

پاسخ هوشمندانه مقاومت، تحسین و استقبال جهان را در پی داشت

پاتک دیپلماتیک حماس



فاطمه کامیاب | پس از اینکه ترامپ در ۲۹ سپتامبر، پیشنهاد خود را برای صلح در غزه به حماس ارسال کرد، روز گذشته رسانه‌های آمریکایی در خبری فوری اعلام کردند حماس با مبادله همه گروهان‌های صهیونیست اعم از زنده و مرده موافقت کرده است. این یکی از مفاد بیانیه حماس در پاسخ به طرح ترامپ بود که به صورت مشروط، مورد پذیرش حماس واقع شد. بلافاصله ترامپ از پاسخ حماس استقبال کرد و سران برخی از کشورها همچنین رئیس سازمان ملل ضمن اعلام خرسندی اظهار کردند این فرصتی مغتنم برای صلح و پایان درگیری است. ترامپ خطاب به اسرائیل در پیامی فوری اعلام کرد: سریعاً حملات متوقف شود!

■ بدون عقب‌نشینی از خط قرمزها

حماس از ابتدا برای هرگونه توافق، توقف حملات نظامی، خروج نیروهای صهیونیستی، اداره نوار غزه توسط فلسطینی‌ها نه بیگانگان و عدم خلع سلاح خود را به عنوان شرط اعلام کرده بود. اکنون نیز در آخرین بیانیه و پاسخی که به طرح پیشنهادی ترامپ داشته صحبتی از توتل‌های نظامی، تسلیحات و خلع سلاح نداشته و صرفاً با برخی نکات کلیدی موافقت خود را اعلام کرده است. در بیانیه آمده: به شیوه‌ای که به توقف جنگ و خروج کامل اسرائیل از نوار غزه منجر شود، این جنبش موافقت خود را با آزادی همه گروهان‌های

اسرائیلی، چه زنده و چه مرده اعلام می‌کند. در مورد سایر پیشنهادهای که با عنوان آینده‌نوار غزه و حقوق اساسی مردم فلسطین در این طرح ذکر شده است، این موارد به یک موضع ملی واحد مرتبط هستند و از طریق یک چارچوب ملی جامع فلسطینی مورد بحث قرار خواهند گرفت که حماس با مسئولیت‌پذیری، مشارکت کامل خواهد کرد و هرگونه تصمیم نهایی درباره مبارزه فلسطینی، باید در چارچوب اجماع گسترده فلسطینی اتخاذ شود. این موضع نشان می‌دهد پاسخ نهایی حماس، منوط به توافق با سایر گروه‌های فلسطینی خواهد بود نه صرفاً مفاد تعیین شده از سوی دیگران.

در همین زمینه دکتر علی سروش، کارشناس مسائل بین‌المللی در گفت‌وگو با قدس گفت: بیانیه حماس یک بیانیه فوق‌العاده سیاسی، حرفه‌ای و اثرگذار بود که نشان دهنده در قدرت ماندن حماس با وجود همه فشارها و موانع سیاسی است که در یک سال گذشته به صورت پیچیده در حوزه‌های سیاسی و نظامی برای آن‌ها اتفاق افتاد، اما همچنان در تمامی رویکردهای مختلف حتی مذاکرات بین‌المللی به مسیر خود ادامه می‌دهد. این بیانیه در نخستین گام موجب شگفتی رژیم صهیونیستی شد، زیرا انتظار رویکرد مثبت حماس نسبت به صلح را نداشته و در تلاش بودند حماس را مقصر درگیری‌ها معرفی کنند. اما حماس ضمن اعلام موافقت، بر شروط دیپلماتیک و قانونی خود اصرار کرد و مورد توجه رسانه‌ها

علی نیک‌پندار | سوریه امروز نخستین انتخابات پارلمانی خود پس از کناره‌گیری بشار اسد از قدرت را برگزار می‌کند. این رویداد که توسط دولت موقت ابومحمد الجولانی (رهبر سابق هیئت تحریرالشام) سازمان‌دهی شده، ظاهراً قرار است ۱۳۱ کرسی از ۲۱۰ کرسی مجلس خلق را پر کند، در حالی که یک‌سوم کرسی‌ها مستقیماً توسط الجولانی منصوب خواهند شد.

■ انتخابات غیرمستقیم

این انتخابات قرار است به‌طور غیرمستقیم برگزار شود. یعنی حدود ۶ تا ۷ هزار عضو کالج‌های انتخاباتی محلی - عمدتاً متخصصان، دانشگاهیان و چهره‌های برجسته که توسط دولت الجولانی گزینش شده‌اند - ۱۳۱ کرسی را انتخاب می‌کنند. این کالج‌ها بر اساس ۱۷ معیار انتخاب شده‌اند و حداقل ۲۰ درصد اعضای آن‌ها زنان هستند، اما این سهمیه بیشتر نمادین است و در عمل، مشارکت زنان محدود باقی مانده است. توزیع کرسی‌ها بر اساس جمعیت استان‌ها ست (حلب ۳۲، حمص و حماه هر کدام ۱۲، دمشق ۱۰) اما در استان‌های سویدا (تحت کنترل دروزی‌ها) و بخش‌هایی از حسکه و رقه (تحت کنترل کردها) انتخابات به تعویق افتاده و ۱۹ کرسی خالی می‌مانند. این تصمیم که بیش از ۵ میلیون سوری را محروم می‌کند، به عنوان نشانه‌ای از عدم تمایل به فراگیری واقعی تفسیر شده و می‌تواند شکاف‌های قومی را عمیق‌تر کند.

همزمان با این تحولات، حملات هوایی و بمباران‌های ارتش اسرائیل علیه خانه‌های مردم در نوار غزه ادامه دارد. لارا بورنو، وکیل بین‌المللی و فعال حقوق بشر هشدار می‌دهد حتی در صورت موافقت حماس، تاریخ‌نشان داده اسرائیل بارها به‌طور یک‌جانبه توافق نامه‌های آتش‌بس غزه را نقض کرده است و هیچ‌اراده‌سیاسی برای وادار کردن اسرائیل به پایبندی به تعهداتش وجود ندارد. صالح ابوعزه، تحلیلگر سیاسی فلسطین نیز در مصاحبه‌ای اعلام کرد: به شرط توقف گشتار توسط رژیم صهیونیستی، حماس آماده مرحله اول تبادل اسراست. هرچند به نظر نمی‌رسد اسرائیل خیانت نکند، چرا که به ایران هم وسط مذاکرات حمله کرد. در ادامه پیگیری‌ها، منابع مصری گزارش دادند فردا قاهره میزبان مذاکرات مصر، قطر، آمریکا و اسرائیل خواهد بود. هدف این دور گفت‌وگوها، سامان‌دهی میدانی برای اجرای مرحله نخست طرح ترامپ است.

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۳/۰۷/۱۴۰۴ الی چهارشنبه مورخ ۱۶/۰۷/۱۴۰۴ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : https://amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۱۲ الی ۲۸	۱۰	انتهای فرامرزعباسی خیابان بهاران ابتدای خیابان فخر	آموزشی	۱۴۹۵/۵۱	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲	۶	۱۵	خیابان شهید دایی اراضی عسکریه	تجاری	۱۲۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۳	۱،۲،۳	۹۵	نیش ساجدی ۶	مختلط	۶۹۸/۷۱	۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشددارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ با موضوع تغییر کاربری از مسکونی به مختلط و افزایش تراکم از ۳۴۰٪ به ۴۸۰٪ با شرط جمعیم و رعایت ضوابط تعهد پاسخگویی به شهرداری و و همچنین اخذ مجوزات مربوطه بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
۴	۱	۱۰۴	جاده کلات قبل از روستای درابد امام سمت راست	پرورش قارچ	۴۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	یک سوم نقد الباقی دو قسط سالیانه اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت. ۱۵۲۲۰۰
۵	۵۲	۷	روستای چاه خاصه ویرانی ۳ حشمثیه ۲ کوچه گلشن	باغداری	۶۴۹۱/۵۹	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	پرداخت صرفا به صورت نقدی می باشدودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشداخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت. ۱۵۹۹۱۵
۶	۲۳۲/۳۱		مصلی ۲۴	فرهنگی هنری	۳۳۱/۰۵	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۷	۵۱/۳۱		چراغچی ۱ کوچه اول سمت راست	مسکونی	۷۸/۴۷	اجاره ماهیانه ۴۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. (در دو طبقه و برابر وضع موجود) ۱۰۷۱۳۶
۸	۳۰۱۵	طبقه C	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۳۴/۰۳	اجاره ماهیانه ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشدضمناً دارای بالکن : ۱۱/۰۴ مترمربعی می باشد۱۸۶۰۴۴
۹	۱۱۶۵	طبقه A	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۲۹	اجاره ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشدضمناً دارای بالکن : ۱۰/۸۹ مترمربعی می باشد۱۸۶۰۴۴
۱۰	۱۱۶۷	طبقه A	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۲۹/۲۹	اجاره ماهیانه ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشدضمناً دارای بالکن : ۱۰/۸ مترمربعی می باشد۱۸۶۰۴۴
۱۱	۴۱۳۷	طبقهD	مجتمع اتجاری طلס	تجاری	۲۴/۶۵	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ ققره چک ۶ ماهانه دارای بالکن ۸/۴۸ مترمربعی می باشدضمناً ۲۰ روز بعد از پرداخت حقوقات تحویل قطعه صورت می گیرد.۲۰۷۴۷۷
۱۲	۱۰۱/۱		جاده کلات شهرک صنعتی	صنعتی	۴۵۵۶۲۱/۷۲	۷/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشداخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد ۲۱۶۷۱۴
۱۳			ابتدای روستای اخلمد پشت دکه عوارضی بعد رودخانه سمت چپ درب سیزدهم	مزروعی - بیشه زار	۲۱۲۲۶	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۲۱۸۷۱۳ واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان زمین مشجر بر اساس وضع موجود
۱۴	۲۱/۳۲	۳/۲۸	مهرمار۲۹ ازغندی ۲۶ پلاک ۷۱	ساختمان مسکونی به مساحت ۵۵ مترمربع	۴۴/۱۹	قیمت کل ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) واگذاری برابر وضع موجود) ۱۰۴۷۸۴
۱۵	۹۸		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۶	۹۷		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۷	۹۱		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۸	۹۳		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۹	۱۰۰۰		پارکینگ بازار امین (نواب صفوی ۴ کوچه عطار باشی)	پارکینگ	۴۷۵۲/۸۶	اجاره ماهیانه ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. ۲۰۳۳۰۵
۲۰	۱	۵۷	بین کوشش ۵۲ و ۵۴ (قائم ۴۱)	تجاری	۲۱۹۰/۷۲	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدهرگونه پاسخگویی به شهرداری بر عهده برنده می باشد. ۷/۱۰/۵۷/۱
۲۱	۳۰		شاهانامه ۷۶ اراضی شاه فیل	باغداری	۲۴۱۹/۹	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی یا برنده مزایده می باشد. ۲۳۵۲۴۲
۲۲	۴۰		شاهانامه ۷۶ اراضی شاه فیل	باغداری	۲۹۰۴/۱۵	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی یا برنده مزایده می باشد. ۲۳۵۲۴۲