WWW.QUDSONLINE.IR

یکشنبه ۱۳ مهر ۱۴۰۴ | ۱۲ ربیع الثانی ۱۴۴۷ | ۵ اکتبر ۲۰۲۵ | سال سی و ششم | شماره ۱۰۷۵۸ | ۸ صفحه | ۶ صفحه رنگی | ۴ صفحه طوس | قیمت ۴۰۰۰ تومان

قدس

روزنامه صبح ایران

پاسخ هوشمندانه مقاومت، تحسین و استقبال جهان را در پی داشت

پاتک دیپلماتیک حماس

+ گفت‌وگو با ناصر ابوشریف، نماینده جنبش جهاد اسلامی فلسطین در تهران و راشد الراشد، فعال سیاسی بحرینی درباره ابعاد آتش‌بس غزه و مواضع احتمالی ایران در قبال آن

۲ ۳

تحلیل و بررسی گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس درباره پنج حقیقت صنعت خودرو ایران

خودروسازی در چنبره مونتاژکاران ارزخوار

۴

گفت‌وگو با کارگردان پویانمایی «یوز» که جزو پرفروش‌های گیشه سینمای ایران است

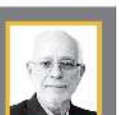
دنبال موضوعی کاملاً ایرانی بودم

۶

سجاد حیدری مدال‌های جهانی خود را در روز تولدش به آستان قدس رضوی اهدا کرد

افتخاری که پیشکش امام رئوف (ع) شد

۷



یادداشت

حسن بهشتی‌پور

در دوران پسابرجام چه باید کرد؟

۲

ترکش‌های خشم در سال کبیسه قرمزها

پروفسور در اتاق پرو!

+ برانکو در گفت‌وگو با قدس: همه از هاشمیان حمایت کنند

۷

انا لله و انا الیه راجعون

جناب آقای حامد سبحانی همکار محترم حوزه تحریریه

مصیبت درگذشت پدر بزرگوارتان را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض می نماییم. از خداوند متعال برای آن مرحوم، رحمت واسعه الهی و برای بازماندگان صبر و اجر مسئلت داریم.

مؤسسه فرهنگی قدس

آگهی مزایده زمین

فرصت محدود و استثنایی در سرمایه‌گذاری

شرح در صفحه ۳

آگهی مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

شرح در صفحه ۸

مزایده فروش ماشین آلات سبك سواري

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد دو دستگاه پژو پارس و یك دستگاه پژو ۴۰۵ و یك دستگاه سوزوکی گرند ویتارا مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی کتبی به فروش برساند .

دریافت اسناد : www.omqo.com

شماره تماس با آقای مهندس واردان ۰۹۳۷۲۹۳۸۲۰۵

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) (نوبت دوم)

۱- شماره فراخوان : ۴۰۴۰۱۱۵۱

۲- موضوع فراخوان : انجام خدمات مستغلاتی در مشهد ، خانگیران و شهرکهای نفت سرخس

۳- محل و مدت انجام کار : استان خراسان رضوی- شهرستان سرخس - منطقه عملیاتی خانگیران به مدت ۱۲ ماه شمسی.

۴- نام و نشانی مناقصه گذار: مشهد ، بلوارخیام ، بلوارارشاد ، خیابان مهندس ، نبش مهندس ۶ ، پلاك ۱۸ . شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق.

۵- شرایط مناقصه گر :

۵-۱- دارابودن شخصیت حقوقی، کد اقتصادی و شناسه ملی.

۵-۲- داشتن توانائی مالی، تجربه و تخصص در زمینه موضوع قرارداد.

۵-۳- ارائه گواهی نامه صلاحیت انجام کار و ظرفیت خالی در رسته خدمات عمومی / تعمیر و نگهداری / امور تاسیساتی از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی

۵-۴- دارا بودن گواهی نامه تائید صلاحیت ایمنی معتبر صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

۵-۵- توانایی تهیه ضمانت نامه بانکی شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه) به مبلغ ۲۳،۳۳۲،۰۵۰،۰۰۰ ریال (و یا واریز وجه نقد).

۵-۶- ۱۵ درصد بار مالی معامله، به برنده مناقصه بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی مورد قبول مناقصه گذار پرداخت خواهد گردید.

۵-۷- تعدیل قرارداد براساس دستورالعمل نحوه تعدیل پیمانهای صنعت نفت به شماره ۱۴۰۱/۵۵۶۸۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ در بخش مربوطه خواهد بود.

۶- کلیه مراحل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فرآیند از طریق سایت سامانه محقق سازند.

۷- کاربرگ های استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه در سامانه ستاد بارگزاری شده است.

۸- کاربرگ های استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ ساعت ۰۸:۰۱ در محل آدرس مناقصه گذار گشوده خواهد شد.

۹- سایر پاکات پیشنهادات مناقصه گران تایید صلاحیت شده، متعاقبا (و یا اطلاع رسانی قبلی) در محل آدرس مناقصه گزار گشوده خواهد شد.

۱۰- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر ، متقاضیان میتوانند با تلفن های ۳۱۹ و ۳۷۹۲۳۳۱۸ - ۰۵۱ تماس حاصل نمایند. شماره ثبت فراخوان در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات ۵۳۲۰۰۴۲۴ می باشد.

روابط عمومی - شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق

شناسه آگهی ۲۰۱۲۲۳۴

تاریخ تحویل چغندر

درکارخانه قند چناران

شرح در ۲

سفارش آگهی خیلی آسان و راحت ۳۷۰۸۸ سامانه آگهی های روزنامه قدس

مزایده عمومی فروش زمین (نوبت اول)

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد یک قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در بلوار آموزگار را با شرایط نقد و اقساط به فروش برساند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.rimc.ir مراجعه و یا با شماره : ۳۱۰۱ ۰۵۱ (داخلی ۱۱۲۸ و ۱۱۰۴) تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

« آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده » نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده با موضوعات ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۴،۰۷،۱۲می باشد . اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	طرح آبرسانی به شهر طرقبه - مخزن(هزار) ۱۰۰۰مترمکعبی جمع آوری چاههای آب شرب شهر	۲۰۰۳۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۱۹	۱۰۴،۹۷۰،۹۵۰،۱۱۸ ریال صد و چهار میلیارد و نهصد و هفتاد میلیون و نهصد و پنجاه هزار و صد و هجده ریال	۵،۲۴۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال

زمان و مهلت اسناد مناقصه:

الف - مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۴،۰۷،۲۰ ب-مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۴،۰۸،۰۵ ج - تاریخ بازگشایی پاکات : ۱۴۰۴،۰۸،۰۶

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan

(آگهي دعوت به مناقصه عمومی عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز مناطق سه گانه سطح شهر گرگان)

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری گرگان در نظر دارد حسب مصوبه هیات مدیره بشماره ۱۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ نسبت به حفظ و نگهداری فضای سبز سطح شهر گرگان در مناطق سه گانه (با مشخصات بارگذاری شده در سامانه ستاد) با شاخص تعدیل برای مدت یک سال ازمیان شرکت ها و موسسات دارای مجوز، از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا افراد، موسسات و شرکتهای واجد شرایط (به استثناء شرکت ها و موسساتی که صرفا قرارداد خدمات شهری در شهر گرگان دارند) می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس اینترنتی setadiran.ir مراجعه نمایند.

شناسه آگهی ۲۰۱۵۰۹۹

محسن بیدلی

سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

تا چاپیت سرد میشه ، آگهی تو سفارش بده

همین قدر راحت و سریع

پذیرش آگهی غیر حضوری در روزنامه قدس

۰۵۱-۳۷۰۸۸

یادداشت

حسن بهشتی‌پور

در دوران پسابرجام چه باید کرد؟

فعال‌سازی مکانیسم ماشه پیامدهای حقوقی، امنیتی و روانی قابل توجهی برای ایران دارد؛ با این حال راه حل مؤثر در اقدام‌های تنش‌آفرین (مثل بحث خروج از ان‌پی‌تی) نیست بلکه در ترکیب اصلاحات ساختاری داخلی، مدیریت افکار عمومی، تقویت تولید و دیپلماسی فعال است.

۱. واقعیت شرایط جهانی و پیامدهای بین‌المللی

دوران پسابرجام بدون توافق با آمریکا و اروپا، تا حدی ایران را به چارچوب قطعنامه‌های شورای امنیت ذیل فصل هفتم بازمی‌گرداند. این بازگشت ـ ولو عمدتاً ذیل بند ۴۱ (تحریم‌های اقتصادی) ـ وضعیت ایران را در عرف بین‌المللی به عنوان «تهدیدکننده صلح و امنیت بین‌المللی» قرار داده و امکان بهره‌برداری سیاسی و حقوقی از سوی دشمنان بین‌المللی ایران را افزایش می‌دهد. نتیجه عملی می‌تواند شامل محدودیت در تجارت، بازرسی‌ها و ایجاد توجیه برای اقدام‌های محدودیت‌ساز علیه مراودات اقتصادی ایران باشد.

با این حال باید توجه داشت قطعنامه‌های شورای امنیت از منظری فنی و رسمی هستند و دامنه عملی آثارشان (در مقایسه با تحریم‌های ثانویه آمریکا) بسیار کمتر است؛ بنابراین پیگیری شکایت حقوقی از کشورهای آلمان، انگلیس و فرانسه در دادگاه بین‌المللی لاهه و ثبت ادعاها و دفاع حقوقی باید همزمان با اقدام‌های میدانی در داخل برای بهبود شرایط اقتصادی کشور دنبال شود.

۲. ابعاد امنیتی و ریسک‌های منطقه‌ای

از منظر امنیتی، دوران پسابرجام می‌تواند به دستاویزی برای تشدید فشارها یا تشدید عملیات امنیتی‌سازی علیه ایران تبدیل شود؛ تجربه بین‌المللی نشان می‌دهد افزایش قابلیت‌های هسته‌ای لزوماً بازدارندگی کامل ایجاد نمی‌کند. نمونه‌های هند- پاکستان و تجربه اسرائیل نشان می‌دهد داشتن تسلیحات هسته‌ای مانع تنش‌های متعارف یا عملیات نظامی و نامتقارن نشده است. بنابراین تمرکز صرف بر تولید سلاح هسته‌ای، علاوه بر هزینه‌های فنی و سیاسی سنگین، امکان تحریک رقیبان و تشدید تهدیدها را بالا می‌برد. از این رو، تقویت توان دفاعی متعارف، ارتقای آمادگی نظامی و ساختارهای بازدارنده متناسب با سطح تهدید و کوشش در راستای همکاری‌های منطقه‌ای، گزینه‌ای واقع‌گرایانه‌تر و کم‌هزینه‌تر نسبت به دنبال کردن مسیر تسلیحات هسته‌ای است.

۳. آثار روانی و اقتصادی: «خطر واقعی فضای ذهنی»

بخش عمده‌ای از اثرات بازگشت قطعنامه‌ها در دوران پسابرجام روانی است. بازارها، سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی بر اساس انتظارات آینده عمل می‌کنند. در بازار پرالتهاب حتی نشانه‌های کوچک از پیشرفت یا پسرفت مذاکرات می‌تواند نرخ ارز و جریان سرمایه را تحت تأثیر قرار دهد. بنابراین مدیریت فضای روانی جامعه و فعالان اقتصادی یکی از نقاط کلیدی برای مدیریت بحران در دوران پسابرجام است. اغراق یا کوچک‌نمایی پیامدهای به نتیجه نرسیدن مذاکرات و بازگشت قطعنامه‌های تحت فصل هفتم هر دو مضر هستند؛ سیاست‌گذاران و رسانه‌ها باید با آگاهی از پیامدهای روانی، هم واقعیت‌ها را شفاف بیان کرده و هم از ایجاد وحشت یا امید واهی جلوگیری کنند.

۴. شناساندن تمایز میان تحریم‌های رسمی و ثانویه آمریکا

تفاوت محوری این است که تحریم‌های ثانویه آمریکا (به ویژه در حوزه نفت، پتروشیمی و بخش بانکی) در عمل گستره نفوذ بسیار وسیع‌تری دارند و تأثیرهای اقتصادی خود را از سال ۱۳۹۷ به بعد در اقتصاد کشور گذاشته‌اند. در حالی که تحریم‌های اقتصادی که در قطعنامه‌های شورای امنیت در نظر گرفته شده‌اند، محدودترند، اما بازگشت رسمی آن‌ها در دوران پسابرجام به هر حال بار حقوقی و نمادین مهمی دارد که باید مدیریت شود.

۵. راهکارها: ترکیبی و همزمان

۱- اصلاحات ساختاری اقتصادی: خروج بانک‌ها از بنگاه‌داری، اصلاح نظام بیمه، نظام مالیاتی و گمرکات تا هزینه و موانع تولید کاهش یابد. این اصلاحات به افزایش تولید ملی و بهبود انتظارات بلندمدت کمک می‌کند.

۲- مدیریت روانی و رسانه‌ای: رسانه‌ها باید تحلیل‌های مستند و واقع‌بینانه ارائه کنند؛ از دامن زدن به هیجان‌ها و از القای اطمینان کاذب اجتناب شود. اطلاع‌رسانی هماهنگ دولت، بانک مرکزی و بخش خصوصی درباره اقدام‌های احتیاطی و برنامه‌های حمایتی ضروری است.

۳- دیپلماسی فعال و پیگیری حقوقی: استفاده همزمان از ادبیات حقوقی در مجامع بین‌المللی و کانال‌های دیپلماتیک برای کاهش اثرات حقوقی و سیاسی بازگشت قطعنامه‌ها. ثبت شکایت‌ها، ارائه اسناد و تعامل فنی با نهادهای بین‌المللی می‌تواند از شدت پیامدها بکاهد.

۴- تقویت تولید و انگیزه‌های سرمایه‌گذاری: سیاست‌های حمایت‌گرانه و هوشمندانه برای حفظ تولیدکنندگان و جذب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و منطقه‌ای، ایجاد ابزارهای تشویقی و کاهش ریسک‌پذیری بخش خصوصی.

۵- ارتقای توان دفاعی متعارف و بازدارندگی متوازن: تمرکز بر قدرت متعارف، پدافند و آمادگی به جای سرمایه‌گذاری علنی در مسیر تولید تسلیحات هسته‌ای که هزینه‌های سیاسی و اقتصادی سنگینی خواهد داشت.

۶. دوری از اقدام‌های هیجانی و ماجراجویی

بحث تولید بمب هسته‌ای در شرایط فعلی از زاویه عقلانیت راهبردی؛ غیرمنطقی و خطرساز است. اولاً موضع رسمی رهبر معظم انقلاب بر حرمت ساخت و به کارگیری سلاح هسته‌ای صریح است. ثانیاً تجربه بین‌المللی نشان می‌دهد داشتن چند سلاح هسته‌ای تضمین بازدارندگی سراسری در برابر قدرت‌های بزرگ نیست و عملاً می‌تواند موجب تشدید فشارها، تحریم‌ها و حتی اقدام‌های پیشدستانه شود. بنابراین منابع کشور باید صرف اصلاحات ساختاری، تقویت تولید، دیپلماسی و ارتقای توان دفاعی متعارف شود.

۷. تقویت حضور مردم در اقتصاد و سیاست کشور

دو محور اصلی: (۱) اصلاحات داخلی اقتصادی و ساختاری که تاب‌آوری اقتصادی را از طریق مشارکت مردم در فعال کردن کارگاه‌های کوچک اقتصادی که می‌تواند در کوتاه‌مدت تولید ملی را افزایش دهد. (۲) آگاهی و امیدافزایی به موقع و گسترده در شبکه‌های اجتماعی و رسانه‌های گروهی برای مردم به منظور تقویت انسجام ملی و برانگیختن حس مسئولیت اجتماعی و در نهایت کاهش شکاف میان دولت، در ناکام گذاردن نقشه‌های شوم دشمن، بسیار تأثیرگذار خواهد بود.

پرهیز از رفتارهای نمایش‌محور و شعارزده در عین پیگیری حقوقی و دیپلماتیک، اولویت عملی بر افزایش تولید، ثبات بازار و ارتقای پیش‌بینی‌پذیری محیط کسب و کار باشد. در دوران پسابرجام مقابله موفق با طرح‌های دشمنان ایران، نیازمند عزمی همزمان در داخل (اصلاحات و مدیریت روانی) و خارج (دیپلماسی و پیگیری حقوقی) است. مسیر منطقی و عملی؛ تقویت ظرفیت‌های ملی و دوری از راه‌حل‌های پرهزینه و تحریک‌آمیز مانند تولید سلاح هسته‌ای است.

گفت‌وگوی اختصاصی قدس با دو چهره مقاومت درباره ابعاد آتش‌بس و رویکرد ایران در قبال جبهه مقاومت

ایران حامی مقاومت از آرمان همیشگی تا واقعیت میدانی

سیدحسین حسینی | در پی انتشار خبر تصمیم جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) برای پذیرش مشروط طرح آتش‌بس با رژیم صهیونیستی، فضای سیاسی و رسانه‌ای منطقه بار دیگر در معرض موجی از گمانه‌زنی‌ها و تحلیل‌های متفاوت قرار گرفته است. این تصمیم که به دنبال ماه‌ها نبرد سنگین در نوار غزه و فشارهای سیاسی- انسانی از سوی برخی کشورهای میانجی اتخاذ شده، واکنش‌های متفاوتی را در میان محور مقاومت برانگیخته است.

در همین راستا، به نظر می‌رسد جمهوری اسلامی ایران که همواره حامی راهبردی جبهه مقاومت و پشتیبان سیاسی و معنوی ملت فلسطین بوده، رویکردی چندلایه و هدفمند نسبت به تحولات جدید در غزه اتخاذ کرده است؛ رویکردی که نه تنها در چارچوب اصول ثابت سیاست خارجی تهران در حمایت از آرمان فلسطین قابل تبیین است، بلکه با ملاحظات میدانی و توازن قوا در منطقه نیز پیوندی مستقیم دارد.

روزنامه قدس در ادامه بررسی‌های خود درباره تحولات محور مقاومت، در گفت‌وگو با دو تن از چهره‌های برجسته جریان مقاومت به تحلیل ابعاد سیاسی، میدانی و راهبردی این تصمیم و موضع‌گیری‌های احتمالی جمهوری اسلامی ایران پرداخته است.

> ایران در امور داخلی فلسطینیان هیچ گاه مداخله نمی‌کند و در حال حاضر حماس مسئول پاسخ به این گونه موضوعات از طریق مذاکره برای برقراری آتش‌بس است

■ آتش‌بس از سر تدبیر است نه تسلیم

ناصر ابوشریف، نماینده جنبش جهاد اسلامی فلسطین در تهران در گفت‌وگوی اختصاصی با روزنامه قدس درباره توافق احتمالی آتش‌بس میان حماس و رژیم صهیونیستی، با تأکید بر اینکه جمهوری اسلامی ایران همواره احترام به تصمیم‌های مستقل گروه‌های فلسطینی را در دستور کار دارد، افزود: در حال حاضر حماس مسئول پاسخ به این گونه موضوعات از طریق مذاکره برای برقراری آتش‌بس است. ابوشریف در ادامه با تشریح چارچوب‌های مورد قبول در طرح آتش‌بس گفت: از نظر ما، آتش‌بس فوری، تبادل کامل اسیران، گسترش ورود کمک‌های انسان‌دوستانه و تشکیل یک اداره انتقالی از جمله بندهای قابل قبول است. ما از ابتدا با تشکیل اداره‌ای فلسطینی و تکنوکرات با حمایت تشکیلات خودگردان و پشتیبانی منطقه‌ای همراه بوده‌ایم.

نماینده جنبش جهاد اسلامی فلسطین در تهران در عین حال تأکید کرد: اما بندهایی نیز وجود دارد که برای مقاومت و ملت فلسطین قابل پذیرش نیست، از جمله شرط خلع سلاح یا باقی ماندن نیروهای اشغالگر در نوار غزه. خروج کامل رژیم صهیونیستی و رد هر گونه شرط خلع سلاح از مواضع اصلی ماست. موضوع سلاح مقاومت تنها در چارچوب گفت‌وگوی داخلی فلسطینی و پس از تشکیل حکومت در غزه قابل بررسی است.

وی با اشاره به جزئیات طرح آمریکایی، افزود: در این طرح ادعا شده است که در مدت ۷۲ ساعت پس از اعلام موافقت اسرائیل، اسیران اسرائیلی آزاد خواهند شد، اما واقعیت میدانی چنین امکانی را نمی‌دهد. اجرای هر توافقی نیازمند سازوکارهای دقیق و متناسب با واقعیت‌های غزه است.

او همچنین در پاسخ به این پرسش که ساختار اداره انتقالی در نوار غزه چگونه خواهد بود، گفت: ما هر گونه وصایت بین‌المللی را رد می‌کنیم. اداره غزه باید کاملاً فلسطینی باشد و مردم فلسطین از طریق گفت‌وگو و مشورت‌های داخلی تعیین خواهند کرد چه کسی حکومت کند. تصمیم‌گیری در این زمینه، حق انحصاری ملت فلسطین است.

■ تدبیر سیاسی و هوشمندی، نقطه عطف مقاومت

دکتر «راشد الراشد» از رهبران جنبش معارض بحرین هم در گفت‌وگوی اختصاصی با روزنامه قدس، بر اهمیت موضع جمهوری اسلامی ایران در حمایت از ملت‌های مستضعف و محروم به ویژه فلسطین، تأکید کرد.

او گفت: در سال‌های اخیر، جمهوری اسلامی ایران ثابت کرده همواره حامی ملت‌های مظلوم و ستمدیده در منطقه بوده است به ویژه مردم فلسطین که تحت اشغال صهیونیست‌ها قرار دارند. این موضع نه تنها از اصول انقلاب اسلامی نشأت گرفته، بلکه امام خمینی(ره) و رهبر معظم انقلاب حضرت آیت‌الله العظمی امام خامنه‌ای نیز بارها بر حمایت همه‌جانبه از آرمان فلسطین تأکید کرده‌اند.

دکتر راشد با اشاره به پیوند مواضع ایران و جریان مقاومت، افزود: ایران ثابت کرده حامی محور مقاومت است و همه تلاش‌های منطقه‌ای و جهانی برای خنثی کردن این محور با شکست مواجه خواهد شد. تنها مسیر تأمین امنیت و ثبات در منطقه، احترام به اراده ملت‌ها و پشتیبانی از مقاومت برای حفظ استقلال و عزت کشورهای اسلامی است؛ از این منظر هر راهکاری که بتواند به نسل‌کشی در غزه پایان دهد و حقوق فلسطینی‌ها را تأمین کند، حتماً مورد تأیید ایران است.

وی تصریح کرد: حرکت جمهوری اسلامی برای آزادی خاک فلسطین و مقابله با اشغالگران، بخشی از روحیه جهانی مقاومت است. این مسیر نه تنها انگیزه‌ای برای ملت‌های مسلمان، بلکه الگویی برای همه انقلابیون در سراسر جهان است که در برابر ظلم و تصاحب زمین‌های اسلامی ایستادگی کنند. البته تدبیر سیاسی و هوشمندی هم جزئی از این ایستادگی و حتی نقطه عطف آن است؛ تا آنجا که می‌توان از این تدابیر سیاسی به عنوان اسلحه مقاومت یاد کرد.

او همچنین نقش ایران در تقابل با نفوذ صهیونیست‌ها در منطقه را برجسته کرد و گفت: صهیونیست‌ها با هدف نفوذ، هژمونی و تثبیت قدرت خود تلاش می‌کنند ایران را به عنوان اصلی‌ترین تهدید موجودیت خود در منطقه مهار کنند. جمهوری اسلامی ایران اما همواره تأکید کرده امنیت منطقه باید با تکیه بر توانمندی‌های داخلی و فرزندان ملت‌های منطقه تأمین شود، نه با تکیه بر طرح‌ها و سیاست‌های خارجی که برخی کشورهای حاشیه خلیج فارس دنبال می‌کنند.

یادداشت

محمد ولیان‌پور

ترکیه و خالی‌بازی با تحریم؟

اقدام دولت ترکیه در اعمال برخی تحریم‌های شورای امنیت بر کشورمان در دو روز گذشته بازتاب‌های گسترده‌ای در رسانه‌های دو کشور داشت. اما بزرگ‌نمایی این اقدام ترکیه صرفاً در فضای رسانه‌ای پژواک یافت و در سطوح رسمی و دیپلماتیک تقریباً مسکوت ماند. تنها واکنش رسمی را سخنگوی سازمان انرژی اتمی کشورمان داشت که اتفاقاً ادعای توقیف شدن اموال این سازمان در ترکیه را تکذیب می‌کرد.

تنفیذ تحریم‌های شورای امنیت در دولت ترکیه در حالی انجام شد که امیر نصیرزاده، وزیر دفاع کشورمان در سفری ناگهانی به دعوت یاشار گولر، وزیر دفاع ترکیه در آنکارا بوده و با مقامات این کشور برای تقویت همکاری‌های نظامی دیدار کرده و گفته است: «ما خیلی به هم نزدیک شده‌ایم؛ اشتراکات ایران و ترکیه آن قدر گسترده است که اختلافات در برابر آن ناچیز به شمار می‌روند؛ اما دشمنان همواره تلاش کرده‌اند این اختلافات را بزرگ‌نمایی کنند».

گذشته از اینکه تحریم‌های شورای امنیت موضوعیت خود را از دست داده و فاقد تأثیر عینی است، سابقه ترکیه در روابط غیررسمی و پنهانی با شریکان مختلف نشان می‌دهد مواضع رسمی و اعلامی این کشور لزوماً نشان‌دهنده سیاست‌های اعمالی و عملکرد آن نیست. مضاف بر اینکه ترکیه به عنوان یکی از اعضای ناتو ملاحظات خاص خود را هم دارد.

ترکیه همان زمانی که در ارتباط نزدیک با روسیه بود و حتی در خرید سامانه دفاع هوایی از این کشور، قید جنگنده نسل پنجم آمریکایی را زد و تحریم‌هایش را به جان خرید، پهپادهایش را در اوکراین، جبهه مقابل روسیه به پرواز درمی‌آورد. این کشور بارها از قطع روابط تجاری با رژیم صهیونیستی خبر داده، ولی مراودات اقتصادی و صادرات مستقیم و غیرمستقیم آن به بندرهای حیفا و اشدود چیزی نیست که از نظرها پنهان بماند.

حالا همزمان با اعلام برقراری تحریم‌های ایران در ترکیه، دو کشور برای افزایش همکاری‌های نظامی توافق می‌کنند و برخی اخبار غیررسمی نیز از همکاری تسلیحاتی دو کشور حکایت دارند. همکاری‌هایی که اتفاقاً در تضاد با بخش مهمی از همان تحریم‌های شورای امنیت است.

این موضوع البته مسبوق به سابقه است و در سال‌های گذشته شواهد زیادی نشان از آن داشت که ترکیه از مسیرهای اصلی دور زدن تحریم‌ها برای ما بوده و البته در کنار منفعتی که نصیب کشورمان شده، خود نیز از منافع این فرایند بهره برده است.

بازی‌های دوگانه یا چندگانه کشورها در سیاست خارجی، موضوعی نیست که بتوان با نگاهی صرفاً اخلاقی ارزیابی کرد و آن را به روحیات و حب و بغض‌های بازیگران سیاست خارجی فروکاست. مهم این است که بتوان از میان مناسبات اینچنینی حداکثر منافع را برای کشور بدست آورد.

گرچه هنوز ابعاد رسمی‌تری از اقدام ترکیه و آثار عینی آن به منصه ظهور نرسیده، ولی شواهد امر نشان می‌دهد چنین حرکتی جنبه صوری داشته و فاقد اثر واقعی است. اقدامی که به‌صورت نمادین نشان‌دهنده همراهی و تبعیت رسمی ترکیه به عنوان یکی از اعضای ناتو با تحریم‌های غربی علیه ایران است تا ظاهر سیاست خارجی این کشور را حفظ کند.

آنچه مهم است، ارزیابی و برآورد نتیجه واقعی همکاری‌ها و نسبت عینی ترکیه با نظام تحریم‌هاست که نیاز به بررسی و واکنش مناسب دارد، اما چیزی که تا این لحظه از واکنش‌های دو طرف مستفاد می‌شود این است که طرفین بدون توجه به جنجال‌های رسانه‌ای تمایل دارند همکاری‌ها را در سایه ابهام ادامه دهند.

گزارش

مرور گمانه‌ها درباره توسعه مناسبات نظامی با شریکان منطقه‌ای و جهانی به بهانه سفر وزیر دفاع به ترکیه

همکاری نظامی در سایه تهدید مشترک

جاوید | در جهت مخالف موج روانی رسانه‌های غربی علیه ایران و لفاظی آن‌ها با موضوع ورود ناو هواپیمابر آمریکایی «یواس‌اس فورد» به مدیترانه و همچنین پوشش کمک‌های تسلیحاتی دولت ترامپ به رژیم صهیونیستی، اخبار غیررسمی از گسترش مبادلات نظامی کشورمان با طرف‌های همپیمان در راستای تقویت توان دفاعی در شرایط پرچالش کنونی منطقه حکایت دارد. روز گذشته خبرگزاری شینهوآ چین اعلام کرد پکن در حال انتقال ۱۰ فروند جنگنده جی-۱۰ خود از پاکستان به ایران است. همزمان انتشار سندی روسی در فضای مجازی که سفارش ۴۸ فروند جنگنده اس‌یو-۳۵ را توسط ایران تأیید می‌کند مورد توجه قرار گرفته است. اخبار غیررسمی منتشر شده در شرایطی است که در کوران حوادث و پیچیدگی عجیب منطقه، خبر سفر سه‌روزه پیش وزیر دفاع به همسایه غربی، زیر ذره‌بین رسانه‌ها قرار گرفت. امیر عزیز نصیرزاده در دیدار با ارتشبد یاشار گولر، همتای ترکیه‌ای، تقویت تعاملات با کشورهای همسایه را از اولویت‌های ایران خواند.

■ تشویق به بازی برد-برد

گمانه‌زنی درباره توسعه همکاری نظامی تهران با متحدان شرقی در فضایی است که سفر وزیر دفاع به کشور همسایه شمال غربی به شدت مورد توجه قرار گرفت. برخی این رویداد را با توجه به ادامه جنایت‌های صهیونیست‌ها در منطقه به ویژه حمله رژیم به قطر در مسیر توسعه بده‌بستان نظامی، عده‌ای با توجه به جنگ ۱۲روزه با هدف رفع برخی نیازهای نظامی تهران و در نهایت با توجه به عضویت ترکیه در ناتو و اینکه در جریان جنگ تحمیلی اخیر اخباری از استفاده دشمن از خاک همسایه شمال غربی برای حمله به کشورمان به گوش رسید، درباره التیماتوم به آنکارا درباره هر گونه همراهی با ماجراجویی‌های آینده آمریکا و رژیم صهیونیستی مهم تعبیر می‌کنند (ترکیه دو روز پیش هم در همراهی با شریکان غربی خود پس از اجرایی شدن مکانیسم ماشه؛ اموال، دارایی‌ها و حساب‌های ۲۰ شخص و ۱۸ نهاد ایرانی را مسدود کرد).

سیدعلی قائم‌مقامی، کارشناس حوزه ترکیه در تحلیل تحولات اخیر به ویژه سفر امیر نصیرزاده، این دست اتفاق‌ها را در راستای راهبرد منطقه‌ای تهران برای تقویت مناسبات دو و چندجانبه مهم می‌داند. در شرایطی که پس از حمله رژیم صهیونیستی اخباری از نزدیکی کشورهای مصر، عربستان، پاکستان و ترکیه به گوش می‌رسید، این تحلیلگر معتقد است «در چنین محیطی اشتراک نظر و همکاری با پایتخت‌های دیگر از جمله آنکارا بیش از پیش ضروری به نظر می‌رسد و در سایه تهدید مشترک رژیم صهیونیستی بازی برد-برد طرفین است».

■ توسعه مناسبات نظامی با شریکان

البته که پس از جنگ ۱۲روزه اخباری از توسعه مناسبات نظامی جمهوری اسلامی با شریکان خود به ویژه چین، روسیه و پاکستان با هدف پر کردن خلأهای پدافندی و بازآرایی توان نظامی به گوش می‌رسد و در محیط بازآرایی تنش‌ها میان بلوک‌های شرق و غرب در پرونده‌های اوکراین و حتی تایوان در سطح بین‌الملل این موضوع حائز اهمیت است. اما تحولات پرشتاب منطقه‌ای در فضایی است که وزیر دفاع در آخرین موضع‌گیری نسبت به انتقال تجهیزات نظامی آمریکا به منطقه و گمانه‌زنی رسانه‌ای در زمینه وقوع احتمالی جنگ گفته است: «کارهایی که در ترابری انجام می‌دهند، ناو می‌آورند و می‌برند، نخستین بار نیست. مرتب می‌گویند حمله خواهد شد تا جامعه دچار معضل شود، تورم افزایش یابد و ثبات اقتصادی از بین برود. اگر جنگی تحمیل شود، وظیفه ما نظامی‌هاست دفاع کنیم و برایش آمادگی کامل داریم. اما سایر بخش‌های کشور نباید تحت تأثیر عملیات روانی این نقل و انتقالات نظامی قرار بگیرند. جنگ کنونی؛ هوشمند و ترکیبی از جنگ سخت و نرم بوده و لازم است مردم حواسشان به این جنگ شناختی باشد».

پاسخ هوشمندانه مقاومت، تحسین و استقبال جهان را در پی داشت

پاتک دیپلماتیک حماس

فاطمه کامیاب| پس از اینکه ترامپ در ۲۹ سپتامبر، پیشنهاد خود را برای صلح در غزه به حماس ارسال کرد، روز گذشته رسانه‌های آمریکایی در خبری فوری اعلام کردند حماس با مبادله همه گروگان‌های صهیونیست اعم از زنده و مرده موافقت کرده است. این یکی از مفاد بیانیه حماس در پاسخ به طرح ترامپ بود که به‌صورت مشروط، مورد پذیرش حماس واقع شد. بلافاصله ترامپ از پاسخ حماس استقبال کرد و سران برخی از کشورها همچنین رئیس سازمان ملل ضمن اعلام خرسندی اظهار کردند این فرصتی مغتنم برای صلح و پایان درگیری است. ترامپ خطاب به اسرائیل در پیامی فوری اعلام کرد: سریعاً حملات متوقف شود!

■بدون عقب‌نشینی از خط قرمزها

حماس از ابتدا برای هرگونه توافق، توقف حملات نظامی، خروج نیروهای صهیونیستی، اداره نوار غزه توسط فلسطینی‌ها نه بیگانگان و عدم خلع سلاح خود را به عنوان شرط اعلام کرده بود. اکنون نیز در آخرین بیانیه و پاسخی که به طرح پیشنهادی ترامپ داشته صحبتی از تونل‌های نظامی، تسلیحات و خلع سلاح نداشته و صرفاً با برخی نکات کلیدی موافقت خود را اعلام کرده است. در بیانیه آمده: به شیوه‌ای که به توقف جنگ و خروج کامل اسرائیل از نوار غزه منجر شود، این جنبش موافقت خود را با آزادی همه گروگان‌های اسرائیلی، چه زنده و چه مرده اعلام می‌کند. در مورد سایر پیشنهادها که با عنوان آینده نوار غزه و حقوق اساسی مردم فلسطین در این طرح ذکر شده است، این موارد به یک موضع ملی واحد مرتبط هستند و از طریق یک چارچوب ملی جامع فلسطینی مورد بحث قرار خواهند گرفت که حماس با مسئولیت‌پذیری، مشارکت کامل خواهد کرد و هرگونه تصمیم نهایی درباره مبارزه فلسطینی، باید در چارچوب اجماع گسترده فلسطینی اتخاذ شود. این موضع نشان می‌دهد پاسخ نهایی حماس، منوط به توافق با سایر گروه‌های فلسطینی خواهد بود نه صرفاً مفاد تعیین شده از سوی دیگران.

در همین زمینه دکتر علی سروش، کارشناس مسائل بین‌المللی در گفت‌وگو با قدس گفت: بیانیه حماس یک بیانیه فوق‌العاده سیاسی، حرفه‌ای و اثرگذار بود که نشان‌دهنده در قدرت ماندن حماس باوجود همه فشارها و موانع سیاسی است که در یک سال گذشته به‌صورت پیچیده در حوزه‌های سیاسی و نظامی برای آن‌ها اتفاق افتاد، اما همچنان در تمامی رویکردهای مختلف حتی مذاکرات بین‌المللی به مسیر خود ادامه می‌دهد. این بیانیه در نخستین گام موجب شگفتی رژیم صهیونیستی شد، زیرا انتظار رویکرد مثبت حماس نسبت به صلح را نداشتند و در تلاش بودند حماس را مقصر درگیری‌ها معرفی کنند. اما حماس ضمن اعلام موافقت، بر شروط دیپلماتیک و قانونی خود اصرار کرد و مورد توجه رسانه‌ها قرار گرفت. آن‌ها با عدم عقب‌نشینی از خطوط قرمز خود، پالس قدرت را هم مخابره کردند. با رویکرد هوشمندانه حماس و همچنین وعده ترامپ درباره پایان جنگ و اینکه در ظاهر تلاش می‌کند به عنوان شخصیت صلح‌طلب دیده شود، احتمالاً فشارها بر مردم غزه کاسته خواهد شد.

■نگرانی از ضمانت اجرایی توافق

همزمان با این تحولات، حملات هوایی و بمباران‌های ارتش اسرائیل علیه خانه‌های مردم در نوار غزه ادامه دارد. لارا البورنو، وکیل بین‌المللی و فعال حقوق بشر هشدار می‌دهد حتی در صورت موافقت حماس، تاریخ نشان داده اسرائیل بارها به‌طور یک‌جانبه توافق‌نامه‌های آتش‌بس غزه را نقض کرده است و هیچ اراده سیاسی برای وادار کردن اسرائیل به پایبندی به تعهداتش وجود ندارد. صالح ابوعزه، تحلیلگر سیاسی فلسطین نیز در مصاحبه‌ای اعلام کرد: به شرط توقف کشتار توسط رژیم صهیونیستی، حماس آماده مرحله اول تبادل اسراست. هرچند به نظر نمی‌رسد اسرائیل خیانت نکند، چرا که به ایران هم وسط مذاکرات حمله کرد. در ادامه پیگیری‌ها، منابع مصری گزارش دادند فردا قاهره میزبان مذاکرات مصر، قطر، آمریکا و اسرائیل خواهد بود. هدف این دور گفت‌وگوها، سامان‌دهی میدانی برای اجرای مرحله نخست طرح ترامپ است.

فراخبر

سوریه امروز نخستین پارلمان پس از بشار اسد را انتخاب می‌کند

چیزی شبیه انتخابات در سوریه الجولانی

علی نیک‌پندار | سوریه امروز نخستین انتخابات پارلمانی خود پس از کناره‌گیری بشار اسد از قدرت را برگزار می‌کند. این رویداد که توسط دولت موقت ابومحمد الجولانی (رهبر سابق هیئت تحریرالشام) سازمان‌دهی شده، ظاهراً قرار است ۱۳۱ کرسی از ۲۱۰ کرسی مجلس خلق را پر کند، در حالی که یک سوم کرسی‌ها مستقیماً توسط الجولانی منصوب خواهند شد.

■انتخابات غیرمستقیم

این انتخابات قرار است به‌طور غیرمستقیم برگزار شود. یعنی حدود ۶ تا ۷ هزار عضو کالج‌های انتخاباتی محلی -عمدتاً متخصصان، دانشگاهیان و چهره‌های برجسته که توسط دولت الجولانی گزینش شده‌اند- ۱۳۱ کرسی را انتخاب می‌کنند. این کالج‌ها براساس ۱۷ معیار انتخاب شده‌اند و حداقل ۲۰ درصد اعضای آن‌ها زنان هستند، اما این سهمیه بیشتر نمادین است و در عمل، مشارکت زنان محدود باقی مانده است.

توزیع کرسی‌ها براساس جمعیت استان‌هاست (حلب ۳۲، حمص و حماه هر کدام ۱۲، دمشق ۱۰) اما در استان‌های سویدا (تحت کنترل دروزی‌ها) و بخش‌هایی از حسکه و رقه (تحت کنترل کردها) انتخابات به تعویق افتاده و ۱۹ کرسی خالی می‌مانند. این تصمیم که بیش از ۵ میلیون سوری را محروم می‌کند، به عنوان نشانه‌ای از عدم تمایل به فراگیری واقعی تفسیر شده و می‌تواند شکاف‌های قومی را عمیق‌تر کند.

ثبت‌نام نامزدها از ۲۷ تا ۲۸ سپتامبر (یعنی یک هفته پیش) انجام شده و هزار و ۵۷۸ نامزد (شامل ۲۲۱ زن، یعنی ۱۴ درصد) تأیید شده‌اند. نامزدها برای تأیید در این فرایند نباید سابقه حمایت از رژیم سابق یا عضویت در گروه‌های تروریستی (که عمدتاً مخالفان مسلح تحریرالشام هستند) را داشته باشند. رأی‌گیری امروز از ۹ صبح تا ۴ بعدازظهر انجام می‌شود و مجلس جدید برای ۳۰ ماه فعالیت خواهد کرد، اما وظیفه اصلی آن، تصویب قوانینی است که احتمالاً قدرت الجولانی را تثبیت می‌کند.

■عدم فراگیری، مشروعیت و خطر استبداد

باوجود وعده‌های الجولانی برای فراگیری، این انتخابات با عناوینی مانند «مجلس غیرنماینده‌ها» و «انتخابات از بالا به پایین» توصیف شده است. به نظر می‌رسد هیچ سهمیه‌ای برای اقلیت‌های قومی یا مذهبی (مانند علوی‌ها، دروزی‌ها و کردها) وجود ندارد. زنان در بسیاری از مناطق نماینده‌ای ندارند و فرایند گزینش کالج‌ها شفاف نیست که نگرانی‌هایی در مورد تقلب و نفوذ هیئت تحریرالشام ایجاد کرده است.

بسیاری از سوری‌ها، به‌ویژه در مناطق حاشیه‌ای، حتی از این انتخابات آگاه نیستند و آن را «تمرینی بی‌معنی» می‌بینند. خشونت‌های اخیر فرقه‌ای (که به مرگ صدها غیرنظامی علوی و دروزی منجر شده) نشان‌دهنده خطر تعمیق تقسیمات اجتماعی را گوشزد می‌کند. اداره خودمختار شمال و شرق سوریه این فرایند را غیردموکراتیک خوانده و از سازمان ملل خواسته آن را به رسمیت نشناسد. منتقدان هشدار می‌دهند انتصاب‌های الجولانی می‌تواند قدرت را متمرکز کند و سوریه را به سمت یک «استبداد دیگر» ببرد، بدون تغییرات واقعی.

مؤسسه اصلاحات عربی تأکید کرده این انتخابات بیشتر برای مشروعیت‌بخشی به هیئت تحریرالشام است تا بازسازی دموکراتیک. همچنین، تأخیرها در استان‌های اقلیت‌نشین می‌تواند به عنوان یک راهبرد برای به حاشیه‌راندن گروه‌های مخالف تفسیر شود.

■استقبال نهادهای بین‌المللی!

جالب است که اتحادیه اروپا و فرستاده سازمان ملل، گیر پدرسن، از تشکیل کمیته استقبال کرده‌اند، اما بر نیاز به امنیت و آشتی تأکید دارند. با این حال، تک و توک ناظران بین‌المللی فرایند را «ناقص» می‌دانند و هشدار می‌دهند بدون نظارت مستقل، نتایج مشروعیت نخواهد داشت.

در نهایت به‌نظر می‌رسد این انتخابات هم مانند بیشتر کشورهای عربی بناست ابزاری برای تثبیت قدرت یک دیکتاتور دیگر باشد تا گام واقعی به سوی دموکراسی. هرچند نتایج عینی در روزهای آینده اعلام خواهد شد، اما موفقیت واقعی آن به بازسازی اعتماد عمومی و فراگیری واقعی بستگی دارد، چیزی که تاکنون نشانه‌ای از آن دیده نشده است.

آگهی مزایده زمین

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : https://amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۱۲الی۲۸	۱۰	انتهای فرامرزعباسی خیابان بهاران ابتدای خیابان فخر	آموزشی	۱۴۹۵/۵۱	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲	۶	۱۵	خیابان شهید دایی اراضی عسکریه	تجاری	۱۲۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۳	۱،۲،۳	۹۵	نبش ساجدی ۶	مختلط	۶۹۸/۷۱	۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشددارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ با موضوع تغییر کاربری از مسکونی به مختلط و افزایش تراکم از ۳۴۰٪ به ۴۸۰٪ با شرط تجمیع و رعایت ضوابط تعهد پاسخگویی به شهرداری و .... و همچنین اخذ مجوزات مربوطه بر عهده متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در اين خصوص هيچگونه مسئوليتی نخواهد داشت.
۴	۱	۱۰۴	جاده کلات قبل از روستای درابد امام سمت راست	پرورش قارچ	۴۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	یک سوم نقد الباقی دو قسط سالیانه اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان هاي ذيربط از جمله شهرداري، جهاد كشاورزي، سازمان آب و غيره بر عهده متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در اين خصوص هيچگونه تعهدي نخواهد داشت.۱۵۲۲۰۰
۵	۵۲	۷	روستای چاه خاصه ویرانی ۳ حشمتیه ۲ کوچه گلشن	باغداری	۶۴۹۱/۵۹	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	پرداخت صرفا به صورت نقدی می باشدودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشداخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان هاي ذيربط از جمله شهرداري، جهاد كشاورزي، سازمان آب و غيره بر عهده متقاضي مي باشد و آستان قدس رضوي در اين خصوص هيچگونه تعهدي نخواهد داشت. ۱۵۹۹۱۵
۶	۲۳۲/۳۱		مصلی ۲۴	فرهنگی هنری	۳۳۱/۰۵	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۷	۵۱/۳۱		چراغچی ۱ کوچه اول سمت راست	مسکونی	۷۸/۴۷	اجاره ماهیانه ۴۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. (در دو طبقه و برابر وضع موجود) ۱۰۷۱۳۶
۸	۳۰۱۵	طبقه C	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۳۴/۰۳	اجاره ماهیانه ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشدضمنا دارای بالکن : ۱۱/۰۴ مترمربعی می باشد۱۸۶۰۴۴
۹	۱۱۶۵	طبقه A	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۲۹	اجاره ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشدضمنا دارای بالکن : ۱۰/۸۹ مترمربعی می باشد۱۸۶۰۴۴
۱۰	۱۱۶۷	طبقه A	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۲۹/۲۹	اجاره ماهیانه ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشدضمنا دارای بالکن : ۱۰/۸ مترمربعی می باشد۱۸۶۰۴۴
۱۱	۴۱۳۷	طبقهD	مجتمع اتجاری طلس	تجاری	۲۴/۶۵	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانه دارای بالکن ۸/۴۸ مترمربعی می باشدضمنا ۲۰ روز بعد از پرداخت حقوقات تحویل قطعه صورت می گیرد.۲۰۷۴۷۷
۱۲	۱۰۱/۱		جاده کلات شهرک صنعتی	صنعتی	۴۵۵۶۲۱/۷۲	۷/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشداخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد ۲۱۶۷۱۴
۱۳			ابتدای روستای اخلمد پشت دکه عوارضی بعد رودخانه سمت چپ درب سیزدهم	مزروعی - بیشه زار	۲۱۲۲۶	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۲۱۱۸۷۳ واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان زمین مشجر بر اساس وضع موجود
۱۴	۲۱/۳۲	۳/۲۸	مهرمادر۲۹ ازغندی ۲۶ پلاک ۷۱	ساختمان مسکونی به مساحت ۵۵ مترمربع	۴۴/۱۹	قیمت کل ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)(واگذاری برابر وضع موجود) ۱۰۴۷۸۴
۱۵	۹۸		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۶	۹۷		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۷	۹۱		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۸	۹۳		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۹	۱۰۰۰		پارکینگ بازار امین (نواب صفوی ۴ کوچه عطار باشی)	پارکینگ	۴۷۵۲/۸۶	اجاره ماهیانه ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. ۲۰۳۳۰۵
۲۰	۱	۵۷	بین کوشش ۵۲ و ۵۴ (قائم ۴۱)	تجاری	۲۱۹۰/۷۲	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدهرگونه پاسخگویی به شهرداری بر عهده برنده می باشد. ۷/۱۰/۵۷/۱
۲۱	۳۰		شاهانامه ۷۶ اراضی شاه فیل	باغداری	۲۴۱۹/۹	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد . ۲۳۵۲۴۲
۲۲	۴۰		شاهانامه ۷۶ اراضی شاه فیل	باغداری	۲۹۰۴/۱۵	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد. ۲۳۵۲۴۲

۱۷۸۰۱۰۴۱۰۴

تحلیل و بررسی گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس درباره پنج حقیقت صنعت خودرو ایران

خودروسازی در چنبره مونتاژکاران ارزخوار

فرزانه غلامی| بازار خودرو ایران در سال‌های اخیر تنوعی چشمگیر در تولیدات را تجربه می‌کند به طوری که خیابان‌ها و نمایشگاه‌های خودرو با حضور روزافزون خودروهای مونتاژی به‌ویژه برندهای چینی، محاصره شده است.
اینکه خیابان‌های ایران در قبضه نام‌های جدید و خودروهای مونتاژی قرار گرفته شاید در نگاه اول، نویدبخش صنعتی پویا و رو به رشد و برداشتن گامی بلند در مسیر صنعتی شدن باشد، اما پشت پرده این تنوع ظاهری، یک واقعیت اقتصادی نهفته است؛ واقعیتی که نشان می‌دهد صنعت خودرو کشور بیش از آنکه «مولد» باشد، به ماشین عظیم مصرف ارز آن هم در تنگنای ارزی فعلی، تبدیل و در تله «تولید غیرمولد» گرفتار شده است.
در روزهای اخیر از سوی دفتر مطالعات انرژی، صنعت و معدن (گروه صنعت و تجاری‌سازی) مرکز پژوهش‌های مجلس گزارشی ۳۲ صفحه‌ای درخصوص «واردات خودرو در پوشش تولید؛ مسئله گسترش مونتاژ خودروهای سواری در کشور و پیامدهای ارزی آن» با استناد به آمار گمرک و وزارت صمت، منتشر شده که به وضوح نشان می‌دهد چگونه سیاست‌های صنعتی، واردات قطعه را تحت عنوان جذاب «تولید» پنهان کرده است.
از متن این گزارش پنج حقیقت کمتر گفته‌شده درباره صنعت خودرو و هزینه‌های پنهان این صنعت، استخراج شده که عبارت‌اند از مونتاژ با ارزش افزوده ناچیز، ارزبری هنگفت، ساختار تعرفه‌ای ناکارآمد، تولید پراکنده و بن‌بست صادراتی.

■مونتاژ، کم‌ارزش‌ترین حلقه در زنجیره صنعت خودرو

مونتاژ در پایین‌ترین نقطه نمودار ارزش‌آفرینی قرار دارد. برای درک این موضوع، کارشناسان از مفهومی به نام (Smile Curve) یا «نمودار لبخند» استفاده می‌کنند. این الگو نشان می‌دهد در یک زنجیره صنعتی، بیشترین ارزش افزوده (سود و نوآوری) در مراحل ابتدایی مانند تحقیق و توسعه (R&D) و طراحی و در مراحل انتهایی مانند بازاریابی و خدمات پس از فروش ایجاد می‌شود. در مقابل، مرحله میانی یعنی مونتاژ و ساخت فیزیکی، در پایین‌ترین نقطه منحنی قرار دارد و کمترین ارزش را خلق می‌کند. بر این اساس تمرکز بر مونتاژ، عملاً ایران را از سودآورترین و دانش‌بنیان‌ترین بخش‌های صنعت خودرو محروم کرده است.
همان‌طور که در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس تأکید شده مونتاژ خودرو، عدم بهره‌مندی شرکت خودروساز از ارزش «تحقیق، توسعه و طراحی» را در پی دارد و این وابستگی به مونتاژ صرف، درنهایت به جای ایجاد یک صنعت واقعی، تنها یک خط مونتاژ بزرگ و وابسته به خارج را ایجاد می‌کند که به طور فعال مانع رشد صنایع مادر و قطعه‌سازی پیشرفته در کشور می‌شود و این بدان معنی است که در عمل، تمرکز بر مونتاژ فقط انتخاب بخش کم‌سود زنجیره نیست؛ بلکه مانعی فعال برای رشد بخش‌های دانش‌بنیان و اشتغال‌زایی مانند مهندسی، طراحی نرم‌افزار و مواد پیشرفته است که دو سر ارزشمند این منحنی را تشکیل می‌دهند.
آمار خروج ارز از کشور برای مونتاژ خودرو قابل تامل است. بر اساس آمار رسمی گمرک، تنها پنج شرکت خودروساز خصوصی (مدیران خودرو، کرمان موتور، بهمن موتور، آرین پارس موتور و صنایع اتومبیل‌سازی فردا) در سال ۱۴۰۲ برای مونتاژ ۲۴۷ هزار و ۵۴ دستگاه خودرو، بیش از ۳/۳ میلیارد دلار ارز دریافت کردند. این یعنی صنعت مونتاژ کشور تشنه منابع ارزی است که می‌توانست در بخش‌های مولدتری هزینه شود.
محاسبه مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد میانگین ارزبری برای هر دستگاه خودرو مونتاژی در سال ۱۴۰۲ بیش از ۱۳ هزار دلار بوده است. برای درک مقیاس این عدد، کافی است بدانیم کل ارزبری صنعت خودرو در همان سال حدود ۷/۶ میلیارد دلار بوده است. این رقم به خودی خود تکان‌دهنده است، اما زمانی هشداردهنده‌تر می‌شود که بدانیم این عدد در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال قبل، افزایشی ۳۱/۸۹ درصدی را تجربه کرده است؛ رشدی که نشان‌دهنده تعمیق وابستگی و تشدید بحران ارزی است. این حجم از تخصیص ارز، بدون ایجاد بازده فناورانه یا صادراتی، وابستگی ساختاری اقتصاد به واردات را تشدید می‌کند و این یعنی سیاست مونتاژ که در ابتدا می‌توانست ابزاری موقت برای افزایش تیراژ و توسعه صنعت خودرو باشد، به‌دلیل نبود سازوکارهای توسعه داخلی به مسیری برای تداوم وابستگی و تولید غیرمولد تبدیل شده است.

■ تله تعرفه؛ وقتی مونتاژکاری از تولید واقعی سودآورتر است

واقعیت این است که ساختار فعلی تعرفه‌ها، به مونتاژکاری خودرو پاداش می‌دهد. سازوکار تعرفه‌گذاری به این صورت طراحی شده که واردات قطعات منفصله (CKD) بسیار ارزان‌تر از واردات یک خودرو کامل (CBU) تمام می‌شود. این شکاف تعرفه‌ای به شرکت‌های مونتاژکار اجازه می‌دهد تا با داخلی‌سازی بسیار پایین (در حدود ۲۰ درصد) از تعرفه‌های سنگین واردات خودرو کامل فرار کنند و نکته مهم اینجاست که دستیابی به داخلی‌سازی ۲۰ درصدی، تنها شامل فعالیت‌های ساده و با ارزش افزوده پایین مانند جوشکاری، رنگ‌آمیزی و مونتاژ بدنه است و به توسعه واقعی صنعت قطعه‌سازی کمکی نمی‌کند. تحلیل کلیدی گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس این است که مدل تعرفه‌گذاری فعلی، هیچ انگیزه‌ای برای حرکت از مونتاژکاری به سمت طراحی و توسعه برند داخلی ایجاد نمی‌کند و عملاً به «مونتاژکاری صرف» پاداش می‌دهد.
مبتنی بر آنچه ذکر شد، یک پرسش بزرگ مطرح است که به ناهمخوانی میان درصد اعلام‌شده داخلی‌سازی و میزان واقعی ارزبری خودروها برمی‌گردد، آن هم اینکه وقتی ارزبری خودرو تا این حد بالاست، آیا می‌توان به آمارهای رسمی داخلی‌سازی ۲۰ درصدی اعتماد کرد؟ چنین تناقضی، این تردید جدی را ایجاد می‌کند که شاید عمق وابستگی ارزی حتی از آنچه گزارش می‌شود، بیشتر باشد و این ساختار تعرفه‌ای معیوب، مستقیم به پدیده‌ای منجر شده که در نگاه نخست موفقیتی به نام «رشد خیره‌کننده تیراژ تولید» به نظر می‌رسد.
واقعیت تأمل برانگیز دیگر درخصوص مونتاژ خودرو در کشور این است که تنوع بیش از حد مدل‌ها، تولید را غیراقتصادی کرده است. در اقتصاد، اصلی به نام (Economies of Scale) یا «صرفه به مقیاس» مطرح است. بنابراین برای اینکه تولید قطعات در داخل کشور صرفه اقتصادی داشته باشد، باید هر مدل خودرو در تیراژ بسیار بالا تولید شود و تنها در این صورت سرمایه‌گذاری برای ساخت داخلی قطعات پیچیده توجیه‌پذیر می‌شود. در حال حاضر، بیش از ۳۰ مدل خودرو مختلف در ایران تولید (مونتاژ) می‌شود که این تنوع بالا بازار را میان مدل‌های متعدد تقسیم می‌کند و تیراژ تولید برای هر کدام به‌شدت کاهش می‌یابد.
یافته مهم گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس این است که به دلیل تیراژ پایین، تولید بسیاری از قطعات این خودروها در داخل کشور صرفه اقتصادی ندارد و به همین دلیل، درصد داخلی‌سازی آن‌ها پایین باقی می‌ماند و اگرچه تیراژ تولید خودروسازان خصوصی از حدود ۳۲ هزار دستگاه در سال ۱۳۹۸ به بیش از ۲۷۲ هزار دستگاه در سال ۱۴۰۳ رسیده، اما این رشد عظیم به جای تمرکز بر چند پلتفرم محدود برای دستیابی به صرفه مقیاس، میان ده‌ها مدل پراکنده شده و عملاً فرصت داخلی‌سازی عمیق را از بین برده است و در حالی که مدیران و متولیان امر ممکن است به رشد بیش از هشت برابری تیراژ تولید خودروسازان خصوصی در سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۳ ببالند، این عدد یک واقعیت اقتصادی را پنهان می‌کند آن هم اینکه ما مدل‌های بیشتری تولید می‌کنیم، اما در هیچ‌کدام به «استادی» نمی‌رسیم و برای اینکه تولید یک پلتفرم خودرو توجیه‌پذیر باشد، باید به «تیراژ اقتصادی» یعنی تولید دست‌کم ۶۰۰ هزار دستگاه در سال برسد، در غیر این صورت همچنان دستیابی به صرفه مقیاس و کاهش هزینه‌ها غیرممکن است و عملاً صنعت را در یک چرخه ناکارآمدی و هزینه بالا گرفتار می‌کند.

■چرا خودروهای مونتاژی ایران، جهانی نمی‌شوند؟

واقعیت مهم دیگر این است که شرکت‌های مونتاژکار ایرانی، مالک محصولی که تولید می‌کنند، نیستند. تفاوت اصلی یک «خودروساز جهانی» با یک «خودروساز منطقه‌ای» در مالکیت برند و پلتفرم است و شرکت‌های ایرانی که خودروهای خارجی را مونتاژ می‌کنند، مالکیت معنوی محصول را در اختیار ندارند و بر این اساس شرکت مادر (خارجی) به آن‌ها اجازه صادرات محصول را نمی‌دهد.
این بن‌بست در آمار صادرات، خود را به وضوح نشان می‌دهد. کل صادرات دو خودروساز بزرگ کشور، ایران‌خودرو و سایپا در سال ۱۴۰۳ تنها ۵۵/۵ میلیون دلار بوده است. این عدد را با آمار صادرات خودرو کشورهایی مانند آلمان (۱۷۴/۵ میلیارد دلار)، ژاپن (۱۰۶/۸ میلیارد دلار) یا حتی همسایه ما ترکیه (۱۲/۸ میلیارد دلار) مقایسه کنید تا عمق فاصله مشخص شود. نباید انکار کنیم که این وضعیت، صنعت خودرو کشور را در مرزهای بازار داخلی حبس و آن را از یک منبع مهم ارزآوری محروم کرده است و در حالی که بسیاری از کشورها با قرارگیری هوشمندانه در زنجیره ارزش خودروسازان جهانی به قطب‌های صادراتی تبدیل شده‌اند، صنعت خودرو ایران به دلیل نداشتن مالکیت معنوی، حتی از این فرصت نیز محروم مانده است.

■خودروسازی ایران در دوراهی ادامه حبس یا آزادی

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، دیگر کشورها برای موفقیت صنعت خودرو دو مسیر اصلی را پیموده‌اند. یکی از این مسیرها ادغام در زنجیره جهانی است که مکزیک، کانادا، جمهوری چک و ترکیه آن را پیموده و به جای تمرکز بر برند ملی به سایت‌های تولیدی برای غول‌های خودروسازی جهان تبدیل شده‌اند و امروز با این راهبرد، صادرکننده موفق این حوزه هستند. حال آنکه ایران در این مسیر، شکست خورده؛ چراکه مونتاژکاران ایرانی تفاوتی بنیادین با کشورهایی همچون مکزیک دارند آن هم اینکه برخلاف مکزیکی‌ها، مالکیت معنوی محصول را در اختیار ندارند و شرکت خودروساز خارجی به آن‌ها مجوز صادرات نمی‌دهد. بدین ترتیب مونتاژکاران وطنی در این مسیر با بن‌بست روبه‌رو شده‌اند و محصولاتشان که تنها برای بازار داخلی طراحی شده شانسی برای ادغام در زنجیره ارزش جهانی و کسب درآمد صادراتی ندارند.
تجربه دیگر مربوط به کره جنوبی است که با حمایت‌های دولتی قدرتمند، برندهای ملی خود را به بازیگرانی جهانی تبدیل کرده است و مشوق‌هایی مانند تخفیف‌های مالیاتی ۵۰ درصدی برای صادرات، معافیت مالیاتی برای سرمایه‌گذاری خارجی و تحقیق و توسعه و نرخ بهره ۳ درصدی برای تأمین مالی صادرات، تنها بخشی از این حمایت‌ها بوده است.
نگاهی به واقعیت‌ها نشان می‌دهد مسیر فعلی صنعت خودرو ایران، هیچ‌کدام از این دو نیست؛ چراکه ما نه مانند مکزیک در زنجیره جهانی تولید ادغام شده‌ایم و نه همچون کره جنوبی «قهرمان ملی» خود را برای رقابت در بازارهای جهانی پرورش داده‌ایم. بر اساس پنج حقیقت پنهانی که گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس در خصوص مونتاژ خودرو در کشور عنوان کرده، شکی نیست ادامه روند فعلی، تأیید این واقعیت است که بخش بزرگی از «تولید خودرو» در ایران، چیزی جز واردات گرانقیمت قطعات که به هدررفت منابع ارزی کشور می‌انجامد نیست، مگر اینکه با انتخابی راهبردی و بازنگری در سیاست‌های صنعتی، مسیر صنعت خودرو را از مونتاژکاری وابسته به تولیدکننده واقعی و ارزش‌آفرین تغییر دهیم.

■ترسیم نتایج ریل گذاری نادرست سال‌های گذشته

ناظر علمی این گزارش به خبرنگار ما می‌گوید: آنچه منتشر شده فقط بیانگر واقعیت‌های صنعت خودرو و ترسیم نتایج ریل‌گذاری نادرست سال‌های گذشته در این حوزه است.
امیرحسن کاکایی با بیان اینکه انتشار این گزارش، تکدر خاطر مونتاژکاران و مسئولان ریل‌گذار صنعت خودرو (دولت و مجلس) را در پی داشته است، ادامه می‌دهد: از سال ۹۷ تاکنون تحت سنگین‌ترین تحریم‌های جهانی بوده‌ایم، اما عمده منابع ارزی کشور به مونتاژکاران و درواقع به سمت افزایش وابستگی به واردات و خارج از کشور سوق داده شده است. او خاطرنشان می‌کند: متأسفانه در یکی دو سال اخیر حتی مونتاژکاران هم له شده‌اند و به جای اصلاحات ساختاری در صنعت خودرو بیش از پیش به سمت واردات رفته‌ایم و به کارآفرینان هم این سیگنال ارسال شده که دنبال واردات باشند چون سود در واردات است! این کارشناس صنعت خودرو ادامه می‌دهد: شرکت‌ها براساس منافع خود کار می‌کنند و نگاهشان به سمت دولت و مجلس است تا براساس ریل‌گذاری آن‌ها فعالیت کنند. در این سال‌ها متأسفانه برخلاف شعارها و به جای توسعه، مقاوم‌سازی اقتصاد و توانمندسازی تولید داخل، به سمت مونتاژکاری و واردات حرکت شده و کارآفرینان هم به این مسیر هدایت شده‌اند.
به گفته وی آنچه در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس آمده از این رو مهم است که نخست امروز تحریم‌ها سخت‌تر شده و باید چاره‌اندیشی کرد و دوم اینکه این وضعیت، نتیجه سیاست‌گذاری‌های اشتباه گذشته بوده که نباید انکار شود.

■نقش موثر مونتاژ به عنوان ابزار گذار و حفظ ظرفیت صنعتی

ناگفته نماند برخی کارشناسان و فعالان صنعت خودرو نیز دیدگاه‌هایی را مطرح کرده‌اند که مونتاژ را در شرایط فعلی کشور، نه به‌عنوان راهبرد دائمی؛ بلکه به‌عنوان ابزار گذار و حفظ ظرفیت صنعتی قابل دفاع می‌دانند. به باور این گروه، مونتاژ می‌تواند به‌سرعت فناوری و مدل‌های روز را وارد خطوط تولید کند، بدون آنکه کشور مجبور به سرمایه‌گذاری سنگین و چندساله در طراحی پلتفرم‌های جدید شود. این رویکرد به‌ویژه در بازه‌های زمانی که بازار داخلی با کمبود عرضه یا فشار قیمتی مواجه است، می‌تواند از طریق تأمین سریع‌تر خودرو، تقاضا را مدیریت کرده و مانع رشد بی‌رویه قیمت‌ها شود.
کارشناسان موافق همچنین تأکید دارند در شرایط فعلی، تعطیلی یا توقف خطوط به‌دلیل نبود قطعات، آثار اجتماعی و اقتصادی قابل توجهی خواهد داشت. از این منظر، استفاده از قطعات منفصله و مونتاژ آن‌ها در داخل می‌تواند به‌طور موقت هزاران شغل مستقیم و غیرمستقیم را حفظ کند و ظرفیت‌های موجود کارخانه‌ها را فعال نگاه دارد.
براین اساس، مونتاژ در صورت همراهی با برنامه زمان‌بندی انتقال فناوری و افزایش درصد داخلی‌سازی، می‌تواند به ایجاد توان فنی داخلی بینجامد. تجربه پروژه‌هایی مانند ال۹۰ نشان داده است با طراحی نقشه راه مشخص، ممکن است مونتاژ اولیه طی چند سال به تولید کامل بدنه، موتور و سایر اجزای کلیدی در داخل کشور تبدیل شود. از همین رو، این گروه کارشناسان توصیه می‌کنند قراردادهای مونتاژ باید شامل بندهای صریح برای حق صادرات به بازارهای منطقه، انتقال دانش فنی و ایجاد زیرساخت تولید قطعه داخلی باشد تا از خطر وابستگی دائمی جلوگیری شود. البته موافقان مونتاژ این روش را زمانی مؤثر می‌دانند که زمان‌دار، هدفمند، فناوری‌محور و صادرات‌پذیر باشد؛ چیزی که می‌تواند به‌عنوان مرحله گذار از ضعف ساخت داخل به خودکفایی نسبی عمل کند و در عین حال نیاز فوری بازار و اشتغال صنعتی را پاسخ دهد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۷۵۵
سند موتورسیکلت پرواز مدل ۱۳۹۵ رنگ آبی به شماره موتور ۰۱۲۵N۲N۴۵۷۱۶۱ و شماره تنه N۲N***۱۲۵R۹۵۷۸۱۴۸ و شماره پلاک ۴۷۸۸۹ ایران ۷۷۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۰۷۶۴
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب فاطمه شیردل شرقی فرزند ابراهیم با شماره ملی ۰۹۴۲۶۳۱۲۵۰ صادره از مشهد در مقطع کارشناسی رشته طراحی صنعتی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد، قاسم آباد - چهارراه استاد یوسفی - پردیس دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد ،شهید سلیمانی ، اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۷۵۴
سند موتورسیکلت گالکسی مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید به شماره موتور ۰۱۸۳N۱۵۰۱۱۷۰۷ و شماره تنه N۱۵KPGJPJN۱H۱۴۸۱۳ و شماره پلاک ۱۸۲۷۷ ایران ۷۸۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۷۶۶
برگ سبز خودرو سواری سایپا کوئیک دنده ای ۱۵۰۰cc رنگ سفید روغنی مدل ۱۴۰۰ به شماره شهربانی ۴۶ ه ۲۱۸ ایران ۳۶ و شماره شاسی NAS۸۴۱۱۰۰M۱۱۱۷۱۳۱ و شماره موتور M۱۵/۹۳۱۵۵۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۷۶۱
برگ سبز و کارت خودروی سواری وانت پیکان مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید و شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۱۷۶۷۷ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۲BG۱۹۵۸۹۹ و شماره پلاک ۹۸۷ م ۶۳ ایران ۳۲ بنام آقای علی شکوری مغانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون آقا/خانم علی محمدی مالک ششدانگ پلاک ۲۰۰۲۴ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان تقاضای تحدید حدود اختصاصی پلاک مرقوم را نموده است طبق پرونده ثبتی تا کنون تحدید حدود پلاک فوق بعمل نیامده و تحدید حدود مورد تقاضای آقا/خانم علی محمدی در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ با حضور نماینده و نقشه بردار اداره ثبت اسناد خرمدره بعمل خواهد آمد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی به وسیله این آگهی اخطار میشود که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ ق.ث مورد آگهی با حدود اظها ر شده از مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موعد مقرر حاضر نبوده اند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود به این اداره تسلیم نموده و ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراضی خود را به مرجعه ذی صلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن موعد مقرر اعتراض پذیرفته نخواهد شد و اداره ثبت اسناد را به نام صاحبان املاک طبق مقررات سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد نمود.
۱۴۴۱۰۷۴۴-آ
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
ناصر کلانتری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت
برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم ولی اله کلانتری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۴۵/۳ مترمربع تحت پلاک ۱۹۸۹۸ فرعی از ۴۱ اصلی روستای دو اسب بخش ۷ زنجان خریداری از آقای وراث ربی عابدینی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴۱۰۷۷۸-آ
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
سعید حسنی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت
برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم مسعود رحمتی سهامی فرزند ولی اله نسبت به ۶۴ شعیر مشاع از ۶ شعیر عرصه به انضمام ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۵۰/۴۶ مترمربع تحت پلاک ۳۰۲ فرعی از ۴۵ اصلی روستای همایون بخش ۷ زنجان خریداری از آقای عیسی ندرلو محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴۱۰۷۷۷-آ
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
سعید حسنی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

مزایده فروش دام زنده، حذف اضطراری و لاشه های سرزده
((تاریخ مزایده مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ ساعت ۱۲:۰۰))
این شرکت در نظر دارد دام سنگین زنده، گاو، جوانه و تلیسه حذف زنده اضطراری ولاشه های سرزده خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند، لذا جهت شرکت در مزایده لطفا حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ ساعت ۱۰ به آدرس کیلومتر ۵ جاده سرخس مزرعه نمونه آستان قدس رضوی کارخانه لبنی رضوی واحد فروش دامپروری مراجعه و نسبت به تکمیل اسناد مزایده و واریز وجه شرکت در مزایده اقدام فرمایید. مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بصورت واریز وجه نقد بشماره حساب ۳۴۲۲۲۲۲۳۱۱ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت دامپروری ولبنی رضوی (جهت دریافت شناسه پرداخت با داخلی ۲۶۸ تماس حاصل فرمائید).
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی تماس حاصل فرمایید.
تلفن: ۱۲-۳۳۹۶۰۵۱۰-۰۵۱ داخلی های ۳۲۲ - ۲۹۸
هزینه چاپ آگهی ها به عهده برنده مزایده می باشد.
شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (سهامی عام)
۱۴۰۴۱۰۷۸۴

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس
۰۵۱-۳۷۰۸۸
مشهدمقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک
(واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)
اچاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | یووی |
| سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش |
مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای

جهش ۶۷ درصدی صادرات فولاد خوزستان در نیمه نخست سال ۱۴۰۴

شرکت فولاد خوزستان در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ با وجود تحمل شدیدترین محدودیت‌های برق و همچنین جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، عملکردی درخشان از خود به جای گذاشت و موفق شد جهشی کم‌نظیر در حوزه صادرات به ثبت برساند. حجم صادرات محصولات این شرکت در نیمه نخست سال جاری به ۴۷۲ هزار و ۴۶۲ تن رسید که در مقایسه با ۲۸۲ هزار و ۵۰۶ تن مدت مشابه سال گذشته، نشان‌دهنده جهشی ۲/۶۷ درصدی است.

این دستاورد در شرایطی رقم خورده که تنگناهای ناشی از قطعی برق و محدودیت‌های غیرعادلانه انرژی، فولاد خوزستان را با چالش‌های جدی مواجه کرده بود؛ همچنین استکبار جهانی در این دوره تخاصم با ملت ایران را به اوج رسانده بود. با این حال، فولادمردان خوزستانی توانستند با برنامه‌ریزی و مدیریت دقیق، ضمن حفظ روند تولید، بازارهای صادراتی خود را تقویت کنند و جایگاه بین‌المللی فولاد خوزستان را بیش از گذشته ارتقا دهند.

فولاد خوزستان طی نیمه نخست سال جاری در مجموع توانست یک‌میلیون و ۵۳۸ هزار و ۶۲۲ تن فولاد به بازار داخلی و صادراتی عرضه کند. همچنین این شرکت موفق شد در مجموع ۱،۰۶۶،۱۶۰ تن انواع محصولات زنجیره فولاد را در بازار داخل به فروش برساند. در این میان، فروش اسلب به ۲۶۲،۲۵۴ تن رسید و بلوم و بیلت نیز با ۴۳۴،۷۸۶ تن بیشترین سهم را به خود اختصاص دادند. همچنین ۳۶۹،۱۲۰ تن آهن اسفنجی در اختیار سایر فولادسازان کشور قرار گرفت. در مجموع فولاد خوزستان نیازهای صنایع پایین‌دستی و نوردکاران را در نیمه نخست امسال به خوبی تأمین کرد.

از نظر درآمد فروش نیز عملکرد فولاد خوزستان توأم با رشد بوده است. درآمد فروش این شرکت از ۳۲ هزار و ۲۵۹ میلیارد تومان در نیمه نخست ۱۴۰۳ به ۴۰ هزار و ۴۶۶ میلیارد تومان در نیمه نخست سال جاری افزایش یافت که رشدی معادل ۴/۲۵ درصد را نشان می‌دهد.

همچنین در بخش تولید، فولاد خوزستان علی‌رغم محدودیت‌های شدید برق، طی شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ توانست حجم قابل‌توجهی از محصولات استراتژیک زنجیره فولاد را روانه چرخه تولید کند. تولید اسلب این شرکت به ۳۶۹،۰۰۳ تن رسید و در کنار آن، ۷۸۰،۶۳۱ تن بلوم و بیلت نیز تولید شد. همچنین فولاد خوزستان با تولید ۱،۸۴۱،۸۵۷ تن آهن اسفنجی، جایگاه خود را به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان این محصول در کشور تثبیت کرد. علاوه بر این، تولید گندله این شرکت نیز به ۲،۰۱۷،۳۴۲ تن رسید.

موفقیت‌های اخیر فولاد خوزستان نشان می‌دهد که این شرکت با وجود فشارهای خارجی و محدودیت‌های داخلی، همچنان یکی از ارکان اصلی صنعت فولاد کشور باقی مانده و می‌تواند با اتکا به توان تولیدی و صادراتی خود، نقشی کلیدی در اقتصاد ملی ایفا کند.

مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان: تداوم بحران انرژی نگران‌کننده است، اما مسیر عبور مشخص است

امین ابراهیمی مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان در مجمع عمومی عادی سالیانه: تداوم بحران انرژی نگران‌کننده است، اما مسیر عبور مشخص است

در مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت فولاد خوزستان، امین ابراهیمی مدیرعامل با ارائه گزارشی شفاف از عملکرد و چالش‌های شرکت، خواستار اقدام فوری برای تأمین انرژی پایدار، رفع موانع صادرات و تسهیل اجرای پروژه نیروگاه اختصاصی شد.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی، مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت فولاد خوزستان منتهی به سال مالی ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۳ روز سه‌شنبه ۱۴ مرداد ۱۴۰۴ در حالی برگزار شد که همزمان با انتشار صورت‌های مالی، مدیرعامل شرکت در سخنانی صریح و بی‌پرده، به مهم‌ترین چالش‌ها و اولویت‌های پیش‌روی این بنگاه صنعتی اشاره کرد.

امین ابراهیمی مدیرعامل در گزارشی شفاف، ضمن مرور وضعیت تولید، سودآوری، توسعه و چالش‌های کلیدی، نقشه‌راه فولاد خوزستان در افق ۱۴۰۴ را نیز ترسیم کرد.

رکورد در تولید، کاهش در سود

مدیرعامل فولاد خوزستان با اشاره به رکوردهای تولید سال ۱۴۰۳ گفت: در این سال، شرکت با تولید دو میلیون و ۹۰۴ هزار تن شمش فولادی و ۵ میلیون و ۱۳۰ هزار تن آهن اسفنجی، عملکرد مناسبی در بخش تولید فیزیکی ثبت کرد. با این حال، به‌دلیل بحران‌های ناشی از محدودیت‌های انرژی، کاهش صادرات و اختلالات قیمتی، سود خالص شرکت با افت محسوسی مواجه شد و نسبت به سال قبل کاهش یافت. با وجود آنکه تولید افزایش یافته، اما سود کاهش یافته و این پدیده نشانه‌ای از وضعیت پر ریسک صنعت فولاد در ایران امروز است.

اگر چالش‌هایی مانند ناترازی برق و گاز، مشکلات صادرات، و سیاست‌های نادرست قیمت‌گذاری ادامه یابد، تاب‌آوری صنعت فولاد با تهدید جدی مواجه می‌شود.

اثرات مخرب محدودیت های انرژی

یکی از محورهای اصلی سخنان امین ابراهیمی مدیرعامل، بررسی آثار خسارت‌بار محدودیت‌های انرژی بر عملکرد شرکت بود. از سال ۱۴۰۰ تاکنون، شرکت فولاد خوزستان به دلیل قطعی برق، در مجموع بیش از ۲.۳ میلیون تن از تولید خود را از دست داده که معادل بیش از ۴۷۸ هزار میلیارد ریال کاهش درآمد و ۱۴۰ هزار میلیارد ریال کاهش در سود خالص است.

به‌طور مشخص، در سال ۱۴۰۳ فولاد خوزستان در نتیجه محدودیت‌های شدید برق، حدود ۹۸۰ هزار تن از تولید خود را از دست داد که موجب کاهش ۲۳۴ هزار میلیارد ریالی درآمد و ۶۱ هزار میلیارد ریالی در سود خالص شد. این ارقام تنها بخش قابل محاسبه زیان‌هاست و اثرات غیرمستقیم بر بازار، صادرات، سهم از بازار و فرسایش اعتماد نیز باید در نظر گرفته شود.

ماجرای نیروگاه‌های خودتأمین

امین ابراهیمی در ادامه به ضرورت احداث نیروگاه‌های برق اختصاصی برای صنایع بزرگ اشاره کرد و گفت: سال‌هاست که به دلایل مختلف از جمله بروکراسی و تصمیمات ناپایدار، پروژه احداث نیروگاه سیکل ترکیبی شرکت معطل مانده است. اگر شرکت‌ها به برق مطمئن و پایدار دسترسی نداشته باشند، چشم‌انداز تولید پایدار در افق ۱۴۰۴ کاملاً مخدوش خواهد بود.

وی تأکید کرد: وعده‌های دولتی درباره احداث نیروگاه‌ها با واقعیت فاصله دارد. برخی از این طرح‌ها حتی وارد مرحله اجرا هم نشده‌اند و این در حالی است که شرکت‌هایی مانند فولاد خوزستان برای حفظ سهم بازار و پاسخ به تعهدات صادراتی خود، نیازمند حداقل ۱۰۰۰ مگاوات برق پایدار هستند.

آب؛ بحران خاموش بعدی

مدیرعامل فولاد خوزستان با اشاره به بحران آینده آب در صنعت، گفت: در آینده نزدیک، آب به مراتب بزرگ‌تر از برق، تبدیل به عامل محدودکننده تولید خواهد شد. به صراحت اعلام می‌کنم که در برخی مناطق، قیمت آب صنعتی ۴۰ برابر قیمت قبلی شده است و اگر برای مدیریت منابع آبی راهکار نداشته باشیم، بسیاری از واحدهای فولادی در فلات مرکزی با خطر توقف کامل مواجه می‌شوند.

بازار، صادرات و مزیت از دست رفته

ابراهیمی بخش دیگری از سخنان خود را به موضوعات بازار داخلی و صادرات اختصاص داد.

وی با انتقاد از سیاست‌های قیمت‌گذاری دستوری، گفت: ادامه این وضعیت باعث شده که فولادسازان از بازارهای صادراتی عقب بمانند. شرکت‌هایی که روزی نقش اول صادرات منطقه را داشتند، حالا برای صادرات محصولات شان به کشورهای همسایه، با رقابت نابرابر روبه‌رو هستند.

مدیرعامل فولاد خوزستان افزود: تعرفه‌های غیرمنطقی، نرخ‌گذاری دستوری و عدم ثبات در نرخ ارز، باعث شده ایران مزیت گاز ارزان را نیز از دست بدهد.

خواسته روشن از دولت و سیاست‌گذاران

در پایان، امین ابراهیمی مدیرعامل فولاد خوزستان خواستار آن شد که دولت به‌جای وعده‌درمانی، راهکارهای عملیاتی برای مدیریت بحران انرژی، تسهیل صادرات و ارتقای زیرساخت‌ها ارائه دهد.

وی تصریح کرد: صنعت فولاد ایران و به‌ویژه فولاد خوزستان، همواره در بزنگاه‌های تاریخی کنار کشور بوده‌اند؛ از تأمین نیاز داخل تا ارزآوری برای دولت. حالا نوبت آن است که سیاست‌گذاران نیز با تصمیمات مؤثر، از این صنعت حمایت کنند.

گفتنی است، در پایان مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت فولاد خوزستان که با حضور ۷۳.۹ درصدی سهامداران برگزار شد، پس از ارائه گزارش عملکرد از سوی مدیرعامل شرکت و قرائت گزارش حسابرس، مجمع با تصویب ۶۱ درصد سود قابل تقسیم، با پرداخت ۱۶۰ ریال سود به ازای هر سهم موافقت کرد.

دیدار مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان با دادستان عمومی و انقلاب استان خوزستان

امین ابراهیمی مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان در راستای همکاری های فی‌مابین و تلاش برای رفع مشکلات صنعت فولاد با امیر خلفیان دادستان عمومی و انقلاب استان خوزستان دیدار کرد.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی، این دیدار روز سه شنبه ۲۸ مردادماه ۱۴۰۴ با حضور محمد روزبهانی معاون حقوقی و قراردادهای شرکت فولاد خوزستان و علی بیرانوند معاون دادستان انجام شد.

امیر خلفیان دادستان عمومی و انقلاب استان خوزستان در این جلسه گفت: محدودیت های انرژی به ویژه برق ضررهای زیادی به صنعت فولاد وارد نموده است؛ استمرار این محدودیت‌ها منجر به توقف خطوط تولید خواهد شد.

وی ادامه داد: توقف خطوط تولید در صنایع مادر نظیر شرکت فولاد خوزستان، اشتغال جوانان را به خطر خواهد انداخت و جنبه های اجتماعی آن جبران ناپذیر است. یقینا بدنبال بیکاری جوانان، جرائم در جامعه افزایش خواهد یافت. خلفیان در این جلسه بر حفظ حقوق عامه، تلاش همه‌جانبه برای رفع مشکلات ناترازی انرژی و خطرات آن برای صنعت فولاد و جامعه و همچنین کمک همه جانبه برای رفع سایر چالش های بوجود آمده برای صنعت فولاد و تولید تأکید نمود.

امین ابراهیمی مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان در این جلسه نیز، گزارشی از وضع موجود شرکت، چالش‌های پیش رو و بحرانی شدن اوضاع در صورت استمرار محدودیت‌های انرژی ارائه نمود.

گفتنی است، امیر خلفیان دادستان عمومی و انقلاب استان خوزستان در این دیدار، برای پیگیری حل مشکلات صنایع استان به ویژه شرکت فولاد خوزستان، قول مساعدت و پیگیری داد.

گفت‌وگو با کارگردان پویانمایی «یوز» که جزو پرفروش‌های گیشه سینمای ایران است

دنبال موضوعی کاملاً ایرانی بودم

صبا کریمی | ماهیت وجودی صنعت انیمیشن از همان ابتدا چیزی فراتر از سرگرمی بود و اهداف مهم‌تری همچون فرهنگ‌سازی و آموزش را دنبال می‌کرد. انیمیشن‌سازی در سینمای ایران پس از آزمون و خطا و مشق کردن‌های بسیار، حالا در جایگاه قابل قبولی ایستاده است؛ از استقبال چشمگیر در گیشه تا حضور در جشنواره‌های مختلف و اکران‌های خارجی. اما نکته مهم و قابل تأمل درباره تولیدات داخلی، قدم گذاشتن در یک مسیر تازه و فاصله گرفتن از تمرکز صرف بر تکنیک و فرم و توجه بیشتر به محتواست. اتفاقی که «یوز» آن را دنبال کرده و فارغ از سطح کیفی اثر، انیمیشنی است با داستانی ایرانی و درباره یکی از مهم‌ترین گونه‌های جانوری بومی در حال انقراض یعنی یوز ایرانی.

«یوز» محصول جدید مرکز انیمیشن سوره و ویستامدیا، به نویسندگی و کارگردانی رضا ارژنگی و تهیه‌کنندگی احسان کاوه از چهارشنبه گذشته در سینماهای سراسر کشور اکران خود را آغاز کرد. قهرمان این اثر یوزپلنگی به نام «یوز» است که راهی سفری پرماجرا برای بازگشت به وطن می‌شود. با رضا ارژنگی، کارگردان این انیمیشن درباره انگیزه‌هایش از ساخت این اثر، چالش‌های پیش رو و وضعیت سینما به گفت‌وگو نشستیم که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید.

■در ابتدا به شکل‌گیری ایده بپردازیم؛ در حالی که اغلب انیمیشن‌های ایرانی گریزی به نمونه‌های خارجی می‌زنند چه شد شما سراغ یوز رفتید و نخستین فیلمتان را با یک سوژه کاملاً ایرانی ساختید؟

ساخت این فیلم به سال ۱۳۹۶ برمی‌گردد و من دنبال موضوعی خاص و کاملاً ایرانی می‌گشتم. معمولاً وقتی سراغ شخصیت‌های انسانی می‌روید، قضاوت‌های مختلفی شکل می‌گیرد؛ اما شخصیت‌های حیوانی چنین نیستند و می‌توانید آزادانه‌تر کار کنید. یوز ایرانی هم به دلیل کمیاب بودن و در معرض انقراض قرار داشتن برایم جذاب شد و آناتومی خاصش هم امکان طراحی فانتزی و استایلایز را می‌داد. نکته دیگر اینکه، این حیوان باید در ایران باشد و برایم جالب بود که اگر از ایران خارج شود، چه اتفاقی می‌افتد. برای همین، داستان را به دورترین نقطه ممکن و آن طرف کره زمین یعنی آمریکا بردم. ایده را نوشتم و تبدیل به فیلم‌نامه کردم. اما مراحل تولید به دلیل کرونا و مشکلات بودجه طول کشید و فیلمی که باید پیش از سال ۱۴۰۰ تمام و پخش می‌شد، امسال به سرانجام رسید.

■مهم‌ترین چالش‌هایی که هنگام تولید تا اکران با آن روبه‌رو شدید، چه بود؟

بزرگ‌ترین مانع، پارادوکسی است که امروز در سینما شاهد آن هستیم. «یوز» از دوم مهر ماه اکران شد و تاکنون بیش از ۸میلیارد تومان فروش داشته است. همزمان فیلم «قسطنطنیه» هم اکرانش را با فیلم ما آغاز کرد و ۲۲ میلیارد تومان فروخته است. درست است که این فیلم بزرگسالان است و با انیمیشن قابل قیاس نیست، اما سخت‌ترین چیزی که من با آن مواجه هستم این است که باید با سلیقه امروز مخاطب، او را جذب کنم در حالی که جلویم یک دیوار بزرگ است و سختی کار ما همین است که با رعایت معیارهای کودکانه، بتوانیم مخاطب را پای پرده نگه داریم.

مخاطب من بچه‌های خردسال هستند و خودم هم یک دختر یک‌ساله دارم و همیشه معیارم این بوده که هر چه برای فرزند خودم مناسب است، برای بچه‌های مردم هم باشد. من در زمان نوشتن فیلم‌نامه نمی‌توانستم از الفاظ رکیک و مبتذل استفاده کنم و به چند شوخی خیلی ساده بسنده کردم؛ از طرفی دیگر باید کشش داستانی هم حفظ شود. اینکه من چند کاراکتر دیگر هم بیاورم و کار پویاتری ارائه بدهم یعنی تحمیل هزینه بیشتر! اما امکانات مالی اجازه نداد و روایت را به دو شخصیت یوز و بابی محدود کردم، به همین خاطر، این فیلم جزو ارزان‌ترین انیمیشن‌هایی است که در ایران ساخته شده است.

> یوز ما از بچگی به خاطر شرایط زندگی‌اش قاچاق شده، در شهری مثل نیویورک زندگی کرده و فقط خورده و خوابیده و طبیعی است که چاق باشد! شکار هم بلد نیست چون وسط میدان تایمز نمی‌توانسته آهو شکار کند

■صنعت انیمیشن ایران در سال‌های اخیر پیشرفت خوبی کرده اما گام مهم، بومی‌سازی و هویت‌بخشی به اثر است. در حالی که شما قابل توجهی از تولیدات ما به انیمیشن‌های خارجی گرایش دارند و خیلی از آن‌ها یا بدون جغرافیا هستند و یا اساساً کاراکترهایشان ایرانی نیستند، اما یکی از نقاط مثبت «یوز» تمرکز بر هویت ایرانی است. حتی شروع داستان هم با مسابقه فوتبال ایران و آمریکا پیوند خورده است؛ این تعلق خاطر برای شما چه مفهومی دارد؟

من در افتتاحیه فیلم در باغ کتاب هم این نکته را به مخاطبان گفتم که چه از فیلم خوشتان بیاید و چه نه، به ایرانی بودن خودتان افتخار کنید. برخی از این حرف ناراحت شدند، اما روی صحبت من با مردم ایران بود. من باور دارم امروز بیش از هر زمان دیگری به همبستگی ملی نیاز داریم. مردم باید کنار هم بایستند. پروژه بعدی من باز هم درباره ایران خواهد بود، چون همچنان معتقدم نباید از این موضوع عبور کنیم و سراغ مباحث دیگر برویم. طبیعتاً سوژه‌های دیگری هم وجود دارند اما چیزی که امروز به آن نیاز داریم کنار یکدیگر ایستادن است تا از این روزهای سخت عبور کنیم.

■شمایل کاراکتر یوز با نمونه واقعی آن خیلی متفاوت است که البته در داستان توجیه دارد اما درباره طراحی کاراکتر اصلی این انیمیشن هم بگویید که چرا به این شکل طراحی شد؟

یوز قصه ما از بچگی به خاطر شرایط زندگی‌اش قاچاق شده، در شهری مثل نیویورک زندگی کرده و فقط خورده و خوابیده و طبیعی است که چاق باشد! ضمن اینکه شکار هم بلد نیست چون وسط میدان تایمز نمی‌توانسته آهو شکار کند و حتی در برخورد با دایی‌اش هم به او می‌گوید من فقط خوردم و خوابیدم شما هم امتحان کنید خیلی خوب است! و در نهایت ما به یک توده گرد می‌رسیم. از طرفی دیگر تجربه نشان داده بچه‌ها توده‌های ساده و فرم‌های دایره‌ای را بیشتر دوست دارند و من هم وقتی از بچه‌ها می‌خواستم برایم این تصویر را بکشند عموماً اشکال دایره‌ای و توده‌های ساده را می‌کشیدند و این انتخاب هم بر اساس روان‌شناسی طراحی و رنگ شکل گرفت.

■وزنه اکران در سال‌های اخیر به سمت سینمای کمدی سنگین بوده و سایر ژانرها هم در سایه آن بودند؛ البته امسال با نمایش چند فیلم اجتماعی فضا تا حدودی متفاوت شده و خوشبختانه همیشه استقبال از انیمیشن‌ها خوب بوده اما در مجموع به نظر شما در شرایط فعلی سینما به کدام سمت می‌رود؟

در وضعیت فعلی دو باور غلط در میان مردم جا باز کرده است که من به آن‌ها باور ندارم؛ نخست اینکه «سلیقه مخاطب همین فیلم‌هاست». خیر! سلیقه مخاطب را فیلمساز می‌سازد. مگر شما می‌توانید یک فیلم نازل و بی‌کیفیت را در سینما نمایش دهید بعد بگویید مردم این را می‌خواهند؟ موضوع این است که ما خشت اول را کج گذاشتیم و هر چه به مخاطب بدهیم او هم نگاه می‌کند. مخاطب به سینما می‌رود که اوقات فراغتش را سپری کند و با فیلمی مواجه می‌شود و ناچار تماشا می‌کند ولی آیا مخاطب فرانسوی هم همین طور است؟ فرانسه هنری‌ترین مخاطبان جهان را دارد اما این اتفاق چطور افتاده؟ یک مخاطب عادی چطور مخاطب هنری شده؟ در واقع این فیلم‌های خوب بودند که این کار را با مخاطب کردند. چشم مخاطب آموزش دیده و کلاس فیلم دیدنش بالا رفته و مو را از ماست بیرون می‌کشد و آنجا این دغل‌بازی عدد و رقم در گیشه وجود ندارد و اگر زمانی هم سینما افت کند دولت فرانسه از آن پشتیبانی می‌کند و آن را زنده نگه می‌دارد چون یک مسئله ارزشمند است و فیلم خوب دیدن تبدیل به یک فرهنگ شده اما ما چه می‌کنیم؟ پیشرفت‌هایمان را از روی پوستر فیلم‌ها می‌توانید ببینید! و اما مسئله دوم این است که فکر می‌کنیم کمبود سخت‌افزار داریم؛ در حالی که اصل سینما، فیلم‌نامه است. یک ایده خوب و یک کاغذ کافی است. خودم به تازگی متوجه این موضوع شدم که نباید بهانه بیاوریم و برای ایده‌ها و فیلم‌نامه‌های خوب به فناوری وابسته نیستیم.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶
۴۱۵۶ فرعی بنام آقای نیما داداشی کفشگری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۱.۵۷ متر مربع مالک خریداری بدون واسطه از خانم مریم حیدری شاهی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۰۳۹۱۵ آ-۱۴۰۴۰۹۷۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۳
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه کوچکسرا اشتراکی پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۶
۲۰۹۲۰ فرعی بنام خانم فهیمه احمدیان کوچکسرائی نسبت به ۴.۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰.۱۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از خانم فاطمه صفائی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۰۴۰۹۳ آ-۱۴۰۴۰۹۷۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۳
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

هیات موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۷۷۰ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۷۷۱ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۸۷۷ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۸۷۸ - ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدموسی جعفری فرزند صادق بشماره شناسنامه ۶۲۷ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۵۰۴۰۶۵ در ششدانگ چهار قطعه باغ به مساحت های ۶۴۳۲/۳۶ مترمربع - ۶۴۳۳/۲۹ مترمربع - ۳۱۹۱/۹۹ مترمربع و ۱۲۵۸/۷۸ مترمربع از مالکیت رسمی علی حسین محمدی و صادق جعفری واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم کهریز خرم آباد از پلاک ۱۱۱- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداه ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۹۷۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
سید رضا شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر ارای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۲۸۰۰۲۵۲۹ - ۱۴۰۴۲۵۲۵-۱۴۰۴۲۵۳۷ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید حسین حسینی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۲۵۰ صادره از سرولایت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۴۱۵۱۵/۹۷ - ۲۳۲۹۰/۳۱-۴۰۰۹۸/۴۸ متر مربع از پلاک ۱۱۱ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت خود متقاضی ۲- برابر ارای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۵۲۳ - ۱۴۰۴۲۵۲۱ -۱۴۰۴۲۵۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۳ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید حسن حسینی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۲۴۸ صادره از سرولایت در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۲۸۵/۰۲ -۴۰۰۳/۸۲-۴۲۳۲/۷۷ متر مربع از پلاک ۱۱۱ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت خود متقاضی۳- برابر ارای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۵۱۷ و ۱۴۰۴۲۵۳۷ و ۱۴۰۴۲۵۳۵ و ۱۴۰۴۲۵۳۳ و ۱۴۰۴۲۵۳۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حسینی فرزند سید علی بشماره شناسنامه ۱۳۸۵ صادره از فیروزه در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۸۶/۵۸ و ۷۳۰۷۳/۰۳ و ۵۲۴۴/۵۳ و ۶۲۸۲۶/۴۳ و ۹۷۱۹۲/۱۳ متر مربع از پلاک ۱۱۱ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت سید علی اکبر حسینی ۴- برابر ارای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۶۶۳-۱۳۰۴۲۶۶۰-۱۴۰۴۲۶۵۷ - ۱۴۰۴۲۶۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه نوری فرزند رجبعلی بشماره ملی ۱۰۶۱۵۲۲۴۸۲ صادره از نیشابور در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۲۴/۳۳ - ۱۵۱۸۲/۵۶ - ۱۳۷۱۹/۷۷ متر مربع از پلاک ۸۰ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت آقای رجبعلی نوری ۵- برابر ارای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۲۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین طاهر آبادی بشماره ملی ۱۰۶۱۵۱۱۳۳۳۲ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۸۵/۶۹ متر مربع از پلاک ۶۲ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت آقای ابراهیم یوسفی ۶- برابر آرای شماره ۱۴۰۴۲۴۹۸ - ۱۴۰۴۲۵۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۸ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد شکیبی پور بشماره ملی ۰۷۹۱۱۸۱۸۶۳ صادره از فیروزه در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۳۶/۵۰ و ۳۲۶۷۳/۸۸ متر مربع از پلاک ۴۱ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت آقای محمد حسین نیرآبادی فرزند اسماعیل ۷- برابر آرا شماره ۱۴۰۴۲۱۹۰ و ۱۴۰۴۲۱۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۴ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد حکیمی بشماره ملی ۱۰۶۱۱۲۵۸۴۱ صادره از نیشابور در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۶۱۰/۰۶-۲۸۲۵۰/۹۷ متر مربع از پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت خود متقاضی ۸- برابر رای شماره ۱۳۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۲۷۸ تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱۰ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صبا محمدی دوم فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۵۵۸۶۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۱۵/۱۷ متر مربع از پلاک ۵۹ اصلی واقع در بخش۹ فیروزه از محل مالکیت خود متقاضی ۹- برابر آرا شماره ۱۴۰۴۰۰۲۶۴۸ و ۱۴۰۴۰۰۲۳۰۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اذین امین الاسلامی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۱۳۴۸ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۲/۴۴ و ۵۰۰۳/۹۸ متر مربع از پلاک ۹۳ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای ابوالحسن امین الاسلامی ۱۰ - برابر آرا شماره ۱۴۰۴۰۰۲۲۴۵ و ۱۴۰۴۰۰۲۲۴۸ تاریخ ۱۴۰۴/۵/۶ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ناصر دهنو خلجی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۲۶۰ صادره مرکزی در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۵۵/۶۸ و ۳۲۰/۵۳ متر مربع از پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش فیروزه از محل مالکیت خانم صغری بحرودی ۱۱- برابر آرا شماره ۱۴۰۴۰۰۲۴۴۰ و ۱۴۰۴۰۰۲۵۰۴ و ۱۴۰۴۰۰۲۳۰۹ تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱۲ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای هوشنگ شورگشتی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۰۴ در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۰۵/۶۳ و ۷۱۵۱/۶۸ و ۷۲۷۷/۵۰ متر مربع از پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش۹ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر بازوبندی فرزند عباسعلی ۱۲- برابر آرا شماره ۱۴۰۴۰۰۲۶۲۱ و ۱۴۰۴۰۰۲۶۲۲ و ۱۴۰۴۰۰۲۶۲۰ و ۱۴۰۴۰۰۲۶۷۴ و ۱۴۰۴۰۰۲۶۷۷ و ۱۴۰۴۰۰۲۶۸۰ و ۱۴۰۴۰۰۲۶۸۰ تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقایان رمضانعلی اقبالی فرزند عید محمد بشماره شناسنامه ۱ در یک دانگ مشاع از ششدانگ واحد اقبالی فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۳۴۲ در دو دانگ مشاع از ششدانگ و هادی ضابطی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۷۰۶ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۴۸/۰۶ متر مربع از پلاک ۱۰۱ اصلی واقع در بخش ۹فیروزه از محل مالکیت خود متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۴/۶۷
آ-۱۴۰۴۰۹۷۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
سید حسن پور موسوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

احتراماً در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن اسامی کسانی که برابر آراء صادره از هیات مربوطه مستقر در ثبت اسناد و املاک نیر تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرز گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا واقع در بخش ۴۰و۴۱ این حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام می گردد.
املاک بخش ۴۰ یزد
۱۱۵۴ اصلی ، آقای داود رعیتیان فرزند نصراله ششدانگ خانه وباغچه قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۳۶۶/۶۰متر مربع برابر رای شماره۱۴۰۴/۱۱۴۸مورخ۱۴۰۴/۰۴/۳۰واقع در نیر، مزرعه ملایی سخوید خریداری عادی مع الواسطه از علی خامسی مالکین رسمی
۱۱۵۴ اصلی ، آقای نصراله رعیتیان فرزند عباس ششدانگ خانه نیمه سازو باغچه قسمتی از پلاک برابر به مساحت۶۵۵/۸۵متر مربع برابر رای شماره۱۴۰۴/۱۱۴۱مورخ۱۴۰۴/۰۴/۳۰واقع در نیر، مزرعه ملایی سخوید خریداری عادی مع الواسطه از علی خامسی مالکین رسمی
۶۴۸۵اصلی ، خانم مریم دهقان نیری فرزند علی آقا ششدانگ زمین مزروعی پلاک برابر به مساحت ۳۸۵۶/۲۰متر مربع برابر رای شماره۱۴۰۴/۱۱۵۱مورخ۱۴۰۴/۰۴/۳۰واقع در نیر، مزرعه دلال تقی سخوید خریداری مع الواسطه از غلامعلی و علی دهقان نیری مالکین رسمی
املاک بخش ۴۱یزد
۲۷۶۸ اصلی ، آقای عباس پژوهش مقدم فرزند حسین ششدانگ باغ پلاک برابر به مساحت۹۰۰متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۵۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵واقع در نیر، مزرعه اشکفت نوخریداری عادی مع الواسطه از محمد دهقان نیری مالک رسمی
لذا بدینوسیله دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیر تسلیم و رسید اخذ نمایند، و همچنین ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تقدیم وگواهی طرح دعوی را تحویل این اداره نمایند در غیر این صورت آراء صادره به مرحله اجرا در امده و عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. همچنین صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر جهت احقاق حق به مراجع قضائی نخواهد.
آ-۱۴۰۴۰۹۸۶۴
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۷۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا دولت آبادی به شناسنامه شماره ۲۱۹۱ شماره ملی ۰۷۹۰۷۹۲۸۱۸ صادره سبزوار فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۳/۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی رمضان حسین زاده محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۳۳۳)
آ-۱۴۰۴۰۹۷۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
علي آب باریکی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۰۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی " فرماندهی انتظامی رشتخوار " شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۱۶۰۲ صادره در یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۰۲،۹۲ متر مربع مجزی شده از پلاک ۲۳۸ فرعی و اراضی پلاک ۸۰ اصلی واقع در اراضی رشتخوار خریداری از مالک " اداره ژاندارمری تربت حیدریه" محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۰۹۷۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۶،۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۳
جواد خزائی- رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴،۴۶۴۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر تاجی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۴۷ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۹۳،۲۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۵۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن بموجب مبایعه نامه عادی و استشهادیه پیوست خریداری از مالکیت حسن مراد پور فرزند محمد علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص ن

ترکش‌های خشم در سال کبیسه قرمزها

پروفسور در اتاق پرو!

امید مافی | حتی اگر هلی‌کوپتر چشم در چشم خبرنگاران بدوزد و بگوید: پا پس نخواهم کشید و با قدرت ادامه خواهم داد، تعبیر خواب‌هایش منتج به کابوس‌هایی خواهد شد که در پایان هفته ششم بر تیم پله ششم نازل خواهد شد.

آنجا در کرانه سرخ، موج‌ها به صخره‌ها تن می‌کوبند و توفان بر شانه‌های بی‌خواب مرد بوندس‌لیگایی از روزهای ملتهب پیش رو خبر می‌دهد. تیمی که در حسرت یک پیروزی مقتصدانه و گذر از دالان‌های دلریشِ تشویش می‌سوزد و می‌سازد، به دقیقه اکنون روی طناب سان می‌بیند و وحید هاشمیان با ۲ هزار فعل فارسی هم نمی‌تواند ناکامی‌ها را توجیه کند.

آدینه شب در دیگ جوشان قلعه حسن‌خان وقتی باد به درفش سرخ ها نوزید و یک کهنه‌سوار با ردای فرمانده گل‌گهر ترمز قرمزها را کشید، سکوها ناآرام‌تر و تب‌آلودتر از قبل خواهان استعفای رضا درویش و وحید هاشمیان شدند تا در موسم گرانی نان و ارزانی جان، لختی نفس بکشند و به یاد ایام ماضی کمی روی فرش قرمز قدم بزنند.

یک ارتش مستأصل که از مدار مدارا خارج شد و به لطف یک پنالتی پرحرف و حدیث از شکست گریخت و یک نیمکت مضمحل که نتوانست نسخه‌ای برای سربازان خود بپیچد، همه تصویری بود که از جمعه خاکستری پرسپولیس در ذهن‌ها ماند. ساعتی بعد وقتی شکارچی آنتیک باواریا از ادامه مسیر با شدت و حدت روز نخست سخن گفت، این سؤال ذهن‌ها را تسخیر کرد که آیا او نام برانکو ایوانکوویچ را که بارها بر زبان دوآتشه‌ها نشست نشنیده است؟

مرد شماره یک نیمکت پرسپولیس حالا دیگر خوب می‌داند اینجا در غلغله اعتراض و انتظار، صبوری محلی از اعراب ندارد و در صورت ادامه این سریال، شوالیه بی‌باکِ دیروز در چشم میلیون‌ها هواخواه عصبانی به فرمانده بزدلِ امروز بدل خواهد شد و گریز و گزیری جز خنجر خوردن از تقدیر محتوم ندارد.

جمعه شب در قلعه حسن‌خان این خبر بر سر زبان‌ها افتاد که پروفسور از طریق دوستان نزدیک خود در ایران اعلام کرده در صورتی که باشگاه تمایلی به ادامه همکاری با وحید هاشمیان نداشته باشد، حاضر است برای بازگشت به جمع سرخ‌پوشان با مدیران این باشگاه مذاکره کند. این در حالی است که برخی منتقدان معتقدند سراغ ناکامی را تنها روی نیمکت لرزان نباید گرفت و عقل حکم می‌کند نگاهی ژرف به سیستم باشگاهی ورشکسته فوتبال ایران، خریدهای بنجل خارجی و پرداخت‌های نجومیِ بی‌حاصلی انداخت که هیچ خروجی قابل تأملی برای باشگاه‌ها ندارند.

با همه این‌ها کاسه شکیبایی سکوهای قرمز آن‌قدر لبریز شده که جماعتی خسته جان، تتمه خاطرات خود را بتکانند و با صدای رسا خواهان برکناری مدیرعامل و سرمربی شده و از مطالبات خود ذره‌ای عقب نکشند. سنگ تمامِ سکوها برای غریبه آشنایی که با رخت رهبر ارکستر به سه قهرمانی متوالی لیگ با پرسپولیس دست یافته و موفق شده است با این تیم به فینال لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۱۸ راه پیدا کند، غبار از روی احتمالات می‌زداید و کار را تا جایی پیش می‌برد که برخی با انتشار تصاویر ایوانکوویچ از صدور بلیت تهران برای او در روزهای پیش رو و پایان مأموریت ناتمام وحید هاشمیان سخن می‌رانند.

سال کبیسه سرخ‌ها از راه رسیده و باشگاهی که با جواب کردن سردار دورسون، وحید امیری و ایوب العملود، ژست دگردیسی در تار و پود تیم خود را گرفت، حالا با توپچی‌هایی به مراتب کم‌بازده‌تر، پشت دیواری از مردمک‌های دفن شده دنبال گمشده خویش می‌گردد و با شیوع صداهایی که تکثیر می‌شوند به پایان پروسه و پروژه بی‌حاصل بهره‌مندی از مربی داخلی بیشتر می‌اندیشد. در این میان شاید یک شکست یا حتی یک تساوی دیگر کاری کند که پروفسور کروات از اتاق پرو بیرون بیاید و محض آغوش‌های گرمِ سکوهای سرد به هر سمتی که بوی لایک بیاید قدم بردارد.

خبر

امروز استقلال - چادرملو روی لبه تیغ

تیم فوتبال استقلال در هفته ششم لیگ برتر فوتبال ایران، عصر امروز در ورزشگاه تختی میهمان چادرملوی اردکان است. خسرو حیدری مربی تیم فوتبال استقلال در نشست خبری پیش از این دیدار اظهار کرد: تیم چادرملو نشان داده سختکوش است و شکستی نداشته است که این موضوع کار ما را سخت می‌کند. ما هم استقلال هستیم و انگیزه داریم که نتایج بد خودمان را جبران کنیم.

وی درباره اینکه گفته می‌شود او نقشی همچون کریم باقریِ پرسپولیس در استقلال دارد هم گفت: مقایسه درستی نیست چون شخصیت‌ها متفاوت است. وظایف من در تیم مشخص است و سعی کردم چه در رختکن و چه در تمرینات کمک کنم. با بازیکنان رفیق هستم و دوربین به دنبال خودم ندارم که نشان دهم چه کاری انجام داده‌ام، اما می‌دانم چه وظایفی در قبال تیم دارم. وقتی تیم نتیجه نمی‌گیرد ترکش‌هایش به همه می‌خورد. کاملاً می‌دانم وظیفه من در استقلال چیست. کامل می‌دانم باید چه کار کنم که تیم به موفقیت برسد. شاید بعضی جاها گوش برخی را گرفتم، اما سعی می‌کنیم مشکلات را درون تیم حل کنیم. او ادامه داد: ساپینتو هیچ‌وقت به بازیکنانش در کنفرانس‌ها حمله نکرده، حتی زمانی که ۷ بر یک باختیم. او از بازیکنان حمایت می‌کند، بازیکنان هم باید قدر بدانند. او در ادامه گفت: بازیکنان به دنبال این هستند که نتایج را جبران کنند و کسی کم‌کاری نمی‌کند. خودشان شرایط را می‌دانند و آقای ساپینتو هم از آن‌ها خواسته بیشتر تلاش کنند. بازیکنان ما بیشتر تلاش کنند پیروز می‌شویم.

فیفا: حضور ایران در آمریکا تضمین شده است

وزارت خارجه آمریکا با رد درخواست ویزای هیئت ۹ نفره فوتبال ایران شامل مهدی تاج و امیر قلعه‌نویی، امکان حضور آن‌ها در مراسم قرعه‌کشی جام جهانی ۲۰۲۶ واشنگتن را منتفی کرد. این تصمیم در حالی اتخاذ شده که فرمان اجرایی ترامپ برای رویدادهای ورزشی بزرگ استثنا قائل شده است. ویکتور مونتاگلیانی، معاون رئیس فیفا و رئیس کونکاکاف در لندن گفت نگران این نیست که با وجود محدودیت‌های کشور میزبان، تیم ملی ایران نتواند در جام جهانی تابستان آینده در ایالات متحده بازی کند. او گفت محل برگزاری مسابقات ایران توسط قرعه‌کشی دسامبر تعیین خواهد شد، نه ملاحظات ژئوپلیتیکی. مونتاگلیانی در ادامه گفت: ما از هر سه دولت ایالات متحده، کانادا و مکزیک تضمین‌هایی دریافت کرده‌ایم مبنی بر اینکه تیم‌های واجد شرایط اجازه ورود و شرکت در مسابقات را خواهند داشت. با تمام احترامی که برای رهبران فعلی جهان قائلم، فوتبال بزرگ‌تر از آن‌هاست و فوتبال از رژیم و دولت و شعارهای آن‌ها جان سالم به در خواهد برد.

گپ روز

برانکو در گفت‌وگو با قدس: همه از هاشمیان حمایت کنند

حمیدرضا عرب | برانکو ایوانکوویچ، سرمربی سابق پرسپولیس که خاطرات شیرینی با این تیم در فوتبال ایران بر جای گذاشته، در گفت‌وگویی صریح تأکید کرد که قصد بازگشت به پرسپولیس را ندارد.

■ آقای برانکو، برخی رسانه‌ها از احتمال بازگشت شما به پرسپولیس خبر داده‌اند. واکنش شما چیست؟

نه، من قصد بازگشت به پرسپولیس را ندارم. در شرایط فعلی همه باید از وحید هاشمیان حمایت کنند. او مربی تیم است و نیاز دارد احساس کند باشگاه، هواداران و رسانه‌ها پشت او هستند. بازگشت من یا هر گزینه دیگری اصلاً موضوعیت ندارد.

■ شما هاشمیان را به خوبی می‌شناسید. چه ویژگی‌هایی در او می‌بینید؟

من سال‌ها پیش با وحید در یک تیم بودم. او به عنوان بازیکن و من به عنوان سرمربی. او همیشه فردی منظم، با اخلاق و حرفه‌ای بود. حتی زمانی که بازیکن بود، با شدت و جدیت تمرین می‌کرد و انضباط شخصی‌اش مثال‌زدنی بود. از نظر فنی هم توانایی‌های بالایی دارد. امروز هم همان خصوصیات را در مربیگری‌اش می‌بینم.

■ برخی معتقدند پرسپولیس نتایج مورد انتظار را نگرفته است. آینده تیم با هاشمیان را چطور می‌بینید؟

فوتبال یک پروسه است و نتایج همیشه فوری حاصل نمی‌شود. من مطمئنم نتایج پرسپولیس با هاشمیان اصلاح خواهد شد. کادر فعلی جوان است و نیاز به زمان دارد. مربیگری یعنی ساختن تیم در طول زمان، نه با تصمیمات عجولانه. اگر به او فرصت داده شود، آینده مربیگری در ایران متعلق به وحید خواهد بود.

■ شما لیگ ایران را چطور ارزیابی می‌کنید؟

لیگ ایران همیشه فشرده بوده و تیم‌ها به هم نزدیک هستند. فاصله زیادی میان مدعیان ایجاد نشده است. همین موجب می‌شود نتیجه‌گیری در هفته‌های ابتدایی قابل اتکا نباشد. یک یا دو شکست نباید معیار قضاوت باشد. صبوری در چنین شرایطی بسیار مهم است.

چغندرکاران محترم کارخانه قند چناران

تحویل چغندر در کارخانه قند چناران از صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۱۶ می باشد. لذا از چغندرکاران عزیز درخواست می گردد بر اساس پیمان فیمابین چغندر مورد پیمان خود را حداکثر قبل از پایان بهره برداری به کارخانه تحویل نمایند. تاریخ دقیق آخرین فرصت برای تحویل مانده چغندر متعاقباً اعلام خواهد شد.

شرکت قند چناران

۱۴۰۴۱۰۷۷۳

مزایده عمومی نوبت اول

شهرداری چناران در نظردارد نسبت به فروش یک دستگاه خودرو مزدا دوکابین مدل ۱۳۹۸ از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان محترم تقاضا می گردد جهت خرید خودروی مذکور و شرکت در مزایده و دریافت اسناد به سامانه ستاد به آدرس setadiran.ir مراجعه نمایند و جهت هرگونه سوال به واحد حقوقی شهرداری مراجعه و یا با شماره ۴۶۱۲۶۵۴۴ داخلی ۱۱۴ تماس حاصل نمایند.

ردیف	نوع	وضعیت	مبلغ پایه کارشناسی	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
۱	مزدا دو کابین cara ۲۰۰۰ مدل ۱۳۹۸	دارای سند و مدارک	۶/۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

روابط عمومی شورای اسلامی و شهرداری چناران

۱۴۰۴۱۰۷۷۱ ف

آگهی مزایده فروش مهرماه ۱۴۰۴

سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در یزد و کرمان در نظر دارد فروش بخشی از پسته خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی انجام دهد. لذا متقاضیان و پیمانکاران محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به سایت www.epf.ir قسمت مزایده و مناقصه مراجعه فرمایند.

تلفن های تماس :

۰۹۱۳۷۶۱۱۳۷۹ – ۰۹۱۳۱۹۳۱۳۶۵ – ۰۳۴۳۴۲۸۱۱۰۸

سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در یزد و کرمان

۱۴۰۴۱۰۷۳۵/ف

سفارش آگهی خیلی آسان و راحت ۳۷۰۸۸ سازمان آگهی های روزنامه قدس

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۷۵۲
سند موتورسیکلت پرواز ۲۰۰ مدل ۱۴۰۱ رنگ مشکی به شماره موتور ۰۱۹۶N۱۴۱۱۲۶۵۸ و شماره تنه N۱۴BVPKNEN۱۷۲۲۵۶۸ و شماره پلاک ۱۵۲۴۳ ایران ۷۸۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۷۷۶پ
برگ سبز خودرو پژو PARS XU۷P مدل ۱۴۰۲ به رنگ مشکی- متالیک به شماره پلاک ۶۶۳ د ۱۷ ایران ۱۲ به شماره موتور ۱۲۵K۰۱۱۹۸۷۴ به شماره شاسی NAANA۱۵E۴PK۲۴۰۴۶۳ به نام عبدالله مزارزهی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۷۵۶پ
برگ سبز کامیون کفی جرثقیل دارسیستم: بنز تیپ: ال پی ۶۰۸/۴۲ مدل ۱۳۶۳ رنگ سبز شماره موتور ۱۰۰۸۷۴۷۰ شماره شاسی ۵۵۵۰۷۸۳۷۱ شماره پلاک ۶۲۳ ع ۲۸ ایران ۳۶ متعلق به محمد گرامی مفقود شده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۷۵۷پ
برگ سبز سواری سمند ایکس۷ به شماره پلاک ایران ۴۲ - ۳۴۳ ج ۱۱ و شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۵۲۴۸۱ و شماره شاسی ۸۳۲۱۶۱۶۶ مدل۱۳۸۳ به رنگ بژ متالیک به نام قمر بگم جهان پور شیروان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۰۹۸۱۸
دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب الهام دانافر فرزند غلامحسین با شماره ملی ۰۰۶۳۰۱۶۵۹۱ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته مدیریت بازرگانی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی نیشابور مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد.
از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد نیشابور به نشانی: نیشابور-بلوار پژوهش-دانشگاه آزاد اسلامی واحد نیشابور-اداره امور دانش آموختگان ارسال نماید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۷۶۸پ
فاکتور تعویض اتاق به شماره ۱۴۰۴۰۲۳۷۴۰۰ و پیش فاکتور به شماره ۱۴۰۴۰۲۵۸۹۸۱ خودروی سواری پژو ۴۰۵ SLXTU۵ مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۳۹B۰۱۲۰۸۲۷ به شماره شاسی NAAM۳۱FE۶GR۰۳۲۵۱۶ به شماره پلاک انتظامی ۸۴ ۸۸۲ ص ۲۱ به مالکیت ناصرهاشمی پتکوئی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد. تربت جام

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۰۷۶۷
دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب مجید قادری فرزند مرادعلی با شماره ملی ۰۷۷۹۷۲۱۰۶۳ صادره از شهرستان درگز بخش نوخندان در مقطع کاردانی رشته کارهای عمومی ساختمان صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی بجنورد به نشانی: استان خراسان شمالی،بجنورد،امتداد خیابان ۱۷ شهریور جنوبی مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی بجنورد اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۷۵۸پ
برگ سبز سواری پیکان به شماره پلاک ایران ۷۴ - ۸۶۴ ج ۲۸ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۸۵۱۶۲۳ و شماره شاسی ۷۸۴۶۷۸۵۴ مدل۱۳۷۸ به رنگ سفید روغنی به نام قربان آتشی گزل آباد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۷۶۹پ
برگ سبز خودروی سواری پراید مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید به شماره موتور ۵۱۶۶۳۹۷ به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰E۳۶۷۴۸۷۷ به شماره پلاک انتظامی ۳۲ ۴۹۳ص۴۵ به مالکیت زهرا شیخ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۷۵۳پ
پروانه به مورخ۱۳۸۷ مربوط به پلاک ثبتی ۲۶ فرعی۵۷۵۵اصلی به کدنوسازی۶_۱_۱۰۰_۱واقع گلبهار خیابان دانش آموز مفقود و فاقد اعتبار میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۷۵۰پ
سند وفاکتور فروش خودرو پراید مدل ۱۳۷۷ به رنگ سفید به شماره پلاک ۴۱۹ ل ۶۶ایران ۵۴ به شماره موتور ۰۰۰۸۸۸۷۰و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۷۵۷۰۳۱۳به نام محمد حسین غلامعلی نژاد مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۰۷۶۵
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب کارن کامران فرزند ابراهیم و شماره ملی ۰۸۱۹۶۹۳۳۵۹ صادره از سرخس در مقطع کارشناسی ارشد رشته مهندسی مکانیک تبدیل انرژی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت جام مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی تربت جام به نشانی: استان خراسان رضوی ،تربت جام،کیلومتر ۶ جاده تربت جام به فریمان،مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت جام اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایید.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شرکت آب و فاضلاب استان مازندران (نوبت دوم)

شرکت آب و فاضلاب استان مازندران به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۷۷۸۰۸ در نظر دارد مطابق قانون برگزاری مناقصات پروژه ای با اطلاعات مشروحه جدول ذیل را به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاري مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشايي پاکت ها، آگاهی از نتیجه مناقصات و عقد قرارداد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکي دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

ردیف	موضوع پروژه	شماره فراخوان	مدت پروژه	مبلغ برآورد(ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	محل تامین اعتبار	مهلت دریافت اسناد	مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه و تحویل پاکت به دبیرخانه	تاریخ بازگشایی
۱	تامین کالا و اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب در نقاط پراکنده شهر ساری همراه با ارزیابی کیفی	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۰۶۷	۱۸ماه	۵۵۱/۹۵۴/۴۱۶/۴۲۵	۲۷/۵۹۸/۰۰۰/۰۰۰	عمرانی	از ساعت ۱۶ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۸ تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱۶	تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۳۰	ساعت ۹ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۳۰
۲	حفر چاه آب شرب مجتمع امین آباد (علی آباد-لاله آباد) بابل	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۰۶۸	۵ماه	۳۲/۴۸۸/۲۶۶/۶۱۶	۱/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰		از ساعت ۹:۳۰ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۹ تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱۶	تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۶	ساعت ۹ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۶
۳	آبرسانی روستای کچپ محله نکا (مخزن ۳۰۰ متر مکعبی دوقلو، محوطه سازی)	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۰۶۹	۹ماه	۳۴/۸۱۰/۹۹۵/۷۴۲	۱/۴۷۱/۰۰۰/۰۰۰				

محل تحویل پاکتهای الف: ساري- بلوار آزادی- خیابان رفاه- دبیرخانه شرکت -کدپستی: ۴۸۱۴۸۹۶۵۶۴
پست الکترونیک: ECESARI@ABFA-MAZANDARAN.IR - تلفن: ۰۱۱۳۳۳۵۶۵۱۱- نمابر: ۰۱۱۳۳۲۶۰۲۹۰
محل بازگشايي پاکتهای مناقصات : ساری-بلوار آزادی- خیابان رفاه - طبقه چهارم - سالن اجتماعات شرکت آب و فاضلاب مازندران
شماره تماس پشتیبانی سامانه ستاد: ۱۴۵۶
سایرشرایط : ۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.
۲-سایراطلاعات وجزئیات دراسناد مناقصه مندرج است و حضور یک نماینده جهت شرکت در جلسه بازگشایی اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه معتبر آزاد است.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مازندران

۱۴۰۴۱۰۵۸۸ ف

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۵۳	۱۸/۰۱	۴/۴۰
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷/۴۲	۲۳/۱۱	۶/۰۳

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۲۰	۱۷/۲۸	۴/۰۷
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷/۰۹	۲۲/۳۸	۵/۳۱

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

آپارتمان

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۶	۱۵	یک باب آپارتمان واقع در حاشیه خیابان جلال آل احمد - بین جلال ۴۱ و ۶۱ - پلاک ۸۵ - طبقه چهارم	آپارتمانی	۴۳٫۰۵۱	دارد	۶۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۵۰٪ درصد نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی (واگذاری آپارتمان با وضع موجود و به صورت مسکونی آپارتمانی است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۰۵ ٪ بخش نقدی حق تقدیمی میسر میباشد)

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۲	*	*	شهید رضوی- بلوار سید رضی - بلوار آموزگار - آموزگار ۲۵	مسکونی	۴۷۸٫۹	ندارد	۷۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام ار شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی حریم کال چهل بازه و کسب هر گونه آگاهی کامل از شرایط وضع موجود قطعه زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۳	....	....	آموزگار ۳۵ شیخ مفید ۵۶ سمت راست	مسکونی	۲۱۸٫۸۱	ندارد	۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی حریم کال چهل بازه و کسب هر گونه آگاهی کامل از شرایط وضع موجود قطعه زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۴	*	*	خیابان رضوی - رضوی ۲۲ - داخل رضوی ۲۲/۶ - انتهای پاینده ۶ سمت راست قطعه زمین محصور	مسکونی	۱۳۹٫۱۸	ندارد	۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی بابت کال مجاور زمین و کسب هر گونه آگاهی لازم در خصوص وضع موجود قطعه زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۵	*	*	خیابان رضوی - رضوی ۲۲ - داخل رضوی ۲۲/۸ - انتهای میلان سمت چپ قطعه زمین محصور	مسکونی	۹۶٫۳۲	ندارد	۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی بابت کال مجاور زمین و کسب هر گونه آگاهی لازم در خصوص وضع موجود قطعه زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۶	*	*	بلوار دانشجو - دانشجو ۳۰ قطعه زمین سوم از سر نبش - سمت راست	مسکونی	۲۱۶٫۸۸		۷۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی زمین و کسب هر گونه آگاهی کامل از شرایط وضع موجود قطعه زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۷	۱/۲۲۸ و ۱/۲۲۹	*	بلوار سرخس - میدان شهید عباسپور - کوچه مشعل	مختلط مقیاس منطقه	۳۷۰	ندارد	۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۸	*	*	انتهای بلوار رستمی - بین پل هوایی و دیوار راه آهن	مسکونی	۵۰۶٫۶۹	ندارد	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۹	*	*	خیابان خوش سیما ۳	مسکونی	۱۹۹٫۱۴	ندارد	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۱۰	۲۶۱۹	*	جلال ۶۹ یا امامت ۷۲ بعد قطعه زمین بین تقاطع میرزا کوچک خان شمالی و مدرس شمالی	ورزشی	۵۰۰	ندارد	۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۱	*	*	سید رضی ۴۳ بین سید رضی و مهران ۷ قطعه زمین چهارم از سر نبش سمت راست	تاریخی فرهنگی	۲۶۲٫۲۶	ندارد	۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۲	۶۳۱	*	سید رضی ۴۵ سمت راست - بین سید رضی و مهران ۷ قطعه زمین دوم از سر نبش مهران ۷	درمانی	۴۹۹٫۴	ندارد	۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۳	۳	۱۲۶	خیابان فرهاد ۲۴	تجاری انتفاعی	۴۹۹٫۳۷	ندارد	۸۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)

قطعات اراضی شهرک انصار

۱۴	۱	۴۷	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۵	۷	۴۲	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۸٫۲۱	ندارد	۱۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

قطعات شهرک رضویه

۱۶	۷۳۳	*	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲حاشیه بلوار ۲۵ متری	مسکونی	۲۸۴	ندارد	۱۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۷	۵۱۳	*	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)

۱۸	۱۱	۱۴۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۰۱٫۳۰	ندارد	۱۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۹	۲	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۵۱٫۲۰	ندارد	۱۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۰	۳	۱۴۱	خیابان بصیرت	مختلط تجاری مسکونی	۲۴۵٫۷	ندارد	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

۱۴۰۴۱۰۷۳۱

آگهی مزایده عمومی

شهرداری طرقبه در نظر دارد نسبت به واگذاری (اجاره) موارد ذیل:
۱-تعداد یک واحد از واحدهای مجتمع تجاری شهرداری
۲- دو دربند مغازه جنب پمپ گاز طرقبه
۳- تعداد یک باب غرفه تجاری (دکه با سازه چوبی)
با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir با شماره ۵۰۰۴۰۵۰۳۵۲۰۰۰۰۰۸ به صورت الکترونیکی اقدام نماید.
- تاریخ انتشار اسناد در سایت از ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ می باشد.
- مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
- تاریخ بازدید از ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تا ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ از ساعت ۹ صبح تا ۱۳
- مهلت ارائه پیشنهاد تا ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱
- زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:
۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲. علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ی ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/ پروفایل مزایده گر» موجود است.
- شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر ۳۴۲۲۲۲۱۳ الی ۱۶ داخلی ۲۰۹-۲۳۶- واحد املاک و ۲۱۶-۲۵۲ امور پیمان ها و قراردادها
روابط عمومی شهرداری طرقبه

۱۴۰۴۱۰۷۵۹ ف

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه جامعه انجمن‌های حرفه‌ای اقامتگاه‌های بوم‌گردی ایران به شماره ثبت ۵۰۰۸۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۰۶۷۴

بدینوسیله به استحضار می‌رساند مجمع عمومی عادی سالیانه جامعه انجمن‌های حرفه‌ای اقامتگاه‌های بوم‌گردی ایران در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۲ در محل باغ دو کمال به نشانی :استان آذربایجان شرقی شهر تبریز آبرسان خیابان ۷ تیر خیابان دو کمال باغ دو کمال با کد پستی ۵۱۵۶۸۳۶۳۶۴ برگزار می‌گردد .لذا از کلیه اعضا دعوت می‌شود در جلسه مذکور شرکت نمایند :
دستور جلسه :
۱-استماع گزارش هیئت مدیره
۲-استماع گزارش بازرسان
۳-ارائه و تصویب گزارش مالی منتهی به سال مالی ۱۴۰۳
۴-پیشنهاد بودجه سال مالی ۱۴۰۴
۵-انتخاب عضو اصلی و علی البدل بازرسان
۶-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد که در جلسه پیشنهاد میگردد.
هیئت مدیره جامعه انجمن‌های حرفه‌ای اقامتگاه‌های بوم‌گردی ایران

۱۴۰۴۱۰۷۳۶/ف

آگهی مزایده

شهرداری قوچان در نظر دارد باستناد مصوبه شماره ۲۹۳۳/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ شورای اسلامی شهر قوچان و بر اساس ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی، نسبت به فروش تعداد ۳ قطعه زمین واقع در انتهای خیابان حافظ، لادن ۵ اقدام نماید. لذا از اشخاص واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۹۱۱۶۳۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی در مزایده شرکت نمایند.
کلیه اطلاعات موارد شامل مشخصات، شرایط و نحوه خرید در برد اعلان عمومی سامانه مزایده (www.setadiran.ir)، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
شماره تماس جهت کسب اطلاعات مربوطه: ۰۵۱۴۷۲۱۷۳۰۰
روابط عمومی شهرداری قوچان

۱۴۰۴۱۰۷۶۲ ف

سالن‌های مجهز و مدرن همایش و کنفرانس خبری
مؤسسه فرهنگی قدس

سالن‌همایش	سالن‌کنفرانس‌خبری	اتاق ویژه جلسات
۲۲۰ نفر	۱۱۰ نفر	۲۵ نفر

شماره تماس رزرو و هماهنگی
(۰۵۱)۳۷۶۸۵۰۱۱
مشهد؛ نبش سجاد یک

ویدئو پرژکتور | پرده نمایش و تلویزیون | اتاق مانیتورینگ | تجهیزات صوتی پیشرفته | امکانات تصویربرداری | سالن پذیرایی مجزا

رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

چگونه صراط مستقیم و الگوبرداری از سیره نبوی، ما را به سعادت واقعی می‌رساند؟

عبادت، شاهراه رسیدن به اوج انسانیت

۴

سید مرتضی فاطمیان - عکس رضوی

همراهی و خدمت‌رسانی خدمه حرم مطهر رضوی به زائران نابینا

چشم شما می‌شویم

۴

سجاد حیدری مدال‌های جهانی خود را در روز تولدش به آستان قدس رضوی اهدا کرد

افتخاری که پیشکش امام رئوف(ع) شد

الهه ضمیری | در روزی که آفتاب مهر بر گنبد طلایی حرم مطهر رضوی می‌تابید، جوانی از دیار سیرجان، با دستانی پر از افتخار و قلبی سرشار از ارادت، گام در صحنه‌ای گذاشت که رؤیای دیرینه‌اش را به حقیقت پیوند می‌زد. سجاد حیدری، دانشجوی فیزیک دانشگاه صنعتی سیرجان در مراسمی رسمی مدال‌های برنز خود را که در مسابقات جهانی نجوم و اخترفیزیک سال‌های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ کسب کرده بود، به موزه آستان قدس رضوی اهدا کرد، اقدامی که نماد فروتنی، ایمان و تجلی پیوند علم و عشق در حریم عالم آل محمد(ع) بود.
ظهر شنبه دوازدهم مهر ماه، در جوار بارگاه نورانی حضرت علی بن موسی الرضا(ع)، مراسمی با حضور مسئولان آستان قدس رضوی برگزار شد. در این آیین معنوی، مدال‌های جهانی سجاد حیدری به موزه مرکزی آستان قدس رضوی تقدیم شد. این مراسم با شکوهی خاص و حال و هوایی معنوی، همزمان با سالروز تولد این جوان نخبه برگزار شد و...

۴

کتاب «لب از ترانه نبستم» رونمایی شد

از کتاب «لب از ترانه نبستم» در مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی رونمایی شد.
به گزارش آستان‌نیوز، در حاشیه نشست تخصصی «ترانه و جایگاه آن در شعر رضوی» که عصر دهم مهر ماه با حضور عبدالجبار کاکایی، شاعر و ترانه‌سرای مطرح و جمعی از شاعران مشهدی در مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی برگزار شد، از کتاب «لب از ترانه نبستم» سروده مصطفی جلیلیان مصلحی...

۴

به میزبانی کتابخانه و موزه ملی ملک در تهران برگزار می‌شود

رویداد پژوهشی «قلمدان قحطی»

رویداد پژوهشی «قلمدان قحطی» با محوریت ارائه روایتی هنری، تاریخی و شناختی از یک قحطی بزرگ ایران در دوره قاجار، در کتابخانه و موزه ملی ملک در تهران برگزار می‌شود.
به گزارش آستان‌نیوز، نشست یکم این رویداد با همکاری پژوهشکده تاریخ پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی کشور در قالب درس گفتارهای پژوهشی - ترویجی تاریخ اجتماعی ایران، چهارشنبه ۱۶ مهر ماه ۱۴۰۴، از ساعت ۱۳ تا ۱۶، در کتابخانه و موزه ملی ملک، موقوفه فرهنگی آستان قدس رضوی در پایتخت برپا می‌شود...

۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۹۳۸۷-۹۳۹۱-۹۳۹۳-۹۳۹۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر نوری فرزند تیمور بشماره شناسنامه ۱۴۰۷ صادره از رسمی کبودراهنگ در چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۹۵۴۷۳/۸۹و۲۶۴۸۰/۶۸و۱۳۹۴۲/۹۹و۷۴۷۸/۴۹ مترمربع پلاک ۲۷۴۲ اصلی واقع روستای سردارآباد خریداری ازمالک رسمی آقای اصغر قره خانی و ایپکعلی زمانی و الوند علی مسلم خانی و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۱۳۰) آ-۱۴۰۴۱۰۷۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت ، دوم : ۱۴۰۴/۷/۲۸
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۷۸۵مورخ۱۴۰۴/۳/۲۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای سیدمرتضی طباطبایی فرزندسیدمحمد بشماره شناسنامه۴۴۳۶صادره ازوارامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۱۵۴۱۴مترمربع پلاک۶۷فرعی از۱۵۳ -اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۶۷ فرعی از۱۵۳-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت سیدمحمدطباطبایی فرزندسیداسماعیل ذیل ثبت۸۴۱۱دفتر۷۱صفحه۵۴۲موجب سندانتقال۱۴۸۸مورخ۹۰/۷/۵دفترخانه۲ پیشوانتقالی به سیدمرتضی طباطبایی محررگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۲۹۸ م الف آ-۱۴۰۴۰۹۸۱۳
انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۶/۲۹
انتشارنوبت دوم۱۴۰۴/۷/۱۳
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۶۱۳۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای سیدمرتضی طباطبایی فرزندسیدمحمد بشماره شناسنامه۴۴۳۶صادره ازوارامین دریک قسمتی ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۷۳۹۱/۱مترمربع پلاک۶۹فرعی از۱۵۳ -اصلی واقع درتهران بخش حوزه ثبت ملک پیشواتاییدوخریداری ازمالک رسمی ذیل ثبت۷۳۴۵۸دفتر۱۲۵صفحه۳۴۵حسب سندقطعی۱۴۸۷مورخ۱۳۹۰/۷/۵دفترخانه۲پیشوامحرزگ ردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۲۹۷ م الف آ-۱۴۰۴۰۹۸۱۴
انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۶/۲۹ انتشارنوبت دوم۱۴۰۴/۷/۱۳
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۲۵۸۵مورخ۱۴۰۴/۴/۲۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم موذنی فرزندسیدحجت اله بشماره شناسنامه۲۸صادره ازگرمسارداریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۲۰۶۶۹مترمربع پلاک فرعی از۲۰۶ -اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۲۰۶-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت حسب سندقطعی۲۷۷۳۸مورخ۱۳۶/۷/۲۰انتقالی ازمنصورهزبری رابه غلامعلی تاجیک منتقل نموده است ازسهم الارث اصغرتاجیک احدی ازورثه مرحوم محررگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۲۹۰ م الف آ-۱۴۰۴۰۹۸۱۵
انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۶/۲۹
انتشارنوبت دوم۱۴۰۴/۷/۱۳
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۶۶۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی ، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای صادق ده چانی فرزند عزیز در ششدانگ قطعه زمین بر انباری به مساحت ۲۳۲/۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲ و ۳ از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۷۰۱۳ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد . م الف ۳۹۰۹ آ-۱۴۰۴۱۰۷۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی

آگهی مزایده اتومبیل (سند ذمه)
بستانکار:راضیه غلامی راد نام پدر:موسی تاریخ تولد:۱۳۷۳/۰۱/۱۷ شماره ملی:۰۶۳۰۱۹۸۳۱۴ شماره شناسنامه:۰۶۳۰۱۹۸۳۱۴ به نشانی:اسفراین
بدهکار: سعید ضمیری خواه نام پدر:اصغر تاریخ تولد:۱۳۶۸/۰۲/۰۶ شماره ملی:۰۹۲۰۱۳۲۱۱۱ شماره شناسنامه: ۰۹۲۰۱۳۲۱۱۱ به نشانی:مشهد
مورد مزایده و محل آن:برابر درخواست بستانکار به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۷۰۴ و شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۷۲۳، مامور اجرا یک دستگاه سواری پراید به شماره انتظامی ۴۹ س ۷۸۹ ایران۳۸ رنگ مشکی روغنی مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور۱۳۳۵۵۲۵۳۸ M و شماره شاسی S۱۴۲۲۲۸۹۱۷۵۲۹۶ متعلق به آقای سعید ضمیری خواه مدیون پرونده اجرائی کلاسه فوق که به استناد سند ازدواج :شماره سند: ۲۶۴۵۳ ،تاریخ سند:۱۴۰۲/۰۴/۰۵ ،دفتر خانه صادر کننده:دفتر خانه ازدواج شماره ۳۲ و طلاق شماره۳۱۲ شهر اسفراین استان خراسان شمالی بازداشت گردیده است. طبق نظر کارشناس رسمی خودروی مذکور به مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصدو هشتاد میلیون تومان برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ در محل شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک اسفراین از طریق مزایده به فروش می رسد،خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند.مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و خودروی فوق الذکر از مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و هشتاد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ -اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراءو طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است،برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت ،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.لازم به ذکر است کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.مشخصات خودرو طبق نظریه کارشناس:درب موتور،درب صندوق و گلگیر عقب سمت چپ دارای زدگی بوده و نیاز به رنگ آمیزی دارد. درب جلو سمت چپ بتونه شده و نیاز به رنگ آمیزی دارد قسمت عقب سقف اتاق دارای فرورفتگی جزئی میباشد و کف صندوق سمت چپ جوشکاری شده است دور تا دور اتاق دارای زدگی و رنگ پریدگی میباشد.۱-تودوزی در حد مدل خودرو میباشد ،شیشه چراغ ها تیره شده و نیاز به تعویض دارند و سپر عقب و سپر جلو دارای شکستگی میباشد تایر هاری جلو ۵۰٪ و تایرهای عقب ۴۰٪ سالم هستند. ۲- وضعیت کلی دستگاه :خودرو آماده بهره برداری می باشد. ضمنا راجع به خلافی در کارشناسی اظهار نظر نگردیده است.
تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۷/۱۳ آ-۱۴۰۴۱۰۷۳۹
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان اسفراین

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۴۱ورای شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۷۵۱۹ آقای محمدیوسف وحیدی مطلق فرزند حسین نسبت به ششدانگ باغ بدینصورت که مساحت۹۳۶۱ مترمربع جز پلاک ۱۷اصلی ناحیه۳ از محل مالکیت محمدیوسف وحیدی مطلق (قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۲- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۰۲۸ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۶۷۹ آقای خلیل ولی زاده توپکانلو فرزند گل محمد در ششدانگ منزل بدینصورت که مساحت۲۲۰ مترمربع جز پلاک ۴۰۳ فرعی ازا اصلی ناحیه۴ از محل مالکیت محمدعیسی عربخانی (قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۰۷۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۷/۲۸
محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابراصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۶۸۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی ، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم خدیجه مهاجر به شماره شناسنامه ۳۷۱ کد ملی ۰۰۴۸۵۶۳۶۷۶ فرزند سلام اله در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۱۵۰/۰۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۵۵۰ اصلی باقیمانده بخش ۶ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۱۲۰ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است .
که قبلا پلاک مفروزی ۱۵ از ۳۵۵۰ ذکر گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد . م الف ۳۹۶۰ آ-۱۴۰۴۱۰۷۴۸
حسین اسلامی کجیدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۷۹۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم لیلا حسین پور سورچانی فرزند غلامحسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۳۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۵۳ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۸۵ واقع در قریه کویخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی پورحسن مصلح محرزگردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۹۳ آ-۱۴۰۴۱۰۷۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹
علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۸۷۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض سهراب مصلح آقا محله فرزند غلامعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۸۲/۲۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۳۹ مفروز مجزی از پلاک ۲۷ از اصلی ۸۹ واقع در قریه بیجرودکل بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامعلی مصلح محرزگردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۷۳ آ-۱۴۰۴۱۰۷۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۸۷۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض سهراب مصلح آقا محله فرزند غلامعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۶/۲۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۱ مفروز مجزی از پلاک ۲۷ از اصلی ۸۹ واقع در قریه بیجرودکل بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامعلی مصلح محرزگردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۷۴ آ-۱۴۰۴۱۰۷۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹
علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آراء هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است.لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی)به شرح ذیل آگهی می شود.

بخش۵
پلاک ۶۷-اصلی قریه قصبه
۱-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۲۰ آقای اسمعیل حاتمی فرزند علی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۲۳۵۵/۶۲ متر از پلاک ۳۳ فرعی از محل مالکیت برابر رای ۱۴۰۴/۴۲۰۹
۲-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۲۳ آقای اسمعیل حاتمی فرزند علی ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۶۶۰۸/۲ متر از پلاک ۳۳ فرعی از محل مالکیت اسماعیل حاتمی برابر رای ۱۴۰۴/۴۲۰۸
۳-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۳۶ آقای شایان حاتمی فرزند اسمعیل شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۷۳۴۵/۰۲ متر از پلاک ۳۳ فرعی از محل مالکیت اسماعیل حاتمی برابر رای ۱۴۰۴/۴۲۰۷
لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود.ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۷۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: یک شنبه ۱۴۰۴/ ۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
محمد حسین پیروج- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۱۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نجفی ثانی رشتخواری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۹ در قطعه زمین زراعی از هشتاد اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک هزار و چهارصد و پنجاه و یک فرعی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت ۱۱۶۲،۱۴ یک هزار و یکصد و شصت و دو متر و چهارده دسیمتر مربع واقع در اراضی رشتخوار خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا آویژگان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۷۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۷،۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۷،۲۸
جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۷۶۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زهرا السادات سجادی عطار به شناسنامه شماره ۷۰۸۲ کدملی ۰۹۳۳۶۶۵۲۷۱ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و آقای مجید پور حسن کاریزکی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هئیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی(کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود.

بخش۵

پلاک ۱– اصلی روئین

۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۷۷ آقای محمدحسین مقامی مقیم فرزند محسن شش دانگ باغ به مساحت ۸۵۶/۱۳ متر از پلاک ۱۶۳۴ فرعی از محل مالکیت انسیه فرهادی برابر رای۱۴۰۴/۰۷۹۱

پلاک ۶– اصلی عراقی

۳.کلاسه ۵۳۶۷۷۳۴۱۱۵۴۶۲۴۰۰۶۳۸۹۸۵۲۰۱ آقای برات عزتی فرزند عزیزاله شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۶۹۴/۵۸ متر از پلاک ۲۵ فرعی از محل مالکیت گل محمد محمدی برابر رای۱۴۰۴/۰۷۶۷

۴.کلاسه ۵۳۷۴۹۶۴۱۱۵۷۹۷۴۰۰۶۳۸۹۸۵۲۰۱ آقای برات عزتی فرزند عزیزاله شش دانگ باغ به مساحت ۵۲۳/۰۳ متر از پلاک ۷۶ فرعی از محل مالکیت عبدالعلی عزتی برابر رای۱۴۰۴/۰۷۵۷

پلاک ۲۱– اصلی سارمران

۵.کلاسه ۵۲۴۶۲۵۴۱۰۸۴۵۳۴۰۰۶۳۹۸۷۰۵۹۷ آقای مصطفی مردانی فرزند بابامحمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۹۷۰/۱۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد مردانی برابر رای۱۴۰۴/۰۶۸۰

پلاک ۳۵– اصلی خانه کور

۶.کلاسه ۵۰۹۴۵۷۴۱۰۱۵۹۰۴۰۰۶۳۸۳۹۲۱۱۱ آقای رمضانعلی اسکندریته فرزند براتعلی شش دانگ باغ به مساحت ۶۰۰۰۳/۸۲ متر از پلاک ۱۴ فرعی از محل مالکیت رمضانعلی اسکندریته برابر رای۱۴۰۴/۰۷۰۳

پلاک ۵۷– اصلی سست

۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۷۰ آقای یونس آراسته قزاقی فرزند احیاعلی شش دانگ دیمه زار به مساحت ۳۵۰۶/۹۷ متر از پلاک ۳۹۷ فرعی از محل مالکیت غلامرضا ولی زاده برابر رای۱۴۰۴/۳۸۲۱

۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۷۲ آقای یونس آراسته قزاقی فرزند احیاعلی شش دانگ دیمه زار به مساحت ۸۶۵۵/۵۱ متر از پلاک ۳۹۷ فرعی از محل مالکیت غلامرضا ولی زاده برابر رای۱۴۰۴/۰۸۷۷

۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۷۳ آقای امید آراسته قزاقی فرزند احیاعلی شش دانگ دیمه زار به مساحت ۳۵۰۶/۵۳ متر از پلاک ۳۹۷ فرعی از محل مالکیت غلامرضا ولی زاده برابر رای۱۴۰۴/۰۸۷۹

۱۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۷۴ آقای امید آراسته قزاقی فرزند احیاعلی شش دانگ دیمه زار به مساحت ۸۶۵۵/۴۳ متر از پلاک ۳۹۷ فرعی از محل مالکیت غلامرضا ولی زاده برابر رای۱۴۰۴/۰۸۷۸

پلاک ۵۹– اصلی حسن آباد

۱۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۴۷ آقای رضا امیری فرزند غلامعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۲/۱ متر از پلاک ۹۰ فرعی از محل مالکیت غلامعلی امیری برابر رای۱۴۰۴/۰۷۷۳

۱۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۶۹ خانم پریسا حیدری فرزند براتعلی شش دانگ باغ به مساحت ۲۵۵/۵۸ متر از پلاک ۹۹ فرعی از محل مالکیت پریساحیدری برابر رای۱۴۰۴/۰۸۴۷

پلاک ۶۰– اصلی پشت جوی

۱۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۹۸ آقای محمد حسین جهانگرد فرزند علیرضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۵۳/۰۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حسین روشنی برابر رای۱۴۰۴/۰۹۲۸

پلاک ۶۱– اصلی فرطان

۱۴.کلاسه ۵۴۸۶۷۷۴۰۹۹۸۱۸۴۰۰۶۳۸۳۶۸۴۸۰ خانم مملکت مرادی فرزند اسماعیل شش دانگ باغ به مساحت ۲۰۰ متر از پلاک ۲ فرعی از محل مالکیت محمدابراهیم خان روشنی زعفرانلو برابر رای۱۴۰۴/۰۷۶۴

پلاک ۶۳– اصلی قلعه کریم

۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۸۱ خانم محدثه عبدی فرزند صفرعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۳/۳۷ متر از پلاک ۵۱ فرعی از محل مالکیت ورثه اقای علی اصغر موسوی پور برابر رای۱۴۰۴/۰۹۶۵

۱۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۸۰ خانم حیات حقانی پور فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۰۸۶/۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حقانی پور برابر رای۱۴۰۴/۳۶۳۵

۱۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۸۱ خانم مریم حقانی پور فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۰۸۶/۷۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حقانی پور برابر رای۱۴۰۴/۰۶۳۸

۱۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۸۲ خانم طیبه حقانی پور فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۰۸۶/۷۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حقانی پور برابر رای۱۴۰۴/۳۶۶۱

۱۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۸۳ خانم زهرا حقانی پور فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۰۸۶/۷۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حقانی پور برابر رای۱۴۰۴/۰۶۵۴

۱۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۸۴ خانم فاطمه حقانی پور فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۰۸۶/۷۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حقانی پور برابر رای۱۴۰۴/۰۶۵۲

۲۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۸۵ خانم مهرنساء عباسی فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۴۲۹/۱۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدحقانی پور برابر رای۱۴۰۴/۰۶۶۱

۲۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۸۶ خانم مهرنساء عباسی فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۱۸۹/۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حقانی پور برابر رای۱۴۰۴/۰۶۶۴

۲۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۸۷ آقای علی حقانی پور فرزند محمد شش دانگ باغ به مساحت ۲۱۷۳/۵۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حقانی پور برابر رای۱۴۰۴/۳۶۴۰

۲۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۸۸ خانم زهرا حقانی پور فرزند علیرضا ۱ سهم زمین زراعی به مساحت ۱۰۸۶/۸۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حقانی پور برابر رای۱۴۰۴/۰۶۴۱

۲۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۹۰ خانم حیات حقانی پور فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۷۹۸/۳۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حقانی پور برابر رای۱۴۰۴/۶۴۶

۲۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۹۱ خانم مریم حقانی پور فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۷۹۸/۳۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حقانی پور برابر رای۱۴۰۴/۰۶۶۷

۲۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۹۲ خانم مریم حقانی پور فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۵۹۸/۲۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حقانی پور برابر رای۱۴۰۴/۰۶۳۲

۲۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۹۳ خانم زهرا حقانی پور فرزند علیرضا شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۵۹۶/۵۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حقانی پور برابر رای۱۴۰۴/۰۶۲۳

۲۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۹۴ آقای علی حقانی پور فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۱۹۶/۴۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حقانی پور برابر رای۱۴۰۴/۰۶۵۰

۲۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۹۳ آقای هادی قیصرپور فرزند صفرعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۴۹/۳۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدحقانی پور برابر رای۱۴۰۴/۳۶۴۵

۳۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۹۴ آقای محمدرضا عیدمحمد زاده فرزند ولی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۵۰۱/۲۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حقانی پور برابر رای۱۴۰۴/۰۶۳۶

۳۱.کلاسه ۵۴۶۱۶۲۴۱۰۲۶۸۳۴۰۰۶۳۸۵۴۷۱۰۵ آقای ماه پری داروغه فرزند غلامعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۱۴/۶۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ماه پری داروغه برابر رای۱۴۰۴/۰۷۶۳

۳۲.کلاسه ۵۴۶۱۷۳۴۱۰۲۶۹۶۴۰۰۶۳۸۲۵۳۲۳۳ خانم فاطمه داروغه فرزند غلامعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۳۲/۲۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت فاطمه داروغه برابر رای۱۴۰۴/۰۷۵۵

پلاک ۶۴– اصلی خریتان

.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۷۱ آقای حسن اصغریان کوشکی فرزند محمد حسین شش دانگ منزل به مساحت ۱۷۵ متر از پلاک ۴۸۴۳ فرعی از محل مالکیت رضا دنیوی راد برابر رای۱۴۰۴/۰۹۵۳

کلاسه ۵۴۷۰۳۶۴۱۰۱۲۷۷۴۰۰۶۳۸۲۲۶۶۳۵ آقای نامدار قوامی فرزند گل محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۵۳۹/۸۹ متر از پلاک ۹۶ فرعی از محل مالکیت نامدار قوامی برابر رای۱۴۰۴/۴۰۸۷

۳۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۵۵ آقای جواد سیلاخوری فرزند عبدالرسول ۲/۲۵ دانگ وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۵۳ خانم مریم سیلاخوری فرزند عبدالرسول ۰/۶۲۵ دانگ وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۵۲ خانم راضیه سیلاخوری فرزند عبدالرسول ۰/۶۲۵ دانگ وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۶۰ خانم مرضیه سیلاخوری فرزند عبدالرسول ۰/۶۲۵ دانگ وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۵۹ خانم زهرا سیلاخوری فرزند عبدالرسول ۰/۶۲۵ دانگ وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۵۴ خانم فاطمه سیلاخوری فرزند عبدالرسول ۱/۲۵ دانگ منزل به مساحت ۲۰۵/۷۶ متر از پلاک ۷۹۶ فرعی از محل مالکیت محمد رضا ایرانی برابر رای۱۴۰۴/۰۷۰۸

۳۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۶۱ خانم مریم ایرانی فرزند علی اکبر شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۴/۴۶ متر از پلاک ۷۹۷ فرعی از محل مالکیت جواد و عبد الرسول سیلاخوری برابر رای۱۴۰۴/۰۶۸۶

۳۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۷۹ آقای ذکی کاظمی فرزند حسن ۳ دانگ وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۷۸ آقای احیا حاتمی مطلق فرزند قربان محمد ۳ دانگ منزل به مساحت ۲۲۷/۸۸ متر از پلاک ۳۶۵ فرعی از محل مالکیت بیژن لعل دهقانی برابر رای۱۴۰۴/۰۷۷۰

۳۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۷۸ آقای شاهین لعل عارفی فرزند محمد علی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۰۳۲۳/۵۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت خانم محترم قربانی رضائی و سعید و شاهان و فاطمه لعل عارفی برابر رای۱۴۰۴/۳۶۷۴

۳۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۷۹ آقای شاهین لعل عارفی فرزند محمد علی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۵۸۴۹/۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت خانم محترم قربانی رضائی و سعید و شاهان و فاطمه لعل عارفی برابر رای۱۴۰۴/۰۶۸۷

۳۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۸۱ آقای شاهین لعل عارفی فرزند محمد علی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۶۲۸۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت خانم محترم قربانی رضائی و سعید و شاهان و فاطمه لعل عارفی برابر رای۱۴۰۴/۰۶۸۹

۳۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۸۲ آقای شاهین لعل عارفی فرزند محمد علی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۵۰۹۲/۴۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت خانم محترم قربانی رضائی و سعید و شاهان و فاطمه لعل عارفی برابر رای۱۴۰۴/۰۶۸۸

۴۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۳۰ آقای شاهین لعل عارفی فرزند محمد علی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۵۰۲۵/۲۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت خانم محترم قربانی رضائی و سعید و شاهان و فاطمه لعل عارفی برابر رای۱۴۰۴/۰۶۹۱

۴۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۳۱ آقای شاهین لعل عارفی فرزند محمد علی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۰۴۸۶/۳۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت خانم محترم قربانی رضائی و سعید و شاهان و فاطمه لعل عارفی برابر رای۱۴۰۴/۳۶۷۳

۴۲.کلاسه ۵۴۶۳۹۳۴۱۰۱۶۱۲۴۰۰۶۳۸۴۷۵۱۲۰ آقای قنبرعلی جوانمرد فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۰۴۷/۳۳ متر از پلاک ۱۰۰ فرعی از محل مالکیت غلامحسین کاظمی ورثه عباسقلی برابر رای۱۴۰۴/۰۶۸۴

پلاک ۶۵– اصلی حسن آباد قصبه

۴۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷۵ آقای سیدحسن حبیبی فرزند سیدرضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۲/۷۲ متر از پلاک ۵ فرعی از محل مالکیت حسین لعل راضیه برابر رای۱۴۰۴/۰۷۵۶

۴۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۹۸ آقای جواد حاجی زاده فرزند علیرضا شش دانگ مغازه به مساحت ۲۴/۳۳ متر از پلاک ۸۰ فرعی از محل مالکیت سید یوسف حسینی برابر رای۱۴۰۴/۰۸۹۰

۴۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۸۵ آقای سعید رحیمی نصرآباد فرزند محمدعلی شش دانگ مغازه به مساحت ۲۲۳/۴۷ متر از پلاک ۱۴ فرعی از محل مالکیت عبداله حقانی طاهری برابر رای۱۴۰۴/۰۶۸۳

پلاک ۶۷– اصلی قریه قصبه ۲
۱۴۰۳

۴۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۷۷ آقای احمد آقائی فرزند آدینه علی شش دانگ مغازه به مساحت ۶۱/۲۸ متر از پلاک ۵۲۷ فرعی از محل مالکیت نصراله رستگار برابر رای۱۴۰۴/۰۷۴۵

۴۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۵۱ خانم ملیحه روئین فرد فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۸۰/۹۷ متر از پلاک ۵۷۹ فرعی از محل مالکیت احمد قلیزاده رضائی برابر رای۱۴۰۴/۹۹۵۰

۴۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۵۷ آقای احمد قلی زاده رضائی فرزند شکراله شش دانگ منزل به مساحت ۳۱۳/۱۸ متر از پلاک ۵۷۹ فرعی از محل مالکیت احمد قلیزاده رضائی برابر رای۱۴۰۴/۰۷۵۲

پلاک ۶۹- اصلی قریه کشتان

۴۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۹۴ خانم عفت حاجیان فرزند ابراهیم شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۲۲/۸۱ متر از پلاک ۲۸۴ فرعی از محل مالکیت عباس ولدحاجی اسماعیل برابر رای۱۴۰۴/۳۷۱۸

۵۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۹۸ آقای بهرام رحمانی وحید فرزند عبدالجواد ۴ دانگ زمین زراعی به مساحت ۴۲۷۲/۳۲ متر از پلاک ۴۸۵ فرعی از محل مالکیت ورثه اسماعیل حاتمی میلانلو برابر رای۱۴۰۴/۰۳۱۷

۵۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۰۰ آقای بهگام رحمانی وحید فرزند عبدالجواد ۲ دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۱۳۹/۹۵ متر از پلاک ۴۸۷ فرعی از محل مالکیت ورثه اسماعیل حاتمی میلانلو برابر رای۱۴۰۴/۳۸۶۱

۵۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۰۱ آقای بهرام رحمانی وحید فرزند عبدالجواد ۴ دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۱۳۹/۹۵ متر از پلاک ۴۸۷ فرعی از محل مالکیت ورثه اسماعیل حاتمی میلانلو برابر رای۱۴۰۴/۳۸۵۸

۵۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۲۹ خانم عصمت حاجیان فرزند ابراهیم شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۵۳/۳۷ متر از پلاک ۲۸۴ فرعی از محل مالکیت عباس ولدحاجی اسماعیل برابر رای۱۴۰۴/۰۷۷۲

۵۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۶۷ خانم معصومه علیزاده فرزند عیدمحمد شش دانگ باغ به مساحت ۱۸۲۷/۸۸ متر از پلاک ۴۴۵ فرعی از محل مالکیت پیرعلی حسین زاده قلعه نو برابر رای۱۴۰۴/۳۷۵۸

۵۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۰۵ آقای سعید نژادحسینی فرزند حسن شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۱۶ متر از پلاک ۲۱۱ فرعی از محل مالکیت پرویز حاتمی برابر رای۱۴۰۴/۳۸۲۵

۵۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۶۵ آقای محمد آلبالویی فرزند ملک حسن شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۲/۵۴ متر از پلاک ۱۸۳ فرعی از محل مالکیت نه نه خانم قدری کشتان برابر رای۱۴۰۴/۰۶۸۱

۵۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۸۰ آقای علی احمدی مراغه فرزند حسن شش دانگ باغ به مساحت ۵۸۶/۵۵ متر از پلاک ۱۸۳۲ فرعی از محل مالکیت عباسعلی حقانی بذری برابر رای۱۴۰۴/۹۳۱

۵۸.کلاسه ۵۴۱۹۹۵۴۱۰۴۸۳۸۴۰۰۶۳۸۸۳۳۸۵۱ سکینه سرخوشی فرزند رمضانعلی شش دانگ باغ به مساحت ۱۴۱۱/۴۳ متر از پلاک ۲۱۱ فرعی از محل مالکیت سکینه سرخوشی برابر رای۱۴۰۴/۳۵۵۵

۵۹.کلاسه ۵۴۳۳۱۰۴۱۰۳۷۲۰۴۰۰۶۳۹۸۰۲۰۹۵ آقای بهگام رحمانی وحید فرزند عبدالجواد ۲ دانگ زمین زراعی به مساحت ۴۲۷۲/۳۲ متر از پلاک ۴۸۵ فرعی از محل مالکیت ورثه اسماعیل حاتمی میلانلو برابر رای۱۴۰۴/۳۸۵۵

۶۰.کلاسه ۵۴۳۴۴۲۴۱۰۳۸۱۱۴۰۰۶۳۹۴۱۷۳۷۱ آقای بهرام رحمانی وحید فرزند عبدالجواد ۴ دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۵۸۸/۰۶ متر از پلاک ۴۸۵ فرعی از محل مالکیت ورثه اسماعیلی حاتمی میلانلو برابر رای۱۴۰۴/۰۹۰۸

۶۱.کلاسه ۵۴۳۴۴۲۴۱۰۳۸۱۱۴۰۰۶۳۹۸۰۲۰۹۵ آقای بهگام رحمانی وحید فرزند عبدالجواد ۲ دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۵۸۸/۰۶ متر از پلاک ۴۸۵ فرعی از محل مالکیت ورثه اسماعیل حاتمی میلانلو برابر رای۱۴۰۴/۰۹۱۲

۶۲.کلاسه ۵۴۳۴۹۲۴۱۰۳۷۲۸۴۰۰۶۳۹۴۱۷۳۷۱ آقای بهرام رحمانی وحید فرزند عبدالجواد ۴ دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۸۸۹/۳۷ متر از پلاک ۴۸۷ فرعی از محل مالکیت اسماعیل حاتمی و رمضانعلی سرخوشی و تاجی خانم فرزند بابا خان برابر رای۱۴۰۴/۰۹۱۴

۶۳.کلاسه ۵۴۳۴۹۲۴۱۰۳۷۲۸۴۰۰۶۳۹۸۰۲۰۹۵ آقای بهگام رحمانی وحید فرزند عبدالجواد ۲ دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۸۸۹/۳۷ متر از پلاک ۴۸۷ فرعی از محل مالکیت اسماعیل حاتمی و رمضانعلی سرخوشی و تاجی خانم فرزند بابا خان برابر رای۱۴۰۴/۰۹۱۶

کلاسه ۵۴۱۹۲۶۴۱۰۴۷۵۷۴۰۰۶۳۰۲۴۷۶۸۴ آقای محمد افضلی فرزند محمدرضا شش دانگ باغ به مساحت ۱۰۰۰/۷۷ متر از پلاک ۲۱۱ فرعی از محل مالکیت بهروز مهدی نژاد برابر رای۱۴۰۴/۴۲۰۵

پلاک ۷۲- اصلی کلاته کاهی

۶۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۴۸ آقای هادی آقائی فرزند رضا ۳ دانگ وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۴۹ آقای محمد ابراهیمی فرزند ابراهیم ۳ دانگ منزل به مساحت ۱۰۳/۳۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت اسماعیل علی محمدی برابر رای۱۴۰۴/۰۶۹۷

پلاک ۷۳– اصلی قریه حسین

۷۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۵۹ آقای مجتبی رضازاده میلانلو فرزند قربانعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۳/۵۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ورثه خانکانلو برابر رای۱۴۰۴/۰۹۳۹

۶۵.کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۷۱۳ آقای سعید ابراهیمی فرزند رمضانعلی شش دانگ منزل به مساحت ۲۱۷/۸۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ثریا حاتمی برابر رای۱۴۰۴/۰۷۰۲

۶۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۱۴ آقای جواد عطائی فرزند محمد علی شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۰/۹۳ متر از پلاک ۱۳۶ فرعی از محل مالکیت غلامرضا حاتمی برابر رای۱۴۰۴/۹۹۵۳

۶۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۳۶ خانم خدیجه قیصر کوشکی فرزند فرج الله شش دانگ باغ به مساحت ۹۲۷۸/۱۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدحقانی قنبرزاده برابر رای۱۴۰۴/۰۸۷۵

۶۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۲۹ آقای علی اصغر جعفری فرزند آدینه محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۴/۷۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت اسماعیل حاتمی برابر رای۱۴۰۴/۰۷۵۹

۶۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۸۸ آقای محمد جهدی فرزند قربان محمد شش دانگ منزل به مساحت ۲۱۶/۵۹ متر از پلاک ۳۵۲ فرعی از محل مالکیت ورثه حاتم حاتمی (مهرانه) برابر رای۱۴۰۴/۳۸۰۹

۷۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۶۴ خانم حیات حقانی پور فرزند محمد شش دانگ مغازه به مساحت ۱۷/۸۳ متر از پلاک ۱۵۴۶ فرعی از محل مالکیت قدرت نامدار برابر رای۱۴۰۴/۰۶۲۹

۷۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۰۱ آقای حجی محمد محمدزاده فرزند حسین شش دانگ مغازه به مساحت ۲۴/۵ متر از پلاک ۶۰۸ فرعی از محل مالکیت حسین نوروزی ۵۳۲۹ فرعی از محل مالکیت حجی محمد محمد زاده برابر رای۱۴۰۴/۳۸۴۱

پلاک ۷۵– اصلی کوشکی

۷۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۳۰ خانم بتول ملائی کوشکی فرزند آدینه محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۲۰/۷۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت آدینه محمد ملائی کوشکی برابر رای۱۴۰۴/۳۷۱۷

۷۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۴۷ خانم فاطمه جلالی فرزند علی اکبر شش دانگ باغ به مساحت ۷۳۱/۵۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت اسد اله ناصری کوشکی برابر رای۱۴۰۴/۰۸۰۹

۷۴.کلاسه ۵۴۱۲۴۲۴۱۰۱۷۰۳۴۰۰۶۳۸۶۳۱۲۷۰ پروانه قائمی کوشکی فرزند قربان شش دانگ باغ به مساحت ۱۲۵۱/۸۸ متر از پلاک ۱۹۸ فرعی از محل مالکیت مشاعی پروانه قائمی کوشکی برابر رای۱۴۰۴/۰۷۴۲

پلاک ۷۷– اصلی جوشقان

کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۸۰ خانم طاهره اسمعیلی فرزند غلامحسن شش دانگ باغ به مساحت ۸۹۶/۸۳ متر از پلاک ۳۵۵ فرعی از محل مالکیت غلامحسن اسماعیلی برابر رای۱۴۰۴/۴۲۰۳

۸۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۸۴ آقای احمد اسمعیلی فرزند غلامحسن شش دانگ باغ به مساحت ۱۳۸۸/۱۸ متر از پلاک ۳۵۵ فرعی از محل مالکیت غلامحسن اسماعیلی برابر رای۱۴۰۴/۴۲۰۱

۷۵.کلاسه ۵۳۸۲۴۷۴۰۹۹۰۵۱۴۰۰۶۳۸۴۰۰۴۰۶ آقای غلامحسین اسماعیلی فرزند بابامحمد ۲۰۸۴۸/۹۴ سهم زمین زراعی به مساحت ۲۹۷۸۴/۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت فاطمه فلاح وملوک فلاح وگل بی بی منصوری فرزند نجفعلی و رقیه اسماعیلی فرزند عباس برابر رای۱۴۰۴/۰۸۰۲

۷۶.کلاسه ۵۳۸۲۴۷۴۰۹۹۰۵۱۴۰۰۶۳۸۶۲۷۰۶۰ فاطمه فلاح کوشکی فرزند علی اکبر ۸۹۳۵/۲۶ سهم زمین زراعی به مساحت ۲۹۷۸۴/۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت فاطمه فلاح وملوک فلاح وگل بی بی منصوری و رقیه اسماعیلی فرزند عباس برابر رای۱۴۰۴/۰۸۰۱

۷۷.کلاسه ۵۴۰۹۵۳۴۰۹۷۷۹۹۴۰۰۶۳۸۴۰۰۴۰۶ آقای غلامحسین اسماعیلی فرزند بابامحمد ۸۷۶۱/۶۴ سهم زمین زراعی به مساحت ۱۲۵۱۶/۶۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت فاطمه فلاح وملوک فلاح وگل بی بی منصوری فرزند نجفعلی و رقیه اسماعیلی فرزند عباس برابر رای۱۴۰۴/۰۸۰۳

۷۸.کلاسه ۵۴۰۹۵۳۴۰۹۷۷۹۹۴۰۰۶۳۸۶۲۷۰۶۰ فاطمه فلاح کوشکی فرزند علی اکبر ۳۷۵۴/۹۹ سهم زمین زراعی به مساحت ۱۲۵۱۶/۶۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت فاطمه فلاح وملوک فلاح وگل بی بی منصوری فرزند نجفعلی و رقیه اسماعیلی فرزند عباس برابر رای۱۴۰۴/

پلاک ۱۲۸- اصلی عباس آباد

۷۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۰۵ آقای مهدی سپهری فرزند غلامعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۲۴۹۴/۳۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت قلی نیستانی برابر رای۱۴۰۴/۳۸۳۵

پلاک ۱۵۷– اصلی اردغان

۹.کلاسه ۱

۳ هفته‌نامه‌ی کوچه

۱۰ ۸۵۸ | سال سی و هشتم | شماره‌ی ۲۰۲۵ | ۵ اکتبر ۱۴۴۷ | ۱۲ ربیع‌الثانی ۱۴۰۴ | یکشنبه ۱۳ مهر ۱۴۰۴ | WWW.QUDSONLINE.IR

پاکی دریا ۱۳۶۰–۱۳۶۶

رضوان زرگری به مساحت ۱۹۵/۰ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حسین اکبری برپا

۱۴۰۴/۰۶/۲۸

زرگری به مساحت ۱۹۳/۵۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت رحیم قره‌باغی

۱۴۰۴/۰۶/۲۸

رضوان زرگری به مساحت ۱۶۰/۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت علی خان فرزند محمد

برپا ۱۴۰۴/۰۶/۲۸

رضوان زرگری به مساحت ۲۰۱/۳۰ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت مجتبی‌الدین هاشمی برپا

۱۴۰۴/۰۶/۲۸

زرگری به مساحت ۱۹۷/۴۰ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت رحیم قره‌باغی برپا

۱۴۰۴/۰۶/۲۸

رضوان زرگری به مساحت ۱۶۰/۳۰ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت علی خان فرزند محمد

برپا

خبر

کتاب «لب از ترانه نبستم» رونمایی شد

از کتاب «لب از ترانه نبستم» در مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی رونمایی شد.

به گزارش آستان‌نیوز، در حاشیه نشست تخصصی «ترانه و جایگاه آن در شعر رضوی» که عصر دهم مهر ماه با حضور عبدالجبار کاکایی، شاعر و ترانه‌سرای مطرح و جمعی از شاعران مشهدی در مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی برگزار شد، از کتاب «لب از ترانه نبستم» سروده مصطفی جلیلیان مصلحی، شاعر و پژوهشگر بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی رونمایی شد.

در حاشیه برگزاری این مراسم، مصطفی جلیلیان مصلحی، شاعر و نویسنده اثر، گفت: شاعران سربازان فرهنگی و هنری جامعه‌اند و باید نیازسنجی دقیقی از خواست مردم داشته باشند. تولیدات ادبی و هنری زمانی ارزشمند است که به دست مردم برسد و پاسخگوی نیازهای جامعه باشد.

وی با اشاره به جایگاه ترانه در ادبیات معاصر افزود: ترانه به عنوان در دسترس‌ترین ژانر ادبی برای مردم، می‌تواند پس از انقلاب اسلامی اتفاق مبارکی را شکل دهد. متأسفانه در سال‌های گذشته به این قالب ادبی کمتر توجه شده است.

جلیلیان مصلحی با تأکید بر ضرورت نوآوری در ادبیات خاطرنشان کرد: در همه گونه‌های ادبی نیاز به واکاوی و نوآوری داریم. باید با نگاهی به پیشینه غنی ادبیات، به نوگرایی در ترانه بپردازیم.

به میزبانی کتابخانه و موزه ملی ملک در تهران برگزار می‌شود

رویداد پژوهشی «قلمدان قحطی»

رویداد پژوهشی «قلمدان قحطی» با محوریت ارائه روایتی هنری، تاریخی و شناختی از یک قحطی بزرگ ایران در دوره قاجار، در کتابخانه و موزه ملی ملک در تهران برگزار می‌شود.

به گزارش آستان‌نیوز، نشست یکم این رویداد با همکاری پژوهشکده تاریخ پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی کشور در قالب درس گفتارهای پژوهشی - ترویجی تاریخ اجتماعی ایران، چهارشنبه ۱۶ مهر ماه ۱۴۰۴، از ساعت ۱۳ تا ۱۶، در کتابخانه و موزه ملی ملک، موقوفه فرهنگی آستان قدس رضوی در پایتخت برپا می‌شود.

در نخستین نشست رویداد قلمدان قحطی، مهدی بخشی‌پور مقدم؛ دانشجوی دکترای پژوهش هنر در دانشگاه شاهد، الهام ملک‌زاده؛ دانش‌آموخته دکترای تاریخ و عضو هیئت علمی پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی، محمد کریمی؛ دانش‌آموخته دکترای ایران‌شناسی، مترجم و پژوهشگر تاریخ معاصر ایران و همچنین محمدرضا شادمانی؛ دانش‌آموخته دکترای زبان‌شناسی شناختی و پژوهشگر زبان‌های ایرانی، سخنرانی خواهند کرد. علاقه‌مندان برای هماهنگی و شرکت در این نشست پژوهشی می‌توانند به شماره همراه ۰۹۰۲۹۵۴۷۲۶۹ در واتساپ پیام دهند.

همراهی و خدمت‌رسانی خدمه حرم مطهر رضوی به زائران نابینا

چشم شما می‌شویم

معاون اماکن متبرکه حرم مطهر رضوی با اشاره به فراهم کردن شرایط تسهیل زیارت و تردد زائران نابینا در حرم مطهر امام رضا(ع)، از آمادگی کامل خدمت «زلال رضوان» برای مشایعت و تسهیل زیارت نابینایان خبر داد. به گزارش آستان‌نیوز؛ امین بهنام، معاون اماکن متبرکه حرم مطهر رضوی اظهار کرد: در راستای تکریم و تسهیل تشرف و زیارت نابینایان به حرم مطهر امام رضا(ع)، امکان همراهی و مشایعت خدمه بخش زلال رضوان برای زائرانی که به‌صورت انفرادی به حرم مطهر مشرف می‌شوند، فراهم شده است.

وی افزود: در صورت تمایل هم‌میهنان نابینا به دریافت مساعدت از خدمه برای تشرف و زیارت، می‌توانند با خدمت «زلال رضوان» تماس حاصل کنند تا خدمه برای مشایعت به محل مراجعه کنند. بهنام شماره‌های تماس ویژه این خدمت را به شرح زیر اعلام کرد و گفت: برادران نابینا برای دریافت خدمت زلال رضوان می‌توانند با شماره ۰۵۱۳۲۰۰۳۹۸۲ و خواهران نابینا با شماره ۰۵۱۳۲۰۰۲۸۸۳ تماس حاصل کنند.

معاون اماکن متبرکه حرم مطهر رضوی همچنین با اشاره به ضرورت فراهم آوردن شرایط عبادت هر چه آسان‌تر این زائران بزرگوار، به موقعیت مخازن کتب ادعیه تهیه شده با خط بریل اشاره کرد و افزود: این کتاب‌ها در هفت نقطه از اماکن متبرکه برای بهره‌مندی جامعه محترم نابینایان در دسترس قرار گرفته است:

۱. بیت کتب انوار واقع در ضلع شمال شرقی صحن مقدس آزادی ۲. بیت کتب انوار واقع در ضلع شمال شرقی صحن مقدس انقلاب اسلامی (رواق مبارکه دارالکرامه) ۳. بیت کتب انوار واقع در ضلع غربی صحن مقدس گوهرشاد (ایوان سنگی) ۴. بیت کتب انوار رواق مبارکه دارالسیاده ۵. بیت کتب انوار واقع در ضلع شمال شرقی رواق مبارکه دارالحجه(عج)

۶. بیت کتب انوار واقع در ضلع غربی رواق مبارکه دارالمرحمه ۷. مخازن کتب انوار واقع در هشتی ورودی‌های باب الرضا(ع) و باب الجواد(ع).

بهنام تأکید کرد: این معاونت آماده فراهم آوردن شرایط زیارت آسان و تسهیل تردد جامعه نابینایان است و مشتاقانه پذیرای دریافت تمامی انتقادها و پیشنهادهای راه‌گشا برای بهبود و استمرار خدمات خواهد بود.

چگونه صراط مستقیم و الگوبرداری از سیره نبوی، ما را به سعادت واقعی می‌رساند؟

عبادت، شاهراه رسیدن به اوج انسانیت

مریم احمدی شیروان | در دنیای پرشتاب امروز، پرسش از معنای زندگی و مسیر سعادت بیش از پیش اهمیت یافته است. آیا تلاش برای بقا و کسب موفقیت‌های مادی، پاسخگوی نیازهای عمیق‌تر وجودی انسان است؟ به نظر می‌رسد در پس این تلاش‌ها، میل فطری به کمال و تعالی، همواره ما را به سوی افق‌های والاتری رهنمون می‌کند. اما چگونه می‌توان این میل ذاتی را به راه صحیح هدایت کرد و به سعادت حقیقی دست یافت؟

برای بررسی این پرسش بنیادین، به سراغ حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر محسن جهانگیری، رئیس دانشگاه رضوی رفتیم تا با بهره‌گیری از دیدگاه‌های ایشان، ابعاد مختلف این مسیر را واکاوی کنیم.

سارا یوسفی - عکس رضوی

فطرت کمال‌جو؛ شاهراه عبودیت و صراط مستقیم

دکتر جهانگیری در تشریح جوهره وجودی انسان، بیان می‌کند: انسان فطرتاً و بر اساس خلقت خدای متعال، موجودی است که همواره در پی کمال و بهترین و شاخص‌ترین مراتب سعادت است و قله هر موفقیتی را دنبال می‌کند. این روحیه ذاتی که برحسب خلقت و فطرت به او داده شده، با نیروی خدادادی عقل تقویت می‌شود؛ به این معنا که عقل نیز تأیید می‌کند انسان اگر می‌تواند، باید با بهره‌گیری از امکانات و استعدادهای الهی خود، برای رسیدن به قله‌های بالاتر تلاش بسیار کند، زیرا بسنده کردن و اکتفا به مراتب پایین با فطرت و عقل آدمی سازگاری ندارد. او اظهار می‌کند: در مقابل، جنبه حیوانی، انسان را به عدم تلاش و دنبال کردن لذت‌های زودگذر زندگی دعوت می‌کند. بنابراین، اگر انسان در پی کمال باشد، با قدرت تفکر و اندیشه‌ای که خداوند به او عطا فرموده و با راهنمایی عقل که همچون پیامبری باطنی است، طبیعتاً بهترین راه و کوتاه‌ترین مسیرها را برای رسیدن به کمال انتخاب خواهد کرد.

ایشان می‌افزاید: همان طور که در علم ریاضی، خط مستقیم کوتاه‌ترین راه بین دو نقطه عنوان شده است، در معارف دینی نیز برای رسیدن به کمال، یک برنامه معین شده و نماز برای ما مقرر شده تا روزی ۱۰ مرتبه از خدای متعال «اهدنا الصراط المستقیم» (ما را به راه راست هدایت فرما) را درخواست کنیم. صراط مستقیم، کوتاه‌ترین و مطمئن‌ترین مسیر است که مطابق با توانمندی‌ها، استعدادها و قوتی است که خدای متعال در وجود ما قرار داده و تکرار دست‌کم ۱۰ باره این درخواست، حاکی از اهمیت فوق‌العاده آن است. او سپس با طرح این پرسش که صراط مستقیم چیست، به آیه ۶۱ سوره مبارکه یاسین اشاره می‌کند که خدای متعال خطاب به مردمی که فریب خورده و راه دیگری رفته‌اند، یادآوری می‌کند: «وَأَنِ اعبُدُونِي هذَا صِرَاط مُّستَقِيم» (و من را بپرستید که این راه راست است). بنابراین صراط مستقیم در تعریف قرآن، عبادت خداست و تنها راهی بوده که از همه کوتاه‌تر و به مطلوب نزدیک‌تر و مهم‌تر است. او خاطرنشان می‌کند: اگر در مسیر عبادت خدای متعال باشیم، در راه رشد و رسیدن به کمال و دست یافتن به اهدافی قرار گرفته‌ایم که به حسب اسباب ظاهری قابل تحصیل نیستند.

اسوه حسنه: پیامبر(ص) در قله عبودیت

ایشان با تأکید بر اهمیت الگوپذیری در مسیر کمال، بیان می‌کند: خداوند متعال نمونه‌های بسیاری را در عالم هستی برای الگوگیری انسان خلق کرده است که در صدر همه آن‌ها پیامبر عزیز اسلام(ص) قرار دارد، چنان که فرمود: «و لکم فی رسول اللّٰه اسوه حسنه» (سوره احزاب، آیه ۲۱). اما چرا پیامبر رحمت بهترین الگو معرفی شده است؟ در توضیح این نکته، با اشاره به تعبیر رهبر معظم انقلاب که ما از درک و فهم مقامات، کمالات و افتخارات پیامبر(ص) عاجزیم، بهترین کمال را در مقام عبودیت می‌دانیم. همچنان که در تشهد نماز نیز می‌گوییم: «اشهد ان محمدا عبده و رسوله» که نشان می‌دهد مقام عبودیت سرچشمه رسالت است و حتی قابل مقایسه با مقام رسالت نیست؛ اگر این مقام برای پیامبر(ص) حاصل نمی‌شد، رسالت نیز برای او میسر نبود. بنابراین، بالاترین مقامات، مقام عبودیت است که در آیه «و ان اعبدونی هذا صراط مستقیم» (سوره یاسین، آیه ۶۱) نیز به آن اشاره شده است.

دکتر جهانگیری با تأکید بر مسئولیت هدایت و تربیت دیگران، خاطرنشان می‌کند: باید کوشش کنیم در این مسیر حرکت کرده و با توجه به اینکه هدایت و تربیت برخی از انسان‌ها بر عهده ما قرار گرفته، شایسته است ابتدا خودمان در این مسیر قرار بگیریم و اسوه حسنه را مد نظر داشته باشیم. نباید به تلاش اندک خویش قانع باشیم و بسنده کنیم بلکه همانند کسی که دامنه کوهی را به سمت قله طی می‌کند و هر لحظه بالاتر می‌رود و چشم‌انداز بهتری می‌یابد، باید همچنان تلاش کنیم به هدف نهایی که قله است، برسیم. اسوه حسنه ما پیامبر اکرم(ص) است که عقل حکم می‌کند بهترین کمال ایشان را در نظر بگیریم تا دورترین افق‌های قابل تحصیل برای یک انسان را بدست آوریم. او بهترین کمال را عبودیت و بندگی می‌داند که از طریق آن می‌توانیم بر کسانی که نظاره‌گر ما هستند و ممکن است کمال را نشناخته یا راه درست را ندانند، تأثیرگذار باشیم. از آنجایی که انسان ذاتاً کمال‌جو است، حتی ظالم‌ترین و خبیث‌ترین انسان‌ها نظیر ترامپ و نتانیاهوی ملعون نیز از تعریف و تمجید (با وجود نداشتن آن کمال) خوششان می‌آید. بنابراین، کسانی که به عنوان امانت به دست ما سپرده شده‌اند تا تعلیم و تربیتشان را پیگیری کنیم نیز کمال‌جو و دنبال پیشرفت هستند، اما ممکن است راه را اشتباه رفته یا راهزنان، مسیر دیگری به آن‌ها نشان داده باشند. اگر می‌خواهیم به وظیفه خود عمل کنیم، ابتدا باید عنصر عبودیت پروردگار را در خود پیاده کرده و رشد دهیم؛ به هر مقدار که در این مسیر حرکت کنیم، به همان اندازه می‌توانیم تأثیرگذار باشیم.

تسبیحات اربعه؛ تجلی تنزیه و حمد الهی

ایشان با اشاره به اهمیت باطن در تربیت، تصریح می‌کند: اگر ظاهری آراسته اما باطنی ناخواسته و ناکارآمد باشد، صرفاً با کلام و گذراندن چند واحد آموزشی و درسی به جایی نخواهیم رسید. این امر، وظیفه‌ای انسانی و رسالتی الهی است. باید عوامل موفقیت را تقویت و آفات را از خود دور کرد، همچنین باید نتایج سال‌ها ممارست با نوجوانان، جوانان و عزیزان را بررسی کرد تا علل کامیابی یا عدم آن را دریافت.

این کارشناس دینی در ادامه به طریقه صحیح عبودیت پروردگار اشاره کرده و یادآور می‌شود: دین مبین اسلام بر تکرار اذکار شریفه در قالب‌های مختلف از جمله نمازهای یومیه و خاص که شامل تسبیحات اربعه است، تأکید فراوان دارد. این اذکار شریف شامل چهار صفت اساسی خداوند متعال است. او توضیح می‌دهد: اگر این تسبیحات با توجه قلبی ادا شوند، عبودیتی خاص و رشددهنده را در وجود انسان محقق می‌کند که حتی می‌تواند دیگران را در این مسیر همراه کند. «سبحان‌اللّٰه» به معنای منزه بودن خداوند از هر گونه عیب، نقص، کاستی یا ناروایی در ذات اقدس او است. هیچ یک از ناملایمات و گرفتاری‌های روزگار را نمی‌توان به خداوند نسبت داد؛ چرا که او مبرا و فیض مطلق است و آنچه از او صادر می‌شود تنها فیوضات الهی است و هیچ بدی و شری در ناحیه پروردگار متعال وجود ندارد. اما گاهی انسان به این حقیقت توجه نمی‌کند و نارسایی‌ها، کاستی‌ها و عدم تفکر و تلاش خود را به خدا نسبت می‌دهد و گرفتاری‌هایش را از جانب او می‌داند، در حالی که این گونه نیست. وقتی سبحان‌اللّٰه را به طور مطلق ذکر می‌کنیم، حق نداریم هیچ گونه نارسایی و ناملایمتی را به خدا نسبت دهیم. اگر این باور در وجود انسان تمرین شود و صرفاً لقلقه زبان نباشد، خداوند در مسیر زندگی، امتحانات متعددی پیش رویش قرار می‌دهد تا میزان باور و استقامت او را بسنجد. دکتر جهانگیری سپس به مفهوم «الحمدلله» پرداخته و می‌گوید: «الف لام استغراق» در کلمه حمد، یعنی تمامی محامد، خوبی‌ها و ستایش‌ها از آن خداست و هر آنچه از بلاها از ما دور شده، به دست او بوده است. امام صادق(ع) در روایتی می‌فرماید: «الحمدلله» یعنی بنده بفهمد هر چه از نعمت‌ها، توانمندی‌ها و خوبی‌ها به او داده شده از خداست و هر چه بلاها از او دور شده، از سوی خداست.

توحید عملی؛ دژ بندگی و عدالت الهی

این استاد حوزه و دانشگاه با نقد باورهای نادرست درباره قدرت الهی و تبیین توحید عملی، عقیده غلط بسته بودن دست خدا پس از خلقت را باطل می‌داند. او تأکید می‌کند: خداوند هر لحظه در همه امور فعال و دخیل است؛ چه در نعمت‌ها و چه در دفع بلاها. قرآن کریم نیز با آیه «غلّت ایدیهم بل یداه مبسوطتان» (مائده، ۶۴) بر فعال مایشاء بودن او صحه می‌گذارد. عبودیت حقیقی و شکرگزاری مستلزم پاسخ‌گویی عملی به این نعمت‌هاست. امتحانات الهی برای پرورش انسان و عمق بخشیدن به عبودیت است تا صرفاً لقلقه زبان نباشد؛ استقامت در عمل نیز نشان ایمان به گفتار است. معنای «لا اله الا اللّٰه» نفی هر مؤثری جز خداست. بنابراین برای کمالات و در مواجهه با مشکلات باید به تنها مؤثر حقیقی یعنی خدا پناه برد. ایشان با استناد به روایت سلسله الذهب از امام رضا(ع) که «لا اله الا اللّٰه» را حصن و دژ الهی می‌داند، اظهار می‌کند: انسان زمانی از حصن استفاده می‌کند که در معرض خطرات و حوادث قرار گیرد؛ اما کدام لحظه از عمر ماست که در معرض خطرات فکری، روحی، مادی و فیزیکی نباشیم؟ بنابراین، تنها حصن و دژی که می‌تواند انسان را از همه این خطرات حفظ کند، لا اله الا اللّٰه است.

این استاد حوزه و دانشگاه با تبیین آخرین رکن تسبیحات اربعه، یعنی «اللّٰه اکبر» می‌افزاید: این ذکر به معنای بزرگ‌تر بودن خدا از چیزی خاص نیست، بلکه با استناد به اهل بیت(ع)، به معنای «اللّٰه اکبر ان یوصف» (خدا بزرگ‌تر از آن است که توصیف شود) است. مخلوقات حتی اولیای خدا که می‌گویند «ما عرفناک حق معرفتک» قادر به درک کامل خالق نیستند. لذا، با این معرفت که هیچ چیز ارزش خدا و جایگزینی او را ندارد، باید در مسیر بندگی حرکت کرد و در عمل به گفتار ایمان داشت.

دکتر جهانگیری در جمع‌بندی مباحث و تأکید بر عدالت الهی، خاطرنشان می‌کند: امیرمؤمنان علی(ع) حتی برای مالکیت افلاک، یک پوست جو را به ظلم از دهان مورچه نمی‌گیرد. چگونه چیزی را که خدا نمی‌پسندد، به بهای دنیا بدست می‌آوریم؟ هیچ چیز ارزش جایگزینی با خدا را ندارد. لذا تعمق در تسبیحات اربعه، هم برای خود انسان سازنده است و هم بر تربیت عیالات مؤثر. این مسیر عبودیت و معرفت، راهی برای رسیدن به سعادت و ایفای رسالت الهی در تربیت خود و دیگران، با تکیه بر توحید عملی و عدالت است.

گزارش

سجاد حیدری مدال‌های جهانی خود را در روز تولدش به آستان قدس رضوی اهدا کرد

افتخاری که پیشکش امام رئوف(ع) شد

الهه ضمیری | در روزی که آفتاب مهر بر گنبد طلایی حرم مطهر رضوی می‌تابید، جوانی از دیار سیرجان، با دستانی پر از افتخار و قلبی سرشار از ارادت، گام در صحنه‌ای گذاشت که رؤیای دیرینه‌اش را به حقیقت پیوند می‌زد. سجاد حیدری، دانشجوی فیزیک دانشگاه صنعتی سیرجان در مراسمی رسمی مدال‌های برنز خود را که در مسابقات جهانی نجوم و اخترفیزیک سال‌های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ کسب کرده بود، به موزه آستان قدس رضوی اهدا کرد، اقدامی که نماد فروتنی، ایمان و تجلی پیوند علم و عشق در حریم عالم آل محمد(ع) بود.

۲ مدال، یک نیت

شنبه دوازدهم مهر ماه، در جوار بارگاه نورانی حضرت علی بن موسی الرضا(ع)، مراسمی با حضور مسئولان آستان قدس رضوی برگزار شد. در این آیین معنوی، مدال‌های جهانی سجاد حیدری به موزه مرکزی آستان قدس رضوی تقدیم شد. این مراسم با شکوهی خاص و حال و هوایی معنوی، همزمان با سالروز تولد این جوان نخبه برگزار شد و شیرینی این تقارن، با برش کیک تولد در حریم رضوی، رنگی از بهشت به این روز بخشید. سجاد حیدری ضمن قدردانی از برگزارکنندگان مراسم گفت: «خداوند را شاکرم که توفیق حضور در این مسابقات و کسب مدال را به من عطا کرد. امروز، در این مکان مقدس، با قلبی سرشار از شکر و ارادت، مدال‌هایم را به پیشگاه امام رئوف(ع) تقدیم می‌کنم».

سجاد حیدری متولد ۱۳۷۸ در سیرجان، از همان آغاز ورود به دانشگاه، علاقه‌اش به نجوم شکوفا شد. او با مطالعه مستمر و عمیق در حوزه اخترفیزیک توانست خود را برای حضور در عرصه‌های جهانی آماده کند. نخستین تلاش او برای شرکت در مسابقات جهانی در سال ۱۴۰۲ با موانعی همراه بود، محدودیت‌های اداری مانع نام‌نویسی او شد و این ناکامی، تلخی خاصی برایش داشت، اما در دل آن تاریکی، نوری از امید در ذهنش جرقه زد. او در آن لحظات دشوار به امام رضا(ع) متوسل شد و نذر کرد: «با خود عهد بستم که اگر روزی موفق به شرکت در مسابقات شوم و مدالی کسب کنم، آن را به عنوان پیشکش و قدردانی از امام رئوف(ع) به آستان مقدس امام رضا(ع) تقدیم خواهم کرد». این نذر، انگیزه‌ای مضاعف برای او شد و مسیر زندگی‌اش را با نور ولایت پیوند زد.

توسل به امام مهربانی‌ها در لحظه‌های سرنوشت‌ساز

در مسابقات سال ۲۰۲۴، سجاد حیدری در مرحله دوم با چالشی جدی مواجه شد. یکی از پرسش‌ها ذهنش را درگیر کرده بود و فشار روانی زیادی را تحمل می‌کرد. در آن لحظه، بار دیگر به امام رضا(ع) توسل جست و با دلی آرام، پاسخ‌ها را ارسال کرد. نتیجه این توسل، قبولی و راه‌یابی به مرحله نهایی بود. او در روایت خود از آن لحظات چنین گفت: «در تمام مراحل مسابقه، حضور امام رضا(ع) را در کنار خود حس می‌کردم. هر بار که به ایشان توسل می‌کردم، آرامشی عمیق در وجودم جاری می‌شد. باور داشتم که اگر صلاح باشد، با عنایت ایشان موفق خواهم شد». پس از کسب مدال در مسابقات جهانی ۲۰۲۴، سجاد حیدری بی‌درنگ اقدام به ثبت درخواست رسمی برای اهدای مدال به موزه آستان قدس رضوی کرد. اما فرایند اداری یک سال به طول انجامید. در این مدت، او با اشتیاقی وصف‌ناشدنی ماهی دوبار با مسئول مربوط تماس می‌گرفت و پیگیر روند استعلام‌ها بود. این انتظار با مدال دوم در سال ۲۰۲۵ همراه شد و تصمیم گرفت هر دو مدال را همزمان تقدیم کند. او می‌گوید در روزهایی که فقط سفر به مشهد می‌توانست حال دلش را خوب کند، تماس نهایی از سوی آستان قدس رضوی برقرار و خبر تکمیل مراحل اداری، نوید بخش سفری معنوی شد. سجاد حیدری با خانواده‌اش راهی مشهد شد تا در مراسمی رسمی، نذر دیرین خود را ادا کند.

آقاجان هر چه دارم از تو دارم

شیرینی این مراسم، با تقارن آن با سالروز تولد سجاد حیدری دوچندان شد. در حاشیه مراسم، کیک تولد او در حریم ملکوتی امام رضا(ع) برش خورد؛ لحظه‌ای که برای این جوان نخبه خاطره‌ای جاودانه ساخت. اما آنچه این روز را به نقطه‌ای بی‌بدیل در زندگی‌اش تبدیل کرد، حضور در حرم مطهر، تحقق نذر دیرین و اهدای مدال‌هایی بود که با توسل و امید به امام رئوف(ع) بدست آمده بودند. وقتی از حس و حال او در نخستین سلامی که به گنبد طلایی داد پرسیدم، کمی مکث کرد و افزود: «ایستادم روبه‌روی گنبد طلا و گفتم آقاجان هر چه دارم از تو دارم. ای امام رئوف(ع)، من خوشحالی از صمیم قلب را اینجا در جوار شما حس می‌کنم».

گنجینه نجوم آستان قدس رضوی، نخستین موزه علوم و فناوری در ایران

عبدالحسین ملک‌جعفریان، رئیس اداره گنجینه‌های موزه مرکزی آستان قدس رضوی در مراسم اهدای مدال‌های جهانی سجاد حیدری، این اقدام را ارزشمند و تأثیرگذار دانست و آن را نمادی از پیوند علم و ایمان توصیف کرد. وی با اشاره به گنجینه نجوم آستان قدس رضوی، گفت: «این مجموعه تخصصی با وسعتی افزون بر ۴۰۰ مترمربع یکی از ۱۸ گنجینه فعال موزه مرکزی آستان قدس رضوی است که در هشتم تیر ماه ۱۳۷۸ در طبقه دوم ساختمان موزه در جوار حرم مطهر افتتاح شد. گنجینه نجوم به عنوان نخستین موزه علوم و فناوری در ایران، با دارا بودن پنج ویترین تخصصی، میزبان ۱۱۰ اثر نفیس از ابزارهای رصدی و نجومی است از جمله انواع تلسکوپ‌های شکستی و انعکاسی، اسطرلاب‌ها، کره‌های سماوی و جغرافیایی، دوربین‌های دوچشمی و تک‌چشمی، دوربین اپرا، تئودولیت، سکستانت، مدل‌های حرکت زمین، ماه و خورشید و ذات‌الحلق. قدیمی‌ترین اثر این گنجینه، اسطرلاب کروی مربوط به دوره صفوی است که در سال ۱۰۵۸ قمری توسط استاد ضیاءالدین محمدبن قائم ساخته شده و از جنس برنج است.

ملک‌جعفریان همچنین به موزه مدال آستان قدس رضوی اشاره کرد که در حال حاضر ۳۸۰ مدال، نشان، جام و تندیس از ورزشکاران، هنرمندان و دانشمندان را در معرض نمایش قرار داده است. مدال‌های سجاد حیدری نیز در ویترین «نام‌آوران علمی» این موزه جای گرفت تا یادگار تلاش‌های علمی او در کنار دیگر افتخارات ملی بدرخشد.

آرزویی از جنس خدمت

در آخرین لحظات مراسم، هنگامی که مدال‌ها به موزه آستان قدس رضوی تقدیم شد و نگاه‌ها از افتخار علمی به شکوه معنوی حرم منور رضوی دوخته شد، سجاد حیدری با دلی سرشار از شکر، آرزوی دیرین خود را که از جنس خدمت و بندگی بود بر زبان آورد. او گفت: «از آقا امام رضا(ع) درخواست دارم که آرزوی دیرینه‌ام برآورده و با درخواست خادمی من در حرم مطهر موافقت شود تا بتوانم با خدمت به زائران آقا، تنها شکرگزار بخشی از محبت بی‌کران ایشان در زندگی‌ام باشم. این آرزو سال‌هاست در دل من جوانه زده و امروز در جوار بارگاه نور، بیش از هر زمان دیگری آن را لمس می‌کنم».

در این مراسم، مدال‌های جهانی بهانه‌ای شدند برای عرض ارادت به امام مهربانی‌ها و سجاد حیدری علاوه بر تولدش، تولدی معنوی را نیز تجربه کرد، تولدی در آستان خورشید، با نذری از جنس نور و آرزویی از جنس خدمت که تا همیشه در خاطره‌اش ماندگار شد.

طوس
صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی + یک صفحه برای سایر استان‌ها

یک بام و دو هوای سازمان‌های متولی درباره آلاینده‌ها در معدن طلای زر مهر تربت‌حیدریه

معادله چند مجهولی در یک معدن طلا

ضرورت رعایت استانداردهای استخراج و فراوری طلا

۲

مهلت یک ماهه برای بازنگری طرح بلند مرتبه سازی در مشهد تعیین شد

خطر غلبه نگاه اقتصادی در سند بلندمرتبه‌سازی مشهد

۳

وحید بیات - آرشیو قدس

رئیس پلیس فتا خراسان رضوی:

در خریدهای روزانه از کارت با موجودی کم استفاده کنید

۲

آیت‌الله علم‌الهدی:

ازدواج در سنین مناسب کلید اصلی جوانی جمعیت است

۲

خراسان شمالی

معرفی ۷۱ طرح گردشگری استان به بانک برای دریافت تسهیلات

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان شمالی گفت: ۷۱ طرح گردشگری استان برای دریافت...

۳

خراسان جنوبی

ثبت ۶۵ وقف جدید به ارزش ۴۲ میلیارد تومان در استان

مدیرکل اوقاف و امور خیریه خراسان جنوبی گفت: از ابتدای هفته وقف در سال ۱۴۰۳ تاکنون ۶۵ موقوفه جدید...

۳

نهاده‌های گران و عسل‌های زنبور ندیده، کام کندوداران را تلخ کرده است

زنبورداری مازندران؛ نیش بیش از نوش!

استان مازندران به علت برخورداری از آب و هوای مناسب و معتدل به «مهد عسل ایران» معروف است و بیش از ۷هزار کلنی زنبور عسل در این استان وجود دارد که سالانه بیش از ۷هزار تن عسل طبیعی را تولید و روانه بازارهای داخلی و خارجی می‌کنند.

طبیعت بکر، بوته‌ها و گونه‌های متنوع درختی و گیاهی سبب شده طعم عسل این استان متفاوت‌تر از دیگر مناطق باشد و در کام مشتریان شیرین‌تر شود، اما با وجود ظرفیت‌های فراوانی که در حوزه زنبورداری در این استان وجود دارد، تولیدکنندگان عسل همچنان با چالش‌های ریز و درشتی دست و پنجه نرم می‌کنند و در کنار مواردی نظیر افزایش قیمت مواد اولیه، داروها و کاهش کیفیت آن‌ها معتقد هستند به دلیل کم‌کاری در حوزه برندسازی بیشترین سود تولید عسل نصیب واسطه‌ها می‌شود...

۴

اتباع

معاون امنیتی انتظامی استاندار خراسان رضوی خبر داد

بازگشت ۸۰ درصد اتباع غیرمجاز افغانستانی از خراسان رضوی

معاون امنیتی انتظامی استاندار خراسان رضوی گفت: ۸۰ درصد اتباع غیرمجاز افغانستانی ساکن در این استان، امسال از طریق گذرگاه بین‌المللی دوغارون به کشورشان بازگشته‌اند.

امیرالله شمقدری در دیدار با فرماندار تایباد با بیان اینکه ماه‌های خرداد و تیر و بازه زمانی جنگ ۱۲ روزه تحمیلی اسرائیل و آمریکا علیه ایران، روزهای اوج بازگشت اتباع افغانستانی به کشورشان بود، اظهار کرد: هم‌اینک به طور میانگین روزانه ۲ تا ۳ هزار نفر از اتباع غیرمجاز از طریق دوغارون راهی کشور خود می‌شوند. ۹۰ درصد اتباع به صورت داوطلبانه به کشورشان بازگشته‌اند و ۱۰ درصد دیگر از سوی نیروی انتظامی در سطح کشور شناسایی می‌شوند.

وی با اشاره به اینکه فصل جدید ساماندهی اتباع با جدیت در خراسان رضوی شروع شده، افزود: طرح استفاده از سیستم بیومتریک در راستای ثبت ورود و خروج اتباع در دوغارون به پایان رسیده که هفته آینده مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. با استفاده از این طرح، رصد و پایش اتباع از مرز و رفت و آمد آن‌ها در جای‌جای استان به صورت برخط کنترل می‌شود.

شمقدری بیان کرد: در راستای تفاهم‌نامه سه‌جانبه‌ای با دفتر اتباع و دفتر روستایی استانداری، تجمعات اتباع غیرمجاز افغانستانی در روستاهای اطراف مشهد شناسایی و گزارش خواهد شد.

وی گفت: به منظور اشتغال هدفمند اتباع ساکن در خراسان رضوی، با بخش خصوصی گفت‌وگو شده است. در این بخش شرکت‌هایی آغاز به کار کرده‌اند و در راستای مشغول به کار شدن اتباع و حضور آن‌ها در استان، تصمیم‌های جدی و قانونمندی از سوی دستگاه‌های متولی گرفته شده است.

آب

رئیس کل دادگستری خراسان رضوی مطرح کرد

ضرورت استفاده از سیستم بازچرخانی برای عبور از کم‌آبی در مشهد

رئیس کل دادگستری خراسان رضوی برنامه‌ریزی دقیق، کاهش هدررفت آب و استفاده از سیستم بازچرخانی را در راستای عبور از بحران کم‌آبی لازم و ضروری دانست و گفت: برای نیل به این اهداف باید برنامه‌ریزی مدون داشت و پیگیری‌های لازم را انجام داد.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین رضا زرندی در بازدید از مراکز مدیریت هوشمند آب و فاضلاب مشهد، مهاب، CRM، سیستم‌های تله‌متری و اسکادا و پایش تصویری تأسیسات آبفا مشهد، بر ضرورت برخورد با انشعابات غیرمجاز و باغ‌ویلاها تأکید کرد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد نیز در این بازدید اظهار کرد: حجم سدهای تأمین‌کننده آب شرب به ۴ درصد رسیده و پاییز امسال شرایط سختی برای تأمین آب این کلانشهر خواهیم داشت.

حسین اسماعیلیان افزود: برای عبور از تنش‌های آبی کارهای ویژه‌ای با همکاری شرکت آب منطقه‌ای در دست اقدام است که می‌توان به تکمیل و بهره‌برداری از سد شوریجه تا پایان سال، طرح انتقال آب از یال شمالی هزارمسجد و طرح انتقال پساب به غرب مشهد اشاره کرد.

وی با اشاره به اینکه ۸۶ درصد شبکه جمع‌آوری فاضلاب مشهد اجرا شده و پنج تصفیه‌خانه در مدار بهره‌برداری قرار دارد، گفت: سه تصفیه‌خانه جدید نیز در دست ساخت است.

اسماعیلیان برخورد با انشعابات غیرمجاز و باغ‌ویلاها، تسریع در پیگیری پرونده‌های باز قضایی و انعکاس چالش‌های آب به سایر دستگاه‌ها را خواستار شد.

بهزیستی

مدیر کل بهزیستی خراسان رضوی خبر داد

اعزام بیش از ۸۰۰ مترجم برای ناشنوایان در خراسان رضوی

مدیر کل بهزیستی خراسان رضوی گفت: در هفت ماه ابتدای امسال بیش از ۸۰۰ مترجم برای خدمت‌رسانی به ناشنوایان در سطح استان اعزام شده‌اند.

به گزارش تسنیم، مهدی برجی در آیین رونمایی از مجموعه‌ای از آثار آموزشی و فرهنگی ویژه افراد ناشنوا و کم‌شنوا با حضور مسئولان، فعالان حوزه معلولیت و جمعی از اعضای کانون ناشنوایان اظهار کرد: برای نخستین بار در کشور، کتاب آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی به زبان اشاره، پلتفرم‌های آموزشی فتوشاپ و خیاطی به منظور توسعه مهارت‌آموزی، اشتغال و توانمندسازی ناشنوایان و فیلم سینمایی مناسب‌سازی‌شده برای آن‌ها با حضور مستمر مترجم زبان اشاره در تمام سکانس‌ها رونمایی شد.

وی یکی از افتخارات بزرگ این سازمان را حرکت دانش‌آموزان ناشنوا و کم‌شنوا به سمت مدارس عادی دانست و افزود: سیاست ما این است که زبان اول ناشنوایان، زبان گفتاری (محاوره)، زبان دوم، اشاره و زبان سوم، لب‌خوانی باشد تا تعامل و حضور آن‌ها در جامعه افزایش یابد.

برجی خاطرنشان کرد: در حال حاضر ۴۷ مترجم فعال رسمی زبان اشاره را در استان داریم و سامانه اعزام مترجم برای خدمات‌رسانی به ناشنوایان راه‌اندازی شده و تنها در هفت ماه نخست امسال، بیش از ۸۰۰ مورد اعزام مترجم صورت گرفته است.

مدیرکل بهزیستی استان با اشاره به ارائه خدمات توان‌بخشی تأکید کرد: از ابتدای سال تاکنون ۶۸۰ سمعک به ناشنوایان و کم‌شنوایان استان اهدا شده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۰۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی " فرماندهی انتظامی رشتخوار " شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۱۶۰۲ صادره در یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۰۲،۹۲ متر مربع مجزی شده از پلاک ۲۳۸ فرعی و اراضی پلاک ۸۰ اصلی واقع در اراضی رشتخوار خریداری از مالک " اداره ژاندارمری تربت حیدریه" محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۰۹۷۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۶،۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۳
جواد خزائی
رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۴۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۹هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای/ محمد حسن عامری فرزندعلیرضا بشماره شناسنامه ۳۹ صادره از خلیل آبادر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵/۹۱۴۰متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۲۸ اصلی بخش دو خلیل اباد خریداری از مالک رسمی آقای عبد الوهاب زرتاش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۰۹۸۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
علی خدادادی
رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴،۴۶۴۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر تاجی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۴۷ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۹۳،۲۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۵۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن بموجب مبایعه نامه عادی و استشهادیه پیوست خریداری از مالکیت حسن مراد پور فرزند محمد علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۹۷۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۶،۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۳
غلامرضا گنج بخش
رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۱۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نجفی ثانی رشتخواری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۹ در قطعه زمین زراعی از هشتاد اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک هزار و چهارصد و پنجاه و یک فرعی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت ۱۱۶۲،۱۴ یک هزار و یکصد و شصت و دو متر و چهارده دسیمتر مربع واقع در اراضی رشتخوار خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا آویژگان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۷۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۷،۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۷،۲۸
جواد خزائی
رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

دعوتنامه مجمع عمومی
شرکت میراب فن توس

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت میراب فن توس سهامی خاص به شماره ثبت ۱۱۵۳۲ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۲۳۳۸ دعوت به عمل می آید تا در جلسات مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰ و ۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۵ و جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۵ در محل شرکت مشهد- بلوار صیاد شیرازی صیاد شیرازی ۵۰پلاک ۵۳طبقه اول واحد اول تشکیل می شود حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده
۱- نقل و انتقال سهام
۲- تغییر محل شرکت

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
۱- انتخاب مدیران
۲- انتخاب بازرسین
۳- تعیین سمت مدیران
۴- تعیین حق امضا

هیئت مدیره شرکت میراب فن توس
آ-۱۴۰۴۱۰۷۵۱

اخطار و ابلاغ

به بانو مرضیه حسینی فرزند محمودهمسر شما آقای سید محمد عدنان صدر فرزند موسی به موجب حکم صادره از دادگاه به دفترخانه مراجعه و تصمیم بر مطلقه نمودن خود دارد. لذا به موجب این آگهی به شما اخطار و ابلاغ می گردد که پس از نشر آن ظرف یک هفته به دفتر خانه مراجعه و ذیل اوراق و اسناد را امضا در غیر این صورت طلاق همسر شما یکطرفه به ثبت خواهد رسید.
آدرس طلاب بعد از سیلو گندم مقابل رسالت ۱۱
تلفن ۳۲۷۳۵۶۶۵ - ۳۲۷۲۱۱۶۱۶
ابراهیم آخوندی
سردفتر ازدواج ۱۰۷و طلاق ۶۲مشهد
آ-۱۴۰۴۱۰۱۰۰

اخبار

آیت‌الله علم‌الهدی:

ازدواج در سنین مناسب کلید اصلی جوانی جمعیت است

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در دومین جلسه قرارگاه مردمی جمعیت استان، مسئله جوانی جمعیت و اهمیت ازدواج را یکی از مسائل راهبردی کشور دانست و اظهار کرد: این موضوع نه تنها یک دغدغه اجتماعی و اقتصادی است؛ بلکه ارتباط مستقیم با ظهور حضرت ولی‌عصر(عج) و تشکیل جامعه جهانی مهدوی دارد. نسل امروز، سازنده پایه‌های جامعه مهدوی آینده است و اگر جمعیت جوان کاهش یابد، ظرفیت این جامعه در آینده آسیب می‌بیند.
نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی هشدار داد تأخیر در ازدواج جوانان پیامدهای اجتماعی و اخلاقی متعددی به همراه دارد و تصریح کرد: اگر جوانان دیرتر ازدواج کنند، انگیزه فرزندآوری کاهش می‌یابد و ده‌ها آسیب فرهنگی، اجتماعی و اخلاقی گریبانگیر جامعه می‌شود. یکی از مهم‌ترین پیامدها، افزایش سن ازدواج است که زمینه‌ساز انحرافات اخلاقی، کاهش انسجام خانواده و مشکلات تربیتی می‌شود.
وی به نقش دولت و نهادهای مردمی در حل مشکلات مسکن جوانان اشاره کرد و گفت: اگر بتوانیم زمین و امکانات مناسب برای ساخت مسکن و خوابگاه‌های دانشجویی فراهم کنیم، جوانان با انگیزه بیشتری ازدواج می‌کنند.
آیت‌الله علم‌الهدی خاطرنشان کرد: حل مسئله ازدواج، به‌ویژه در سنین مناسب، کلید اصلی جریان جوانی جمعیت است. اگر سن ازدواج کاهش یابد، بسیاری از آسیب‌های اجتماعی، اخلاقی و فرهنگی نیز خودبه‌خود حل می‌شود. این امر نه تنها به نفع جوانان است؛ بلکه به نفع کل جامعه و آینده کشور خواهد بود.

رئیس پلیس فتا خراسان رضوی:

در خریدهای روزانه از کارت با موجودی کم استفاده کنید

رئیس پلیس فتا خراسان رضوی از کشف ۶ باند وسیع در حوزه اسکیمر و کپی کارت بانکی و شناسایی ۱۶ مجرم در این زمینه در استان خبر داد و گفت: به منظور جلوگیری از کپی کارت و برداشت‌های غیرمجاز توسط کلاهبرداران، بهتر است شهروندان در خریدهای روزانه از کارت با موجودی کم استفاده کنند.
به گزارش ایسنا، سرهنگ مرتضی حقی در نشست خبری با موضوع «پویش خرید امن» اظهار کرد: در پنجمین پویش «خرید امن» که ۱۲ تا ۱۸ مهر برگزار می‌شود، هدف از آن افزایش امنیت و اعتماد در خریدهای اینترنتی و پیشگیری از کلاهبرداری اینترنتی و برخط از طریق ایجاد حساسیت‌های اجتماعی در مورد این نوع کلاهبرداری‌هاست.
وی با بیان اینکه شعار این پویش «ایمن خرید کن، آسوده زندگی کن» تعیین شده است، خاطرنشان کرد: محورهای اصلی این پویش، آموزش روش‌های امن خرید اینترنتی به کاربران و شهروندان و راه‌های جلوگیری از برداشت‌های غیرمجاز، تشریح و تبیین جرایم رایج در خریدهای اینترنتی و خطرات خرید از شبکه‌های مجازی با توجه به گسترش روزافزون فضای مجازی و کوچ صنف‌ها از سنتی به سایبری است.
حقی بیان کرد: ۷۰ درصد جرایم سایبری مرتبط با حوزه مالی و کلاهبرداری‌های این بخش است. جرایم سایبری در استان در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال گذشته ۶ درصد افزایش داشته که ۲۳ درصد پرونده‌ها هم مربوط به سکوهای فروش برخط و سایت‌های واسطه است.

در آیین تجلیل از آتش‌نشانان شهرداری‌های استان خراسان رضوی مطرح شد

نیاز فوری به هزار و ۲۰۰ خودرو آتش‌نشانی جدید در کشور

استاندار خراسان رضوی با بیان اینکه توسعه پایدار در گرو ایمنی و تجهیز آتش‌نشانی‌هاست، گفت: توسعه همه‌جانبه، نیازمند توجه به امنیت، ایمنی و آرامش در جوامع هدف است.
غلامحسین مظفری در آیین تجلیل از آتش‌نشانان شهرداری‌های استان اظهار کرد: دغدغه‌مندی آتش‌نشانان در تأمین تجهیزات برای خدمت به مردم، خود یک ارزش و فداکاری است که تلاش خواهیم کرد کمبودها را از ناحیه‌های مختلف برطرف کنیم.
کوروش امیدی‌پور، معاون امور شهرداری‌های سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور نیز گفت: در حال حاضر ۴ هزار و ۸۰۰ خودرو آتش‌نشانی در کشور داریم و تا رسیدن به نقطه مطلوب به هزار و ۲۰۰ دستگاه دیگر نیازمندیم. وظیفه دولت است که در کنار آتش‌نشانی قرار بگیرد و در صدد رفع کمبودهای ملزومات و امکانات آن برآید.
علیرضا قامتی، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان رضوی با اشاره به نیروی انسانی در آتش‌نشانی‌ها اظهار کرد: امسال در آتش‌نشانی‌های استان ۵۰۰ نفر جذب شدند که ۳۰۰ نفر آن برای مشهد و ۲۰۰ نفر هم برای دیگر شهرها بود.
مسعود روضه‌خوان، رئیس سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری گلبهار نیز بیان کرد: نبود خودروهای مجهز به نردبان هیدرولیکی در بسیاری از شهرها و آتش‌نشانی‌ها به یک معضل جدی تبدیل شده است.

یک بام و دو هوای سازمان‌های متولی درباره آلاینده‌ها در معدن طلای زرمهر تربت‌حیدریه

معادله چند مجهولی در یک معدن طلا

عکس تزئینی است

طاهره فجر داودلی نمی‌دانم چقدر اهل مرور و تحلیل اخبار هستید و زمانی که به یک تیتر مانند خبر «ثبت ۶۰ مورد تخلف بهداشتی و زیست‌محیطی از معدن طلا در تربت‌حیدریه» آن هم در یک خبرگزاری دولتی و در زمانه‌ای که قیمت طلا بیش از هر زمان دیگر سر به فلک کشیده، برمی‌خورید، ذهنتان به چه سویی می‌رود؛ اما بی‌شک همین تیتر شما را مجاب می‌کند تا با خواندن ادامه آن، کمی به پرسش‌هایی که در ذهنتان شکل گرفته، پاسخ دهید.
این تیتر از گفته‌های سجاد رحیمی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی تربت‌حیدریه در ۱۲ شهریور استخراج شده که در یک نشست خبری گفته «در جریان بازدید امروز از گروه صنعتی معدنی «طلای زرمهر» در بایگ تربت‌حیدریه، بیش از ۶۰ مورد تخلف بهداشتی و زیست‌محیطی شناسایی شده و پرونده آن به دادگاه ارجاع می‌شود. در این معدن به هیچ وجه استانداردهای بهداشتی رعایت نشده، باطله‌ها، سیانید و فلزات کُشنده رها شده و بی‌توجهی به تثبیت خاک و ریزگردها و بی‌اعتنایی به حفاظت فردی پرسنل مشهود است. همچنین کارگران بخش فراوری سیانور، از «ماسک پارچه‌ای» استفاده می‌کنند و به طور کلی این مؤسسه اقتصادی بزرگ، نه تنها حقوق مردم این خطه را نمی‌پردازد که حتی سلامت مردم بایگ را نیز به خطر انداخته و پیگیر مهر و موم آن هستیم».
توجه به هر کدام از جملاتی مثل «بیش از ۶۰ مورد تخلف بهداشتی و زیست‌محیطی»، «رعایت نشدن استانداردهای بهداشتی»، «باطله‌های رها»، «سیانید و فلزات کشنده»، «بی‌توجهی به تثبیت خاک و ریزگردها»، «مشهود بودن بی‌توجهی به حفاظت فردی پرسنل» و بقیه موارد ابعاد مختلفی دارد که با توجه به ارتباط آن با سلامت و زندگی مردم منطقه نمی‌توان به سادگی از آن گذشت ضمن آنکه در این مواقع بهترین تشریح‌کننده، گوینده مطلب است که برای دریافت اطلاعات دقیق‌تر باید به سراغ او رفت.

■ تعهد معدن برای رفع موارد عدم انطباق

رئیس دانشگاه علوم پزشکی تربت‌حیدریه ضمن تصحیح واژه «تخلف» به «موارد عدم انطباق» در پاسخ به پرسش‌هایی در این موضوع به خبرنگار قدس گفت: جلسه‌ای با نمایندگان معدن داشتیم و خودشان درخواست جلسه کردند. در جلسه ۶۲ بند بود که دانشگاه علوم پزشکی این موارد را به دادگاه فرستاده، نمایندگان معدن قبول کردند این مشکلات وجود دارد و در یک فازبندی و در چند مرحله متعهد شدند موارد را برطرف و در هر مرحله از دانشگاه علوم پزشکی تربت‌حیدریه درخواست بازدید کنند تا بازرسان دانشگاه در محل حاضر شوند و مراحل اصلاح و اقدام‌های اصلاحی مدنظر دانشگاه علوم پزشکی را مورد به مورد بررسی کنند و تا زمان برگزاری جلسه دو هفته پیش تقریباً بخشی از موارد حل و فصل شد و بقیه به قوت خود باقی بود که تأیید آن باید توسط دانشگاه مورد بررسی قرار بگیرد. سجاد رحیمی در خصوص اینکه دانشگاه علوم پزشکی از چه زمانی متوجه مشکلات در معدن طلای زر مهر شده، افزود: در اردیبهشت امسال بازرسان ما اعلام کردند مشکلاتی در معدن طلای زرمهر وجود دارد و با وجود پیگیری، هنوز حل و فصل نشده است. در مرحله بعد چهار بازرس را برای بازرسی به معدن فرستادیم که آن‌ها موارد و مشکلات بیشتری را گزارش دادند. در ادامه، درباره ۶۲ مورد گزارش شده توسط بازرسان با معدن مکاتبه کردیم تا در کوتاه‌ترین زمان موارد برطرف شود و پس از این مکاتبه هفت یا هشت بازرس برای بررسی موارد به معدن مراجعه کردند که موارد جزئی برطرف شده و بقیه به قوت خودش باقی بود که در نهایت دانشگاه مجبور شد تمام پرونده را به دادگاه ارسال کند.
وی تأکید کرد: نکته مهم این است در جلسه‌ای که با نمایندگان معدن داشتیم متعهد شدند همه موارد و عین ۶۲ مورد را برطرف کنند و در هر فاز پس از بازدید و مراجعه، مستندات توسط دانشگاه علوم پزشکی بررسی شود و سپس آن را به اطلاع مردم برسانیم تا کسانی که در منطقه زندگی می‌کنند، در مورد مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست‌محیطی نگرانی نداشته باشند و امیدواریم این اتفاق بیفتد.

■ تهدید سلامت مردم منطقه، خط قرمز است

رئیس دانشگاه علوم پزشکی تربت‌حیدریه زمان بازدیدها و پیشنهاد این دانشگاه را بازدید در سه فاز و دوره‌ای به فاصله یک تا دو ماه اعلام کرد و گفت: در این بازدیدها اقدام‌های اصلاحی مورد به مورد بررسی خواهند شد هر چند نمایندگان معدن به تازگی اعلام کرده‌اند تا پایان مهر ماه تمامی ۶۲ مورد را برطرف خواهند کرد.
رحیمی در تشریح ۶۲ مورد عنوان شده توضیح داد: تعدادی از بندها مربوط به زائدات مجموعه معدن است که شامل دوغاب، ترکیبات سیانور، فاضلاب و مخلوط این موارد است که در چیزی به عنوان سد باطله ذخیره می‌شود. ایرادی که ما گرفتیم این بود که حتماً این را تثبیت کنند و برای سدی که محتویات آن پر شده، حتماً یک ظرفیت مازادی را تعریف کنند تا اگر بارندگی و سیلابی ایجاد شد، موجب پراکنش در منطقه نشود. یکی از مواردی که واقعاً نیاز به هزینه دارد و زمانبر است، همین موضوع بوده که در جلسه تأکید داشتیم حتماً باید انجام شود. یکی از این ۶۲ مورد، آب است که هم کمیت و هم کیفیت آن مدنظر قرار دارد. در مورد کیفیت آب در حال نمونه‌برداری هستیم و اگر عناصر مرتبط با استخراج معدن مثل سیانور در منابع آب یافت شود، بی‌شک این مورد خط قرمز دانشگاه علوم پزشکی به شمار می‌رود و نمی‌توانیم از این موضوعات بی‌تفاوت عبور کنیم که در ۶ ماه آینده مورد بررسی قرار خواهد گرفت.
وی تصریح کرد: بررسی دیگر معادن شهرستان در دستور کار است و آنچه توسط دانشگاه علوم پزشکی مورد بررسی قرار می‌گیرد، محیط زیست انسانی شامل آب، خاک و هواست که مستقیم بر سلامت انسان‌ها اثر می‌گذارد و این موضوعات خط قرمز ماست و دانشگاه علوم پزشکی به مباحثی که در حوزه سازمان حفاظت محیط زیست است، به طور مستقیم ورود نمی‌کند. در سطح شهرستان تیمی تخصصی در این زمینه تشکیل شده تا در حوزه‌های محیط زیست انسانی، ایمنی و بهداشت شغلی و بهداشت حرفه‌ای معادن کائولن و سایر معادن را مورد به مورد بررسی کرده و موارد را به اطلاع نمایندگان معدن و مردم برسانیم و در نهایت اقدام‌های اصلاحی را اطلاع‌رسانی کنیم. باید تأکید کرد هدف ما از انجام این کار مچ‌گیری نیست و هدف انجام اقدام‌های اصلاحی برای حفظ سلامت مردم است؛ زیرا با توجه به حجم استحصالی که در منطقه اتفاق می‌افتد، یکی از نگرانی‌ها برای نسل آینده آلودگی‌هاست که می‌تواند بر منابع آب و خاک اثر منفی بگذارد و اگر این بازرسی‌ها صورت نگیرد و موارد آلاینده به سمت اصلاح نرود، ممکن است ماندگاری مردم در منطقه تحت تأثیر قرار بگیرد و مهاجرت منفی رقم بخورد. برای اینکه این اتفاق‌ها نیفتد و محیط برای مردم امن و سالم باشد، این بررسی‌ها را در دستور کار قرار داده‌ایم.

■ تأکید محیط زیست بر نبود آلایندگی در معدن

در بررسی این خبر آنچه بیش از همه جای پرسش دارد این است که آیا محیط زیست بر حسب وظیفه ذاتی خود اقدامی داشته یا خیر؟
مسئول محیط زیست شهرستان تربت‌حیدریه در پاسخ به نگرانی مردم درباره آلودگی‌های احتمالی سیانور و سیانید و موارد زیست محیطی که دانشگاه علوم پزشکی اعلام کرده و اقدام‌های این اداره در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: واحدهای صنعتی از جمله این واحد در بهار و تابستان امسال پایش شده و آلاینده نبوده و معیارهای آلودگی زیست‌محیطی را نداشته و خود دانشگاه علوم پزشکی باید درباره ۶۰ موردی که عنوان کرده، پاسخگو باشد. متولی محیط زیست ما هستیم و در فصل‌های بهار و تابستان که آزمایشگاه معتمد پایش انجام داده، این واحد آلودگی نداشته است.
عباسعلی خسروی در پاسخ به این پرسش که محیط زیست چه مواردی را پایش کرده و دانشگاه علوم پزشکی چه مواردی را، باز هم بر نبود آلاینده در پایش بهار و تابستان تأکید کرد و درباره نگرانی مردم از آلودگی آب‌ها گفت: شاخص‌های زیست‌محیطی بررسی می‌شود و براساس تمام معیارهای بررسی شده، آلایندگی نداشته و شاخص‌هایی که در بخش معادن بررسی می‌شوند شامل منابع آب، خاک و هواست که طبق ضوابط محیط زیست مورد بررسی قرار می‌گیرند.
وی ادامه داد: موارد زیست‌محیطی توسط سازمان محیط زیست پیگیری می‌شود و اگر واحدی آلاینده باشد، اخطار می‌دهیم و اگر اخطار را رفع نکرد، به دستگاه قضا معرفی خواهد شد. اینکه دانشگاه علوم پزشکی به این موضوع ورود کرده و مسائلی مطرح شده، اگر در حیطه وظایفش است، خودش باید پاسخگو باشد و محیط زیست متولی این موضوع محسوب می‌شود.

■ ضرورت رعایت استانداردهای استخراج و فراوری طلا

مهم‌ترین نکته‌ای که در این مسیر می‌تواند ذهن را روشن کند، تشریح روند استخراج و فراوری طلا و مواردی است که آلودگی ایجاد می‌کند. عضو هیئت علمی دانشگاه فردوسی و گروه زمین‌شناسی این دانشگاه در تشریح روند استخراج طلا گفت: در معادن طلا از سیانور در بخش فراوری و معدن‌نگاری استفاده می‌کنند و این معادن سد باطله دارند و این سد باطله اگر سرریز شود یا نشتی به آب‌های زیرزمینی یا سطحی بدهد، می‌تواند مشکل به وجود بیاورد و فراوری طلا این مسائل را دارد.
ناصر حافظی مقدس ادامه داد: سنگ طلا استخراج و خردایش شده و در جایی دپو می‌شود تا روی آن اسید پاشیده و طلا استحصال شود و در این فرایند به صورت سنتی از سیانور استفاده می‌شود و این سیانور است که طلا را آزاد می‌کند و باقیمانده مواد یا همان پساب به پشت سد باطله منتقل و ذخیره می‌شود.
وی تصریح کرد: قانون برای سد باطله این است که باید کاملاً ایزوله باشد تا وقتی پساب استحصال وارد این سد می‌شود، به آب‌های زیرزمینی و سطحی نفوذ نکند که باید در این زمینه استانداردها رعایت شود. اگر به هر دلیلی این سد سرریز کند یا نشتی داشته باشد، آلودگی ایجاد می‌شود و معمولاً مشکلات معادن طلا در این زمینه است.
استاد گروه زمین‌شناسی دانشگاه فردوسی مشکل دیگر معادن طلا را باطله‌ها دانست و گفت: این باطله‌ها باید مدیریت شوند و اگر مدیریت نشوند، می‌توانند آلودگی‌های دیگری را به محیط زیست وارد کنند که مشکلات خودش را دارد. به طور کلی وقتی یک رگه طلا تشخیص داده می‌شود، باید سنگ‌هایی برداشته شود تا به رگه‌ها رسید. آن رگه را می‌کَنَند و خردایش می‌کُنند و روی آن سیانور می‌ریزند. حجم زیادی سنگ باید کنده شود تا به رگه برسند و سنگ‌هایی که کنده و به کنار ریخته می‌شوند، باطله است یا رگه کم‌عیار دارد که استحصال از آن‌ها صرفه اقتصادی ندارد و همین باطله‌ها در طبیعت نباید رها شوند چون اگر رها شوند، می‌توانند آلودگی‌هایی را ایجاد کنند و اگر سولفیدها وارد منابع آبی شوند، آب‌ها را اسیدی می‌کنند. در مجموع آلودگی‌ها در دو بخش استخراج و فراوری ممکن است پیش بیاید و سیانور و سیانید مربوط به بخش فراوری است و سدهای باطله برای پساب استحصال استانداردهایی دارد و وقتی پر شد، روی آن را با لایه‌ای از رس می‌پوشانند و در این زمینه استانداردهای بسته شدن سد باید رعایت شود.
اگر تا اینجا اظهارنظرها را در این موضوع خوانده‌اید، نمی‌دانم از کنار هم قرار دادن آن‌ها و دقیق شدن در جزئیات گفته شده چه پرسش‌هایی به ذهن شما خطور کرده؛ اما احتمالاً یکی از پرسش‌ها این باشد که چطور می‌شود در یک بازه زمانی مشخص، دو سازمان متولی در این موضوع مشترک تا این حد اختلاف نظر داشته باشند یا حد تفاوت آزمایش‌های آب، خاک و هوای این دو سازمان چقدر است؟ یا چرا وقتی خود نمایندگان معدن موارد عدم انطباق را پذیرفته و متعهد به رفع آن شده‌اند، محیط زیست به نبود چه آلاینده‌هایی در معدن تأکید دارد؟ و صرف‌نظر از بررسی‌ها و اظهارنظرهایی که مربوط به سال جاری است، از زمان آغاز فعالیت این معدن، مباحث نظارتی توسط متولیان بر چه اساسی پیگیری می‌شده یا دستگاه قضا برای روشن شدن این موضوع چه اقدامی خواهد داشت و آیا گزارش‌های سال‌های گذشته موجود است تا اثبات کند موارد عدم انطباق برای بار نخست رخ داده و پیش از این سازمان‌های نظارتی از جمله محیط زیست و دانشگاه علوم پزشکی به وظایف ذاتی خود عمل کرده‌اند و مردم نسبت به نبود آلاینده‌ها در منطقه می‌توانند دغدغه‌ای نداشته باشند؟ در مجموع پرسش‌گری می‌تواند تا روشن شدن همه ابعاد ادامه داشته باشد؛ اما آنچه مهم‌تر از هر موضوع دیگری است و باید نتیجه این پرسش‌گری به دور از هر جانبداری باشد، توجه به سلامت مردم منطقه است که نباید در مورد آن قصوری شود و بررسی این موضوع همچنان ادامه دارد.

نیازمندیها
ویژه ۳ استان خراسان

درهای اتوماتیک
میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های
درب اتومات
شیشه ای، جکی،
ریلی، کرکره ای،
راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳
۳۸۶۹۶۸۶۸

آسانسور
صعود آسانبر صدرا
نصب ، اجرا ،سرویس ونگهداری
انواع آسانسور
۳۸۸۲۴۴۹۴

کرایه خودرو
کرایه اتومبیل علیرضا شاهزیانی
خودرو با راننده و بدون راننده
ایرانی و خارجی (رهنورد)
۰۹۱۵۵۱۱۵۶۹۲-۳۶۰۲۶۶۹۶

قابل توجه همشهریان گرامی
به اطلاع می رساند آقای ابراهیم احمد زاده گی
مسئول دفتر مشاور املاک به شماره عضویت ۱۹۱۷
به نشانی:بلوار فردوسی –ثمانه ۲ نبش اولین بن بست سمت چپ
مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.
تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۵۲۲۱۵۸۱
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

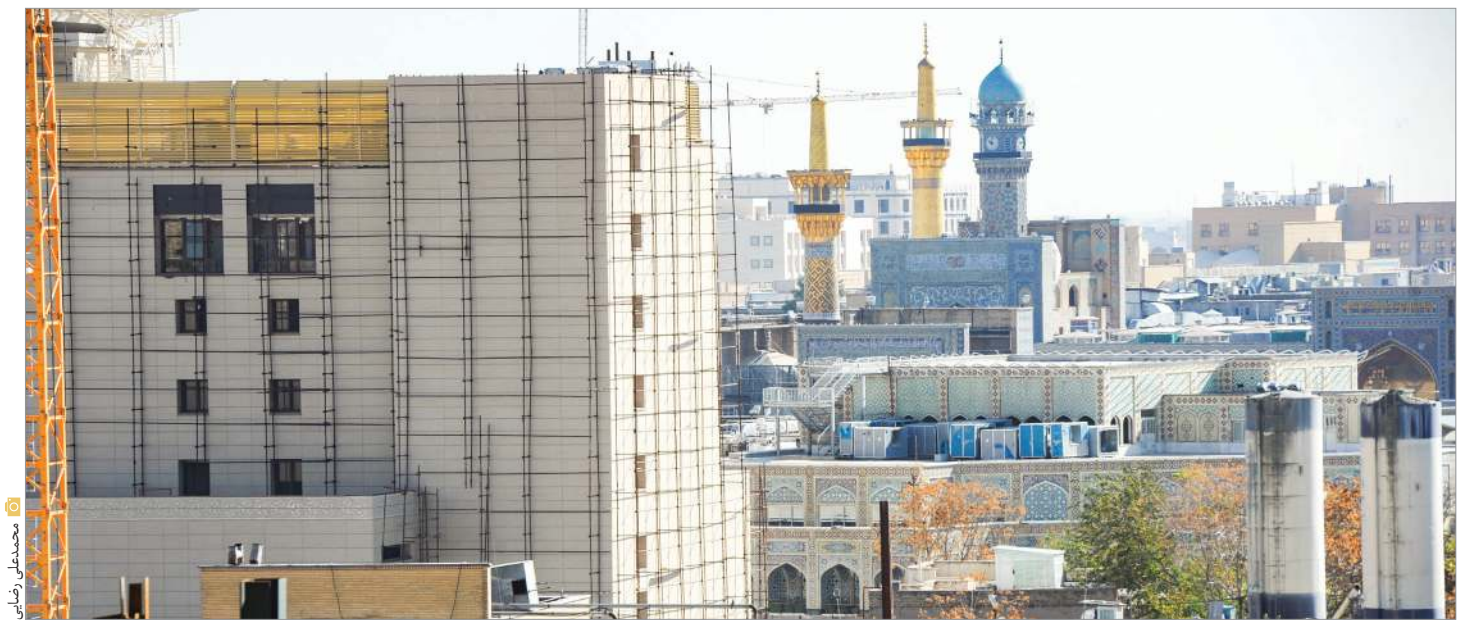
قابل توجه همشهریان گرامی
به اطلاع می رساند آقای رحمت مرادقلی
مسئول دفتر مشاور املاک به شماره عضویت ۱۴۷۷۹
به نشانی:قاسم آباد – بلوار شریعتی بین ۴۱ و۴۳
مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.
تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۰۰۱۵۹۸۷
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

سامانه تلفنی سازمان آگهی‌ها
۳۷۰۸۸

www.qudsonline.ir
پایگاه خبری تحلیلی قدس آنلاین
هر لحظه با شما...

مهلت یک ماهه برای بازنگری طرح بلندمرتبه سازی در مشهد تعیین شد

خطر غلبه نگاه اقتصادی در سند بلندمرتبه سازی مشهد


محمدعلی رضایی

عفت رضوی | موضوع بلندمرتبه‌سازی در مشهد مقدس در حال حاضر به یکی از مباحث چالش‌برانگیز حوزه شهرسازی تبدیل شده و به تازگی نیز نمایندگان مردم مشهد و مدیران اجرایی مرتبط با این حوزه را پای میز مشترکی نشاند تا با توجه به نگرانی‌های فرهنگی، زیست‌محیطی و تأثیرات اجتماعی آن، به بررسی دقیق سند بلندمرتبه‌سازی بپردازند؛ سندی که آینده بلندمرتبه‌سازی، نسبت آن با بارگاه منور رضوی و جذب سرمایه‌گذار در مشهد و دغدغه‌های فعالان محیط زیست در حبس آلاینده‌ها و افزایش آلودگی در شهر را باید در کنار هم بررسی کند و به جمع‌بندی برسد.

■ تعمیم بلندمرتبه‌سازی به اغلب پهنه‌ها و به صورت خطی، خلاف مصوبه شورای عالی معماری است

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار ما درباره بررسی سند بلندمرتبه‌سازی گفت: نمایندگان مشهد ایراداتی نسبت به طرح بلندمرتبه‌سازی پیشنهادی توسط مشاور دارند؛ از جمله اینکه مشاور برخلاف مصوبه شورای عالی معماری با تقسیم عنوان «بلندمرتبه» به سه دسته میان‌مرتبه یک، میان‌مرتبه دو و بلندمرتبه و با تعمیم آن به اغلب پهنه‌ها و نیز به صورت خطی به محورهای پر ترافیک، بر خلاف سیاست شورای عالی معماری و شهرسازی عمل کرده است.

علی‌اصغر نخعی‌راد ادامه داد: در واقع مشاور به جای کاهش تراکم جمعیت در هکتار مشهد که طبق قانون برنامه هفتم باید از ۱۰۴ نفر در هکتار به ۶۰ نفر برسد، آن را افزایش داده است.

وی تأکید کرد: قرار شد پنج نفر از استادان شهرسازی، اجتماعی و فرهنگی نظرات خود را به مشاور ابلاغ کرده و مشاور نیز پیشنهادی با رعایت موارد مذکور، تهیه و به کمیسیون ماده ۵ ارائه کند. پس از آن سند بلندمرتبه‌سازی در کمیسون مذکور، تأیید و برای تصویب نهایی به شورای عالی معماری و شهرسازی ارسال می‌شود.

■ باید از دل اختلاف‌ها به اجماع رسید

فرماندار مشهد نیز درباره آخرین وضعیت سند بلندمرتبه‌سازی با اشاره به نشست مشترک نمایندگان مجلس و مدیران خراسان رضوی در مشهد به خبرنگار ما گفت: یکی از مباحث مهم این موضوع، مسائل زیست‌محیطی است و اینکه مسئله بلندمرتبه‌سازی به صورت متوازن در کل شهر توزیع شود که شهروندان احساس تبعیض نکنند.

سید حسن حسینی با اشاره به شدت پیدا کردن اختلاف‌نظرها در برخی موارد افزود: این مسئله اختلاف‌نظرها در مباحث گوناگون شهرسازی به خودی خود می‌تواند خوب باشد؛ ولی ما باید از دل این اختلاف‌نظرها، با بررسی‌های عمیق و از راه‌های علمی نظرسنجی کنیم و در انتخاب مسیرهای درست‌تر، به توافق و اجماع برسیم.

وی با بیان اینکه هیچ کس منکر اهمیت و اصالت مباحث زیست‌محیطی در این موضوعات نیست، ادامه داد: با این حال با توجه به رشد تکنولوژی و اقتضائاتی که زندگی بشر دارد، نمی‌شود با ابزار محیط زیست، از پیشرفت و توسعه که لازمه و ضرورت شهرهاست، جلوگیری کرد.

فرماندار مشهد با تأکید بر اینکه در بلندمرتبه‌سازی باید الزامات زیست‌محیطی به شدت رعایت شود و به آن مقید هستیم، گفت: ما معتقدیم بی‌توجهی به محیط زیست به این معنی است که روی شاخه‌ای بنشینیم و بن آن را قطع کنیم.

حسینی با اشاره به ضرورت ایجاد توسعه متوازن و شایسته در شهر افزود: اگرچه به اعتقاد برخی بلندمرتبه‌سازی موضوعی است که با توجه به فرهنگ ما چندان ضرورت ندارد؛ ولی با در نظر گرفتن اقتضائات روز دنیا و کمبود زمین و اینکه ساختمان مرتفع به لحاظ ایمنی و تأسیسات دارای استانداردهای بالاتری است و با توجه به الزاماتی که در مقررات ساختمان‌سازی در نظر گرفته شده، باید از این ظرفیت برای توسعه شهر استفاده کنیم.

وی با بیان اینکه در مسئله بلندمرتبه‌سازی باید به سمت اجماع و رفع نگرانی‌های زیست‌محیطی حرکت کرد، ادامه داد: با این حال اینکه ما چطور بتوانیم میان این متغیرها به جمع‌بندی و فضای مشترک برسیم، یک هنر مدیریتی می‌خواهد. باید نظرات متفاوت را گوش کرده و از میان آن‌ها بهترین و بهینه‌ترین نظر را پیدا و روی آن اجماع کنیم.

حسینی با اشاره به اینکه به صورت بدیهی هرگونه دخل و تصرف در طبیعت اثرگذار است، بیان کرد: پس با این تفاسیر نباید هیچ کار توسعه‌ای انجام داد؛ اما هنر مدیریت اینجاست که میان الزامات زیست‌محیطی و پیشرفت و توسعه تعادل و توازن برقرار کرد. برای این منظور باید از مطلق‌گرایی و صفر و صدی دور شد و به سمت منطق فازی حرکت کرد.

■ غلبه نگاه اقتصادی در سند بلندمرتبه‌سازی مشهد

دیگر نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی نیز درباره طرح بلندمرتبه‌سازی به خبرنگار ما گفت: با توجه به اشکالات زیادی که طرح تهیه شده موجود دارد، بنا شد بازنگری این طرح تا انتهای مهر ماه صورت بگیرد.

میثم ظهوریان ادامه داد: طرح حاضر به دلیل غلبه نگاه اقتصادی، مسائلی مانند گره‌های ترافیکی، محیط زیست، ظرفیت بارگذاری شهری، فرهنگ اجتماعی را لحاظ نکرده و عملاً تمام شهر مشهد از جمله مناطق پر ترافیک مانند کوهسنگی، احمدآباد، بولوار جانباز و وکیل‌آباد را تبدیل به پهنه بلندمرتبه‌سازی کرده است.

وی افزود: اصلاحات اساسی در طرح موجود ضروری است و بنا شد در قالب شورای اساتید و متخصصان شهری و مشاور، این بازنگری در مدت زمان یک ماه انجام شود.

■ توسعه شهری بدون توجه به فرهنگ و محیط زیست، ابتر است

واضح است که توسعه شهری باید با رعایت الزامات زیست‌محیطی و توجه به نیازهای اجتماعی و فرهنگی شهروندان صورت بگیرد و بدون توجه به الزامات اجتماعی، فرهنگی و محیط زیستی ابتر است و با در نظر گرفتن چالش‌های موجود، ایجاد توازن میان توسعه و توجه به دغدغه‌های فرهنگی با نگاه به شهر زیارتی و البته کاستن از چالش‌های محیط زیستی امری ضروری است تا بتوان شهری پایدار و متناسب با نیازهای آینده را برای نسل‌های بعدی فراهم کرد.

خبر

معاون سیاسی و اجتماعی استاندار خراسان رضوی خبر داد

تزریق بیش از ۴۴ میلیارد تومان اعتبار به کمپ‌های ماده ۱۶ خراسان رضوی

معاون سیاسی و اجتماعی استاندار خراسان رضوی گفت: دولت تمام هزینه کمپ‌های ماده ۱۶ را تأمین می‌کند و دبیرخانه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان تنها در نیمه نخست سال جاری بیش از ۴۴ میلیارد تومان به این مراکز تزریق کرده است.

محمدعلی نبی‌پور در جلسه کمیته تخصصی توسعه مشارکت‌های مردمی شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان ضمن تبریک هفته نیروی انتظامی اظهار کرد: بازگشت مکرر برخی افراد تا ۱۰ بار به چرخه اعتیاد نشان می‌دهد روند درمان معیوب است و بدون غربالگری مناسب، انتقال افراد از ماده ۱۵ به ماده ۱۶ نتیجه‌بخش نیست.

وی تصریح کرد: در این حوزه منابع بیت‌المال هزینه می‌شود و اگر خروجی مطلوب حاصل نشود، اتلاف صورت گرفته است. بنابراین باید پیشگیری را پررنگ‌تر کنیم. مهم‌ترین نقش در این حوزه بر عهده سازمان‌های مردم‌نهاد (سمن‌ها) و گروه‌های مردمی است. در سطح ملی، ۸۰ درصد فعالیت‌های پیشگیری توسط سمن‌ها انجام می‌شود؛ نقشی که هیچ دستگاه اجرایی نمی‌تواند با همان عمق اجتماعی ایفا کند.

معاون سیاسی و اجتماعی استاندار خراسان رضوی با اشاره به حجم عظیم اقتصاد مواد مخدر گفت: گردش مالی این حوزه در کشور بیش از ۵۰۰ میلیارد دلار است؛ در حالی که کل درآمد نفتی کشور سالانه حدود ۲۵ میلیارد دلار است. اعتیاد نیز بیش از ۲۰۰ همت به اقتصاد ملی آسیب وارد می‌کند.

وی ضمن قدردانی از اقدام‌های شهرداری مشهد به‌عنوان الگوی مشارکت موفق افزود: شهرداری با اختصاص بودجه و جلب همکاری مسجدها، محفل‌های محلی و سمن‌ها توانسته تعداد افراد زیر پوشش طرح‌های پیشگیری را از ۲ هزار نفر در سه سال پیش به ۲۴ هزار نفر در سال جاری برساند.

هادی رجایی‌نیا، مدیر کل دفتر امور اجتماعی و فرهنگی استانداری خراسان رضوی اظهار کرد: در حوزه اجتماعی و فرهنگی، باور ما بر توسعه و تقویت کمی و کیفی سازمان‌های مردم‌نهاد استان است. در ۶ ماهه نخست سال جاری، ۳۰ سمن جدید ایجاد یا پروانه فعالیت آن‌ها تمدید شده است.

خراسان شمالی

معرفی ۷۱ طرح گردشگری استان به بانک برای دریافت تسهیلات

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان شمالی گفت: ۷۱ طرح گردشگری استان برای دریافت تسهیلات از محل تبصره ۱۸ و سفر رئیس جمهور به بانک‌های عامل معرفی شد.

علی مستوفیان در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: از این تعداد طرح، تسهیلات ۵۱ مورد با ۷۰۰ میلیارد ریال اعتبار از محل تبصره ۱۸ و ۲۰ مورد نیز با ۵ هزار و ۲۱۰ میلیارد ریال از محل سفر رئیس جمهوری پرداخت خواهد شد.

وی افزود: طرح‌های درخواستی متقاضیان در این حوزه شامل مجتمع گردشگری، هتل، متل، اقامتگاه بوم‌گردی، اردوگاه گردشگری و گردشگری سلامت است.

مستوفیان با بیان اینکه طرح‌های گردشگری با مشارکت بخش خصوصی اجرا و تکمیل می‌شود، گفت: میزان تسهیلات سقف ندارد و بر اساس طرح اجرایی پرداخت می‌شود.

وی بیان کرد: ۴۰ موافقت‌نامه اصولی به دنبال درخواست سرمایه‌گذاران برای ایجاد تأسیسات گردشگری با هدف توسعه زیرساخت‌های رفاهی استان در سال جاری صادر شد.

مستوفیان گفت: با اجرا و تکمیل این طرح‌ها ۱۰۴ هزار مترمربع به ظرفیت‌های گردشگری خراسان شمالی افزوده و برای ۶۸۷ نفر شغل ایجاد می‌شود. این طرح‌های گردشگری شامل واحدهای پذیرایی، اقامتگاه سنتی، بوم‌گردی و مجتمع‌های گردشگری است.

خراسان جنوبی

ثبت ۶۵ وقف جدید به ارزش ۴۲ میلیارد تومان در استان

مدیرکل اوقاف و امور خیریه خراسان جنوبی گفت: از ابتدای هفته وقف در سال ۱۴۰۳ تاکنون ۶۵ موقوفه جدید به ارزش حدود ۴۲ میلیارد تومان در این استان به ثبت رسیده است.

حجت‌الاسلام پرویز بخشی‌پور در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: بیشترین تعداد وقف‌های استان به شهرستان زیرکوه با ۱۵ وقف جدید و پس از آن شهرستان‌های قاین با ۱۲ وقف و بیرجند با ۱۰ موقوفه جدید اختصاص دارد.

وی ادامه داد: همچنین شهرستان خوسف با ۶ موقوفه، فردوس و شهر خضری دشت بیاض هر کدام با چهار موقوفه، بشرویه با پنج وقف، طبس و سربیشه هر کدام با سه وقف، نهبندان با دو وقف و شهرستان سرایان با یک موقوفه از جمله شهرهای دارای وقف جدید هستند.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه خراسان جنوبی تصریح کرد: این موقوفات با نیت‌های فعالیت‌های قرآنی، وقف عید غدیر، روضه‌خوانی دهه فاطمیه، مسجد صاحب‌الزمان(عج) فردوس، هزینه‌های مسجد شهرک فرمانداری قاین، کمک به فقیران و دانش‌آموزان بی‌بضاعت، افطاری در ماه رمضان، امور اموات مسلمانان، حمایت از اطفال بی‌سرپرست، امور جاری مسجدها، عزاداری در مراسم شهادت امام صادق(ع) و امام حسین(ع) و ترویج و تبلیغ فرهنگ اهل بیت(ع) وقف شده‌اند.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ به مسئولان برسونید مگر ما مادرانی که در سال ۱۴۰۴ بچه به دنیا آوردیم، چه فرقی با اون‌هایی داریم که هنوز می‌خواهند سال آینده بچه بیارند که به آن‌ها قرار است کارت هدیه بدهند؟ اگه قراره کارت امید مادر بدن، باید به مادرهایی که امسال بچه به دنیا آوردن هم بدن چون خداییش توی این گرونی‌ها هیچ خدماتی از طرف دولت ندیدیم. من مادری هستم با پنج بچه. این تصمیم واقعاً بی‌انصافیه.

■ سلام، ما در توس ۴۳ کوچه غلامی زندگی میکنیم. لطفاً سر غلامی ۲۵ سطل آشغال بذارین. بعضی ساکنان آشغال میذارن که هم بوش خیلی بده و هم نمای بدی داره.

■ سلام، ما در منطقه سیدی مشهد، خیابان اصلانی ساکن هستیم. جدول‌هایی که شهرداری زحمت کشیده توی کوچه‌ها درست کرده، باعث جمع شدن آب بارون شده. خواهشمندم بیان از نزدیک دیدن بکنن و بررسی بشه. مشکل لامپ‌های سوخته و تیر برق هم داریم در اصلانی ۸.

■ با سلام، میخواستم به مسئولین بگم چرا با وجود کمبود معلم، از این همه دانش‌آموخته با مدرک لیسانس که بیکارن، استفاده نمیکنن و آزمون سخت میذارن؟ خودم لیسانس حقوق هستم؛ اما متأسفانه توی آزمون آموزش و پرورش اصلاً حقوق نیست. آخه چرا؟ منم تحصیل کردم و راه درس دادن رو بلدم. چه ربطی به رشته داره تدریس کردن؟

■ وقت به‌خیر، مسئولین به داد مردم برسن که روز به روز گرونی داره سر به فلک میکشه. اقشار ضعیف جامعه چکار کنن؟ دارن از پا در میان. هر جور دلشون میخواد کار میکنن. تو رو خدا به داد مردم برسید. سه ماهه نتونستم گوشت بخرم. ممنون میشم به گوش مسئولین برسونید.

■ با سلام، چرا دولت رسیدگی نمیکنه واقعاً؟ یعنی گذشتگان ما آن‌قدر تورم ندیدن که ما ثانیه به ثانیه میبینیم! چطوریه واقعاً؟ هر ثانیه طلا داره میره بالا و اجناس داره گرون میشه. حقوق کارگر مگه کفاف میده؟ روح آقای رئیسی شاد واقعاً به فکر مردم بود. یعنی کسی نیست که جلو بالا رفتن قیمت طلا و اجناس رو بگیره؟ یا حداقل نسبت به تورم حقوق و مزایا رو زیاد بکنن. هی تصمیم میگیرن و از آخر میگن همین افزایش حقوق هم تورم میاره. الان طلا و اجناس گرون شده چطور زندگی کنیم؟ امروز حقوق میدن، فردا نداریم. همین خرید روزانه که میکنی، سر از ۱۰ میلیون تومن درمیاره. با دو تا بچه، مستأجر هستیم و کرایه خونه میدیم. الان مردم گوشت میبینن که بخورن؟ گوشت که نمیبینن، نون خالی هم ندارن بخورن. واقعاً خجالت داره. فقط برای رأی آوردن چند تا حرف میزنین و عمل کردنش با خداست. 😔

■ سلام وقت به‌خیر، چرا دولت بازار رو رها کرده؟ قیمت دلار و طلا به کنار، تمام خوراکی‌ها افزایش قیمت داشتن. مسئولین قشنگ میذارن مردم بیچاره بشن، بعد تازه به فکر می‌افتن شاید کاری انجام بدن. نماینده‌هامون هم فقط در حد حرف هستند. حق این مردم نیست واقعاً با کشوری با این همه سرمایه و ثروت، فقیر باشن.

■ سلام وقت به‌خیر، ببخشید من و خانواده‌ام همه‌مون سبد سهاممون یکی هست؛ ولی هر دفعه که سود واریز میشه، برای اونا یک‌میلیون تومان واریز میشه، برای من تنها یا ۶۰۰ یا ۷۰۰ هزار تومن واریز میکنن. من باید چی کار کنم که سود سهامم زیاد بشه؟

■ سلام و تشکر دارم از توجه شما، ما همچنان منتظر عنایت دولتمردان هستیم که مسئله مهریه و پرداخت سکه مدنظرشون باشه. جوون‌های ما و خانواده‌هایی که پسرانشون مجبور به پرداخت سکه تحمیلی گران هستند، زیر بار فشار اقتصادی بسیار زیادند و خارج از تحمل خودمون هست. خواهشاً و لطفاً نظر لطفی به این مسئله مهم داشته باشید. ما شکننده شدیم. امیدواریم دست یاری‌دهنده‌ای در این امور باشد که این چند صباح باقیمانده عمرمون این‌قدر با تشویش و نگرانی نگذرد. دعاگوی شما هستیم.

■ سلام، واقعاً اون کسی که مسئول دهک‌بندی بوده، وجدان راحتی داره؟ الان این دهک‌بندی تماماً بی‌عدالتی هست. ۱۵سال از زندگی مشترکمون با سه تا بچه میگذره، خونه و ماشین نداشتیم؛ اما حالا که توی طرح جوانی جمعیت ماشین برنده شدیم، کلی وام گرفتیم و پولش رو جور کردیم. برای همین دهکمون رو ۹ زدن. نه سبدکالایی داریم و یارانه رو هم که میخوان قطع کنن. اعتراض هم که زدیم، میگن چون کارکرد حسابتون زیاد بوده و ماشین بنامتونه، دهکتون تغییر کرده. خب چرا جست‌وجو نمیکنن که همین پول کلان که فقط چند روز توی حسابمون بوده، از وام بوده؟ ولی در عوض آشناهامون با وجود داشتن خونه و ماشین سنگین و دو تا ماشین سواری برای خودشون و خانمشون، هم سبدکالا میگیرن و هم دهکشون پایینه. عدالت کجاست؟ میشه به ما نشون بدید؟

■ سلام، ببخشید مشکل من رو هم بی‌زحمت بذارید توی گروه تا مسئولین ببینن. پریروز از صبح ساعت ۸ با بچه‌ام ۱۰ تا بانک رفتم برای وام مستأجری. هیچ کدوم نمیدن. بعضی‌هاشون هم میگفتن تا شهریور ماه این شرایط رو داشتن و دیگه تا سال بعد وام نمیدن. پس چرا اخبار میگه مستأجرها برن بانک تا وام بگیرن؟ مسخره اونا نیستیم! خدا شاهده ماهی ۶ میلیون تومن اجاره میدم برای خونه‌ای که آخر قرچکه و ۳۰ متره و طبقه سوم هست. با دو تا بچه مدرسه‌ای، من باید چی کار کنم؟ آخه چرا به داد مردم نمیرسن مخصوصاً مستأجرها؟ آخه کرایه سنگینه و شوهرم کارگر ساده هست. خدا شاهده نمیتونم یک کیلو مرغ یا برنج اضافه بخرم. پول آب و برق و گاز هم دیگه فاجعه شده. کاری که نمیتونن بکنن، حداقل نیان بگن وام میدیم. هر جا رفتم، آب پاکی رو ریختن روی دستم. دار و ندار ما ۵۰ میلیون تومان پول پیشه. حتی یک دونه دوچرخه نداریم.

■ سلام، چرا سهام فقط مال متولدین ۱۴۰۱ هست؟ بچه‌های ما که ۱۴۰۰ به دنیا اومدن، آدم نیستن؟

■ میخواستم گلایه‌ای بکنم از وضعیت اینترنت ایرانسل در شهرک طالقانی که آنتن‌دهی ضعیفی دارد.

پاسخ روابط عمومی شرکت اتوبوسرانی به گلایه مخاطب قدس در خصوص نبود اتوبوس روستای ناظریه

به اطلاع می‌رساند با توجه به محدودیت ارائه خدمات حمل و نقل عمومی وفق آیین‌نامه حمل و نقل روستایی و اصلاح آن، مصوبه هیئت وزیران، ارائه هرگونه خدمات با استفاده از حمل و نقل عمومی توسط شهرداری در حریم و خارج از محدوده شهر میسر نیست.

گزارش خبری

سرقت کابل به سرعت برق

اگرچه مدتی است که از خاموشی‌های مکرر در کشور خبری نیست و دولتمردان این موضوع را کنترل کردند اما متأسفانه برخی از مردم کرمان همچنان از قطع برق گلایه دارند!

قطع برق منازل مسکونی و معابر اصلی در آخرین روز هفته گذشته در محله‌های بولوار جانباز، خیابان شهید مصطفی خمینی و چندین نقطه دیگر که شهر کرمان را در خاموشی فرو برد علتی جز سرقت کابل‌های برق نداشت.

سرقت کابل‌های برق یکی از مشکلات بزرگ استان کرمان است که در چند سال گذشته خسارت‌های زیادی به اموال دولتی و خصوصی وارد کرده است. این مشکل که دلایل متعددی دارد، اگرچه در چند ماه گذشته روند کاهشی داشته، اما هنوز به صفر نرسیده و همچنان دردسرساز است.

■ریشه مشکلات کجاست؟

بنا بر گفته کارشناسان انتظامی فعالیت تعداد زیادی کارگاه‌های ضایعاتی و همچنین جولان معتادهای متجاهر یکی از مشکلاتی است که به سرقت کابل‌های برق در کرمان دامن زده است.

فعالیت و فراوانی کارگاه‌های ضایعاتی که تعداد آن‌ها از ۵۰۰ واحد فراتر رفته و دسترسی به کارخانه‌های ذوب مس یکی از دلایل افزایش این سرقت‌ها در کرمان عنوان می‌شود.

کارشناسان معتقدند گستردگی کرمان و تجمیع نشدن کارگاه‌های ضایعاتی و کندی روند تجمیع آن‌ها از دیگر دلایل آمار بالای سرقت سیم برق در کرمان است. ضمن اینکه حضور مهاجران و اتباع بیگانه و معتادان متجاهر نیز در بالا رفتن آمار سرقت کابل و سیم برق تأثیر زیادی دارد و جمع‌آوری و ساماندهی معتادان متجاهر در کرمان یک موضوع جدی است که باید مدنظر قرار گیرد.

متأسفانه تقاضای فلزاتی مانند مس در بازار ضایعات که اغلب با نظارت ناکافی در بازار سیاه خرید و فروش می‌شوند، انگیزه بالایی برای سرقت کابل‌ها ایجاد می‌کند و البته نبود شفافیت در خرید و فروش ضایعات، ضعف مجازات و پیگرد نیز به این معضل دامن می‌زند.

■تأخیر در وصل برق

قطع برق که به دلیل سرقت معمولاً در تاریکی شب و در ۲ تا ۵ بامداد اتفاق می‌افتد بسته به حجم سرقت زمان زیادی برای وصل مجدد نیاز دارد.

بسیاری از کسبه به دلیل فسادپذیری برخی از کالاها به تأخیر در وصل برق معترض بوده و زمان وصل مجدد برق را بسیار طولانی می‌دانند.

مدیر امور اتفاقات و عملیات برق شمال استان کرمان با بیان اینکه از زمان دریافت گزارش سرقت کابل‌ها نسبت به ارسال تجهیزات و نیرو اقدام می‌شود، اظهار می‌کند: متأسفانه در برخی از موارد به دلیل اینکه در چند نقطه به طور همزمان نسبت به سرقت سیم‌های برق اقدام می‌شود بنابراین فرایند جایگزینی سیم‌های سرقت شده زمانبر می‌شود.

حسین زمزم با اشاره به ضرورت ایمن‌سازی شبکه پس از سرقت کابل‌های برق ادامه می‌دهد: در مناطقی که حجم سرقت کمتر است وصل مجدد برق در کمترین زمان ممکن انجام می‌شود اما در بخش‌هایی که سرقت گسترده‌تر اتفاق می‌افتد به تبع آن زمان بیشتری باید صرف کرد.

■تقاضای مردم

سرقت کابل‌های برق موضوعی تکراری در سال‌های اخیر بوده که بارها خسارت‌های مستقیم و غیرمستقیمی به شبکه و مردم وارد کرده است.

کارشناسان معتقدند ضعف نظارت بر بازار خرید و فروش ضایعات و عدم برخورد جدی با باندهای سرقت از عوامل اصلی تداوم این مشکل است و در عین حال می‌گویند راهکارهای فنی مانند دفن کابل‌ها یا نصب تجهیزات حفاظتی می‌تواند بخشی از مشکل را کاهش دهد.

با این حال، شهروندان کرمانی انتظار دارند دستگاه‌های مسئول، از شرکت برق گرفته تا نیروی انتظامی و دستگاه قضایی، برای جلوگیری از تکرار چنین خاموشی‌های گسترده‌ای راهکارهای عملی و فوری ارائه کنند.

نهاده‌های گران و عسل‌های زنبور ندیده، کام کندوداران را تلخ کرده است

زنبورداری مازندران؛ نیش بیش از نوش!

رضا طلبی| استان مازندران به علت برخورداری از آب و هوای مناسب و معتدل به «مهد عسل ایران» معروف است و بیش از ۷هزار کلنی زنبور عسل در این استان وجود دارد که سالانه بیش از ۷هزار تن عسل طبیعی را تولید و روانه بازارهای داخلی و خارجی می‌کنند.

طبیعت بکر، بوته‌ها و گونه‌های متنوع درختی و گیاهی سبب شده طعم عسل این استان متفاوت‌تر از دیگر مناطق باشد و در کام مشتریان شیرین‌تر شود، اما با وجود ظرفیت‌های فراوانی که در حوزه زنبورداری در این استان وجود دارد، تولیدکنندگان عسل همچنان با چالش‌های ریز و درشتی دست و پنجه نرم می‌کنند و در کنار مواردی نظیر افزایش قیمت مواد اولیه، داروها و کاهش کیفیت آن‌ها معتقد هستند به دلیل کم‌کاری در حوزه برندسازی بیشترین سود تولید عسل نصیب واسطه‌ها می‌شود.

همچنین عسل‌های تقلبی در بازار که متأسفانه متولی خاصی برای بررسی این موضوع وجود ندارد به یکی از چالش‌های جدی برای زنبورداران این استان تبدیل شده است.

■نهاده‌های گران تولید

مدیرعامل اتحادیه زنبورداران استان مازندران نیز از نیش مشکلات مختلف بر زنبورداران استان پرده برداشته و با بیان اینکه طبق آخرین آمار سرشماری که هر ساله از مهر ماه شروع و تا دی ماه ادامه دارد، می‌گوید: بر مبنای آمار سال ۱۴۰۳ حدود ۷۵۰هزار کلنی زنبور در استان مازندران به تولید عسل مشغول هستند و ۷ هزار و ۵۰۰ زنبوردار مدیریت آن‌ها را بر عهده دارند و این افراد ۳هزار و ۵۰۰ نفر را نیز برای کمک در حوزه زنبورداری و تولید عسل به کار گرفته‌اند.

> عسل‌های تقلبی که در بازار مازندران به وفور دیده می‌شوند و برچسب ۱۰۰ درصد خالص و طبیعی نیز روی آن‌ها درج شده به عنوان یک معضل باید پیگیری اساسی و جدی شود

سید محی‌الدین میرمحمدی در ادامه گفت‌وگو با خبرنگار قدس به بزرگ‌ترین مشکل زنبورداران کشور اشاره کرده و می‌افزاید: زنبورداران همانند سایر حوزه‌های کشاورزی برای تولید محصول خود به نهاده‌هایی نیاز دارند که مهم‌ترین آن‌ها شکر است و از آنجا که شکر به عنوان یک کالای اساسی و استراتژیک شناخته می‌شود در برخی بازه‌های زمانی از جمله هفته‌های پایانی ماه اسفند که نیاز به آن در کشور افزایش پیدا می‌کند و از طرفی زنبورداران نیز نیاز مبرم به آن دارند با محدودیت‌هایی در تهیه آن مواجه می‌شوند.

وی با بیان اینکه از ابتدای سال ۱۴۰۳ ارزش افزوده شکر از یک درصد به ۱۰درصد افزایش پیدا کرده است، خاطرنشان می‌کند: طبق دستورالعملی نهاده‌های کشاورزی از ارزش افزوده معاف هستند اما با وجود اینکه شکر جزو مهم‌ترین نهاده‌های حوزه زنبورداری است این معافیت اعمال نشده و زنبورداران ۱۰درصد ارزش افزوده را به طور کامل پرداخت می‌کنند و اداره دارایی و مالیات نیز با وجود پیگیری‌های فراوان توجهی به این مسئله ندارد.

■داروهای گران و بی‌کیفیت

میرمحمدی در ادامه بیان مسائل حوزه زنبورداری به افزایش قیمت داروها، کاهش کیفیت آن‌ها و افزایش مرگ و میر زنبورها اشاره کرده و می‌گوید: در دو سال اخیر به دلیل بیماری‌های مرموز و ناشناخته از جمله لارو میری که منشأ و ریشه آن همچنان ناشناخته بوده تلفات بالایی در زنبورها رخ داده که متأسفانه از سوی وزارت جهاد کشاورزی پیگیری اساسی درباره درمان این بیماری انجام نمی‌شود و در حد یک آزمایش و یک اطلاعیه موضوع را رها کرده‌اند که این موضوع نشأت گرفته از این است که از سوی نهادهای بالادستی به حوزه زنبورداری در کشور ما توجه اساسی صورت نمی‌گیرد. مدیرعامل اتحادیه زنبورداران استان مازندران گریزی به مشکل داروهای زنبور عسل زده و خاطرنشان می‌کند: علاوه بر اینکه قیمت این داروها افزایش زیادی داشته‌اند کیفیت آن‌ها بسیار کاهش داشته و می‌توان به صراحت گفت داروی باکیفیت در بازار وجود ندارد و داروهای قاچاق و به عبارت بهتر داروهایی که در داخل تولید و بسته‌بندی شده و به عنوان داروی خارجی و قاچاق به فروش می‌رسند بازار را اشباع کرده‌اند و متأسفانه هیچ گونه نظارتی بر آن‌ها از سوی سازمان‌های متولی وجود ندارد.

وی با اشاره به اینکه طبق آمارهای واقعی و میدانی رشد جمعیتی زنبور عسل در کل کشور سیر نزولی و منفی را طی می‌کند، می‌افزاید: این مسئله در آینده نه چندان دور آثار زیان‌بار خود را در حوزه‌های مختلف از جمله کشاورزی و مراتع نشان خواهد داد زیرا موضوع گرده‌افشانی زنبور عسل که توجه چندانی به آن نمی‌شود از تولید عسل و فراورده‌های آن مهم‌تر است به طوری که طبق گزارش سازمان فائو ارزش گرده‌افشانی زنبور عسل ۱۴۳برابر ارزش تولید عسل است.

■عسل‌های زنبور ندیده

میرمحمدی با بیان اینکه در بازار سه نوع عسل طبیعی، تغذیه‌ای و تقلبی وجود دارد، ادامه می‌دهد: عسل طبیعی از این خاصیت برخوردار است که به عنوان جایگزین داروها استفاده شود و از این محل برای کشور ارزآوری داشته باشد و نیاز کشور به واردات دارو را کاهش دهد. عسل تغذیه‌ای نیز می‌تواند به عنوان صبحانه و با کیفیت بهتری نسبت به مربا استفاده شود اما عسل‌های تقلبی که در بازار مازندران به وفور دیده می‌شوند و برچسب ۱۰۰ درصد خالص و طبیعی نیز روی آن‌ها درج شده به عنوان یک معضل باید پیگیری اساسی و جدی شود زیرا استان مازندران به دلیل گردشگرپذیر بودن، محلی برای ورود عسل‌های تقلبی به ویژه عسل‌هایی که هیچ موقع زنبور ندیده و توسط انسان در آزمایشگاه‌ها ساخته می‌شود شده است و متأسفانه هیچ نهادی وظیفه نظارت بر آن‌ها را بر عهده نمی‌گیرد، به طوری که این مسئله اساسی که با تغذیه انسان‌ها در ارتباط است میان سازمان غذا و دارو، استاندارد، جهاد کشاورزی و دامپزشکی پاسکاری می‌شود و مرجعی که باید بر این موضوع نظارت داشته باشد همچنان گنگ و ناشناخته است و اراده‌ای نیز برای این موضوع وجود ندارد. مدیرعامل اتحادیه زنبورداران استان مازندران معتقد است: در حال حاضر تولید عسل صرفه اقتصادی برای تولیدکننده ندارد زیرا هزینه تمام شده تولید یک کیلو عسل با قیمت فروش آن همخوانی نداشته و زنبوردار که به طور میانگین یک کیلو عسل را به قیمت ۳۰۰هزار تومان به صورت عمده به فروش می‌رساند دقیقاً در نقطه سربه‌سر قرار دارد و حتی در برخی مواقع با زیان نیز مواجه می‌شود.

■ضعف در حوزه برندسازی و فراوری

وی با بیان اینکه در حال حاضر ۱۷ تعاونی در حوزه زنبورداری در مازندران فعال هستند و یکی از نیازهای اساسی آن‌ها دستگاه‌های رطوبت‌گیر عسل است که در بسیاری از کشورهای دنیا وجود دارد و در صورت تخصیص تسهیلات و یا ارز دولتی می‌توان آن‌ها را وارد کرد، می‌گوید: مازندران سالانه ۷هزار و ۵۰۰ تن عسل تولید می‌کند که بیش از ۵۰درصد آن به صورت فله‌ای از استان خارج و به استان‌های زیادی از جمله تهران و اصفهان ارسال می‌شود. در حوزه صادرات خارجی نیز به صورت جزیره‌ای اقدام‌هایی صورت می‌گیرد که یکی از دلایل آن فقر در حوزه برندسازی و فراوری بوده که به تازگی در موضوع برندسازی کارهایی مطالعاتی و پژوهشی صورت گرفته است.

وی به مسئله بیمه محصولات کشاورزی و دامی نیز اشاره و خاطرنشان می‌کند: نگاه اقتصادی بر نگاه حمایتی در این زمینه چیره شده و کارشناس بیمه به علت‌های مختلف و بهانه‌های واهی به دنبال این است که از پرداخت خسارت شانه خالی کرده و خسارتی به زنبوردار پرداخت نشود به طوری که مثلاً در یک مورد که خرس سبب آسیب دیدن کندوهای زنبور عسل شده بود به دنبال اثبات رد پای خرس بود که واقعاً جای تأمل دارد.

خبر

احیای طعم‌های اصیل اصفهانی در هفته گردشگری

همزمان با هفته گردشگری، یک مهمانسرای معروف در اصفهان با احیای غذاهای سنتی و نادر اصفهانی، سفره‌ای از تاریخ و اصالت را برای گردشگران داخلی و خارجی گسترده است.یکی از مهمانسراهای معروف استان با ابتکاری تحسین‌برانگیز، اقدام به احیا و عرضه غذاهای سنتی و نادر اصفهانی کرده که بسیاری از آن‌ها در آستانه فراموشی قرار داشتند.

غذاهایی مانند کله‌جوش، خورش ماست، بریانی اصیل اصفهانی و آمربی که هر کدام یادآور خاطرات و تاریخ غذایی کهن این دیار هستند، در قالب منو ویژه‌ای به گردشگران و میهمانان ارائه می‌شود.

علیرضا قصوری، مدیر این مهمانسرا در گفت‌وگو با تسنیم اظهار کرد: قصد داریم از طریق غذا؛ فرهنگ و تاریخ اصفهان را به گردشگران معرفی کنیم. هر یک از این غذاها، داستان‌ها و فلسفه‌های خاص خود را دارند که هنگام سرو توسط راهنمایان برای میهمانان شرح داده می‌شود.

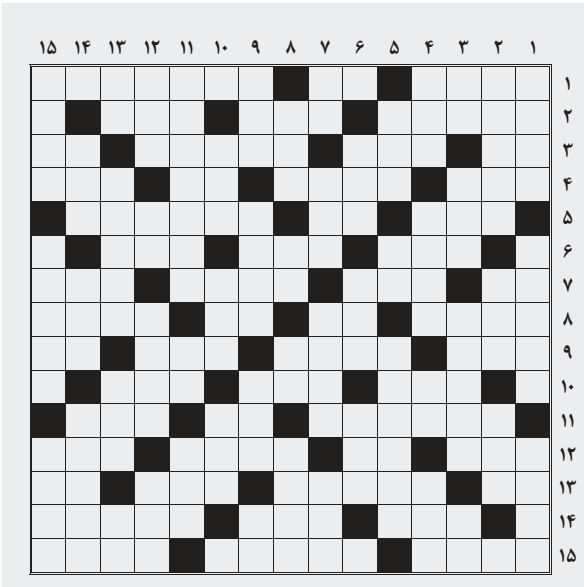
به گفته وی، این طرح با استقبال چشمگیر گردشگران و میهمانان داخلی روبه‌رو شده است.

این مهمانسرا قصد دارد در طول سال و در روزهای پنجشنبه و جمعه غذاهای سنتی اصفهان را در منو خود قرار دهد تا گردشگران در هر زمانی بتوانند از غذای تازه و اصیل اصفهانی بهره‌مند شوند.

به نظر می‌رسد این طرح نوآورانه بتواند الگویی برای سایر مراکز اقامتی و پذیرایی استان باشد تا با احیای غذاهای محلی و سنتی، سهمی در توسعه پایدار گردشگری اصفهان ایفا کنند.

جدول ۹۲۹۱

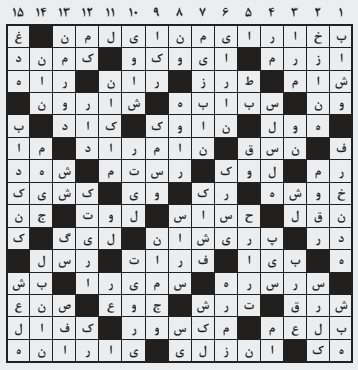
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



■افقی:

۱. نام پسرانه ایرانی - کشیدنی بچه - نقاش معاصر خالق تابلو «عصرعاشورا» که چندی قبل به رحمت خدا رفت ۲. جریان هوا - درشت - ثروت ۳. صدمترمربع - عزا و ماتم - فهمیدن - حرف دوم انگلیسی ۴. تکه پارچه کهنه - تسمه کمر - نت پنجم - لطیف ۵. زادگاه شعرنو - دانه معطر - سوره ۸۴ قرآن کریم ۶. آفتاب - از پاپوش‌ها - عضو دستگاه تنفسی ۷. صریح - دعای زیرلب - حجره - کلمه احترام‌آمیز اول اسم مردان ۸. صحرایی وسیع در مصر - گل سرخ - چاشنی سرخ - خلاف‌شرع ۹. ظرف رختشویی - مغازه - عقاب سیاه - گونه برجسته ۱۰. چروک پیشانی - بعضی در کفش دارند - شکم خودرو ۱۱. محیط پیرامون ما - بیماری تنفسی - دوتایی ۱۲. برنج پخته - سرای مهروکین - روکش شمشیر - تندر ۱۳. بدی - خوش‌خلق - هجرت - سرای مهروکین ۱۴. طی‌طریق - بخیه پزشکی - کنده‌شدن هواپیما از زمین ۱۵. نوشیدنی - غذای میانه‌روز - بیماری یرقان

■عمودی:

۱. پرخور - چلچله - مویز ۲. رنگ فرعی دختر پسند - جزیره‌ای در شطرنج - ماده بیهوشی ۳. قبل از لند می‌آید - ذکاوت - فرزند نوه - دشنام‌دادن ۴. واحد شمارش احشام - بلیغ - برهنه - محکم ۵. عدد ورزشی - مروارید درشت - پرورش‌دهنده احشام ۶. قطعه‌چوب مثلثی شکل - گیرایی - میوه تلفنی ۷. واحد واکسیناسیون - غربال - کشاورز - واحد ۸. عضو پرواز - نت چهارم - ساز مثنوی - جنگی را گویند که پیامبر اعظم(ص) در آن شخصاً فرماندهی نیروها را برعهده داشتند ۹. مقابل زوج - مردی که پلکش شکافته‌شده - از چین‌خوردگی‌های سطح زمین - ویتامین جدول ۱۰. طناب - زمان بی‌پایان - زینت ناخن ۱۱. از چهارجهت غیراصلی جغرافیایی - مایه حیات - قبل از فن می‌آید ۱۲. درز و شکاف - از مبطلات روزه - پنبه‌زن - شئ و جسم ۱۳. پهلوان - غذای میان‌روز - بی‌دینی - آب شرعی ۱۴. مظهر سرعت - سخن و گفته - شماره ۱۵. بادخنک و ملایم - از سرشوی‌ها - به اشتباه به آن زبانی برای برنامه‌نویسی کامپیوتری می‌گویند

حل جدول شماره قبل