آیا مقایسه حقوق اصناف مختلف صحیح است؟

دستمزد گاریچی ۱۲۰ میلیون تومان، پزشک ۶۰ میلیون!

محمود مصدق| درآمد ماهیانه‌شان ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان است؛ رقمی که نه تنها از درآمد یک کارگر ساده؛ بلکه از درآمد ماهیانه بسیاری از متخصصان و تحصیلکردگان مثل پزشکان عمومی، مهندسان، خبرنگاران و معلمان نیز بیشتر است.

شاید گزارشی را که چندی پیش یکی از خبرگزاری‌ها از گاریچی‌های بازار تهران منتشر کرده بود، خوانده باشید. در این گزارش، مسعود؛ یکی از گاریچی‌ها گفته بود: در ماه ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان درآمد دارد؛ این رقم تقریباً دو برابر درآمد یک پزشک عمومی است که پس از ۱۸ تا ۱۹ سال تحصیل، در نهایت حدود ۶۰ میلیون تومان در ماه دریافت می‌کند.

خیلی از تحصیلکردگان و متخصصان جامعه شاید با مقایسه درآمد ماهیانه‌شان با حرفه عده‌ای شبیه مسعود یا با مشاغل غیررسمی دیگر، آن را دلیلی را بی‌عدالتی و پیامد آن را سرخوردگی اجتماعی بدانند؛ اما آیا می‌توان این مقایسه را درست دانست؟

■نشانه‌ای از یک بیماری اجتماعی

امان‌الله قرایی‌مقدم، استاد جامعه‌شناسی دانشگاه خوارزمی تهران در پاسخ به قدس می‌گوید: مقایسه درآمد گاریچی‌ها با متخصصان، هرچند به ظاهر نادرست بوده؛ اما زنگ خطری است که از وجود شکاف‌های عمیق ساختاری در اقتصاد ایران خبر می‌دهد.

اگرچه در همه دنیا درآمد مالی مشاغلی که وجهه اجتماعی بالایی ندارند، نسبت به دیگر مشاغل کمی بیشتر است؛ اما آنچه در ایران می‌بینیم، بیشتر یک نابسامانی اقتصادی است.

وی با اشاره به شرایط کنونی اقتصاد کشور، این پدیده را نشانه‌ای از یک «بیماری اجتماعی» می‌خواند و می‌افزاید: در یک جامعه سالم، رابطه مستقیمی میان سطح تحصیلات، تخصص و درآمد افراد وجود دارد. در واقع هرچه تحصیلات و تخصص فرد بالاتر باشد، درآمد و رفاه او نیز باید بیشتر باشد؛ اما در جامعه ما این رابطه معکوس شده به طوری که یک فرد با حداقل تحصیلات، ماهیانه ۱۰۰ میلیون تومان و یک معلم با تحصیلات دانشگاهی ماهیانه ۲۰ میلیون تومان درآمد کسب می‌کند و این نشان می‌دهد اقتصاد ما از مرحله بیماری گذشته و به وضعیت بحرانی رسیده است.

در مشاغل غیررسمی مانند باربری و دست‌فروشی، قیمت‌ها به صورت روزانه و بر اساس شرایط بازار تعیین می‌شود، در حالی که در بخش رسمی، حقوق‌ها ماه‌ها ثابت می‌ماند و با نرخ تورم هماهنگ نمی‌شود. به طور مثال یک موتورسوار اسنپ یا یک باربر در بازار، قیمت خدمات خود را بر اساس تورم روز تنظیم می‌کند؛ اما یک کارمند دولت یا معلم باید ماه‌ها با حقوق ثابت سر کند. این ناهماهنگی سبب ایجاد شکاف عمیق درآمدی شده است.

قرایی‌مقدم با انتقاد از نظام پرداخت دستمزدها در کشور اظهار می‌کند: ما قوانین پیشرفته‌ای در زمینه کار و تعیین دستمزد داریم. قانون کار جمهوری اسلامی ایران افزایش حقوق متناسب با تورم را الزامی می‌داند؛ اما در عمل شاهد هستیم این ساز و کارها به درستی اجرا نشده و کاملاً نادیده گرفته می‌شوند.

وی با بیان اینکه طبیعی است وقتی یک معلم یا متخصص می‌بیند با وجود سال‌ها تحصیل و فعالیت، درآمدش به مراتب کمتر از یک باربر است، احساس بی‌عدالتی کند، می‌گوید: این احساس، سرمایه اجتماعی را کاهش داده و انسجام ملی را تهدید می‌کند.

قرایی‌مقدم سپس به راه‌حل‌های معضل یاد شده اشاره می‌کند و می‌افزاید: پیش از هر چیز ما نیازمند بازنگری اساسی در نظام پرداخت دستمزدها هستیم. باید رابطه منطقی میان تحصیلات، تخصص، تجربه و درآمد برقرار شود. این تنها راه ایجاد انگیزه در نیروهای متخصص است. از سوی دیگر بخش عظیمی از اقتصاد ایران در بخش غیررسمی جریان دارد. باید با طراحی ساز و کارهای مناسب، این مشاغل را ساماندهی و آن‌ها را به چرخه مالیاتی کشور متصل کنیم. ضمن اینکه نهادهای نظارتی مثل شورای عالی کار باید استقلال و اقتدار لازم را داشته باشند تا بتوانند به درستی بر اجرای قوانین کار نظارت کنند.

■انعکاس یک احساس عمومی یا نقد عقلایی؟

جامعه‌شناس و استاد دانشگاه دیگری در پاسخ به قدس، ابتدا به تبیین شاخص‌های علمی مقایسه درآمدها می‌پردازد و می‌گوید: در اقتصاد، شاخص‌هایی مانند درآمد سرانه، درآمد خانوار، نسبت درآمد به هزینه مسکن و تورم ملاک است. مقایسه صرف رقم درآمدی ۱۲۰میلیون تومانی یک باربر با درآمد یک پزشک یا بازنشسته، از پایه فاقد اعتبار علمی است و بیشتر انعکاس یک احساس عمومی محسوب می‌شود تا نقد عقلایی.

نیره توکلی ریشه پدیده یاد شده را در یک «اقتصاد نئولیبرال ولنگ و باز» می‌داند و اظهار می‌کند: در چنین اقتصادی که مالیات‌ستانی قوی و گزارش‌دهی مالی وجود ندارد، طبیعی است درآمدهای غیرشفاف و حبابی در بخش‌های خاصی مانند دلالی شکل بگیرد. نقد اصلی باید متوجه این باشد که چرا از چنین درآمدهایی مالیات دریافت نمی‌شود؟ چرا شفافیت وجود ندارد؟ آیا این شغل، قانونی بوده یا با قاچاق و رانت درآمیخته است؟وی با هشدار نسبت به پیامدهای اجتماعی چنین مقایسه‌هایی می‌افزاید: این مقایسه‌ها مانند مقایسه درآمد متکدیان است که سال‌هاست مطرح می‌شود. این نگاه، جامعه را به سمتی می‌برد که به جای ارزش‌گذاری بر تولید، تخصص و بهره‌وری، تنها به رقم پول نگاه کند. از سوی دیگر، باید پرسید آیا همه کسانی که در اداره‌ها حقوق می‌گیرند، بهره‌وری متناسب با آن را دارند؟ چون در بسیاری از کشورها حقوق پرداختی براساس تخصص و بهره‌وری فرد است، نه صرفاً مدرک تحصیلی. بنابراین باید به دنبال جامعه‌ای باشیم که در آن، کار و تولید بر دلالی ارجحیت داشته باشد و درآمد مالی بر اساس تخصص، زحمت و شفافیت تعریف شود.

■عرضه و تقاضا؛ شاخصی کلیدی که نادیده گرفته می‌شود

میثم سادات فاطمی، کارشناس اقتصادی هم در پاسخ به قدس اصلی‌ترین عامل تعیین‌کننده دستمزدها را «عرضه و تقاضای نیروی کار» عنوان و تصریح می‌کند: وقتی در یک حوزه مانند بسیاری از رشته‌های مهندسی، بدون برنامه‌ریزی، عرضه دانش‌آموختگان را به شدت افزایش می‌دهیم، طبیعی است با کاهش دستمزدها در آن حوزه مواجه شویم. در مقابل، برای بسیاری از مشاغل یدی و فنی، تقاضا بالا؛ اما عرضه نیروی کار کم است که این خود به افزایش دستمزد در آن مشاغل می‌انجامد. این یک قانون پایه اقتصادی است.وی نیز مقایسه یاد شده را نادرست می‌داند و می‌گوید: برای مقایسه دقیق باید تمام فاکتورها را «ریالی» کرد. سختی کار، خطرات جانی، از دست دادن سلامتی، جایگاه اجتماعی، از دست دادن آبرو و برخوردار نبودن از حمایت‌های اجتماعی مانند بیمه؛ این‌ها همه هزینه‌های پنهانی است که به طور مثال آن فرد گاریچی در ازای آن درآمد به ظاهر بالا می‌پردازد. درآمد بالای یک زباله‌گرد یا متکدی را نمی‌توان بدون در نظر گرفتن این فاکتورها، با درآمد یک کارمند مقایسه کرد.

وی می‌افزاید: ما بدون هیچ برنامه آینده‌نگری، فقط به گسترش کمی دانشگاه‌ها و افزایش ظرفیت‌ها پرداختیم و آرزوی تحصیلات عالیه را در خانواده‌ها نهادینه کردیم، بدون اینکه به نیاز واقعی بازار کار فکر کنیم. نتیجه این شده که امروز با یک «مدرک‌گرایی» افراطی و هزاران دانش‌آموخته بیکار روبه‌رو هستیم که به دلیل سن بالا و غرور کاذب ناشی از مدرک، حاضر به ورود به مشاغل یدی و فنی پردرآمد نیستند.

سادات فاطمی راه‌حل برون‌رفت از بحران مذکور را در «آمایش سرزمینی نیروی انسانی» و «آینده‌پژوهی» می‌داند و اظهار می‌کند: ما به یک افق ۲۰ ساله نیاز داریم. باید با مشارکت کارشناسان بازار کار و با در نظر گرفتن انقلاب‌های صنعتی چهارم و پنجم، محاسبه کنیم که در ۲۰ سال آینده دقیقاً به چه تعداد متخصص و در چه رشته‌هایی نیاز داریم و بر آن اساس، ظرفیت‌های دانشگاهی را تنظیم کنیم. باید رشته‌های زائد را حذف کرده و رشته‌های جدید متناسب با آینده را به وجود بیاوریم.

■نظام ناعادلانه دستمزدها و نظارت ضعیف

سمیه گلپور، رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگران ایران نیز به قدس می‌گوید: ما نباید به درآمد ۱۰۰ میلیونی یک باربر به چشم یک «موفقیت» نگاه کنیم. این یک «فلاکت» است. او سلامتی، آینده، زمان بودن با خانواده و شخصیت اجتماعی خود را در ازای این مبلغ حراج می‌کند.

وی با اشاره به اینکه عدالت مزدی یعنی هر شاغلی باید حداقل دستمزدش متناسب با نرخ تورم و سبد معیشت باشد، می‌افزاید: مشکل آنجاست «طرح طبقه‌بندی مشاغل» که باید بر اساس تخصص و تجربه، حقوق کارگر و متخصص را تعیین کند، پس از چند دهه هنوز به درستی اجرایی نشده است. به همین خاطر وقتی یک مهندس با ۱۰ سال سابقه، همان حداقلی را دریافت می‌کند که یک مهندس تازه دانش‌آموخته شده می‌گیرد، طبیعی است احساس بی‌عدالتی کرده و خود را با باربری مقایسه کند که ممکن است درآمدی بیشتر داشته باشد. بنابراین به صراحت می‌توان گفت این قیاس، حاصل اجرا نشدن عدالت شغلی است.این موضوع ریشه در یک اقتصاد ناسالم دارد. مهم‌ترین عوامل آن را می‌توان در «تورم لجام‌گسیخته»، «بی‌ثباتی و رکود در بخش‌های مولد» و «رشد قارچ‌گونه بخش دلالی و سوداگری» جست‌وجو کرد.

وی درباره پیامدهای این وضعیت هشدار می‌دهد و می‌گوید: اگر فکر می‌کنیم مشکل تنها یک حس ناخوشایند گذراست، سخت در اشتباهیم. ادامه این روند به «فرسایش سرمایه انسانی» کشور منجر خواهد شد. وقتی یک جوان تحصیلکرده و باانگیزه ببیند سال‌ها تلاش و کسب مهارت او، درآمدی کمتر از یک فعالیت ساده و غیرمولد دارد، نه تنها انگیزه خود را از دست می‌دهد؛ بلکه به تدریج به سمت همان اقتصاد غیررسمی سوق داده می‌شود. این یعنی ما در حال از دست دادن نیروهای متخصص و مولد آینده خود هستیم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۸۶۴۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نبی اله ترابی فرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۲۰۳ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۱۵/۶۶ مترمربع پلاک ۲۵۹ اصلی واقع در روستای کرآباد خریداری ازمالک رسمی آقای علی محمد ترابی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۱۰۲) آ-۱۴۰۴۱۰۶۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۹۰۲۵۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی امینی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱ صادره ازفامنین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۰۰۱.۴۳ متر مربع از پلاک ۱۱۱ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین روستای موسی بیگ خریداری از مالک رسمی آقایان صفر علی و میرزاعلی امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۶) آ-۱۴۰۴۱۰۶۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۶و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صفرعلی حیدری فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۸۲۴ صادره از فامنین در چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۴۱.۱۰ متر مربع و ۲۲۹۹۹.۹۳ متر مربع و ۲۰۹۲۶.۰۷ متر مربع ۱۵۱۴۷.۵۹ متر مربع از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی جهان آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی اوسط کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۶۸) آ-۱۴۰۴۱۰۶۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابرآراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۰و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۱و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۲و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۳و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۵۴مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعلی حیدری فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۴۲ صادره از درچهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۴۷.۱۰ مترمربع و ۱۴۸۵۸.۹۰ متر مربع و ۲۵۳۰۸.۲۳ متر مربع و ۱۰۱۱۸.۶۲ مترمربع از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع دربخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی جهان آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی اوسط کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۶۷) آ-۱۴۰۴۱۰۶۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۸۳۹۶مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي مجتبي حيدري فرزند علی داد به شماره شناسنامه ۷۰۱۲ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۷/۹۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ملحمده خریداری از مالک رسمی آقای ماشاالله لطفی اظهر فرزند لطفعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۸۸۴) آ-۱۴۰۴۱۰۶۲۱
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۸۵۵۷مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقای امامعلی گلزاری رخ فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۴۴۳ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۴۷/۷۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۳ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای احمدآباد خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر گلزاری احسن فرزند نقی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۸۷۲) آ-۱۴۰۴۱۰۶۲۲
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۳۷ مورخه ۰۲/۰۷/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اوسط زارعی فرزند نقی بشماره شناسنامه ۱۶۴۳ صادره از شراء در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴۹۸.۷۳ متر مربع از پلاک ۱۲۳ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی امامزاده پیرنهان خریداری از مالک رسمی آقایان قربان وردی نیک پی و تقی زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۶۴) آ-۱۴۰۴۱۰۶۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۱۷
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۱۹۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱- آقای فاضل موسائی فرزند محمد رحیم به شماره شناسنامه ۵۲۳۰۰۹۸۳۲۵ و کد ملی ۵۲۳۰۰۹۸۳۲۵ صادره از ششدانگ یکباب ساختمان(معاینه فنی)به مساحت ۲۹۴۳/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۷۶ -اصلی بخش۷ بیرجند واقع در مزرعه و قنات اسدآباد(اسدیه-خیابان غدیر-پلاک ۴۳) خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۰۶۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۴۴۲هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي مصطفي نقوي به شناسنامه شماره ۱۳۶۴۵ کدملي ۳۰۷۱۸۸۸۰۳۱ صادره سيرجان فرزند حاجعلي درششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۶۰ مترمربع پلاك شماره۲۰ فرعي از ۲۸۴۷اصلي واقع در بخش۳ حوزه ثبت ملك منطقه دو كرمان آدرس كرمان خيابان احمدی کوچه ۳۶ خريداري از مالك رسمي آقاي/هيات اجرايي اموال مصادره ای امان الله عامري محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.شناسه: ۲۰۱۴۶۰۸ آ-۱۴۰۴۱۰۶۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول شنبه۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم یک شنبه۲۷ /۱۴۰۴/۰۷
محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۸۴۵ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي جلال اکبرزاده نگاري به شناسنامه شماره ۴۳۲ کدملي ۳۱۷۹۸۹۰۵۵۱ صادره بردسير فرزند علي در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاك شماره ۱۹۸۲۰ فرعي از ۳۹۶۸ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱۰۶۵۱ فرعي از اصلي مذكور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملك منطقه دو كرمان آدرس كرمان شهرک شهيد همت کوچه ۱۰ جنوبي ۵ سمت چپ کوچه بن بست خريداري از مالك رسمي آقاي/ جلال اکبر زاده نگاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۰۱۴۵۰۳ آ-۱۴۰۴۱۰۶۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول شنبه۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم یک شنبه۲۷ /۱۴۰۴/۰۷
محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۱۹۷۰هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي حبيب اله ديده بان به شناسنامه شماره ۶ کدملي ۲۹۹۳۲۴۹۲۲۳ صادره کرمان فرزند حيدر در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۶۲/۵۶ مترمربع پلاك شماره۶۵۴۳ فرعي از۳۹۸۲ اصلي مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲حوزه ثبت ملك منطقه دو كرمان آدرس كرمان سلسبيل بلوار محراب انتهای بلوار سمت چپ خرياري از مالك رسمي آقاي سيد مهدی میر نجفی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.شناسه : ۲۰۱۴۵۰۴ آ-۱۴۰۴۱۰۶۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول شنبه۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم یک شنبه۲۷ /۱۴۰۴/۰۷
محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۸۳۷ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي علي ناظري گلوسالاري به شناسنامه شماره ۷۰۴ کدملي ۳۰۵۰۷۷۴۰۹۶ صادره رفسنجان فرزند محمد در ششدانگ یکباب مغازه(کاربری عرصه مسکونی) به مساحت ۹۸/۸۰ مترمربع که مقدار ۱۴/۹۲ متر مربع از ششدان