی خاص (درحال تصفیه) به شماره ثبت ۴۵۵۴۰۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۱۷۶۶۳ که آگهی انحلال آن در صفحه ۲۷ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۱۵۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۰ درج گردیده است دعوت می گردد تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود را به مدیر تصفیه این شرکت خانم النا پیکری تبریزی به شماره همراه ۰۹۱۲۷۲۹۹۸۹۴ مستقر در آدرس: تهران میدان صنعت –بلوار خوردین– بالاتر از چهار راه هرمزان پلاک۵ کدپستی: ۱۴۶۵۷۷۴۱۱۱ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیرتصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت منحله بین المللی تدبیر و گسترش نیایش ایرانیان سهامی خاص (در حال تصفیه)– النا پیکری تبریزی

۱۴۰۴۱۰۶۷۹

ارزیابی کیفی برای لیست کوتاه فراخوان کارگزاری وصول مطالبات

شهرداری طرقبه در نظر دارد فراخوان برون سپاری بخشی از امور اداره درآمد و کارگزاری وصول کلیه مطالبات شهرداری طرقبه از مؤدیان و بدهکاران غیردولتی به شماره ۲۰۰۴۰۵۰۳۵۲۰۰۰۰۱۹ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی: - تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ ساعت ۸
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ ساعت ۱۹
- مهلت ارسال پاسخ استعلام: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ ساعت ۸

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:
طرقبه، بلوار معلم، جنب پارک پونه شهرداری طرقبه
تلفن ۱۶-۳۴۲۲۲۲۱۳-۰۵۱ اداره درآمد داخلی ۲۴۷ و امور پیمان ها و قراردادها داخلی ۲۱۶-۲۵۲

روابط عمومی شهرداری طرقبه

۱۴۰۴۱۰۲۸۱ ف

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب سیما شکوری فرزند محمود با شماره ملی ۰۹۴۱۰۹۳۱۱۵ صادره از مشهد در مقطع کارشناسی ارشد ناپیوسته رشته فیزیولوژی ورزش تغذیه ورزشی صادره از دانشگاه آزادَ اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد، قاسم آباد - چهارراه استاد یوسفی - پردیس دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد ،شهید سلیمانی ، اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.
۱۴۰۴۰۸۱۰۰

آگهی مفقودی
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب محمد صالحی محمدی فرزند بابا با شماره شناسنامه ۱۵۶۸ صادره از ح ۱ بجنورد در مقطع کاردانی رشته برق الکترونیک صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی بجنورد به نشانی: استان خراسان شمالی،بجنورد،امتداد خیابان ۱۷ شهریور جنوبی مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی بجنورد اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.
۱۴۰۴۱۰۲۳۶ ب

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی
مدرک موقت تحصیلات اینجانب عفت سدید فرزند احمد با شماره ملی ۰۰۵۳۷۲۴۷۰۴ در مقطع کارشناسی ارشد ناپیوسته رشته شیمی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد، قاسم آباد - چهارراه استاد یوسفی - پردیس دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد ،شهید سلیمانی ، اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.
۱۴۰۴۰۹۷۵۵

آگهی مفقودی
جواز شماره ۱۶۶۳۹۶۳ به نام حشمت الله محمدی سلیمانی مربوط به اسلحه دولول شماره ۹۰۶۹۰۵۴۴ از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۴۱۰۶۴۷ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵ بشماره انتظامی ایران ۲۶- ۷۱۱ ص ۶۶ و شماره موتور ۱۲۴۸۷۲۳۸۰۱۱ و شماره شاسی NAAM01CA9K927921 بنام علی احمدی سکه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۴۰۴۱۰۷۲۴ ف

آگهی مفقودی
پروانه نظام مهندسی اینجانب زینب جعفری به شماره پروانه اشتغال ۰۱۹۳۰۰۰۵۳۹۴ مفقود گردیده و از درجه ی اعتبار ساقط میباشد
۱۴۰۴۱۰۶۸۱

آگهی مفقودی
برگ سبز موتورسیکلت تیزتک مدل ۹۳ رنگ مشکی به شماره انتظامی ۷۶۹-۷۵۴۴۸ شماره موتور ۰۱۲۵NCR۹۰۵۲۵۷ و شماره بدنه NCR***۱۲۵T۹۳۴۵۳۰۴ به مالکیت علی عزیزی نامقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
۱۴۰۴۱۰۷۰۹ ف

آگهی مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز سواری سمند LX EF7 CNG رنگ آبی متالیک مدل ۱۳۹۱ به شماره موتور ۱۴۷H۰۰۰۷۳۲۳ و شماره شاسی NAACJ۱JC۵CF۱۲۰۰۵۷ و شماره پلاک ایران ۴۲ - ۹۶۸ ل ۳۱ بنام فاطمه مختاری مفقود شده و اعتبار ندارد.
۱۴۰۴۱۰۶۴۴ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۷۹ رنگ یشمی متالیک به شماره موتور ۲۲۵۲۷۹۰۷۸۹۰ و شماره شاسی ۷۹۳۰۹۷۶۰ و شماره پلاک ۸۲۳م۹۱ ایران ۱۱ بنام مهراب توکلیان مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.
۱۴۰۴۱۰۷۰۶

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری هاچ بک جک تیپ AT-S۳ رنگ سفید مدل ۱۴۰۲ به شماره شهربانی ۷۳ ص ۵۵۶ ایران ۸۵ و شماره شاسی NAKSG۷۴۲۸PB۱۳۸۳۵۳ و شماره موتور HFC۴GB۳۳DP۰۰۰۶۶۷۸ به مالکیت مجید شهریاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.
۱۴۰۴۱۰۷۱۲

آگهی مفقودی
کارت خودرو سواری اشکودا مدل ۲۰۲۴ به رنگ مشکی متالیک به پلاک انتظامی ۳۴۹ ط ۴۵ ایران ۳۶ شماره موتور DLED۲۹۱۸۴ شماره شاسی LSVDZ۲NP۹RN۰۱۲۴۴۴ به مالکیت مهدی علی اکبری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۴۱۰۷۰۷ ق

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند مالکیت موتورسیکلت توریست ۱۲۵CDI مدل ۱۳۸۵ رنگ نقره ای به شماره موتور ۸۴۰۰۹۷۷ و شماره تنه NCP***۱۲۵T۸۵۲۲۸۲۶ و شماره انتظامی ۱۹۷۱۳/۷۳۳ به مالکیت حمیدرضا معزز مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.
۱۴۰۴۱۰۷۰۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳,۳۸۱۳ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۴۲۷۰ پلاک ۱۶۳۳ فرعی آقای محمود خوشدل فرزند غلام حیدر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۷۲.۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای مهران سلیمانی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۰۱۶۵۰۲ آ-۱۴۰۴۱۰۷۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴,۰۷,۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴,۰۷,۲۶

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳,۳۸۱۳ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۴۲۷۰ پلاک ۱۶۳۳ فرعی آقای محمود خوشدل فرزند غلام حیدر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۷۲.۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای مهران سلیمانی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴,۰۸,۰۶ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴,۰۷,۱۲
آ-۱۴۰۴۱۰۷۲۷

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ...۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۵۹۱۲.... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمود نقی لو فرزند داود بشماره شناسنامه ۱۰ صادره ازدر شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳۱/۱۵ متر مربع از پلاک ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی(یداله محمدی حسینیه و سایر مالکین مشاعی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷

ناصر کلانتری رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره .....۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۵۲۲۶... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم کشاورزی و دامپروری دشت سپید الوند خرمدره فرزند بشماره شناسنامه ۸۱۵ صادره از ایران در ۸۸ شعیر از ۹۶ شعیر عرصه به انضمام شششدانگ اعیانی یک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۵۴۵۳۶ مترمربع از پلاک ۹۲ اصلی که ۸ شعیر عرصه آن موقوفه می‌باشد واقع در.....بخش.....۳..... خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷

ناصر کلانتری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاص که نسبت به تصرفات آنان در محدوده شهر نوخندان پلاک ۲۵۸-اصلی واقع دربخش ۷ قوچان توسط هیات حل و اختلاف موضوع ماده یک قانون یاد شده رای بصدور سند مالکیت صادر گردیده جهت اطلاع مالکین ثبتی به این شرح اعلام می گردد:

۱-محمد رضا بقالی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۱۵۷/۹۹ متر مربع کلاسه ۱۷۲۶
۲-مرجان نوشین نوخندان ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۳/۳۴متر مربع ۲۱۲۱

لذا مراتب بعلت عدم دسترسی به مالکین اعلام تا اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود ظرف ۲۰روز از تاریخ الصاق یا انتشار آگهی باید اعتراض خود رابه صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت و اسناد و املاک تسلیم نمایند، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک، عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۹۶

حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۵۳	۱۸/۰۲	۴/۳۹
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷/۴۴	۲۳/۱۲	۶/۰۲

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۲۰	۱۷/۲۹	۴/۰۶
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷/۱۱	۲۲/۳۸	۵/۳۰

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

علم و زندگی

یک گام به عقب، دو گام به جلو

می‌گویند برای اینکه زندگی را درست جلو ببریم، گاهی باید یک قدم به عقب برداریم. شاید این جمله را در سخنرانی‌های فلسفی و انگیزشی زیاد شنیده باشید، اما حالا علم هم آن را جدای از کتاب‌های روان‌شناسی خشک و خالی، در آزمایش‌های واقعی روی مغز تأیید کرده است.

پژوهشگران دانشگاه کالیفرنیا نشان داده‌اند راه رفتن به عقب یا همان پیاده‌روی «رترو» قشر جلو مغز را وادار می‌کند بیشتر کار کند؛ همان بخشی که مسئول حافظه، تصمیم‌گیری و منطق است. حتی وقتی فقط تصور می‌کنید عقب می‌روید، حافظه‌تان بهتر می‌شود. جالب‌تر اینکه بدن هم از این عقب‌گرد خوشش می‌آید. تعادل بهتر و درد کمر کم می‌شود، عضلات نرم و منعطف می‌شوند و برای زانوهای آرتروزی هم مفید است. خلاصه اینکه با یک قدم عقب، می‌توانیم ذهن و بدن را همزمان آپدیت کنیم؛ بدون اینکه خیلی به خودمان زحمت بدهیم.

گلبول‌ها، پیک موتوری آلاینده‌ها

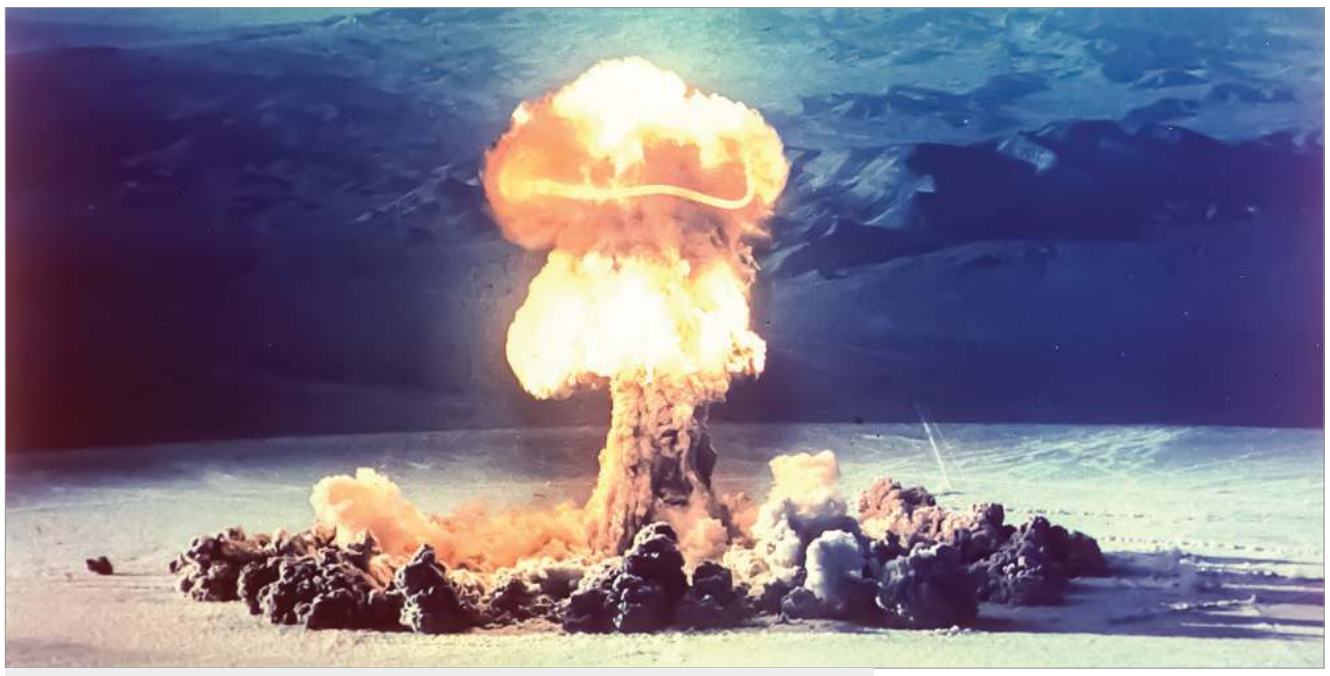
من هم مثل شما فکر می‌کردم گلبول‌های قرمز خون فقط نقش پیک موتوری دارند؛ اکسیژن را از ریه می‌گیرند و بی‌وقفه به همه جای بدن می‌رسانند.

اما پژوهش تازه‌ای از دانشگاه کوئین مری لندن نشان داده این سلول‌های بیچاره، حالا مجبورند ذرات آلاینده هوا را به عنوان مسافر قاچاقی سوار کنند. همان ریزگردهایی که از اگزوز ماشین و ساییده شدن ترمز و لاستیک بیرون می‌آیند، راحت وارد ریه شده و بعد می‌چسبند به گلبول‌های خون تا با تور رایگان بدن‌گردی، سر از قلب و مغز درآورند.

محققان حساب کردند بعد از فقط یک ساعت کنار خیابان شلوغ ایستادن، میلیون‌ها گلبول خون به کولبری این ذرات آلوده مشغول می‌شوند. اما خبر خوب اینکه وقتی داوطلبان ماسک FFP۲ زدند، این مسافران مزاحم جایی برای سوار شدن پیدا نکردند. پس شاید ماسکی که روزی برای کرونا تحمل می‌کردیم، دوباره ما را نجات دهد.

زلزله «زواره» و باز هم شایعه‌سازی

نسخه‌های جدیدِ کار خودشونه!



مجید تربت‌زاده | حکایتِ «کارخودشونه...!» کم‌کم دارد رنگ عوض می‌کند. بالاخره، شایعه‌سازان، فضای مجازی و حقیقی، مسافران تاکسی، سرنشینان مترو و... سال‌های سال بود که «توهم توطئه» و «کار خودشونه» را دیده و شنیده بودند و نیاز داشتند حال و هوایی عوض کنند! پس برای ساخت شایعه «آزمایش بمب اتمی» چه زمانی بهتر از زلزله «زواره» که درست در اوج لجاجت‌های غرب بر سرغنی‌سازی در ایران، به وقوع پیوست!

■مسئله عمق

قدیم‌ترها البته زلزله‌ها در فضای مجازی و در امواج شایعه‌ها، به پروژه‌هایی مثل «هارپ» ربط داشتند اما از وقتی ماجرای دستیابی ایران به انرژی صلح‌آمیز هسته‌ای پیش آمد، زلزله و بلکه حوادثی مثل سیل، طوفان، شیوع بیماری‌ها و... را هم می‌شود گذاشت به حساب آزمایش بمب اتمی در ایران!

شما هم لابد برخی کانال‌های تلگرامی و صفحات مجازی دیگر را دیده‌اید که با فاصله کمی از انتشار خبر زلزله و میزان و مقدار ریشترهای آن، نوشتند: «زمین لرزه ۵/۳ ریشتری زواره، زلزله بود یا آزمایش هسته‌ای؟... بالاخره ایران بمب اتمی‌اش را تست کرد!... زلزله یا حمله به تأسیسات هسته‌ای؟».

هرچند این زمین‌لرزه ۵/۳ ریشتری، چندصد کیلومتر دورتر و جاهایی مثل تهران و... هم حس شد اما برفرض که ریشترهای آن کمتر بود و به پایتخت نمی‌رسید، بازهم بودند کانال‌هایی که به محض ترکیدن خبر زمین‌لرزه، فضای مجازی را بترکانند و خبری ۱۰ ریشتری مربوط به آزمایش بمب اتمی ایران را مخابره کنند.

> دانشمندان و خبرگزاری‌های جهانی آن قدر عاقل هستند که عقلشان برسد آیا رسیدن به عمق ۱۰ کیلومتری زمین و انجام آزمایش بمب اتمی در آن امکان‌پذیر هست یا خیر

«عصر ایران» درباره زلزله بودنِ زمین‌لرزه «زواره» نوشت: «زلزله در عمق ۱۰ کیلومتری زمین رخ داده است. این را نه‌تنها مرکز لرزه‌نگاری مؤسسه ژئوفیزیک ایران که USGS آمریکا نیز که زمین لرزه‌های سراسر جهان را رصد می‌کند؛ اعلام کرده است». حالا اگر فکر می‌کنید ایران، بمب اتمش را برای مخفی‌کاری بیشتر، برده و در عمق ۱۰ کیلومتری انجام داده که صدایش درنیاید، ادامه مطلب را بخوانید.

■حواسمان باشد

اول اینکه برای آزمایش هسته‌ای در زیر زمین، لازم است حفاری عمیقی در محل آزمایش انجام شود چون آزمایش‌کنندگان باید عمق کافی برای جلوگیری از باز شدن شکاف و نشت مواد رادیواکتیو ایجاد کنند. عمق لازم برای آزمایش هسته‌ای به عوامل مختلفی مثل جنس زمین، عمودی یا افقی بودن حفاری، نوع بمب و قدرت آن بستگی دارد. بیشترین عمقی که تا کنون در آن، آزمایش اتمی صورت گرفته مربوط به آمریکاست که فقط ۱/۵ کیلومتر زیر زمین بوده است!

روس‌ها و فرانسوی‌ها هم آزمایش اتمی‌شان را حداکثر در عمق یک کیلومتری انجام داده‌اند. می‌گویند کره شمالی هم توانسته در این عمق آزمایش اتمی انجام دهد. آزمایش‌های هسته‌ای انگلیس و چین در عمق ۸۰۰ - ۷۰۰ متری بوده و هند و پاکستان نیز توانسته‌اند در عمق حداکثر ۶۰۰ متر آزمایش هسته‌ای انجام دهند. پس وقتی مؤسسات علمی اعلام می‌کنند زلزله در عمق ۱۰ کیلومتری زمین انجام شده یعنی آزمایش اتمی در کار نبوده است. دانشمندان و خبرگزاری‌های جهانی هم آن قدر عاقل هستند که عقلشان برسد آیا رسیدن به عمق ۱۰ کیلومتری زمین و انجام آزمایش در آن امکان‌پذیر هست یا خیر.

دلایل علمی‌تر برای اینکه بفهمیم لرزش‌های «زواره» ناشی از زلزله طبیعی است، به نوع لرزش‌ها برمی‌گردد. تشخیص تفاوت این دو برای دستگاه‌های لرزه‌نگاری (seismographs) به راحتی امکان‌پذیر است.

«عصر ایران در این باره می‌نویسد: «شکل موج های ناشی از زلزله و انفجار هسته‌ای کاملاً با هم متفاوت‌اند؛ فرکانس و دامنه‌ها نیز همین طور: انفجارها معمولاً موج‌های با فرکانس بالاتر و شروع تندتر دارند ولی زلزله‌ها غالباً طیف گسترده‌تر و امواج طولانی‌تر دارند».

الگوی انتشار امواج هم در زلزله و انفجار با هم فرق دارد. زلزله معمولی حاصل شکستگی یک صفحه گسلی است که موجب دو قطبی شدن حرکت می‌شود، ولی انفجار مثل یک منبع نقطه‌ای کروی است و تقریباً در همه جهت‌ها فشار یکنواخت آزاد می‌کند. علاوه بر لرزه‌نگاری توسط دستگاه‌های امروزی، داده‌های ماهواره‌ای و حسگرهای گازهای رادیواکتیو هم می‌توانند انفجار هسته‌ای را از زلزله طبیعی جدا کنند. خلاصه اینکه اگر زلزله زواره، دلیل دیگری مانند تست هسته‌ای یا حمله به تأسیسات هسته‌ای و نظامی داشت، اولاً در عمق ۱۰ کیلومتری رخ نمی‌داد و ثانیاً امواج و فرکانس و الگوهای انفجاری از خود بروز می‌داد و در این صورت الان باید همه خبرگزاری‌های بین‌المللی جهان را روی سرشان می‌گذاشتند!

این را هم حواستان باشد که زلزله زواره، پایان ماجرای شایعه‌سازی نیست؛ قطعاً در آینده هم، هر رویداد طبیعی و غیرطبیعی ممکن است به بمب‌های اتمیِ فعلاً نداشته ایران، موشک‌های قاره‌پیما و... ربط داده شود.

فراخوان مناقصه

دانشگاه علوم پزشکی مشهد در نظر دارد

تاسیسات مکانیکی و الکتریکی بیمارستان امام خمینی (ره) درگز، ساختمان مرکز بهداشت زکریا، پانسیون ها و کلیه ساختمانهای تابعه و هرگونه تاسیسات و ساختمانی که در طول مدت قرارداد در محدوده محل واگذاری به آن اضافه شود را از طریق انجام مناقصه عمومی یک مرحله ای به متقاضیان واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید. کلیه اطلاعات برگزاری مناقصه به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۰۰۶۰۰۰۰۰۶۵ اعم از شرایط، مهلت شرکت در فراخوان، اسناد و مدارک مناقصه، زمان و مکان بازگشایی پیشنهادها، در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی WWW.SETADIRAN.IR بارگذاری گردیده است. قابل ذکر است :
مبلغ پایه ۸۶،۴۶۳،۵۰۲،۳۱۰ ریال می باشد .
تضمین شرکت در مناقصه ۴،۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.
کلیه پیشنهادهای رسیده حداکثر ده روز پس از پایان مهلت ارسال مدارک باز و قرائت خواهد گردید.
روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی مشهد
۱۴۰۴۱۰۷۰۵/ف

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای
شماره فراخوان سامانه ستاد
۲۰۰۴۰۹۴۹۳۷۰۰۰۰۰۶

موضوع: خرید اقلام تکفین اموات (پارچه کفنی و پنبه) جهت سالن های معراج آرامستان های تحت نظارت سازمان
مبلغ برآورد اولیه : ۹۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
سازمان مدیریت آرامستانها (فردوس ها) شهرداری مشهد
۱۴۰۴۱۰۶۷۲

آگهی مزایده عمومی املاک و مستغلات
شهرداری مشهد مقدس

شماره مزایده سامانه ستاد : ۲۰۰۴۰۹۴۹۵۱۰۰۰۰۱۲
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت oldets.mashhad.ir و جهت دریافت اسناد و شرکت در مزایده ، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس https://setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.
تذکر : مزایده گران مکلف به ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشند .
امور قرارداد های سازمان زمین و مسکن
۱۴۰۴۱۰۶۸۳

آگهی مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز و کارت سواری تیبا سفید روغنی مدل ۱۴۰۰ شماره پلاک ایران ۳۲ - ۲۸۳ م ۸۳ شماره موتور M1592548۹۱ شماره شاسی NAS811100 M5770030 به نام حبیب اله متدین مفقود و فاقد اعتبار است.
۱۴۰۴۱۰۷۱۸ ف

آگهی مفقودی
پروانه مجری ذیصلاح حقوقی شرکت خاک و خشت بیستون به شماره ثبت ۳۸۳۴۰ مفقود گردیده و از درجه ی اعتبار ساقط میباشد
۱۴۰۴۱۰۶۸۲

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری هاچ بک سایپا تیپ QUIC GXR رنگ سفید مشکی مدل ۱۴۰۳ به شماره شهربانی ۶۴ و ۹۳۹ ایران ۴۲ و شماره شاسی NAPX۲۱۳BAR۱۲۶۵۳۰۸ و شماره موتور M۱۵۱۵۲۵۱۹۴۵ به مالکیت جواد کردستانی کنگ زیتون مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.
۱۴۰۴۱۰۷۱۴

آگهی مفقودی
برگ سبز و برگ کمپانی سواری پراید به شماره پلاک ۲۱۵۹۱۳- ایران۳۲ و شماره موتور ۱۶۴B۰۰۸۳۷۱۸ و شماره شاسی NAAM۳۱FE۶GR۰۴۵۲۹۶ بنام محمد قرائی قلعه نوئی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۴۱۰۷۱۳ ف

آگهی مفقودی
پروانه نظام مهندسی اینجانب سید داوود سلطانی به شماره پروانه اشتغال ۰۱۹۳۰۰۰۷۰۷۶ مفقود گردیده و از درجه ی اعتبار ساقط میباشد
۱۴۰۴۱۰۶۸۰

آگهی مفقودی
برگ سبز کوییک MT مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ۲۸۳ ق ۸۴ ایران ۳۶ و شماره موتور M۱۵/۹۰۵۹۳۳۰ به شماره شاسی NAS۸۴۱۱۰۰L۱۰۸۲۲۷۹ به نام مریم جبیب نژاد خشت مسجدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد .
۱۴۰۴۱۰۷۱۰

آگهی تجدید مناقصه عمومی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۴۹۴۵۰۰۰۰۱۰

موضوع : انجام خدمات و فعالیت های مربوط به امور اجرایی شناسایی ، پیشگیری و رسیدگی به تخلفات ساخت و سازهای شهرداری منطقه ۸
مبلغ برآورد ۵۴/۸۷۶/۷۲۸/۶۱۵ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.
امور قراردادها و پیمان های شهرداری منطقه ۸
۱۴۰۴۱۰۷۰۲

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت زیست‌گستران سبز صنعت اقلیما (درحال تصفیه) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۵۰۳۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۸۱۰۱۲

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت ، از کلیه بستانکاران شرکت زیست گستران سبز صنعت اقلیما (درحال تصفیه) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۵۰۳۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۸۱۰۱۲ که آگهی انحلال آن در صفحه ۳ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۷۲۹ مورخ ۱۴۰۲/ ۰۱ /۱۵ درج گردیده است دعوت می گردد تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود را به مدیر تصفیه این شرکت آقای علی صادقی به شماره ملی ۰۹۴۶۱۱۴۶۱۷ به شماره همراه ۰۹۱۵۰۵۱۴۰۳۸ مستقر در استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، حجاب، بلوار حجاب، خیابان حجاب ۷۹ (شهید قاسمی دانا) ، پلاک ۱۷، بین قاسمی دانا ۳و ۵، طبقه همکف کدپستی ۹۱۸۷۱۶۸۴۸۵ مراجعه نمایند . بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت .
مدیر تصفیه شرکت زیست گستران سبز صنعت اقلیما (درحال تصفیه) آقای علی صادقی
۱۴۰۴۱۰۶۷۰

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) (نوبت اول)
شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق

۱- شماره فراخوان : ۴۰۴۰۱۱۵۱
۲- موضوع فراخوان : انجام خدمات مستغلاتی در مشهد ، خانگیران و شهرکهای نفت سرخس
۳- محل و مدت انجام کار : استان خراسان رضوی- شهرستان سرخس - منطقه عملیاتی خانگیران به مدت ۱۲ ماه شمسی.
۴- نام و نشانی مناقصه گزار: مشهد ، بلوارخیام ، بلوارارشاد ، خیابان مهندس ، نبش مهندس ۶ ، پلاك ۱۸ . شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق.
۵- شرایط مناقصه گر :
۵-۱- دارابودن شخصیت حقوقی، کد اقتصادی و شناسه ملی.
۵-۲- داشتن توانائی مالی، تجربه و تخصص در زمینه موضوع قرارداد.
۵-۳- ارائه گواهی نامه صلاحیت انجام کار و ظرفیت خالی در رسته خدمات عمومی / تعمیر و نگهداری / امور تاسیساتی از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی
۵ - ۴- دارا بودن گواهی نامه تائید صلاحیت ایمنی معتبر صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
۵ - ۵- توانایی تهیه ضمانت نامه بانکی شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه) به مبلغ ۲۳/۳۳۲/۰۵۰/۰۰۰ ریال (و یا واریز وجه نقد).
۵ - ۶- ۱۵ درصد بار مالی معامله، به برنده مناقصه بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی مورد قبول مناقصه گزار پرداخت خواهد گردید.
۵-۷- تعدیل قرارداد براساس دستورالعمل نحوه تعدیل پیمانهای صنعت نفت به شماره ۱۴۰۱/۵۵۶۸۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ در بخش مربوطه خواهد بود.
۶- کلیه مراحل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فرآیند از طریق سایت سامانه محقق سازند.
۷- کاربرگ های استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه در سامانه ستاد بارگزاری شده است.
۸- کاربرگ های استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ ساعت ۰۸:۰۱ در محل آدرس مناقصه گزار گشوده خواهد شد.
۹- سایر پاکات پیشنهادات مناقصه گران تایید صلاحیت شده، متعاقبا (و با اطلاع رسانی قبلی) در محل آدرس مناقصه گزار گشوده خواهد شد.
۱۰- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر ، متقاضیان میتوانند با تلفن های ۳۱۹ و ۳۷۹۲۳۳۱۸ - ۰۵۱ تماس حاصل نمایند. شماره ثبت فراخوان در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات ۵۳۲۰۰۴۲۴ می باشد.
روابط عمومی - شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق
شناسه آگهی ۲۰۱۲۲۳۴
۱۴۰۴۱۰۶۵۸

آگهی مناقصه - نوبت اول تمدید مواعد زمانی دریافت اسناد و ثبت پیشنهاد

با توجه به اینکه شهرداری نیشابور در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه پروژه تولید قطعات بتنی و بسته بندی محصولات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری را به اشخاص حقوقی واجد صلاحیت قانونی واگذار نماید. بدینوسیله تمدید مواعد زمانی دریافت اسناد و ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران به شرح ذیل اعلام می گردد. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی به سامانه ستاد ایران به آدرس WWW.setadiran.ir مراجعه نمایند.کلیه جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.
مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ .
آخرین مهلت ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران WWW.setadiran.ir تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ .

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه(ریال)	مدت قرارداد
۱	تولید قطعات بتنی و بسته بندی محصولات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه

سید حسن میرفانی -شهردار نیشابور
۱۴۰۴۱۰۷۲۲/ف

www.qudsonline.ir
پایگاه خبری تحلیلی قدس آنلاین
هر لحظه با شما...

رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

مرور برخی وقایع مربوط به حمله به بارگاه مطهر امام رضا(ع) و زائرانش به مناسبت سالروز واقعه به توپ بستن گنبد حرم مطهر رضوی توسط عُمّال روسیه تزاری

حمله به حریم «غریب الغربا(ع)» به روایت تاریخ

۴

قدردانی مدیر عالی حرم مطهر رضوی از مواضع امام جمعه بغداد در حمایت از محور مقاومت

۲

مراسم سوگواری و عزاداری رحلت کریمه اهل بیت(س) در حرم مطهر رضوی برگزار شد

۳

مروری بر آداب معنوی و باطنی زیارت بر اساس آنچه در متون دینی ذکر شده است

در محضر ولی خدا با صفای دل

۳

علیرضا صفرزاده - عکس رضوی

تولیت آستان قدس رضوی در مراسم بزرگداشت استاد فرشچیان
ویژگی‌های معنوی این هنرمند جاودانه را برشمرد

هنر در خدمت ایمان و فضیلت

۲

برگزاری آیین بزرگداشت زنده‌یاد استاد فرشچیان در جوار حرم مطهر رضوی

آیین بزرگداشت زنده‌یاد استاد محمود فرشچیان، ستاره درخشان هنر ایران، در جوار حرم مطهر رضوی برگزار شد. به گزارش آستان‌نیوز، این مراسم شامگاه دهم مهر ماه ۱۴۰۴ با حضور تولیت آستان قدس رضوی، خانواده استاد محمود فرشچیان و جمعی از مسئولان و هنرمندان در تالار شیخ طبرسی برگزار شد. در این آیین، نقش بی‌بدیل استاد فرشچیان در احیای معارف اهل بیت(ع) از طریق خلق آثاری چون «عصر عاشورا» و طراحی ضریح امام رضا(ع) یادآوری شد. مسئولان فرهنگی بر ادامه مسیر این هنرمند در قالب فعالیت‌های علمی و ایجاد کرسی «فرشچیان‌شناسی» تأکید کردند. برای نخستین بار از تابلو «شکوه پرواز» و مجموعه‌ای از آثار نفیس اهدایی او به موزه آستان قدس رونمایی شد. همچنین تمبر یادبود چهلمین روز درگذشت استاد و مستند ۳۲ دقیقه‌ای درباره زندگی و هنر وی نیز معرفی شد. در پایان، همسر استاد بخشی از وسایل شخصی او را به موزه آستان قدس رضوی اهدا کرد و تولیت معزز آستان قدس رضوی با اهدای هدایای متبرک از خانواده استاد فرشچیان قدردانی کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۱۳۵۱۳۶۵۱۸۸ تاریخ ۱۴۰۴،۰۶،۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم عبدی مشهدی کلائی ، فرزند شکراله در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۴.۰۵ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴،۲۹۸ و قسمتی از پلاک ۱۱ - اصلی واقع در اراضی زیروان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی محمد رضا یلدا پرست مقدم به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۱۱۳۶۹ آ-۱۴۰۴۱۰۶۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۲۶
محمدحسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای پژمان مردانلو فرزند فریدون به موجب نامه شماره درخواست ۱۴۰۴۶۲۶۵۲۰۵۲۰۰۰۷۳۹ دفتر خانه ۳۷۹ چمستان با ارائه دو برگ استشهادیه که به گواهی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۹- چمستان رسیده اعلام نمود: مستند چاپی ۷۸۰۲۱۰- سری ه سال ۰۱- به میزان ۱۴۰ سهم مشاع از ۸۷۵۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری باغی به مساحت ۸۷۵۰۰ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۱۲- فرعی از ۸ - اصلی بخش یک ثبت چمستان واقع در روستای امیرآباد به مالکیت پژمان مردانلو دارای سابقه ثبت بوده اینک سند به شماره چاپی مذکور به علت جابجایی مفقود شده است از این رو تقاضای صدور سند المثنی را نمود لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. آ-۱۴۰۴۱۰۶۱۳
شناسه آگهی: ۲۰۱۵۱۳۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۷،۱۲
عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۲۷۴۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۰۷ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای , خانم قاسم اکبری فرزند هاشم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۰.۶۳ مترمربع به شماره پلاک ۴۶۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه اناده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم زهرا شکروی نوری محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی , سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۱۵۴۰۲ آ-۱۴۰۴۱۰۶۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۲۶
عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶
۱۳۴۰۱ فرعی بنام آقای فیض اله خطی دیزآبادی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه که مقدار ۱۰سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۲۲۴.۹۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای روح اله خطی دیزآبادی مالک رسمی.
۱۳۴۰۱ فرعی بنام آقای علی رحمانی پرچیکلائی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه که مقدار ۱۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۲۲۴.۹۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای روح اله خطی دیزآبادی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۱۶۰۸۷ آ-۱۴۰۴۱۰۶۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۲۷
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی – اداره ثبت استاد و املاک فیروزه

۱- برابر آرا ۱۴۰۴۰۰۱۶۳۰ و ۱۴۰۴۰۰۱۶۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف. وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض حسین اصغر حسینی فرزند غلامرضا در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۰۳۲۸/۴۵ و ۷۸۴۹/۱۶ متر مربع از پلاک ۱۳ اصلی بخشی ۹ فیروزه از مالکیت باقر حجه الاسلامي محرز گردیده است ۲- برابر ارا ۱۴۰۴۰۰۱۴۸۴ و ۱۴۰۴۰۰۱۴۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بینی اراضی و ساختما نهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه بصرفات مالکانه بلامعارض رضا بازوبندی فرزند قاسم در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۵۵۷۹/۱۱ و ۴۸۹۱/۲۳ متر مربع از پلاک ۱۴ اصلی بخش ۹ فیروزه از مالکیت فخری قوامی محرز گردیده است ۳- برابر رای ۱۴۰۴۰۰۱۶۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض علی جهان ارا فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به ۱۱۳۵۷/۶۳ متر مربع از پلاک ۱۳ اصلی بخش ۹ فیروزه از مالکیت غلامحسن حصاری محرز گردیده است ۴- برابر رای ۱۴۰۴۰۰۱۶۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلا معارض فاطمه رضایی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۰۸/۳۹ متر مربع ازپلاک ۱۳ اصلی بخش ۹ فیروزه از مالکیت حشمت اعتضادی محرز گردیده است ۵- برابر رای ۱۴۰۴۰۰۱۶۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی آراضی و ساختمانهای فاقد سند و سمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلا معارض محمد بازوبندی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۲۵/۱۵ متر مربع ازپلاک ۱۴ اصلی بخش ۹فیروزه از مالکیت محمد علی مجتهد زاده محرز گردیده است ۶- برابر رای ۱۴۰۴۰۰۱۴۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت شی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض حسن بازبندی فرزند رحمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروغی به مساحت ۵۱۹۸/۴۵ متر مربع از پلاک ۱۱۴اصلی بخش ۹ فیروزه از مالکیت رحمت اله بازوبندی محرز گردیده است ۷- برابر رای ۱۴۰۴۰۰۲۴۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلا معارض ناصر بازوبندی فرزند رحمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۱۲/۶۱ متر مربع ازپلاک ۱۴ اصلی بخش ۹ فیروزه از مالکیت رحمت اله بازوبندی محرز گردیده است ۸- برابررای ۱۴۰۴۰۰۱۴۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلا معارض فاطمه نیرآبادی حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۳۴/۰۵ متر مربع از پلاک ۱۴ اصلی بخش ۹ فیروزه از مالکیت محمد علی مجتهد زاده محرز گردیده است ۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۰۱۵۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلا معارض رضا حصاری فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۳۶/۷۴ متر مربع از پلاک ۱۱۳ صلی بخش ۹ فیروزه از مالکیت ابوالحسن امین الإسلامي محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴/۰۶۹ آ-۱۴۰۴۱۰۶۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزه - سیدحسن پورموسوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۳۵۹۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل:
پلاک ۱۵۰ فرعی مفروز پلاکهای ۱۸ از سنگ اصلی ۹ قریه گراکو مورد تقاضای آقای محمد جواد عبدالهی گراکویی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۸۲ متر مربع محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
بهروز غلامپور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه خواجه ها پلاک هفتاد و چهار (۷۴)-اصلی
۴۴۴ فرعی مفروز از۳۶ فرعی آقای غلامرضا علی نیا فرزند محمد ولی ششدانگ منزل در روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ ساعت ۹ الی ۱۲/۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها م در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند
تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۴/ ۰۷/ ۱۲ آ-۱۴۰۴۱۰۶۷۴
محمد حسین پیروج- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ناهید جهانگیری به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۳۵۶۴ - ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت شششدانگ یکباب منزل مسکونی با پلاک ۵۹۱۷ فرعی از چهار اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس که متعلق به ایشان میباشد و در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سند مالکیت اصلی ششدانگ یکباب منزل با پلاک فوق بشماره سریال ۷۴۲۰۱۳ به نام ناهید جهانگیری صادر و تسلیم گردیده است. ضمناً پلاک فوق دارای یک مورد رهنی به شماره مستند ۲۱۰۰۱ به میزان ۴۳۳۴۳۶۴۲۹ ریال به نفع بانک مسکن و یک مورد بازداشتی به شماره دستور ۱۴۰۳۲۵۹۹۰۰۱۴۴۳۲۰۹۶ به نفع شعبه اول اجرای احکام کیفری شهرستان سرخس به میزان ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ آ-۱۴۰۴۱۰۶۷۳
جلیل شریفی زاده - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۵۲۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد فاطمی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۵۳ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۹۳،۴۸ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۱۹ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد خریداری از مالکین رسمی آقایان غلامرضاومحمد و محمدرضا (صفرعلی) و اسماعیل و صدیقه شهرت همگی فاطمی فرزندان محمدباقر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۵۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شیما جعفری فرزند حمید بشماره شناسنامه ۰۸۹۰۲۱۳۵۲۰ صادره از خلیل آباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۷۳.۹۱ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع در بخش ۵ خلیل اباد خریداری از مالک رسمی اقای رستم دلیری محرز گردیده است..لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۵۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر مختار آبادی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۳ صادره از کاظم آباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۹۱۶.۴۷ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع د ربخش ۵ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباس گلی (بیگی) محرز گردیده است..لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۴۱۰۶۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۱۰۰۰۷۹۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا مستاجران گورتانی به شناسنامه شماره ۵۹۴ کدملی صادره اصفهان فرزند اسداله در قسمتی از / ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۹۲۲۰ متر مربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۲۴۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب اظهار نامه ثبتی پلاک ۳/ ۲۲۴۹ بخش ۶ بنام مالک پذیرش ثبت گردیده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴،۴۶۶۵ هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای،خانم حسین یوسفی فرزند میرزا علی بشماره شناسنامه ۳۳۸۹ ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۸.۳۸ متر مربع پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در خراسان رضوی از پلاک ۱۰۷۴ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن از مالکیت ثبتی شیخ حسین یوسفی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۲۳ آ-۱۴۰۴۱۰۶۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۷،۲۷
غلامرضا گنج بخش - رییس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۱۰۰۰۷۹۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا مستاجران گورتانی به شناسنامه شماره ۵۹۴ کدملی صادره اصفهان فرزند اسداله در قسمتی از / ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۹۲۲۰ متر مربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۲۴۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب اظهار نامه ثبتی پلاک ۳/ ۲۲۴۹ بخش ۶ بنام مالک پذیرش ثبت گردیده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند

خبر

قدردانی مدیر عالی حرم مطهر رضوی از مواضع امام جمعه بغداد در حمایت از محور مقاومت

همزمان با سفر امام جمعه بغداد به مشهد مقدس و تشرف به حرم مطهر رضوی، مدیر عالی حرم مطهر رضوی در دیداری مشترک از مواضع این استاد برجسته حوزه علمیه عراق در حمایت از محور مقاومت تشکر و قدردانی کرد.

به گزارش آستان‌نیوز، همزمان با سفر آیت‌الله سید یاسین موسوی، استاد برجسته درس خارج حوزه علمیه نجف اشرف و امام جمعه بغداد به مشهد مقدس و تشرف به حرم مطهر رضوی، رضا خوراکیان، مدیر عالی حرم مطهر رضوی با وی دیدار و گفت‌وگو کرد.

■قدردانی از مواضع انقلابی

در ابتدای این نشست، خوراکیان ضمن خیرمقدم به امام جمعه بغداد، مراتب قدردانی و تشکر ویژه مجموعه آستان قدس رضوی را از مواضع اصولی و انقلابی آیت‌الله موسوی در حمایت صریح از جبهه و محور مقاومت ابلاغ کرد.

مدیر عالی حرم مطهر رضوی با تأکید بر اینکه حرم مطهر امام رضا(ع) پناهگاه تمامی شیعیان و آزادگان جهان است، گفت: ما شاهد و قدردان حمایت‌های مستمر شما از آرمان‌های جهان اسلام و جبهه‌های مقاومت در منطقه هستیم و امیدواریم این محور نورانی، در نهایت به پیروزی کامل دست یابد.

وی در ادامه، سلام ویژه تولیت معزز آستان قدس رضوی را به امام جمعه بغداد ابلاغ کرد و بر اهمیت هم‌افزایی فرهنگی میان مراکز مذهبی ایران و عراق تأکید ورزید.

■تمجید از برنامه‌های ویژه زائران عرب‌زبان در صحن غدیر

در بخش دیگری از این دیدار، آیت‌الله موسوی ضمن ابراز خرسندی از حضور در مضجع شریف رضوی، از برنامه‌های متنوع، غنی و پرمحتوای فرهنگی و تبلیغی که توسط آستان قدس رضوی تدارک دیده می‌شود، تشکر و قدردانی کرد.

این استاد سطوح عالی حوزه علمیه نجف، به‌طور خاص به خدمات ویژه ارائه شده به زائران عرب‌زبان اشاره و اظهار کرد: خوشبختانه برنامه‌های فرهنگی و معارفی که به زبان عربی برای برادران و خواهران عرب‌زبان ارائه می‌شود، بسیار فاخر و اثرگذار است.

امام جمعه بغداد افزود: اختصاص صحن غدیر به عنوان یک مرکز محوری برای اجرای برنامه‌های فرهنگی و تبلیغی خاص زائران عرب‌زبان، یک اقدام بسیار پرمحتوا و در خور تحسین بوده که نشان‌دهنده توجه ویژه این آستان به تعاملات بین‌المللی و نیازهای زائران غیرایرانی است.

تولیت آستان قدس رضوی در مراسم بزرگداشت استاد فرشچیان، ویژگی‌های معنوی این هنرمند جاودانه را برشمرد

هنر در خدمت ایمان و فضیلت

علیرضا صفرزاده - عکس رضوی

تولیت آستان قدس رضوی گفت: استاد فرشچیان، هنر را در خدمت ایمان، فضیلت‌ها و ارزش‌های جاودانه انسانی قرار داد؛ هنرمندی که آثارش آینه‌ای از عشق الهی و جلوه‌ای از نور اهل بیت(ع) است.

به گزارش آستان‌نیوز، آیت‌الله احمد مروی شامگاه پنجشنبه (۱۰ مهر ماه ۱۴۰۴) در آیین بزرگداشت استاد محمود فرشچیان که با حضور همسر و خانواده این چهره کم‌نظیر و ماندگار عرصه هنرهای تجسمی به میزبانی آستان قدس رضوی در تالار شیخ طبرسی بنیاد پژوهش‌های اسلامی برگزار شد، با بیان اینکه یکی از اسمای الهی «المصوّر» است، اظهار کرد: خداوند با صفت «مصور» بودن، ذات خود را بر عالم آشکار کرد و این صفت، گذرگاهی برای شناخت حقیقت متعال گردید.

وی افزود: هنرمند، جلوه‌ای از مصوریت الهی است؛ همان گونه که خداوند برای شناخته شدن، عالم هستی را در نهایت زیبایی و نظم آفرید تا پرده‌های ظلمت، جهل و تاریکی را از ذهن بشر بزداید، هنرمند نیز با قلم و تصویر، حقیقت‌ها، ارزش‌ها، فضیلت‌ها و پاکی‌ها را به نمایش می‌گذارد و عالی‌ترین مفاهیم انسانی را در قالب هنر متجلی می‌کند.

■هنرمند، جلوه‌ای از مصوریت الهی

تولیت آستان قدس رضوی تصریح کرد: هنرمند حقیقی عالم خداوند است و هر هنرمندی که در پی ترسیم زیبایی‌های عالم باشد، در حقیقت پرتوی از تجلی مصوریت الهی است. آفرینش سراسر جلوه خداست و هنرمند راستین نیز تجلی همین صفت الهی است.

وی با اشاره به جایگاه استاد فرشچیان گفت: این مراسم بزرگداشت، تنها پاسداشت یک انسان بزرگوار و هنرمندی کم‌نظیر، با ایمان و متعهد نیست؛ بلکه در حقیقت تکریم «هنر متعهد» است؛ بزرگداشت هنرمندانی که آینه مصوریت خداوندند و رسالت هنرشان زدودن تاریکی‌ها، جهالت‌ها و ظلمت‌ها از زندگی بشری است.

■استاد فرشچیان؛ پاسدار هنر متعهد و ایمان‌آفرین

آیت‌الله مروی در بخش دیگری از سخنان خود تأکید کرد: امروز در جهان معاصر، متأسفانه هنر و هنرمند را در خدمت ابتذال، بردگی و حیوانیت قرار داده‌اند؛ از این رو وظیفه ماست که در برابر این جریان ایستادگی کنیم، هنر و هنرمندان مؤمن و ارزش‌مدار را ارج نهیم، آنان را به نسل‌ها معرفی کنیم و اجازه ندهیم غبار فراموشی بر سیمای تابناکشان بنشیند.

وی با استناد به آیه شریفه قرآن کریم «إِنَّ فِي خَلْقِ السَّمَاوَاتِ وَالْأَرْضِ وَاخْتِلَافِ اللَّيْلِ وَالنَّهَارِ لَآيَاتٍ لِأُولِي الْأَلْبَابِ» اظهار کرد: هنر حقیقی نزد انسان‌های بصیر و صاحبان خرد است؛ کسانی که با نگاهی ژرف و همراه با تأمل به عالم آفرینش و به خویشتن می‌نگرند. در بیان قرآن، اینان «لِأُولِي الْأَلْبَابِ» نامیده می‌شوند؛ خردمندانی که ممکن است در لباس عالمان ظاهر شوند، یا در سیمای مردم عادی و یا در هیئت هنرمندان.

تولیت آستان قدس رضوی تصریح کرد: نگاه نافذ به هستی، هنگامی که با تفکر همراه شود، انسان را به «تذکر» و یاد خدا می‌رساند و چنین هنرمندی مصداق روشن این آیه است.

وی با اشاره به جایگاه استاد محمود فرشچیان، گفت: مرحوم فرشچیان هنرمندی بصیر، متفکر، آزاداندیش و اهل ذکر و توجه بود که هنر خود را در مسیر فضیلت‌های انسانی و تعالی بشریت به کار گرفت.

آیت‌الله مروی اظهار کرد: استاد فرشچیان صرفاً یک نقاش چیره‌دست یا مصور توانمند نبود؛ او هنرمندی مؤمن، عارفی بصیر و مصوری الهی بود که شیفتگی‌اش به اهل بیت عصمت و طهارت(ع) در جای جای آثارش موج می‌زند.

وی با اشاره به برخی از آثار ماندگار این هنرمند برجسته گفت: طراحی بی‌نظیر ضریح مطهر امام علی بن موسی‌الرضا(ع) و ضریح مطهر سیدالشهدا(ع) نمونه‌ای آشکار از این دلدادگی است. بی‌تردید در خلق چنین آثار شگفت و جاودانه و همچنین تابلوهای «عصر عاشورا» و «ضامن آهو» ارواح مطهر اهل بیت عصمت و طهارت(ع) مددکار و یار او بوده‌اند.

■آثار فرشچیان؛ تبلور ایمان، عشق و ذوق الهی

تولیت آستان قدس رضوی تأکید کرد: آثار استاد فرشچیان صرفاً نقاشی نیست، بلکه تبلور ایمان، تجلی عشق و انعکاس ذوق الهی است. راز ماندگاری او نیز تنها در چیره‌دستی هنری خلاصه نمی‌شود، بلکه ایمان راستین و عشق خالصانه‌اش به اهل بیت عصمت و طهارت(ع) ستون اصلی جاودانگی هنر او به شمار می‌رود.

وی با تجلیل از آثار ماندگار استاد محمود فرشچیان خاطرنشان کرد: تابلو جاودانه «عصر عاشورا» صرفاً یک نقاشی نیست، بلکه منبری عاطفی، سرشار از احساس و حقیقت است که مظلومیت و فضیلت را در اوج خود به نمایش می‌گذارد. این اثر، مرثیه‌ای تصویری است که هر بیننده متأمل را به عمق حماسه کربلا می‌برد و با جان او سخن می‌گوید.

آیت‌الله مروی افزود: شاهکار تابلو «ضامن آهو» نیز تجلی رأفت، کرامت، مهربانی و امانت‌داری امام مهربانی‌ها، حضرت علی بن موسی الرضا(ع) است. این تابلو روایتگر پیوند ناگسستنی امام(ع) با مردم و حقیقت شفاعت است؛ یادآور آن میزبانی کریمانه‌ای است که امام هشتم(ع) همواره در حرم مطهرشان از زائران و میهمانان خویش به عمل می‌آورد.

تولیت آستان قدس رضوی تصریح کرد: بزرگ‌ترین سند افتخار برای یک هنرمند متعهد، این نیست که آثارش در بزرگ‌ترین گالری‌های دنیا به نمایش درآید؛ بلکه بالاترین افتخار آن است که هنر او در مقدس‌ترین و ملکوتی‌ترین نقطه زمین، در کنار پیکر امامان معصوم(ع) جاودانه شود و این همان افتخاری است که نصیب هنرمندی چون استاد محمود فرشچیان شد.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: فرشچیان نشان داد هنر آن گاه به اوج شکوه و ماندگاری می‌رسد که در مسیر ایمان، عرفان و فضیلت‌های انسانی گام بردارد؛ چراکه هنر دینی، هنری جاودانه است، هنری که جهانی می‌شود و تا همیشه در خاطره تاریخ باقی خواهد ماند.

تولیت آستان قدس رضوی با تجلیل از جایگاه هنری و معنوی استاد محمود فرشچیان بیان کرد: او در طول عمر پربرکت خود، نه تنها میراث عظیم نگارگری ایران را پاس داشت، بلکه آن را اعتلا بخشید. مکاتب بزرگ نگارگری ایران همچون هرات، تبریز اول و دوم، شیراز و اصفهان هر یک جلوه‌ای از هنر اصیل ایرانی را نمایندگی می‌کردند، اما استاد فرشچیان تنها هنرمند برجسته معاصر بود که توانست همه این جلوه‌ها را در وجود خویش گرد آورد و هنر خود را از قید یک محدوده جغرافیایی خاص فراتر ببرد.

وی در ادامه با اشاره به مقام والای معنوی این هنرمند کم‌نظیر افزود: چه دعایی زیباتر از این شعر سعدی می‌توان در حق او خواند که می‌فرماید «الهی عاقبت محمود گردان، به حق صالحان و نیک‌مردان». بی‌تردید، مصداق روشن این شعر در روزگار ما، استاد محمود فرشچیان است.

آیت‌الله مروی در پایان خاطرنشان کرد: یاد، نام و آثار هنری متعهد استاد فرشچیان همواره ماندگار و گسترده خواهد بود و چراغ راهی برای نسل‌های آینده به شمار می‌آید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۳۷۲۱ مورخه ۱۴۰۴،۰۵،۱۴ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی حیدری فرزند معصومعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۹/۳۷ متر مربع به پلاک ۲۸۱ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه شیخ علیکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای اصغر موسوی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی ، سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست محل نماید و گواهی تقدیم تسلیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۰۰۵۰۳۹

آ-۱۴۰۴۰۹۷۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۲

عین اله تیموري رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

(آگهی تحدید حدود اختصاصی)

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۱۹۰ فرعی از ۳۶ فرعی از ۳۰ -اصلی بخش یک طبس انجام نگردیده لذا حسب درخواست خانم طاهره محسنان و باراعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۰۳ قرار است نسبت به تحدید حدود ششدانگ پلاک فوق اقدام گردد در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله انتشار آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و کسانی که به عملیات تحدید حدود واخواهی داشته باشند میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تحدید ظرف یکماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد طبس تسلیم و رسید دریافت نمایند و نیز ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی لازم از مرجع قضائی مربوطه اخذوبه اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت اقدامات قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۷،۱۲

آ-۱۴۰۴۱۰۶۲۹

غلامرضا کدخدایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده های اجرائی به کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۳۲ متعهد: سعید داودی - متعهدله: بانک کشاورزی شعبه مرکزی ، مزایده مورد وثیقه یک قطعه دامداری پلاک ثبتی به شماره ۲۳۰۱ فرعی (شماره دو هزار و سیصد و یک فرعی) مفروز و مجزی شده از ۱۵۹۹ فرعی (شماره یک هزار و پانصد و نود و نه فرعی) ۴ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبتی شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۲۳۱۶،۷۸ دو هزار و سیصد و شانزده متر و هفتاد و هشت دسیمتر مربع که شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۰۵۷ تاریخ ۱۴۰۱،۱۰،۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۸۱۱۵ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۲۱۲ بنام آقای سعید داودی فرزند عباس شماره شناسنامه ۶ تاریخ تولد ۱۳۶۰،۰۱،۰۱ صادره از قوچان دارای شماره ملی ۰۸۷۲۳۹۷۴۵۹ ثبت گردیده و مطابق سند رهنی شماره ۲۸۴۷۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۲۵۰۲ مورخ ۱۴۰۲،۰۸،۱۳ دفترخانه استاد رسمی شماره ۳ شهر شیروان استان خراسان شمالی بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۹،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده است ، آدرس ملک شیروان روستای ملا باقر با مختصات یو تی ام (۰۵۸۱۸۷۰ - ۴۱۲۵۱۳۹) و طبق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۹ شششدانگ پلاک ثبتی به شماره ۲۳۰۱ فرعی (شماره دو هزار و سیصد و یک فرعی) مفروز و مجزی شده از ۱۵۹۹ فرعی (شماره یک هزار و پانصد و نود و نه فرعی) ۴ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبتی شیروان به مبلغ ۱۵،۶۰۸،۷۳۰،۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد و ششصد و هشت میلیون و هفتصد و سی هزار ریال) ارزیابی گردیده است و مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک بصورت یک قطعه باغ سیب رقم شیخ امیر با عمر حدود ۳۰ سال و مساحت کل ششدانگ مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به میزان ۳۱۶۶،۵۲ متر مربع که باغ مذکور ۸ ردیف درخت بارور سیب به تعداد ۱۱۵ اصله وجود دارد منبع آب آبیاری باغ دهنه چشمه عمومی که حقابه این باغ ۷،۵ ساعت در مدار ۱۱ شبانه روز می. دارای سیستم آبیاری قطره ای میباشد میزان باردهی هر درخت بطور متوسط حدود ۵۰ کیلوگرم برآورد می گردد که حدود اربعه آن شمالاً : در دو قسمت اول مرزیست بطول (۲۳،۸۹) بیست و سه متر و هشتاد و نه سانتیمتر به شماره باقیمانده سیصد فرعی دوم مرزیست بطول (۱۴،۶۱) چهارده متر و شصت و یک سانتیمتر به شماره باقیمانده سیصد فرعی شرقاً در چهار قسمت اول (مرزیست به جوی) بطول (۲۲،۴۶) بیست و دو متر و چهل و شش سانتیمتر به شماره باقیمانده سیصد فرعی دوم (مرزیست به جوی) بطول ۲۳،۷۳ بیست و سه متر و هفتاد و سه سانتیمتر به شماره باقیمانده سیصد فرعی سوم (مرزیست به جوی) بطول ۱۵،۳۷ پانزده متر و سی و هفت سانتیمتر به شماره باقیمانده سیصد فرعی چهارم (مرزیست به جوی) بطول ۲۵،۶۶ بیست وپنج متر و شصت و شش سانتیمتر به شماره باقیمانده سیصد فرعی جنوباً در دو قسمت اول مرزیست بطول ۱۵،۰۰ پانزده متر به شماره باقیمانده سیصد فرعی دوم مرزیست بطول ۱۹،۲۵ نوزده متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره باقیمانده سیصد فرعی غرباً در سه قسمت اول مرزیست بطول ۲۴،۷۶ بیست و چهار متر و هفتاد و شش سانتیمتر به شماره باقیمانده سیصد فرعی دوم مرزیست بطول ۲۱،۰۳ بیست و یک متر و سه سانتیمتر به شماره باقیمانده سیصد فرعی سوم مرزیست بطول ۴۰ چهل متر به شماره باقیمانده سیصد فرعی که توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۵،۱۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل پانصد و هفده میلیون و پانصد هزار تومان) ارزیابی و ارزیابی نیز قطعیت یافته است از ساعت ۹الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۷ (روز یکشنبه بیست و هفتم مهرماه سال یکهزار و چهار صد و چهار) در محل اداره و املاک شیروان شعبه اجراء بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش میرسد و مزایده شششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ثبتی به شماره (۳۵۲ فرعی) سیصد و پنجاه و دو فرعی مفروز و مجزی شده از شماره (۳۰۰ فرعی) سیصد فرعی از یک اصلی ناحیه ۵ واقع بخش ۵ قوچان حوزه ثبتی شیروان از مبلغ ۵،۱۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل پانصد و هفده میلیون و پانصد هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . لذا خریدار و یا خریداران میبایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند: ۱- پرداخت از طریق pos، پوز) ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت. مزایده ۲- پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . همچنین طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجراء پرداخت بدهیهای مربوطه به آب ، برق ، گاز ، اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی ، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقدا وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و .... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد، لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود ، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید ، این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت . /

تاریخ انتشار آگهی :۱۴۰۴،۰۷،۱۲ آ-۱۴۰۴۱۰۶۳۱

رئیس اداره ثبتی اسناد و املاک شیروان - محمد زارعی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۷۷۱

به موجب پرونده اجرائي فوق، دويست وپنج سهم مشاع از صدوهفتاد هزار سهم ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاك دويست وبيست وپنج فرعی از یک اصلی بخش سيزده مشهد به مساحت ششدانگ يکصدوپنجاه وهشت هزاروهفتادوبيست وپنج مترمربع به نشانی : تربت جام، بلوار خليج فارس، جنب زمین های کاریزک با حدود اربعه به شرح:

•شمالاً: در هشت قسمت اول الي هشتم مرزيست است، اول بطول دوازده متر و بيست وشش سانتيمتر اول الي هشتم ، به شش اصلي دوم بطول هشت متر و نود ونه سانتيمتر سوم بطول هشت متر و شصت ويک سانتيمتر چهارم بطول بيست وچهار متر و هفده سانتيمتر پنجم بطول چهل وپنج متر و چهل وهفت سانتيمتر ششم بطول سي ودو متر و هشتاد وچهار سانتيمتر هفتم بطول سي وپنج متر و شانزده سانتيمتر هشتم بطول چهل متر و هفتاد وسه سانتيمتر

•شرقاً: در هشت قسمت که قسمتهاي اول و دوم و سوم آن شمالي است . اول الي هشتم مرزيست است، اول بطول هشتاد وسه متر و هفتاد وسه سانتيمتر اول الي هشتم ، به دو اصلي دوم بطول نود وچهار متر و پانزده سانتيمتر سوم بطول دويست ونود وچهار متر و پنجاه وهشت سانتيمتر چهارم بطول سي وهشت متر و هفتاد وچهار سانتيمتر پنجم بطول بيست وهشت متر و بيست وشش سانتيمتر ششم بطول شصت وسه متر و پنجاه وهفت سانتيمتر هفتم بطول سي وهشت متر و چهل ودو سانتيمتر هشتم بطول پنجاه وشش متر و چهل وشش سانتيمتر

•جنوباً: در هفت قسمت که قسمت دوم آن شرقي قسمتهاي چهارم و ششم آن غربي است . اول به ديوار بطول نود وشش متر و بيست وهفت سانتيمتر به شماره يکصد وبيست وهفت فرعي از يک اصلي دوم به ديوار بطول يکصد ويک متر و نود ودو سانتيمتر به شماره يکصد وبيست وهفت فرعي از يک اصلي سوم مرزيست بطول پنجاه وسه متر و دو سانتيمتر به معبر چهارم به ديوار بطول بيست وپنج متر و چهار سانتيمتر به شماره يکصد وشصت وهفت فرعي از يک اصلي پنجم به ديوار بطول بيست متر به شماره صدو شصت وهفت و صدوهفتادوهفت فرعي از يک اصلي ششم به ديوار بطول بيست وپنج متر و شش سانتيمتر به شماره يکصد وپنجاه وهشت فرعي از يک اصلي هفتم به ديوار بطول سي متر و چهل ودو سانتيمتر به شماره يکصد وهشتاد وپنج فرعي از يک اصلي

•غرباً: در بيست ودو قسمت که قسمت دوم آن شمالي قسمتهاي چهارم و هجدهم و نوزدهم آن جنوبي است . اول الي بيست ودومرزيست است، اول بطول يکصد ويک متر و شصت وچهار سانتيمتر به يکصد وشصت وشش اصلي دوم بطول بيست وشش متر و شصت وشش سانتيمتر به شماره يکصد وبيست وهشت فرعي از يک اصلي سوم بطول نوزده متر و نود وهشت سانتيمتر به شماره يکصد وبيست وهشت فرعي از يک اصلي چهارم بطول بيست وپنج متر و سيزده سانتيمتر به شماره يکصد وبيست وهشت فرعي از يک اصلي پنجم بطول چهل وسه متر و نود ويک سانتيمتر پنجم الي بيست ودوم ، به يکصد وشصت وشش اصلي ششم بطول چهل وچهار متر و نود سانتيمتر هفتم بطول هشت متر و شصت وپنج سانتيمتر هشتم بطول نه متر و سي وشش سانتيمتر نهم بطول پنجاه متر و هفتاد وشش سانتيمتر دهم بطول پانزده متر و پنج سانتيمتر يازدهم بطول پنجاه متر و پنجاه وهشت سانتيمتر دوازدهم بطول ده متر و شصت وهشت سانتيمتر سيزدهم بطول يازده متر و شصت وسه سانتيمتر چهاردهم بطول چهل ونه متر و چهل ويک سانتيمتر پانزدهم بطول پنجاه وشش متر و نود سانتيمتر شانزدهم بطول بيست وچهار متر و پنجاه ودو سانتيمتر هفدهم بطول پنجاه ونه متر و ده سانتيمتر هجدهم بطول يکصد ودوازده متر و شصت ويک سانتيمتر نوزدهم بطول بيست وپنج متر و پنجاه وپنج سانتيمتر بيستم بطول بيست وسه متر و دو سانتيمتر بيست ويکم بطول بيست وسه متر و سه سانتيمتر بيست ودوم بطول دوازده متر و نود وهفت سانتيمتر

که مالکيت آن با شماره مستند مالکيت پلاك هزاروسيصدوسی وسه تاريخ نهم ارديبهشت هزار و سيصدونودوشش تنظيمی دفترخانه اسناد رسمي شماره چهارده شهر تربت جام استان خراسان رضوي با شماره پلاك ثبتی صدونوزده فرعی از يک اصلی بخش سيزده مشهد به نام مديون بدون صدور سند ثبت گرديده و در استاندارد سازی پلاكها بموجب بخشنامه سازمان با تعيين حدود باقيمانده پلاك مذكور به پلاك ثبتی دويست وبيست ونهم فرعی از يک اصلی بخش سيزده مشهد اصلاح شده است، به استناد سند ازدواج شماره سيزده هزار و هفتصدوشصت وهفت مورخ بيست وسوم فروردين هزاروسيصدونودوهفت تنظيمی دفترخانه ازدواج شماره صد مشهد در قبال مبلغ سيصدوسيزده عدد سكه تمام بهارآزادی به انضمام دو عشر اضافه بازداشت گرديده است. دويست وپنج سهم مشاع از صدوهفتاد هزار سهم ششدانگ پلاك مذكور طبق گزارش وارده مورخ هفدهم مرداد هزاروچهارصدوچهار كارشناس رسمي دادگستری به مبلغ سه ميلياردوهشتصدوسی وسه ميليون ريال ارزيابی و قطعی گرديده است. ملک موصوف با عرصه ششدانگ به مساحت يکصد و پنجاه وهشت هزارونهصدوبيست وپنج مترمربع بوده و مالکيت بدهكار در آن بصورت مشاعی می باشد. دويست وپنج سهم مشاع از صدوهفتاد هزار سهم ششدانگ مالكيت آقای عماد بهادر در پلاك ثبتی دويست وبيست وپنج فرعی از يک اصلی بخش سيزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز يکشنبه مورخ بيست و هفتم مهرماه سال يکهزار و چهارصد و چهار در واحد اجرای اسناد رسمی اراضه ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خميني (ره) پلاك دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش می رسد. مزايده از مبلغ سه ميليارد و هشتصدوسی وسه ميليون ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادی نقداً فروخته می شود. طبق ماده صد و سی و شش آئين نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه كارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانونی در جلسه مزايده است.برنده مزايده مكلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و در صورتی كه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نكند مبلغ مذكور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانكار تجديد می گردد. لازم به ذكر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينكه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقدا وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهی مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مكان مقرر برگزار خواهد شد.اين آگهی پس از تاييد نهائی فرآيند مزايده و ارسال آگهی، در سايت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه كثيرالانتشار محلی است.

تاريخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ آ-۱۴۰۴۱۰۷۱۱

فاطمه حياتی رئيس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۵۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه امیری فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۹،۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حجی ابراهیم بسیطی فرزند عباسعلی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگ

مروری بر آداب معنوی و باطنی زیارت بر اساس آنچه در متون دینی ذکر شده است

در محضر ولی خدا با صفای دل

ریحانه عامل نیک| همه ما کمابیش به این ایده اعتقاد داریم که همه چیز را نمی‌توان با چشم سر دید و همه زیست ما در آنچه با چشم سر دیده می‌شود خلاصه نمی‌شود و در متون دینی و روایی توجه به تمامی ابعاد وجود زیست آدمی دیده می‌شود. در تقسیم‌بندی‌های عناوین کلی در متون دینی هر امری؛ ظاهر و باطنی دارد. مفهوم زیارت نیز از این قاعده خارج نیست. در شماره‌های پیشین مرور مختصری بر آداب ظاهری زیارت داشتیم و در این شماره و شماره‌های آتی به آدابی از زیارت می‌پردازیم که روح و بطن عمل زیارت برای ما می‌سازد.

ما در مقابل خداوند و ولی او هستیم

خداوند متعال بر اساس آنچه در قاعده لطف و فیض است برای بشر، خاتم الانبیا(ص) را مبعوث کرد و مطابق آن ادب در محضر او بودن را نیز به بشر آموخت. در آیه دوم سوره حجرات می‌فرماید: «لا تَرْفَعُوا أَصْوَاتَكُمْ فَوْقَ صَوْتِ النَّبِيِّ؛ صدای خود را فراتر از صدای پیغمبر نبرید» یعنی صداهایتان را از صدای پیامبر(ص) بلندتر نکنید. درست است که رعایت این نکته یک ادب اجتماعی و رفتاری بوده و در مورد پیامبر(ص) نازل شده است اما عبارت‌های دیگری نیز در خود دارد که تنها شامل ادب رفتاری هنگام حضور در برابر ولی نمی‌شود و هر چند شامل مواردی چون زیارت‌نامه‌خوانی و دعا و نیایش می‌شود اما به ما تذکری در باب حضور در محضر ولی خدا را نیز می‌دهد. حضوری که آدابی دارد و یکی از آن پیشی نگرفتن از ولی حتی در تن و لحن صداست. کما اینکه صحبت با صدای بلند علاوه بر اینکه خلاف ادب در محضر ولی خداست، برای دیگران هم مزاحمت و حواس‌پرتی می‌آورد.

به نیت و انگیزه‌های درونی خود توجه کنیم

اگر بخواهیم اعمال دینی ما به معنای حقیقی در جان و روح زیست ما اثر داشته باشد، به ظاهر و باطن معنوی اعمالمان باید توجه کنیم. زیارت هم به همین صورت است و اگر زائر قصد بهره‌مندی از عمل دینی را داشته باشد بایستی با نیت درست زیارت را انجام دهد. شاید بپرسید مگر نیت هم درست و غلط دارد؟ بله نیت و انگیزه هم می‌تواند دارای طیف مفهومی باشد؛ چرا که نیات ما متفاوت‌اند. در اینجا به میزان عاری بودن از انگیزه‌های غیرالهی توجه می‌کنیم که به تعبیری آن را اخلاص می‌گویند. اخلاص برخلاف ریاست؛ در گفتار دانشمندان مسلمان عبارت است از: «پاک و خالص کردن قصد و نیت از غیر خدا». در بسیاری موارد قرآن کریم، بندگان را به اخلاص تشویق کرده است: «إِلَّا الَّذِينَ تابُوا وَأَصْلَحُوا وَاعْتَصَمُوا بِاللهِ وَأَخْلَصُوا دِينَهُمْ لِلهِ» (نساء:۱۴۶)، در سوره زمر آیه۳: «أَلا لِلهِ الدِّينُ الْخالِصُ» و در سوره ملک آیه۲: «لِيَبْلُوَكُمْ أَيُّكُمْ أَحْسَنُ عَمَلاً» به این نکته اشاره شده است. امام صادق(ع) در تفسیر این آیه شریفه می‌فرماید: «باقی بودن بر عمل برای خالص کردن آن، از خود عمل مهم‌تر است و عمل خالص عملی است که به خاطر آن از کسی جز خدای عزوجل انتظار مدح و ثنا نداشته باشی و نیت از عمل برتر است؛ آگاه باشید عمل همان نیت است».

ما به حق و شأن امام خود آگاهی داریم

اساس هر علاقه و حب و بغض، شناخت یا همان معرفت و آگاهی است؛ تا انسان، کسی را که زیارت می‌کند نشناسد و نداند به زیارت چه کسی شرفیاب می‌شود، نمی‌توان انتظار داشت بهره کافی از زیارت را ببرد. معرفت یا شناخت مراتبی دارد که رابطه مستقیمی با طهارت نفس و تحقیق و تفحص درباره مَزور دارد. بنا به روایت‌های متعدد، ثواب کامل متعلق به زیارتی است که همراه با معرفت به مقام امام(عارفاً بِحَقِّهِ) انجام شود. امام صادق(ع) در تفسیر معرفت داشتن به حق امام می‌فرماید: «اینکه بداند اطاعت از او واجب است و او غریب و شهید است». (مجلسی، ۱۴۰۳ق، ج۹۹، ص۳۵) همچنین آیت‌الله العظمی جوادی آملی درباره زیارت می‌گوید: «آنچه مایه کمال زیارت می‌شود، معرفت و شناخت مقام و موقعیت مزور است؛ نه اعمالی بی‌روح و همراه با غفلت همانند بوسیدن صِرف و ناآگاهانه ضریح یا در و دیوار، گردش کورکورانه در اطراف ضریح، تماشای آثار هنری، شمارش ستون‌ها، چراغ‌ها، شمعدان‌ها، درها، پنجره‌ها و... این کارها به سیاحت شباهت بیشتری دارد تا زیارت. (جوادی آملی، ۱۳۸۹ش، ج۱، ص۴۳)

با شناخت و معرفت، زیست بهتری داریم

علاوه بر آنچه در مورد زیارت بزرگان دینی و ائمه معصوم(ع) گفتیم باید توجه کنیم که حتی زیارت دو مؤمن نیز زمانی اثر دارد که با معرفت و شناخت باشد؛ چنان که در روایتی از امام باقر(ع) و امام صادق(ع) این مسئله عنوان شده است: «أَيُّمَا مُؤْمِنٍ خَرَجَ إِلَى أَخِيهِ يَزُورُهُ عَارِفاً بِحَقِّهِ كَتَبَ اللهُ لَهُ بِكُلِّ خُطْوَةٍ حَسَنَةً وَمُحِيَتْ عَنْهُ سَيِّئَةٌ وَرُفِعَتْ لَهُ دَرَجَةٌ؛ هر گاه مؤمنی برای زیارت برادر مؤمنش از منزل خارج شود، در حالی که به حق او معرفت داشته باشد، خداوند متعال برای هر قدم یک حسنه ثبت و یک لغزش از خطاهایش پاک می‌کند و درجه‌ای بر درجاتش می‌افزاید». (کلینی، ۱۴۰۷ق، ج۲، ص۱۸۳) در پایان و از مجموع آنچه از آیه‌های الهی و روایت‌های دینی ذکر شده در بالا بدست می‌آید این است که روح و حقیقت زیارت که عاملی است که میان زائر و مزور ارتباط معنوی برقرار می‌کند؛ زمانی محقق و میسر می‌شود که با خلوص نیت، معرفت، آگاهی و شناخت مزور همراه باشد. به هر میزان که معرفت کامل‌تر باشد زیارت کامل‌تر شده و در نتیجه بهره‌مندی از آثار آن بیشتر می‌شود. آیت‌الله العظمی جوادی آملی سرّ زیارت با معرفت را این گونه بیان می‌کند: «سرّ اینکه توصیه کرده‌اند زیارت زائر با معرفت باشد آن است که آنچه مایه کمال زیارت می‌گردد معرفت و شناخت مقام و موقعیت مزور است، نه اعمالی بی‌روح و همراه با غفلت همانند بوسیدن صِرف و ناآگاهانه ضریح یا در و دیوار، گردش کورکورانه در اطراف ضریح، تماشای آثار هنری، شمارش ستون‌ها، چراغ‌ها، شمعدان‌ها، درها، پنجره‌ها و... این کارها به سیاحت شباهت بیشتری دارد تا زیارت. ثواب‌های اخروی و آثار دنیوی که در روایت‌ها آمده، بر زیارت واقعی مترتب است؛ یعنی جایی که ارتباط قلبی با مزور برقرار و منشأ تحول در زائر شود، نه بر سیاحت و زیارت جسمی و صوری». (آیت‌الله جوادی آملی، ۱۳۸۹ش، ج۱، ص۴۳)

منابع:

شرایط بهره‌مندی حداکثری از زیارت؛ نویسنده: علی گرامی

آداب ظاهری و باطنی زیارت؛ نویسنده: سیدحسن فلاحیان

در حرم

مراسم سوگواری و عزاداری رحلت کریمه اهل بیت(س) در حرم مطهر رضوی برگزار شد

مراسم سوگواری و عزاداری شب رحلت کریمه اهل بیت حضرت فاطمه معصومه(س)، پنجشنبه ۱۰ مهر ماه در رواق امام خمینی(ره) حرم مطهر رضوی برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، در این آیین معنوی، زائران و مجاوران با دل‌هایی آکنده از عشق و اندوه گرد هم آمدند تا یاد و مقام والای خواهر باکرامت امام رضا(ع) را گرامی بدارند و با نوای مرثیه و نوحه، بار دیگر ارادت خود را به اهل بیت عصمت و طهارت(ع) ابراز کنند.

در این مراسم حجت‌الاسلام والمسلمین علی غفوری‌منش در سخنانی به تبیین ابعاد شخصیتی و جایگاه معنوی حضرت فاطمه معصومه(س) پرداخت و گفت: طبق نظر علما و بزرگان، ایشان پس از امام رضا(ع) برترین مقام را در میان فرزندان حضرت امام موسی کاظم(ع) دارا بودند.

وی با اشاره به نقل مرحوم شیخ عباس قمی افزود: حضرت فاطمه معصومه(س) در میان دختران امام موسی کاظم(ع) از همه بافضیلت‌تر بودند. حتی با وجود شخصیت بزرگی همچون حضرت احمد بن موسی(ع) معروف به شاهچراغ، مقام حضرت معصومه(س) والاتر توصیف شده است.

این کارشناس مذهبی گفت: حضرت امام موسی کاظم(ع) چهار دختر به نام فاطمه داشتند که حضرت معصومه(س) به دلیل مقام برجسته به لقب «فاطمه کبری» شناخته می‌شدند. حضرت امام رضا(ع) نیز به سبب طهارت و دوری ایشان از گناه، لقب «معصومه» را به خواهرشان عطا کردند و فرمودند: هر کس حضرت معصومه(س) را در قم زیارت کند، همانند آن است که من را زیارت کرده باشد.

حجت‌الاسلام والمسلمین غفوری‌منش افزود: از ویژگی حضرت معصومه(س) مقام علمی ایشان است. نقل است در غیاب امام موسی کاظم(ع) به پرسش‌های علمی برخی زائران پاسخ می‌دادند و امام پس از مشاهده پاسخ‌ها سه بار فرمودند: فداها ابوها؛ پدرش به فدای او باد.

سخنران مذهبی حرم مطهر رضوی عنوان کرد: ویژگی دیگر حضرت معصومه(س) داشتن زیارت‌نامه‌ای است که از زبان امام معصوم(ع) صادر شده؛ امتیازی که تنها حضرت زهرا(س) و ایشان دارند. همچنین مقام شفاعت در قیامت از دیگر ویژگی‌های این بانوی گرانقدر است.

وی یادآوری کرد: نماز خواندن دو امام معصوم یعنی امام رضا(ع) و امام جواد(ع) بر پیکر مطهر حضرت معصومه(س) نشانگر جایگاه ویژه ایشان است؛ چرا که در باور شیعه تنها امام می‌تواند بر پیکر امام نماز بخواند.

حجت‌الاسلام والمسلمین غفوری‌منش با اشاره به برکات وجودی حضرت معصومه(س) در شهر قم تصریح کرد: حضور این بانوی بزرگ، قم را به مرکز مهم علمی و مذهبی شیعه تبدیل کرد و سبب شد این شهر جایگاهی ویژه در میان عالمان و اصحاب اهل بیت(ع) بیابد.

وی در پایان درباره وفات کریمه اهل بیت(س) اظهار کرد: درباره رحلت ایشان دو روایت وجود دارد؛ برخی مورخان قائل‌اند که حضرت در ساوه بر اثر مسمومیت به شهادت رسیدند و گروهی دیگر وفات ایشان را بر اثر بیماری در مسیر سفر برای دیدار برادرشان امام رضا(ع) دانسته‌اند. اما آنچه مسلم است وفات ایشان در قم موجب شد این شهر به کانون معنویت و مرکز توجه شیعیان تبدیل شود.

بخش اصلی این مراسم با قرائت دعای پرفیض کمیل توسط حسین طلیعی از ساعت ۱۹:۱۵ آغاز شد و فضای معنوی حرم مطهر را غرق در زمزمه‌های عاشقانه زائران و دلدادگان حضرت حق کرد.

پس از آن، گروه ندای غدیر با اجرای همخوانی‌های مذهبی، بر صفای دل‌های حاضران افزود و حال و هوای حرم منور را سرشار از نغمه‌های ولایی کرد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۹۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۶/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد شاکری فرزند حاجی آقا بشماره شناسنامه ۱۹۸ صادره از فامنین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۷۶.۱۲ مترمربع از پلاک ۲۴۱ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی صید آباد خریداری ازمالک رسمی آقای حاجی آقا شاکری محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۸) آ-۱۴۰۴۰۹۸۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۷/۱۲
رضا بیات- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فامنین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۲۲۶ - ۰۹۰۰۱۹۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۶/۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند فامنین خریداری از مالک رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مدرسه علمیه امیرالمومنین (ع) فامنین فرزند بشماره شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۳۵۷۱۴ در یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۸۸.۵۰ مترمربع ازپلاک ۱۰۴ اصلی واقع دربخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی آقای حسن راسخی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۶۳) آ-۱۴۰۴۰۹۸۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۷/۱۲
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۹۵۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۵۵۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۵۵۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۵۵۹ و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۶۶۱ و۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۵۶۰ و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۶۶۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۶۶۴ و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۶۶۵ و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۶۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۶/۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن سهامی فرزند امیر علی بشماره شناسنامه ۲۳۰ صادره از فامنین در یازده قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۳۶۲۸.۸۰ مترمربع و ۱۵۷۶.۴۳ مترمربع و ۱۸۵۵۳.۸۸ مترمربع و ۳۱۰۲.۴۶ مترمربع و ۹۵۱۶.۳۶ متر مربع و ۴۲۱۲.۲۶ مترمربع و ۱۱۷۹۱.۲۸ مترمربع و ۴۸۱۶.۱۰ مترمربع و ۲۸۷۴.۷۴ مترمربع و ۱۴۳۹۷.۲۲ مترمربع و ۱۵۱۱۹.۷۳ مترمربع از پلاک ۲۴۲ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی تجرک خریداری از مالک رسمی آقای امیرعلی سهامی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۵۶) آ-۱۴۰۴۰۹۸۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۷/۱۲
رضا بیات- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی مزروعی قریه امیر آباد قسمتی از پلاک ۳ - اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل میباشد
۱- آقای خلیل نادری امیری فرزند نصرت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۴.۰۳ متر مربع بشماره پلاک ۹۰۲ فرعی
۲- آقای خلیل نادری امیری فرزند نصرت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۱.۳۹۰ متر مربع بشماره پلاک ۹۰۳ فرعی
۳- آقای خلیل نادری امیری فرزند نصرت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۹.۷۲ متر مربع بشماره پلاک ۹۰۴ فرعی
مستند مالکیت سهم الارث میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۰۳۷۱۳ آ-۱۴۰۴۰۹۷۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۲
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۰۲۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای مهدی یعقوبی به شناسنامه شماره ۱۸۰۴ کدملی ۵۲۴۹۰۲۳۵۶۸ صادره مانه و سملقان فرزند قربانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باغمنزل به مساحت ۷۳۰،۱۶ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۲۲۴۹ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۷۱۱ آ-۱۴۰۴۰۹۷۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۲
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۰۲۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۳۱ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجید قاضی زاده به شناسنامه شماره ۱۲۰۱ کدملی ۰۷۰۲۵۸۵۰۹۲صادره تربت حیدریه فرزند علی محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و آقایان مهدی یعقوبی و محمد ابراهیم نوراللهیان و علی جبلی و علیرضا ناصری حسینی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باغ منزل به مساحت ۵۴۲.۹۸ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۲۲۴۹ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخشی ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۷۱۴ آ-۱۴۰۴۰۹۷۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۲
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۱۸۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۲،۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمود حسن زاده قرائی به شناسنامه شماره ۲۰۹۹۲ کدملی ۰۷۰۰۲۰۸۹۱۷ صادره تربت حیدریه فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۱۹۸،۶۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۷۱۲ آ-۱۴۰۴۰۹۷۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۲
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۰۲۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای مهدی یعقوبی به شناسنامه شماره ۱۸۰۴ کدملی ۵۲۴۹۰۲۳۵۶۸ صادره مانه و سملقان فرزند قربانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باغمنزل به مساحت ۷۳۰،۱۶ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۲۲۴۹ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۷۱۲ آ-۱۴۰۴۰۹۷۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۲
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۷۱۴ آ-۱۴۰۴۰۹۷۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۲
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۷۰۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز مالکانه تصرفات و بلا معارض متقاضی آقای مهدی بشکزی به شناسنامه شماره ۳۳۲ کدملی ۰۶۵۱۰۹۷۸۶۱ صادره بیرجند فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۳۳ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۵۱۷۲ و ۵۱۷۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع

مرور برخی وقایع مربوط به حمله به بارگاه مطهر امام رضا(ع) و زائرانش
به مناسبت سالروز واقعه به توپ بستن گنبد حرم مطهر رضوی توسط عُمّال روسیه تزاری

حمله به حریم «غریب الغربا علیه‌السلام» به روایت تاریخ

نمایی از حرم مطهر پس از به توپ بستن گنبد توسط روسها، ۱۳۹۰ش.

محمدحسین مروج کاشانی | حرم مطهر امام رضا(ع) همواره مرکز توجهات ملت ایران و عاشقان و ارادتمندان به خاندان اهل بیت عصمت و طهارت(ع) از سراسر جهان بوده است، بررسی سوابق موجود در دوره‌های مختلف تاریخی نشان می‌دهد این بارگاه مطهر و زائرانش تاکنون و به دلایل متعدد، چندین مرتبه از سوی افراد و تشکیلات مختلف مورد حمله و هتک حرمت قرار گرفته‌اند. به مناسبت سالروز واقعه به توپ بستن گنبد حرم مطهر امام هشتم(ع) توسط عُمّال روسیه تزاری، گزارش خبرنگار روزنامه قدس در بررسی مختصر برخی از این وقایع تاریخی را دنبال کنید. شایان ذکر است در تهیه این گزارش از مطالب، گزارش‌ها، مصاحبه‌ها و... موجود در مراکز آرشیوی، روزنامه قدس و برخی رسانه‌ها و مطبوعات دیگر استفاده شده است.

■تاریخچه‌ای از هتک حرمت حرم مطهر رضوی

بارگاه مطهر حضرت رضا(ع) در طول تاریخ چند صد ساله خود، چندین بار و به دلایل گوناگون مورد حمله و هتک حرمت مهاجمان قرار گرفته است. «دکتر ابوالفضل حسن‌آبادی» پژوهشگر بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی و محقق حوزه تاریخ محلی و تاریخ شفاهی در این باره می‌گوید: با توجه به شواهد موجود در تواریخ، حرم مطهر رضوی در طول مدت بیش از هزار و دویست و اندی سال پس از شهادت حضرت رضا(ع) چندین بار مورد هتک حرمت قرار گرفت که بیشتر به دلایل شرایط سیاسی و حکومتی و کشمکش‌های قومی و... بوده است. نخستین حمله مربوط به غوزها (از اقوام غیرایرانی) بوده که در سال ۵۴۸ هجری قمری به خراسان و مشهد حمله کردند. از این حمله جدی‌تر، حمله لشکر ازبک‌ها در سال ۹۹۶ هجری قمری و در جریان تصرف مشهد و حمله به حرم مطهر امام رضا(ع) بوده که حدود ۱۰ سال شهر مشهد در تصرف آنان بود و موجب شهید شدن عده‌ای از زائران حرم مطهر در قسمت بالاسر مبارک مضجع منور حضرت امام هشتم(ع) شد. وی اضافه می‌کند: مورد بعدی، درباره «فتنه سالار» در سال‌های ۱۲۶۳ تا ۱۲۶۷ هجری قمری است. در این فتنه بحث شورش علیه دولت مرکزی ایران و تصرف حرم مطهر رضوی و استفاده از خزائن و طلاهای حرم مطهر برای امور نظامی مطرح شده بود.

■واقعه حمله عُمّال روسیه تزاری

از دیگر موارد حمله به بارگاه مقدس امام رضا(ع) می‌توان به واقعه به توپ بستن گنبد حرم مطهر حضرت ثامن الائمه(ع) توسط عمال روسیه تزاری در تاریخ دهم ماه ربیع الثانی سال ۱۳۳۰ هجری قمری اشاره کرد.

حسن‌آبادی در این زمینه اظهار می‌کند: آنچه در شواهد تاریخی مشهود است، روس‌ها در سال ۱۳۳۰ قمری از چند نقطه شهر مشهد از جمله باغ خونی، بالاخیابان و... به حرم مطهر امام هشتم(ع) حمله کردند. همچنین نقشه و تصویری وجود دارد که اصل آن در مدیریت امور اسناد و مطبوعات آستان قدس رضوی نگهداری می‌شود و این تصویر توسط «میرزا طاهر مُصّنع رضوی» ساعت‌ساز آستانه مقدسه رضویه و مُشرِف روشنایی حرم مطهر امام هشتم(ع) در سال ۱۳۳۰ هجری قمری و پس از واقعه توپ‌بندی گنبد حرم مقدس امام رضا(ع) کشیده شده که خود وی به دلیل سرودن قصیده‌ای در مزمت عملکرد روس‌ها، دستگیر و زندانی می‌شود. وی این نقشه را بر اساس مشاهدات خود ترسیم کرده که به صورت دقیق محل نگهداری اسیران و استقرار نیروهای روسی و همچنین توپ‌ها و تجهیزات دیگر در پشت بام حرم مطهر امام هشتم(ع) در آن مشخص شده است. پس از این توپ‌بندی و بیرون کردن شورشیان، تعدادی از زائران نیز به شهادت رسیدند و حرم مطهر تا سه روز بسته بود. همچنین در تعداد کشته‌شدگان اختلاف نظر وجود دارد و از ۶۰ تا ۶۴ نفر و حتی تا ۸۰۰ نفر نیز ذکر کرده‌اند. پس از سه روز از وقوع این حادثه تلخ، متولی آستان قدس یعنی «مرتضی قلی‌خان طباطبایی» وارد عمل شده و اداره حرم مطهر رضوی به این شخص تحویل داده می‌شود.

■کشتار زائران و مجاوران در واقعه حمله به مسجد جامع گوهرشاد مشهد در تیر ماه ۱۳۱۴ شمسی

از دیگر موارد حمله به ابنیه و اماکن متبرکه حرم مطهر رضوی و کشتار زائران و مجاوران آستان مبارک امام رضا(ع)، واقعه مسجد جامع گوهرشاد مشهد در تیر سال ۱۳۱۴ شمسی و در دوره حکومت رضاخان (دوره پهلوی اول) است. علت اصلی این واقعه، تجمع اعتراضی مردم در مسجد گوهرشاد مشهد و در جوار بارگاه مطهر امام هشتم(ع) علیه قانون تغییر لباس بود که توسط نیروهای دولتی سرکوب شد. این واقعه در تیر سال ۱۳۱۴ شمسی در زمان حکومت پهلوی اول رخ داد. مطابق آنچه در برخی از منابع و مراکز آرشیوی مربوط به وقایع تاریخی آمده، در پی سیاست مذهبی و اجتماعی رضاخان، روحانیون مشهد در اطلاعیه‌هایی از مردم خواستند در اعتراض به این سیاست‌ها دست به اعتصاب و تحصن بزنند و در مسجد گوهرشاد در جوار بارگاه مطهر امام رضا(ع) گرد هم آیند. سران نظامی و انتظامی شهر مشهد بنا به دستور رضاخان با تجهیزات کامل و افراد فراوان در نقاط حساس مسجد گوهرشاد مستقر شدند و تفنگ‌ها، سلاح‌های خودکار و حتی توپ‌ها را به منظور سرکوب مردم به میدان آوردند. در اجتماع مردم مشهد در مسجد گوهرشاد، شخصی به نام محمدتقی بهلول سخنان تندی علیه دولت ایراد کرد و خواهان مقاومت مردم شد. ازدحام بیش از حد مردم در مسجد گوهرشاد حرم مطهر رضوی در ۲۱ تیر ۱۳۱۴ شمسی، به محاصره کامل مسجد با توپ‌های سنگین منجر شد و سرانجام به کشتار و دستگیری مردم توسط نیروهای نظامی و انتظامی انجامید. برخی از منابع تاریخی، تعداد مقتولان و مجروحان را افزون بر ۸۵۰ نفر ذکر کرده‌اند.

■حمله به بارگاه مطهر رضوی در آبان سال ۱۳۵۷ شمسی

در تاریخ ۲۹ آبان سال ۱۳۵۷ شمسی، عوامل و دست‌نشانده‌های رژیم پهلوی دوم به صورت وحشیانه‌ای به حرم مطهر امام رضا(ع) حمله کردند و بار دیگر لکه ننگینی بر کتاب تاریخ معاصر بر جای گذاشتند. این حادثه دلخراش در جریان نهضت انقلاب اسلامی مردم ایران در حرم مطهر امام هشتم(ع) پیش آمد. در آن روز این شعار از سوی مردم سر داده می‌شد: «روز همه مسلمین شام غریبان شده، قبر امام هشتم(ع) گلوله باران شده».

«غلامرضا جلالی» از پژوهشگران بازنشسته بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی که از شاهدان عینی ماجرای هجوم نیروهای محمدرضا پهلوی به حرم مطهر امام رضا(ع) بوده، این حادثه را این گونه بازگو می‌کند: «... در آن روزها منزل ما فاصله چندانی با حرم مطهر نداشت. آن روز در خانه بودم که ناگهان صدای گلوله و هیاهوی مردم را شنیدم. از خانه بیرون آمدم و دیدم مردم از حرم مطهر بیرون می‌دوند و فریاد می‌زنند سربازها به حرم مطهر امام رضا(ع) حمله کرده‌اند. با سرعت خودم را به حرم منور رساندم. وقتی وارد حرم مطهر شدم، ماجرا خاتمه یافته و صحن عتیق خالی از جمعیت بود. کف صحن از چادر و کفش پر شده بود. قدری که نزدیک‌تر شدم دیدم به ایوان طلا هم شلیک کرده‌اند و کمانه این تیرها سبب تخریب برخی تزئینات شده است. آثار زیاد گلوله روی مرمرها نیز خبر از شدت حمله عوامل رژیم به مردم می‌داد. وقتی وارد حرم قدسی شدم، زیر گنبد حاتم‌خانی و در چند قدمی ضریح مطهر امام رضا(ع)، جایی که اکنون محل زیارت خواهران است، روی دیوار و سقف، تعداد زیادی جای گلوله وجود داشت و نشان می‌داد سربازان رژیم تا داخل رواق‌های حرم مطهر هم آمده و تیراندازی کرده‌اند...».

■حادثه عاشورای حرم مطهر رضوی به تاریخ ۳۰ خرداد ۱۳۷۳ شمسی

ساعت ۱۴ و ۲۶ دقیقه بعدازظهر روز دوشنبه دهم ماه محرم الحرام سال ۱۴۱۵ هجری قمری مطابق با روز عاشورا و مصادف با سی‌ام خرداد سال ۱۳۷۳ هجری شمسی، در حالی که رواق‌ها، صحن‌ها، بست‌ها و اطراف مرقد و ضریح مطهر امام هشتم حضرت رضا(ع) از جمعیت موج می‌زند و مردم برافروخته از عشق و ارادت به سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین(ع) غرق عزاداری و نوحه‌سرایی‌اند، صدای مهیب انفجار بمب، فضای روضه منوره حرم مطهر امام رضا(ع) را پر می‌کند و انفجار سهمگین همه جا را به لرزه درمی‌آورد.

مطابق آنچه از واقعه‌نگاری، اسناد و مدارک و سخنان مسئولان مربوط از بیان چگونگی وقوع این حادثه ناگوار از آن دوران باقی مانده، بمب در قسمت بالاسر ضریح مبارک مضجع شریف امام هشتم(ع) منفجر می‌شود و همه چیز را به هم می‌ریزد و زائران را وحشت‌زده و سراسیمه می‌گرداند. بر اثر شدت انفجار که طبق نظر کارشناسان مربوط، مقدار آن معادل ۱۰ پوند ماده منفجره تی.ان.تی بوده است، اعضایی از بدن تعدادی از زائران همچون سر و دست و پا و انگشت جدا شده و به اطراف محل وقوع حادثه حتی پشت‌بام و سقف ضریح مطهر رضوی پراکنده می‌شود. آنچه از کینه منافقان و دشمنان مردم ایران باقی ماند، ۳۰۰ مجروح بود که عده‌ای از آنان اعضایی از بدن خود به خصوص دست و پایشان را از دست داده و ۲۷ نفر هم به شهادت رسیدند که تا ابد مظلومیتشان گریبانگیر دشمنان ولایت و امامت است. در میان مجروحان و شهیدان از هر سن و از هر قشر و طبقه‌ای دیده می‌شدند؛ پیر، جوان، کودک، زن و مرد. در یک کلام، عاشورای حرم منور رضوی حقیقتاً به عاشورایی به یاد ماندنی در تاریخ، پس از عاشورای حسینی تبدیل شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۵۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم وطن دوست فرزند آدینه محمد بشماره شناسنامه ۱۱۱۱ صادره از درگز ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۵۶۹.۶۹متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۸ فرعی ۹۰-اصلی واقع در بخش ۰۷ قوچان قطعه ۶ درگز حوزه ثبت ملک درگز استان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای همراه وطن دوست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۹۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کاوس انصاری فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۱ صادره از درگز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۲۴.۲۷ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۲۸۸-اصلی واقع در قطعه ۱۳ درگز کلاته چنار بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر/شهرستان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای قدیر محمد انصاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۹۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد رضا گلستانه فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۰۷۷۰۰۳۱۱۹۶ صادره از درگز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از ۲۶۸-اصلی اراضی چمگرد به مساحت ۱۲۲۷۴.۶۰ متر مربع حوزه ثبت ملک درگز شهر/شهرستان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای عباس گلستانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۹۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرخ انصاری فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۲ صادره از درگز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۶۲.۹۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۲۸۸-اصلی واقع در کلاته چنارقریه ارباب قطعه ۱۳ درگز بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر/شهرستان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای قدیر محمد انصاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۲۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسن جلیلی دربندی سفلی فرزند نوروز بشماره شناسنامه ۲۷۶۳۸ صادره از قوچان ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۳۷.۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر/شهرستان خراسان خریداری نه سهم مشاع از ده سهم ششدانگ ملک مع الواسطه از آقای غلامعلی عابدزاده و یک سهم مشاع از ده سهم ششدانگ ملک بلاواسطه از مالک رسمی آستان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۰۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمدمبارکی دربندی علیا فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۰۷۷۰۱۸۹۲۶۱ صادره از درگز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۸.۱۳ متر مربع، قسمتی از پلاک یک فرعی از ۱۸-اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک درگز خریداری از مالک رسمی آقای ابوالقاسم هوشیاری و عبدالله علیزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۰۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات بلامعارض متقاضی آقای محمد ولی امینی محمود آباد فرزند محمد امین بشماره شناسنامه ۹ صادره از درگز ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۶.۶۲ متر مربع، قسمتی از پلاک ۳۰۱ فرعی از ۲۲-اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک درگز خریداری از مالک رسمی شهرداری درگزمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۱۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات بلامعارض متقاضی آقای خلیل خاور فرزند قربان محمد بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از درگز ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۴.۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۲۴-اصلی واقع در بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی پروازی ایلخچی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۹۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات بلامعارض متقاضی خانم پری شکیبایی شیخها فرزند باباقلی بشماره شناسنامه ۴۱۸ صادره از درگز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۴۶.۹۴ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶۴ فرعی از ۲۷۸-اصلی واقع در قطعه درگز بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر/شهرستان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای باباقلی شکیبائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۵۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات بلامعارض متقاضی خانم مریم بقال سعدآبادی فرزند آدینه قلی بشماره شناسنامه ۱۰۱۶۴ صادره از درگز در ششدانگ یک قطعه باغ میمی به مساحت ۲۳۵۰.۸۷متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۲۴۰ فرعی از ۸۷-اصلی واقع در بخش ۰۷ قوچان قطعه ۶ حوزه ثبت ملک درگز خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای حسین خان محمدیان سعدآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۷۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات بلامعارض متقاضی حسینقلی قدرتی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵۵۷ صادره از درگز ششدانگ یک باب انباری در قسمتی از پلاک ۱۴۳فرعی از ۱-اصلی به مساحت ۱۰۹.۹۱ متر مربع واقع در قطعه ۳ درگز بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای آدینه قلی دهقان فضلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۶۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات بلامعارض متقاضی خانم ماندانا قهرمانی فرزند رضا قلی بشمار شناسنامه ۴۵۰ صادره از درگز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۱۸/۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴ فرعی از ۴۰-اصلی واقع در بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز خریداری از مالک رسمی آقای رجب پیروز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۳۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه صادقی فرزند مرادعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۸/۵۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی صادقی فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات س

قدس

صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی + یک صفحه برای سایر استان‌ها

در گفت‌و گو با دو مقام مسئول بررسی شد

تونل زیرسطحی؛ راهکار بر زمین مانده به جای کمربند جنوبی

۳

رئیس مجلس در آیین پایانی کنگره بزرگداشت ۱۸هزار شهید استان خراسان‌رضوی:

ملت ۹۰ میلیونی ما هسته سخت نظام‌اند

۳

ناهید آذرنوش

آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه:

هرکسی سفره مردم را تنگ کند، خائن به خداست

۲

آیا زیرساخت‌های لازم برای شارژ خودرو برقی فراهم شده است؟

مسیر ناهموار تاکسی‌های برقی در پایتخت

خودروهای برقی و استفاده از آن‌ها به عنوان جایگزینی برای خودروهای بنزینی یکی از داغ‌ترین مباحث این روزهاست. با افزایش علاقه‌مندی شهروندان تهرانی به خودروهای برقی و ضرورت حرکت به سمت حمل و نقل پاک، ایستگاه شارژ خودرو برقی در تهران به یکی از زیرساخت‌های مهم شهری تبدیل شده است. اهمیت این موضوع تنها به حفظ محیط زیست محدود نمی‌شود بلکه به کاهش هزینه‌های سوخت، کاهش آلودگی صوتی و بهبود کیفیت زندگی شهروندان نیز کمک می‌کند.

با برقی‌سازی بخشی از ناوگان حمل و نقل عمومی در این کلانشهر از سوی شهرداری، افزایش تعداد ایستگاه‌های شارژ خودروهای برقی در پایتخت ضروری است و این پرسش مطرح می‌شود که آیا زیرساخت‌های لازم برای شارژ این خودروها فراهم شده یا خیر؟

۴

عملیات اجرایی بزرگ‌ترین پروژه مشارکتی شرق کشور آغاز شد

زمان‌بندی ۶۰ ماهه برای ساخت ۴ هزار و ۵۲ واحد مسکونی در شرق مشهد

نماینده ولی‌فقیه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در مراسم آغاز عملیات اجرایی بزرگ‌ترین پروژه مشارکتی شرق کشور...

۲

خراسان شمالی

بیش از ۱۰ هزار تن کالا روانه بازار استان شد

مدیر گمرک خراسان شمالی از ترخیص بیش از ۱۰ هزار و ۶۰۰ تن کالا در نیمه نخست سال جاری خبر داد و گفت...

۳

خراسان جنوبی

بیش از ۱۸ میلیون قطعه جوجه‌ریزی در استان انجام شد

مدیر امور طیور سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی از انجام ۱۸ میلیون و ۲۰۷ هزار قطعه جوجه‌ریزی در استان...

۳

آگهی دعوت مجمع عمومي عادي نوبت اول بطور فوق العاده
شرکت تعاوني تهيه وتوزيع لوازم تاکسی وکرایه سواری مشهدوحومه
به شماره ثبت ۶۹۷

جلسه مجمع عمومي عادي نوبت اول بطور فوق العاده شرکت تعاوني تهيه وتوزيع لوازم تاکسی وکرایه سواری مشهد وحومه راس ساعت ۸ صبح روزپنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ درمحل تالار عـدل واقـع در میدان امام خمیني برگزار میگردد لذا ازکلیه سـهامداران دعوت میشـود راس ساعت مقرر شخصا»در جلسه مذکورباهمراه داشتن کارت ملی حضور بهم رسانندویادرصورتیکه عضو شـرکت نتواند شـخصا» در جلسـه مجمع عمومی حضور یابد میتواند با در دست داشتن مدارک عضویت وکارت شناسـایی به همـراه نماینده تام الاختیار خود(ازبیـن اعضاء ویا خارج آنان)ازتاریخ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ مراجعه به حسـابداری شرکت واقع در جاده سـرخس بلوار شهدای تاکسیرانی نبش مشعل ۱۰ معرفی وبرگ وکالت نامه تنظیم نماید .تعداد آراوکالتی هرعضو وهر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.

دسـتور جلسـه : ۱-طرح وتصویب فروش ملک وقیمت کارشـناس جدید ملـک میدان امام خمینی وهزینه تبلیغات مورد نظر
۲-دراجرای مصوبه فروش ، وتصویب نحوه اختیارات هیات مدیره درخصوص شـرایط واگذاری وپرداخت حداکثر ۳۰درصد به صورت تهاتر بااولویت فروش نقدی درصورت لزوم
۳-تصمیـم گیری در صـورت عدم مراجعه خریدار ملـک پس از برگزاری مزایـده به قیمت پایه کارشناسی یا بالاتر
۴-اصلاح بودجه پیشنهادی ۱۴۰۴
۵ - تصمیم گیری در مورد ترازو صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۳
۶ - مجوز فروش اموال اسـقاطی وبلا استفاده متعلق به شـرکت تعاونی با نظر کمیسیون فروش هیات مدیره
۷ -طرح وتصویب ارزیابی ارزش روز سهام اعضاپس از فروش ملک میدان امام خمینی
۸-طـرح وتصویب حقـوق ومزایای مدیر عامل وحق الزحمه حضور هیئت مدیره درجلسـات و پاداش بازرسین

هیئت مدیره

۱۴۰۴۱۰۷۰۳ ف

آگهی (مزایده)

بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی در نظر دارد از طریق مزایده عمومی نسبت به واگذاری فروشـگاه هـا، اغذیـه و میوه و تره بار در زندان سـبزوار به صورت درصـدی از فروش اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شـرایط دعوت می شـود جهت اطلاع و اخذ فرم شـرکت در مزایده همه روزه از سـاعت ۷ الی ۱۴ حداکثر ۱۰ روز کاری پس از نشـر آگهی به آدرس: شهرسـتان سـبزوار، میـدان دکتـر علی شـریعتی، جنب زنـدان دفتر بنیاد تعـاون زندانیان سبزوار مراجعه نمایند.

تلفن هماهنگی ۰۵۱۴۴۶۵۱۶۹۰ همراه ۰۹۱۵۷۹۵۳۸۲۷ صفوی، ۰۹۱۵۷۴۰۹۱۴۰ غلامرضاپور.

۱۴۰۴۱۰۷۱۶

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شـهرداری جغتای در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی احداث مخزن بتنی ذخیره آب ۳۰۰ متر مکعبی و احداث سـوئیت اقامتی از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir اقـدام نماید. کلیه مراحـل برگزاری، فراخوان و دریافت و تحویل تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام می پذیرد.
زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۴،۰۷،۰۵ آخرین مهلت دریافت اسناد : ۱۴۰۴،۰۷،۱۲
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت : ۱۴۰۴،۰۷،۲۲ بازگشایی پاکات : ۱۴۰۴،۰۷،۲۳
شماره مناقصه : ۲۰۰۴۰۰۵۱۹۰۰۰۰۰۰۳
تضمین شرکت در مناقصه ۵ درصد برآورد می باشد .
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: جغتای - میدان شهرداری - شهرداری جغتای تلفن : ۰۵۱۴۵۶۲۱۹۷۰

شهرداری جغتای

۱۴۰۴۱۰۱۶۸ ف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض
۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴،۴۷۴۸ متقاضی خانم زینب بیابانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۸ در ششدانگ باغ به مساحت ۱۱۳۶،۸۹ متر مربع پلاک شماره ۱۵۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴حوزه ثبت ملک بردسکن از محل مالکیت حسینعلی بیابانی
۲ -برابر رای شماره ۱۴۰۴،۴۷۴۹ آقای مجتبی بیانی به شناسنامه شماره ۹۷۵ کدملی ۵۷۲۹۹۱۳۷۱۰ فرزند علی اصغر ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۳۱،۷۶ متر مربع برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه مفروز و مجزا شده از ۱۱۷۲ فرعی از ۴ اصلی بردسکن بخش ۴ از مالکیت حسینعلی بیابانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۰۷،۲۷
غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ،برابر رای شماره ۱۴۰۴،۴۷۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام البنین اسلامی بردسکن فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۵۸ صادره از بردسکن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۶،۹۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰۰۳ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسین قانعی مطلق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۰۶۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۰۷،۲۷
غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۴۳۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اسماعیلی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۷۵۷۱۸صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۹/۱۰متر مربع در قسمتی ازپلاک شماره ۱۸۲۴ مجزی شده از پلاک شماره ۲۲۶فرعی از پلاک شماره ۱۲۹اصلی در اراضی شاهده دهسـتان اربعه واقع در خراسـان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسـطه از مالک رسـمی خانم نرجس امامی محرز گردیده اسـت . لذا بـه منظـور اطـلاع عموم مراتـب دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظـرف مدت یک مـاه از تاریخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۲۸
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۱۳۹۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملـک تربت حیدریه تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای ایمـان امیـری میـر آبـادی فرزند غلامعلی شماره شناسـنامه ۰۶۹۰۲۸۵۳۸۸صادره از تربـت حیدریه در شـششـدانگ یکباب سـاختمان به مسـاحت ۱۶۸/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۶ فرعی از ۳ اصلی در اراضی رباط سفلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسـطه از مالک رسـمی خانم فرخ یوسـف زاده محرز گردیده اسـت . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۹۸
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۲۸
سید امین موسوی -رئیس اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۵۲۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتـی حوزه ثبت ملک خلیل آبـاد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد فاطمی فرزند اسـماعیل بشـماره شناسـنامه ۵۳ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۹۳،۴۸ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۱۹ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد خریداری از مالکین رسمی آقایان غلامرضاومحمد و محمدرضا (صفرعلی) و اسماعیل و صدیقه شـهرت همگی فاطمی فرزندان محمدباقر محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیـت متقاضـی اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مـدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۵۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبت ملک خلیـل آباد تصرفـات مالکانه بلا معارض متقاضی شـیما جعفری فرزند حمید بشـماره شناسـنامه ۰۸۹۰۲۱۳۵۲۰ صادره از خلیل آباد در ششـدانگ یک قطعه باغ به مسـاحت ۳۰۷۳.۹۱ متر مربع قسـمتی از ششـدانگ پلاک شـماره ۶۰ اصلی واقع در بخش ۵ خلیل اباد خریداری از مالک رسـمی اقای رسـتم دلیری محرز گردیده اسـت..لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
علی خدادادی
رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی برابر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۵۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای اکبر مختار آبادی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۳ صادره از کاظم آباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۹۱۶.۴۷ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع د ربخش ۵ خلیل آباد خریداری از مالک رسـمی آقای عباس گلی (بیگی) محرز گردیده اسـت..لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
علی خدادادی
رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی برابر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۵۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای اکبر مختار آبادی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۳ صادره از کرمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعـی بـه مسـاحت ۳۴۵۲.۲۴ متر مربع قسـمتی از ششـدانگ پلاک شـماره ۶۰ اصلـی واقع د ربخـش ۵ خلیـل آبـاد خریـداری از مالک رسـمی آقای رسـتم دلیـری محرز گردیده اسـت..لذا به منظـور اطـلاع عمـوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظـرف مدت یک مـاه از تاریـخ تسـلیم ،اعتراض دادخواسـت خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه:

هر کسی سفره مردم را تنگ کند، خائن به خداست

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در خطبه سیاسی نماز جمعه دیروز که در حرم مطهر رضوی برگزار شد، ضمن تبریک هفته نیروی انتظامی اظهار کرد: نیروی انتظامی به گفته رهبر معظم انقلاب، محور اقتدار نظام جمهوری اسلامی ایران است. با این نیرو اجرای هیچ توطئه و فتنه‌ای به وسیله عوامل مزدور دشمن در کشور قابل تحقق نیست.

پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی

■ نیروی انتظامی حافظ امنیت و خادم رضوی است

وی گفت: این نیروی خدمتگزار در رسالت خود و در تربت پاک و مقدس امام هشتم(ع) از یک امتیاز و فعالیت بیشتری برخوردار است. آنچه تقویم آماده‌باش نیروی انتظامی در تمام کشور اقتضا می‌کند، با آنچه در این استان و شهر به خصوص در نقاط پیک زیارتی است، ۱۲۰ روز اختلاف دارد. در همین راستا این نیرو بیشتر نیز مورد رأفت امام رضا(ع) قرار خواهند گرفت.

آیت‌الله علم‌الهدی با اشاره به برگزاری کنگره ۱۸ هزار و یک شهید استان خراسان رضوی افزود: مشهد شهر شهادت است؛ از همان روزی که امام رضا(ع) در این خاک به شهادت رسیدند، اسم این شهر مشهد گذاشته شد. امروز دهم ربیع‌الثانی است که مثل امروز حرم مطهر علی‌بن موسی‌الرضا(ع) در محاصره روس‌ها قرار گرفت و آن‌ها به بهانه متفرق کردن مردم، گنبد حرم مطهر رضوی را به توپ بستند. نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی تأکید کرد: اگر شما همه این بحران‌ها را در نظر بگیرید، متوجه خواهید شد هر کجا مردم با قدرت ایستادگی کردند، دشمن عقب‌نشینی کرده است؛ اما آنجا که اختلاف بین مردم افتاد، اینجا مرکز توپ‌بندی دشمنان کافر اسلام شد که حریم مطهر رضوی را مورد اهانت قرار دادند.

وی افزود: اسم این کنگره ۱۸ هزار و یک شهید گذاشته شد، درحالی که شهدای خراسان رضوی ۱۸ هزار نفر هستند. به این دلیل که هرکسی بداند بعد از ۱۸ هزار نفر، شهید بعدی او است. ما بایستی توجه داشته باشیم در مسئله شهادت این مطرح نیست که جان بدهیم؛ بلکه شهادت یک مسیر و خط است که در آن دین محور اصلی زندگی ماست. شهادت قسمت شدنی نیست؛ بلکه انتخاب کردنی است.

آیت‌الله علم‌الهدی با اشاره به سخنان رهبر معظم انقلاب در مورد جایگاه خراسان افزود: «اگر می‌توانستیم تاریخ انقلاب را بنویسیم و گذشته این مبارزه را ثبت کنیم، متوجه خواهید شد که برکات خراسان و این حرم مطهر رضوی در انقلاب ما چقدر مؤثر بوده است».

عضو مجلس خبرگان رهبری با بیان اینکه انقلاب نیز ریشه در خراسان دارد و خراسانی‌ها در نظام ستمشاهی به عناوین مختلف مقاومت و مبارزه کردند، ادامه داد: ایشان همچنین می‌فرمایند «ما باید از پیام شهیدان برای آراستن درست زندگی استفاده کنیم؛ ما احتیاج به سامان‌بخشی زندگی جمعی داریم. در جامعه خودمان و در جامعه جهانی، به کمک شهیدان و آثار شهیدان می‌شود این کار را انجام داد».

■ خداباوری، خودباوری و مردم‌باوری؛ سه مؤلفه کلیدی حفظ انسجام در کشور

وی با اشاره به اینکه کنگره ۱۸ هزار شهید، ۱۸هزار معلم قدرت و انسجام را به ما معرفی می‌کند، عنوان کرد: آنچه در دفاع ۱۲ روزه ما رخ داد، مقاومت و قدرت انسجام مردم بود. این انسجام شامل سه مؤلفه خداباوری، خودباوری و مردم‌باوری است. اگر این سه باور در جامعه ما حاکم شد، ما قدرت و انسجاممان در مقابل تمام دنیا کامل شده است و می‌توانیم در مقابل همه بایستیم.

آیت‌الله علم‌الهدی با تأکید بر اینکه دشمن نیز سعی دارد این سه باور را بر هم بزند، خاطرنشان کرد: دشمن می‌خواهد خداباوری را با توسعه مفاسد اخلاقی و اجتماعی در جامعه ما از بین ببرد. همچنین در جنگ ۱۲ روزه، آمریکا با حمایت تسلیحاتی از اسرائیل قصد داشت خودباوری ما را نابود کند؛ اما در مقابل، جوانان غیور و ایثارگر ما در صنایع موشکی به شکلی عمل کردند که دشمن را شکست دادند.

■ هر کسی سفره مردم را تنگ کند، خائن به خداست

امام جمعه مشهد مقدس با بیان اینکه مردم ما خداشناس و متدین هستند، تأکید کرد: مردم حاضر نیستند با بعضی از جریان‌ها و مسائلی که با دین آن‌ها تعارض دارد، سازگار شوند. اینکه هر کسی بیاید با سفره مردم بازی کند، نه‌تنها خائن به کشور است؛ بلکه خائن به خداست. آن کاسبی که هر روز قیمت ارز و دلار را نگاه می‌کند و بر نرخ اجناس خود می‌افزاید، این خائن به خداست و مسلمان نیست.

وی گفت: امیدواریم عزیزان مقتدر ما در نیروی انتظامی، قوه قضائیه و دستگاه‌های دولتی در مقابل این خائنین خدا بایستند که با خون ملت در مقام زیاد کردن ثروت خود برنیایند.

اخبار

کاهش جمعیت کیفری، یکی از مهم‌ترین مفاد سند تحول و تعالی قوه قضائیه

رئیس کل دادگستری استان خراسان رضوی با اشاره به مفاد سند تحول و تعالی قوه قضائیه گفت: یکی از مهم‌ترین مفاد ارزشمند این سند، مبحث کاهش جمعیت کیفری است و در این راستا به صورت مداوم از دادستان‌ها، رؤسای حوزه‌های قضایی و قضات خواسته شده تا با حضور مکرر در زندان‌ها و گفت‌وگو با مددجویان، به دنبال حل مشکلات آن‌ها در چارچوب موازین قانونی باشند و به حمدالله در این زمینه خراسان رضوی توفیقات خوبی نیز بدست آورده که جلوه‌های این توفیقات را می‌توان در آزادی تعداد قابل ملاحظه‌ای از مددجویان از زندان‌های استان از ابتدای سال مشاهده کرد.

به گزارش میزان، حجت‌الاسلام والمسلمین رضا زرندی در جمع مسئولان قضایی با اشاره به آثار اجتماعی عفو معیاری که به ابتکار ارزشمند ریاست قوه قضائیه و موافقت رهبر معظم انقلاب در حال اجراست، افزود: عفو معیاری دقیقاً منطبق با دستورات اسلام و قرآن کریم بوده که فرمود «إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُ بِالْعَدْلِ وَالْإِحْسانِ» همان‌طور که قوه قضائیه مأمور اجرا و برقراری عدالت است، مأمور گسترش احسان در جامعه نیز محسوب می‌شود. عفو معیاری، احسان حاکمیت است.

معاون دادستان مشهد:

رفع نواقص و ایمن‌سازی ساختمان‌ها باید جدی گرفته شود

سید هادی شریعت‌یار، معاون دادستان مشهد در مراسم رژه آتش‌نشانان مشهدی، با گرامیداشت یاد شهید آتش‌نشان مشهدی «رضا فخریان» با بیان اینکه رفع نواقص و ایمن‌سازی ساختمان‌ها و اماکن مورد تأکید است، گفت: پذیرفتنی نیست که شهروندی با قصور و کوتاهی رفتار کند و جان دیگران را به خطر بیندازد.

محمدرضا قلندر شریف، شهردار مشهد نیز اظهار کرد: لایحه رسمیت یافتن شهدای آتش‌نشان در دست پیگیری قرار دارد. ساخت یک ایستگاه در میدان شریعتی در بیمارستان امام رضا(ع) در حال پیگیری است و موافقت آستان قدس رضوی نیز گرفته شده؛ اما آغاز مراحل ساخت این ایستگاه معطل برخی اختلاف نظرهاست و دانشگاه علوم پزشکی مشهد باید همراهی لازم را داشته باشد.

ورود نخستین قطار گردشگری مشهد به سرخس

نخستین قطار گردشگری حامل لیدرهای تور، خبرنگاران و بلاگرهای خراسان رضوی برای معرفی ظرفیت‌های سرخس وارد این شهرستان مرزی شد.

مجید بیکی، فرماندار سرخس گفت: استقبال از نخستین قطار گردشگری، نه یک اتفاق ساده؛ بلکه سرمایه‌گذاری فرهنگی و اقتصادی برای آینده شهرستان سرخس است که نیازمند همراهی و هم‌افزایی همه بخش‌هاست.

برگزاری استارت‌آپ «ایمنی و بهداشت کار» در دانشگاه علمی کاربردی خانه کارگر مشهد

رویداد استارت‌آپی «ایمنی و بهداشت کار» دانشگاه جامع علمی کاربردی خانه کارگر مشهد با رویکرد هوش مصنوعی و توسعه پایدار با معرفی برگزیدگان و با حضور دانشجویان، استادان دانشگاه، علاقه‌مندان و معاون پژوهشی خانه کارگر ایران برگزار شد.

به گزارش ایرنا، یحیی عظیمی، سرپرست دانشگاه جامع علمی کاربردی خانه کارگر مشهد در اختتامیه این استارت‌آپ گفت: در استارت‌آپ ویکند ایمنی و بهداشت کار این دانشگاه ۶۰ ایده ارائه شد که در مدت سه روز بررسی و رقابت سالم با خروجی مناسب و شناخت نقاط قوت و ضعف، از میان آن‌ها ۶ ایده برتر معرفی و در روز پایانی ارائه و در نهایت سه ایده برگزیده شد.

گزارش

عملیات اجرایی بزرگ‌ترین پروژه مشارکتی شرق کشور آغاز شد

زمان‌بندی ۶۰ ماهه برای ساخت ۴ هزار و ۵۲ واحد مسکونی در شرق مشهد

فریده خسروی | نماینده ولی‌فقیه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در مراسم آغاز عملیات اجرایی بزرگ‌ترین پروژه مشارکتی شرق کشور، شامل ساخت ۴ هزار و ۵۲ واحد مسکونی با مشارکت شهرداری مشهد و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: مسئولیت اصلی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، محرومیت‌زدایی و ساخت مسکن برای محرومان است. هرچقدر مسئولان استان‌ها بتوانند شرایط را برای ساخت و ساز مسکن فراهم کنند تا اقشار کم‌برخوردار بهره‌مند شوند، به همان میزان استقبال می‌کنیم و خوشحال می‌شویم.

حجت‌الاسلام حسین روحانی‌نژاد یادآور شد: در دولت شهید رئیسی مقرر شد ۵۰ هزار واحد مسکن محرومان تأمین زمین شده و به بنیاد واگذار شود. خوشبختانه دولت چهاردهم نیز این تصمیم را عملیاتی کرد و اکنون که صحبت می‌کنم، حدود ۵۰ هزار واحد زمین برای مسکن محرومان به بنیاد مسکن در سراسر کشور تحویل داده شده که سهم خراسان رضوی حدود ۲ هزار و ۳۰۰ واحد است. تا این لحظه اداره راه و شهرسازی استان توانسته زمین حدود هزار و ۳۰۰ واحد را تأمین کند و ساخت ۴۰۰ واحد آن اکنون در حال انجام است.

وی افزود: توسعه شهر مشهد به سمت شرق، تصمیم درستی است؛ اما این توسعه باید متوازن و متناسب باشد؛ زیرا اگر جمعیتی که در این منطقه ساکن می‌شوند، به درستی مدیریت نشوند، ممکن است دچار مشکل شویم. طبق گفته آقای استاندار، اکنون حرم مطهر حضرت علی‌بن موسی‌الرضا(ع) تقریباً در حاشیه قرار گرفته در حالی که باید نقطه مرکزی و ثقل شهر باشد. این توسعه مربوط به استان است؛ اما در سطح ملی نیز همه شما را همراهی و همیاری خواهند کرد تا به اهدافتان برسید.

روحانی‌نژاد اظهار کرد: امروز جزئیات پروژه ۴ هزار و ۵۲ واحدی را بررسی کردم. مطالعات خوبی صورت گرفته؛ اما چون طرح مربوط به سال ۹۹ است، دست‌کم در معماری نیاز به بازنگری دارد. نه اینکه طرح تغییر کند؛ بلکه در همین ۹ ماه که قرار است مقدمات انجام شود، معماری پروژه نیز باید مورد بازنگری قرار گیرد تا متناسب با شرایط فعلی باشد. در نهایت نیز طبق زمان‌بندی ۶۰ ماهه پروژه انجام و به مردم تحویل داده شود.

وی گفت: این پروژه باید به‌گونه‌ای ساخته شود که الگو باشد و محله‌های اطراف نیز از آن تبعیت کنند. شما هم باید کمک کنید تا نوسازی شهری به حالت مطلوب برسد و همه بهره‌مند شوند. ما نیز به‌عنوان نهاد انقلابی در کنار شما هستیم و هر آنچه در توان داریم برای پشتیبانی به کار خواهیم گرفت تا پروژه در سریع‌ترین زمان و طبق زمان‌بندی به نتیجه برسد.

■ آغاز عملیات اجرایی بزرگ‌ترین پروژه مشارکتی شرق کشور با دستور استاندار

استاندار خراسان رضوی نیز این طرح را اقدامی مهم و ارزشمند دانست و ابراز امیدواری کرد به عنوان الگویی موفق در حوزه مشارکت‌های عمرانی شناخته شود. غلامحسین مظفری با اشاره به ظرفیت‌های گسترده موجود در دستگاه‌های اجرایی اظهار کرد: امکانات قابل توجه و اراضی مناسبی در اختیار این نهادها قرار دارد که با بهره‌گیری از مدل مشارکتی این پروژه می‌توان مسیر مولدسازی را تسهیل کرد.

استاندار خراسان رضوی همچنین نقش سازمان بازآفرینی شهری را حیاتی دانست و تصریح کرد: این سازمان باید حضوری مؤثر و کارآمد در مشهد و سطح استان داشته باشد. با توجه به شرایط اقتصادی و قیمت بالای مسکن، حتی کارمندان نیز در زمره اقشار آسیب‌پذیر قرار گرفته‌اند و لازم است در حوزه تأمین مسکن، نگاه ویژه‌ای اعمال شود.

■ این واحدها جایگزین املاک فرسوده و غیرمستحکم حاشیه شهر می‌شوند

شهردار مشهد نیز در حاشیه این مراسم در جمع خبرنگاران گفت: خیلی خوشحالیم در راستای خدمت به مردم؛ به‌ویژه مردم نقاط کم‌برخوردار و حاشیه شهر، امروز یک اقدام ویژه صورت می‌گیرد و شاهد کلنگ‌زنی بزرگ‌ترین پروژه مشارکتی شرق کشور و همچنین شهرداری مشهد هستیم.

محمدرضا قلندر شریف افزود: یکی از نکات مهمی که چند سالی است مطرح شده، موضوع خروج از تمرکز جغرافیایی حرم مطهر از شهر مشهد است. ما از سمت غرب حدود ۲۰ تا ۲۲ کیلومتر فاصله داریم تا برسیم به حرم مطهر رضوی؛ اما از سمت شرق تنها حدود ۳ تا ۴ کیلومتر فاصله داریم که بیشتر آن نیز شامل مناطق کم‌برخوردار می‌شود. بر همین اساس، توجه ویژه دولت، استانداری، مدیران ارشد استان، آستان قدس و شهرداری این است که شهر از سمت شرق به گونه‌ای توسعه پیدا کند که ضمن هضم حاشیه‌نشینی، امکانات رفاهی مناسب نیز برای این مناطق فراهم شود.

وی با اشاره به اینکه یکی از برنامه‌های بلندمدت دولت پروژه شهرک فرودگاهی است که در محدوده شرق مشهد قرار دارد، عنوان کرد: ما در مدیریت شهری این دوره نگاه ویژه‌ای به شرق مشهد داشتیم و پروژه‌های بزرگی را اجرا کردیم. برای نمونه، بزرگ‌ترین پروژه در حال اجرا، بوستان کرامت است که حدود ۷۷ هکتار وسعت دارد و بخشی از آن هم‌اکنون در حال بهره‌برداری است. افزون بر آن، بولوارها، مسیرها و پروژه‌های کلان دیگری نیز اجرا شده و در این راستا در حال تأمین زیرساخت‌های حمل‌ونقلی، ترافیکی و رفاهی هستیم.

شهردار مشهد بیان کرد: امروز هم با توجه به توافق‌ها با آستان قدس رضوی، در جنب بوستان کرامت که بخشی از آن در حال بهره‌برداری است، یک پروژه مشارکتی بزرگ با سهم زمینی که با کاربری مسکونی داشتیم، با مشارکت بنیاد مسکن ۴ هزار و ۵۲ واحد مسکونی ساخته خواهد شد. این واحدها جایگزین املاک فرسوده و غیرمستحکم حاشیه شهر می‌شوند؛ به‌ویژه املاکی که در مسیر معابر قرار گرفته‌اند. بخشی از آن‌ها نیز سهم بنیاد مسکن است که در راستای تأمین مسکن محرومان اختصاص می‌یابد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۵۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای اکبر مختار آبادی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۳ صادره از کاظم آباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۳۲۱.۹۹ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع د ربخش ۵ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای رستم دلیری محرز گردیده است..لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۹۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴،۴۶۶۵ هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای،خانم حسین یوسفی فرزند میرزا علی بشماره شناسنامه ۳۳۸۹ ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۸.۳۸ متر مربع پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در خراسان رضوی از پلاک ۱۰۷۴ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن از مالکیت ثبتی شیخ حسین یوسفی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۶۹۳۰

م.الف ۲۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۷،۲۷
غلامرضا گنج بخش - رییس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۵۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه امیری فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۹،۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حجی ابراهیم بسیطی فرزند عباسعلی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست آ-۱۴۰۴۱۰۷۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۷،۲۷
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

نیازمندیها
ویژه ۳ استان خراسان

قالیشویی
قالیشویی میلاد
شستشوی اسلامی
۳۷۳۱۴۶۰۰
۳۷۶۴۹۵۱۸
۳۷۳۳۹۶۰۰
۱۴۰۴۰۴۱۲

کولر گازی
هوا صنعت
تنها مرکز پخش
جنرال اصلی
۳۸۶۴۱۲۳۰
۰۹۳۸۲۳۷۹۰۳۷
انواع کولر گازی
۱۴۰۴۰۴۲۱۲

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

لوله بازکنی
رفع نم
بدون خرابی
استخر، پشت بام
توالت حمام آشپزخانه
ضمانت‌نامه کتبی
۰۹۱۵۴۴۱۴۱۲۷
۱۴۰۴۰۰۱۹۸ ف

لوله بازکنی
مشهدالرضا
وصل اگو
تشخیص ترکیدگی
و نم زدگی با دستگاه
ترمیم کف سرویس
با مصالح
پیروزی، معلم، هفت تیر
وکیل آباد ۳۸۷۶۴۴۶۷
سجاد ۳۸۷۶۴۴۶۸
فردوسی، کوهسنگی
هاشمیه ۳۸۸۲۵۲۶۴
مطهری، عبادی
۳۷۲۸۵۶۷۰
۱۴۰۴۰۰۱۹۹

کرایه خودرو
کرایه اتومبیل علیرضا شاهزیانی
خودرو با راننده و بدون راننده
ایرانی و خارجی (رهنورد)
۰۹۱۵۵۱۱۵۶۹۲-۳۶۰۲۶۶۹۶
۱۴۰۴۰۳۱۱۷۲

امداد خودرو
امدادخودروی یدک کش
و چرخگیر هیدرولیک
سراسر مشهد
۰۹۳۰۸۰۰۴۸۱۸ -۰۹۱۵۴۱۲۲۹۴۰
۱۴۰۴۰۴۲۷۴

درهای اتوماتیک
میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های
درب اتومات
شیشه ای، جکی،
ریلی، کرکره ای،
راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳
۳۸۶۹۶۸۶۸
۱۴۰۴۰۲۰۴

پیمانکاری ساختمان
پیمانکاری ساختمان
صفرتاصد، بامصالح بدون مصالح
باناز لترین قیمت دراسرع وقت
۰۹۱۵۴۰۴۸۷۳۴
۱۴۰۴۰۳۰۱۷۲

آسانسور
صعود آسانبر صدرا
نصب ، اجرا ،سرویس ونگهداری
انواع آسانسور
۳۸۸۲۴۴۹۴
۱۴۰۴۰۲۰۱۳

در گفت‌وگو با دو مقام مسئول بررسی شد

تونل زیرسطحی؛ راهکار بر زمین مانده به جای کمربند جنوبی

عکس تزئینی است

عفت رضوی | کمربند جنوبی یکی از پروژه‌های بزرگ عمرانی شهر مشهد محسوب می‌شد که به منظور بهبود ترافیک قرار بود قسمت جنوبی شهر مشهد به طول ۲۷ کیلومتر را به قسمت‌های شرقی و غربی آن متصل کند آن هم از مسیر ارتفاعات جنوبی و کوه‌ها. با وجود این تمام جوانب امر و به صورت ویژه پیوست‌های محیط زیستی این طرح بزرگ با هزینه‌های هنگفت در نظر گرفته نشد؛ ولی تخریب کوه‌ها به صورت گسترده از اوایل دهه ۹۰ آغاز شد و حالا نیز با گذشت ۱۴ سال، این پروژه یکی از ناموفق‌ترین پروژه‌های ترافیکی مشهد است که نه تنها آسیب محیط زیستی به طبیعت ارتفاعات جنوبی این شهر وارد کرد؛ بلکه به دلیل همین تبعات محیط زیستی، با هزینه‌ای قابل توجه در سال ۹۶ متوقف شد و دردی هم از مشکل بار ترافیک جنوب مشهد دوا نکرد. حال نیز همچون زخمی بر پیکره ترافیک این شهر است که کار چندانی از دست کسی برایش ساخته نیست؛ راهی که هم به طبیعت ارتفاعات جنوبی آسیبی نرسد و هم بن‌بست ترافیکی در بولوار نماز که می‌تواند همین کارکرد را داشته باشد، گشوده شود.

البته تلاش‌ها برای تحقق کاربری ترافیکی از سوی برخی مسئولان وجود دارد و هر از گاهی نیز اخباری از آن شنیده می‌شود. همان‌طور که مرداد امسال در جلسه شورای راهبردی کاهش تصادفات رانندگی استان، تکمیل این پروژه مصوبه‌ای خارج از دستور کار جلسه گرفت و طبق صورتجلسه این شورا مصوب می‌شود «وفق مکاتبه ابلاغی وزارت کشور و مصوبه ستاد اضطرار استان با تأکید بر ضرورت بازگشایی معابر ورودی و خروجی شهرها به ویژه مشهد مقرر شد شهرداری مشهد با قید فوریت و با لحاظ همه ضوابط فنی و قانونی مرتبط نسبت به شروع تکمیل عملیات اجرایی کنارگذر جنوبی مشهد اقدام کند» و به دنبال این اقدام، فعالان محیط زیست در کوه‌پارک تجمع کردند و پس از آن نیز با تأکید رئیس کل دادگستری استان، دستور اعاده به وضع سابق تخریب‌های غیرمجاز و تغییرات غیراصولی و غیرمجاز جدید در ارتفاعات جنوبی مشهد توسط معاون پیگیری حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم دادسرای مرکز استان به شهرداران مناطق ۸،۷ و ۹ داده شد.

محور جایگزین منوط به مطالعات همزمان ترافیکی ومحیط زیستی است

حال باید دید واقعاً راه چاره کجاست. مشاور طرح تفصیلی حوزه جنوب غربی مشهد در این زمینه در گفت‌وگو با خبرنگار ما با اشاره به حذف پروژه کمربند جنوبی از طرح تفصیلی مشهد بیان می‌کند: مسیر موجود به صورت پیاده‌راه سبز پیش‌بینی و مقرر شد یک محور جایگزین پیشنهاد شود و یکی از الگوهای پیشنهادی ما اتصال امتداد محور بولوار نماز به بزرگراه شهید برونسی به صورت زیرسطحی بود؛ اما باید مطالعات زیست محیطی آن انجام شود؛ چون دلیل اصلی توقف کمربند جنوبی، مسائل زیست محیطی بود و الان هم قرار نیست برای حل یک چالش محیط زیستی، یک چالش جدید ایجاد شود.

محمدشفیعی با بیان اینکه پس از انجام مطالعات زیست‌محیطی این زیرگذر به نوعی جایگزین بخشی از ترافیک عبوری کمربند جنوبی می‌شود، می‌گوید: طرح‌های توسعه تغییرات طرح تفصیلی به عنوان یک پیشنهاد مطرح بوده؛ ولی منوط به انجام همزمان مطالعات زیست محیطی و ترافیکی است و اگر مشکلی نداشت، به عنوان یک راهکار پیشنهاد و به دنبال آن حتماً باید مطالعات ارزش و هزینه آن نیز انجام شود.

وی با اشاره به ارائه پیشنهاد این زیرگذر در سال ۱۳۹۹ ادامه می‌دهد: این طرح از انتهای بولوار نماز و پس از هاشمیه، به صورت تونل زیرگذر شروع شده و از بولوار شهید برونسی مسافتی حدود ۳ کیلومتر از تونل خارج می‌شود. در قسمت جنوبی مشهد با توجه به وجود ارتفاعات، پیشنهاد دیگری فعلاً نیست و همین الان هم محور بولوار فکوری بخشی از بار ترافیک را در نبود کمربند جنوبی بر عهده دارد؛ ولی با توجه به تقاطع‌های این بولوار، نقش شریانی ندارد و سازمان ترافیک معتقد است این محور به تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی کل بار ترافیکی جنوب مشهد باشد و نیاز به یک محور دیگر است.

هر طرح آزادراهی باید به تأیید کارگروه ارزیابی اثرات زیست‌محیطی برسد

معاون محیط زیست انسانی اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار ما می‌گوید: کمربند جنوبی مشهد طرح مطالعات ارزیابی محیط زیستی تأیید شده از سازمان محیط زیست را ندارد و طبق مصوبه شورای عالی محیط زیست همه طرح‌ها و پروژه‌های بزرگ تولیدی، خدماتی و عمرانی از جمله هر نوع طرح آزادراهی که بخواهد ایجاد شود، باید طرح مطالعه و ارزیابی آن توسط سازمان مجری انجام و برای بررسی و تأیید «کارگروه ارزیابی اثرات زیست محیطی» به سازمان محیط زیست ارائه شود.

مهدی یزدانجو ادامه می‌دهد: طرح مطالعات ارزیابی کمربند جنوبی در انتهای سال ۹۸ توسط استادان دانشگاه‌های معتبر ایران انجام شد؛ ولی به نتیجه تأیید نرسید.

تلاش برای راه چاره جایگزین

با وجود تلاش‌های مکرر به منظور یک راه چاره جایگزین برای کمربند جنوبی و ضرورت انجام مطالعات زیست‌محیطی و ترافیکی، هنوز راه‌حل مشخصی برای این گره کور وجود ندارد و از سال ۱۳۹۹ که پیشنهاد ساخت تونل زیرگذر به عنوان یک راهکار جایگزین مطرح شده، هنوز هیچ اقدام عملی در این راستا صورت نگرفته است. فعالان محیط زیست و مسئولان شهری باید با همکاری یکدیگر، ضمن احترام به حقوق طبیعت، به دنبال راهکارهای پایدار و عملی باشند که هم به حل مشکل ترافیک کمک کند و هم از آسیب به محیط زیست جلوگیری به عمل بیاورد در غیر این صورت مشهد همچنان با چالش‌های جدی مواجه خواهد بود.

خبر

رئیس مجلس در آیین پایانی کنگره بزرگداشت ۱۸هزار شهید استان خراسان‌رضوی:

ملت ۹۰میلیونی ما هسته سخت نظام‌اند

فریده خسروی | اختتامیه کنگره بزرگداشت ۱۸هزار شهید استان خراسان رضوی با شعار محوری «ز کوی رضا پر گشودیم» شب گذشته با حضور مسئولان کشوری و استانی در مجتمع آیه‌ها برگزار شد.

در بخشی از این مراسم، رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به اهمیت این کنگره که دومین دوره آن برگزار می‌شود، گفت: این مجلس، مجلس یاد و نام شهداست و همواره تأکید کرده‌ام چنین جلساتی برای ما؛ به‌ویژه همسنگران و همرزمان شهدا یادآور و تذکر به شمار می‌آید تا در این دنیای پر پیچ و خم که شیطان همواره در کمین است، لحظه‌ای غفلت نکنیم.

محمدباقر قالیباف تصریح کرد: در عرصه‌های اقتصاد، فرهنگ، اجتماع، علم، تربیت، خانواده و زیرساخت هر آنچه نیاز داریم، جز در فرهنگ شهدا و مجاهدت، در هیچ سبک زندگی دیگری یافت نمی‌شود. سنت‌های الهی نه تبدیل می‌شوند و نه تحویل؛ این ما هستیم که امتحان می‌دهیم. شهیدان ما حافظه تاریخ نیستند؛ بلکه وجدان بیدار جامعه‌اند. هر فردی با هر سلیقه‌ای اگر وجدان داشته باشد، خود را مدیون شهدا و خانواده‌های آنان می‌داند، مگر آنکه از مدار انسانیت خارج شده باشد. یاد شهدا پایان زندگی نیست؛ بلکه آغاز حیات جاودانه است؛ حیاتی که در نزد خداوند روزی می‌خورند.

وی با اشاره به آیه «إِنَّ اللَّهَ اشْتَرَىٰ مِنَ الْمُؤْمِنِينَ أَنفُسَهُمْ وَأَمْوَالَهُم بِأَنَّ لَهُمُ الْجَنَّةَ» افزود: شهدا بزرگ‌ترین معامله را با خدا انجام دادند. انسانی که جانش را جز به خدا به هر کس دیگری بدهد، متضرر شده است. این شهدا جان خود را به خدا تقدیم کردند و این لیاقت بندگان خداست که مشتری‌شان خدا باشد. ما نیز باید بدانیم و باور کنیم که هر روز، هر نفس، هر عضو و هر لحظه‌مان می‌تواند به خدا برسد. اگر تصمیم، حرکت، فکر، وقت و وجودمان را وقف خدا کنیم، این نیز نوعی معامله با خداست.

رئیس مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: شهدا فقط برای ما پیروزی نظامی نیاوردند. در جنگ ۱۲ روزه در مقابل آمریکا، ناتو و رژیم صهیونیستی ایستادیم. این ملت یکپارچه با همه گله‌مندی‌هایی که مردم داشتند، در یک شب قلبشان که در دست خداست، متحول شد و این ملت یکپارچه که ۹۰ میلیون هسته سخت نظام اسلامی و ایران عزیز ما و انقلاب ما هستند، همه چیز را فراموش کردند و در مقابل دشمن ایستادند. این سنت الهی است. قالیباف خاطرنشان کرد: شهدا تنها میراثدار نیستند؛ بلکه فرهنگ و تجلی منطق‌اند؛ منطق عزت اهل بیت(ع). یک مسلمان، یک ایرانی شجاع، هرگز پا روی عزت خود نمی‌گذارد و در برابر ظلم حمله می‌کند. این فرهنگی است که باید به آن توجه کنیم. فرهنگ جهاد و شهادت نه متعلق به نسل خاصی است، نه زمان خاصی و نه قشر خاصی؛ در هر عصر، مکان و قشری جاری است. شاید روزی فکر می‌کردیم متولدان دهه‌های ۳۰ و ۴۰ پای انقلاب بودند؛ اما در همین جنگ ۱۲ روزه دیدیم متولدان دهه‌های ۶۰ و ۷۰ شجاعانه‌تر از ما در برابر رژیم صهیونیستی و آمریکایی ایستادند و پای موشک‌ها بودند. رزمندگان سپاه پای موشک‌ها شجاعانه و با اخلاص بیشتر از بچه‌های تخریب دوران دفاع مقدس هشت ساله رفتند در حالی که احتمال شهادت یا مجروحیت برایشان بیش از ۷۰ تا ۷۵ درصد بود؛ اما در آن ۱۲ روز لحظه‌ای درنگ نکردند. این یعنی فرهنگ شهادت، جاری در همه زمان‌ها و نسل‌هاست.

وی با اشاره به آمار شهدای خراسان گفت: امروز خراسان رضوی ۱۸ هزار شهید تقدیم کرده؛ اما همه رزمندگان می‌دانند که از تونل جاده گلستان تا نهبندان، خراسان بزرگ در میدان جنگ بود. قالیباف به نقش شهید کاظمی در جنگ ۱۲ روزه اشاره کرد و افزود: سردار کاظمی از روز نخست جنگ با اخلاص و تدین در میدان بود. جوانان امروز خراسان بدانند که نسل گذشته‌شان این‌گونه بودند و شما نیز در همین جنگ ۱۲ روزه درخشیدید.

خراسان شمالی

بیش از ۱۰ هزار تن کالا روانه بازار استان شد

مدیر گمرک خراسان شمالی از ترخیص بیش از ۱۰ هزار و ۶۰۰ تن کالا در نیمه نخست سال جاری خبر داد و گفت: این اقدام بر اساس مصوبه سران قوا و بدون الزام به تکمیل کامل تعهد ارزی انجام شد. این اقلام شامل کالاهای اساسی، مواد اولیه و ماشین‌آلات صنایع تولیدی است و اجرای مصوبه سران قوا اجازه می‌دهد تا ۹۰ درصد کالا بدون تکمیل تعهد ارزی ترخیص شود و تنها ۱۰ درصد باقیمانده به تضمین نیاز دارد. کالاهای ترخیص شده شامل برنج، مرغ منجمد، دستگاه پرس و دیزل ژنراتور است.

سید ابراهیم حسینی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: ۱۱۲ مورد پرونده قاچاق از ابتدای سال تاکنون به ارزش ۱۳۱ میلیارد و ۴۹۳ میلیون ریال تشکیل شده است. تعداد پرونده‌های قاچاق نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۸ درصد و ارزش ریالی آن‌ها ۲۵۸ درصد افزایش یافته است.

وی افزود: درآمد گمرک استان در نیمه نخست امسال به ۹۳۶ میلیارد و ۴۰۵ میلیون و ۲۱ هزار ریال رسید که نسبت به مدت مشابه سال پیش ۴۲ درصد افزایش داشته است.

حسینی بیان کرد: در ۶ ماهه نخست سال جاری بیش از ۴۲ هزار تن کالا به ارزش ۱۸ میلیون و ۴۵۱ هزار دلار از طریق گمرک استان به خارج از کشور صادر و در همین مدت ۱۲ هزار تن کالا به ارزش بیش از ۱۶ میلیون دلار وارد استان شد.

خراسان جنوبی

بیش از ۱۸ میلیون قطعه جوجه‌ریزی در استان انجام شد

مدیر امور طیور سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی از انجام ۱۸ میلیون و ۲۰۷ هزار قطعه جوجه‌ریزی در استان در نیمه نخست امسال خبر داد و گفت: خراسان جنوبی به‌عنوان یکی از استان‌های صادرکننده گوشت مرغ در کشور شناخته می‌شود.

حامد عارفی‌نیا در گفت‌وگو با ایرنا افزود: خراسان جنوبی از قطب‌های تولید مرغ و تخم‌مرغ است که مازاد بر نیاز استان به استان‌های همجوار به ویژه سیستان و بلوچستان ارسال می‌شود.

وی با اشاره به رشد ۱۷ درصدی جوجه‌ریزی در استان در شهریور امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ادامه داد: در این ماه میزان جوجه‌ریزی از مرز ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار قطعه گذشت.

مدیر امور طیور سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی به اهمیت حمایت از تولید مرغ گوشتی در استان اشاره کرد و گفت: با تقویت ظرفیت‌های جدید تولید و فعال‌سازی ظرفیت‌های راکد در استان، میزان تولیدات ۶ ماهه نخست سال جاری صنعت مرغ گوشتی نیز نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش را نشان می‌دهد.

عارفی‌نیا با اشاره به اینکه تعهد استان ماهانه ۲ میلیون و ۹۸۱ هزار قطعه جوجه‌ریزی است، تصریح کرد: ماهانه بیشتر از این تعهد در استان جوجه‌ریزی و تولید گوشت مرغ انجام می‌شود.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ با سلام، با اینکه خط تلفن ثابت خانه را استفاده نمی‌کنیم؛ ولی ماهی ۸۰ تا ۹۰هزار تومان باید پرداخت کنیم. چرا؟ خواهشاً رسیدگی کنید.

■ سلام، تپه‌سلام متأسفانه با اینکه فاصله زیادی با مشهد نداره، اتوبوس نداره. خط مترو تا فرودگاه درست کردن، همون رو تا تپه‌سلام ادامه میدادن. واقعاً خیلی سخته.

■ با سلام و خدا قوت خدمت شما، در شهرک حجت(عج)، محله غلامی، غلامی ۹ زندگی میکنم. روزها و بیشتر شب‌ها بوی فاضلاب واقعاً ما رو اذیت میکنه و زندگی برامون سخت شده. خواهشاً پیگیری کنید.

■ این چه عدالتیه به نظر شما؟ ماهایی رو که نوزاد شیرخوار داریم، ول کردن و چسبیدن به بچه‌هایی که به دنیا نیامدن. الان دخترم هشت ماهشه ولی ۶ کیلو وزن داره. چرا به ما کمک نمیکنن تا به فکر درمان بچه‌هامون باشیم؟

■ سلام خدمت شما، مسئولین که اصلاً به فکر ما قشر ضعیف نیستند. میدونید برنج و روغن چند شده؟ مگه ما چه گناهی کردیم که حتی سهام عدالت نداریم و سایت رو هم باز نمیکنین؟ چرا کسی جوابگوی ما نیست؟ کسانی هستن که وضع مالی عالی دارن و هم سهام عدالت میگیرن و هم یارانه. ما دل خوش کردیم که یک زمانی سایت باز بشه و ثبت‌نام کنیم. اون‌وقت میگن فرزند بیارید. 🤔

■ همسر بنده در مغازه پدرش کار میکنه و یک دستگاه کارتخوان به اسم من برای مغازه گرفته. حالا یارانه ما رو قطع کردن. لطفاً رسیدگی بشه چه کسی این دهک‌بندی رو انجام داده؟ همش بی‌عدالتیه.

■ سلام و وقت به‌خیر، به گوش مسئولین محترم برسونید به داد مردم برسند. برنج هفته پیش یک‌میلیون و ۳۰۰ هزار تومن بود الان که رفتم بخرم، میگن کیسه‌ای یک‌میلون و ۴۹۰ هزار تومن شده. مرغ کیلویی ۱۲۰ هزار تومن. 😱 چرا فکری به حال این مردم و گرونی نمیکنن؟ ملت گناه دارن. به خدا شرمنده بچه‌هامون میشیم. 🙁

■ سلام، دولت این‌قدر تبلیغ فرزندآوری میکنه، به کدوم وعده‌اش عمل کرده؟ اون از وام که باید چند سال توی نوبت باشی با کلی دوندگی که آیا بتونی وام بگیری یا نه! اون از زمین‌های رایگان که هیچ کدوم محقق نشدن و سایت بچه‌های ۱۴۰۰ به بعد هم که باز نیست تا ثبت‌نام سهام عدالت براشون انجام بشه. طرح یسنا هم که یک بار بیشتر برامون واریز نشد. بعد واسه بچه‌های متولد ۱۴۰۵ که هنوز به دنیا نیومدن، ماهانه میخوان ۲ میلیون تومن واریز کنن. چه جوری دارید برنامه‌ریزی میکنید؟ آیا این بچه‌های دهه ۹۰ یا بچه‌های ۱۴۰۰ به بالا توی این مملکت نیستن که برنامه‌ریزی براشون انجام بشه؟ چقدر به وعده‌هایی که دادید، عمل کردید؟

■ سلام، منم از مسئولین گلایه دارم. ما هم دو تا بچه توی همین مملکت به دنیا آوردیم، نه سهامی نه خودرویی هیچی به ما و این بچه‌ها ندادن. چرا؟ بچه‌هام هر دو تا دهه نودی هستن. مگه بچه‌های ما آدم نیستن؟

■ سلام، واقعاً درست نیست یارانه من رو قطع کردن. مگر من که یک کارگر ساده ساختمانی‌ام چه درآمدی دارم که ما رو دهک ۱۰ گذاشتن؟

■ سلام، یعنی چی که به بچه‌های ۱۴۰۵ کارت ۲ میلیون تومنی تعلق میگیره؟ پس این بچه‌هایی که الان دارن به دنیا میان، چه گناهی دارن و خانواده‌شون چرا باید آن‌قدر هزینه بکنن؟ چون چند ماه بعدتر به دنیا نیومدن که توی سال جدید باشه؟ بچه اولم آخر سال ۹۹ به دنیا اومد. گفتن برای بچه‌های ۱۴۰۰ به بعد کمک‌هزینه میدن و حمایت میکنن. پس ما چه گناهی کردیم؟ لطفاً پیگیری کنین برای همه تعادل برقرار بشه.

■ همسرم کارگره و مستأجریم. برای درمان و بچه‌دار شدن هیچ درآمدی نداریم حتی پول یک سونوگرافی یا آزمایش رو نداریم. آرزوی فرزند به دلمونه، سنمون میره بالا و فقط شدیم حرف و حدیث فامیل. دلمون شکسته و خسته شدیم از بس کنایه اطرافیان رو به خاطر فرزند گوش کردیم.

■ سلام، چرا آموزش و پرورش رسیدگی نمیکنه؟ برای دخترم که کلاس اول هست، چند تا کتاب سرمشق‌نویسی رو اجباری کردن و ۶۰۰ هزار تومن گرفتن و همون کتاب‌ها رو برای پسر خواهرم در مدرسه دیگری گرفتن با ۲۲۵ هزار تومن. این همه تفاوت رسیدگی نیاز نداره اونم با این همه مشکل؟

■ چه وضعیه برای ما درست شده؟ خدا رحمت کنه آقای رئیسی رو به فکر مستضعفان بود. یارانه فرزندانم تا الان به حساب من که حضانتشون دستمه، واریز میشده؛ اما از اردیبهشت به حساب پدرشون واریز میشه. نامه دادگاه برای این موضوع گرفتم، گفتن برو فرمانداری و بعد هم گفتن برو پلیس +۱۰ و آخر هم گفتن شما ازدواج کردید و یارانه باید بیاد به حساب شوهر فعلی‌تون. مگه یارانه هرکسی حق خودش نیست؟ حضانت بچه‌ها دست منه و با این کاری که کردن، الان پدرشون و همسر دیگه‌اش دارن یارانه بچه‌های من رو میگیرن. یکی ۲۰ سالشه و یکی دیگه ۱۱ سالشه. سهام عدالت ندارن و یارانه هم که داشتن، فعلاً کس دیگه می‌گیره. پدرشون که از خداشه یارانه بچه‌ها و کالابرگشون رو بگیره چون مشکلاتش کمتر میشه با خرج‌های الان.

■ چرا به ما سهام عدالت نمی‌دن؟ الان ۱۰ سال بیشتره و شوهرمم بیکاره. خودم توی زمین‌های مردم کارگری می‌کنم و دو تا بچه دارم. خانواده‌هایی هستن که بالای ۳۰ یا ۴۰ میلیون تومن حقوق دارن و سهام عدالت هم می‌گیرن؛ ولی ما یک بار هم نگرفتیم. چرا مسئولین به این مسئله رسیدگی نمی‌کنن؟ 😔

■ سلام وقت به خیر، حقوق کارگران و نیروهای پیمانی شرکتی رو بر مبنای تورم سال ۱۴۰۳ اعلام کردند. با این همه گرونی، مسئولان نمیبینن مردم بیچاره شدن؟ قیمت دلار، طلا و اجناس امسال با سال قبل ۵۰ درصد تغییر و افزایش داشته و اون وقت سهام عدالت و یارانه حداقل بر مبنای تورم ۱۰ سال قبل پرداخت میشه. به نظر من باید هر ۶ ماه حقوق‌ها تغییر کنه. قرعه‌کشی خودرو رو دو ساله شرکت میکنیم، اونم برنده نمیشم که حواله‌اش رو بفروشم. خب همین ماشین‌ها رو به صورت لیزینگ بدین. کجاست این عدالت؟

پاسخ مدیر ارشد منطقه شمال‌شرق شرکت خدمات ارتباطی ایرانسل در خصوص مشکل آنتن‌دهی اپراتور ایرانسل در منطقه شهرک شهید رجایی

با سلام، در این محدوده نیاز به احداث دو سایت مخابراتی است؛ اما متأسفانه به دلیل ممانعت مردمی، این مهم صورت نپذیرفته، در تلاش هستیم با درخواست اختصاص فضا از شهرداری، امکان احداث سایت‌های مخابراتی منطقه را فراهم آوریم.

گزارش خبری

معدن‌کاران، نفس بلوط‌ها را گرفتند

درخت بلوط یکی از درختان مفید است که نقش مهمی در اکوسیستم مناطق زاگرس‌نشین دارد و به‌عنوان درخت ملیِ بسیاری از کشورها محسوب می‌شود. عشایر ایران همواره از میوه درختان بلوط به عنوان مکمل قوت لایموت خود استفاده کرده و علاقه و تعصب خاصی نسبت به این گونه خوراکی و دارویی دارند. جنگل‌های زاگرس با گستردگی در ۱۱ استان کشور با ۶ میلیون هکتار مساحت، ۴۰ درصد جنگل‌های ایران را تشکیل می‌دهند و حدود ۷۰ درصد تیپ گونه‌های جنگلی زاگرس را بلوط‌ها شامل می‌شوند.

جنگل‌های بلوط این روزها حال و روز خوشی ندارند و هر چند وقت یک بار شاهد آتش‌سوزی، حمله اَره‌به‌دستان برای تبدیل بلوط به زغال، حمله آفت‌ها، ریزگردها و همچنین فعالیت‌های معدنی در این عرصه هستیم که همگی دست به دست هم داده‌اند تا نفس بلوط‌های زاگرس را به شماره بیندازند.

متأسفانه برداشت بی‌رویه، طرح‌های عمرانی و جاده‌سازی، شخم زدن و فرسایش خاک ناشی از دخالت‌های بشر و فعالیت‌های معدنی سبب کاهش زادآوری جنگل‌های بلوط شده و نفس‌های بلوط‌ها را به شماره انداخته است.

■معادن بلای جان بلوط‌ها

مدیر کل منابع طبیعی لرستان با بیان اینکه وسعت بهره‌برداری از معادن با موافقت اولیه منابع طبیعی همخوانی ندارد در این ارتباط اذعان کرد: این رویه نادرست موجب شده صدها هکتار از جنگل‌های بلوط تخریب شود و امروز شاهد دفن درختان در زیر دپو باطله‌ها هستیم. شیرزاد نجفی در جلسه شورای پیشگیری از وقوع جرم دادگستری لرستان گفت: مشکل اصلی مربوط به پروانه‌هایی است که پیش از سال ۱۳۹۴ صادر شده و منجر به بروز فجایع زیست‌محیطی گسترده در عرصه‌های جنگلی استان شده است.

وی با دعوت از اعضای شورا به بازدید میدانی از مناطق تخریب شده در شهرستان چگنی افزود: در گذشته رویه‌ای وجود داشت که بر اساس آن، منابع طبیعی با واگذاری عرصه‌ای کوچک به وسعت نیم تا یک هکتار موافقت می‌کرد، اما اداره وقت صنایع و معادن بر اساس همان موافقت اولیه، پروانه بهره‌برداری برای ۷۰۰ تا ۸۰۰ هکتار از اراضی بکر جنگلی صادر می‌کرد.

■چگنی، مثال بارز تخریب

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری لرستان تصریح کرد: این پروانه‌های قانونی موجب شده هر زمان برای جلوگیری از تخریب وارد عمل می‌شویم، در محاکم قضایی محکوم شویم؛ زیرا معدن‌داران با داشتن پروانه قانونی، حق فعالیت دارند و این موضوع چالشی جدی برای حفاظت از جنگل‌ها ایجاد کرده است.

نجفی با اشاره به حجم بالای تخریب در این مناطق گفت: علاوه بر محدوده پروانه‌ها، معدن‌داران به صورت غیرقانونی دپوها و باطله‌های خود را در قلب جنگل‌ها تخلیه می‌کنند، به طوری که اکنون در شهرستان چگنی یک دپو ۳ کیلومتری ایجاد شده که تمام درختان بلوط منطقه را مدفون کرده است.

وی افزود: این تخریب‌ها همچنین موجب رسوب‌گذاری در بندهای آبخیزداری شده و کارایی آن‌ها برای مهار سیلاب را به طور کامل از بین برده است.

نجفی با انتقاد از محدودیت اعتبارات تخصیص یافته برای احیای مناطق تخریب شده، اظهار کرد: کل اعتبار اختصاص یافته از محل خسارت‌های معادن در سال گذشته برای استان تنها یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان بوده، در حالی که هزینه احیای همین معادن هزاران برابر این مبلغ است و با این ارقام امکان بازسازی وجود ندارد.

وی خواستار اصلاح پروانه‌های قدیمی و الزام بهره‌برداران به فعالیت تنها در محدوده اولیه مورد موافقت منابع طبیعی شد و گفت: هدف این است که وضعیت موجود حفظ شود و معدن‌داران تنها در همان عرصه یک هکتاری فعالیت کنند و به جنگل‌ها آسیبی نرسانند.

نجفی از اداره کل صمت خواست فهرست و نقشه دقیق معادن فعال استان را ارائه دهند و تأکید کرد: منابع طبیعی باید به عنوان متولی اراضی ملی بداند چه تعداد معدن در چه محدوده‌ای فعال است تا نظارت دقیقی بر عملکرد آن‌ها داشته باشد.

آیا زیرساخت‌های لازم برای شارژ خودرو برقی فراهم شده است؟

مسیر ناهموار تاکسی‌های برقی در پایتخت

اعظم طیرانی| خودروهای برقی و استفاده از آن‌ها به عنوان جایگزینی برای خودروهای بنزینی یکی از داغ‌ترین مباحث این روزهاست. با افزایش علاقه‌مندی شهروندان تهرانی به خودروهای برقی و ضرورت حرکت به سمت حمل و نقل پاک، ایستگاه شارژ خودرو برقی در تهران به یکی از زیرساخت‌های مهم شهری تبدیل شده است. اهمیت این موضوع تنها به حفظ محیط زیست محدود نمی‌شود بلکه به کاهش هزینه‌های سوخت، کاهش آلودگی صوتی و بهبود کیفیت زندگی شهروندان نیز کمک می‌کند.

با برقی‌سازی بخشی از ناوگان حمل و نقل عمومی در این کلانشهر از سوی شهرداری، افزایش تعداد ایستگاه‌های شارژ خودروهای برقی در پایتخت ضروری است و این پرسش مطرح می‌شود که آیا زیرساخت‌های لازم برای شارژ این خودروها فراهم شده یا خیر؟

در این باره با دکتر سیدجعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران به گفت‌وگو نشستیم که در ادامه می‌خوانید.

■مأموریت شهرداری تهران برای به کارگیری خودروهای برقی در ناوگان حمل و نقل عمومی چیست؟

مسئولیت حمل و نقل عمومی در شهرها با شهرداری‌هاست و دولت هم وظیفه حمایت از شهرداری‌ها را دارد. در بخش اتوبوسی، تاکسی و مترو دولت باید کنار شهرداری‌ها باشد. در برخی مقاطع دولت ۸۲/۵ درصد قیمت اتوبوس‌ها را یارانه می‌داد و تنها ۱۷/۵ درصد از هزینه خرید اتوبوس را شهرداری‌ها پرداخت می‌کردند.

در اینکه نوع اتوبوس گازسوز، دیزلی و یا برقی باشد به شرایط شهرها، وضعیت اقتصادی و همچنین امکانات و زیرساخت‌ها بستگی دارد. در پایتخت نیز به دلیل اینکه آلودگی هوا یکی از مشکلات جدی شهر محسوب می‌شود، حرکت به سمت برقی‌سازی ناوگان حمل و نقل عمومی به عنوان یک راهکار در دستور کار قرار گرفته است. هر چند این مهم نیازمند الزامات و مقدماتی است که باید مورد توجه قرار گیرد، ولی فارغ از الزاماتی که باید پیش از برقی‌سازی ناوگان حمل و نقل عمومی -اتوبوس- مد نظر قرار گیرد، ضرورت دارد شهرداری و دولت ناوگان حمل و نقل عمومی را به سوی برقی‌سازی گسترش دهند تا مشکل آلودگی هوا به حداقل ممکن برسد.

■تا چه میزان زیرساخت‌های لازم برای به کارگیری خودروهای برقی در پایتخت فراهم است؟

به طور حتم هنگامی که می‌خواهیم برقی‌سازی خودروها- اتوبوس‌های حمل و نقل عمومی درون‌شهری - را انجام دهیم باید ملاحظاتی مدنظر قرار گیرد و نخستین مسئله این است که آیا برق مورد نیاز را می‌توان تأمین کرد، اگر می‌توان برق را تأمین کرد، ایجاد پست برق و انتقال برق به محل پایانه‌ها مسئله بعدی است. اینکه پایانه شرایط شارژ خودروهای برقی را داشته باشد، الزام دیگری است که باید مورد توجه قرار گیرد. سپس خرید و تأمین جایگاه‌های شارژ سریع برای اتوبوس‌ها -با توجه به اینکه شارژ خودروهای برقی زمانبر است- از دیگر الزامات این مهم است.

همچنین افزون بر ایجاد زیرساخت‌های برقی، ضرورت دارد موضوع فناوری نیز مورد توجه قرار گیرد. اینکه آیا ما شرایط لازم برای تعمیر، نگهداری و بومی‌سازی این فناوری جدید را داریم و آیا سازندگان و تولیدکنندگان داخلی ما این آمادگی را دارند و آیا به کارگیری خودروهای برقی اولویت نخست ماست یا باید به طور موازی در کنار دیگر راهکارها برای کاهش آلودگی هوا دنبال شود و این پرسش‌ها ابهاماتی است که باید در زمان تصمیم‌گیری مورد توجه قرار گیرد.

با این حال در مورد تهران بارها تأکید شده ما نمی‌توانیم از فناوری‌های نوین عقب بمانیم و ضرورت دارد همگام با فناوری‌های روز دنیا از ظرفیت‌ها حوزه‌های مختلف استفاده کنیم، اما توجه داشته باشیم این مهم باید کارشناسی شده و به آهستگی انجام شود تا چالش‌ها به طور دقیق مشخص شود و این گونه نباشد که با تعداد زیادی از ناوگان برقی کار را شروع کنیم، سپس یکی یکی مسئله‌های مختلف پیش روی ما قرار گیرند که شاید حل کردن آن‌ها پرهزینه‌تر از ایجاد آن‌ها باشد. بنابراین در پاسخ به این پرسش شما می‌توان گفت بخشی از این زیرساخت‌ها وجود دارد ولی در حال توسعه است. به عنوان نمونه در مورد جایگاه‌های شارژ خودروهای برقی اقدام‌های قابل قبولی انجام شده است.

■چند ایستگاه شارژ برقی تاکنون در پایتخت ایجاد شده است؟

شهرداری تهران برای ایجاد جایگاه‌های شارژ خودرو اعم از خودروهای برقی، تاکسی، اتوبوس و خودروهای شخصی اقدام‌هایی انجام داده است، به عنوان نمونه در تهران در مجموع ۱۷ جایگاه شارژ خودروهای برقی داریم که چهار جایگاه مشترک برای اتوبوسرانی و تاکسیرانی است. در مجموع ۱۶۶ نازل داریم که مناسب خودروهای تاکسی است و اگر بخواهیم برای اتوبوس‌ها استفاده کنیم مقداری از این ظرفیت کاهش می‌یابد.

البته در برخی موارد، جایگاه‌ها مختص شرکت اتوبوسرانی و یا اختصاصی تاکسیرانی است و سایر وسایل نقلیه نمی‌توانند برای شارژ به آن‌ها مراجعه کنند. همچنین دو جایگاه ویژه و اختصاصی تاکسیرانان در تهران ایجاد شده که ۱۳ نازل در اختیارشان است و فقط رانندگان تاکسی می‌توانند از این جایگاه‌ها استفاده کنند.

افزون بر این جایگاه‌های شارژ سریع، حدود ۵۰ نازل (AC) - شارژ آهسته- پیش‌بینی شده که البته به نظر می‌رسد جایگاه AC به دلیل طولانی بودن زمان شارژ مورد اقبال واقع نشود. ضمن آنکه شهرداری تهران جایگاه‌های دیگری نیز در دست ساخت دارد و اکنون جایگاهی با حدود ۴۰ نازل در حال ساخت و ۸۰ نازل دیگر نیز در نقاط مختلف تهران در دستور کار قرار گرفته که برای استفاده خودروهای شخصی و تاکسیرانان پیش‌بینی شده است.

■تا چه میزان امکان سرمایه‌گذاری برای ورود بخش خصوصی فراهم است؟

ما اعتقاد داریم برای ایجاد جایگاه‌ها باید بخش خصوصی ورود پیدا کند و اگر در حال حاضر شهرداری تهران اقدام به سرمایه‌گذاری کرده، صرفاً برای این بوده که استارت اولیه زده شده تا مقدمات فنی آن فراهم و مسیر برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی تسهیل شود. حتی در مصوبه شورای اسلامی شهر تهران هم تأکید شده است از این پس جایگاه‌های جدید باید توسط بخش خصوصی ایجاد شود و مقرر شده مقدمات آن فراهم شود تا سرمایه‌گذاری در این حوزه برای بخش خصوصی صرفه اقتصادی داشته باشد.

بر این اساس در لایحه مصوب شورا پیش‌بینی شده شهرداری در زمان مشخصی جایگاه‌های فعلی- به جز جایگاه‌های اختصاصی شرکت اتوبوسرانی- را به بخش خصوصی واگذار کند؛ زیرا شهرداری نباید تصدی‌گری کند و همان طور که پمپ بنزین‌ها توسط بخش خصوصی ایجاد و اداره می‌شوند، جایگاه‌های AC نیز - با توجه به نیاز روزافزونی که در این حوزه داریم- باید توسط بخش خصوصی ایجاد و اداره شوند.

■با توجه به گرانی زمین در پایتخت چه موانعی برای ایجاد ایستگاه‌های شارژ وجود دارد؟

در مصوبات شورای اسلامی تهران در خصوص ایجاد جایگاه‌های بنزین کوچک مقیاس و همچنین جایگاه‌های خودروهای گازسوز و نهایتاً خودروهای برقی پیش‌بینی شده شهرداری مشارکت داشته باشد و سهم مشارکت شهرداری در اختصاص زمین و مجوزهای ساخت لحاظ شود تا سرمایه‌گذاران بتوانند تجهیزات لازم و ابنیه مورد نیاز را تأمین کنند و در این مدل مشارکتی دغدغه سرمایه‌گذار برای تأمین زمین برطرف شود زیرا شهرداری یکسری زمین‌هایی- در ابعاد کوچک- دارد که مناسب این کار است و به عنوان آورده سهم شهرداری می‌تواند در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گیرد.

در مورد قیمت بالای زمین در مناطق مختلف تهران این ملاحظات را داریم که حتماً شهرداری کمک کند تا در گام نخست سرمایه‌گذاران بتوانند به این حوزه ورود پیدا کنند.

■ آیا خدمات پس از فروش برای استفاده از ناوگان عمومی برقی فراهم شده است؟

با توجه به اهمیت خدمات پس از فروش خودروهای برقی - اعم از اتوبوس‌ها و تاکسی‌ها- وظیفه شرکت‌های خودروسازی است که این خودروها را به شهرداری تهران فروخته‌اند و باید نمایندگی، خدمات پس از فروش و تضمین‌های لازم را داشته باشند و این جزو شروط قرارداد بوده است و شورای شهر تهران افزون بر تأکید بر این مهم، نظارت نیز خواهد داشت تا این خدمات پس از فروش به مالکان خودروهای برقی - اعم از اتوبوس و تاکسی- ارائه شود، اما در هر صورت باید توجه داشت خودروهای برقی جزو فناوری‌های نوین هستند و ممکن است سازندگان نتوانند همه امکانات را به طور همزمان تأمین کنند، اما ارائه خدمات پس از فروش و نیازهای اضطراری به هیچ عنوان نباید با مشکل مواجه شود و ضرورت دارد برای توسعه زیرساخت‌ها و افزایش تعداد مراکز ارائه خدمات پس از فروش اقدام‌های لازم صورت گیرد تا در اسرع وقت پاسخگوی حداقل مورد نیاز باشند که خوشبختانه در حال حاضر این الزامات فراهم است.

■برنامه بلندمدت شهرداری برای استفاده از خودروهای برقی در پایتخت چیست؟

به نظر می‌رسد با همین تعداد خودرو باید ارزیابی‌ها انجام شود و اگر ارزیابی‌ها نشان از موفقیت در کار داشت توسعه جایگزینی ناوگان حمل و نقل عمومی با خودروهای برقی با سرعت بیشتری انجام خواهد شد.

خبر

بندر انزلی غرق در باران و سیل

بارش شدید و بی‌وقفه باران در استان گیلان بار دیگر بندر انزلی را به کانون بحران تبدیل کرد.

بر اساس اعلام اداره کل هواشناسی، این شهرستان تنها در یک بازه کمتر از ۲۴ ساعته شاهد بارش حدود ۲۵۰ میلیمتر باران بود که در مجموع ۳۱۰ میلیمتر بارش طی دو روز اخیر ثبت شد.

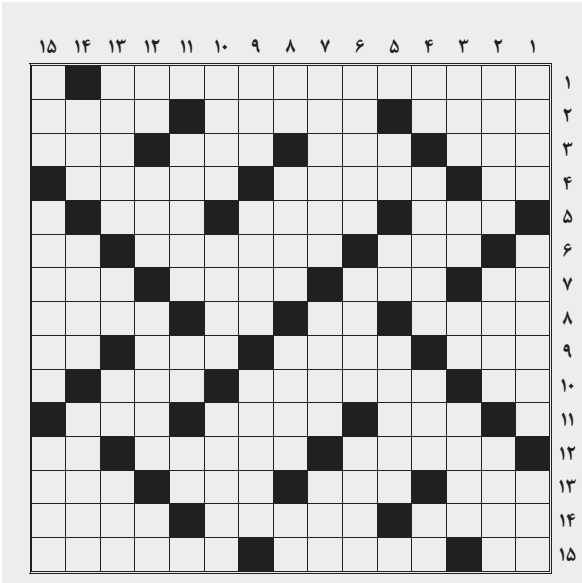
به گزارش تسنیم این حجم از بارندگی که در دهه‌های اخیر کم‌سابقه ارزیابی می‌شود، علاوه بر ایجاد آبگرفتگی در معابر عمومی، موجب نفوذ آب به منازل و واحدهای تجاری و مختل شدن زندگی عادی شهروندان شد.

به دنبال این بارش‌ها، بیش از ۱۰۰ واحد مسکونی درگیر آبگرفتگی شدند که در ۲۵ واحد آب به داخل منازل نفوذ کرد، تیم‌های امدادی شهرداری و هلال احمر به سرعت وارد عمل شده و خانوارهای آسیب‌دیده را در محل‌های امن اسکان اضطراری دادند، در سطح شهر نیز خودروهای زیادی در آب گرفتار شدند.

محمدعلی ویشگاهی، مدیرکل مدیریت بحران استانداری گیلان وضعیت را بسیار بی‌سابقه توصیف کرد و گفت: استان همچنان در شرایط هشدار سطح نارنجی قرار دارد. کارشناسان معتقدند فقدان شبکه‌های دفع آب متناسب با شرایط اقلیمی گیلان و کمبود سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های شهری، اصلی‌ترین چالش در حوادث مشابه است، مسئولان استانی تأکید کرده‌اند با توجه به تغییرات اقلیمی و افزایش احتمال بارش‌های سنگین، باید برنامه‌های بلندمدت برای بهسازی و توسعه زیرساخت‌های آب‌رو و شبکه‌های شهری در اولویت قرار گیرد تا مشکلات مشابه در آینده کاهش یابد.

جدول ۹۲۹۰

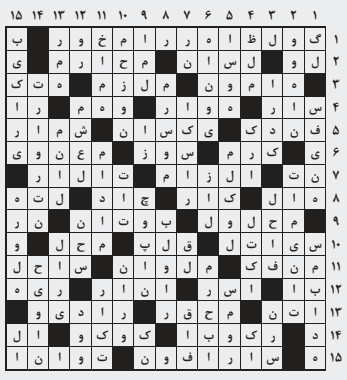
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



■افقی:

۱. کتابی از «محمد بهمن‌بیگی» ۲. شرم و حیا - کارخانه ایتالیایی خودروهای سنگین - ابزار صید ۳. غذای شب - شکل و روش - استخوانی در پا - محل عبور ۴. درخت زبان گنجشک - از انگشتان ویژه دست - قصاب معدوم صبرا و شتیل ۵. هراس - تغار چوبی - طرح قدیمی منسوخ‌شده دبیرستانی ۶. نظم و ترتیب - ناکام - من+شما ۷. گریختن - شتر قوی‌هیکل بارکش - یل سیستان - مظهر شیرینی ۸. اجتماع گل‌ها یا میوه‌هایی نظیر انگور و گندم - صریح - حرف پیروزی - نگهبانی دادن ۹. یار نبات - زودرنج - کویر مرکزی ایران - ازما بهتران ۱۰. مروارید درشت - دریاچه آشفته - سلسله مسابقات سراسری ۱۱. امر از آمدن - از رودهای دوگانه عراق - پیامبران ۱۲. از لوازم بازی کودک در پارک - نام دخترانه وطنی - پنج ترکی ۱۳. خاور - مزه‌ای در صورت آدم عبوس - گرسنگی - ساخت ۱۴. فردی مستجاب‌الدعوه از بنی اسرائیل که حضرت موسی(ع) را نفرین کرد - شکسته - از ماهیان خوردنی استخوانی خزر ۱۵. نفوذ اینترنتی - بندر اسم‌ورسم‌دار گیلان - سوبسید

■عمودی:

۱. چلپاسه - خجسته - مانند ۲. محل کشت و نگهداری نهال - متین - هافبک ملی‌پوش تیم فوتبال پرسپولیس با نام کوچک میلاد که پس از طی دوره خدمت سربازی در تیم ملوان به پرسپولیس بازگشت ۳. بهشت شداد - زبان گنجشک - سست - صورتک ۴. گریختن - زنجیره - نمایشنامه - من+شما ۵. پزشکی - پرنده تنهای لب آب - گرما ۶. چه‌غریبانه/رفتند از این خانه - بخاری قدما - تنگه استراتژیک جنوبی ۷. پذیرای میهمان - پیداکننده - قیافه ۸. دل آزار کهنه - فریادکشیدن - بیماری مسری جنوب‌شرق آسیا - عدد ماه ۹. واحدی در سطح - چشم ضعیف - دنبال شهرت است ۱۰. آهسته - بندپای گاه‌گزنده - فرضیه و نظریه ۱۱. نامراد - آزاد و رها - الهه آفتاب مصر باستان ۱۲. سرنیزه - جوانمرد - ماده گیاهی حالت دهنده مو - آب شرعی ۱۳. طاغوت هم‌عصر حضرت ابراهیم(ع) که به وسیله پشه‌ای هلاک شد - عدد تنفسی - مزه دهان جمع کن - صمیمیت ۱۴. قوت لایموت - هیجان‌آور - کشوری در خط مقدم جبهه مقاومت ۱۵. عضو ترشح‌کننده هورمون در بدن - اسباب‌بازی کودکانه پر از هوا - واحد شمارش شمع

حل جدول شماره قبل