شنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۴ | ۱۸ ربیع الثانی ۱۴۴۷ | ۱۱ اکتبر ۲۰۲۵ | سال سی و هشتم | شماره ۱۰۷۶۳ | ۸ صفحه + ۴ صفحه رواق + ۴ صفحه طوس | قیمت ۶۰۰۰ تومان
WWW.QUDSONLINE.IR

قدس
روزنامه صبح ایران

برای ارتقای جایگاه دانشگاه‌های ایران در جهان باید به افزایش جذب دانشجویان خارجی بیندیشیم اما این کار الزاماتی دارد که نباید از آن غفلت کرد

آموزش عالی را قربانی درآمد دلاری نکنیم

۵

وزنه‌برداری ایران روی خط طلا

علیرضا معینی با شکستن رکورد جهان و عطیه‌سادات حسینی با کسب نخستین مدال طلای پاراوزنه‌برداری بانوان ایران در مسابقات جهانی تاریخ‌سازی کردند

۷

رویترز

با وجود تردیدها درباره تداوم آتش‌بس در غزه، شور و شادی فلسطینی‌ها نشان می‌دهد واقعیت بر رؤیاپردازی صهیونیست‌ها پیروز شده است

حماسه بازگشت به خانه

۳

یادداشت

امیر روحپرور

نبرد تورم با حقوق‌های ثابت!

۴

این روزها نه‌فقط کتابِ نمی‌خوانیم بلکه کم‌کم یادمان می‌رود اصلاً چرا باید کتاب بخوانیم

ارزش مطالعه در عصر اسکرول‌ها

۸

نام هفتادوپنجمین حزب به فهرست احزاب ایران افزوده شد اما کارکرد احزاب در سپهر سیاسی کشور چیست؟

احزابی روی کاغذ!

۲

نگاهی به مسیر پیش روی مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی در سالروز تأسیس آن

افق جدید تقریب؛ شناخت متقابل و حل مسائل مشترک

رواق

آگهی مناقصه
شهرداری تربت جام
شرح در صفحه ۵
ف/۱۴۰۴۱۱۰۴۱

آگهی مناقصه
شهرداری تربت جام
شرح در صفحه ۷
ف/۱۴۰۴۱۱۰۳۹

آگهی مناقصه
شهرداری تربت جام
شرح در صفحه ۳
ف/۱۴۰۴۱۰۹۹۵

آگهی مناقصه
شهرداری تربت جام
شرح در صفحه ۴
ف/۱۴۰۴۱۱۰۴۹

37088
پذیرش آگهی
سریع و راحت

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای)
آگهی مناقصه عمومی شماره ۷۸۶۱۲ (نوبت دوم)

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان مازندران (سهامی خاص)

شرکت گاز استان مازندران در نظردارد مناقصات جدول ذیل را بین پیمانکاران واجد شرایط با مشخصات و شرایط ذکر شده به روش مناقصه عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید .
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبل ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

ردیف	موضوع مناقصه	شماره در سامانه	مبلغ تضمین	مبلغ برآورد
۱	ساخت و نصب ۱۲۰ عدد علمک پراکنده و اجرای ۱۲۰۰ متر شبکه حفره خالی و نگهداری و تعمیرات تاسیسات گازرسانی در بخش مرزن آباد – تجدید مناقصه	۲۰۰۴۰۹۱۵۷۸۰۰۰۱۴۷	۱/۵۸۸/۲۰۰/۰۰۰	۳۱/۷۶۳/۶۸۸/۲۱۳
۲	نگهداری و تعمیرات اداره گاز در سطح شهرستان آمل ، لاریجان و روستاهای تابعه	۲۰۰۴۰۹۱۵۷۸۰۰۰۱۴۸	۶/۹۹۷/۶۸۰/۰۰۰	۱۳۹/۹۵۳/۴۸۳/۰۷۸

شرح مختصر کار :
۱- محل تامین اعتبار: سایر منابع
۲- نوع تضمین فرایند ارجاع کار : تضمین معتبر براساس آیین نامه تضامین معاملات دولتی مصوبه هیات وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحات بعد از آن درخصوص کارهای پیمانکاری
۳- محل اجرای پروژه : در محدوده گاز استان مازندران
۴- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ می باشد.
۵- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
۶- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ ضمنا اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کارتا پایان وقت اداری تحویل و دردبیرخانه کمیسیون مناقصات ثبت گردد)
۷- زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۹:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
۸- مدت اعتبار پیشنهادها : سه ماه می باشد و این مدت حداکثر برای یکبار قابل تمدید است.
۹- ضمنا : هرگونه تغییر در زمان های یاد شده از طریق سامانه اعلام می گردد.

–شرایط متقاضی :
– داشتن گواهی صلاحیت در رشته تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه با ظرفیت آزاد و مجاز
– داشتن توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات طبق ضوابط کارفرما
– داشتن کد اقتصادی از وزارت اقتصادی و دارایی
– ثبت نام و اخذکد اطلاع رسانی پایگاه ملی مناقصات با مراجعه به سایت http : // iets.mporg.ir
– ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ برای پیشنهادهای بالای ۱۰ برابر نصاب معاملات متوسط باشد الزامی است. با رعایت ماده ۴ آیین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی.
– « حداقل نصاب پیشنهاد دهنده در این مناقصه ها برای ردیف ۱ به هر تعداد مناقصه گر و برای ردیف ۲ سه مناقصه گر می باشد. (ملاک تعیین تعداد مناقصه گر، بعد از تایید صحیح بودن محتویات پاکت الف می باشد).
– قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد. (در صورتیکه کالا مشابه تولید داخل دارد)
متقاضیانی که دارای شرایط مذکور در بند « ۹» فوق بوده و آمادگی اجرای پروژه را دارند، می توانند درمهلت تعیین شده فوق الذکر جهت در یافت اسناد به سایت اعلام شده مراجعه نمایند .
– شرکت کنندگان در مناقصه، میبایست شماره ثابت و شماره فکس دفتر خود را در سامانه ستاد ارائه نمایند در غیر اینصورت مسئولیت عدم اطلاع رسانی در مواقع ضروری به عهده آن شرکت می باشد و حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت.
– به پیشنهادات شرکت های دارای هیات مدیره مشترک موثر در انجام مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
– جهت کسب اطلاعات بیشتر در سایت شرکت گاز استان مازندران به آدرس www.nigc-mazandaran.ir و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور به آدرس http : // iets.mporg.ir مراجعه نمایید .
– اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه
– مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱ و ۵۷۸۹۵۰۰۰ -۰۲۱
– دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۹۵۱۹۳۷۶۸
– شماره مناقصه : ۷۸۶۱۲
– تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۶
– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

شناسه آگهی ۲۰۱۸۵۳۱

روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران

ف/۱۴۰۴۱۰۹۴۳

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (فشرده) (نوبت دوم)

مدیریت بانک کشاورزی استان زنجان در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) از طریق تأمین کنندگان دارای صلاحیت و سوابق کاری درخصوص موضوع مناقصه و در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شرح زیر اقدام نماید :
۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار : مدیریت بانک کشاورزی استان زنجان به آدرس زنجان : بلوار هنرجو ، روبروی هتل جهانگردی مدیریت بانک کشاورزی استان زنجان ـ تلفن ۳۳۷۷۹۹۰۱ - ۰۲۴
۲- موضوع مناقصه : واگذاری فعالیتهای بخش خدماتی و پشتیبانی
۳- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : بصورت ضمانتنامه بانکی یکی از بانکهای مجاز به مبلغ ۱۰/۵۱۰/۱۳۸/۹۵۳ ریال (به غیر از بانک کشاورزی) بنام مدیریت بانک کشاورزی استان زنجان که حداقل ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته و تا ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد و یا واریز نقدی به شماره شبا IR ۷۴۰۱-۶۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۱۰-۵۳۲۲-۵۰۸۴ بنام سامانه ستاد-مدیریت بانک کشاورزی استان زنجان .
۴- نحوه دریافت اسناد استعلام و هزینه آن : کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس : www.setadiran.ir انجام خواهد شد .
۵- مهلت دریافت اسناد استعلام : از ساعت ۷ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ تا ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ اسناد مناقصه را از سامانه ستاد دریافت نمایند .
۶- مهلت ارسال اسناد (پاسخ استعلام) : حداکثر تا ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ می باشد .
۷- زمان و محل بازگشائی پاکات مناقصه : ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ - آدرس : زنجان- بلوار هنرجو ، روبروی هتل جهانگردی - مدیریت بانک کشاورزی استان زنجان-طبقه اول- اتاق جلسات .
لازم بذکراست مناقصه گرانی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند با ارسال دعوت نامه جهت بازگشائی پاکت (ج) از آنها دعوت بعمل خواهد آمد .
۸- مناقصه گزار در قبول پیشنهادات مختار است .

شناسه آگهی ۲۰۱۷۹۷۶

مدیریت بانک کشاورزی استان زنجان

ف/۱۴۰۴۱۰۹۳۰

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (فشرده) یک مرحله ای طراحی و ساخت کامل پروژه ۲۷۰ واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن (نوبت دوم)

شرکت عمران شهر جدید تیس در نظر دارد ، جهت ساخت پروژه های طرح نهضت ملی تولید و عرضه مسکن نسبت به برگزاری مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (فشرده) یک مرحله ای بین انبوه سازان و پیمانکاران واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت اقدام نماید . لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند ، ضمناً کلیه مراحل مناقصه اعم از دریافت اسناد ، ارزیابی ، تکمیل و ارائه پیشنهادات و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه یاد شده انجام خواهد شد . لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصات محقق نمایند . مبلغ برآورد اولیه ساختمان بر اساس شیوه نامه «نحوه تعیین قیمت ساخت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن» ابلاغی دوازدهمین جلسه شورای مسکن مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ و نامه ابلاغی اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان به شماره ۱۹/۱۵۰۸۱۶/الف مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ می باشد.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین در فرآیند ارجاع کار (ریال)	صلاحیت و پایه انبوه ساز	صلاحیت و پایه پیمانکار	شماره فراخوان سامانه ستاد
۱	پروژه ۲۷۰ واحدی	۲/۹۲۹/۹۴۶/۲۶۷/۸۰۴	۷۶/۴۹۸/۹۲۵/۳۵۶	۲	۳	۲۰۰۴۰۹۳۲۶۷۰۰۰۰۱۳

* تاریخ انتشار آگهی فراخوان: ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
* آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه : ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
* آخرین مهلت تکمیل و ارسال اسناد: ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
* تاریخ بازگشایی پاکات پروژه ۲۷۰ واحدی: ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
* ارائه تایید اعتبار سنجی سازندگان و پیمانکاران از بانک مسکن الزامی است.
* در اجرای آئین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی و سنجش مالی سازندگان/ پیمانکاران ارائه صورت های مالی حسابرسی شده آخرین سال مالی الزامی است. هر یک از سازندگان/پیمانکاران مدارک مربوط به صورت های مالی حسابرسی شده ارائه ندهند از فرآیند ارزیابی کیفی حذف خواهند شد.
* پاکت ضمانتنامه (الف) بصورت لاک و مهر شده به اداره حراست شرکت با اخذ رسید تحویل گردد؛ در صورت عدم تحویل ضمانتنامه مذکور پیشنهاد مناقصه گر مورد بررسی قرار نمی گیرد.
* نشانی محل تسلیم پاکت (الف) : منطقه آزاد تجاری چابهار- جنب انبار D و بهداشت- شرکت عمران شهر جدید تیس- دفتر حراست تلفن : ۰۹۴۲۶۰۰۱۲۳۵
تلفکس: ۰۵۴۳۵۳۱۲۹۱۸ - کد پستی: ۹۹۷۱۷۷۰۰۰۵ - وب سایت: www.tis.ntdc.ir

شناسه آگهی : ۲۰۱۷۶۳۷ میم الف ۲۶۵۰

ف/۱۴۰۴۱۰۷۹۸

سالن‌های مجهز و مدرن همایش و کنفرانس خبری
مؤسسه فرهنگی قدس

سالن همایش	سالن کنفرانس خبری	اتاق ویژه جلسات
۲۲۰ نفر	۱۱۰ نفر	۲۵ نفر

ویدئو پرژکتور | پرده نمایش و تلویزیون | اتاق مانیتورینگ | تجهیزات صوتی پیشرفته | امکانات تصویربرداری | سالن پذیرایی مجزا

شماره تماس رزرو و هماهنگی
(۰۵۱)۳۷۶۸۵۰۱۱
مشهد؛ نبش سجادیک

خبر

رهبر معظم انقلاب:

در ترویج و آموزش نماز از ابزارهای نوین بهره‌گیری شود

رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به سی و دومین اجلاس سراسری نماز، فرمودند: ترویج و آموزش نماز، تکلیف حتمی دستگاه‌های تبلیغ دین است که باید در این جهت از ابزارهای نوین بهره‌گیری شود.

متن پیام رهبر معظم انقلاب اسلامی به این شرح است:

بسم اللّه الرّحمن الرّحیم و صلّی اللّه علی محمّد و آله الطّاهرین

اجلاس نماز یکی از سودمندترین گردهمایی‌های کشور و روزی که این اجلاس در آن برگزار می‌شود، یکی از مبارک‌ترین روزهای سال است و این به خاطر تشخّص و برجستگی این فریضه پُرمعنی و حیات‌بخش در میان فرایض اسلامی است. نماز آن گاه که با آداب خود همچون خشوع و دل‌سپاری به معبود انجام می‌گیرد، دل را آرام و اراده را مستحکم و ایمان را ژرف و امید را زنده می‌کند و سرنوشت انسان در دنیا و آخرت، وابسته به چنین دل و چنین اراده و چنین ایمان و چنین امیدی است. این است که توصیه به نماز، در قرآن و دیگر متون دینی از دیگر توصیه‌ها افزون‌تر است و چنین است که در اذانِ نماز، آن را از همه کارها بهتر اعلام می‌کنند. پدران و مادران و سپس معلمان و معاشران و آن گاه مقررات و عادات زندگیِ مرتبط با نماز، در انتشار و التزام به آن نقش دارند. دستگاه‌های تبلیغ دین و رجال دینی و سپس همه متدیّنین، این را تکلیف حتمی خود بشمارند و از ابزارهای نوین و مشوق‌ها برای آموزش نماز و ترویج نماز و تبیین ظرافت‌های پُرمعنی در نماز، و سرانجام نیاز دنیوی و اخروی هر فرد مسلمان به نماز بهره‌گیری کنند.

لازم است از جناب آقای قرائتی که این نهال پُرثمر را نشانده و تا اینجا رسانده‌اند، صمیمانه تشکر کنم.

والسّلام علیکم و رحمة اللّه

سیّدعلی خامنه‌ای ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

یادداشت

مجتبی خاتونی

تأملی در طوفان الاقصی، آتش‌بس و پیروز نهایی نبرد

واقعیت این است

با وجود تمام نکته‌ها و ملاحظات، نقدها و اشکالات، هزینه‌ها و مصائب و هر قطره خون پاک و شریفی که از آزادگان، مجاهدان، مظلومان و معصومان در آوردگاه دو ساله «طوفان الاقصی» ریخته شد؛ واقعیت این است که این کارزار «جبهه پیروز» داشت و «بلوک بازنده!» و واقعیت بعدی این است که جبهه پیروز این قضیه، مجاهدان «حماس» و «جهاد» و...، مردم مظلوم باریکه «غزه»، آرمان «فلسطین» و در نمای کلی «جبهه مقاومت» به رهبری «جمهوری اسلامی ایران» بوده و بازنده‌ای که ناگفته پیداست!

از روز آغاز عملیات طوفان الاقصی در ۷ اکتبر ۲۰۲۳ تا به امروز، زمزمه‌هایی از ناروایی این حرکت و تصمیم، معقول نبودن آن، هزینه‌های سنگین بر مردم و محور مقاومت تا اتهام‌های ناجوانمردانه به فرماندهان شهیدی چون «یحیی السنوار»، سعی در «بازنمایی» این نبرد نابرابر، به عنوان یک پروژه اسرائیلی برای نیل به اهداف شوم خود و شکست تمام عیار و خسارتی جبران‌ناپذیر برای آرمان فلسطین و به طریق اولی، راهبردهای منطقه‌ای جمهوری اسلامی ایران داشته‌اند اما در این «روایت»، چندجای کار می‌لنگد!

فارغ از شکست فضاحت‌بار «رژیم آپارتاید اسرائیل» برای نیل به اهداف اعلامی خود در آغازین روزهای جنگ که شامل آزادی گروگان‌ها و نابودی حماس اعلام شده بود و امضای نماینده حماس پای برگه توافق آتش‌بس و سازوکار تبادل اسرا که به سند سقوط هیمنه ادعایی اسرائیل تبدیل شد؛ یک نگاه کاملاً مادی و تجاری هم مؤید باخت سنگین صهیونیست‌ها (به نمایندگی از ایالات متحده آمریکا) در این برهه زمانی دارد.

ارزش‌ها، فطرت، انسانیت و حتی محاسبات مالی در حوزه نظامی را کلاً کنار می‌گذاریم و این سؤال را مطرح می‌کنیم؛ مردم و مقاومت فلسطینی، جبهه مقاومت و در رأس آن، جمهوری اسلامی ایران، با همین دلار سر به فلک کشیده امروزی، چقدر و چند هزار میلیارد دلار باید هزینه می‌کرد تا صدها هزار نفر در «برلین»، «آمستردام»، «لندن»، «شیکاگو»، «نیویورک»، «بارسلون» و... همصدا با آرمان و قانون اساسی ما، در دفاع از مصداق مظلومیت و در نفی مصداق ظلم و استکبار در عصر حاضر، شعار «آزاد باد فلسطین»، «فلسطین از نهر تا بحر باید آزاد شود!» و حتی «مرگ بر اسرائیل» را به «فارسی» دست و پا شکسته در خیابان‌های اروپایی فریاد بزنند؟ چند دهه و شاید چند قرن نیاز بود تا آزادگان جهان، مفهوم اسرائیل به مثابه «غده سرطانی» را اینچنین با جان و دل دریافت کرده و بپذیرند؟

اسرائیل در تاریخ مجعول و کوتاه خود، هیچ گاه تا به این اندازه منفعل، منفور و گوشه رینگ نبوده و البته بروز آن را در شدت وحشی‌گری به وضوح می‌توان دید.

این «زاده نامشروع» جبهه استکبار و این «پادگان» اشغال، جنگ و ترور، امروز و به برکت مجاهدت مجاهدانی از «فلسطین»، «لبنان»، «ایران»، «یمن»، «عراق» و البته پایداری و مقاومت مردمانی که سال‌ها و دهه‌ها تهدید، تحریم، محاصره و تهاجم را تاب آورده‌اند، حال برای فرار از واقعیت تلخی که با آن مواجه است، دست‌اندازی‌های منطقه‌ای خود را افزایش داده و احتمالاً پس از این آتش‌بس احتمالاً شکننده، به تنظیمات اولیه بازگشته و در جغرافیایی وسیع، از غزه و «کرانه باختری» تا لبنان و سوریه و حتی عراق و ایران، به واکنش‌های «هیستریک» و خارج از عقلانیت خود ادامه دهد.

امری که در جبهه مقابل به رهبری جمهوری اسلامی ایران به خوبی و دقت شناسایی شده و با حربه‌ای ترکیبی و استراتژیک شامل تأمل، دقت، مصلحت، زمان‌سنجی، آمادگی و قدرت، مترصد ارائه پاسخ‌های شایسته است.

نام هفتادوپنجمین حزب به فهرست احزاب ایران افزوده شد اما کارکرد احزاب در سپهر سیاسی کشور چیست؟

احزابی روی کاغذ!

گروه سیاسی | نخستین مجمع عمومی حزب تمدن نوین اسلامی روز پنجشنبه گذشته برگزار شد تا عملاً یک حزب دیگر به جمع ۷۴ حزب قبلی فعال در فضای سیاسی کشور افزوده شود.

نخستین مجمع عمومی حزب تمدن نوین اسلامی عصر پنجشنبه ۱۷ مهر ماه در تهران با سخنرانی علیرضا پناهیان، سیدیاسر جبرائیلی، حسین صمصامی و شماری دیگر از چهره‌های سیاسی برگزار شد؛ کنگره‌ای که به عنوان نقطه آغاز رسمی فعالیت‌های این حزب اعلام شد و در آن اعضای شورای مرکزی برای مدت دو سال انتخاب شدند. پس از تشکیل شورای مرکزی، این شورا در نخستین نشست خود نسبت به انتخاب رئیس و دبیر کل اقدام می‌کند که لابد دست‌کم یکی‌شان خود سیدیاسر جبرائیلی خواهد بود؛ چهره‌ای که تا ریاست مرکز ارزیابی و نظارت راهبردی اجرای سیاست‌های کلی نظام در مجمع تشخیص مصلحت نظام پیش رفت و قرار بود جایی هم در کابینه دولت سیزدهم داشته باشد که البته ناکام ماند.

بنا بر آنچه آنا نوشته است، همچنین همزمان با آغاز به کار شورای مرکزی، کمیسیون‌های تخصصی ملی و دفاتر استانی حزب راه‌اندازی شده و فعالیت خود را در سه محور «گفتمان‌سازی»، «کادرسازی» و «برنامه‌ریزی» آغاز کرده‌اند. این کنگره، بنا به همان خبر منتشر شده در خبرگزاری آنا، گام نخست در مسیر سازماندهی و نهادینه‌سازی فعالیت‌های سیاسی، فرهنگی و اجتماعی حزب تمدن نوین اسلامی محسوب می‌شود. سیدیاسر جبرائیلی، حسین صمصامی، امیرحسین جعفری، حسین مهدی‌زاده، حسین زمانی میقان، سیدجواد حسینیان و حمزه شکریان تنها بخشی از ۲۷ منتخب نخستین شورای مرکزی حزب تمدن نوین اسلامی هستند. اما ۷۴ حزبی که تا پیش از این در سپهر سیاسی کشور حضور داشته‌اند چه احزابی هستند و چقدر نام آن‌ها به گوشمان خورده است؟

> به گزارش کمیته اطلاع‌رسانی ستاد انتخابات کشور، در فهرست احزاب کشور، ۷۴ حزب ملی و ۳۱ حزب استانی به همراه ۲۱ جبهه و ائتلاف سیاسی قرار گرفته است

■ ۷۴ حزب ملی، ۳۱ حزب استانی به همراه ۲۱ جبهه

اسفند ماه ۱۴۰۲ فهرستی از سوی ستاد انتخابات کشور اعلام شده که باید آن را تازه‌ترین فهرست احزاب و گروه‌های سیاسی قانونی کشور دانست.

بر اساس خبر منتشر شده در ایرنا- رسانه دولت- این فهرست شامل جبهه‌ها، احزاب و گروه‌های سیاسی دارای پروانه معتبر فعالیت است که طبق زمان مندرج در اساسنامه و نصاب قانونی اقدام به برگزاری مجامع عمومی و تشکیل ارکان حزب کرده‌اند و اسامی‌شان در راستای اجرای ماده ۸ قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی منتشر شده است. بر این اساس و به گزارش کمیته اطلاع‌رسانی ستاد انتخابات کشور، در این فهرست ۷۴ حزب ملی و ۳۱ حزب استانی به همراه ۲۱ جبهه و ائتلاف سیاسی قرار گرفته است. این فهرست به‌روز شده در آستانه انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی منتشر شده؛ چرا که در ماده ۸ قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی آمده احزاب و جبهه‌های مورد تأیید وزارت کشور می‌توانند پس از تأیید صلاحیت داوطلبان، فهرست انتخاباتی خود را به صورت مجزا برای حوزه‌های انتخابیه دارای بیش از یک کرسی و تا سقف کرسی‌های آن حوزه انتخابیه تنظیم و حسب مورد به ستاد انتخابات کشور یا فرمانداری‌ها اعلام کنند. البته که این امر مانع حمایت‌های احزاب و جبهه‌ها از نامزدها در حوزه‌های انتخابیه تک‌کرسی نخواهد بود؛ اما دست‌کم بهانه‌ای می‌سازد تا در آستانه برگزاری انتخابات، فهرست احزاب مورد تأیید وزارت کشور یک بار دیگر منتشر شود و آحاد جامعه دست‌کم با نام این احزاب آشنا بشوند.

■ فهرست احزاب؛ نوستالژی چهره‌های سیاسی

فهرست احزاب فعال، نام‌های متنوعی در خود دارد؛ از «جامعه اسلامی حامیان کشاورزی ایران» به دبیر کلی «حسین روازاده» تا «جامعه اسلامی مهندسین» به دبیر کلی «محمدرضا باهنر»؛ از «جمعیت پیشرفت و عدالت ایران اسلامی» به دبیر کلی «سعید احدیان» تا «جمعیت آبادگران جوان ایران اسلامی» به دبیر کلی «حسین بیادی»؛ از «جمعیت اعتلای نهادهای مردمی انقلاب اسلامی» به دبیر کلی «زهره الهیان» تا «جامعه زنان انقلاب اسلامی» به دبیر کلی «طاهره طالقانی»، «حزب ترقی» به دبیر کلی «بابک آذرباد»، «حزب نسل نو» به دبیر کلی «مهدی اقراریان» و «کانون مهستان» به دبیر کلی «مهدی پورنامدار» صرفاً بخشی از این ۷۴ (حالا دیگر با آمدن حزب تمدن نوین اسلامی ۷۵) حزب هستند.

در کنار مفهوم حزب، مفهومی به نام «جبهه» هم وجود دارد که با پاره‌ای تفاوت‌ها، در نقش احزابی با کارکردهایی سیاسی‌تر و صریح‌تر، در سپهر سیاسی کشور حضور دارند. این جبهه‌ها عموماً از کنار هم قرار گرفتن احزاب و جمعیت‌ها شکل می‌گیرند.

«جبهه مردمی نیروهای انقلاب» (جمنا) به رهبری «محمدحسن رحیمیان»، «جبهه ائتلاف نیروهای انقلاب اسلامی» به رهبری «غلامعلی حداد عادل»، «جبهه پایداری انقلاب اسلامی» به رهبری «مرتضی آقاتهرانی»، «جبهه اصلاحات ایران» به رهبری «حسین کمالی» و «ابراهیم اصغرزاده» بخشی از این جبهه‌ها هستند.

■ تنور سرد تحزب و مؤلفه‌هایی نوشته و نانوشته

این احزاب و جبهه‌ها البته به صورت غیررسمی در دو دسته کلی اصول‌گرا و اصلاح‌طلب (و مستقل) دسته‌بندی می‌شوند. جامعه روحانیت مبارز، جامعه مدرسین حوزه علمیه قم، حزب مؤتلفه اسلامی، جمعیت ایثارگران انقلاب اسلامی، جمعیت رهپویان انقلاب اسلامی، جبهه پایداری انقلاب اسلامی، جامعه اسلامی مهندسین و حزب فدائیان اسلام در زمره سویه‌های اصول‌گرایی و مجمع روحانیون مبارز، حزب اعتماد ملی، حزب جمهوریت ایران اسلامی، حزب اسلامی کار، حزب ندای ایرانیان، حزب اتحاد ملت ایران اسلامی، مجمع مدرسین و محققین حوزه علمیه قم و مجمع نیروهای خط امام(ره) در زمره سویه‌های اصلاح‌طلبی سپهر سیاسی کشور دسته‌بندی می‌شوند.

با وجود این و با وجود تکثر فراوان در فهرست احزاب، همچنان به نظر می‌رسد از تنور احزاب، نانی برای سپهر سیاسی و حکمرانی کشور بیرون نمی‌آید.

تاریخ فعالیت‌های احزاب به روشنی نشان می‌دهد پدیده تحزب در ساختار سیاسی کشور کارکرد چندانی ندارد؛ وضعیتی نامطلوب که البته چرایی آن در گرو مؤلفه‌های فراوانی است؛ مؤلفه‌هایی نوشته و نانوشته.

گفت وگو

قدس در گفت‌وگو با رئیس شورای عالی استان‌ها به ارزیابی انتخابات تناسبی شوراهای شهر پرداخت

تمرین بلوغ حزبی یا آزمونی برای وحدت سیاسی در مدیریت شهری؟

سیدحسین حسینی | در حالی که تنها چند ماه تا برگزاری انتخابات شوراهای اسلامی شهرها باقی مانده است، اعلام خبر اجرای سیستم تناسبی در انتخابات شورای شهر تهران از سوی رئیس ستاد انتخابات کشور، موجی از بحث و واکنش را در محافل سیاسی و کارشناسی برانگیخته است. بر اساس مصوبه اسفند ۱۴۰۳ مجلس شورای اسلامی، از این پس در شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت، انتخابات شوراها به صورت فهرستی و تناسبی برگزار می‌شود؛ تصمیمی که هدف آن، تحقق نمایندگی واقعی‌تر جریان‌های مختلف سیاسی و افزایش وزن رأی گروه‌ها در ساختار شوراها عنوان شده است. با این حال، این طرح که نخستین بار در حوزه انتخابیه تهران، ری و تجریش به صورت آزمایشی اجرا خواهد شد، با انتقادهایی نیز همراه بوده است. مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران در موضع‌گیری اخیر خود نسبت به این شیوه هشدار داده و گفته است: ممکن است فردی با ۴۰ هزار رأی وارد شورا شود، اما شخصی دیگر با ۳۰۰ یا ۴۰۰ هزار رأی از ورود باز بماند؛ این یعنی عدالت رأی‌گیری زیر سؤال می‌رود.

در چنین فضایی و همزمان با افزایش حساسیت‌ها نسبت به پیامدهای اجرای مدل تناسبی، روزنامه قدس در گفت‌وگویی تحلیلی با «موسی الرضا حاجی بگلو» رئیس شورای عالی استان‌ها، به بررسی ابعاد حقوقی، اجرایی و سیاسی این تصمیم جدید پرداخته است.

■ اجرای نظام انتخاباتی تناسبی در دوره هفتم شوراها فقط در تهران آغاز می‌شود. هدف از این مدل چیست و چرا تصمیم گرفته شد تنها در پایتخت اجرا شود؟

بر اساس قانون جدید قرار است انتخابات دوره هفتم فقط در حوزه تهران، ری و تجریش به صورت تناسبی برگزار شود و در دوره‌های بعدی، شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر هم مشمول این شیوه شوند. هدف اصلی این است که احزاب و جریان‌های سیاسی بتوانند منسجم‌تر وارد رقابت شوند و چهره‌های شناسنامه‌دار به شوراها راه پیدا کنند. این مدل انتخاباتی در اصل کار مثبتی است و کسی نمی‌تواند منکر آن شود، اما بدیهی است که ایرادهایی هم دارد و باید نواقصش در اجرا برطرف شود.

■ انتخابات تناسبی در کشوری که هنوز ساختار حزبی منسجم ندارد، موجب سردرگمی رأی‌دهندگان نمی‌شود؟

تا حدی بله. چون واقعیت این است که هنوز جریان‌های سیاسی ما، چه در اردوگاه اصلاح‌طلب و چه اصول‌گرا، به بلوغ کامل حزبی نرسیده‌اند. گاهی می‌بینیم هر زیرشاخه از یک جریان، فهرست جداگانه می‌دهد و همین سبب می‌شود فرایند رأی‌گیری و تصمیم‌گیری پیچیده شود. اگر قرار باشد فقط دو جریان مشخص با دو لیست منسجم در میدان باشند، سیستم تناسبی قطعاً موفق‌تر عمل می‌کند. اما در شرایط فعلی، پراکندگی فهرست‌ها می‌تواند چالش‌زا باشد و شاید شفافیت را کاهش دهد.

■ این مدل می‌تواند به افزایش مشارکت کمک کند؟

ما در جمهوری اسلامی وظیفه داریم مردم را به مشارکت تشویق کنیم، چون اصل بر حضور مردم است. البته شرایط اقتصادی، فضای منطقه‌ای و حتی نارضایتی از عملکرد برخی مسئولان در کاهش انگیزه مردم بی‌تأثیر نیست، اما نباید تصور شود این مدل انتخاباتی برای اهداف سیاسی یا تقلید از الگوهای غربی طراحی شده؛ نه، هدف آن تقویت ساختار شورا و پاسخگو کردن جریان‌هاست. اگر احزاب و گروه‌ها بدانند باید در برابر مردم پاسخگو باشند، این خود به تدریج مشارکت را بالا می‌برد.

■ برگزاری انتخابات تناسبی ممکن است سبب یکدست شدن شورا و حذف دیدگاه‌های متنوع شود؟

به نظر من، یک‌دستی شورا در چارچوب حزبی اگر به پاسخ‌گویی منجر شود، اتفاقاً مثبت است. وقتی اعضای شورا در یک لیست واحد وارد می‌شوند، دیگر نمی‌توانند از زیر بار مسئولیت شانه خالی کنند. اگر عملکرد شورا خوب باشد، همه در موفقیت سهیم‌اند و اگر ضعیف عمل کند، همه باید پاسخ دهند. مردم نمی‌گویند فلان عضو خوب بود و دیگری بد، بلکه عملکرد کل جریان را قضاوت می‌کنند. در نتیجه، این مدل می‌تواند نظم و انسجام مدیریتی بیشتری در شوراها ایجاد کند؛ هر چند در دوره نخست حتماً با چالش‌هایی روبه‌رو خواهیم بود.

فراخبر

دوباره خبرهای غیررسمی، دوباره خرید سوخو-۳۵

جنگنده‌ها کی از روسیه می‌رسند؟

انتشار شماری اسناد ادعایی در چند رسانه غیرایرانی، خرید ۴۸ فروند سوخو-۳۵ از سوی ایران را به موضوع داغ رسانه‌های داخلی بدل کرده است. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین به نقل از فرارو، در روزهای گذشته شماری از رسانه‌های غیرایرانی از جمله «دیفنس بلاگ» و «دیفنس میرور» گزارش‌هایی از افشای اسناد خرید ۴۸ فروند سوخو-۳۵ توسط ایران منتشر کردند که البته از سوی هیچ نهاد رسمی یا رسانه‌های معتبری تأیید نشده است. در همین ارتباط شماری از رسانه‌ها که اخبار نظامی را منتشر می‌کنند، از افشای اسناد خرید سوخو-۵۷ از سوی الجزیره و سوخو-۳۵ از سوی ایران و اتیوپی خبر دادند. پایگاه «دیفنس بلاگ» در همین خصوص نوشت: یک سند که به تازگی از سوی شرکت دفاعی روسی «روستک» به بیرون درز کرده، جزئیات [تازه‌ای] در خصوص قیمت‌گذاری، برنامه تحویل و صادرات جنگنده‌های پیشرفته سوخو برای شماری از مشتریان منطقه‌ای از جمله ایران، الجزیره و اتیوپی را نشان می‌دهد. این اسناد شامل مکاتبات، ارائه‌ها و قراردادهای صادراتی است که جزئیات همکاری دفاعی روسیه با شریکان خارجی، طرح‌های لجستیکی ارائه شده برای دور زدن تحریم‌ها و اسناد فنی مرتبط با تحویل‌های تسلیحاتی را نشان می‌دهد. به نوشته دیفنس بلاگ، اگرچه اصالت این اسناد به طور مستقل مورد تأیید قرار نگرفته است، اما تحلیلگران می‌گویند این محتوا به شکلی زیاد هم‌راستای گزارش‌های سابقی بوده که در خصوص مذاکرات مسکو در زمینه صادرات [موارد نظامی] انجام گرفته است.

■ وقتی به جای نام خریداران، یک کُد ذکر می‌شود

اما مطلب جالب توجه در این اسناد آن است که در بخش نام خریداران یک کد ذکر شده است. در همین ارتباط، پایگاه دیفنس بلاگ می‌گوید: یکی از صفحات لو رفته از این اسناد که بسیار هم دست به دست شده، فهرستی از قراردادهای شرکت «کرت (KRET)» است که در واقع زیرمجموعه‌ای از روستک به‌شمار می‌رود که در ادغام جنگ الکترونیک در هواپیماهای سوخو تخصص دارد. در این سند مشتری‌ها بر اساس سیستم طبقه‌بندی ملی روسیه کُدگذاری شده‌اند: کد ۳۶۴ به عنوان ایران، ۰۱۲ به عنوان الجزیره و ۲۳۱ به عنوان اتیوپی. بر اساس این جدول افشا شده، ایران ۴۸ جنگنده سوخو-۳۵ چندمنظوره، الجزیره ۱۲ عدد جنگنده نسل پنجم سوخو-۵۷ و ۱۴ عدد سوخو-۳۴ و اتیوپی ۶ عدد سوخو-۳۵ سفارش داده است.

■ ایران کی صاحب سوخو-۳۵ می‌شود؟

این سند همچنین در خصوص جدول تحویل این جنگنده سخن به میان آورده است. بر اساس این گزارش قرار است سوخو-۳۵های ایران ۱۶ تا ۱۸ ماه و ۴۶ تا ۴۸ ماه پس از دریافت پیش‌پرداخت‌های اولیه برای ایران ارسال شوند. حال با احتساب اینکه نخستین پرداخت ایران سال ۲۰۲۲ بوده است، ارسال از سوی کرت به کارخانه تولید هواپیما در سال‌های ۲۰۲۴ تا ۲۰۲۶ بایستی صورت بگیرد و در نهایت، مونتاژ واقعی، آزمایش پرواز و صدور گواهی‌نامه هواپیما بایستی صورت پذیرد که با این حساب، تحویل کامل این جنگنده‌ها به ایران سال‌های ۲۰۲۶ تا ۲۰۲۸ صورت خواهد گرفت.

با وجود تردیدها درباره تداوم آتش‌بس در غزه، شور و شادی فلسطینی‌ها نشان می‌دهد واقعیت بر رؤیاپردازی صهیونیست‌ها پیروز شده است

حماسه بازگشت به خانه

نیک‌پندار| با اجرای مرحله نخست توافق آتش‌بس میان حماس و اسرائیل، صحنه غزه امروز شاهد حرکتی تاریخی است: ده‌ها هزار آواره پس از ماه‌ها فقدان امنیت و خانه، راهی محله‌های ویران‌شده‌شان شده‌اند. در میدان، مردان و زنان با دست‌های خالی ستون‌های شکسته را پاک می‌کنند، آوار را کنار می‌زنند، کودکان داخل اتاق‌های نیم‌سوز بازی می‌کنند و زنان به آشپزی در هوای باز مشغول شده‌اند. کامیون‌های غذا و مواد اولیه وارد شده و گویا زندگی دوباره از زیر آوارهای جنگ جوانه زده است. نیروهای امدادی معابر را باز کرده و نمایندگان سازمان ملل و صلیب سرخ میان خانواده‌ها تردد می‌کنند تا کمک‌های اولیه توزیع شود. این‌ها اقداماتی است که امروز در دل ویرانه‌ها دیده می‌شود؛ نشانه‌ای از بازگشتی که بسیاری آن را رؤیا می‌خواندند. اما در پشت این صحنه، توفانی از نظریه‌ها و طرح‌های سیاسی بلندپروازانه وجود داشت که غزه را نه به عنوان خانه مردم، بلکه به بوم نمایش یک پروژه بزرگ تبدیل می‌کردند. حالا، در حالی که مردم با دستان خود آوارها را جمع می‌کنند، زمان آن است که آن رؤیاپردازی‌ها را بسنجیم و ببینیم کدام یک فقط روی کاغذ ماند.

«خالی‌سازی کامل غزه» به روایت ترامپ

دونالد ترامپ در یکی از سخنان جنجالی‌اش پس از تشدید جنگ، مدعی شد غزه باید به‌طور کامل تخلیه شود تا بازسازی واقعی امکان‌پذیر شود. به گفته او، اگر مردم از منطقه خارج شوند، می‌شود منطقه‌ای نو ساخت؛ منطقه‌ای امن با زیرساخت‌های پیشرفته. این طرح در عمل، سنگ‌بنای پاک‌سازی جمعیتی بود؛ ایده‌ای که با واکنش شدید، به‌ویژه در جهان عرب و نهادهای بین‌المللی مواجه شد. بسیاری از حقوق‌دانان بین‌المللی هشدار دادند انتقال اجباری مردم در منطقه اشغالی نقض واضح کنوانسیون‌های ژنو است. علاوه بر آن، سؤالات بسیاری مطرح شد: به کجا بروند؟ چگونه امن‌تر شوند؟ چه کسی هزینه اسکان موقت یا دائم را می‌پردازد؟ با این همه بلاتکلیفی، طرح حتی در رسانه‌ها به نماد خشونت و تحمیل بدل شد نه یک راه‌حل واقعی.

«ریویرای غزه» شهر تفریحی لوکس در ساحل ویران

همزمان با ایده خالی‌سازی، افرادی در حلقه‌های رسمی و مشاوران غربی طرح لوکسی را پیشنهاد دادند: ساخت «Gaza Riviera». در این سناریو، بخش‌هایی از ساحل غزه به منطقه‌ای تفریحی تبدیل می‌شد؛ با برج‌ها، هتل‌ها، مراکز خرید، بنادر تفریحی و آپارتمان‌های مدرن. ساکنانِ بازگشتی، به دریافت «توکن زمین» یا عوارض ویژه تشویق می‌شدند تا در پروژه سرمایه‌گذاری کنند. اما هنگامی که به واقعیت غزه نگاه می‌کنی که خیابان‌های پر از خرابه، لوله‌های برق و آب قطع و مدارس و بیمارستان‌ها نابود شده‌اند، می‌بینی این طرح نه تنها مبهم، بلکه عملاً فاقد امکان اجراست. منابع مورد نیاز برای بازسازی عمومی غزه تنها در حد صدها میلیارد دلار برآورد می‌شود، عددی که هرگز با پروژه لوکس همخوانی ندارد.

«شهر انسان‌دوستانه» در رفح، ویترینی برای جدایی

عده‌ای از مقامات اسرائیلی در کنار نتانیاهو پیشنهاد دادند به ساخت «شهر انسان‌دوستانه» در رفح فکر شود؛ شهری برای اسکان موقت آوارگان، با امکانات اولیه و طراحی شهری معاصر. هدف اعلامی این بود آوارگان به نحوی سامان یابند و فشار انسانی کاهش یابد. اما بسیاری این طرح را نمایشی سیاسی می‌دانستند، تلاشی برای فراموش کردن مسئله اصلی؛ حق مردم برای بازگشت به خانه‌هایشان. مخالفان، آن طرح را به عنوان ترفندی برای جداسازی دائم مردم از بافت‌های شهری قدیمی خواندند. در خود اسرائیل نیز آن را پروژه‌ای سنگین، گرانقیمت و بدون پایگاه میدانی معرفی کردند.

«کنترل ابدی امنیتی» تسلط دائمی پس از پایان جنگ

نظریه‌ای که از سوی نتانیاهو یا نزدیکانش مطرح شده، کنترل امنیتی دائمی بر غزه است. بر اساس این سناریو، پس از جنگ، منطقه‌ای بافر ایجاد می‌شود، پست‌های نظامی گسترده برپا شده و ارتش اسرائیل آزادی عمل کامل در انجام عملیات‌های امنیتی خواهد داشت. این طرح در عین حال که وعده می‌داد امنیت را تضمین کند، عملاً امکان خودگردانی و حاکمیت محلی را نفی می‌کرد. بسیاری آن را شکلی از اشغال دائمی تلقی کردند که در تضاد با حقوق بین‌الملل و آرمان فلسطینی قرار دارد.

رؤیاهایی که در زمین واقعیت خاک شدند

همه این طرح‌ها از تخلیه کامل گرفته تا ریویرا، شهر انسان‌دوستانه و کنترل ابدی در اتاق فکرها بزرگ جلوه می‌کردند، ولی وقتی با واقعیت غزه روبه‌رو شدند، فروریختند.

> مردم غزه انتخاب کردند: نه ترک خانه‌ها، نه مهاجرت اجباری، بلکه بازگشت و مقاومت. حتی پیش از پاک‌سازی کامل مین‌ها، خانواده‌ها به محله‌هایشان آمدند و با دست خود، آوارها را برداشتند

مردم غزه انتخاب کردند: نه ترک خانه‌ها، نه مهاجرت اجباری، بلکه بازگشت و مقاومت. حتی پیش از پاک‌سازی کامل مین‌ها، خانواده‌ها به محله‌هایشان آمدند و با دست خود، آوارها را برداشتند. تصاویر بازگشت به‌عنوان نشانه‌ای از مقاومت، به نماد هویت جمعی تبدیل شده است. حتی در شرایط بحران، مردم نشان داده‌اند گرچه خون داده‌اند و خانه‌شان ویران شده، اما امیدشان را از دست نداده‌اند.

اگر این بار غرب و صهیونیست‌ها واقعاً به آتش‌بس پایبند بمانند، اگر منابع مورد نیاز برای بازسازی تأمین شود و اگر مردم و حکومت فلسطینی فرصت و امکانات تازه بگیرند، غزه، نه آن طرح‌های رؤیاییِ آماده‌شده در غرب بلکه آن غزه‌ای که مردمش می‌خواهند، می‌تواند دوباره ساخته شود.

گزارش تحلیلی

پیام آتشین اسلام‌آباد به کابل، دهلی‌نو و تی‌تی‌پی

میراحمدرضا مشرف| وقوع یک یا چند انفجار قوی در شامگاه پنجشنبه در کابل و تقریباً همزمان با آن، حملات نیروی هوایی پاکستان به منطقه‌ای در استان پکتیکا در شرق افغانستان و در نزدیکی مرز دیورند، جنجال تازه‌ای را در روابط اسلام‌آباد و کابل به وجود آورده است. اگر چه پاکستان به‌صراحت مسئولیت انفجارها در کابل را بر عهده نگرفته است، اما اشاره‌های ضمنی سخنگوی ارتش پاکستان و همچنین بیانیه وزارت دفاع طالبان تردیدی درباره دخالت نیروی هوایی پاکستان در وقوع این انفجارها باقی نمی‌گذارد.

■هدف این حملات ترور نور ولی محسود بوده است؟

اطلاعات اولیه منتشر شده از سوی منابع رسانه‌ای حکایت از آن دارد که «نور ولی محسود» رهبر تحریک طالبان پاکستان (تی‌تی‌پی) در مرکز اهداف این عملیات قرار داشته است.

هر چند برخی منابع خبری به‌ویژه در پاکستان، از کشته شدن وی در جریان این حملات خبر داده‌اند، اما با توجه به دلایل و شواهد موجود همچون بیانیه منتشر شده از جانب محسود که از سلامتی و حضور خود در مناطق قبایلی پاکستان خبر می‌داد، نوع واکنش کابل و درنهایت سکوت و عدم اعلام موضع صریح از جانب ارتش پاکستان، می‌توان بر نادرستی این اخبار اذعان کرد. در این شرایط دو احتمال وجود دارد؛ نخست اینکه محسود در کابل حضور داشته، اما عملیات ارتش پاکستان برای ترور او احتمالاً ناموفق بوده است. اما احتمال دوم آنکه اساساً محسود در کابل نبوده و عملیات ارتش پاکستان صرفاً جنبه تبلیغاتی و برپایی یک جنگ روانی علیه طالبان داشته است.

■اهداف پاکستان در برپایی جنگ روانی علیه طالبان

انفجارها در کابل و حملات هوایی به نواحی شرقی افغانستان در شرایطی انجام گرفته است که در این هفته سه تحول عمده را در ارتباط با حاکمیت طالبان شاهد بوده‌ایم.

۱- سفر متقی به هند که زمینه نگرانی شدید اسلام‌آباد را فراهم کرده و حتی واکنش صریح و اتهام‌زنی به هند برای استفاده از افغانستان علیه پاکستان را به همراه داشت.

۲- نشست فرمت مسکو و حضور طالبان در این نشست به عنوان نمایندگان رسمی افغانستان؛ تحولی که شائبه پذیرش حاکمیت طالبان از سوی کشورهای منطقه و حل مشکلات آن‌ها با همسایگان و به‌ویژه پاکستان را به وجود آورد. درواقع این حملات می‌تواند پاسخی آشکار به چنین گمانه‌زنی‌هایی باشد.

۳- تشدید حملات تی‌تی‌پی و به‌ویژه حمله اخیر به جمعی از نظامیان پاکستان که به کشته شدن ۱۱ نظامی، از جمله یک سرهنگ و یک سرگرد ارتش منجر شد و ضرورت پاسخ‌گویی مناسب از سوی اسلام‌آباد را اجتناب‌ناپذیر می‌کرد. از سوی دیگر با این حملات، به مدافعان مذاکره با تی‌تی‌پی در داخل پاکستان هم در مورد مواضع سرسختانه و تغییرناپذیر ارتش پیام روشنی ارسال شد.

فراخبر

ترامپ و حسرت صلح نوبل

مجتبی خاتونی | او این جایزه را واقعاً می‌خواست! درباره «ترامپ» صحبت می‌کنیم؛ شاید به همان اندازه که سیاست و قدرت در لایه‌های پنهانی و غیراعلامی، پیچیده و نامفهوم به نظر می‌رسد، دونالد جی ترامپ، رئیس‌جمهور فعلی آمریکا، گیج و صریح باشد. امری که با به تصویرکشیدن بچگانه همان پیچیدگی‌های مذکور در معرض عموم، به یک تهدید جدی برای وجهه «ابرقدرت» تبدیل شده است.

از رنجاندن همپیمانان، شرکا و وابستگان سیاسی تا فشار برای دریافت «جایزه صلح نوبل»! اما این داستان به چندین سال پیش بازمی‌گردد؛ آنجا که در سال ۲۰۰۹، کمیته نروژی صلح در فرایندی مرسوم و سیاست‌زده که روتین کاری نوبل به شمار می‌آید، به بهانه «تلاش فوق‌العاده برای تقویت دیپلماسی بین‌المللی و ترغیب به همکاری میان مردم» «باراک اوباما» رئیس‌جمهور وقت ایالات متحده و از رقبای سیاسی و حزبی ترامپ را شایسته دریافت جایزه صلح نوبل اعلام کرد.

ترامپ اما از زمان ورود جدی‌تر به عرصه سیاست و به‌ویژه در دوره اول ریاست جمهوری خود، بارها این اقدام را به سخره گرفته و در مقابل با «رئیس‌جمهور صلح» نامیدن خود، شایستگی و نامزدی‌اش برای دریافت این جایزه را به‌صراحت اعلام کرده و حامیانی در طیفی وسیع، از نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی تا رئیس‌جمهور مادام‌العمر آذربایجان یا نخست‌وزیر پاکستان تا امیر قطر از این ایده استقبال کرده و در آتش تند این خواسته کودکانه دمیدند.

اما دیروز بود که کمیته صلح نوبل مستقر در نروژ، با وجود اعمال فشارهای سنگین حتی به مقامات دولتی این کشور و لابی‌گری علنی و فشار گسترده ترامپ بر نهادهای نروژی، «ماریا کورینا ماچادو» سیاستمدار ونزوئلایی را برنده این جایزه اعلام کرد و دست ترامپ از این جایزه کوتاه ماند و حسرتی که دست‌کم یک سال دیگر و شاید تا آخر عمر بر دل او خواهد ماند.

ماریا کورینا ماچادو، از اپوزیسیون ونزوئلا و عضو سابق مجلس ملی این کشور است که عضو فهرست ۱۰۰ زن تأثیرگذار اعلام شده توسط رسانه «بی‌بی‌سی» بوده و در دولت قانونی ونزوئلا، ممنوع‌الخروج شده است. کمیته نروژی نوبل، ماچادو را برای آنچه «تلاش خستگی‌ناپذیر در ترویج حقوق دموکراتیک برای مردم ونزوئلا و برای مبارزه در راه یک گذار عادلانه و مسالمت‌آمیز از دیکتاتوری به دموکراسی» خوانده، مورد تحسین قرار داده و وی را شایسته دریافت جایزه صلح نوبل دانسته است؛ امری که احتمالاً با توجه به دیدگاه‌های زن‌ستیزانه ترامپ، بر خشم و حسرت او خواهد افزود.

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب محمدرضا فیاضی فرزند غلامعباس به شماره شناسنامه ۰۹۲۳۳۱۲۴۴۷ صادره از مشهد در مقطع کارشناسی رشته حسابداری از واحد دانشگاهی فردوسی مشهد مفقودگردیده است و فاقد اعتبار میباشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه فردوسی مشهد ارسال نماید.
آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۱۰۹۱ پ

آستان قدس رضوی
آگهی مناقصه
سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در یزد و کرمان در نظر دارد نهاده های کشاورزی خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید، لذا از کلیه فروشندگان و تامین کنندگان نهاده های کشاورزی دعوت می شود جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه به آدرس www.epf.ir (بخش مناقصات) مراجعه و یا با شماره های ۰۹۱۳۷۶۱۱۳۷۹ – ۰۹۱۳۱۹۳۱۳۶۵ – ۰۳۴۳۴۲۸۱۱۰۸ تماس حاصل نمایند.
سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در یزد و کرمان
۱۴۰۴۱۱۰۲۶ ف

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی
«آگهی مناقصه عمومی» نوبت دوم
شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد
مناقصه عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ میباشد . اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	زمان ومهلت
۱	تجدید مناقصه عمومی همراه با ارزیابی فشرد ه طرح آبرسانی نهضت ملی شهرستان ششتمد	۲۰۰۳۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۱۲۲	۳۲,۹۶۹,۴۹۲,۰۰۶ (سی ودو میلیارد ونهصد وشصت ونه میلیون وچهارصد ونود ودو هزار وشش ریال)	مهلت دریافت اسناد:۱۴۰۴،۰۷،۲۰ مهلت ارسال اسناد:۱۴۰۴/۰۸/۰۶

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan
۱۴۰۴۱۱۰۱۵

متن آگهی مناقصه
شهرداری تربت جام در نظر دارد با استناد مصوبه شماره ۲۱۲- ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ شورای محترم اسلامی شهر تربت جام نسبت به واگذاری فرصت سرمایه گذاری ذیل با مشخصات و شرایط مندرج در اسناد تجدید فراخوان به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید

ردیف	نام فرصت سرمایه گذاری	آدرس محل پروژه	روش مشارکت	ارزش تقریبی آورده سرمایه گذار
۳	پروژه احداث و بهره برداری از شهربازی بوستان یاس	خراسان رضوی ، شهر تربت جام، بلوار خلیج فارس	اجاره	۳۰ میلیارد ریال

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۱۲-۵۲۵۲۷۹۱۰-۰۵۱ اداره سرمایه گذاری شهرداری تربت جام تماس حاصل نمایند.
سایر شرایط :* علاقه مندان می توانند جهت تهیه اسناد تجدید فراخوان به سامانه ستاد ایران و کسب اطلاعات بیشتر به اداره سرمایه گذاری شهرداری تربت جام مراجعه نمایند .
* اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط می توانند از تاریخ شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ لغایت یکشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ جهت دریافت اسناد به سامانه ستاد مراجعه نمایند .
* آخرین مهلت جهت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می باشد.
* زمان بازگشایی پاکات روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ راس ساعت ۱۰:۰۰ می باشد .
* این تجدید فراخوان بمنزله شناسایی سرمایه گذار بوده و از بین پیشنهادات ارائه شده بهترین پیشنهاد برابر شرایط مندرج در اسناد تجدید فراخوان توسط شهرداری انتخاب خواهد شد.
اصغر خوشخو – شهردار تربت جام
۱۴۰۴۱۰۹۹۴ ف

شرکت گاز استان مرکزی
آگهی فراخوان مناقصه یک مرحله ای (۲۹-۰۴)
کد پایگاه ملی: ۵۳۲۰۰۸۹۶ (نوبت اول)
۱- موضوع مناقصه: تکمیل ساختمان ناحیه گازرسانی شهباز
۲- مناقصه گزار: شرکت گاز استان مرکزی
۳- میزان و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: برابر مصوبه هیئت دولت به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و به مبلغ ۵,۶۵۳,۲۱۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.
۴- پیش پرداخت: پروژه شامل ۲۰ درصد پیش پرداخت مطابق با آئین نامه تضمین می‌باشد.
۵- اسناد ارزیابی کیفی، محل و مهلت دریافت و گشایش پیشنهادها:
- شرکت کنندگان موظف می‌باشند تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته ساختمان و ابنیه را همراه با سایر مدارک خواسته شده در اسناد (دفترچه ارزیابی کیفی)، برروی سامانه تدارکات الکترونیک دولت- ستاد بارگزاری نمایند.
۶- محل دریافت و ارسال اسناد ارزیابی کیفی:
• محل دریافت و ارسال اسناد ارزیابی، تنها از طریق وب سایت سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir می‌باشد.
• مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی:
لغایت تاریخ و ساعت اعلام شده در سامانه تاد.
• مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی: لغایت تاریخ و ساعت اعلام شده در ستاد ایران و از طریق بستر اینترنت.
• زمان ارسال مدارک مناقصه: مناقصه گران ابتدا ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز لازم در فرآیند ارزیابی کیفی در مراحل بعدی مناقصه شرکت می‌نمایند.
• زمان گشایش پاکات: در اسناد مناقصه ذکر می‌گردد.
• رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور الزامی است.
۷- مبلغ برآوردی و پیشنهادی دستگاه مناقصه گزار:
به مبلغ تقریبی ۱۱۳,۰۶۴,۱۸۶,۰۰۰ ریال براساس تحقیق و فهارس بهای سازمان برنامه و بودجه، رسته ساختمان سال ۱۴۰۴ می‌باشد.
۸- شرکت کنندگان در مناقصه می‌بایست دارای کد اقتصادی، شناسه ملی اشخاص حقوقی ایرانی، گواهی امضای الکترونیکی سامانه www.setadiran.ir و کد کاربری پایگاه ملی مناقصات باشند.
مناقصه گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب سایت پایگاه اطلاع رسانی www.shana.ir مراجعه و یا با شماره تلفنهای ۴-۳۲۴۱۲۰۸۱ -۰۸۶ امور قراردادهای شرکت گاز استان مرکزی تماس حاصل فرمایند.
تلفکس: ۳۲۷۷۶۶۶۰-۰۸۶ شناسه آگهی ۲۰۱۸۵۳۸
روابط عمومی شرکت گاز استان مرکزی
۱۴۰۴۱۰۹۹۹ ف

آگهی و تبلیغات روزنامه قدس
بدون اتلاف وقت آگهی تون رو سفارش بدید
فقط لازمه به شماره همراه 0902 00 370 88 در تلگرام یا بله درخواست آگهی تون رو بفرستید.
بقیه کارهاش با ما

یادداشت

امیر روحپرور

نبرد تورم با حقوق‌های ثابت!

حقوق‌هایی که «آب» می‌رود! این درددل خیلی از حقوق‌بگیران، کارگران، کارمندان، بازنشستگان و همه کسانی است که به نوعی حقوق می‌گیرند.

باورش سخت است! مرتب قیمت انواع کالا از نخود، لوبیا، برنج، ماست و لبنیات گرفته تا خودرو، یخچال و هزار محصول کارخانه‌ای دیگر در طول سال نه یک بار؛ بلکه چند بار افزایش می‌یابد، اما حقوق‌ها ثابت می‌ماند و این‌گونه می‌شود که هنوز ماه تمام نشده، حقوق‌بگیران با ناترازی مخارج و درآمد مواجه می‌شوند.

واقعیت این است در سال‌های اخیر بخش‌های مختلف بازار و صنوف، کارخانه‌ها، فعالان حوزه خدمات و سایر بخش‌ها متناسب با تورم موجود و افزایش قیمت‌ها همواره نرخ‌های خود را به روز کرده و تغییرات لازم را اعمال می‌کنند؛ اما حقوق‌ها برای یک سال تمام ثابت می‌ماند! و شاید بی‌دلیل نیست یک بررسی در خور توجه رسانه‌ای که به تازگی خبرگزاری‌ها منتشر کرده‌اند، نکات جالبی را مطرح می‌کند. این بررسی نشان می‌دهد قدرت خرید کارگران در پرتو رشد قیمت‌ها، ماهانه ۴۶۰ هزار تومان آب می‌رود.

از این رو به نظر می‌رسد در شرایطی که تورم افسارگسیخته در زیر سایه موج گرانی‌ها، هر روز جیب مردم را خالی‌تر می‌کند، دفاع از حقوق ثابت غیرمنطقی است.

بنابراین پرسش بیشتر حقوق‌بگیران این است چرا در طول سال قیمت انواع کالاها و خدمات به‌روز می‌شود؛ اما حقوق‌ها ثابت می‌ماند؟

نتیجه این موضوع افزون بر شرمندگی جامعه حقوق‌بگیران و بازنشستگان در کانون خانواده، کاهش شدید قدرت خرید و تنگناهای معیشتی و شکاف بیشتر طبقاتی را به همراه خواهد داشت.

بی‌شک افزایش حقوق، خود تورم‌زاست، اما در شرایطی که موج گرانی‌ها گسترده‌تر شده و شاخ غول تورم نمی‌شکند، چاره دیگری باقی نمی‌ماند.

از این رو به نظر می‌رسد افزایش دستمزد در چنین شرایطی، ضرورتی مهم برای حفظ کرامت انسانی و نشاط اجتماعی است.

یادمان نرود وقتی کارگر یا کارمندی با دستمزدی که حتی کفاف یک هفته زندگی را نمی‌دهد، مجبور به ادامه کار است، دیگر نمی‌توان از جلوگیری کوچ نیروی انسانی به بخش‌های واسطه‌ای، بهره‌وری، انگیزه و... سخن گفت؛ چراکه افزایش شکاف میان تورم و افزایش حقوق در ۱۰ سال اخیر، آن‌ها را در برابر گرانی بی‌دفاع کرده است.

بنابراین به نظر می‌رسد سیاست‌گذاران باید بر سه حوزه کلیدی تمرکز کنند؛ نخست افزایش واقعی دستمزدها متناسب با نرخ تورم در طول سال همراه با صیانت از قدرت خرید، دوم مهار تورم از طریق اجرای سیاست‌های مناسب پولی و مالی؛ مانند کنترل نقدینگی، تثبیت نرخ ارز و تقویت پول ملی و سوم گسترش حمایت‌های اجتماعی.

ختم کلام اینکه نباید حقوق‌بگیران را در نبرد تورم و افزایش مداوم قیمت‌ها با حقوق‌های ثابت تنها گذاشت.

بازتعریف مأموریت دولت در ساخت مسکن اقتصادی با تأکید بر استطاعت محوری

چرخش از پروژه‌سازی به توانمندسازی

فرزانه غلامی| در روزهای جاری و همزمان با روز جهانی اسکان بشر، اظهاراتی از سوی صاحب‌نظران حوزه مسکن منتشر شد که در نقطه اوج کاهش قدرت خرید شهروندان، بازنگری در سیاست‌های این حوزه به‌ویژه در قبال طبقات کم‌برخوردار جامعه ایرانی را بار دیگر به مسئولان گوشزد کرد.

یکی از تأمل برانگیزترین اظهارات در این روزها را از زبان معاون پیشین معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی شنیدیم. پیروز حناچی با صراحت اعلام کرد: باوجود توجه دولت به موضوع مسکن، سیاست‌های مسکن بر پنج دهک پایین درآمدی تأثیرگذار نبوده است و باید در سیاست‌ها تجدیدنظر کرد. رئیس دفتر هماهنگ‌کننده مقیم سازمان ملل متحد در تهران هم ایران را کشوری در حال گذر از بحران شدید مسکن توصیف کرد و بر این واقعیت صحه گذاشت که اجاره‌بها بیش از یک‌سوم درآمد خانوارهای ایرانی را می‌بلعد. به گفته استفان پریزنر میلیون‌ها خانواده ایرانی با موانعی در دسترسی به مسکن مناسب و متناسب با توان مالی خود روبه‌رو هستند و به علت فشارهای اقتصادی و جمعیتی، سکونتگاه‌های غیررسمی گسترش می‌یابند.

او همچنین با استناد به برآوردهای ملی اظهار کرد: ۵ تا ۸ میلیون واحد مسکونی برای تأمین تقاضای مسکن، کاهش مسکن ناامن و تقویت بافت شهری آسیب‌پذیر مورد نیاز است و یک خانواده شهری در ایران برای تهیه یک آپارتمان متوسط لازم است، چند دهه پس‌انداز کند.

در حالی که رکود بیش از دو ساله بازار مسکن و افزایش قیمت‌ها، اقشار کم‌درآمد را در تنگنای اقتصادی قرار داده و عملاً امکان تأمین مسکن مناسب و پایدار را از آن‌ها گرفته است، کارشناسان هشدار می‌دهند بدون سیاست‌های فوری و متمرکز بر تولید مسکن اقتصادی و در استطاعت مردم، شکاف طبقاتی در دسترسی به مسکن به بحرانی عمیق‌تر تبدیل خواهد شد. اما از سویی تجربه‌های گذشته مانند مسکن مهر، مسکن ملی و مسکن اجتماعی نشان می‌دهد بدون شناسایی دقیق و تمرکز بر ذی‌نفعان، حمایت واقعی از آنان و مدیریت مرحله‌ای پروژه‌ها، ساخت این واحدها به کام سودجویان خواهد بود، هدف اصلی یعنی خانه‌دار کردن اقشار ضعیف محقق نمی‌شود و طرح‌های ساخت مسکن حتی با بودجه کلان نیز به «هدف اجتماعی» خود نمی‌رسند.

■ چرا تولید انبوه مسکن اقتصادی، فوریت دارد؟

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در خصوص «ضرورت ساخت و تأمین انبوه مسکن اقتصادی» در شرایط رکود فعلی بازار مسکن گفت: رکود مسکن در یک سال گذشته دو برابر شده و حجم معاملات در بهار امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، نصف شده که این وضعیت نه‌تنها نشانه کاهش قدرت خرید خانوارهاست؛ بلکه تهدیدی جدی برای بخش تولید و صنایع وابسته به شمار می‌رود.

به باور خشایار باقرپور مسکن به‌عنوان پیشران اقتصاد، از ناترازی انرژی و تورم مصالح ساختمانی نیز آسیب دیده است. او با اشاره به تورم حدود ۵۰ درصدی مصالح ساختمانی در یک سال اخیر، خاطرنشان کرد: با توجه به تورم عمومی حدود ۴۵ درصدی کشور، تولید مسکن گران‌تر از تورم عمومی است و این در شرایطی است که همواره و در بهترین شرایط، تولید واقعی مسکن کمتر از ۵۰ درصد نیاز کشور است.

به گفته وی همچنین توسعه افقی شهرها به دلیل اهمال وزارت نیرو در توسعه زیرساخت‌ها، نایاب شدن زمین مناسب برای ساخت، شرایط روانی پس از جنگ ۱۲ روزه و هدایت سرمایه‌های مردم به سمت بازارهای ارز و طلا و عقب‌ماندگی مسکن نسبت به این دو بازار، چشم‌انداز افزایش دوباره قیمت را تقویت کرده است.

او معتقد است از آنجایی که مسکن استیجاری با وجود قیمت‌های فزاینده زمین، مصالح ساختمانی و نرخ استهلاک توجیه اقتصادی ندارد و با توجه به نقش حیاتی مسکن در حفظ جوانی جمعیت و تسهیل ازدواج، تولید «مسکن اقتصادی و در استطاعت» باید در دستور کار فوری قرار گیرد و قانونی شود.

باقرپور بر این باور است مسکن اقتصادی لزوماً به معنای مسکن ۲۵ متری و ریزمقیاس نیست و این نوع مسکن باید با مدل‌های نوین و مردم‌پایه از جمله طرح «مسکن تدریجی» در بخش تعاون که می‌تواند اقشار ضعیف را وارد چرخه مالکیت کند، تأمین مالی شود. به گفته وی، اصلاح قانون پیش‌فروش، ایجاد سامانه جامع نظارت بر تعاونی‌ها و جلوگیری از فعالیت تعاونی‌نماها از دیگر پیش‌شرط‌های این تحول است.

■ سوداگران در صف اول دریافت مسکن اقتصادی!

یک کارشناس اقتصاد مسکن اما در گفت‌وگو با خبرنگار ما از چالش‌ها و راهکارهای تولید مسکن اقتصادی برای اقشار آسیب‌پذیر می‌گوید. منصور غیبی‌پور معتقد است در شرایطی که قدرت خرید مسکن برای بخش‌های پایین درآمدی جامعه به حداقل رسیده و بسیاری از خانواده‌ها عملاً در تأمین معاش روزانه خود مانده‌اند، طرح تولید مسکن اقتصادی و در استطاعت مردم، به عنوان یکی از راهکارهای مقابله با بحران مسکن مطرح شده است، اما واقعیت‌های اقتصادی نشان می‌دهد مسیر اجرای این سیاست، چالش‌های جدی دارد و ممکن است به نتیجه مطلوب نرسد.

او تأکید کرد: یکی از موانع بزرگ در اجرای مسکن اقتصادی، شرایط نوسانی و تورمی اقتصاد کلان است. افزایش مداوم قیمت مصالح، دستمزد و زمین موجب می‌شود حتی اگر واحدی برای ذی‌نفع واقعی ساخته شود، قیمت تمام‌شده از توان مالی او فراتر رود و فرصت دوباره به سوداگران برسد.

او گفت: در پروژه‌های قبلی، بسیاری از ذی‌نفعان، توان مالی کافی برای ادامه مسیر نداشتند و به محض دریافت امتیاز، آن را به سوداگران و دلالان فروختند. درنتیجه، هدف اصلی که خانه‌دار کردن اقشار آسیب‌پذیر بود، محقق نشد و منابع به چرخه سوداگران منتقل شد.

■ دولت، کمترولی «هدفمندتر» بسازد

این کارشناس اقتصاد مسکن خاطرنشان کرد: بدون سیاست حمایتی جامع، کنترل تورم و مدیریت منابع، پروژه‌های مسکن اقتصادی به هدف خود نمی‌رسند. به گفته وی، اگرچه دولت و سیاست‌گذاران باید تمرکز خود را بر تولید انبوه مسکن اقتصادی قرار دهند تا اقشار آسیب‌پذیر بتوانند صاحب خانه شوند، اما تجربه‌های گذشته از جمله مسکن مهر، مسکن اجتماعی و مسکن ملی نشان داده‌اند این نوع سیاست‌ها اگر بدون شناسایی دقیق ذی‌نفعان و کنترل مرحله‌ای اجرا شوند، به ایجاد فساد و رانت و بهره‌برداری سوداگران منجر می‌شود.

غیبی‌پور گفت: تولید گسترده و بدون مطالعه مسکن، فساد و رانت خلق می‌کند و حمایت صفر تا ۱۰۰ و رصد دقیق مرحله به مرحله، تنها راه جلوگیری از سوءاستفاده است. بر این اساس یکی از راهکارهای اجرای موفق مسکن اقتصادی، شناسایی دقیق کسانی است که واقعاً نیازمند مسکن هستند و به جای آنکه دولت میلیون‌ها واحد مسکونی بسازد، بهتر است تعداد محدودی مثلاً ۱۰۰ هزار واحد ساخته و اطمینان حاصل شود که این واحدها به دست افراد واجد شرایط برسد. این مدل، علاوه بر تضمین عدالت اجتماعی، توان اجرایی دولت را نیز کاهش نمی‌دهد و امکان مدیریت بهتر منابع، زیرساخت‌ها و اعتبارات بانکی را فراهم می‌آورد.

او به مدیریت مرحله‌ای و پایلوت‌محور در این پروژه‌ها اشاره و اضافه کرد: مدیریت متمرکز و پایلوت‌محور، کل فرایند از نام‌نویسی تا تحویل واحدها را کنترل می‌کند. این رویکرد شناسایی دقیق ذی‌نفعان از طریق نهادهای حمایتی مانند کمیته امداد و سازمان بهزیستی و نام‌نویسی دقیق افراد واجد شرایط، پیگیری کامل مراحل ساخت و تحویل توسط مجری و نهادهای مسئول، تضمین حمایت مالی مرحله‌ای توسط بانک‌ها به جای فشار یکباره بر نظام بانکی و پایش دائمی پروژه‌ها تا حصول اطمینان از اینکه واحدها به ذی‌نفع واقعی می‌رسد و از مسیر سوداگران خارج نمی‌شود را در بر می‌گیرد.

او همچنین معتقد است مشارکت فعال تولیدکنندگان مصالح و صنایع مرتبط با ساخت مسکن اقتصادی می‌تواند به کاهش هزینه‌ها کمک کند و صنایع داخلی را فعال نگه دارد. بر این اساس توافق قانونی بر سر تأمین مصالح با تخفیف مشخص برای پروژه‌های حمایتی می‌تواند زنجیره تولید و توزیع مصالح را با مسکن اقتصادی هماهنگ کند و فشار مالی پروژه‌ها را کاهش دهد. به گفته وی، این مدل علاوه بر حمایت از ذی‌نفعان واقعی، چرخه اقتصادی تولیدکنندگان داخلی را نیز فعال می‌کند و انگیزه همکاری بخش خصوصی را بالا می‌برد.

■ درس تجربه‌های جهانی در «حمایت مسکنی» برای ایران

نگاه کلی به تجربه کشورهای پیشرفته هم نشان می‌دهد تأمین مسکن اقتصادی و پایدار برای اقشار کم‌درآمد، بدون حمایت دولت و سیاست‌گذاری جامع، امکان‌پذیر نیست. در بسیاری از این کشورها، موفقیت طرح‌های مسکن اقتصادی بر شناسایی دقیق ذی‌نفعان، ترکیب حمایت دولتی با مشارکت بخش خصوصی بوده است.

«مسکن اجتماعی» در اروپا با پرداخت یارانه ساخت، کنترل سطح و استاندارد واحدهای تولید شده و قیمت مسکن استیجاری، اقدامی کلیدی در حل بحران مسکن بوده است و هلند، فرانسه و کشورهای اسکاندیناوی نمونه‌های خوبی از مسکن اجتماعی به شمار می‌روند. کشورهای اسکاندیناوی (سوئد، نروژ و دانمارک) هم با ترکیب سیاست‌های مالیاتی، یارانه‌ای و مقررات قیمت‌گذاری، موفق شده‌اند سطح بالایی از عدالت مسکن را برای اقشار ضعیف جامعه ایجاد کنند.

در سنگاپور واقع در جنوب شرق آسیا هم بیش از ۸۰ درصد جمعیت در واحدهای مسکن دولتی زندگی می‌کنند. دولت با اعطای وام‌های کم‌بهره و مدل‌های پس‌انداز مرحله‌ای، امکان خرید خانه را برای خانواده‌های کم‌درآمد فراهم کرده است. این تجربه‌های نسبتاً موفق جهانی هم تأیید می‌کنند تولید مسکن اقتصادی بدون سیاست حمایتی و نظارت دقیق، حتی با بودجه کلان هم ناکام می‌ماند و موفقیت آن در گرو تمرکز بر ذی‌نفعان واقعی، کنترل مرحله‌ای، مشارکت بخش خصوصی و حمایت مالی دولت است و بدون این چارچوب، حتی برنامه‌های تولید انبوه نیز نمی‌تواند عدالت اجتماعی و دسترسی اقشار ضعیف به مسکن را تضمین کند.

سفارش آگهی خیلی آسان و راحت ۳۷۰۸۸ سازمان آگهی های روزنامه قدس

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۴۵ پ
برگ سبز خودرو هیوندا سانتافه ۲۴۰۰مدل ۲۰۱۵ به رنگ سفید صدفی به پلاک ۸۲۴ م۶۵ ایران ۱۲ به شماره موتور G4FKEEU۳۸۴۶۷۶به شماره شاسی KMHST۸۱CBFU۳۵۱۰۳۶به نام موسی اسماعیلی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۶۸ پ
برگ سبز خودرو پراید ۱۳۱ مدل ۹۶ به رنگ سفید پلاک ۵۹ج۷۷۴ ایران ۷۴ شماره متور M۱۳۵۸۵۸۲۰۹ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۳۳۵۰۰۳۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۹۰ پ
برگ سبز سواری پراید مدل : ۱۳۸۰ به رنگ: قرمز صدفی - متالیک پلاک : ۵۵۱ ن ۱۸ ایران ۷۴به شماره موتور : ۱۵۳۲۶۲ به شماره شاسی : S۱۴۱۲۲۷۹۶۳۰۲۲۹ به مالکیت : جواد دانائی عرب مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۸۶ پ
کارت سلاح شکاری ساچمه زنی دولول کنارهم مربوط به سلاح شماره DSH۷۸۰۰۷۱۵شماره کارت ۲۵۹۲۳۰۵متعلق به اینجانب حسین زاوگی مفقودوازدرجه اعتبارساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۹۳ پ
برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۶ رنگ سفید به شماره موتور ۲۲۵۴۱۶۱ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۶۸۱۶۸۳ و شماره پلاک ۵۵۷س۹۳ ایران ۱۲ بنام محسن مشهدی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۸۵ پ
برگ سبز خودرو سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل۱۳۸۶به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور ۱۸۷۸۵۴۱به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۰۵۰۰۰۱به شماره پلاک ۵۷۴ج۲۲ایران۹۵ به مالکیت عسکر ترانه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۷۷ پ
پروانه ساختمانی به شماره ۱۴۰۲/۰۱۸ مورخ ۱۴۰۲،۰۶،۰۲ متعلق به آقای حمید ناری خاتون آباد، به آدرس : فرهادگرد، خلیج فارس ۳، بلوک ۱۵ قطعه ۹ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۷۴ پ
برگ سبز و سند کمپانی و کارت سوخت خودرو سواری هاچ بک سایپا تیپ SE۱۱۱ مدل ۱۳۹۵رنگ سفید به شماره موتور M۱۳۵۶۴۹۵۶۰ و شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰G۵۸۷۴۰۳۴ به شماره‌انتظامی ۱۹۲ ط ۷۸ ایران ۷۴ به مالکیت حسین جمشیدی مفقود و از درجه ی اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۸۰ پ
برگ سبز ماشین رانا مدل ۹۲به رنگ سفید - روغنی به شماره موتور B۰۰۵۴۱۲۶ ۱۶۰بهشماره شاسی NAAU۰۱FE۴DT۰۳۰۸۲۲ به شماره پلاک ایران ۴۲ ۵۳۹ط۷۷به مالکیت سیده ساره سیدالحسینی مفقود میباشد وفاقد اعتبار میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۸۷ پ
کارت سلاح شکاری ساچمه زنی تک لول شماره سلاح ۹۰۰۳۰۰۴۹ و شماره کارت ۲۵۷۹۱۲۸ متعلق به اینجانب محمدرضا نادری شجاع مفقود و ازدرجه اعتبارساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۶۵ پ
برگ سبز و سند خودرو پراید سفید رنگ به شماره پلاک ایران ۴۲- ۲۹۱ م ۲۵ به شماره موتور ۰۱۱۲۰۲۰۶ به شماره شاسی s۱۴۱۲۲۸۴۴۸۹۲۳۳ مدل ۱۳۸۴متعلق به حسین عشرت آبادی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است

آگهی مزایده عمومی

شهرداری طرقبه در نظر دارد نسبت به واگذاری (اجاره) سه ساله جایگاه پمپ گاز (CNG) با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir با شماره ۵۰۰۴۰۵۰۳۵۲۰۰۰۰۰۹ به صورت الکترونیکی به فروش (اجاره) برساند.
- تاریخ انتشار اسناد در سایت از ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ می باشد.
- مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴
- تاریخ بازدید از ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ تا ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ از ساعت ۸ صبح تا ۱۳
- مهلت ارائه پیشنهاد تا ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
- زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:
۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲. علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده گر» موجود است.
- شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر ۳۴۲۲۲۲۱۳ الی ۱۶ داخلی ۳۱۱-۳۱۲-۳۱۸ سازمان حمل و نقل و ترافیک و ۲۱۶-۲۵۲ امور پیمان ها و قراردادها
روابط عمومی شهرداری طرقبه
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۸۷۵ ف

متن آگهی مناقصه

شهرداری تربت جام در نظر دارد در اجرای مصوبه شماره ۲۴۱مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ شورای اسلامی شهر تربت جام نسبت به اجرای پروژه ذیل اقدام نماید. لذا از شرکت های واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیک دولت)اقدام نمایند .
شرایط مناقصه :
- کلیه هزینه ها اعم از چاپ آگهی مناقصه، تجدید مناقصه، کارشناسی و طراحی نقشه ها توسط مشاور و ... به عهده برنده مناقصه می باشد.
- به پیمان هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت تعلق نمی گیرد.
.- مدت زمان اجرای پروژه شش ماه می باشد.
-شرکت کننده در مناقصه بایستی دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری پایه ۵ در رشته ابنیه باشد.
-آخرین مهلت دریافت اسنادازطریق سامانه ستاد روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ می باشد.
- آخرین مهلت ارسال پیشنهادات پایان وقت اداری سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می باشد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۱۴-۵۲۵۲۷۹۱۱-۰۵۱ شهرداری تربت جام (اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی) تماس حاصل فرمایید.
- سایر اطلاعات در اسناد مناقصه درج گردیده است .

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ اعتبار (میلیون ریال)	محل تامین اعتبار	مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه (میلیون ریال)	تاریخ بازگشایی پاکات
۱	اجرای بوستان انقلاب و ... سطح شهر	۷۵۰۰۰	منابع داخلی	۳۷۵۰	۱۴۰۴/۰۸/۱۷ ساعت ۸

اصغر خوشخو – شهردار تربت جام
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۵۰ ف

آگهی مناقصه عمومی خرید خدمات فعالیتهای پشتیبانی (امور خدماتی) آموزش و پرورش ناحیه ۴ مشهد

مدیریت آموزش و پرورش ناحیه ۴ مشهد در نظر دارد امور خدماتی آموزشگاه های خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره ۲۰۰۴۰۳۰۶۲۸۰۰۰۰۰۱ از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت هاي واجد صلاحیت به شرح زیر واگذار نماید .
کلیه مراحل فرایند مناقصه از دریافت اسناد، ارایه پیشنهاد مناقصه گران و گشایش پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مراحل ثبت نام در سامانه و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازد. به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱- تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ خواهد بود.
۲- آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه: تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ خواهد بود.
۳- آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه وارسال پاکتهای پیشنهاددر سامانه: تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ خواهد بود .
۴- آخرین مهلت تحویل پاکت ها پیشنهاد: تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ خواهد بود .
۵- تاریخ گشایش پیشنهادها: ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ خواهد بود .
۶- نشاني جهت ارسال پاکت های الف مراجعه: بلوار شهید صاقی ۱۳ اسفندیانی ۱۲ دبیرخانه اداره آموزش و پرورش ناحیه چهار
تذکر مهم : ارسال یک نسخه از پاکت الف به صورت فیزیکی و لاک و مهر شده الزامی می باشد .
۷- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ضمانتنامه بانکي داراي اعتبار سه ماهه و قابل تمدید تا شش ماه .
۸-اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: تلفن مرکز راهبری و پشتیبانی ۴۱۹۳۴-۰۲۱ و تلفن دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱ می باشد.
مدیریت آموزش و پرورش ناحیه ۴ مشهد
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۴۳ ف

برای ارتقای جایگاه دانشگاه‌های ایران در جهان باید به افزایش جذب دانشجویان خارجی بیندیشیم اما این کار الزاماتی دارد که نباید از آن غفلت کرد

آموزش عالی را قربانی درآمد دلاری نکنیم

محمود مصدق-مهدی توحیدی| انتشار برخی ادعاها در فضای مجازی درباره رفتار غیراخلاقی دانشجویان خارجی دانشگاه بوعلی سینای همدان در هفته گذشته به تجمع و اعتراض تعدادی از دانشجویان و شهروندان همدانی انجامید.

این اتفاق صرف‌نظر از چرایی و چگونگی مواجهه دستگاه قضایی و نهادهای مربوط با آن، یک بار دیگر به شائبه‌های گذشته درخصوص پذیرش بدون ضابطه و بی‌رویه دانشجویان کشورهای همسایه، به‌ویژه دانشجویان عراقی به دلیل نیاز مالی دانشگاه‌ها دامن زده است.

آمارهای مختلف از تعداد دانشجویان عراقی در ایران

در خصوص تعداد دانشجویان عراقی در ایران، مسئولان تاکنون آمارهای متفاوتی را ارائه داده‌اند. «یاسر عبدالزهرا الحجاج» رایزن فرهنگی عراق در ایران در گفت‌وگویی با ایسنا در مهر ۱۴۰۲ گفته بود بیش از ۵۰ هزار دانشجوی عراقی در ایران درس می‌خوانند.

اما «نعیم العبودی» وزیر علوم عراق، سال گذشته شمار این دانشجویان در ایران را نزدیک به ۱۰۰ هزار دانشجو عنوان کرده بود. مسئولان فرهنگی و دانشگاهی ما نیز در این خصوص آمارهای مختلفی را ارائه داده‌اند؛ چنان‌که حجت‌الاسلام اباذری، مسئول فرهنگی ستاد اربعین و رایزن فرهنگی ایران در عراق، مرداد سال جاری در این خصوص گفته: نخستین آماری که داشتیم ۲۳ دانشجوی عراقی بود که در ایران تحصیل می‌کردند، اما هم‌اکنون بیش از ۷۰ هزار دانشجوی عراقی در ایران داریم که در رشته‌های مختلف تحصیل می‌کنند؛ این رقم رو به افزایش است و جوانان عراقی نیز تمایل دارند در ایران درس بخوانند.

این در حالی است که سعید حبیبا، معاون وزیر علوم و رئیس سازمان امور دانشجویان کشورمان یک ماه بعد، شهریور امسال از تحصیل حدود ۳۰ هزار دانشجوی عراقی در دانشگاه‌های مختلف کشور خبر داده است.

مسئولان می‌گویند دانشگاه‌ها براساس افق برنامه هفتم توسعه، یعنی تا سه سال دیگر باید تعداد دانشجویان خارجی را به ۳۲۰ هزار نفر افزایش دهند. بی‌تردید لازمه تحقق این هدف، توجه به کیفیت آموزشی از یک سو و الزامات فرهنگی در دانشگاه‌ها از سوی دیگر است. به‌ویژه وقتی بدانیم مسئولان وزارت علوم عراق سه سال پیش نام ۲۷ دانشگاه ایرانی را از فهرست دانشگاه‌های مورد تأیید این کشور حذف کردند؛ دانشگاه‌هایی همچون علامه طباطبایی تهران، بوعلی سینای همدان، خواجه نصیر طوسی، شهید باهنر کرمان، صنعتی اصفهان و....

کیفیت را فدای منافع مالی نکنیم

هاشم داداش‌پور، معاون وزیر علوم و رئیس سابق سازمان امور دانشجویان دو سال پیش با بیان اینکه دانشگاه‌های ما در پذیرش و جذب دانشجویان خارجی نباید از کیفیت آموزش غافل شوند، گفته بود: «در جذب دانشجویان خارجی نباید فقط نگرش مادی و اقتصادی حاکم باشد». سعید حبیبا، معاون وزیر علوم و رئیس سازمان امور دانشجویان نیز به‌تازگی در این خصوص گفته است: «در تلاش هستیم بهترین دانشجویان از کشور دوست و برادر عراق وارد ایران شوند و بر این نکته تأکید داریم که دانشگاه‌ها نباید به هیچ‌وجه نسبت به ضعف‌های تحصیلی دانشجویان کوتاهی کنند، حتی اگر به اخراج آن‌ها منجر شود».

چرا افزایش پذیرش دانشجویان خارجی؟

هاشم داداش‌پور، رئیس سابق سازمان امور دانشجویان حالا در گفت‌وگو با قدس درخصوص مهم‌ترین دلایل افزایش تعداد دانشجویان کشورهای منطقه در دانشگاه‌های ایران می‌گوید: نخستین نکته مهمی که وجود دارد این است ایران در زمینه تولیدات علمی در سطح دنیا جایگاه مهمی دارد، یعنی جزو ۱۵ کشور نخست دنیاست. به‌طور طبیعی دانشگاه‌های کشور نیز چنین شرایطی دارند. دلیل مهم دیگر به اشتراکات فرهنگی، مذهبی و تاریخی برمی‌گردد. این اشتراکات موجب می‌شود گرایش به جمهوری اسلامی ایران نسبت به گذشته افزایش پیدا کند و اثر خود را در جذب دانشجویان بین‌المللی بگذارد. عامل دیگر به سیاست‌هایی مربوط می‌شود که آموزش عالی برای جذب دانشجویان بین‌المللی در پیش گرفته است. از سال ۱۳۹۴ تا الان روند رشد جمعیت دانشجویی ما رو به کاهش بوده است به‌طوری که از ۴ میلیون و ۹۰۰ هزار دانشجو، الان به ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار دانشجو رسیده‌ایم. به عبارت دیگر، روند رشد جمعیت دانشجویی در ایران متوقف شده و به سمت کاهش میل کرده؛ در حالی که ظرفیت‌های دانشگاه‌های کشور همچنان بالاست و طبیعی است اگر دانشگاهی بخواهد این ظرفیت را احیا کند باید با تغییر در سیاست‌هایش جذب دانشجویان بین‌المللی را مورد هدف خود قرار دهد.

وی حرکت به سمت بین‌المللی شدن دانشگاه‌های کشور را یکی دیگر از دلایل افزایش جذب دانشجویان بین‌المللی عنوان می‌کند و می‌افزاید: جذب دانشجویان بین‌المللی یکی از ارکان اصلی سیاست‌های بین‌المللی یا بین‌المللی شدن دانشگاه‌های کشور است و اگر دانشگاهی بخواهد در حوزه جهانی و محیط پیرامونی خود اثرگذار باشد، یکی از الزامات آن، جذب دانشجوی بین‌المللی است.

داداش‌پور با اشاره به نقش دانشجویان خارجی در حوزه‌های اقتصادی و فرهنگی تصریح می‌کند: دانشجویان بین‌المللی بهترین مجرا برای حداکثرسازی صادرات کشور در بخش‌های کالا و خدمات هستند. در حوزه فرهنگی هم موضوع به همین شکل است، یعنی اگر بخواهیم با صدور یک کالای فرهنگی روی کشور دیگری اثر بگذاریم طبعاً دانشجویان بین‌المللی می‌توانند با سرعت زمینه این انتقال را ایجاد کنند. ضمن اینکه بحث‌های بین‌نسلی و بین‌فرهنگی هم مطرح است. به هرحال اگر می‌خواهیم بهترین اثر را بر کشورهای پیرامونی بگذاریم و در آینده، نفوذ خود را در این کشورها تقویت کنیم، تحقق این هدف جز از طریق جذب دانشجویان بین‌المللی امکان‌پذیر نیست.

وی درباره صحت اظهارات کسانی که ادعا می‌کنند مدیران دانشگاه‌ها براساس دستور وزارت علوم ابتدا اقدام به بین‌المللی کردن دانشگاه‌ها می‌کنند و سپس بدون فراهم کردن ظرفیت‌های آموزشی، جذب دانشجویان کشورهای منطقه را در دستور کار قرار می‌دهند، می‌گوید: این یک گزاره است؛ وقتی سیاست کشور بر بین‌المللی شدن دانشگاه‌ها قرار گرفته، به‌طوری که طبق مصوبه مجلس تا پایان قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور باید ۳۲۰ هزار دانشجوی بین‌المللی جذب دانشگاه‌ها شود طبیعی است برنامه‌ریزی برای جذب چنین دانشجویانی هم جزو ضروری‌ترین کارها تلقی شود. اما این بحث که نخست باید ظرفیت‌ها توسط دانشگاه‌ها ایجاد شود بعد جذب دانشجوی بین‌المللی اتفاق بیفتد و یا برعکس، مثل قضیه مرغ و تخم‌مرغ است. با وجود این نمی‌توان گفت ابتدا دانشگاه برود همه چیز را فراهم کند بعد اقدام به جذب دانشجوی بین‌المللی کند. ضمن اینکه با توقف و کاهش جمعیت دانشجوی داخلی در سال‌های اخیر الان بخش مهمی از ظرفیت‌ها و صندلی‌های دانشگاه‌های ما در حوزه علوم پایه مثل فیزیک، شیمی و بخشی از رشته‌های مربوط به علوم انسانی خالی است و اگر دانشگاه‌های ایران بخواهند دانشجویان بین‌المللی در چنین رشته‌هایی جذب کنند که نیاز کشورهای منطقه هم باشد، یک فرصت برای آن‌ها و کشور است.

رئیس سابق سازمان امور دانشجویان ادعای تحصیل دانشجویان عراقی در بهترین رشته‌ها و دانشگاه‌های ایران با پرداخت هزار تا هزار و ۵۰۰ دلار در هر ترم را رد می‌کند و می‌افزاید: چون هر دانشگاهی سیاست‌های خاص خود را دارد و قاعدتاً هم دانشگاه‌ها به ظرفیت‌ها و سیاست‌های علمی بیش از جذب دانشجو و تأمین منابع مالی اهمیت می‌دهند. البته در عین حال کاملاً طبیعی است دانشگاه‌ها برای اینکه ظرفیت‌های علمی خود را تثبیت کرده و ارتقا دهند به منابع مالی کافی نیاز دارند که جذب دانشجویان بین‌المللی یکی از راه‌های تحقق این هدف است. در دنیا هم وضعیت همین‌طور است. پس، از این بابت هم مشکل خاصی وجود ندارد. ناگفته نماند دانشگاه‌ها برای اینکه بتوانند نخبگان علمی را در دانشگاه‌های خود نگه دارند یا نخبگان کشورهای دیگر را جذب کنند از راهکار بورسیه کردن استفاده می‌کنند که وزارت علوم هم با این سیاست همراه است.

این عضو هیئت علمی دانشگاه تربیت مدرس در پاسخ به اینکه چرا شرط الزام یادگیری زبان فارسی برای پذیرش و حضور در دانشگاه‌های ایران در مورد دانشجویان عراقی رعایت نمی‌شود، می‌گوید: چنین چیزی نیست. براساس مصوبه سال گذشته شورای عالی انقلاب فرهنگی، دانشجویان بین‌المللی -فرقی نمی‌کند از کدام کشور باشند- می‌توانند همزمان با تحصیل در ایران به یادگیری زبان فارسی اقدام کنند. به عبارت دیگر، با مصوبه اخیر امکان پذیرش دانشجویان بین‌المللی در دانشگاه‌های ایران مشروط بر این است که دانشگاه‌های ما توانایی ارائه تدریس از طریق زبان انگلیسی را داشته باشند. البته مصوبه یاد شده یک شرط دیگر لحاظ کرده است و آن اینکه دانشجویان بین‌المللی تا پایان تحصیلاتشان باید زبان فارسی را یاد بگیرند تا بتوانند مدرک دانش‌آموختگی دریافت کنند.

داداش‌پور سپس به بحث الزامات پذیرش دانشجوی بین‌المللی از سوی دانشگاه‌های ایران می‌پردازد و بیان می‌کند: هر دانشگاهی متناسب با شرایط خود، راهبرد متفاوتی برای این کار دارد. برخی از ضرورت‌ها، ضرورت‌های داخلی دانشگاهی است. یعنی معمولاً هر دانشگاه برای خودش یک شرایط علمی، اداری و اجرایی را تعریف می‌کند؛ مثلاً اینکه معدل دیپلم دانشجو باید بالای فلان عدد باشد یا زبان فارسی را بلد باشد و... و چنانچه دانشجو آن شرایط را دارا باشد، امکان جذب دانشجو فراهم خواهد بود.

هیچ تفاوتی میان دانشجوی داخلی و دانشجوی خارجی نیست

رئیس سابق سازمان امور دانشجویان در پاسخ به اینکه آیا مقررات و آیین‌نامه‌های انضباطی دانشگاه‌ها در قبال دانشجویان خارجی اعمال می‌شود یا اینکه چون آن‌ها میهمان کشور ما هستند با آن‌ها با تساهل و تسامح رفتار می‌شود، اظهار می‌کند: هیچ تفاوتی میان دانشجوی داخلی و خارجی نیست. سیاست‌های دانشگاه اعم از سیاست‌های انضباطی و غیرانضباطی برای همه دانشجویان اعمال می‌شود. دانشجوی خارجی هم قاعدتاً از یک سیاست یکسان تبعیت می‌کند و سیاست‌های دوگانه‌ای برای دانشجو تعریف نمی‌شود.

وی با ابراز بی‌اطلاعی از ماجرای اخیر دانشگاه بوعلی همدان و تجمع اعتراضی دانشجویان ایرانی و مردم این شهر، می‌گوید: به هرحال نباید این موضوع را سیاسی دید. در هیچ جای دنیا هم با چنین مسائلی سیاسی برخورد نمی‌کنند. ضمن اینکه طبق قوانین کشور ما کسی که مرتکب جرم یا تخلفی شود، فرقی ندارد ایرانی باشد یا خارجی و طبق قانون با او برخورد می‌شود.

نگاه صرفاً اقتصادی به پذیرش دانشجویان خارجی اشتباه است

عضو کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت نیز با اشاره به ضرورت برقراری تعادل در پذیرش دانشجویان خارجی در دانشگاه‌های کشور، عنوان می‌کند: تبادل دانشجو میان کشورها یک موضوع رایج در نظام‌های آموزشی دنیاست و ایران نیز از این قاعده مستثنا نیست؛ با این حال، این تبادل باید براساس ضوابط علمی و معیارهای دقیق صورت گیرد تا موجب آسیب به ساختار علمی و عدالت آموزشی کشور نشود.

علی امرایی در گفت‌وگو با قدس با تأکید بر اینکه تبادل دانشجو در ذات خود اقدامی مثبت و سازنده است، می‌گوید: اما در صورتی این موضوع می‌تواند مفید باشد که دارای شرط‌های مشخص باشد، در غیر این صورت نه تنها به هدف علمی نمی‌رسیم، بلکه در ابعاد فرهنگی، اقتصادی و حتی امنیتی ممکن است دچار زیان شویم.

وی تأکید می‌کند: نخستین گام در این زمینه بررسی سطح علمی متقاضیان است. صرفاً به‌دلیل آنکه دانشجوی خارجی آورده مالی دارد، نباید از کیفیت علمی او غافل شویم. نگاه ما نباید صرفاً اقتصادی باشد، بلکه باید جامع و ناظر بر منافع ملی، فرهنگی و علمی کشور باشد.

بسیاری از جوانان و داوطلبان ایرانی با تلاش فراوان در پی ورود به دانشگاه‌های برتر کشور هستند، اما به‌دلیل محدودیت ظرفیت، از تحصیل در این مراکز بازمی‌مانند؛ در چنین شرایطی، تخصیص بخشی از ظرفیت این دانشگاه‌ها به دانشجویان خارجی، بدون بررسی علمی دقیق، ظلم به داوطلبان داخلی است. عضو کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت پیشنهاد می‌دهد پذیرش دانشجویان خارجی صرفاً از طریق آزمون‌های علمی و ارزیابی استاندارد انجام شود و می‌گوید: امکان تمایز میان دانشجویان مستعد و غیرمستعد باید فراهم شود؛ همچنین لازم است دانشگاه‌های بین‌المللی ویژه دانشجویان خارجی ایجاد شود تا تبادل علمی در قالبی منسجم، مستقل و قانونمند صورت گیرد.

وی با اشاره به اهمیت نگاه بلندمدت در این حوزه می‌افزاید: تبادل علمی میان کشورها نه تنها می‌تواند موجب رشد فرهنگی و علمی شود، بلکه در صورت برنامه‌ریزی صحیح، به ارتقای جایگاه علمی ایران در عرصه بین‌المللی نیز کمک خواهد کرد؛ اما اگر این روند بدون ضابطه ادامه یابد، به اعتبار علمی دانشگاه‌های ما آسیب می‌زند.

امرایی با بیان اینکه درآمد ناشی از تحصیل دانشجویان خارجی نباید ملاک تصمیم‌گیری باشد، تصریح می‌کند: درآمد حاصل از تحصیل این دانشجویان معمولاً در همان دانشگاه یا در نهایت در وزارت علوم هزینه می‌شود و تأثیری در بودجه عمومی کشور ندارد؛ بنابراین، نباید صرفاً به بعد اقتصادی موضوع توجه کنیم. باید در کنار سود مالی محدود، زیان علمی و آموزشی را نیز در نظر بگیریم.

اگر پذیرش دانشجویان خارجی بدون رعایت معیارهای علمی انجام شود، در حقیقت بخشی از ظرفیت علمی کشور را از جوانان خودمان سلب کرده‌ایم. باید آورده علمی و فرهنگی این دانشجویان را مدنظر قرار دهیم و بر همین اساس سازوکار پذیرش را تنظیم کنیم.

عضو کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت با اشاره به تکلیف دانشگاه‌ها برای جذب تعداد مشخصی دانشجوی خارجی در برنامه هفتم توسعه، ادامه می‌دهد: هرچند این موضوع جنبه قانونی دارد و قابل اجتناب نیست، اما اجرای آن باید در چارچوبی عقلانی و با رعایت منافع ملی انجام شود. حتی اگر قانونی کاستی داشته باشد، باید اجرا شود و اصلاح آن نیز طبق قانون، نیازمند رأی دو سوم نمایندگان مجلس است.

ما موظف به اجرای قانون هستیم، اما باید مسیر اجرای آن را به نحوی طراحی کنیم که برای کشور بیشترین منفعت را داشته باشد. باید بررسی شود چه تعداد دانشجو، با چه شرایطی و در چه دانشگاه‌هایی پذیرفته شوند تا هم شأن علمی دانشگاه‌ها حفظ شده و هم قانون رعایت شود.

برای متقاضیان خارجی آزمون ملی برگزار کنیم

وی به ضرورت برگزاری آزمون ملی برای متقاضیان خارجی اشاره می‌کند و می‌گوید: این آزمون باید متناسب با زبان و شرایط آموزشی کشور ما طراحی شود تا افرادی که قصد تحصیل در ایران را دارند، از سطح علمی قابل قبول برخوردار باشند. علاوه بر آن، آشنایی کامل با زبان فارسی باید یکی از شروط اصلی پذیرش باشد، زیرا آموزش در دانشگاه‌های ما به زبان فارسی است.

امرایی یادآور می‌شود: استادان دانشگاه‌ها معمولاً به زبان فارسی تدریس می‌کنند و امکان آموزش دوزبانه یا چندزبانه وجود ندارد؛ بنابراین، فردی که وارد کشور می‌شود باید تسلط کافی به زبان فارسی داشته باشد تا هم از نظر آموزشی دچار مشکل نشود و هم در فضای فرهنگی جامعه دانشگاهی ما ادغام شود.

وی تأکید می‌کند: دانشجویان خارجی باید از میان نخبگان علمی و افرادی انتخاب شوند که توانایی انتقال دانش، فرهنگ و تصویر مثبتی از ایران را به کشورهای خود دارند. نگاه صرفاً مالی به این موضوع موجب از بین رفتن هدف اصلی، یعنی توسعه علمی کشور خواهد شد.

عضو کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت در پاسخ به پرسشی درباره نحوه برخورد دانشگاه‌ها با دانشجویان بین‌المللی اظهار می‌کند: در آیین‌نامه‌های انضباطی، اصولاً باید با همه دانشجویان اعم از داخلی و خارجی به صورت یکسان رفتار شود. البته ممکن است در برخی مسائل جزئی نوعی تساهل وجود داشته باشد، اما در مسائل اساسی، ازجمله مسائل اخلاقی و انضباطی، نباید هیچ تفاوتی میان دانشجویان ایرانی و غیرایرانی وجود داشته باشد.

امرایی می‌افزاید: فرهنگ‌ها در کشور ما حتی از استانی به استان دیگر متفاوت است، چه برسد به تفاوت فرهنگی میان کشورها. از این رو طبیعی است برخی ملاحظات فرهنگی در برخورد با دانشجویان بین‌المللی لحاظ شود، اما اصول انضباطی باید بدون تبعیض اجرا شود. پذیرش دانشجوی خارجی اگر در چارچوب دقیق، علمی و فرهنگی اجرا شود، می‌تواند فرصتی برای تعامل و گسترش نفوذ فرهنگی ایران در سطح منطقه‌ای و جهانی باشد، اما اگر بدون ضابطه و صرفاً برای منافع مالی انجام گیرد، به نظام آموزشی کشور آسیب وارد خواهد کرد. از این رو ضروری است دستگاه‌های مربوط با همکاری دانشگاه‌ها، آیین‌نامه‌ها و ضوابط دقیق و الزام‌آوری برای این موضوع تدوین و اجرا کنند. وی با اشاره به موضوع اخیر در دانشگاه بوعلی همدان می‌گوید: اگر تخلفی در این خصوص احراز شود، قطعاً طبق ضوابط باید با آن برخورد شود و چه بسا مسئله به مقامات سیاسی هم مرتبط خواهد شد، البته در این مورد به نظر می‌رسد شیطنت عناصر ضد نظام نیز وجود دارد، هرچند تصمیم‌گیری نهایی باید بر پایه بررسی اصولی و طبق مقررات انجام شود.

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس
چاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | یووی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش
مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای
۰۵۱-۳۷۰۸۸
مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک
(واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۳۸ پ
برگ سبز و کارت پلاک خودرو سواری پژو ۴۰۵جی ال ایکس ۸/۱ مدل ۱۳۸۳ به رنگ مشکی -متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۴۲۸۸۲به شماره شاسی ۸۳۰۶۸۸۲۹به شماره پلاک ۲۹۱م۶۱ایران۹۵به مالکیت محمد سیاه خانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۵۱ پ
برگ سبز خودرو سواری وانت پیکان تیپ ۱۶۰۰ مدل۱۳۸۵ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۲۸۵۰۱۸۸۱۲ شماره شاسی ۱۲۱۸۵۲۸۵ شماره پلاک ایران۴۲-۱۴۳ط۱۵ به نام حلیمه علیزاده شورکی مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۸۹ پ
برگ سبز خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۲ به رنگ: سفید. روغنی پلاک : ۶۷۱ ب ۴۱ ایران ۳۶ به شماره شاسی: ۸۲۴۸۳۱۹۵به شماره موتور :۱۱۱۵۸۲۹۴۸۷۴مالکیت : حسن حیدری قشه توتی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۸۸ پ
برگ سبز سواری پژو آر دی مدل : ۱۳۸۲ به رنگ : یشمی سیر - روغنی به پلاک : ۴۶۳ س ۱۷ ایران ۳۶ به شماره موتور : ۲۲۳۶۸۲۲۳۵۸۰ به شماره شاسی : ۰۰۸۲۱۲۳۱۳۹ به مالکیت : هادی فاطمی پور مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۰۹۲ پ
برگ سبز سواری دنا به شماره پلاک ۱۱۸ص۲۱-ایران ۱۹ به شماره موتور ۱۴۷H۰۵۲۷۱۸۷و شماره شاسی NAAW۰۱H۹LE۲۳۲۱۸۹ بنام مهدی طاهری مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۶۸۱
پروانه نظام مهندسی اینجانب زینب جعفری به شماره پروانه اشتغال ۰۱۹۳۰۰۰۵۳۹۴ مفقود گردیده و از درجه ی اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۶۸۰
پروانه نظام مهندسی اینجانب سید داوود سلطانی به شماره پروانه اشتغال ۰۱۹۳۰۰۰۷۰۷۶ مفقود گردیده و از درجه ی اعتبار ساقط میباشد

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۰۶۸۲ پ
پروانه مجری ذیصلاح حقوقی شرکت خاک و خشت بیستون به شماره ثبت ۳۸۳۴۰ مفقود گردیده و از درجه ی اعتبار ساقط میباشد

متن آگهی مناقصه

شهرداری تربت جام در نظر دارد در اجرای مصوبه شماره ۲۴۱مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ شورای اسلامی شهر تربت جام نسبت به اجرای پروژه ذیل اقدام نماید. لذا از شرکت های واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیک دولت) اقدام نمایند .

شرایط مناقصه :
- کلیه هزینه ها اعم از چاپ آگهی مناقصه، تجدید مناقصه، کارشناسی و طراحی نقشه ها توسط مشاور و ... به عهده برنده مناقصه می باشد.
- به پیمان هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت تعلق نمی گیرد.
- مدت زمان اجرای پروژه شش ماه می باشد.
-شرکت کننده در مناقصه بایستی دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری پایه ۵ در رشته ابنیه باشد.
-آخرین مهلت دریافت اسنادازطریق سامانه ستاد روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ می باشد.
- آخرین مهلت ارسال پیشنهادات پایان وقت اداری سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می باشد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۱۴-۵۲۵۲۷۹۱۱-۰۵۱ شهرداری تربت جام (اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی) تماس حاصل فرمایید.
- سایر اطلاعات در اسناد مناقصه درج گردیده است .

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ اعتبار (میلیون ریال)	محل تامین اعتبار	مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه (میلیون ریال)	تاریخ بازگشایی پاکات
۱	اجرای گرمخانه بهشت نبی و دیوارکشی پایانه بار و...	۳۸۰۰۰	منابع داخلی	۱۹۰۰	۱۴۰۴/۰۸/۱۷ ساعت ۸

اصغر خوشخو – شهردار تربت جام
۱۴۰۴۱۱۰۴۲ ق

ساعتی در خانه محمدعلی یعقوبی، بازنشسته مشهدی

از شنا در کشف‌رود تا زیباسازی محیط با دور ریختنی‌ها

عباسعلی سپاهی یونسی

گاهی آدم‌ها کارهایی می‌کنند که شاید به نظر بعضی‌ها کوچک بیاید و اصلاً چیز خاصی نباشد اما همان کارهای به ظاهر کوچک می‌تواند برای بعضی‌ها الهام‌بخش باشد. کاری که آقای یعقوبی انجام داده از همین جنس است. او سعی کرده است حیاط خانه‌اش را زیباتر کند آن هم با چیزهایی که در دسترس من و شما هم بوده اما بی‌تفاوت از کنار آن‌ها گذشته‌ایم. آقای یعقوبی بازنشسته‌ای است که عمری مثل خیلی دیگر از مردان ایرانی برای رفاه خانواده‌اش زحمت کشیده اما با این همه سعی کرده خیرش به دیگران هم برسد، هر چند در این مورد خیلی به اختصار برایم حرف زد. او از همان نسلی است که معتقد است آدم نباید بیکار بنشیند.

امین خسروشاهی

من در بیرجند هم مقداری آب و زمین دارم که بخشی از آن‌ها را گفتم صرف کارهای خیریه بشود. من از آن آدم‌هایی هستم که در زندگی‌ام زحمت زیادی کشیدم و به این دلیل بوده که در کودکی پدر و مادرم را از دست دادم و با سختی بزرگ شدم نه در ناز و نعمت و راحتی

شنا یاد گرفتن با گاوها

من در سال ۱۳۲۳ در شهر بیرجند به دنیا آمدم. نمی‌دانم تقدیر چه بود که خیلی زود یتیم شدم یعنی وقتی که دو ساله بودم پدرم فوت شد و مادرم با عمویم ازدواج کرد. پس از ازدواج مادرم، ما به زاهدان رفتیم. البته این را هم بگویم که دو خواهر داشتم اما یکی از آن‌ها در سیل کشته شد و خواهر دومی هم پس از مدتی درگذشت. یادم هست آن وقت‌ها گاهی مادرم به بیرجند برمی‌گشت و مدتی می‌ماندیم. یک بار که با مادرم به بیرجند برگشته بودیم، پس از مدتی مادرم به زاهدان برگشت و من برای مدتی ماندم و با مادرم نرفتم. مادرم به زاهدان برگشت و بعد از آن برگشتن بود که بر اثر مریضی فوت شد. مادربزرگم که در مشهد زندگی می‌کرد وقتی از این ماجرا باخبر شد به بیرجند آمد تا من را با خودش به مشهد ببرد.

من وقتی کلاس سوم بودم به مشهد آمدم تا با مادربزرگم زندگی کنم. البته به نظرم مادربزرگم می‌خواست من کمکش باشم و تنها هم نباشم. خانه مادربزرگ من در شترک بود. آن زمان از همین جایی که الان خیابان دریا در خیابان مفتح یا همان سی‌متری طلاب است که جلوتر می‌رفتیم به کشف‌رود می‌رسیدیم. آن زمان آنجا نی زیادی داشت آن قدر که ما صبح‌ها گاوهای روستا یا گوسفندها را به نیزارها می‌بردیم تا بچرند و خودمان هم در بلندی می‌نشستیم. ما بازی می‌کردیم و گاو یا گوسفندها می‌چریدند تا عصر که دوباره آن‌ها را جمع می‌کردیم و به روستای شترک می‌آوردیم.

رودخانه کشف آن زمان‌ها آب بسیار زیادی داشت حتی در جاهایی آب روان بود و در جاهایی دو برابر قد ما بچه‌ها می‌شد برای همین گاوها را توی آن گرداب‌ها می‌انداختیم و خودمان از دُم گاوها می‌گرفتیم تا ما را بکشند. ما با این کار شنا هم یاد می‌گرفتیم. خود من به این شکل شنا کردن را یاد گرفتم برای همین الان می‌توانم جایی که لازم باشد شنا کنم. بعد هم آبی که آن زمان در کشف‌رود جاری بود چیز دیگری بود. آبی تمیز که انسان از داخل شدن به آن لذت می‌برد نه مثل این روزها که فقط بوی بد و آب کثیف در کشف‌رود جاری است و نمی‌دانند با آن باید چه کار کنند. آن زمان‌ها مثل حالا نبود هر جا را می‌کندی خیلی سریع به آب می‌رسیدی چون بارندگی زیاد بود برای همین کشف‌رود آب فراوانی داشت. من وقتی که به مشهد آمدم دیگر نتوانستم به مدرسه بروم. روز اولی که به خانه مادربزرگم آمده بودم مادربزرگم به من سرشیر خشک شده داد. وقتی سرشیرها را خوردم دیدم چقدر خوشمزه است و از اینکه به شهر آمده بودم کیف کردم اما بعد متوجه شدم همش قرار نیست سرشیر خشک و خوشمزه بخورم و لذت ببرم چون همان طور که حدس می‌زدم مادربزرگم من را آورده بود تا کمکش باشم برای همین من از همان کودکی که به مشهد آمدم، کار کردم؛ اول گوسفند به چرا می‌بردم و بعد هم گاوهای روستا را چند نفری می‌بردیم تا در نیزارها بچرند.

کار سخت در گرمای کیش

کار من پس از اینکه به جوانی رسیدم یاد گرفتن نجاری شد. ازدواج کردم و در روستای پرمه در جاده سیمان ساکن شدیم. کاری که یاد گرفته بودم نجاری بود اما نه ساخت در و پنجره و این جور چیزها. من قالب‌سازی با چوب را یاد گرفتم که در ساختمان‌سازی استفاده می‌شد. مثلاً یکی از جاهایی که چند سری برای آن کار کردم همین نیروگاه برق مشهد بود. الان قالب‌ها را برای فنداسیون یا شناژ با آهن می‌سازند اما آن زمان ما این کار را با چوب انجام می‌دادیم. مدتی در مشهد کار کردم و زمانی که کارمان در نیروگاه برق کمتر شد سرپرست کارگاه به ما گفت برای جزیره کیش نیرو لازم دارد. مزدی که اینجا به ما می‌دادند ۱۰ تومان بود اما در جزیره کیش ۲۰ تومان می‌دادند. ۲۵ نفر از ما داوطلب شدیم که برویم و آنجا کار کنیم. خلاصه ما ۲۵ نفر با خودرو به شیراز رفتیم و از شیراز هم ما را هوایی به جزیره کیش بردند. شرایط آنجا خیلی سخت‌تر از کار در مشهد بود چون باید سه ماه می‌ماندیم تا بعد بتوانیم به مرخصی بیاییم. اگر کسی نمی‌توانست سه ماه را بماند از حق و حقوقش کم می‌شد. هوای کیش در مقایسه با هوای مشهد بسیار گرم بود برای همین خیلی از ما عرق جوش می‌شدیم و بدنمان می‌سوخت و زخم می‌شد. همین سختی‌ها موجب شد از آن ۲۵ نفر دو نفر بمانیم و بقیه به مشهد برگشتند.

ولی من ماندم و آن شرایط سخت را تحمل کردم چون بچه‌ای بودم که در کودکی پدر و مادرم را از دست داده بودم و به قول معروف نازپرورده نبودم، سختی کشیده و به سختی کار کرده بودم برای همین توانستم یکی از آن دو نفر باشم وگرنه من هم باید مثل آن چند نفر قید کار کردن در کیش را می‌زدم.

ما آن سختی را دیدیم اما مزدی که گرفتیم دو برابر مزد مشهد بود که به ما ۱۰ تومان می‌دادند اما در کیش ۲۰ تومان می‌گرفتیم برای همین توانستم پولی پس‌انداز کنم و در منطقه طلاب مشهد زمینی برای خودم بخرم که متری ۶ تومان بود، بعد هم همان زمین را کم‌کم ساختم و خانه‌ای شد که تا امروز در همین خانه زندگی می‌کنم. من و آن دوستی که مانده بودیم برای نیروی هوایی کار کردیم. یادم هست شناسنامه‌های ما را گرفته بودند و به ما یک پلاک دادند که پلاک شناسایی ما بود. من به جای سه ماه، ۶ ماه در جزیره کیش و با آن سختی ماندم اما از لحاظ مالی جلو افتادم.

ورزشی که از مسجد شروع شد

پس از اینکه به مشهد برگشتم دوباره مدتی برای کار کردن به جزیره جاسک رفتیم. آنجا هم ۶ ماه کار کردم. آنجا هم وضعیت سختی داشتم یعنی کار ما همراه بود با همان سختی که در جزیره کیش وجود داشت یعنی دوری از خانواده و گرمی هوا. یادم هست یکی از اقوام را که سن و سال کمتری داشت برای کار آوردم اما او هم پس از مدتی که آن سختی‌ها را دید قید کار کردن را زد و به مشهد برگشت. من پس از اینکه آن کار تمام شد به مشهد آمدم و در مشهد مشغول کار شدم.

مثلاً در بازار رضا(ع) یا ساخت مدرسه‌های طلاب. خلاصه تا حدود سال ۱۳۷۰ کار من همین بود. در همان سال‌ها که برای کار به زاهدان رفته بودم سر یکی از پروژه‌ها به خاطر فشاری که به بدنم در حین جابه‌جا کردن قالب فنداسیون وارد شد، مشکل دیسک کمر پیدا کردم و مجبور شدم کارم را تغییر بدهم. پس از برگشت به مشهد مدتی پیمانکار ساختمان شدم و در جاهای مختلف مشهد ساختمان ساختم. پس از اینکه مدتی در مشهد کار ساختمانی انجام دادم به پیشنهاد دکتر آزمایشی انجام دادم و آنجا به من گفتند باید کارت سبک‌تر باشد برای همین اول وانتی اتاقدار گرفتم که با آن مسافر جابه‌جا می‌کردم اما در ادامه به پیشنهاد یک نفر سرویس دانش‌آموزان شدم و از سیلوی گندم چند دانش‌آموز را به چهارراه دکترا می‌بردم. چند سالی با خودرو کار کردم تا وقتی که مشکل دیسک کمرم بدتر شد و دیگر لازم بود رانندگی هم نکنم چون مرتب در ترافیک بودم و باید ترمز و کلاچ می‌گرفتم که برای دیسک کمرم خوب نبود. زمانی که تازه مشکل کمرم پیدا شده بود دکتر مهاجرانی پیشنهاد داد می‌توانم عمل نکنم و به جای آن ورزش کنم. من هم شروع کردم به ورزش کردن. برای نماز به مسجد می‌رفتم و از طرف مسجد ما را جمعه‌ها به بیرون شهر و کوه می‌بردند. همان کوه رفتن از طریق مسجد سبب شد بیشتر به کوه علاقه‌مند بشوم تا آنجا که پس از آن گاهی خودم تنها به کوه می‌رفتم چون می‌دیدم با کوه رفتن و ورزش کردن و در طبیعت بودن هم وضع جسمانی‌ام بهتر می‌شود و هم وضع روحی‌ام. ۳۵ سال پیش که به کوه‌های هاشمیه می‌رفتیم وضعیت به این شکل نبود. نه از پارک خورشید خبری بود و نه از کوه‌پارک. الان هم جمعه‌ها ۵ یا ۶ صبح به کوه می‌روم و تا ۵ یا ۶ عصر در کوه می‌مانم و برای خودم غذا هم می‌برم. البته هر روز از ساعت ۶ تا ۸ به پارک نزدیک خانه می‌روم و آنجا ورزش می‌کنم.

همه چیز گلدان می‌شود، گلدان‌های صلواتی

من، هم طرفدار محیط زیست هستم و هم به گل و گیاه علاقه‌مند هستم. برای همین مثلاً وقتی در فصل کاشت درخت به کوه می‌رفتم، اگر می‌دیدم چاله‌ای کنده شده و نهالی که برایش در نظر گرفته شده بر اثر فراموشی یا هر چیز دیگری رها شده و کارگرها رفته‌اند خودم دست به کار می‌شدم و آن را می‌کاشتم یا اگر ببینم درختی نزدیک آب هست با سطلی یا هر چیزی سعی می‌کنم به آن درخت آب برسانم، این روحیه من در خارج از خانه است. از زمانی که بازنشسته شدم، دیدم نمی‌شود از صبح تا شب توی خانه بنشینم برای همین به ذهنم رسید تغییری در حیاط خانه ایجاد کنم چون به طبیعت علاقه دارم به سراغ گل و گیاه رفتم.

مثلاً وقتی از کوه برمی‌گردم یا حتی وقتی از مسجد یا از ورزش کردن در پارک برمی‌گردم، اگر چیزی ببینم که می‌شود از آن به عنوان گلدان استفاده کرد آن را به خانه می‌آورم و تبدیل به گلدان می‌کنم. وقتی آدم‌ها این گلدان‌های جورواجور را در خانه من می‌بینند متوجه می‌شوند که می‌شود بدون اینکه هزینه زیادی بکنیم گلدان‌های جورواجور داشته باشیم. بعد هم آدم‌ها متوجه می‌شوند که برای گلدان داشتن لازم نیست حتماً یه گلدان بخریم. گاهی مثلاً یه قوری که سرش شکسته یا یک فلاسک که دیگر قابل استفاده نیست می‌تواند گلدان ما بشود. کلاً من به هر چیزی به شکل گلدان نگاه می‌کنم و فکر می‌کنم می‌شود توی آن گل کاشت تا دور و برمان را زیباتر کنیم. من زمانی بیش از ۳۵۰ گلدان به همین شکل درست کرده بودم چون از بیرون حیاط مشخص است که گلدان زیادی داریم بعضی‌ها می‌پرسیدند این گلدان‌ها فروشی است و من هم به آن‌ها گلدانی می‌دادم و می‌گفتم نه این‌ها صلواتی است. این را هم شنیدم که یک نفر با دیدن گلدان‌هایم گفته: ببین حاج آقا از چی برای گلدان استفاده نکرده است! این به نظرم به دیگران یاد می‌دهد تا آن‌ها هم از این کارها بکنند و گاهی برای اینکه اطرافمان را زیبا بکنیم لازم نیست پول زیادی خرج کنیم یا کار خیلی خاصی انجام بدهیم فقط می‌خواهد کمی فکر کنیم. وقتی آدم بازنشسته می‌شود اگر بیکار توی خانه بنشیند مجبور است دائم فکر کند و بعضی وقت‌ها این فکر کردن خیلی خوب نیست برای همین تا وقتی که می‌توانیم باید سرگرم باشیم. الان من هر روز دو ساعت برای ورزش به پارک می‌روم، برای نماز هم به مسجد می‌روم که خوب است چون با دیگران ارتباط دارم و جمعه‌ها هم همان طور که گفتم یک روز کامل به کوه می‌روم البته بعضی وقت‌ها هم کتاب می‌خوانم.

بعضی از همسایه‌ها اسم اینجا را گذاشتند باغچه کوچولو یا پارک کوچولو و من به این خاطر خوشحالم.

کمک به ازدواج چند نفر

آرزوی من این است که عاقبت خوبی داشته باشم و محتاج کسی نباشم چون می‌دانم آدم وقتی محتاج کسی می‌شود چقدر سختی می‌کشد برای همین من در زندگی‌ام سعی کردم تا جایی که می‌توانم به دیگران کمک کنم. با پول زحمتکشی ۶ فرزند خودم را عروس و داماد کردم و در کنار بچه‌های خودم، شاید به ۶ یا ۷ جوان دیگر هم کمک کردم تا سر و سامان بگیرند.

خواهر و برادری بودند که در کودکی پدر و مادرشان را از دست داده بودند و مهندسی، دختر را به خانه خودش در یکی از شهرهای اطراف تهران برده بود تا بزرگ کند. برادرش البته اینجا بود و من با خودم او را سر کار می‌بردم. از طرف خواهرش نامه‌ای آمده بود که می‌خواهد پیش برادرش باشد.

برادرش نامه را نشان من داد و خلاصه من همراه با خانم و یکی از دخترهایم رفتیم و با اجازه مهندسی که او را بزرگ کرده بود با خودمان به مشهد آوردیم. من آن زمان خانه‌ای داشتم که آن خانه را در اختیار این خواهر و برادر قرار دادم تا زندگی کنند و بعد کمک کردم تا آن دختر ازدواج کند و مراسم عروسی‌اش را در همین خانه خودمان گرفتیم. به برادرش هم کمک کردم تا ازدواج کند.

البته غیر از این دو نفر، چند نفر دیگر هم بودند که در حد توانم به آن‌ها کمک کردم. یا کسانی بودند که من آن‌ها را به خانه خودمان آوردم تا چند سالی اینجا رایگان زندگی کنند. چون معتقد بودم همه ما باید به همدیگر کمک کنیم در هر حدی که می‌توانیم.

من در بیرجند هم مقداری آب و زمین دارم که بخشی از آن‌ها را گفتم صرف کارهای خیریه بشود. من از آن آدم‌هایی هستم که در زندگی‌ام زحمت زیادی کشیدم و به قول معروف سخت‌جان شدم. شاید بخشی از این سخت‌جانی به این دلیل بوده که در کودکی پدر و مادرم را از دست دادم و با سختی بزرگ شدم نه در ناز و نعمت و راحتی.

علیرضا معینی و عطیه سادات حسینی تاریخ سازی کردند

وزنه‌برداری ایران روی خط طلا

حمیدرضاعرب| پس از چند روز بدون مدال برای ایرانی‌ها در مسابقات وزنه‌برداری جهان، سرانجام طلا وارد اردوی ایرانی‌ها شد. رقابت گروه A دسته ۹۴ کیلوگرم وزنه‌برداری قهرمانی جهان ۲۰۲۵ نروژ برگزار شد و دو نماینده ایران یک مدال طلا و دو نقره گرفتند. کارلوس ناسار بلغاری هم به طلای دوضرب و مجموع جهان رسید و رکورد دوضرب جهان را شکست.

علیرضا معینی با رکورد ۱۸۲ کیلوگرم یک‌ضرب، ۲۰۹ کیلوگرم دوضرب و مجموع ۳۹۱ کیلوگرم نایب قهرمان مجموع جهان شد. معینی در یک‌ضرب با شکستن رکورد جهان مدال طلا گرفت و در دوضرب پنجم شد. علی عالی‌پور هم با رکورد ۱۷۶ یک‌ضرب، ۲۱۱ دوضرب و مجموع ۳۸۷ کیلوگرم چهارم جهان شد. عالی پور در یک‌ضرب مدال نقره گرفت و در دوضرب چهارم شد.

این در حالی است که امروز در گروه A دسته ۱۱۰+ کیلوگرم علی داودی و آیت شریفی از ساعت ۱۷:۳۰ به روی تخته می‌روند که بیشترین شانس مدال‌آوری را دارند.

> معینی با رکورد ۱۸۲ کیلوگرم یک‌ضرب، ۲۰۹ کیلو گرم دوضرب و مجموع ۳۹۱ کیلوگرم نایب قهرمان مجموع جهان شد. معینی در یک‌ضرب با شکستن رکورد جهان مدال طلا گرفت و در دوضرب پنجم شد

■ معینی: طلا تقدیم هموطنانم

ملی‌پوش وزنه‌برداری ایران در دسته ۹۴ کیلوگرم گفت: برای مسابقات جهانی فورده تمرینات سختی انجام دادم و مدال طلای یک‌ضرب را به مردم ایران تقدیم می‌کنم.

علیرضا معینی پس از کسب طلا در یک‌ضرب و رکوردشکنی در مسابقات جهانی فورده، اظهار کرد: ۶ ماه برای این مسابقه تمرین‌های سختی انجام دادم و خوشحالم توانستم این رکورد را برای ایران به ثبت برسانم و مدال را به مردم ایران تقدیم می‌کنم. وی افزود: ناسار قهرمان بزرگ و المپیک است اما من به او به عنوان قهرمان نگاه نمی‌کنم و تلاش می‌کنم تا بر سکوی اول جهان بایستم. ملی‌پوش وزنه‌برداری دسته ۹۴ کیلوگرم گفت: پس از مسابقات جهانی بحرین در سال گذشته در دوضرب به دلیل آسیب‌دیدگی در ناحیه شانه عملکرد ضعیفی داشتم اما الان توانستم این مصدومیت را برطرف کنم و به رکوردهای خوبی برسم. امیدوارم در مسابقات بعدی بهترین عملکرد را داشته باشم.

■ناکامی کیانوش رستمی

کیانوش رستمی قهرمان المپیک ۲۰۱۶ ریو که برای کشور کوزوو وزنه می‌زد، در حرکت اول، وزنه ۱۷۲ کیلوگرم را انداخت. در حرکت دوم این وزنه را بالای سر برد. رستمی برای اینکه بتواند مدال برنز را از عالی‌پور بگیرد، زیر وزنه ۱۷۷ کیلوگرم رفت اما وزنه را انداخت و از رسیدن به مدال برنز باز ماند و پنجم شد. رستمی در حرکت اول دوضرب وزنه ۲۰۵ کیلوگرم را با دو چراغ سفید و یک قرمز ثبت کرد. در حرکت دوم، وزنه ۲۱۶ کیلوگرم را انداخت. او در حرکت پایانی وزنه ۲۱۷ کیلوگرم را انداخت و از کسب مدال دوضرب و مجموع باز ماند و در دوضرب هفتم و در مجموع با رکورد ۳۷۷ کیلوگرم پنجم شد.

■رکورد شکنی‌های بی‌مدال

گفتنی است پیش از این عبدالله بیرانوند ملی‌پوش دسته ۷۹ کیلوگرم ایران در گروه B رقابت‌های جهانی در یک‌ضرب با ۱۵۶ کیلوگرم توانست رکورد یک‌ضرب ایران را یک کیلوگرم افزایش دهد. بیرانوند در دوضرب کار خود را با ۱۷۶ کیلوگرم آغاز کرد و توانست این وزنه را مهار کند. در ادامه وزنه‌های ۱۸۱ و ۱۸۴ کیلوگرم را مهار کرد و با ۶ حرکت صحیح رکورد مجموع ۳۴۰ کیلوگرم را برجای گذاشت و به مدال نرسید.

همچنین در دسته ۸۸ کیلوگرم ایلیا صالحی‌پور در حرکت اول ۱۵۷کیلوگرم را از دست داد اما در ادامه باقدرت ظاهر شد و با مهار دو وزنه ۱۵۷ و ۱۶۳ کیلوگرمی در رده چهارم یک‌ضرب رقابت‌ها جای گرفت. او در حرکت سوم رکورد شخصی خود را ارتقا داد. در دوضرب او کارش را با مهار وزنه ۹۳ کیلوگرمی آغاز کرد. در حرکت دوم و سوم وزنه ۲۰۲ کیلویی را درخواست کرد اما این جوان نوزده ساله که نخستین رقابت‌های جهانی بزرگسالان خود را تجربه می‌کرد موفق به مهار آن نشد و در رده هشتم جای گرفت. او که پرتلاش نشان داد تا نزدیکی کسب مدال دوضرب هم پیش رفت. در ادامه مسابقات وزنه‌برداری قهرمانی جهان ۲۰۲۵ به میزبانی فوردو نروژ، ابوالفضل زارع نماینده کشورمان در گروه B دسته ۱۱۰ کیلوگرم روی تخته رفت و ششم شد.

■نخستین طلای تاریخ پاراوزنه‌برداری زنان ایران در جهان

در دومین روز از یازدهمین دوره رقابت‌های قهرمانی جهان پاراوزنه‌برداری در بخش جوانان که در قاهره مصر در حال برگزاری است، عطیه سادات حسینی ملی‌پوش جوان کشورمان در دسته ۶۱ کیلوگرم به مصاف حریفان خود رفت. او در حرکت اول و دوم خود موفق به مهار وزنه‌های ۸۵ و ۹۰ کیلوگرم شد. حسینی در حرکت سوم خود از مهار وزنه ۹۴ کیلوگرم بازماند، اما توانست مدال طلای جهان و عنوان قهرمانی مسابقات را از آن خود و تاریخ‌سازی کند. او نخستین مدال طلای تاریخ پاراوزنه‌برداری بانوان ایران را در مسابقات جهانی بدست آورد. همچنین مانی سعیدی ملی‌پوش جوان کشورمان در دسته ۸۸ کیلوگرم به مصاف حریفان خود رفت و توانست مدال طلا و عنوان قهرمانی جهان را از آن خود کرد.

یادداشت

امید مافی

جام جهانی؛ از مرغزارهای لرزان تا ریگزارهای عمان

اُپرا به سبک سینیور!

«ما اینجا نیستیم تا اپرا اجرا کنیم؛ بلکه برای کسب نتیجه و جنگ آمده‌ایم. برای بازی آماده‌ایم و می‌خواهیم همه چیز را در زمین بگذاریم. مثل هر تیم دیگری، امارات نقاط قوت و ضعف خود را دارد، ما هم همین‌طور. مهم این است که آماده و الهام گرفته باشیم». این آخرین حرف‌های مرد با اتوریته‌ای است که جای بوسه‌ها و عطر ماندگارش بر نیمکت‌ها، یادآور حضور در ادوار جام جهانی است. مردی که در درگاه ۷۳ سالگی باریده و باد در غبغب ساکنان شبه‌جزیره انداخته تا حریفان بورژوا کورمال کورمال از سربازان مسقط در یبلِ کشویی دهشتناکی بخورند و راه برای رسیدن صد و بیست و سومین کشور پرجمعیت جهان به جشنواره بزرگ آمریکای شمالی هموار شود.

سینیور پس از متوقف کردن خولن لوپتگی در پلی‌آف جام جهانی و در دوحه نمور امیدها را در اتراقگاه عمان زنده کرده و به دقیقه اکنون به قهرمان کشوری بدل شده که بدون چشم‌بندی و سحر و جادو در آستانه حضور در جام جهانی قرار گرفته است.

برای فرمانده‌ای که در پنج دوره جام جهانی نفس‌کش طلبیده و مرغزارها را به لرزش درآورده است، رساندن تاجران خرما از راه ریگزارها به مقصدی بزرگ کار صعبناکی نیست.

او با بر باد دادن نقشه‌های عنابی‌های قطر، حالا تنها به شکار اماراتی‌ها می‌اندیشد تا جشن صعود در پایتخت عمان به طرز شکوهمندی برگزار شود. کارلوس مانوئل بریتو لئال کی‌روش فرزند نامپولا و بازوی راست سرالکس فرگوسن که نیمکت‌های بسیاری را در سال‌های رهبری به سیطره خود درآورده است. از اسپورتینگ لیسبون تا منچستریونایتد و رئال‌مادرید. از تیم ملی آفریقای جنوبی تا ایران، کلمبیا، مصر و قطر. پیرمرد بی‌هیچ نشانه‌ای از پیرانه‌سری حالا فصل تازه‌ای از افتخارات را با رهنمون کردن عمانی‌ها به جام جهانی رقم می‌زند تا تنوره‌کشان بیابان‌ها را گز کرده و هوهوی آوازش در گوش‌ها بپیچد. فقط کافی است شاگردان موسیو در خانه کلک امارات را بکنند و با پلن‌های منحصربه‌فرد گرگ باران دیده، پیچک‌ها را نثار سکوهای بی‌تاب کنند. فقط کافی است کِشتی صیادان و سیاحان عمانی پس از ۹۰ دقیقه تلاطم در جزیره خوشبختی لنگر بیندازد. آن‌وقت دانش‌آموخته دانشگاه صنعتی لیسبون جواز حضور در جام جهانی دیگری را بدست خواهد آورد و در امتداد سکوت، دری رو به هلهله و هیاهو خواهد گشود. همیشه پای یک کارلوس کی‌روش در میان است. فقط کافی است او تنه بزند به تن مسافرانی که بی‌تاب جام جهانی روزها را شماره می‌کنند.

همو که کارش را بلد است و آن‌قدر خاطره از دوربین عکاسی‌اش بیرون ریخته که به خلق خاطرات جدید با سربازان جدید می‌اندیشد. این جملات را روزگاری فرگوسن کبیر در ستایش او به زبان آورده است: «کارلوس کی‌روش درخشان بود. بله، واقعاً درخشان بود. مردی بود باهوش و دقیق. او برای من بسیار مفید بود. کی‌روش را می‌توان کمابیش سرمربی منچستریونایتد دانست، بدون آنکه این پست را رسماً در اختیار داشته باشد». به نظر می‌رسد همه حرف‌ها را سرالکس زده است. حرف دیگری باقی نمی‌ماند جز اینکه برای در آغوش کشیدن این همه افتخار، یک آغوش کم نیست آقای کارلوس کی‌روش عزیز؟

گزارش

گمانه‌زنی‌ها درباره مصدومیت ستاره محبوب

این پایان، حق وحید امیری نیست

گروه ورزش| با گذشت چند روز از صحنه دلخراش مصدومیت وحید امیری، اوضاع روحی فولادی‌ها هنوز خوب نیست و آن‌ها نگران آینده این بازیکن هستند. دقیقاً سه دقیقه به پایان تمرین باقی مانده بود و فوتبال درون تیمی آخرین آیتمی بود که یحیی گل‌محمدی و کادر فنی‌اش برای شاگردانشان در نظر گرفته بودند. همه چیز طبق برنامه پیش می‌رفت و آن‌ها در حال مرور خواسته‌های تاکتیکی یحیی گل‌محمدی پیش از جدال با ذوب‌آهن بودند که قرار است ۲۶ مهر برگزار شود، اما یک توپ بلند و خیز وحید امیری و گلر جوان فولاد برای تصاحب آن، همه چیز را سیاه کرد. «برخورد سختی بود، واقعاً اصلاً نیازی به این برخورد نبود و گلر جوانمان بی احتیاطی کرد. البته از روی جوانی و انگیزه است.

به‌هرحال او پشت سر حامد لک و یوسوپوف است و انگیزه زیادی در همین تمرینات برای خودنمایی دارد. اما واقعاً حیف شد!» این را یکی از اعضای فولاد خوزستان درباره آن صحنه می‌گوید.

هرچند پس از اعلام مصدومیت وحید امیری گمانه‌زنی‌های زیادی و نقل‌قول‌هایی از سوی کادر پزشکی فولاد منتشر شده است، اما همه چیز بستگی به پاسخ ام‌آرآی خواهد داشت. در بهترین حالت ممکن وحید امیری در صورتی که تنها از ناحیه رباط داخلی مصدوم شده باشد نزدیک به سه ماه دور از میادین خواهد بود.

فعلاً کسی در اردوی فولاد دوست ندارد به پایان این جمله و اگر آن فکر کند. وحید امیری در جنوب نیز توانست خیلی زود خود را در دل هم‌تیمی‌هایش جا کند و رفتار خاص او نگرانی بزرگی را در اردوی تیم پس از این ماجرا شکل داده است. «امروز هم تمرین افتضاح بود.

حال روحی همه ما خراب است. دور از جان انگار عزیزی را از دست داده‌ایم و هیچ‌کس حوصله نداشت!»

اگر رباط صلیبی باشد این می‌تواند به معنای پایان کار بازیکنی باشد که تقریباً پنج ماه دیگر باید ۳۸ سالگی‌اش را جشن بگیرد. بازیکنی که هرچند دیر به سطح اول فوتبال معرفی شد و تازه درخشش را از ۲۶ سالگی در سطح اول فوتبال ایران استارت زد، اما به موفقیت‌های بزرگی رسید. از حضور در جام‌های جهانی تا جام ملت‌ها و لیگ قهرمانان و لژیونر شدن. شاید جذاب‌ترین خاطره هواداران پرسپولیس هم مربوط به زمانی باشد که مدیران این تیم از بازگشت علیرضا بیرانوند ناامید شده بودند و او را در اردوگاه رقیب می‌دیدند، اما شاید تنها ریش گرو گذاشتن وحید امیری می‌توانست این ماجرا را غائله بدهد.

امیری همان‌طور که گفته شد هرچند دیر به فوتبال ایران معرفی شد، اما همه اتفاق‌های مهم را تیک زده است، اما در این فصل ماجراهایی او را درگیر کرد که تصور آن را نمی‌کرد. درنهایت اما مسیر کاپیتان دوم از پرسپولیس پس از سال‌ها جدا شد و بار دیگر شاگرد یحیی گل‌محمدی شد، اما این پایان بی‌شک حق او نیست؛ حتی در آستانه ۳۸ سالگی!

خبر

صعود واترپلو ایران به فینال آسیا با شکست سامورایی‌ها

تیم‌های ملی واترپلو ایران و ژاپن در مرحله نیمه‌نهایی یازدهمین دوره رقابت‌های قهرمانی ورزش‌های آبی آسیا در احمدآباد هندوستان به مصاف یکدیگر رفتند که در پایان ملی‌پوشان ایران موفق شدند با نتیجه ۱۹ بر ۱۸ مقابل حریف خود پیروز و ضمن شکستن طلسم نداشتن پیروزی مقابل این تیم، راهی فینال شوند. ملی‌پوشان واترپلو ایران در مرحله یک چهارم نهایی یازدهمین دوره رقابت‌های ورزش‌های آبی آسیا، تایلند را با نتیجه ۲۱ بر ۶ شکست دادند و به مرحله نیمه‌نهایی راه یافتند.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی

دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب مجید نوروزی جاجرم فرزند رضا با شماره ملی ۰۷۵۰۰۶۸۷۵۲ صادره از جاجرم در مقطع کارشناسی ارشد رشته مهندسی پزشکی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد، قاسم آباد - چهارراه استاد یوسفی - پردیس دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد ،شهید سلیمانی ، اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.
۱۴۰۴۱۰۱۴۶

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو پیکان وانت تیپ - ۱۶۰۰HV رنگ سفید مدل ۱۳۸۷ به شماره شهربانی ۷۵ ق ۳۹۵ ایران ۱۲ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۳۸G۰۰۷۶۴۳ و شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۰۹۷۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.
۱۴۰۴۱۰۸۱

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی

مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب محمد صالحی محمدی فرزند بابا با شماره شناسنامه ۱۵۶۸ صادره از ح ۱ بجنورد در مقطع کاردانی رشته برق الکترونیک صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی بجنورد به نشانی: استان خراسان شمالی،بجنورد،امتداد خیابان ۱۷ شهریور جنوبی مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی بجنورد اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.
۱۴۰۴۱۰۲۳۶

متن آگهی مناقصه

شهرداری تربت جام در نظر دارد در اجرای مصوبه شماره ۲۴۱مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ شورای اسلامی شهر تربت جام نسبت به اجرای پروژه ذیل اقدام نماید. لذا از شرکت های واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیک دولت) اقدام نمایند .

شرایط مناقصه :
- کلیه هزینه ها اعم از چاپ آگهی مناقصه، تجدید مناقصه، کارشناسی و طراحی نقشه ها توسط مشاور و ... به عهده برنده مناقصه می باشد.
- به پیمان هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت تعلق نمی گیرد.
- مدت زمان اجرای پروژه شش ماه می باشد.
-شرکت کننده در مناقصه بایستی دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری پایه ۵ در رشته ابنیه باشد.
-آخرین مهلت دریافت اسنادازطریق سامانه ستاد روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ می باشد.
- آخرین مهلت ارسال پیشنهادات پایان وقت اداری سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می باشد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۱۴-۵۲۵۲۷۹۱۱-۰۵۱ شهرداری تربت جام (اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی) تماس حاصل فرمایید.
- سایر اطلاعات در اسناد مناقصه درج گردیده است .

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ اعتبار (میلیون ریال)	محل تامین اعتبار	مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه (میلیون ریال)	تاریخ بازگشایی پاکات
۱	اجرای بهسازی آیلندهای فضای سبز بلوار امام خمینی و... سطح شهر	۷۵۰۰۰	منابع داخلی	۳۷۵۰	۱۴۰۴/۰۸/۱۷ ساعت ۸

اصغر خوشخو – شهردار تربت جام
۱۴۰۴۱۰۴۰ ف

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس
مجهز ترین چاپخانه شرق کشور
با پرسنل حرفه ای
چاپ افست | شیت | رول
یووی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش
مشهد ، بلوار سجاد، نبش سجاد یک
(واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)
۰۵۱-۳۷۰۸۸

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۵۱	۱۷/۵۲	۴/۴۵
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷/۳۴	۲۳/۱۰	۰۶/۰۸

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۱۸	۱۷/۱۹	۴/۱۲
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷/۰۱	۲۲/۳۶	۵/۳۶

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

این روزها نه‌فقط کتاب نمی‌خوانیم بلکه کم‌کم یادمان می‌رود اصلاً چرا باید کتاب بخوانیم

ارزش مطالعه در عصر اسکرول‌ها

حوالی امروز | ما که با هم تعارف نداریم؛ خودمان خوب می‌دانیم چقدر کتاب‌نخوان حرفه‌ای هستیم. سرانه مطالعه‌مان آن‌قدر پایین است که با خط فقر مسابقه گذاشته برای اول شدن! اما اینکه حتی اسم سه تا از نویسنده‌های خودمان را بلد نباشیم و وقتی مجری می‌پرسد «سه نویسنده ایرانی بگو»، طوری هاج و واج بمانیم که انگار از ما خواستند فرمول انتگرال دوگانه در فضای چهار بُعدی را حفظ کنیم، شاهکار فرهنگی سال‌های اخیر ست. البته هرچه بیشتر می‌گذرد، اوضاع بغرنج‌تر می‌شود؛ یعنی نه‌تنها کتاب نمی‌خوانیم؛ بلکه کم‌کم یادمان می‌رود اصلاً چرا باید کتاب بخوانیم.

■فقط سه نویسنده!

چند سال پیش در یکی از برنامه‌های تلویزیونی پربیننده که پای ثابت خانواده‌ها بود، مجری از دو فوتبالیست معروف – مثلاً همان‌هایی که قرار است «الگوی نسل جوان» باشند، خواست که فقط سه نویسنده ایرانی نام ببرند. واکنش آن‌ها طوری بود که انگار مجری پرسیده «گرانش ماه را نسبت به جسم معلق شده حساب کنید» وقتی هم با خنده جواب دادند: «نویسنده‌ها بیکارند، فقط می‌نویسند! ما با آن‌ها کاری نداریم!» فیلمشان به سرعت در فضای مجازی پخش شد و واکنش‌های زیادی را برانگیخت. برخی از افراد برای اینکه ببینند مشکل فقط از فوتبالیست‌هاست یا نه، همان سؤال را از مردم عادی هم پرسیدند. نتیجه شاید به فاجعه تلویزیونی نرسید، اما تفاوت چندانی هم با آن نداشت. این ماجرا دوباره آن بحث قدیمی را زنده کرد: ما دقیقاً چقدر از دنیای کتاب و نویسنده‌ها فاصله گرفته‌ایم؟ و از همه مهم‌تر، کی قرار است پیش از رسیدن به پرتگاه ترمزدستی را بکشیم؟ خبرگزاری مهر می‌نویسد: وقتی قفسه کتاب‌فروشی‌ها خالی مانده اما صف خرید گوشی‌های تازه‌وارد طولانی‌تر می‌شود، یعنی اولویت‌های مردم جابه‌جا شده است. کتاب دیگر دغدغه اصلی یا اولویت نیست، پُز فرهنگی هم نیست و حتی دغدغه ذهنی هم نیست؛ در بهترین حالت، کتاب یک یادگاری از گذشته برای نسل جدید است که نتوانستند با آن ارتباط برقرار کنند. این یعنی ما به نسلی توصیه‌ای تبدیل شده‌ایم، نه عملی. تا دلتان بخواهد درباره فواید کتاب حرف می‌زنیم، اما شب‌ها با گوشی در بستر می‌خوابیم و صبح، پیش از اینکه چشم‌هایمان را باز کنیم و بفهمیم آفتاب درآمده یا نه، سراغ گوشی‌مان می‌رویم. ما به نسلی بدل شده‌ایم که جهان را با ویدئوهای کوتاه و اسکرول‌های بی‌پایان کشف می‌کند، پس خیلی عجیب نیست که وقتی برای کتاب خواندن نداشته باشیم. هر صفحه‌ای که باید خوانده شود، با یک انگشت اسکرول می‌شود و عمق تجربه جای خود را به هیجان لحظه‌ای می‌دهد. نویسنده، شاعر و مترجم در این سرعت زندگی نه نامی در ذهن‌ها می‌یابند و نه جایی در حافظه مردم پیدا می‌کنند. حتی اگر اسمشان هم در لابه‌لای همان کلیپ‌های کوتاه به چشم بیاید، ظرف پنج دقیقه فراموش می‌شود. حالا فکر کنید؛ وقتی نویسندگان را نمی‌شناسیم و حتی وجودشان برایمان غریبه است، حافظه فرهنگی ما ناقص و نصفه شکل می‌گیرد. این‌طوری نه گذشته را می‌فهمیم، نه آینده را. شکاف امروز ما با کتاب، شکافی میان ما و عمق زندگی است و تا وقتی خواندن به عادت روزانه تبدیل نشود و فقط به توصیه‌های تبلیغاتی محدود بماند، این فاصله پر نخواهد شد.

■کالای لوکس

پیش‌تر کتاب پز فرهنگی بود؛ حداقل کسی که می‌خواست خودش را اهل فکر و مطالعه نشان دهد، از اسم کتاب‌ها، خلاصه‌ها و نکاتشان استفاده می‌کرد. اما حالا تقریباً همان هم از دست رفته است. اگر گذرتان به یک کتاب‌فروشی بیفتد، می‌بینید که بیشتر از اینکه اسم نویسنده یا مترجم و ناشر اهمیت داشته باشد، جلد شیک و ابعاد جذاب کتاب است که نگاه‌ها را به خود جلب می‌کند. دلیلش هم ساده است: با یک کتاب ساده و بی‌هیچ رنگ و رو که نمی‌توان قفسه‌های مینیمال را تزئین کرد، عکس گرفت یا ویدئو ساخت و با دو خط سرچ در ویکی‌پدیا کپشن گذاشت. این تغییر نگاه البته، نتیجه ترکیب چند عامل است:

اولین انگشت اتهام به سمت آموزش است؛ کتاب هیچ‌وقت در مدارس به چشم لذت و کشف دنیا آموزش داده نشد. همیشه تکلیف و مشق شب بود و دانش‌آموز یاد گرفت کتاب یعنی نمره. طبیعی است که با پایان امتحانات، کتاب کنار گذاشته شود و همه از آن فرار کنند.

دوم، رسانه‌ها؛ تلویزیون و سکوهای داخلی بیشتر «مصرف‌ساز» شده‌اند تا «فرهنگ‌ساز». گفت‌وگو با نویسنده یا نقد ادبی جای خود را به مسابقات سرگرم‌کننده داده و حتی در برنامه‌هایی که ادعای فرهنگی بودن دارند، کتاب نقش دکور دارد. و در آخر نظام ارزش‌گذاری اجتماعی مقصر است؛ امروز سلبریتی‌ها بیشتر از نویسندگان راهنمای زندگی شده‌اند. کسی که سال‌ها وقت گذاشته تا کتابی بنویسد، در حاشیه است، اما کسی که در شبکه‌های اجتماعی یک جمله درباره همان کتاب می‌نویسد، دنبال‌کننده بیشتری دارد. در چنین شرایطی، ادبیات نه‌تنها به حاشیه می‌رود؛ بلکه ارزشش کاهش می‌یابد. فراموشی نویسندگان، به بی‌تفاوتی فرهنگی بدل شده است؛ جامعه‌ای که کتاب‌هایش را نمی‌شناسد، تجربه‌ها، تاریخ و حتی توان درک خود را از دست می‌دهد و دوباره اشتباهات گذشته را تکرار می‌کند.

■درد بی‌خویشتنی

وقتی فوکوس و توجه‌مان روی یک چیز می‌رود، بقیه چیزها از قلم می‌افتند. این سال‌ها کل تمرکزمان روی سواد رسانه‌ای بود، غافل از اینکه «سواد فرهنگی» به همان اندازه مهم است. سواد فرهنگی یعنی توانایی تشخیص عمق از سطح، اصالت از زرق و برق و معنا از مصرف. جامعه‌ای که این تمایز را از دست بدهد، به تدریج به فرهنگی نمایشی فرو می‌غلتد؛ برای همین یک پست اینستاگرامی درباره کتاب، بسیار بیشتر از خواندن واقعی آن طرفدار دارد و عکس با جلد کتاب پرفروش، بدون اینکه بدانیم چه محتوایی دارد، معیار روشن‌فکری می‌شود. احیای رابطه جامعه با کتاب هم با شعار ممکن نیست. نمی‌توان فقط گفت «کتاب بخوانید» و انتظار داشت همه عاشقش شوند. کتاب باید تبدیل به یک لذت در دسترس و بخشی از زندگی روزمره مردم شود، همان‌طور که موسیقی و فیلم این مسیر را طی کرده‌اند. پس مسئله فقط دانستن نام سه نویسنده نیست؛ مسئله این است که آیا هنوز توان شنیدن صدای اندیشه را داریم یا نه. اگر آن صدا خاموش شود، نه‌تنها نویسندگانمان از دست می‌روند؛ بلکه گفت‌وگوی درونی‌مان با خودمان هم گم می‌شود. این، خطرناک‌تر از بی‌سوادی است؛ همان «فراموشی خویشتن» که نجف دریابندری سال‌ها پیش آن را «درد بی‌خویشتنی» نامید.

سواد زندگی

درمانگر زخم دیده

بارها شده در فضای مجازی، برنامه‌های تلویزیونی و تاک‌شوها از افراد پرسیده‌اند: «آیا به درمانگر مراجعه کرده‌اید؟» پاسخ اغلب این بوده که «بله، رفتم، اما پس از چند جلسه دیدم فایده‌ای ندارد» یا به زبان ساده‌تر «روی من جواب نداد». بعد هم اضافه کرده‌اند که ترجیح می‌دهند سراغ آدم‌های مشابه خودشان بروند. کسانی که همان جنس مشکلات را تجربه کردند. مثلاً کسی که طلاق گرفته، شغلش را از دست داده یا با افسردگی درگیر بوده را بیشتر می‌پسندیم تا درمانگری که سال‌هاست در این زمینه فعالیت دارد. این تجربه نشان می‌دهد بسیاری از ما، حتی وقتی مسیر علمی و رسمی برای حل مشکلات پیش رویمان است، باز هم جذب افرادی می‌شویم که نه علم و تخصصی دارند و نه حتی موفقیتی چشمگیر؛ بلکه صرفاً چون هنوز با دردهایشان درگیرند، برایمان قابل اعتمادترند. حالا سؤال این است ما چرا جذب این افراد می‌شویم؟ یونگ، روان‌کاو مشهور، ۱۰۰ سال پیش این افراد را «درمانگر زخم‌دیده» نامید؛ کسانی که انگیزه ورودشان به حرفه کمک‌رسانی، درمان خودشان است. امروز اما شبکه‌های اجتماعی این مفهوم را به ابزاری برای بازاریابی تبدیل کرده‌اند. زخم‌ها شده‌اند مدرک اعتماد و اعتراف‌های خام جایگزین چیزی شده‌اند که روان‌درمانگران واقعی سال‌ها برایش تلاش می‌کنند: خِرَدی که از دل تجربه بیرون آمده، بارها بررسی شده، با دانش تلفیق شده و درنهایت پالایش شده تا قابل اعتماد، دقیق و کاربردی باشد. ما جذب این راهنمایان می‌شویم چون فکر می‌کنیم متخصص رسمی گاهی خشک و دور از درد واقعی جلوه می‌کند، در عوض کسی که زخم خورده، نمی‌تواند دروغ بگوید؛ زخم‌هایش گواهی ملموس بر فهم و تجربه‌اند. اما این را فراموش می‌کنیم که درد پردازش نشده درمانگر ممکن است به مراجع منتقل شود و وعده موفقیت سریع، جای آموزش واقعی را بگیرد. یک راهنمای واقعی، آسیب‌پذیری خود را در خدمت آموزش می‌گذارد، نه جایگزین آن. او چارچوب‌های عملی، ابزارهای کاربردی و درس‌های تکاملی ارائه می‌دهد، مرزهای حرفه‌ای را رعایت می‌کند و موفقیت را حاصل تلاش و نظم می‌داند، به بیان دیگر درمانگر واقعی هیچ‌گاه شناخت کامل یا بهتری نسبت به خود مراجع ندارد؛ بیشترین دسترسی به درون هر فرد، در اختیار خود اوست. کار درمانگر فقط این است که این دسترسی درونی را روشن و در مسیر کشف خود واقعی همراهی کند. پس اگر دوباره در فضای مجازی با یک درمانگر زخم‌خورده مواجه شدید، از خودتان بپرسید: آیا این فرد مرا راهنمایی می‌کند یا فقط سرگرمم کرده و عواطفم را به دام انداخته است؟ تشخیص بین خرد واقعی و زخم فعال مهارتی است که امروز بیش از هر زمان دیگری به آن نیاز داریم.

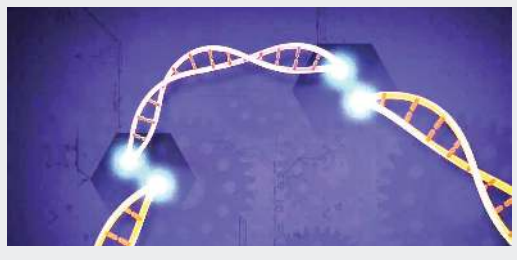
سرامیک تصفیه آب

حتی کشورهای پیشرفته هم مانده‌اند که چگونه رد پای داروها، آفت‌کش‌ها و مواد شیمیایی خطرناک در آب آشامیدنی را پاک کنند؛ آلاینده‌هایی که تصفیه‌خانه‌ها معمولاً از پسشان برنمی‌آیند. حالا پژوهشگران آلمانی راه تازه‌ای برای پاک‌سازی آب پیدا کرده‌اند. فوم‌هایی سرامیکی با پوشش ویژه‌ای که با نور فرابنفش فعال می‌شوند و آلاینده‌ها را تجزیه می‌کنند. این فرایند به نام «اکسیداسیون فوتوکاتالیستی» شناخته می‌شود و بدون نیاز به مواد شیمیایی اضافه، آب را از ترکیبات خطرناک پاک می‌کند. طراحی اسفنجی فوم، موجب می‌شود نور و آلاینده‌ها به‌خوبی در تماس باشند و واکنش سریع‌تر انجام شود. البته نمونه‌های آزمایشی این فناوری در صنایع مختلف، از داروسازی تا نساجی، موفق بوده‌اند و پژوهشگران امیدوارند این سیستم در آینده به بخشی استاندارد از تصفیه‌خانه‌ها تبدیل شود و با کمک نور، آب را دوباره پاک و زلال کند.

ژن‌های فرازمینی

وجود فرازمینی‌ها خودش هنوز در حد یک فرضیه است و هیچ‌کس تا امروز با موجودی سبزرنگ که از سفینه‌اش پیاده شود، عکس یادگاری نگرفته، اما گروهی از پژوهشگران ادعا کرده‌اند شاید خودمان نصفه‌نیمه فضایی باشیم. پژوهشی تازه مدعی است در دی‌ان‌ای بعضی انسان‌ها توالی‌هایی دیده شده که با هیچ پدر و مادری جور درنمی‌آید.

دکتر مکس رمپل از بنیاد تحقیقات رزونانس دی‌ان‌ای می‌گوید شاید بیگانگان در بازدیدهای شبانه‌شان، یادگاری‌هایی ژنتیکی برایمان جا گذاشته باشند. حتی پا را فراتر گذاشته و گفته شاید بعضی افراد خاص مثل اوتیستیک‌ها یا کسانی با تمرکز و حس ذهنی بالا، حامل این ژن‌ها باشند. البته جامعه علمی فعلاً به این ادعا با همان نگاهی نگاه می‌کند که به داستان دیدن بشقاب‌پرنده در حیاط پشتی. تا وقتی موجود فضایی با نمونه دی‌ان‌ای خودش وارد آزمایشگاه نشود، همه‌چیز در حد یک داستان علمی تخیلی بامزه باقی می‌ماند.



دی‌ان‌ای بدون غلط

ویرایش ژن یعنی درست کردن اشتباه‌های دی‌ان‌ای، مثل ادیت‌کردن یک جمله با غلط املایی در یک متن است. اما اگر دقتش کم باشد، ممکن است به جای اصلاح، اوضاع را خراب‌تر کند. حالا دانشمندان ام‌آی‌تی راهی پیدا کرده‌اند که این کار را بسیار دقیق‌تر کنند. آن‌ها در نسخه جدیدی از فناوری به نام «ویرایش اولیه» دست برده‌اند؛ روشی که نسبت به کریسپر معمولی، با ملایمت بیشتری دی‌ان‌ای را برش می‌دهد.

مشکل این بود که گاهی رشته قدیمی دی‌ان‌ای اجازه نمی‌داد نسخه جدید، جای آن را بگیرد و باعث خطا می‌شد. پژوهشگران با تغییر کوچک در پروتئین Cas9 کاری کردند که رشته قدیمی خودش کنار برود و جا را خالی کند. در نتیجه میزان خطاها تا ۶۰ برابر کمتر شد و این یعنی ویرایش ژن حالا می‌تواند با خیال راحت‌تر برای درمان بیماری‌های ژنتیکی استفاده شود.

شنود فضایی

در دل کشور استرالیای، آنتنی ۳۵ متری قد برافراشته که قرار است گوش جهان باشد یا بهتر بگوییم، گوش اروپا برای شنیدن زمزمه‌های فضا. ماجرا این است که آژانس فضایی اروپا با صرف حدود ۶۷ میلیون دلار، غولی فلزی در نیو نورسیا ساخته تا پیام‌های فضاپیماهایی را که میلیون‌ها کیلومتر دورتر پرسه می‌زنند، دریافت کند. این آنتن که «نیو نورسیا ۳» نام دارد، از سال ۲۰۲۶ به مأموریت‌هایی مثل جوس، سولار اوربیتر و مارس اکسپرس گوش خواهد داد. همکاری اروپا و استرالیا در این پروژه، کاملاً دوستانه است. چون یکی تلسکوپ دارد و دیگری چشم‌انداز عالی. این آنتن می‌تواند حتی به ناسا و ژاپنی‌ها هم سرویس بدهد. به‌گفته پژوهشگران، نیونورسیا۳ فراتر از یک دیش بزرگ است، چون پلی است میان زمین و ناشناخته‌ترین نقاط کیهان و البته به‌اندازه کافی قوی که ۵۰ سال دوام بیاورد.

عجایب

مغز متفکر ایلان ماسک

وقتی از عجایب تسلا و پروژه‌های ایلان ماسک می‌شنویم، هیچ‌وقت فکرش را هم نمی‌کنیم که پشت همه این خیال‌پردازی‌ها و رؤیاهای دیوانه‌وار، یک مهندس هندی نشسته باشد. آشوک الوسوامی، مردی که به قول خودش همه چیز حتی ایلان ماسک را هم در کنترل دارد و با این حال کمتر کسی او را می‌شناسد.

ماجرا این است سال ۲۰۲۲، ماسک تصمیمی گرفت که حتی باتجربه‌ترین مهندسان را شوکه کرد: حذف کامل حسگرهای اولتراسونیک و تکیه صرف بر دوربین‌ها برای خودروهای خودران. تیم الوسوامی ماه‌ها وقت گذاشت تا نرم‌افزار بتواند بدون سنسورها حرکت کند. آن‌ها خودروها را در پارکینگ آزمایش می‌کردند، تا آستانه برخورد با دیوار پیش می‌رفتند و هر بار که خطر نزدیک بود، الوسوامی دوباره از صفر شروع می‌کرد. این صحنه، نمونه‌ای از تعهد کامل الوسوامی برای تحقق دیدگاه ماسک بود. البته الوسوامی از ابتدا اهل کار عملی بود، نه تئوری صرف. در هند شغل دولتی را رها کرد، به کارنگی ملون رفت و روی ربات‌های بیلیاردکار تحقیق کرد. وقتی به تسلا پیوست، لقبش «کاپیتان» شد، چون همه می‌دانستند او می‌تواند حتی تیمی که شب‌ها بیدار است و آخر هفته‌ها هم کار می‌کند را هدایت کند. اما جذابیت اصلی او فقط مهارت فنی‌اش نبود؛ الوسوامی استاد کنترل ایلان ماسک است. او می‌داند چه زمانی باید فشار را کم، چه زمانی پشت پرده تصمیم‌های دیوانه‌وار را عملی و چه زمانی صبر کند تا رؤیاها شکل بگیرد. سال‌ها بعد، Full Self-Driving عرضه شد و الوسوامی در جشن تیمی در کنار فسیل یک تی‌رِکس، موفقیت سال‌ها تلاش بی‌وقفه را جشن گرفت. او همان کسی بود که روزگاری خودروها را تا آستانه تصادف هدایت می‌کرد و حالا آینده خودروسازی را شکل می‌دهد. وقتی ماسک می‌گوید مدیر نمی‌خواهم، مهندس می‌خواهم دقیقاً منظورش کسی مثل الوسوامی است؛ کسی که هرطور شده رؤیاهایش را به واقعیت تبدیل می‌کند.

حرف امروز

تلویزیون و هنر رؤیاپردازی برای بی‌پول‌ها

بارها شده جلو تلویزیون نشسته‌ایم و با دیدن تبلیغات به این فکر کرده‌ایم «این دنیایی که نشان می‌دهند، واقعاً مال چه کسی است؟» صحنه‌ای می‌آید که مجهزترین کلینیک دندان‌پزشکی در خاورمیانه را معرفی می‌کند، جایی که بی‌حسی دیجیتال و ایمپلنت سه‌بعدی دارد و حتی لبخند دیجیتال طراحی می‌کنند. قسمت جالب ماجرا این است تنها چیزی که برای مشتری اهمیت ندارد، پول است. بعد تبلیغ یخچال می‌آید، صدای بلند و رسا می‌گوید: «چک نمی‌خواهد، ضامن نمی‌خواهد!» و شما به خودتان می‌آیید و می‌پرسید: «پس یعنی می‌توانم با حقوق بازنشستگی ۱۵ میلیون، یک یخچال ۱۵۰ میلیونی بخرم؟» طبیعتاً نه. این تضاد عجیب و طنزآلود، همان فاصله میان زندگی واقعی و قاب تلویزیونی است.

درحالی که مردم با دشواری پر کردن یک دندان مواجه‌اند تلویزیون با خلق لبخندهای صحنه‌آرایی شده، بازیگران خوش‌تیپ، صحنه‌های شسته‌رفته و... تصاویری می‌سازد که هیچ ربطی به زندگی واقعی ندارد. بدتر از آن، این حس را القا می‌کند که همه چیز امکان‌پذیر است حتی اگر پول و زمان و شرایط‌مان هیچ ربطی به آن نداشته باشد، می‌توانیم به آن سطح آرمانی برسیم.

درواقع تبلیغات تلویزیون در کنار فروش کالا، رؤیایی را می‌فروشد که هیچ وقت قرار نیست کاملاً مال ما شود. آدورنو، فیلسوف و جامعه‌شناس آلمانی می‌گوید این همان «صنعت فرهنگ» است: بسته‌بندی رؤیاهای مصرفی و تولید نیازهای کاذب. تورستین وبلن، اقتصاددان و جامعه‌شناس آمریکایی هم در فلسفه پول خود هشدار می‌دهد کالا و خدمات فقط برای رفع نیاز نیستند؛ آن‌ها نشانگر منزلت و «مصرف تظاهری» هستند.

درنتیجه به نظر می‌رسد تبلیغات تلویزیون امروز نه شناختی از توده مردم دارد، نه به شعور و کرامت آنان احترام می‌گذارد. محتوای این تبلیغات چیزی جز مصرف‌گرایی، به رخ کشیدن امکانات طبقه بورژوا و تحقیر بی‌پولی مخاطب نیست.

روایت
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

نگاهی به مسیر پیش روی مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی در سالروز تأسیس آن

افق جدید تقریب؛ شناخت متقابل و حل مسائل مشترک

۳

روایت یک روز کودکانه در حرم مطهر رضوی به مناسبت روز جهانی کودک

در آغوش امام مهربانی‌ها

۲

نرجس شاکری - عکس رضوی

گفت‌وگو با نگار تشکری دبیر «جایزه جهانی هشت» درباره شکل‌گیری این جایزه

روایت کرامت انسانی در آینه داستان کوتاه

در سال‌های اخیر توجه به ظرفیت‌های ادبیات به‌ویژه داستان کوتاه، برای بازتاب مسائل انسانی و اجتماعی بیش از پیش اهمیت یافته است. در همین راستا، «جایزه جهانی هشت» به همت مؤسسه...

۴

رئیس مرکز ارتباطات و رسانه آستان قدس رضوی خبر داد

رونمایی از دو اثر فاخر تصویری «چای وگلاب» و «خادم‌الرضا علیه‌السلام» در مشهد

۲

استقبال چشمگیر از جایزه ادبی داستان کوتاه هشت

ارسال بیش از هزار اثر به جشنواره

۴

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ـــ سری (۳۱۸) جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱.برابرتقاضای آقا/خانم (خداداد زال پور)فرزند (عباسعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مغازه) به مساحت (۲۸/۳۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۴۳۵) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مراد علی ملکشاهی)

۲.برابر تقاضای آقا/خانم (ناصر ناصریان) فرزند (کرم خدا) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۰۹/۲۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۵۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شمسعلی ازادبخت)

۳.رابر تقاضای آقا/خانم (ناصر علی نیائی) فرزند (حیدرعلی) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۷۵۲۴/۱۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۱۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (حیدر علی علی منیائی (علی نیائی))

۴.برابر تقاضای آقا/خانم (ناصر علی نیائی) فرزند (حیدرعلی) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۵۴۰/۱۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۱۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (حیدر علی علی منیائی (علی نیائی))

۵.برابر تقاضای آقا/خانم (ناصر علی نیائی) فرزند (حیدرعلی) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۸۸۷۱/۶۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۱۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (حیدر علی علی منیائی (علی نیائی))

۶.برابر تقاضای آقا/خانم (علی محمد ظهرابی) فرزند (رشید) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۹/۳۷۲۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲۹) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (امیر بگ تیموری)

۷.برابر تقاضای آقا/خانم (فخراعظم گراوند) فرزند (حسن) نسبت به (۲ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۵۳۲۷/۲۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (گل میرزا گراوند)

۸.برابر تقاضای آقا/خانم (فخراعظم گراوند) فرزند (حسن) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۱۹۷/۵۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (گل میرزا گراوند)

۹.برابر تقاضای آقا/خانم (فخراعظم گراوند) فرزند (حسن) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۳۹۳/۷۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (گل میرزا گراوند)

۱۰.برابر تقاضای آقا/خانم (فخراعظم گراوند) فرزند (حسن) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۱۰۷۴/۰۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (گل میرزا گراوند) آ-۱۴۰۴۱۱۰۴۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت
فرشادکورانی نیا

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- برابررای شماره ۱۴۰۴-۵۶۲۱وکلاسه ۵۶۵۶۹۹۴۱۳۸۹۱۱۴۰۰۸۲۸۶۳۴۲۵۴آقای گوهرشاد تقی زاده عبدآباد فرزندسید محمد درششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۵۹۰/۰۵ متر مربع ازپلاک ۳۳۴و۳۳۵فرعی از۲۲اصلی ناحیه۲ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت قنبرعلی پیرمرد

۲- برابررای شماره ۱۴۰۴-۷۸۰۷وکلاسه ۵۶۵۷۳۶۴۱۳۸۸۹۴۴۰۰۸۲۸۶۳۳۸۱۹آقای سیدموسی تقی زاده عبدآباد فرزند سیدمحمد درششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۳۱۴/۶۹ متر مربع ازپلاک ۳۳۴و۳۳۵فرعی از۲۲اصلی ناحیه۲ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت قنبرعلی پیرمرد

۳- برابررای شماره ۱۴۰۴-۶۴۷۱وکلاسه ۵۶۶۲۱۲۴۱۳۶۷۶۹۴۰۰۸۲۸۰۱۳۵۶۱آقای عباس حسامی فرزند برات محمد درششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت۱۳۷/۰۲ متر مربع ازپلاک ۵۰۹فرعی از۲۲اصلی ناحیه۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت حجی ابراهیم زائر

۴- برابررای شماره ۱۴۰۴-۶۴۶۹وکلاسه ۵۶۶۲۹۰۴۱۳۶۷۶۹۴۰۰۸۲۸۰۱۳۵۶۱آقای عباس حسامی فرزند برات محمد درششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت۳۳۵۴/۸۴ متر مربع ازپلاک ۵۰۹فرعی از۲۲اصلی ناحیه۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت حجی ابراهیم زائر

۵- برابررای شماره۱۴۰۴/۷۵۹۳کلاسه ۵۶۶۲۸۶۴۱۳۶۷۹۲۴۰۰۸۲۸۶۲۹۹۹۴ خانم شهناز نقی زاده فرزند ندرمحمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۳۰۱۵/۶۶ مترمربع از پلاک ۲۶۶فرعی از۲۲ اصلی ناحیه ۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت حسینقلی زائر

۶- برابررای شماره ۱۴۰۴/۷۳۳۵کلاسه ۵۶۶۱۱۹۴۱۳۷۰۶۴۴۰۰۸۲۸۶۲۸۸۲۳ آقای علی حیدریان عبدآباد فرزند فرج اله نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۴۶۰۰/۸۴ مترمربع از پلاک ۲۴۶فرعی از۲۲ اصلی ناحیه ۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت شاه محمدبابائی

۷- برابررای شماره ۱۴۰۴/۷۳۳۱کلاسه ۵۶۵۷۸۱۴۱۳۸۰۱۸۴۰۰۸۲۸۶۲۷۵۳۳ آقای قاسم علی محمدپور عبدآبادفرزند رمضان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۱۴۶۷/۴۵ مترمربع از پلاک۳۰۳فرعی از۲۲ اصلی ناحیه۲ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت حسین شیرغانی

۸- برابررای شماره ۱۴۰۴/۷۳۳۳کلاسه ۵۶۵۸۵۵۴۱۳۸۶۲۵۴۰۰۸۲۸۶۳۵۶۳۳ آقای صمد تقی زاده فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۱۸۷۰/۵۷ مترمربع از پلاک۲۴۳فرعی از۲۲ اصلی ناحیه۲ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت علمقلی نقی زاده

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۱۰۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۰۵

محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند . رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۲۷۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۲۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رسول هادی فرزند ابوالفضل بشماره شناسنامه ۴۳۱ بشماره ملی ۳۲۴۰۵۹۸۱ صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ باغ بمساحت ۹۹۳.۵۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵۲ اصلی در مزرعه سلطانعلی واقع در بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای فرج اله کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی :۲۰۱۹۹۹۸ آ-۱۴۰۴۱۱۰۴۷

نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۱۹ نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۸،۰۴

مسیب محمدی رئیس اداره - ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۱۲۶۰۷ تاریخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حیدر علی خوئی فرزند محمد حسن در سه دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۰.۲۲ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴،۳۶ و شماره پلاک ۲۲۸۲ فرعی از ۲۶ - اصلی واقع در اراضی کوهستان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی رقیه حیدریان گرجی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۰۷۱

شناسه آگهی: ۲۰۱۷۸۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۰۳

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه حسن آباد پلاک ۵ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۵۱۳۹-۱۴۰۳،۵۱۴۳

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۰۳۱۹ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۰۳۲۲ پلاک ۶۶ فرعی آقایان حسین ابوالحسنی زراعت کار فرزند علی اصغر و محمد جواد احمدی دستجردی فرزند مصطفی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مختلط) به مساحت ۲۹۲.۱۳ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از شرکت صبا پایتخت کجور به مدیریت آقای کیانوش همراهی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۰۲۰۰۳۹ آ-۱۴۰۴۱۱۰۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۰۸،۰۳

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه نیرنگ پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴،۱۷۷۱

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۷۷۳۳ پلاک ۱۳۶۹ فرعی خانم فرشته پالوج فرزند ضیاء الدین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت ۳۱۴.۰۹ متر مربع خریداری بدون واسطه, با واسطه از آقای علی مسگری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۰۲۰۳۵۲ آ-۱۴۰۴۱۱۰۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۰۳

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه نیرنگ پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴،۱۷۷۱

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۷۷۳۳ پلاک ۱۳۶۹ فرعی خانم فرشته پالوج فرزند ضیاء الدین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت ۳۱۴.۰۹ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای علی مسگری

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۳ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی .نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آگهی: ۲۰۲۰۳۰۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۷،۱۹ آ-۱۴۰۴۱۱۰۷۵

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه حسن آباد پلاک ۵ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۵۱۳۹-۱۴۰۳،۵۱۴۳

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۰۳۱۹ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۰۳۲۲ پلاک ۶۶ فرعی آقایان حسین ابوالحسنی زراعت کار فرزند علی اصغر و محمد جواد احمدی دستجردی فرزند مصطفی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مختلط) به مساحت ۲۹۲.۱۳ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از شرکت صبا پایتخت کجور به مدیریت آقای کیانوش همراهی

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۳ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۰ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی .نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۴۱۱۰۷۸

شناسه آگهی: ۲۰۲۱۰۶۵ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۷،۱۹

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

رواق هنر

رئیس مرکز ارتباطات و رسانه آستان قدس رضوی خبر داد

رونمایی از دو اثر فاخر تصویری «چای و گلاب» و «خادم‌الرضا(ع)» در مشهد

رئیس مرکز ارتباطات و رسانه آستان قدس رضوی از رونمایی دو اثر جدید با مضامین معنوی و ارزشی خبر داد که به مناسبت بزرگداشت هنرمند فقید، استاد فرشچیان و همچنین هفته دفاع مقدس و ایام کنگره بزرگداشت ۱۸هزار شهید خراسان رضوی تولید شده‌اند.

به گزارش آستان‌نیوز، محسن هوشمند، رئیس مرکز ارتباطات و رسانه آستان قدس رضوی در حاشیه اکران مستند جدید «خادم‌الرضا(ع)» با تمرکز بر زندگی، آثار و ارادت دیرینه استاد نگارگر شهیر ایرانی، محمود فرشچیان که در سینمامهر کوهسنگی مشهد با حضور جمعی از هنرمندان، مسئولان و اهالی رسانه اکران شد، به معرفی این اثر پرداخت و گفت: این مستند به تبیین ابعاد مختلف شخصیت مرحوم استاد محمود فرشچیان اختصاص دارد.

وی افزود: یکی از خدمات برجسته استاد فرشچیان طراحی ضریح مطهر حضرت رضا(ع) و همچنین اهدای آثار نگارگری ایشان به موزه آستان قدس رضوی است که تمامی آثار مذهبی فاخر ایشان در تالار استاد فرشچیان در معرض دید بازدیدکنندگان قرار گرفته است.

وی به محتوای ویژه مستند اشاره کرد و گفت: محور اصلی این مستند، روایت و مصاحبه منتشر نشده از استاد فرشچیان است که تاکنون به نمایش درنیامده بود. همچنین بخشی از تصاویر منتشر نشده از عملیات تعویض ضریح مطهر حضرت رضا(ع) به همراه داستان‌هایی درباره این موضوع نیز در این مستند به منصه ظهور رسید. این مستند به تهیه‌کنندگی هادی سمیعی، رضا دهقان در جایگاه نویسنده و کارگردان و پژوهش حمیدرضا آزادگان تولید شده است.

رئیس مرکز ارتباطات و رسانه آستان قدس رضوی تأکید کرد: آستان قدس رضوی برای تکریم این شخصیت برجسته و تبیین رفتار این بزرگوار به‌عنوان خادم بارگاه منور رضوی، تولید این اثر را ضروری می‌دانست.

هوشمند همچنین به معرفی نماهنگ «چای و گلاب» پرداخت و اظهار کرد: این نماهنگ روایتی متفاوت از یک پدر و مادر شهید مفقودالاثر است که قصه آن از گلاب‌گیری کاشان آغاز می‌شود، در گیلان ادامه پیدا می‌کند و در نهایت به چایخانه حرم مطهر حضرت رضا(ع) می‌رسد.

وی اضافه کرد: این اثر که محصول مشترک مرکز ارتباطات و رسانه آستان قدس رضوی و خانه تولیدات جوان سازمان صدا و سیما است، به‌عنوان عرض ارادت خانواده معظم شهدا به امام رضا(ع) تولید و پخش شد.

روایت یک روز کودکانه در حرم مطهر رضوی به مناسبت روز جهانی کودک

در آغوش امام مهربانی‌ها

الهه ضمیری | چهارشنبه، صحن پیامبر اعظم(ص) حرم مطهر امام رضا(ع) میزبان زائران کوچکی بود که آمده بودند خدمت کنند، دعا بخوانند، نقاشی بکشند و با دل‌های پاکشان، معنای زیارت را از نو بنویسند. روز جهانی کودک در حرم مطهر به جشن پیوند دل‌های کوچک با امام مهربانی‌ها بدل شد.

نرجس شاکری - عکس رضوی

صحنی که کودک شد

از همان ابتدای ورود به صحن پیامبر اعظم(ص) چیزی در فضا تغییر کرده بود. سنگفرش‌ها همان بودند و ستون‌ها همان، اما هوا پر از رنگ و حرکت و خنده بود. کودکانی با کت‌وشلوار خادمی، تاج‌های کاغذی بر سر و قلم‌موهای نقاشی در دست، هر گوشه‌ای از صحن پیامبر اعظم(ص) را به صحنه‌ای از مهر بدل کرده بودند و اینجا دیگر خانه‌ای کودکانه بود، با دیوارهایی از دعا و سقفی از آسمان رضوی.

در میان صحن، ۸۰ بوم نقاشی برپا شده بود و کودکان با دستانی رنگی و چشمانی مشتاق، مشغول خلق تصویر و احساسات بودند. یکی گنبد طلایی را رنگ کرده بود، دیگری دستی دراز شده به سوی آسمان کشیده بود و سومی فقط یک قلب قرمز با نام «امام رضا(ع)» در میان آن. اینجا زبان رنگ، زبان ارادت شده بود. در میان این بوم‌ها، دخترکی با دقت گل‌های صورتی می‌کشید. وقتی از او پرسیدم برای چه کسی این گل‌ها را کشیده، با شیطنتی کودکانه میان بازی و باور گفت: «برای امام رضا(ع) چون همیشه وقتی به حرم می‌آیم، دلم می‌خواهد برایش گل بیاورم». یدالله بشکنی، سرپرست اداره امور پایگاه‌های معاونت تبلیغات اسلامی آستان قدس رضوی، درباره این بخش بیان کرد: «هدف از این بخش، شکوفایی خلاقیت و تقویت ارتباط قلبی کودکان با امام مهربانی‌هاست».

خدمت از کودک برای کودک

در ضلع دیگر صحن، شربت‌خانه کودک امام جواد(ع) برپا بود، جایی که کودکان، خود به‌صورت نمادین از دیگر کودکان پذیرایی می‌کردند. لیوان‌های شربت، با لبخند تعارف می‌شدند و هر پذیرایی به عبادتی بدل شده بود. اینجا، خدمت از کودک به کودک بود و همین، معنای تازه‌ای به مهربانی می‌داد. خادم کوچکی به نام «یاسین» که با جدیت در حال تعارف شربت بود، گفت: «امروز فهمیدم خدمت کردن فقط برای بزرگ‌ترها نیست. ما هم می‌توانیم کاری کنیم که بقیه خوشحال شوند».

بشکنی در توضیح این بخش اظهار کرد: «این فعالیت ساده، اما تربیتی و عمیق، به بچه‌ها یاد می‌دهد خدمت به دیگران، خود نوعی عبادت است».

نماد افتخار کودکانه

حدود ساعت ۱۴ در صحن پیامبر اعظم(ص)، خادمان کودک تاج‌های کاغذی و کلاه‌های نمادین خادمی را میان کودکان توزیع می‌کردند و هر کودک، با دریافت این نمادها، حس تعلقی تازه پیدا می‌کرد، حس اینکه او هم بخشی از این حرم مطهر، بخشی از این خدمت و بخشی از این مهر گسترده است. برخی با کت‌وشلوارهای مشکی و کلاه خادمی، به‌صورت نمادین در نقش خادم ظاهر شده بودند و نگاهشان پر از افتخار بود.

دخترکی به نام هانیه، نه‌ساله که تاجی با نوشته «خادم کوچک امام رضا(ع)» بر سر داشت، گفت: «مامانم همیشه می‌گفت امام رضا(ع) بچه‌ها را خیلی دوست دارد. امروز حس کردم امام رضا(ع) واقعاً دوستم دارد». یدالله بشکنی درباره این بخش از برنامه‌ها عنوان کرد: «توزیع کلاه نمادین خادمی و تاج کاغذی میان کودکان، برای این است که حس افتخار و تعلق به فضای خدمت رضوی در کودکان شکل بگیرد».

لمس معنویت با زبان بازی

مسیر اختصاصی زیارت کودکان شاید خاص‌ترین بخش این روز بود. کودکان با همراهی مربیان و خادمان، با زمزمه‌هایی کودکانه و دعاهایی از دل، وارد مضجع شریف شدند. در این مسیر، مربیان با زبان کودکانه درباره امام رضا(ع) صحبت کردند. بچه‌ها دعا خواندند، گل هدیه دادند و در پایان با چشمانی پر از نور، از حرم مطهر بیرون آمدند. این زیارت، تجربه‌ای روحی بود، تجربه‌ای که شاید تا سال‌ها در دلشان بماند.

بشکنی درباره این بخش بیان کرد: «در این مسیر، فضا به‌گونه‌ای طراحی شده که زیارت برای کودکان قابل لمس، ساده و صمیمی باشد. در این بخش، با زبان کودکانه درباره امام رضا(ع) صحبت می‌شود و بچه‌ها خودشان دعا می‌خوانند، گل هدیه می‌برند و یاد می‌گیرند ارتباط با امام چقدر می‌تواند شیرین و خودمانی باشد». او ادامه داد: «این تجربه زیارت اختصاصی، برای اولین بار به شکل رسمی برگزار می‌شود و هدف آن این است کودکان از سنین پایین، با مفهوم زیارت، حضور آگاهانه در حرم مطهر و ادب رضوی آشنا شوند. زیارت در این سن، فرصتی برای ساختن ارتباط عاطفی و روحی با امام مهربانی‌هاست».

همراهان مهر و تربیت رضوی

در حاشیه صحن، خانواده‌ها با دقت و اشتیاق، لحظه‌به‌لحظه حضور فرزندانشان را دنبال می‌کردند. برخی با دوربین، برخی با دعا و برخی با نگاه‌هایی که از غرور و محبت لبریز بود. اینجا، کودک تنها نبود، خانواده‌اش هم آمده بود تا در این تجربه شریک شود و مادران با چشمانی پر از اشتیاق، لحظه‌به‌لحظه حضور فرزندانشان را در این فضای معنوی ثبت می‌کردند. خانم مریم رضایی، مادر دو کودک خردسال، گفت: «اینکه فرزندانم بتوانند زیارتی مخصوص خودشان داشته باشند، برای من بسیار ارزشمند است. حس می‌کنم امام رضا(ع) خودش آن‌ها را دعوت کرده، این حضور برای فرزندانم یک پیوند روحی با امامشان است».

پدر جوانی که دخترش را در آغوش داشت، با لبخندی پنهان در چهره‌اش اظهار کرد: «این برنامه‌ها سبب می‌شود بچه‌ها از همان کودکی با حرم مطهر به‌عنوان یک مکان مذهبی و به‌عنوان خانه‌ای که در آن احساس امنیت و محبت دارند، آشنا شوند». در کنار آن‌ها، مادری دیگر با اشک در چشم، گفت: «دخترم وقتی برای امام مهربانی‌ها گل برد، گفت: این گل برای کسی است که همیشه مراقبم بوده؛ این جمله برای من از هزار خط تربیتی مؤثرتر بود».

حرم مطهر، خانه تربیت رضوی

با غروب آفتاب، آرام‌آرام برنامه‌ها به پایان رسیدند، اما رد پای آن‌ها در دل کودکان و خانواده‌ها باقی ماند. کودکانی که با تاج‌های کاغذی و دل‌هایی پر از مهر، از صحن بیرون آمدند، حالا حامل خاطره‌ای بودند که شاید تا سال‌ها در ذهنشان بماند. آن‌ها حالا زائر، خادم، هنرمند و دوست امام رضا(ع) بودند.

یدالله بشکنی در جمع‌بندی اهداف این برنامه‌ها تصریح کرد: «هدف ما از این برنامه‌ها این است علاوه بر اینکه خاطره‌ای شیرین و شاد برای کودکان از حرم مطهر ثبت شود، مفاهیمی مثل خدمت، ادب زیارت، مهربانی و... را در فضای رضوی تجربه کنند تا از همین سن، هویت امام رضایی برایشان شکل بگیرد و ارتباط قلبی بیشتری با امام رضا(ع) برقرار کنند». روز جهانی کودک روایتی بود از روزی که حرم مطهر امام رضا(ع) کودک شد، روزی که صحن پیامبر اعظم(ص) به خانه‌ای از مهر بدل شد و کودکانی با دل‌های بزرگ، معنای زیارت، خدمت و محبت را از نو نوشتند. روز جهانی کودک در حرم مطهر آغاز پیوندی میان دل‌های کوچک و امامی بزرگ بود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲،۲۶۱۲
رای شمار ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۶۵۶ پلاک ۵۴۷ فرعی خانم سارا باباخانی فرزند ابوالفضل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۶۳.۵۴ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای ابوالفضل باباخانی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۰۲۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۷،۱۹
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه شکریکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴،۲۴۵
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۸۹۲۳ پلاک ۲۱۹۲ فرعی آقای شیر محمد پورنبی درزی فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۸۳.۵۱ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای مشهدی صادق رمضانی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۰۲۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۷،۱۹
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه نوده پلاک ۱۱ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳،۲۵۰۶
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۶۹۹۴ پلاک ۱۴۳ فرعی آقای محمد ملکی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۸۷.۵۶ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای رمضان ملکی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
آ-۱۴۰۴۱۰۲۲۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۷،۱۹
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۱۱- اصلی بخش ۹
آقای سید یوسف موسوی نوذری فرزند سید جلال نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰۳.۰۳ متر مربع (پرونده کلاسه ۷۰۰۴۶۳۴۰۷۷۷۳۷۲۹)
آقای سید یوسف موسوی نوذری فرزند سید جلال نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۹۰.۷۵ متر مربع (پرونده کلاسه ۷۰۱۶۵۴۴۰۷۶۸۴۴۳۹)
آقای سید یوسف موسوی نوذری فرزند سید جلال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۹۲.۹۷ متر مربع (پرونده کلاسه ۷۰۰۹۲۹۴۰۷۷۷۸۱۳۹)
خانم حمیده عزیزی عبدالملکی فرزند محمد اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۷۳.۶۴ متر مربع پرونده(کلاسه ۷۰۱۱۹۴۴۰۷۵۶۹۷۳۹)
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۲۲۳
شناسه آگهی: ۲۰۰۶۷۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۷،۱۹
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه
۷۲- اصلی (قریه تلیران)
۴۲ فرعی آقای تقی نادری آغمیان سفلی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری ۱۱۸ مترمربع مسکونی و الباقی زراعی که سه دانگ مشاع از کل ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۲۰۳.۸۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از حسین محمودی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۰۲۱۲
شناسه آگهی: ۲۰۰۷۸۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴،۰۷،۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۰۷،۱۹
حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن بیاتی فرزند شاحسین بشماره شناسنامه ۱۸۵۶ صادره از تهران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۳.۹۶ مترمربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک فامنین بخش پنج همدان اراضی فامنین خریداری از مالک رسمی آقای حمزه علی بیاتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۶۳)
آ-۱۴۰۴۱۰۱۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۱۸
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ،برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۰۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا خطیب حقیقی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۳۷۵ صادره از مشهد در یک قطعه زمین زراعی از یکصد و پنجاه و پنج اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت ۶۱۳۳،۴۲ شش هزار و یکصد و سی و سه متر و چهل و دو دسیمتر مربع واقع در اراضی رودخر از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۰۱۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۷،۱۹
جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ،برابر رای شماره ۱۴۰۴،۴۶۹۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی محمد رمضان زاده فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۳۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۱،۳۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمود یوسفی فرزند علی و از محل مالکیت سرور یوسفی (مادرش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۱۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۷،۱۹
غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۰۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر غفوری فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۴ در قطعه باغ مشجر از یکصد و چهل اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت ۳۵۶۴،۶۹ سه هزارو پانصد و شصت و چهار متر و شصت و نه دسیمتر مربع واقع در اراضی اکبرآباد خریداری از مالک رسمی آقای شعبان علی رمضان نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۱۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۷،۱۹
جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

نگاهی به مسیر پیش روی مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی در سالروز تأسیس آن

افق جدید تقریب؛ شناخت متقابل و حل مسائل مشترک

مریم احمدی شیروان | اندیشه وحدت اسلامی که قرن‌ها در قلب و ذهن مصلحان بزرگی چون سید جمال‌الدین اسدآبادی تا آیت‌الله‌العظمی بروجردی جوانه زده بود، با تأسیس مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی به درختی تنومند تبدیل شد. این نهاد مبارک که اکنون سی و پنجمین سال فعالیت خود را پشت سر می‌گذارد، ثمره دهه‌ها تلاش برای غبارروبی از چهره واقعیت‌های تاریخی، کاهش تعصبات و مهم‌تر از همه، کشف و نمایش اشتراکات گسترده و عمیق میان مذاهب اسلامی است. مرحله نخست تقریب با موفقیت به دنبال ایجاد شناخت متقابل و اثبات این حقیقت بود که برادری اسلامی، یک آرمان دست‌یافتنی است.

اکنون و پس از سه‌ونیم دهه تلاش پرثمر، اندیشه تقریب به بلوغی رسیده که پرسش از گام بعدی را نه یک نقد، که یک ضرورت تکاملی می‌داند. سؤال امروز این نیست که آیا می‌توانیم متحد باشیم، بلکه این است چگونه می‌توانیم از این وحدت و اشتراکات، برای حل مسائل واقعی و مشترک امت اسلام بهره ببریم. آیت‌الله احمد مبلغی با نگاهی به همین افق جدید، پاسخی راهبردی برای این پرسش ارائه می‌دهد. وی معتقد است تقریب باید از مرحله شناخت عبور کرده و وارد فاز هم‌کنشی و کارآمدی اجتماعی شود. گفتار پیش رو، تبیین این گذار راهبردی از تقریب نظری به تقریب عملی و کارگشاست.

■ تقریب؛ پدیده‌ای اجتماعی که با توصیه محقق نمی‌شود

آیت‌الله احمد مبلغی با اشاره به اهمیت بنیادین پژوهش برای تحقق هر ایده در جامعه، سخنان خود را این‌گونه آغاز می‌کند: اساساً پژوهش اهمیت فوق‌العاده‌ای دارد. در هر موضوعی که بخواهد در جامعه تحقق پیدا کند، حتماً باید از رهگذر پژوهش به دیدگاه‌های شفاف درباره آن دست پیدا کنیم. تقریب به چند دلیل به‌شدت به پژوهش نیازمند است؛ نخست، تقریب مربوط به مناسبات اجتماعی است و هر چیزی که مربوط به روابط اجتماعی است، نیازمندی آن به تحقیق خیلی بیشتر است. وی اضافه می‌کند: مناسبات، امری پیچیده است و چنان نیست که در اختیار ما باشد. عوامل و متغیرهایی که آن را شکل می‌دهند، آن‌قدر گسترده است که اگر سراسیمه و بدون مطالعه وارد یک امر اجتماعی مثل تقریب شدیم، باید بدانیم این امر در اختیار فرمان، توصیه و خواهش ما نیست. یک امر اجتماعی، تحت سنن الهی جریان پیدا می‌کند. ما اگر از این سنن اجتماعی که خداوند بر جامعه حاکم کرده استفاده و مطابق با آن عمل کنیم، حرکتمان در جامعه جایگاه پیدا می‌کند.

عضو مجلس خبرگان رهبری تصریح می‌کند: این تصور که می‌توانیم با هر نسخه‌ای که به آن علاقه داریم، جامعه را تنظیم کنیم، کاملاً خطاست. جامعه پیچیده‌تر از آن است. شما می‌خواهید مناسبات شیعه و سنی را در سطح امتی که چندین کشور، فرهنگ و زبان را پوشش می‌دهد، ایجاد کنید. چطور می‌توان با یک فعالیت مختصر و تلاشی بی‌بهره از پژوهش به این هدف رسید؟ ما تاکنون از زاویه اجتماعی به تقریب نگاه نکرده و ذات ماهوی اجتماعی آن را مورد توجه قرار نداده‌ایم.

■ مواجهه با تاریخ انباشته از تفرقه

وی دومین دلیل برای ضرورت پژوهش را ماهیت تاریخی اختلافات دانسته و می‌گوید: مناسباتی که می‌خواهد تحت عنوان تقریب شکل بگیرد، مسبوق به یک تاریخ پر از اختلاف است؛ تاریخی که در مقاطعی بسیار بد شکل گرفته است. به تعبیری، داعیان تفرقه و اسباب آن، بسیار بیشتر از داعیان وحدت بوده‌اند. وقتی در یک مقطعی اختلاف شدت می‌گیرد و کنترل نمی‌شود، در مرحله بعد، پیچیدگی بیشتری پیدا می‌کند، ریشه‌دارتر شده و لایه‌هایی از تعصبات کور، مسئله را دربرمی‌گیرد و آن را شدیدتر می‌کند. این لایه‌ها روی هم انباشته شده و تراکم پیدا می‌کنند.

آیت‌الله مبلغی هشدار می‌دهد: وقتی تاریخ بد شکل بگیرد، آدم و عالم باید جمع شوند تا آن را اصلاح کنند و این اصلاح به سادگی‌ها رخ نمی‌دهد. تفرقه و وحدت دو موضوعی هستند که از این تاریخ بد، آسیب دیده‌اند. شما با فردی دو کلمه درباره وحدت صحبت می‌کنید، چنان واکنشی نشان می‌دهد که گویی حرفی خلاف دین زده‌اید؛ در حالی که وحدت، ندای قرآن و عقلانیت اسلام است. این ذهنیت نشان می‌دهد مسئله چقدر پیچیده شده است.

■ عمیق‌ترین چالش؛ «هویت‌های به شرطِ لا»

این کارشناس دینی، سومین و عمیق‌ترین مانع را مسئله هویت معرفی کرده و می‌افزاید: ما با هویت‌هایی مواجه هستیم که قائم به نفی دیگری شکل گرفته‌اند. در فضای طلبگی، ما به آن «به شرط لا» تعبیر می‌کنیم. یعنی این هویت، موجودیت خود را در نفی دیگری می‌بیند و اگر به هویت دیگر نه نگوید، احساس پوچی می‌کند. این یک مسئله بسیار پیچیده است.

او با تشریح این مفهوم ادامه می‌دهد: رسالت وحدت این است که این هویت‌ها را از حالت «به شرطِ لا» به «به شرطِ شیء» تبدیل کند. یعنی فرد بگوید من شیعه هستم به شرط بودن در کنار اهل سنت تا با هم امت را تشکیل دهیم. چه کسی حاضر است این را بفهمد و احساس کند؟ هویت چیزی است که شب و روز با انسان است. ما باید به این درک برسیم که کیان من به وجود او وابسته است و کیان او به وجود من؛ ما هر دو با هم امت را تشکیل می‌دهیم.

■ غفلت از «امت» و ضرورت یک جهاد علمی

آیت‌الله مبلغی با تأکید بر جایگاه محوری امت در قرآن، می‌گوید: امت فراخ‌ترین دامنه اجتماعی است که قرآن ایجاد کرده است. همه فخر و مباهات پیامبر(ص) با همین امت است. خداوند می‌فرماید: «...لِّتَكُونُوا شُهَدَاءَ عَلَى النَّاسِ وَيَكُونَ الرَّسُولُ عَلَيْكُمْ شَهِيدًا...» (بقره، آیه ۱۴۳). پیامبر(ص) بر امت شهید و گواه است و امت بر دیگران. چطور می‌توانیم این چارچوب عظیم را نادیده بگیریم؟ وی با لحنی منتقدانه اضافه می‌کند: ای کسانی که برای تقریب دل می‌سوزانید، بدانید و آگاه باشید تقریب امری نیست که بتوان با ساده‌انگاری به آن نگاه کرد. اگر ۳۰، ۴۰ یا ۱۰۰ سال دیگر با همین منوالِ بدون پژوهش ادامه دهیم، به جایی نخواهیم رسید. تقریب، پژوهش می‌خواهد؛ نه یک پژوهش ساده، بلکه یک پژوهش متعدد التخصصیات و بینارشته‌ای. متأسفانه حجم پژوهش در تقریب خیلی کم بوده و همان مقدار هم اغلب بر موضوعات حاشیه‌ای و تکراری متمرکز است.

■ یک راهبرد تأسیسی؛ گذار به «اخبار مجمع علیها» به مثابه منبع استنباط

این استاد برجسته حوزه علمیه در بخش پایانی سخنان خود، یک راهکار راهبردی و تأسیسی را مبتنی بر روایتی از امام کاظم(ع) ارائه می‌دهد: روایتی زیبا از امام کاظم(ع) وجود دارد که در فضای امت مطرح شده است. ایشان می‌فرمایند یکی از پایه‌های امور دین «الْأَخْبَارُ الْمُجْمَعُ عَلَيْهَا» یعنی اخبار و روایات مورد اجماع است. سپس کارکرد آن را این‌گونه تعریف می‌کنند: «وَهِيَ الْغَايَةُ الْمَعْرُوضُ عَلَيْهَا كُلُّ شُبْهَةٍ، وَالْمُسْتَنْبَطُ مِنْهَا كُلُّ حَادِثَةٍ» این اخبار، معیاری است که هر شبهه‌ای بر آن عرضه شده و هر حادثه و پدیده نوظهوری از آن استنباط می‌شود». (تحف العقول، ص ۴۰۳) وی با تفسیری نو از این روایت، تأکید می‌کند: ما تصور می‌کنیم احادیث مشترک صرفاً یک امر تشریفاتی است که در ویترین بگذاریم تا کمی دل‌ها نرم شود. اما امام کاظم(ع) کارکرد این اخبار را به فضای اجتماعی و حل مسائل امت ارتقا داده است. حادثه برای امت رخ می‌دهد. امام(ع) می‌فرمایند شما شیعه و سنی، بیایید این اخبار مورد قبول طرفین را مبنای استنباط خودتان برای مواجهه با حوادثی که فراروی امت قرار دارد، قرار دهید. این نگاه، «اخبار مجمع علیها» را از حالت ویترینی و تشریفاتی خارج کرده و به یک منبع پویا برای اجتهاد و پاسخ به مسائل مشترک امت تبدیل می‌کند. این همان پژوهش بنیادینی است که می‌تواند گره‌های اصلی را باز و تقریب را از بن‌بست خارج کند.

سخنان آیت‌الله مبلغی بیش از آنکه یک نقد باشد، یک مانیفست برای آینده تقریب است. وی در پایان تصریح می‌کند: دوران اقدامات سطحی و مبتنی بر احساسات به پایان رسیده و زمان آن فرا رسیده که با تقریب، به مثابه یک علم و یک پدیده اجتماعی پیچیده برخورد شود. دعوت به بازگشت به «اخبار مجمع علیها» نه یک بازگشت به گذشته، بلکه یک جهش به آینده است؛ آینده‌ای که در آن، میراث مشترک فکری امت اسلام، به جای آنکه موضوعی برای مباهات موزه‌ای باشد، به منبعی زنده برای استنباط و حل مسائل امروز و فردای جهان اسلام تبدیل می‌شود. این، همان انقلاب پژوهشی است که می‌تواند کالبد خسته تقریب را جانی دوباره ببخشد.

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۲۴۰۱ اصلی بخش ۱ قوچان در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب مغازه پلاک فوق، مورد تقاضای موقوفه الهوردی نسبت به ششدانگ پلاک به آدرس قوچان خیابان شهید مطهری بعد از چهارراه دوم دفتر پیشخوان کارگر که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز شنبه ۱۴۰۴،۰۷،۲۶ ساعت ۸،۳۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۴،۰۷،۱۹ آ-۱۴۰۴۱۱۰۸۴

عبداله گلشن آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۱۹۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۱۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالصمد فرهادی جوزقانی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۷۴۹۵۱۴۶۴۷ صادره تایباد فرزند غلامحسین و خانم زهرا فرهادی به شناسنامه شماره ۴۶۰۴ کد ملی ۰۷۴۸۳۸۵۷۴۶ صادره تایباد فرزند عبدالمجید در سه دانگ از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۵ متر مربع پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۲۵۱ اصلی اراضی مهروس واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت آقای محمد دلشاد برآبادی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۰۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

از طرف مهدی حسین زاده - رسول طاهری زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۷۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعادلدین نظام الدینی به شناسنامه شماره ۷۷۵ کد ملی ۰۷۴۹۰۱۵۹۲۶ صادره تایباد فرزند احمد در ششدانگ یکدربند مغازه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۷۴/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۲۳۱ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی غلام نبی جاروکش احمدی از مرحوم درویش جاروکش احمدی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۰۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

از طرف مهدی حسین زاده - رسول طاهری زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۹۴۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۱۰۸۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۱۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل:

۱-پلاک ۲۱۹ فرعی از سنگ اصلی ۱۳ قریه خشت مسجد مورد تقاضای خانم خدیجه قربانی اسمعیل پور فرزند احمد به شماره شناسنامه ۶ و خانم فاطمه قربانی اسمعیل پور فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۴ و خانم منیر قربانی اسمعیل پور فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۴۸۰ هرکدام دو سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی طرح تجهیز و کاربری زراعی مساحت ۱۱۴۴۹/۸۵ متر مربع محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۵۳ آ-۱۴۰۴۱۱۰۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

بهروز غلامپور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۴۱۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسین شکیبائی شهادتی فرزند احمد به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷۷/۰۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۷۴۰ مفروز مجزی از پلاک ۵۶ از اصلی ۴۴ واقع در قریه نخودچر بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رحمان باطنی محرزگردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۴۹ آ-۱۴۰۴۱۱۰۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۱۴۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم رقیه تجاوزی شالکوهی فرزند محمد مهدی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷۶/۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۸۹۹ مفروز مجزی از پلاک ۳۴۴ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد مهدی تجاوزی شالکوهی محرزگردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۲۹ آ-۱۴۰۴۱۱۰۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۶۱۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد شقاقی فرزند فرشاد به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۹/۶۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۷۰۱ مفروز مجزی از پلاک ۳۰ از اصلی ۷۸ واقع در قریه کیزده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مظفر علیپور زارع محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۲۴ آ-۱۴۰۴۱۱۰۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۶۷۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید علی اصغر قوامی فرزند سید عیسی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۲/۸۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۵۸۵ مفروز مجزی از پلاک ۴۷۰ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد علی بیانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۱۹ آ-۱۴۰۴۱۱۰۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۴۱۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای جعفر جعفری فرزند رضا به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۴۹/۹۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۲۸۶ مفروز مجزی از پلاک ۴۲ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سکینه اج بیشه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۱۷ آ-۱۴۰۴۱۱۰۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۴۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مینا رمضانی دهبنه فرزند علی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۴۹/۹۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۲۸۶ مفروز مجزی از پلاک ۴۲ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سکینه اج بیشه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۱۶ آ-۱۴۰۴۱۱۰۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۶۷۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم پروانه علی عسگری فرزند فضل اله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۲۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۰ مفروز مجزی از پلاک ۶۵ از اصلی ۶۰ واقع در قریه منگوده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علیجان بیجاری منگودهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۰۷ آ-۱۴۰۴۱۱۰۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۸۶۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای جانعلی حسنی هریس فرزند حاجعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷۸/۱۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۸۹۶ مفروز مجزی از پلاک ۲۵۹۹ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی زرخیز طلب محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۱۸۹ آ-۱۴۰۴۱۱۰۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۴۵۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عرفان شکوری فرزند علیرضا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۵/۲۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۷۰۲ مفروز مجزی از پلاک ۱۱۴ از اصلی ۷۸ واقع در قریه کیزده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم محمد طالبی و غیره محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۱۶۷ آ-۱۴۰۴۱۱۰۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۳۵۶۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نیما زیدآبادی نژاد فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۴۴۲۲۷۳۷۶۰۰ صادره یزد در ششدانگ خانه و باغ به مساحت۷۵۴،۱۵مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۴۶۵ اصلی بخش۶ یزد واقع در تفت خریداری ازمالک رسمی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

آ-۱۴۰۴۱۱۰۵۴

تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشارنوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

عباس دهقان پور فراشاه

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۸۷۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حاتمی مجومرد فرزند محمود بشماره شناسنامه ۴۴۲۰۹۰۰۷۷۶ صادره از یزد در ششدانگ خانه و باغچه به مساحت۳۰۰مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۱۶۷۲ اصلی بخش۶ یزد واقع در تفت خریداری عادی ازمالکین رسمی خدیجه وسیدعلی محمد و سید ابوالقاسم سالار کسنویه محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

آ-۱۴۰۴۱۱۰۵۳

تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشارنوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

عباس دهقان پور فراشاه

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

نظر به درخواست علیرضا سلیم پور ابرده احدی از ورثه مرحوم محمد سلیم پور ابرده و مرحومه فضه گوشه ابرده و مرحومه صاحب خانم سلیم پور ابرده مالکین مشاع ششدانگ یکقطعه دالستان پلاک۵۶ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در قریه ابرده سفلی بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۹ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

آ-۱۴۰۴۱۱۰۸۲

م الف ۱۴۰۴،۷۷۹ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۷،۱۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۶ بجنورد حوزه ثبتی شهرستان جاجرم

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد:

بخش ۶ بجنورد : پلاک ۱۱۴ اصلی - رودکان

پلاک ۵۴ فرعی مجزی از اصلی فوق ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی آقای علی سلیمانی فرزند بابارضا

پلاک ۵۵ و ۵۶ فرعی مجزی از اصلی فوق ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی ملکی آقای محمدرضا مین باشی فرزند علی

واقع در رودکان در تاریخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۲ ساعت ۹ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مذبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین می بایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار ۱۴۰۴،۰۷،۱۹

آ-۱۴۰۴۱۱۰۸۳

مرتضی محمد آبادی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

خبر

استقبال چشمگیر از جایزه ادبی داستان کوتاه هشت

ارسال بیش از هزار اثر به جشنواره

نخستین دوره «جایزه ادبی داستان کوتاه هشت» که با محوریت «انسان، انسانیت و کرامت انسانی» ویژه فارسی‌زبانان جهان برگزار می‌شود، با استقبال گسترده نویسندگان روبه‌رو و تاکنون بیش از هزار اثر از ایران، افغانستان و پاکستان به این رویداد ارسال شده است.

نخستین دوره «جایزه ادبی داستان کوتاه هشت» که به همت مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی برگزار می‌شود موضوعات خود را از آموزه‌ها و روایت‌های امام رضا(ع) الهام گرفته و انسان را در مرکز روایت‌های خود قرار می‌دهد. «انسان در رابطه با خدا»، «سیره انسانی امام رضا(ع) و سخنان ایشان»، «انسان در ارتباط با خانواده»، «انسان با جامعه»، «دیگر دوستی»، «انسان با احساس و عاطفه و خوشی‌ها و ناخوشی‌هایی که همه ما در زندگی تجربه می‌کنیم»، «انسان در رابطه با امید با تمام ناملایمت‌هایی که هر کدام از ما تجربه می‌کنیم» و «عدالت‌ورزی» از جمله زیرموضوعات این جایزه ادبی هستند.

نگار تشکری، دبیر این جایزه ادبی ضمن ابراز خرسندی از استقبال نویسندگان، اظهار کرد: تعداد بالای آثار رسیده نشان از اهمیت این رویداد در میان نویسندگان فارسی‌زبان دارد. تشکری در ادامه گفت: در شهری که به نام امام مهربانی‌ها شناخته می‌شود، باور داریم که داستان می‌تواند پل دوستی باشد میان دل‌ها. جایزه هشت فقط یک رقابت ادبی نیست، تلاشی است برای بازگرداندن مفاهیم والای انسانی به زبان داستان. ما می‌خواهیم از دل واژه‌ها، نوری به جهان پرهیاهوی امروز بتابانیم. وی افزود: این جشنواره علاوه بر معرفی بهترین داستان کوتاه در سه رتبه، سه بخش مستقل شامل «بهترین شخصیت‌پردازی»، «بهترین طرح داستانی» و «بهترین ایده‌پردازی» را نیز در نظر گرفته است. همچنین، بخش «قلم جوان» ویژه شرکت‌کنندگان تا ۲۵ سال، با اهدای جوایز و برگزاری کارگاه‌های داستان‌نویسی با استادان برجسته کشوری، فرصتی برای شکوفایی استعدادهای جوان فراهم کرده است.

این داستان‌نویس گفت: داوری آثار این جشنواره بر عهده جمعی از نویسندگان و منتقدان برجسته ادبی از جمله علی خدایی، صادق کرمیار، نفیسه مرشدزاده، علی‌اصغر عزتی پاک، امیرمهدی حکیمی، احسان عبدی‌پور و الهام فلاح است. مهلت ارسال آثار به این جشنواره تا ۳۰ مهر ماه ادامه دارد و اختتامیه آن ۲۴ دی برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان می‌توانند با مراجعه به پایگاه اینترنتی net.www.festival۸ نسبت به نام‌نویسی و ارسال آثار خود اقدام کنند.

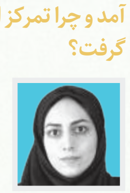
این دبیرخانه در نظر دارد با انتشار مجموعه آثار برگزیده به صورت کتاب و تولید نسخه صوتی آن‌ها، گنجینه‌ای شنیداری و مکتوب از داستان‌های انسانی معاصر را برای مخاطبان ادبیات فارسی به یادگار بگذارد.

گفت‌وگو با نگار تشکری، دبیر «جایزه جهانی هشت» درباره شکل‌گیری این جایزه

روایت کرامت انسانی در آینه داستان کوتاه

نیایش احمدی | در سال‌های اخیر توجه به ظرفیت‌های ادبیات به ویژه داستان کوتاه، برای بازتاب مسائل انسانی و اجتماعی بیش از پیش اهمیت یافته است. در همین راستا، «جایزه جهانی هشت» به همت مؤسسه آفرینش‌های هنری شکل گرفته تا با تمرکز بر موضوع بنیادین «کرامت انسانی» برگرفته از آموزه‌های امام رضا(ع) بستری را فراهم آورد که ادبیات بتواند نقشی پررنگ‌تر در تقویت ارزش‌های انسانی ایفا کند. این جایزه قرار است در هشت عرصه هنری گوناگون برگزار شود و نخستین دوره آن با محوریت داستان کوتاه آغاز می‌شود؛ انتخابی که ریشه در جایگاه روایت و قصه‌گویی در تمامی شاخه‌های هنری دارد. در این گفت‌وگو با نگار تشکری، دبیر جشنواره تلاش شده چرایی شکل‌گیری این جایزه، اهداف، معیارهای داوری، برنامه‌های حمایتی از نویسندگان و راهکارهای آن برای جذب مخاطبان و تثبیت جایگاهش در تقویم فرهنگی کشور بررسی شود.

■ایده شکل‌گیری جایزه ادبی هشت چطور به وجود آمد و چرا تمرکز اصلی روی «کرامت انسانی» قرار گرفت؟



جایزه جهانی هشت در مؤسسه آفرینش‌های هنری قرار است در هشت عرصه مختلف با زبان هنر به مضامینی از روایت‌های حضرت رضا(ع) بپردازد که آغازین دوره آن به دلیل اهمیت داستان و روایت، شروع این اتفاق است؛ چرا که داستان همیشه به عنوان یک پایه و اصل مهم در بسیاری از آثار هنری تأثیرگذار است. در تمام آثار هنری از جمله سینما، نمایش، هنرهای تجسمی، عکاسی و... روایت و شیوه روایت بسیار مهم است و ما در جهانی زندگی می‌کنیم که امروزه قصه و نوع روایت نقش بسیار حیاتی دارد.

از امسال نیز قرار است تمام جشنواره‌های هنری در مؤسسه آفرینش‌های هنری ذیل جایزه جهانی هشت بگذرد و جایزه داستان کوتاه نیز قرار است به صورت دوسالانه برگزار شود. این دوره از جایزه هشت دارای هشت موضوع است و به دلیل برگزاری ششمین «کنگره جهانی امام رضا(ع)» که در دهه کرامت سال جاری و در آستان مبارک آن حضرت برگزار و در آن به مضمون کرامت انسانی از نگاه امام رضا(ع) پرداخته شد، بنابراین جایزه ادبی داستان کوتاه هشت نیز محورهای اصلی خود را انسان، کرامت انسانی، خانواده و هر آنچه به رابطه انسان و جامعه مربوط می‌شود، قرار داده و این موضوعات ذیل سخنان ارزشمند حضرت رضا(ع) تعریف شده‌اند.

■چه نیازی در فضای فرهنگی و ادبی کشور دیدید که سبب شد چنین جایزه‌ای راه‌اندازی شود؟

در جامعه امروز متأسفانه نگاه به انسان و کرامت او کمتر عملیاتی شده و حقوق بشر اغلب در حد شعار باقی مانده و بسیاری از مسائل انسانی و اخلاقی که زندگی روزمره را شکل می‌دهند، کمتر در فضای عمومی و ادبیات مطرح می‌شوند. این خلأ موجب شد ما فکر کنیم ادبیات و به ویژه داستان کوتاه می‌تواند نقش بسیار مؤثری داشته باشد؛ داستان امکان بازتاب واقعی زندگی انسان‌ها، بیان دردها، امیدها و تعارض‌های اخلاقی را فراهم می‌کند و می‌تواند مخاطب را وادار کند نه فقط نگاه کند، بلکه احساس کند و همدل شود. جایزه «هشت» با محوریت «کرامت انسانی» شکل گرفت تا این خلأ را پر کند و ادبیات را به گفت‌وگوی واقعی درباره انسان و ارزش‌های بنیادین بازگرداند.

■چرا داستان کوتاه را به عنوان محور انتخاب کردید و نه مثلاً رمان یا شعر؟

ما داستان کوتاه را به این دلیل محور قرار دادیم که داستان حتی در کوتاه‌ترین شکلش، توانایی شگفت‌انگیزی در لمس و بازتاب زندگی انسان دارد. داستان می‌تواند بدون شعار، در دل روایت‌های کوچک، عمیق‌ترین پرسش‌های اجتماعی و اخلاقی را پیش بکشد. جامعه وقتی داستان می‌خواند، خودش را در آینه شخصیت‌ها و موقعیت‌ها می‌بیند و دردها، رنج‌ها و امیدهایش را بازمی‌شناسد. به همین خاطر معتقدیم داستان کوتاه می‌تواند تأثیری فوری‌تر و گسترده‌تر بر جامعه بگذارد، چون نسبت به رمان با سرعت بیشتری خوانده می‌شود، در ذهن ماندگار است و قدرت همدلی و تغییر نگرش را در مخاطب ایجاد می‌کند. من باور دارم که جامعه امروز به داستان نیاز دارد نه به شعار و کلیشه بلکه به روایت‌هایی صادقانه، انسانی و در عین حال عمیق. به قصه‌هایی که دل آدم را بلرزاند و در این هیاهوی روزگار شلوغ و پلوغ و در جوار خورشید مهربانی چه بهتر از اینکه به واژه پناه ببریم. به نظر من واژه‌ها هستند که می‌توانند حال دنیا را کمی بهتر کنند و همین طور حال انسان‌ها را. جایزه داستان کوتاه هشت دعوتی است برای نوشتن از دل‌هایی که هنوز برای انسان‌ها می‌تپند و از قلم‌هایی که هنوز روی کاغذ سفید، رد زندگی می‌کشند.

■انتخاب داوران چگونه بود و چه معیارهایی در نظر گرفته شد؟

برای انتخاب داوران جشنواره هشت، در جلسات متعدد با استادان برجسته و مشورت با جمعی از آن‌ها به یک تیم هفت نفره رسیدیم. قابل ذکر است که چند معیار اصلی برای این امر در نظر گرفتیم؛ نخست تجربه و سابقه جدی در حوزه داستان‌نویسی و نقد ادبی؛ دوم، تنوع نگاه‌ها و سلیقه‌ها برای ایجاد داوری عادلانه‌تر و سوم، خوش‌نامی و اعتبار حرفه‌ای در جامعه ادبی. ما تلاش کردیم ترکیبی از نویسندگان و منتقدان برجسته را گرد هم بیاوریم تا هم اعتماد شرکت‌کنندگان جلب شده و هم کیفیت انتخاب‌ها تضمین شود. داوری به صورت دومرحله‌ای طراحی شده و ابتدا تمام آثار توسط تیم اولیه داوری خوانش و بررسی شده و در نهایت آثاری که به مرحله نهایی راه پیدا می‌کنند، توسط این تیم هفت نفره داوری خواهند شد تا حق هیچ نویسنده‌ای ضایع نشود.

■معیار اصلی داوران برای انتخاب آثار برتر چه خواهد بود؛ نوآوری در فرم، پیام انسانی یا کیفیت هنری و زبانی؟

در داوری جشنواره هشت هیچ کدام از این معیارها به تنهایی کافی نیست. ما به خلاقیت در روایت، پرداخت شخصیت‌ها، ایده و همچنین نگاه تازه و جسارت نویسنده در طرح موضوعات مورد نظر در مضمون داستان توجه ویژه می‌کنیم و از طرفی با توجه به اینکه به قول ویلیام فاکنر «نوشتن، عرق‌ریزان روح است، واژه واژه‌اش باید از دل بیاید، از رنج، از تجربه، از زیستن» ما تلاش کردیم در این جشنواره جزئی‌ترین تلاش‌های نویسنده هم دیده شود نه فقط مضمون کلی. حتی وقتی نویسنده یک شخصیت جذاب و به یاد ماندنی خلق کرده اما نتوانسته داستان را تمام و کمال شکل دهد، آن اثر هم دیده شود و انگیزه‌ای باشد برای بیشتر و بهتر نوشتن چون به راستی هنرمند می‌خواهد دیده شود، تمام تلاش‌ها و شب بیداری‌هایش، نه فقط جایزه بلکه انگیزه‌ای باشد برای ترک نکردن قلم و برای ادامه دادن با امیدی نو.

■آیا برای آثار برگزیده، برنامه‌ای فراتر از تقدیر مثل چاپ کتاب، انتشار دیجیتال یا حتی ترجمه هم در نظر گرفته‌اید؟

بله، قطعاً. ما معتقدیم ارزش جشنواره به این است که آثار برگزیده پس از داوری هم مسیر خودشان را ادامه دهند. به همین دلیل، برنامه داریم مجموعه‌ای از آثار منتخب در قالب کتاب منتشر و در اختتامیه جشنواره رونمایی شود و در دسترس قرار گیرد. علاوه بر این، تعدادی از آثار برگزیده، پادکست و در فضای مجازی منتشر خواهند شد. علاوه بر این، در حال رایزنی هستیم تا برخی آثار شاخص در صورت بالا بودن کیفیت به زبان‌های دیگر ترجمه و در سطح فراتر از ایران هم دیده شوند. هدف جشنواره هشت این است که نویسندگان تنها به یک جایزه اکتفا نکنند، بلکه فرصتی واقعی برای معرفی و دیده شدن پیدا کنند و از طرفی این مفاهیم ارزشمند که از زبان و نگاه امام رضا(ع) بیان شده را با ترجمه به سایر جوامع منتقل کنیم.

■جایزه هشت تازه‌تأسیس است. چه برنامه‌ای برای ماندگار کردن این رویداد در تقویم فرهنگی کشور دارید؟

برای ماندگار کردن جشنواره هشت، تمرکز ما روی دو محور اصلی است؛ نخست، تثبیت کیفیت آثار و روند داوری، به طوری که نویسندگان و جامعه ادبی نسبت به عدالت و جدیت جشنواره اعتماد کامل پیدا کنند. دوم، ایجاد پیوند مستمر با ناشران، رسانه‌ها و محافل ادبی سراسر کشور تا آثار برگزیده نه فقط دیده شوند، بلکه در عرصه ملی و حتی بین‌المللی معرفی شوند. علاوه بر این، برنامه‌هایی مانند کارگاه‌های آموزشی و نشست‌های نقد و معرفی داستان‌ها در طول سال کمک می‌کند «هشت» به بخشی از تقویم فرهنگی کشور تبدیل شود و از طرفی همان طور که گفتم جایزه هشت قرار است در حوزه‌های مختلف هنری برگزار شود و تمام جشنواره‌های مؤسسه آفرینش‌های هنری ذیل جشنواره هشت قرار گیرد.

■با توجه به اینکه داستان کوتاه کمتر از رمان، خواننده دارد، جشنواره چه راهکاری برای جذب عموم مردم و نسل جدید به داستان‌خوانی دارد؟

ما به این مسئله واقفیم که داستان کوتاه نسبت به رمان، مخاطب عمومی کمتری دارد، اما جشنواره هشت تلاش می‌کند با ابزارهای متنوع، این فاصله را کاهش دهد. انتشار آثار منتخب در قالب کتاب و تولید پادکست و استفاده از شبکه‌های اجتماعی و فضای مجازی برای معرفی داستان‌ها موجب می‌شود مخاطبان بیشتری جذب شوند. هدف ما این است که داستان کوتاه از قالب «چند صفحه روی کاغذ» فراتر رود و به تجربه‌ای زنده و روزمره برای مخاطب تبدیل شود.

■آیا در جشنواره بخشی برای کشف استعدادهای تازه و آموزش (مثل کارگاه یا منتورینگ) هم پیش‌بینی شده است؟

در جشنواره هشت بخشی ویژه با عنوان «قلم جوان» برای نویسندگان زیر ۲۵ سال در نظر گرفته‌ایم. در این بخش دو داستان کوتاه به عنوان برترین‌ها انتخاب می‌شوند و علاوه بر آن، ۱۵نفر از برگزیدگان فرصت خواهند داشت در کارگاه‌های آموزش داستان‌نویسی زیر نظر استادان برجسته کشوری به صورت رایگان شرکت کنند. این کارگاه‌ها با هدف تقویت مهارت‌های نسل جدید برگزار می‌شود و دقیقاً در امتداد رویکرد انجمن «عصر داستان» وابسته به مؤسسه آفرینش‌های هنری است؛ انجمنی که از ابتدا آموزش نویسندگان جوان را با دعوت از استادان و برگزاری نشست‌های متنوع در دستور کار خود داشته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات اول/ متقاضی آقای علی کرم قاسمی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۱۱۲۹۷۶۵۳۹۳ فرزند علی اکبر نسبت به یکونیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۵ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۳۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۷۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات اول متقاضی خانم فهیمه تقی زاده به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۳۰۳۴۱۴ کدملی ۱۲۷۰۳۰۳۴۱۴ فرزند اکبر نسبت به یکونیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۵ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۳۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۷۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات اول آقای حجت اله قاسمی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۱۲۹۱۵۰۴۱۹۲ فرزند عباسعلی نسبت به یکونیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۵ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۳۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات اول متقاضی آقای قلی رضائی به شناسنامه شماره ۲۲۷۴ کدملی ۵۷۵۹۲۸۶۲۰۱ فرزند امامقلی نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۵ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۳۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
مورد درخواست بموجب سند شماره ۳۰۶۱۴ مورخ ۱۴۰۲/ ۱۲/ ۲۷ دفترخانه ۳۸۶ اصفهان که متقاضی مالک مشاعی میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۱۰۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹/ ۰۷/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۴/ ۰۸/ ۱۴۰۴
حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۳۴۰ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمان‌هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك قاين تصرفات مالكانه بلا معارض متقاضي آقاي رسول رحيمي(ازمحل مالكيت سيد مرتضي مرتضي زاده فرد مالك رسمي پلاك)فرزند عباسعليرشناسنامه ۷۷ و كد ملي ۰۸۸۹۰۳۴۱۹۵ صادره قاين در شش دانگ يک قطعه زمين مزروعي به مساحت ۹۶ مترمربع در قسمتي ازپلاک ۲۲۹ فرعي از ۱۵۸۵_اصلي در اراضي شهابي بخش ۱۱ شهرستان قائنات محرز گرديده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذرسيد ظرف مدت يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۰۳۸
تاريخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲ تاريخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
غلامرضا صادقيان رئيس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی.

۱_برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۹۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مهدی مرتضی زاده بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۰،۶۷ مترمربع در قسمتی ازپلاک ۱۵۹ فرعی از ۱۵۸۵ اصلی واقع در اراضی شهابی بخش ۱۱ شهرستان قائنات محرز گردیده است.
۲_برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۹۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مهدی مرتضی زاده(از محل مالکیت ورثه سید مرتضی مرتضی زاده فرد مالک رسمی سه دانگ پلاک فوق) فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۱۷۲ و کد ملی ۰۸۸۸۹۹۲۶۲۹ صادره از قاین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۸،۷۴ مترمربع قسمتی ازپلاک ۲۷۸ فرعی از ۱۵۸۵ اصلی واقع در اراضی شهابی بخش ۱۱ قاین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۰۰۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴،۰۷،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۰۷،۱۹
غلامرضاصادقیان رئیس ثبت اسنادواملاک قاینات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدر الاشاره تصرفات مالکانه اشخاص ذیل الذکر نسبت به ۴ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۰ اصلی روستای دیزج بالا بخش ۷ زنجان به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱-نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ محصور در مالکیت آقای حسین اسکندری فرزند یدالله به پلاک ۲۱۷۴ فرعی به مساحت ۱۱۸۸/۹۳ مترمربع خریداری از آقای میرزا علی خطیبی ۲-نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در مالکیت خانم مریم دائم فرزند غلامرضا به پلاک ۲۱۵۲ فرعی به مساحت ۱۶۱۲/۸۵ متر مربع خریداری از آقای بالعلی اسکندری۳-نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ در مالکیت علی حامدی فرزند شفقتعلی به پلاک ۹۷۵ فرعی به مساحت ۱۰۴۸۲/۶۴ متر مربع خریداری از آقای بالعلی اسکندری ۴-نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ محصور در مالکیت آقای محرمعلی خیری فرزند اسفندیار به پلاک ۲۱۰۸ فرعی به مساحت ۱۴۱۴/۲۶ مترمربع خریداری از آقای عباس اسکندری . آ-۱۴۰۴۱۰۰۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۱۹
سعید حسنی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۶۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر نجفی فرزند ابوطالب بشماره شناسنامه ۴ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در اراضی سی بی سی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از سهم مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۷۴۲۳ آ-۱۴۰۴۱۰۱۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد - امید خیرخواه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۴۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فرزانه نقوی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۸۷۷۱ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۳/۳۰ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۲۴۹۴ فرعی مجزی شده از ۵۷۶/۲۵۰ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی نکاح خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۷۴۱۷
آ-۱۴۰۴۱۰۱۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰/۰۷/۱۹
رئیس ثبت اسناد و املاک
امید خیرخواه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۰۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر غفوری فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۴ در قطعه زمین زراعی از یکصد و سی و نه اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت ۴۴۲۸،۶۰ چهار هزار و چهارصد و بیست و هشت متر و شصت دسیمتر مربع واقع در اراضی اندنجرد خریداری از مالک رسمی آقای محمد خان قرائی فرزند ذوالفقار قرائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۰۱۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۷،۱۹
جواد خزائی
رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۰۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر غفوری فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۴ در قطعه زمین زراعی از یکصد و سی و نه اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت ۵۰۹۰،۱۹ پنج هزار و نود متر و نوزده دسیمتر مربع واقع در اراضی اندنجرد خریداری از مالک رسمی آقای محمد خان قرائی فرزند ذوالفقار خان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۱۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۷،۱۹
جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

طوس
صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی + یک صفحه برای سایر استان‌ها

در بررسی سند بلندمرتبه‌سازی پیشنهاد شد مالکیت زمین‌هایی که در مناطق ممنوعه مجوز بلندمرتبه دارند، منتشر شود

بن‌بست شکنی از حقوق مکتسبه متقاضیان بلندمرتبه‌سازی در مشهد

۳

به مناسبت دومین سالگرد عملیات طوفان‌الاقصی همزمان با سایر نقاط کشور

راهپیمایی بشارت نصر در خراسان رضوی برگزار شد

۲

ناهید آذرنوش

آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه:

آسایش مردم در بهبود معیشت و نه زندگی غربی است

۲

با وجود ممنوعیت کشت برنج اما در خوزستان و سیستان و بلوچستان برنج کاشته می‌شود

«الگوی کشت» ابلاغ شد اجرا نشد

با وجود اینکه خشکسالی افزون بر دو دهه بر کشور سایه انداخته، اما خبرها حاکی از آن است که در برخی از استان‌ها از جمله سیستان و بلوچستان و یا خوزستان شاهد افزایش سطح زیر کشت برنج به عنوان پرمصرف‌ترین محصول کشاورزی هستیم و این موضوع نشانگر این است که طرح اصلاح الگوی کشت در مرحله اجرا موفق نبوده است. با توجه به موقعیت جغرافیایی ایران و تغییرات اقلیمی که شرایط آبی را به مرحله بحران رسانده، مطالعات مختلف توسعه اقتصادی، اهمیت تغییر الگوی کشت را در فرایند توسعه روستایی بیش از پیش نمایان کرده است. در حال حاضر در همه استان‌ها حتی مناطقی که روزگاری به عنوان پرآب‌ترین نقاط ایران به شمار می‌آمدند هم چالش کم‌آبی، خشکسالی و تغییرات اقلیم، ضرورت تغییر الگوی کشت را اجتناب‌ناپذیر کرده است...

۴

خراسان رضوی

جذب ۱۰۰ درصدی اعتبارات عمرانی استان در سال ۱۴۰۴ محقق شد

۲

خراسان شمالی

کاهش ۶۰/۵ درصدی بارش در استان

مدیر کل هواشناسی خراسان شمالی از ثبت ۵۸/۵ میلیمتر بارش در نیمه نخست سال جاری در استان خبر داد و گفت: این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۰/۵ درصد کاهش یافته است...

۳

خراسان جنوبی

توسعه ۹۰ کیلومتر شبکه و خط انتقال آب

معاون فنی و مهندسی شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی گفت: این شرکت در ۶ ماهه نخست سال جاری بیش از ۹۰ کیلومتر شبکه و خط انتقال آب را در شهرها و روستاهای استان اجرا کرده است...

۳

اخبار

به مناسبت دومین سالگرد عملیات طوفان‌الاقصی همزمان با سایر نقاط کشور

راهپیمایی بشارت نصر در خراسان رضوی برگزار شد

راهپیمایی «بشارت نصر» روز گذشته به مناسبت دومین سالگرد عملیات طوفان‌الاقصی همزمان با سایر نقاط کشور، پس از اقامه نماز جمعه با حضور جمع کثیری از مردم مشهد، مجاوران و زائران برگزار شد و زائران و مجاوران حرم مطهر رضوی بار دیگر همبستگی خود را با مردم مظلوم فلسطین اعلام کردند.

در این آیین مردمی که از باب‌الجواد(ع) تا چهارراه شهدا برگزار شد، شرکت‌کنندگان با در دست داشتن پرچم‌های فلسطین و شعارهای «القدس لنا»، «مرگ بر آمریکا» و «مرگ بر اسرائیل» بر تداوم مسیر مقاومت تا آزادی قدس شریف تأکید کردند. همچنین مردم با در دست داشتن پلاکاردهایی با مضامین «غزه نماد ایمان است» و «طوفان‌الاقصی، آغاز پایان اشغال»، حمایت خود را از مقاومت اسلامی اعلام کردند و خواستار اقدام مؤثر مراجع بین‌المللی در برابر جنایات رژیم صهیونیستی شدند.

مدیر کل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس خراسان رضوی:

پیام انقلاب اسلامی ایران عالمگیر شد

به گزارش ایرنا، سردار سرتیپ دوم پاسدار حسینعلی یوسفعلی‌زاده، مدیر کل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس خراسان رضوی در سخنرانی پیش از خطبه‌های نماز جمعه مشهد در حرم منور رضوی گفت: دوران دفاع مقدس یک تجربه بسیار موفق را پیش چشم ملت ایران و ملت‌های آزاده تفسیر و ترجمه کرد و با زبان عمل به ملت‌ها پیام داد که اگر می‌خواهید بر سرنوشت خود حاکم شوید، باید از داشته‌های ملی و انقلابی خود دفاع کنید.

جذب ۱۰۰ درصدی اعتبارات عمرانی استان در سال ۱۴۰۴ محقق شد

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان رضوی گفت: مدیریت منسجم و نظارت میدانی، عامل تحقق تخصیص ۱۰۰درصدی اعتبارات عمرانی استان در سال ۱۴۰۴ بود.
علیرضا قامتی اظهار کرد: بی‌شک عملکرد پروژه‌های عمرانی یکی از شاخص‌های اصلی توسعه است و میزان جذب اعتبارات، نقش مهمی در تحقق اهداف عمرانی دارد.

آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه:

آسایش مردم در بهبود معیشت و نه زندگی غربی است

پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در خطبه سیاسی نماز جمعه دیروز که در حرم مطهر رضوی برگزار شد، اظهار کرد: سالگرد حرکت پیروزمندانه طوفان‌الاقصی را به همه شما و امت اسلام تبریک و تهنیت عرض می‌کنم؛ حرکت و قیام ارزشمندی که عزت و عظمت مسلمین را ثابت کرد و توانست حرکت بت‌شکنانه‌ای را در عرصه جهانی به وجود بیاورد.

امام جمعه مشهد مقدس گفت: در واقع بتی را شکست که در حقیقت مورد اقتدارشناسی بسیاری از انسان‌ها و حکومت‌های جهانی آن روز بود و این واقعیت و پیروزی نشان‌دهنده عظمت اسلام و مسلمین بود. عزیزان ما در فلسطین و غزه در این انقلاب بسیار سرمایه‌گذاری کردند و خسارات سنگین دیدند؛ اما نتیجه این شد که بعد از دو سال جنایات دشمن در این منطقه خشم دنیا را برانگیخت و نفرت از صهیونیسم و اسرائیل را در دنیا جهانی کرد.

وی ادامه داد: همچنین انسان‌های مبارز و گروه قهرمان حماس و جهاد اسلامی که به وسیله دشمن تهدید شده بودند که ظرف دو یا سه ماه براندازی خواهند شد، دشمن را بعد دو سال مجبور کردند با آن‌ها جلسه بگذارد و معاهده امضا کنند؛ این نتیجه پیروزمندانه حرکت ایثارگرانه انسان‌های متدین و مؤمن در درگاه خداوند متعال بود که با باورمندی نسبت به قدرت الهی در زندگی دینی خود انقلاب کردند.

■قدردانی از ویژه‌برنامه‌های نمایشی کنگره ۱۸هزار شهید خراسان

آیت‌الله علم‌الهدی با اشاره به برگزاری کنگره ۱۸هزار شهید خراسان خاطرنشان کرد: بنده وظیفه خود می‌دانم نسبت به اقدامات کارگزاران کنگره ۱۸هزار شهید خراسان تشکر ویژه‌ای داشته باشم که زحمت و ابتکارات جالبی را نشان دادند؛ به خصوص نمایش‌هایی که مورد استقبال همه مردم قرار گرفت.

نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی عنوان کرد: همچنین از شما مردم تشکر و قدردانی می‌کنم که با احساسات پاکتان از این حرکت‌ها و نمایش‌ها استقبال کردید و نشان دادید در محور زندگی اجتماعی شما جز انقلاب، شهادت و جهاد فی سبیل‌الله هیچ چیز دیگری موجودیت و قدر و قیمت ندارد.

وی ابراز کرد: نسل امروز خراسان و جوانان غیور ما باور کردند که «برادر جان خراسان است اینجا» و عظمت انقلابی بودن «خراسانی» را از نسل‌های گذشته به عنوان میراث ارزشمند به دست گرفتند. امیدواریم این اقتدار انقلابی برای نسل امروز خراسان همراه با تمام نسل افتخارآفرین این کشور و امت ادامه پیدا کند.

آیت‌الله علم‌الهدی با بیان اینکه سبک زندگی توحیدی محوری است که انقلاب ما ۴۶ سال گرداگرد آن می‌چرخد، تأکید کرد: آنچه در این نمایشگاه اقتدار شهدای خراسانی در این شب‌ها نمایش داده شد، این بود که عزیزان شهید ما چه در خراسان و چه نقاط دیگر کشور، محور زندگانی‌شان سبک زندگی «توحیدی» است.

■شاخصه‌های زندگی غیر توحیدی؛ مصرف‌گرایی و لذت‌گرایی

عضو مجلس خبرگان رهبری با اشاره به دو سبک زندگی توحیدی و غیرتوحیدی عنوان کرد: شاخصه‌های زندگی غیرتوحیدی مصرف‌گرایی، لذت‌گرایی و عرفی بودن دین است؛ در حالی که در وسط و محور زندگی توحیدی، تنها رضایت و خواست خدا وجود دارد؛ یعنی همه بهره‌برداری ما از زندگی برگرفته از رضایت و خشنودی خداست.

وی اضافه کرد: عده‌ای از افراد دانسته یا ندانسته در جریان پساجنگ، مزدور و جاسوس دشمنان ما قرار گرفته‌اند. آن‌ها در کشور تبلیغ دین عرفی و سبک زندگی مصرف‌گرایی و لذت‌گرایی را انجام می‌دهند در حالی که این خواسته دشمن است؛ دشمن می‌خواهد جامعه ما سبک زندگی اسلامی را کنار گذاشته و سبک زندگی غربی را پیش بگیرد.

■راه حل آسایش مردم، بهبود معیشت و نه زندگی غربی است

آیت‌الله علم‌الهدی تأکید کرد: عده‌ای روی این موضوع کار می‌کنند که بی‌حجابی‌ها و لاابالی‌گری‌ها باید آزاد باشد تا مردم خوشحال و مسرور شوند و جامعه به این لذایذ و نفسانیات گرایش پیدا کند؛ یعنی مردم از سبک زندگی توحیدی دست بردارند و به سمت سبک زندگی غربی و خوش‌گذرانی حرکت کنند. آیا مردمی که در وضعیت سخت اقتصادی قرار گرفته‌اند، با این جریانات شاد می‌شوند، در حالی که نمی‌توانند زندگی روزمره خود را به خوبی سپری کنند؟

■ضرورت برخورد جدی قوه‌های قضائیه و مجریه با محتکران اقتصادی

امام جمعه مشهد مقدس با بیان اینکه مشکل امروز ما در معیشت و اقتصاد، یک مشکل داخلی است و ربطی به تحریم‌های خارجی ندارد، تصریح کرد: شما ببینید در جریان کشاورزی در مناطق شمال و غیره چقدر برنج تولید می‌شود. در حال حاضر انواع مختلف برنج در تولیدات متکثرانه و با فناوری اخیر کشاورزی در کشور کشت می‌شود. با این وجود یک مشت خائن، بی‌رحم و مزدور راه افتاده‌اند رزق مردم را احتکار می‌کنند تا مردم در مضیقه معیشت قرار بگیرند.

وی اظهار کرد: در همین راستا مسئولین ما باید با اقتدار نظام و کشور در عرصه‌های قضایی و اجرایی جلو این بی‌رحمی‌ها را بگیرند و مردم ما را همراهی کنند؛ زیرا این ربطی به تحریم خارجی ندارد؛ این مسائل گران‌فروشی مربوط به داخل است.

■قانون حجاب برگرفته از حکم الهی و اندیشه انقلابی است

آیت‌الله علم‌الهدی با اشاره به اینکه نظام مقتدر ما قدرت مقابله با این تخلفات را دارد، گفت: دقت داشته باشید که مردم ما با لاابالی‌گری‌ها، بی‌بندوباری‌ها و عرفی شدن دین شاد نمی‌شوند. یک عده آدم‌هایی که روزی در این مملکت طرفدار حلال و حرام خدا بودند، در این روزها آن طرف میز ایستاده‌اند و ضد احکام الهی رفتار می‌کنند. آیا جز این است که آن‌ها مصداق این آیه قرار گرفتند که به خاطر بدرفتاری‌ها و مقام‌پرستی‌ها به این نقطه رسیدند تا آیات خدا را تکذیب کنند و قانون حجاب را «قانون متروک و از کار افتاده قانونی» بدانند؛ در حالی که خداوند در قرآن هشت آیه برای آن دارد و جامعه ما بیش از ۱۰۰ هزار شهید برای این احکام الهی و قرآن داده است.

عضو مجلس خبرگان رهبری افزود: متأسفانه بعضی از اندیشه‌های فاسد فرصت‌طلب و قدرت‌طلب و برخی از سودجویی‌های حرام باعث می‌شود در داخل با مشکل مواجه شویم که امیدواریم با کمک خداوند همان‌طور که ۴۶ سال مقتدرانه بر دشمن پیروز شدیم، امروز نیز با اقتدار و نیرومندتر از روز اول در برابر این مشکلات بایستیم و در مقابل چشم جهانیان جلوه کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۰۱۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رجبی فرزند مولا به شماره شناسنامه ۳ صادره ازتربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰ فرعی از۱۹۴ اصلی از اراضی محمود آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۰۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۸۰۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا ذوالفقاری منظری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۷صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۹۴/۸۵متر مربع در قسمتی ازپلاک شماره ۱۷۷ فرعی از۱۴۱ اصلی در اراضی چشمه داروی منظر دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی محمد علی ذوالفقاری و حجیه خانم ذوالفقاری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۰۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۸/۰۵
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فاروج مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :
بخش سه قوچان پلاک ۲ اصلی - اراضی عزت آباد
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۳۹ فرعی از ۲ اصلی فوق به مساحت ۶۳۳،۸۵مترمربع ابتیاعی خانم مریم صدیقی فاروجی فرزند نوراله از محل مالکیت رسمی گل بی بی ونورمحمدنوری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۷۵۶-۱۴۰۴،۰۶،۰۸کلاسه ۱۴۰۴،۳۷۰هیات
بخش سه قوچان پلاک ۳ اصلی - اراضی تیول
ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ...فرعی از۳ اصلی فوق به مساحت ۳۹۸۴مترمربع ابتیاعی خانم ملیحه توافقی فاروجی فرزندحسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن توافقی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۱۸۶-۱۴۰۴،۰۶،۲۵کلاسه ۱۴۰۴،۳۰۷هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۳ اصلی فوق به مساحت ۲۲۳۸۷،۷۳مترمربع ابتیاعی آقای ابراهیم صفرپوریامی فرزند ذوالفقار از محل مالکیت رسمی اقای میرزاحسن طالب زاده برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۲۱-۱۴۰۴،۰۶،۰۷کلاسه ۱۴۰۴،۶۷هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۳ اصلی فوق به مساحت ۱۹۷۸۵مترمربع ابتیاعی آقای ابراهیم صفرپوریامی فرزند ذوالفقار از محل مالکیت رسمی اقای رمضانعلی رجعتی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۲۴-۱۴۰۴،۰۶،۰۷کلاسه ۱۴۰۴،۶۳هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۳ اصلی فوق به مساحت ۹۸۷۱،۳۱مترمربع ابتیاعی آقای حسینعلی گل چین فرزند محمدرضا از محل مالکیت رسمی خانم معصومه هاشمی زاده برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۱۸۹-۱۴۰۴،۰۶،۲۵کلاسه ۱۴۰۴،۱۹۲هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۳ اصلی فوق به مساحت ۱۰۴۷۴،۴۴مترمربع ابتیاعی آقای حسینعلی گل چین فرزند محمدرضا از محل مالکیت رسمی خانم معصومه هاشمی زاده برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۱۸۸-۱۴۰۴،۰۶،۲۵کلاسه ۱۴۰۴،۱۹۱هیات
بخش سه قوچان پلاک ۶ اصلی - اراضی خواجه ها
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۶ اصلی فوق به مساحت ۲۷۳۳،۳۳مترمربع ابتیاعی آقای غلامرضا رضائی پیرعلی فرزند علیرضا از محل مالکیت رسمی آقایان سیدمحمد و سیدحسن قریشی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۲۴-۱۴۰۴،۰۶،۲۵کلاسه ۱۴۰۴،۱۵۴هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۶ اصلی فوق به مساحت ۶۲۰۹،۳۳ مترمربع ابتیاعی آقای غلامرضا رضائی پیرعلی فرزند علیرضا از محل مالکیت رسمی آقایان سیدمحمدوسیدحسن قریشی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۲۶-۱۴۰۴،۰۶،۲۵کلاسه ۱۴۰۴،۱۵۵هیات
بخش سه قوچان پلاک ۸ اصلی - اراضی جعفرآباد
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۸ اصلی فوق به مساحت ۳۵۰۱،۹۵مترمربع ابتیاعی خانم حجیه بی بی حیدری فرزند امان اله از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضاعباس پور برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۷۵۷-۱۴۰۴،۰۶،۰۸کلاسه ۱۴۰۴،۱۶۸هیات
بخش سه قوچان پلاک ۱۵ اصلی - اراضی گنده چشمه
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۲۱فرعی از۱۵ اصلی فوق به مساحت ۱۷۷۱۵،۸۰مترمربع ابتیاعی آقای ابراهیم صفرپوریامی فرزند ذوالفقار از محل مالکیت رسمی خانم جهان بدری جهان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۲۳-۱۴۰۴،۰۶،۰۷کلاسه ۱۴۰۴،۶۵هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۵۶فرعی از۱۵ اصلی فوق به مساحت ۴۴۸۵مترمربع ابتیاعی آقای ابراهیم صفرپوریامی فرزند ذوالفقار از محل مالکیت رسمی خانم جهان بدری جهان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۲۲-۱۴۰۴،۰۶،۰۷کلاسه ۱۴۰۴،۶۶هیات
بخش سه قوچان پلاک ۲۵ اصلی - اراضی جعفرابادسفلی
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۲۵ اصلی فوق به مساحت ۱۶۵۳مترمربع ابتیاعی آقای محمدشمشیری جعفراباد فرزند شعبان از محل مالکیت رسمی اقای علی اصغرشمشیری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۹۶۶-۱۴۰۴،۰۶،۱۲کلاسه ۱۴۰۴،۳هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۲۵ اصلی فوق به مساحت ۸۱۰،۵۳مترمربع ابتیاعی آقای محمدشمشیری جعفراباد فرزند شعبان از محل مالکیت رسمی اقای علی اصغرشمشیری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۹۶۵-۱۴۰۴،۰۶،۱۲کلاسه ۱۴۰۴،۴هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۲۵ اصلی فوق به مساحت ۱۳۶۹۳مترمربع ابتیاعی آقای محمدشمشیری جعفراباد فرزند شعبان از محل مالکیت رسمی اقای علی اصغرشمشیری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۹۶۴-۱۴۰۴،۰۶،۱۲کلاسه ۱۴۰۴،۵هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۲۵ اصلی فوق به مساحت ۱۰۷۹مترمربع ابتیاعی آقای محمدشمشیری جعفراباد فرزند شعبان از محل مالکیت رسمی اقای علی اصغرشمشیری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۹۶۳-۱۴۰۴،۰۶،۱۲کلاسه ۱۴۰۴،۷هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۲۵ اصلی فوق به مساحت ۳۴۷۰مترمربع ابتیاعی آقای رجبعلی محمودی فرزند محمد علی از محل مالکیت رسمی اقای غلامرضاعطری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۲۱-۱۴۰۴،۰۶،۲۵کلاسه ۱۴۰۳،۵۸۲هیات
بخش سه قوچان پلاک ۳۰ اصلی - اراضی مرغزار
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۳۰ اصلی فوق به مساحت ۱۹۲۲،۹۹مترمربع ابتیاعی خانم فاطمه صادقی فرزند قاسمعلی از محل مالکیت رسمی آقای اسماعیل عزیزی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۴۷-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۴،۲۹۳هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۳۰ اصلی فوق به مساحت ۱۶۹۶،۵۰مترمربع ابتیاعی خانم فاطمه صادقی فرزند قاسمعلی از محل مالکیت رسمی آقای اسماعیل عزیزی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۴۶-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۴،۲۹۲هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۳۰ اصلی فوق به مساحت ۱۵۹۳،۲۴مترمربع ابتیاعی خانم فاطمه صادقی فرزند قاسمعلی از محل مالکیت رسمی آقای اسماعیل عزیزی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۴۵-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۴،۲۹۱هیات
بخش سه قوچان پلاک ۴۲ اصلی - اراضی تیتکانلو
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۴۲ اصلی فوق به مساحت ۲۸۳۹۳،۵۹مترمربع ابتیاعی آقای جوادبراتی تیتکانلو فرزند حسن از محل مالکیت رسمی آقای ابوالقاسم یدی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۵۳-۱۴۰۴،۰۶،۳۱کلاسه ۱۴۰۴،۳۱۷هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۴۲ اصلی فوق به مساحت ۲۲۷۱۶مترمربع ابتیاعی آقای جوادبراتی تیتکانلو فرزند حسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن جوان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۳۸-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۴،۳۱۶هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۴۲ اصلی فوق به مساحت ۲۱۱۳۷،۵۳مترمربع ابتیاعی آقای جوادبراتی تیتکانلو فرزند حسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن جوان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۳۹-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۴،۳۱۵هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۴۲ اصلی فوق به مساحت ۳۷۹۰۷،۷۸مترمربع ابتیاعی آقای جوادبراتی تیتکانلو فرزند حسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن جوان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۳۷-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۴،۳۱۸هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۴۲ اصلی فوق به مساحت ۱۳۸۶۵،۷۱مترمربع ابتیاعی آقای جوادبراتی تیتکانلو فرزند حسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن جوان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۳۶-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۴،۳۱۹هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۴۲ اصلی فوق به مساحت ۱۳۰۴۴مترمربع ابتیاعی آقای جوادبراتی تیتکانلو فرزند حسن از محل مالکیت رسمی آقای ولی صدیق برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۳۵-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۴،۳۲۰هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۴۲ اصلی فوق به مساحت ۱۰۳۴۹،۸۷مترمربع ابتیاعی آقای جوادبراتی تیتکانلو فرزند حسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن جوان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۳۴-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۴،۳۲۱هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۴۲ اصلی فوق به مساحت ۱۰۲۵۰،۷۳مترمربع ابتیاعی آقای جوادبراتی تیتکانلو فرزند حسن از محل مالکیت رسمی آقای رمضانعلی جعفری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۳۳-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۴،۳۲۳هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۴۲ اصلی فوق به مساحت ۴۶۷۸مترمربع ابتیاعی آقای جوادبراتی تیتکانلو فرزند حسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن جوان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۳۲-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۴،۳۲۳هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۴۲ اصلی فوق به مساحت ۸۴۹۱،۷۰مترمربع ابتیاعی آقای جوادبراتی تیتکانلو فرزند حسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن جوان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۳۱-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۴،۳۲۴هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۴۲اصلی واز ۸۴۸فرعی از ۴۲ اصلی فوق به مساحت ۶۷۰۵،۵۴مترمربع ابتیاعی آقای محمدمنصوری جعفراباد فرزند رمضانعلی از محل مالکیت رسمی اقای حسین عاطف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۷۱۸-۱۴۰۴،۰۶،۰۷کلاسه ۱۴۰۳،۳۸۰هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۴۲ اصلی فوق به مساحت ۲۱۳۵۷،۹۷مترمربع ابتیاعی خانم مینا ضیغمی فرزند بک محمد از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۷۱۹-۱۴۰۴،۰۶،۰۷کلاسه ۱۴۰۳،۷۲۸هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از ۴۲ اصلی فوق به مساحت ۸۱۹۷،۶۴مترمربع ابتیاعی آقای محمدمنصوری جعفرآباد فرزند رمضانعلی از محل مالکیت رسمی اقای قربانعلی جعفری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۲۸-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۳،۳۷۸هیات
بخش سه قوچان پلاک ۴۵ اصلی - اراضی قره محمدلو
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۵۰فرعی از ۴۵ اصلی فوق به مساحت ۲۲۴۰،۱۵مترمربع ابتیاعی آقای مرتضی بانژاد تیتکانلو فرزند محمد از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۲۷-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۳،۳۲۸هیات
بخش سه قوچان پلاک ۵۴ اصلی - اراضی گزگوه
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۵۴ اصلی فوق به مساحت ۶۳۹،۵۸مترمربع ابتیاعی موقوفه کربلایی اصغر فرزند از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۴۴-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۳،۷۲۴هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۵۴ اصلی فوق به مساحت ۱۲۹۶۲،۷۵مترمربع ابتیاعی موقوفه کربلایی اصغر فرزند از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۴۳-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۳،۷۲۲هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۵۴ اصلی فوق به مساحت ۵۱۸۶،۶۹مترمربع ابتیاعی موقوفه کربلایی اصغر فرزند از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۴۱-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۳،۷۲۱هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۵۴ اصلی فوق به مساحت ۱۷۴۸،۷۴مترمربع ابتیاعی موقوفه کربلایی اصغر فرزند از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۴۲-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۳،۷۲۳هیات
بخش سه قوچان پلاک ۷۸ اصلی - اراضی سمسار
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از ۷۸اصلی فوق به مساحت ۵۸۳۰۵،۲۲مترمربع ابتیاعی آقای فرامرز رحمتی کوران کردیه فرزند کریم از محل مالکیت رسمی اقای نوروزمحمدمحمدی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۹۸۳-۱۴۰۴،۰۶،۱۶کلاسه۱۴۰۳،۵۹۶هیات
بخش سه قوچان پلاک ۸۴ اصلی - اراضی کوران ترکیه
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از ۸۴اصلی فوق به مساحت ۷۱۴۰۰مترمربع ابتیاعی آقای مرادسنجری کوران کردیه فرزند پرویز از محل مالکیت رسمی آقای پرویز سنجری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۵۰-۱۴۰۴،۰۶،۳۱کلاسه۱۴۰۳،۶۰۱هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از ۸۴اصلی فوق به مساحت ۱۸۸۰،۹۰مترمربع ابتیاعی آقای مرادسنجری کوران کردیه فرزند پرویز از محل مالکیت رسمی آقای پرویز سنجری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۵۱-۱۴۰۴،۰۶،۳۱کلاسه۱۴۰۳،۵۹۹ هیات
ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ...فرعی از۸۴ اصلی فوق به مساحت ۳۱۶۶،۷۹مترمربع ابتیاعی اقای عبداله بهنام راد فرزند برات از محل مالکیت رسمی اقای برات کهتر برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۲۹-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۳،۳۳۰هیات
بخش سه قوچان پلاک ۸۵ اصلی - اراضی کوران کردیه
۲۱۰۲سهم مشاع از ۱۱۴۵۰سهم ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ...فرعی از۱۲۲فرعی از ۸۵ اصلی فوق به مساحت ۱۱۴۵۰مترمربع ابتیاعی اقای حسن کارگر اسفجیر فرزند دردی از محل مالکیت رسمی معصومه بیگم سجادی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۴۸-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۴،۲۱۵هیات
بخش سه قوچان پلاک ۱۱۳ اصلی - اراضی کلات محمدرضاخان
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۱۱۳ اصلی فوق به مساحت ۲۰۲۳،۵۸۳۰مترمربع ابتیاعی خانم حجیه بی بی حیدری فرزند امان اله از محل مالکیت رسمی آقای امان اله حیدری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۷۵۸-۱۴۰۴،۰۶،۰۸کلاسه ۱۴۰۴،۱۷۰هیات
ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ...فرعی از۱۱۳ اصلی فوق به مساحت ۵۶۹۰۹۶مترمربع ابتیاعی خانم حجیه بی بی حیدری فرزند امان اله از محل مالکیت رسمی آقای امان اله حیدری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۷۵۹-۱۴۰۴،۰۶،۰۸کلاسه ۱۴۰۴،۱۶۹هیات
بخش سه قوچان پلاک ۱۲۳اصلی - اراضی استاد
ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ...فرعی از۱۶۵فرعی از ۱۲۳اصلی فوق به مساحت ۱۰۵۵،۶۸مترمربع ابتیاعی آقای عزیزاله زیرک فرزند فرج اله از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۵۲-۱۴۰۴،۰۶،۳۱کلاسه۱۴۰۴،۲۶۸هیات
بخش سه قوچان پلاک ۱۲۴ اصلی - اراضی خسرویه
ششدانگ یکباب دامداری و زمین متصل دارای پلاک ...فرعی از ۳۴۸ فرعی از ۱۲۴اصلی فوق به مساحت ۷۸۲/۹۱ مترمربع ابتیاعی آقای علی اکبر هاتفی فرزند رضا از محل مالکیت رسمی آقای حسین عاطفی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۱۲۶۰-۱۴۰۴،۰۲،۲۸ کلاسه۱۴۰۳،۵۰۹ هیات
بخش سه قوچان پلاک ۱۵۳ اصلی - اراضی رستم آباد
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۱۵۳ اصلی فوق به مساحت ۱۲۷۸۱،۷۳مترمربع ابتیاعی موقوفه علی خسروانی فرزند از محل مالکیت رسمی اقای علی خسروانی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۱۵۳۲-۱۴۰۴،۰۳،۰۷کلاسه ۱۴۰۳،۵۹۰هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۱۵۳ اصلی فوق به مساحت ۴۸۱۸،۹۳مترمربع ابتیاعی موقوفه حاج محمداسماعیل فلاح فرزند از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۱۴۵۰-۱۴۰۴،۰۳،۰۴کلاسه ۱۴۰۳،۶۳۵هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۱۵۳ اصلی فوق به مساحت ۱۹۹۹،۳۵مترمربع ابتیاعی موقوفه حاج محمداسماعیل فلاح فرزند از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۱۵۱۵-۱۴۰۴،۰۳،۰۵کلاسه ۱۴۰۳،۶۶۵هیات
بخش سه قوچان پلاک ۱۸۰اصلی - اراضی خرق
ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ...فرعی از۴۲۶فرعی از ۱۸۰ اصلی فوق به مساحت ۹۸۴،۲۳مترمربع ابتیاعی آقای رمضانعلی برهانی خرق فرزند موسی الرضا از محل مالکیت رسمی اقای رمضانعلی جوادیان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۱۸۷-۱۴۰۴،۰۶،۲۵کلاسه ۱۴۰۴،۲۲۷هیات
بخش سه قوچان پلاک ۲۶۷ اصلی - اراضی کلاته پاکتل
ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ...فرعی از۲۶۷ اصلی فوق به مساحت ۲۹۵،۲۴مترمربع ابتیاعی اقای ایمان قانعی فرزند رضا از محل مالکیت رسمی اقای اصل قانعی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۴۰-۱۴۰۴،۰۶،۲۹کلاسه ۱۴۰۳،۴۹۸هیات
آگهی اصلاحی
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۷۲ اصلی فوق به مساحت ۳۱۰۹/۳۵ مترمربع ابتیاعی آقای ولی نیکان فرزند علی اصغر از محل مالکیت رسمی متقاضی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۵۷-۱۴۰۴،۰۶،۳۱ کلاسه ۶۱۲۰۵۴۴۱۳۳۴۵۳۴۰۶۳۵۸۹۲۴۲۲۲ هیات که در آگهی قبلی اشتباها از ۷۲ اصلی حصار اندف آگهی شده بود .
لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه عمومی نخواهد بود . آ-۱۴۰۴۱۱۰۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
محمداسماعیل فرهمند - رئیس اداره ثبت واملاک فاروج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۰۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا خطیب حقیقی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۳۷۵ صادره از مشهد در یک قطعه زمین زراعی از یکصد و پنجاه و پنج اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت ۶۱۳۳،۴۲ شش هزار و یکصد و سی و سه متر و چهل و دو دسیمتر مربع واقع در اراضی رودخر از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۱۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۷،۱۹
جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

،برابر رای شماره ۱۴۰۴،۴۶۹۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی محمد رمضان زاده فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۳۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۱،۳۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمود یوسفی فرزند علی و از محل مالکیت سرور یوسفی (مادرش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۱۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۷،۱۹
غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۰۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر غفوری فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۴ در قطعه زمین زراعی از یکصد و سی و نه اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت ۴۴۲۸،۶۰ چهار هزار و چهارصد و بیست و هشت متر و شصت دسیمتر مربع واقع در اراضی اندنجرد خریداری از مالک رسمی آقای محمد خان قرائی فرزند ذوالفقار قرائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۱۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۷،۱۹
جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۰۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر غفوری فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۴ در قطعه زمین زراعی از یکصد و سی و نه اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت ۵۰۹۰،۱۹ پنج هزار و نود متر و نوزده دسیمتر مربع واقع در اراضی اندنجرد خریداری از مالک رسمی آقای محمد خان قرائی فرزند ذوالفقار خان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۱۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۷،۱۹
جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۰۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر غفوری فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۴ در قطعه باغ مشجر از یکصد و چهل اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت ۳۵۶۴،۶۹ سه هزارو پانصد و شصت و چهار متر و شصت و نه دسیمتر مربع واقع در اراضی اکبرآباد خریداری از مالک رسمی آقای شعبان علی رمضان نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۱۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۷،۱۹
جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

در بررسی سند بلندمرتبه‌سازی پیشنهاد شد مالکیت زمین‌هایی که در مناطق ممنوعه مجوز بلندمرتبه دارند، منتشر شود

بن‌بست شکنی از حقوق مکتسبه متقاضیان بلندمرتبه سازی در مشهد

عفت رضوی | توجه به بهینه‌سازی فضای شهری در کلانشهرها یکی از اولویت‌های اساسی برنامه‌ریزی شهری است. در این راستا، در شهر مشهد به عنوان یکی از مهم‌ترین شهرهای مذهبی ایران و جهان با بافتی خاص و منحصر به فرد به‌واسطه وجود مضجع شریف امام هشتم(ع) تلاش‌های مختلفی برای حرکت این شهر به سمت شهری توسعه یافته با حفظ بافت و هویت مذهبی، تاریخی و فرهنگی صورت گرفته که بلندمرتبه‌سازی نیز به عنوان یکی از همان راهکارها مورد توجه قرار داشته است. اکنون دو سالی می‌شود این سند در حال تغییر و تحول بوده تا به آنچه شایسته و در خور وضعیت شهر مشهد است، با در نظر گرفتن همه جوانب نزدیک شود. گفت‌وگوی ما با کارشناسان راه و شهرسازی را درباره چگونگی تنظیم و چالش‌های موجود در سند می‌خوانید.

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی درباره روند کار سند بلندمرتبه‌سازی می‌گوید: طرح مشاور سند بلندمرتبه‌سازی برابر نقطه‌نظراتی که در جلسات کارشناسی وجود داشته، اصلاح شده و نظرات آینده نیز بررسی می‌شود و اگر نیاز به اصلاح باشد، اعمال خواهد شد. به گفته محدثه نجفی طبق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، بلندمرتبه به ساختمان‌های هشت سقف و بالاتر یا ۲۷ متر و بالاتر گفته می‌شود و برای شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر اجازه تهیه طرح بلندمرتبه داده شده است.

وی ادامه می‌دهد: در مصوبه طرح جامع شهر مشهد در سال ۹۵ بر ضرورت تهیه این سند برای مشهد تأکید و مقرر شد پیرو تصویب طرح جامع، این سند نیز تهیه و به شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال شود. در همین راستا تهیه سند بلندمرتبه‌سازی در دستور کار قرار گرفت.

همه شاخص‌های اثرگذار در نظر گرفته شده است

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی به جایگاه ویژه شهر مشهد به خاطر وجود بارگاه مطهر امام رضا(ع) اشاره و تأکید می‌کند: برای تصویب این سند سعی کردیم نگاهی ویژه و همه‌جانبه به موضوع بلندمرتبه داشته باشیم و همه شاخص‌های تأثیرگذار بر مکان‌یابی یک ساختمان بلندمرتبه همچون شاخص‌های فرهنگی، تاریخی، هویتی، محیط زیستی، ترافیکی و پدافندی تأثیرگذار را شناسایی کردیم.

نجفی با اشاره به رعایت تمام حریم‌ها از جمله حریم گسل و فرودگاه در این سند اضافه می‌کند: از برایند همه این شاخص‌ها، پهنه‌هایی که قابلیت استقرار ساختمان بلندمرتبه را دارند و محورها یا پهنه‌هایی که نباید در آن‌ها ساختمان‌های بلندمرتبه مستقر شود، شناسایی و سعی شد نظرات جامعه نخبگان نیز دریافت شود و با محوریت جهاد دانشگاهی جلساتی با صاحب‌نظران حوزه‌های مختلف تأثیرگذار بر این طرح برگزار شد و نظرات آن‌ها به جمع‌بندی رسید و در راستای غنای سند بلندمرتبه‌سازی تا حد ممکن در طرح اعمال شد.

وی با بیان اینکه جلسات فراوانی نیز با مسئولان و اداره‌های مختلف خدمت‌رسان استانی برای دریافت نقطه‌نظرات آن‌ها برگزار شد، می‌گوید: در نهایت سند پیشنهادی طرح بلندمرتبه‌سازی شهر مشهد که به صورت مشخص در آن پهنه‌ها و محورهایی که قابلیت استقرار بلندمرتبه را دارند، مشخص و آماده شد؛ اما تا زمانی که مصوب نشود، نمی‌توان گفت کدام قسمت‌ها شامل بلندمرتبه می‌شود و کدام قسمت‌ها نمی‌شود؛ چون ممکن است یک محور یا پهنه پیشنهاد داده شده حذف شود یا برعکس.

به گفته معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در بیشتر مناطق شهر مشهد با توجه به بافت موجود، ساختمان‌های میان‌مرتبه نخست یعنی ۷ تا ۱۱ طبقه و در مناطق کمتری، ساختمان‌های ۱۲ تا ۱۶ طبقه به عنوان میان‌مرتبه دوم پیش‌بینی شده و ساختمان‌های بیشتر از ۱۶ طبقه بلندمرتبه محسوب می‌شوند.

نجفی در پاسخ به پرسشی مبنی بر تعیین تکلیف مناطقی که در گذشته مجوز بلندمرتبه‌سازی داشته‌اند، می‌افزاید: تنها پهنه‌ای که در شهر مشهد طرح بلندمرتبه‌سازی مصوب دارد، حوزه جنوب‌غرب مشهد است که سند بلندمرتبه‌سازی آن پیش از این به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسیده که الان در این سند جدید دوباره آن طرح اعمال شده و اگر برای زمینی طبق طرح بلندمرتبه جنوب‌غرب، امکان صدور مجوز بلندمرتبه وجود داشته، این حق در این طرح هست.

وی درباره مراحل تصویب سند خاطرنشان می‌کند: هم‌اکنون این سند در دستور کار کمیسیون ماده۵ قرار دارد و ماه آینده به این کمیسیون ارائه می‌شود و در صورت تصویب در کمیسیون ماده۵ استان، به کارگروه و شورای برنامه‌ریزی و به دنبال آن نیز به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌رود و در صورتی که در این مراحل نیز تصویب و توسط شورای عالی شهرسازی ابلاغ شود، ملاک عمل خواهد بود.

همچنان توسعه پراکنده بلندمرتبه در اقصی نقاط شهر وجود دارد

برای اطلاع از جزئیات کار و آنچه مورد نظر جامعه نخبگانی و شهرسازی است، به سراغ یک کارشناس حوزه شهرسازی رفتیم که طرح و اصلاحات جدید را دیده باشد. صالح شریفی در این باره می‌گوید: ممنوعیت‌های موجود برای بلندمرتبه‌سازی در شهر مشهد به وضوح مشخص و تصریح شده که کجاها ممنوع بوده و تغییرات جدیدی در طرح لحاظ شده است.

وی ادامه می‌دهد: آنچه زیر دست مشاور است و من دیدم، شامل سه سناریو مختلف حداقلی، میانه و حداکثری است که به نظر من در هر سه سناریو، همچنان توسعه پراکنده بلندمرتبه در اقصی نقاط شهر وجود دارد و این گونه نیست که در جاهای خاصی از شهر با کاربری‌های مشخص متمرکز شده باشد. باز هم به هر جای شهر که نگاه کنیم، بلندمرتبه وجود دارد که به پیشنهاد مشاور یا به دلیل نزدیکی به ایستگاه قطار شهری یا به خاطر ادعای وجود حقوق مکتسبه مطرح شده است. در حالی که به نظر می‌رسد بسیاری از این پروژه‌ها طبق قانون، حقوق مکتسبه ندارند و بدون طی فرایند قانونی برای دریافت مجوز و فقط براساس توافق نهادها یا سازمان‌هاست که پولی دریافت کرده باشند.

تکرار سیر باطل

وی با بیان اینکه سیر باطل تولید حقوق مکتسبه در طرح جدید بلندمرتبه‌سازی نیز تکرار شده، می‌افزاید: به نظر می‌رسد این سیر باطل تکرار شده تا نقطه اجبار شبه‌قانونی را ایجاد کند که به نوعی غیرقابل تغییر به نظر برسد و این موضوع را می‌توان از ظاهر طرح‌ها تشخیص داد. زمانی که یک نقطه حقوق مکتسبه دارد و در کمیسیون ماده۵ مصوبه می‌گیرد، به این معناست که اجازه ساخت بلندمرتبه را دارد. پس از دریافت این مصوبه، شهرداری از سرمایه‌گذار و مالک پروژه پول می‌گیرد و می‌گوید پروانه بلندمرتبه به او خواهد داد؛ اما اتفاقی که الان افتاده این است که شهرداری پیش از آنکه مصوبه کمیسیون ماده ۵ را بگیرد، ابتدا پول را از مالک گرفته و سپس برای دریافت مجوز مراجعه می‌کند که اگر کمیسیون ماده۵ موافقت کند، پروانه صادر می‌شود و کمیسیون مقابل عمل انجام شده قرار گرفته و اگر موافقت نکند، مالک پول را پرداخت کرده و حقوق اوضایع می‌شود.

کارشناس حوزه شهرسازی می‌گوید: وقتی صحبت از طرح بلندمرتبه‌سازی برای مشهد می‌شود، احتمالاً آسیبی در شهر وجود دارد که می‌خواهیم با تهیه یک طرح مناسب، این آسیب‌ها را رفع کنیم. به نظر من، یکی از مشکلات اصلی در سال‌های اخیر این بوده که به هر جای شهر نگاه کنیم، پروژه‌های بلندمرتبه‌ای در حال ساخت هستند و گویا هیچ طرح و برنامه‌ریزی مشخصی در راستای تعیین مکان‌های مناسب برای ساخت و ساز وجود ندارد. برای رفع این نقیصه، طرح بلندمرتبه‌سازی را ارائه شده؛ اما طرح فعلی که به کمیسیون ماده۵ ارائه می‌شود، همان مشکل قبلی را تکرار می‌کند و به هیچ وجه موجب متمرکز و ساختارمند شدن و منطقه‌بندی مناسب برای بلندمرتبه نمی‌شود.

آرمین صمیمی - عکس تزئینی است

مالکیت زمین‌هایی که برای بلندمرتبه تعیین شده، منتشر شود

شریفی درباره راهکار منطقی برای حل مشکل حقوق مکتسبه می‌افزاید: تیم مشاور و متولی در برخی نقاط پیشنهادهایی برای ایجاد پهنه‌های بلندمرتبه دارد که مالکیت تعدادی از آن‌ها با مالکیت دارندگان حقوق مکتسبه یکی است. به نظر می‌رسد در یک تعامل مدیریتی بتوان مالکیت بلندمرتبه‌هایی را که در مناطق ممنوعه پیشنهاد شده‌اند؛ به عنوان مثال در پهنه‌های جنوب‌غربی حتی به فرض اینکه حقوق مکتسبه هم دارد، به زمین‌های دیگری منتقل کرد که آسیب کمتری دارند و نزدیک ارتفاعات نیستند. در این صورت حقوق مکتسبه به رسمیت شناخته شده؛ اما در مکان‌های مناسب دیگری تحقق می‌یابد. اگر حق مکتسبه واقعاً طبق روال قانونی به او داده شده باشد، باید مورد احترام قرار گیرد؛ ولی اگر این حق مکتسبه به صورت غیرقانونی بدست آمده باشد، سرمایه‌گذار مستندات قانونی محکمی نخواهد داشت.

وی با اشاره به بخش‌هایی از پهنه‌های بلندمرتبه که در مناطق جنوب‌غربی مشهد دارای حقوق مکتسبه است، تأکید می‌کند: باید دید این حق چگونه بدست آمده است. بنابراین حقوق مکتسبه را باید به دو بخش تقسیم کنیم؛ یکی آن‌هایی که قانونی و محترم هستند و دیگری آن‌هایی که از روال غیرقانونی بدست آمده‌اند و قابل دفاع نیستند.

کارشناس حوزه شهرسازی درباره نهادها و سازمان‌های دولتی و شبه‌دولتی که روی بخش‌هایی برای بلندمرتبه‌سازی تمرکز کرده‌اند، می‌گوید: مالکیت زمین‌هایی که روی آن‌ها بلندمرتبه‌سازی تعیین شده، باید به وضوح مشخص شود تا از بروز سوءتفاهم‌ها و فساد جلوگیری شود. اگر مشاوران یا اداره کل راه و شهرسازی مالکیت این پهنه‌های پیشنهادی برای بلندمرتبه‌سازی را منتشر کنند، می‌توان از بسیاری از آسیب‌ها و فسادهای آینده جلوگیری کرد.

هشدار؛ تداوم توسعه پراکنده

به نظر می‌رسد طرح بلندمرتبه‌سازی مشهد با وجود برخی اصلاحات، همچنان با چالش‌های جدی مواجه است. تمرکز نداشتن بر مکان‌های مناسب برای ساخت و ساز و تکرار سیر باطل تولید حقوق مکتسبه و توجه به رویکرد سرمایه‌داری می‌تواند به تداوم توسعه پراکنده و بی‌برنامه منجر شود. ضروری است نهادهای مسئول با در نظر گرفتن نظرات نخبگان و کارشناسان، به یک برنامه‌ریزی جامع و علمی دست یابند تا ضمن حفظ هویت تاریخی، به نیازهای مدرن شهری برای مشهد پاسخ دهند و از بروز آسیب‌های بیشتر جلوگیری کنند.

پیام مردم

@QudsKhorasan

- سلام بر امام رضا(ع)، من یک کار میخوام برای پسرم. پسرم زن و بچه داره. بیکاره. خودت میدونی مشکل داره. خودت درست کن براش. 🙏
- سلام، میخواستم تشکر بسیار ویژه‌ای داشته باشم از اینکه اتوبوس جدید گذاشتن برای خط ۷۱/۱ واقعاً ممنونم. خدا خیرشان بده.
- مبلغ کالابرگ مگه به ماهی و میگو میرسه؟ 😳 واقعاً متأسفم که دارن مردم رو مسخره میکنن.
- مسئولان لطفاً استفاده زیادی از تلفن همراه و بستر فضای مجازی در بین پرسنل بیمارستان خصوصاً بخش اورژانس را در ساعات خدمت ممنوع کنید. متأسفانه بیشتر پرسنل به جای خدمت، از فضای مجازی استفاده می‌کردند.
- در برخی از بیمارستان‌های مشهد شیرهای آب سرویس بهداشتی را از جنس پلاستیکی تهیه کرده‌اند که باعث هدررفت آب می‌شود. بهتر است برای حل این مشکل از اجناسی که کیفیت بهتری دارند، استفاده کنند.

پاسخ روابط عمومی سازمان اتوبوسرانی مشهد به گلایه مخاطب قدس درخصوص عدم اختصاص اتوبوس به روستای تبادکان

به اطلاع می‌رساند با توجه به محدودیت ارائه خدمات حمل و نقل عمومی وفق آیین‌نامه حمل و نقل روستایی و اصلاح آن، مصوبه هیئت وزیران، ارائه هرگونه خدمات با استفاده از حمل و نقل عمومی توسط شهرداری در حریم و خارج از محدوده شهر میسر نیست.

خراسان شمالی

کاهش ۶۰/۵ درصدی بارش در استان

مدیر کل هواشناسی خراسان شمالی از ثبت ۵۸/۵ میلیمتر بارش در نیمه نخست سال جاری در استان خبر داد و گفت: این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۰/۵ درصد کاهش یافته است.

نوربخش داداشی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: در نیمه نخست سال گذشته ۱۴۷/۹ میلیمتر بارش در خراسان شمالی ثبت شد و میانگین بارش بلندمدت استان در این بازه زمانی نیز ۱۰۷/۴ میلیمتر گزارش شده است. بر این اساس، میزان بارندگی‌ها در سال جاری نسبت به مدت مشابه پارسال ۶۰ درصد و نسبت به میانگین بلندمدت ۴۵/۶ درصد کاهش داشته است.

خراسان جنوبی

توسعه ۹۰ کیلومتر شبکه و خط انتقال آب

معاون فنی و مهندسی شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی گفت: این شرکت در ۶ ماهه نخست سال جاری بیش از ۹۰ کیلومتر شبکه و خط انتقال آب را در شهرها و روستاهای استان اجرا کرده است.

منوچهر سالاری در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در بخش شهری استان ۴۸/۲ کیلومتر شبکه توزیع آب جدید اجرا و ۷/۸ کیلومتر خط انتقال برای تقویت سامانه‌های آب‌رسانی ساخته شده است. ۹ حلقه چاه جدید در شهرها حفر و سه حلقه چاه دیگر نیز برای بهره‌برداری بهینه تجهیز شده‌اند. در روستاهای استان نیز ۱۷/۱ کیلومتر شبکه توزیع و ۱۶/۵ کیلومتر خط انتقال جدید اجرا شده است.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه و مجمع عمومی فوق العاده
شرکت باغداری کشاورزی سرافرازان احرار خراسان رضوی
به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۰۹۵۷۴ و به شماره ثبت ۳۵۵۱۴ (نوبت دوم)

با توجه به اینکه مجمع عمومی عادی سالیانه و مجمع عمومی فوق العاده شرکت در مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ به علت عدم برخورداری از حد نصاب آراء حاضرین در مجمع ، رسمیت نیافته است ، بدین وسیله از سهامداران و نمایندگان محترم سهامداران دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم) که راس ساعت۱۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ و مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم) که راس ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ در سالن اجتماعات مدرسه سوم شعبان دو واقع در مشهد دانشجو۱۱ برگزار می شود حضور به هم رسانید .

الف) دستور کار مجمع عمومی عادی سالیانه :
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت در خصوص عملکرد منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۲ – بررسی و تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۳ – انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۴ – انتخاب روزنامه کثیر الانتشار
۵ – تصمیم گیری در خصوص سایر مواردی که در حدود و اختیارات مجمع عمومی عادی باشد .

ب) دستور کار مجمع عمومی فوق العاده :
۱ – اصلاح ماده ۴ اساس نامه (تغییر محل اصلی شرکت)

با تشکر هیئت مدیره
۱۴۰۴۱۱۰۷۹ ب

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (بطور فوق العاده) نوبت دوم
شرکت تعاونی مصرف کارکنان آستان قدس رضوی

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی مصرف رأس ساعت ۱۴ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ در محل مسجد کرامت واقع در چهارراه شهدا، خیابان شیرازی ۱۳، تشکیل خواهد شد. لذا از کلیه اعضاء محترم دعوت میشود رأس ساعت مقرر با در دست داشتن کارت عضویت و کپی کارت ملی در محل مذکور حضور بهم رسانند.
اعضاء محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مقدور نمی باشد می توانند حق رأی خود را بموجب وکالتنامه کتبی و کپی کارت ملی به فرد دیگری واگذار نمایند، در اینصورت تعداد آراء وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو یك رأی خواهد بود. لذا اعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر باید در ساعات اداری شرکت تعاونی روزهای ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ به دفتر شرکت تعاونی مراجعه تا پس از تأئید وکالتنامه مزبور توسط مقام مجاز، برگه ورود به مجمع برای فرد مزبور صادر گردد .

دستور جلسه:
۱. استماع گزارش کتبی هیئت مدیره و بازرسان
۲. طرح و اتخاذ تصمیم در خصوص عملکرد مالی سال ۱۴۰۳ تعاونی . (عملکرد ، ترازنامه ، حساب سود و زیان ، تقسیم سود)
۳. طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شرکت تعاونی
۴. طرح و تصویب بودجه جهت بازپرداخت سهام اعضاء مستعفی
۵. تصویب تراز تجدید ارزیابی اموال شرکت تعاونی
۶. انتخاب اعضای هیات مدیره اصلی و علی البدل برای مدت سه سال
۷. انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای یک سال مالی

منصور صابری - رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی آستان قدس رضوی
۱۴۰۴۱۱۰۹۴ ب

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارمندی تک فاخر امین بشماره شناسه ۱۰۳۸۰۲۰۰۳۲۰ و شماره ثبت ۴۱۳۱
تاریخ انتشار: ۱۹ مهر ۱۴۰۴

بدینوسیله به اطلاع اعضای محترم میرساند جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) تعاونی ساعت ۴ بعد از ظهر چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ بنشانی مشهد، بلوار اندیشه ۷۹، تالار یاس (شرکت حافظ ثامن) برگزار خواهد شد. از کلیه اعضاء محترم دعوت میشود در ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.
اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مذکور مقدور نمیباشد میتوانند رأی خود را به موجب وکالت نامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند، در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو یک رأی و هر فرد غیر عضو هم یک رأی خواهد بود. اعضای متقاضی نمایندگی به همراه وکیل خود از روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ لغایت دوشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ در وقت اداری به محل دفتر تعاونی واقع در قاسم آباد، میدان حجاب مراجعه تا پس از تنظیم وکالت نامه های مذبور ورقه مجاز ورود به جلسه مجمع برای فرد نماینده صادرگردد. لازم به ذکر است داوطلبان عضویت در هیئت مدیره و هیئت بازرسی می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک هفته با مراجعه به دفتر تعاونی و تکمیل فرم مربوطه اقدام به ثبت نام فرمایند.

دستور جلسه:
۱ - استماع گزارش هیئت مدیره
۲ - استماع گزارش هیئت بازرسی
۳- طرح و تصویب صورتحساب های سال مالی ۱۴۰۳
۴- طرح و تصویب بودجه سال مالی ۱۴۰۴
۵- طرح و تصویب تغییرات سرمایه تاپایان دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ و تصویب بودجه جهت باز پرداخت سهام اعضای مستعفی تا پایان سال مالی ۱۴۰۴
۶-طرح و تصویب فروش واحدهای آپارتمانی با کاربری مسکونی تعاونی و بکارگیری منابع مالی حاصل از فروش برای تکمیل بازسازی شعبه فروش میدان حجاب و تجهیز و راه اندازی آشپزخانه احداثی توسط تعاونی و یا مشارکت و یا اجاره به اشخاص حقیقی و حقوقی
۷- طرح و تصویب آئین نامه ارائه خدمات رفاهی آشپزخانه احداثی در طبقه زیرین شعبه میدان حجاب به اعضاء
۸-طرح وتصویب حق الزحمه ، پاداش هیئت مدیره وحق الزحمه بازرسین وپرداخت حقوق ومزایای معوقه مدیرعامل
۹- تصمیم گیری در مورد استفاده از تسهیلات بانکی و موسسات مالی اعتباری و سپرده های کوتاه و دراز مدت اعضاء برابر عقود اسلامی
۱۰- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار اصلی و روزنامه کثیرالانتشار علی البدل جهت درج آگهی های تعاونی
۱۱- انتخاب هفت نفر عضو اصلی هیئت مدیره و چهار نفر عضو علی البدل هیئت مدیره برای مدت سه سال و انتخاب سه نفر بازرس اصلی و دو نفر بازرس علی البدل برای سال مالی۱۴۰۴
۱۲- تعیین خط و مشی آتی وتصمیم گیری درخصوص سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی‌عادی میباشد.

هیئت مدیره شرکت

www.qudsonline.ir
پایگاه خبری تحلیلی قدس آنلاین
هر لحظه با شما...
۱۴۰۴۱۰۹۳۸

نیازمندیها
ویژه ۳ استان خراسان

قالیشویی
قالیشویی میلاد
شستشوی اسلامی
۳۷۳۱۴۶۰۰
۳۷۶۴۹۵۱۸
۳۷۳۳۹۶۰۰

کولر گازی
هوا صنعت
تنها مرکز پخش جنرال اصلی
۳۸۶۴۱۲۳۰
۰۹۳۸۲۳۷۹۰۳۷
انواع کولر گازی

لوله بازکنی
رفع نم
بدون خرابی
استخر، پشت بام
توالت حمام آشپزخانه
ضمانت نامه کتبی
۰۹۱۵۴۴۱۴۱۲۷

لوله بازکنی
مشهدالرضا
وصل اگو
تشخیص ترکیدگی و نم زدگی با دستگاه
ترمیم کف سرویس با مصالح
پیروزی، معلم، هفت تیر ۳۸۷۶۴۴۶۷
وکیل آباد سجاد ۳۸۷۶۴۴۶۸
فردوسی، کوهسنگی هاشمیه ۳۸۸۲۵۲۶۴
مطهری، عبادی
۳۷۲۸۵۶۷۰

کرایه خودرو
کرایه اتومبیل علیرضا شاهزیانی
خودرو با راننده و بدون راننده
ایرانی و خارجی (رهنورد)
۰۹۱۵۵۱۱۵۶۹۲-۳۶۰۲۶۶۹۶

امداد خودرو
امدادخودروی یدک کش
و چرخگیر هیدرولیک
سراسر مشهد
۰۹۳۰۸۰۰۴۸۱۸ -۰۹۱۵۴۱۲۲۹۴۰

درهای اتوماتیک
میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های
درب اتومات
شیشه ای، جکی، ریلی، کرکره ای، راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳
۳۸۶۹۶۸۶۸

پیمانکاری ساختمان
پیمانکاری ساختمان
صفرتاصد، بامصالح بدون مصالح
بانازلترین قیمت دراسرع وقت
۰۹۱۵۴۰۴۸۷۳۴

آسانسور
صعودآسانبرصدرا
نصب ، اجرا ،سرویس ونگهداری
انواع آسانسور
۳۸۸۲۴۴۹۴

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

گزارش خبری

قدیمی‌ترین خانه آجری مازندران در آستانه تخریب

قدیمی‌ترین خانه آجری مازندران و قدیمی‌ترین خانه قجری با قدمت ۲۰۰ ساله در قلب بابل در آستانه تخریب قرار دارد. در حال حاضر، شهرستان بابل دارای ۱۱۲ بنای ثبت‌شده در فهرست ملی آثار تاریخی است و دو اثر دیگر نیز در انتظار ثبت هستند. با این حال، کارشناسان میراث فرهنگی اعلام کرده‌اند حدود ۷۰ درصد این بناها نیازمند مرمت فوری هستند. مشکل اصلی در این میان، نبود هماهنگی بین دستگاه‌های دولتی، بخش خصوصی و اداره میراث فرهنگی است که سبب شده بسیاری از این آثار ارزشمند در معرض تهدید و تخریب قرار گیرند. برخی از این بناها در مالکیت دستگاه‌های دولتی یا نهادهای موقوفه مانند مسجدها، تکایا و پل‌ها قرار دارند و زیر نظر اداره اوقاف هستند. کارشناسان معتقدند دستگاه‌های اجرایی می‌توانند از محل بودجه فرهنگی خود و با نظارت میراث فرهنگی، اقدام‌های مرمتی لازم را برای این بناها انجام دهند، اما برای بناهای خصوصی، تسهیلات بانکی با بهره کم ضروری است تا مالکان بتوانند نسبت به مرمت و بازسازی آن‌ها اقدام کنند.

■خانه طهماسبی را دریابید

با وجود این خلأها، مردم و فعالان محلی دست روی دست نگذاشته‌اند. آنان در برخی موارد کمپین‌های مردمی برای حفاظت از بافت تاریخی بابل را راه‌اندازی کرده‌اند و بعضی مالکان نیز برای جلب توجه مسئولان و رسانه‌ها، مشکلات خود را رسانه‌ای کرده‌اند. یکی از برجسته‌ترین نمونه‌های میراث تاریخی بابل، خانه طهماسبی است؛ قدیمی‌ترین خانه باقیمانده از دوران قاجار در شمال کشور. کتیبه‌ای که در ایوان این خانه نصب شده، قدمت این اثر را به حدود دو قرن پیش نسبت می‌دهد. این بنا در دو طبقه و با آجرهای سفالی ساخته شده، اما در حال حاضر بسیاری از این آجرها در حیاط پشتی خانه قرار دارند و وضعیت ساختمان به دلیل عدم مرمت، شکننده است.

بیژنی، نماینده مالک خانه طهماسبی و یکی از علاقه‌مندان به میراث تاریخی، در گفت‌وگو با خبرنگار تسنیم گفت: این ملک در سال ۱۳۹۶ به بخش خصوصی واگذار شد تا به عنوان خانه فرهنگ فعالیت کند. مساحت این بنا بیش از هزار و ۵۰۰ مترمربع است و بر اساس کتیبه آن، قدیمی‌ترین بنای آجری مازندران و خانه قاجاری شمال کشور به شمار می‌رود. مسئولان وقت قول تسهیلات مرمتی را دادند، اما این وعده تاکنون عملی نشده است.

وی افزود: در سفر اخیر دکتر صالحی امیری، وزیر گردشگری وعده مساعدت داده شد، اما بانک مربوط هنوز اقدام نکرده است. متأسفانه این بنا با وجود فضای باز و درختان کهنسال، به مکانی برای حضور معتادان و سرقت تبدیل شده و درب و پنجره‌های ارسی خانه مورد هجوم سارقان قرار گرفته است.

فتحی از دیگر علاقه‌مندان به بناهای تاریخی، در این باره اظهار کرد: ما امانتدار آثار تاریخی هستیم و وظیفه داریم آن‌ها را حفظ و به نسل آینده منتقل کنیم. ما تاریخ‌ساز نیستیم، بلکه تاریخ‌دانیم.

با این حال، مالکان خانه طهماسبی از مسئولان مأیوس شده‌اند و در صورت ادامه بی‌توجهی، قصد دارند این بنای فاخر را تخریب و به فروش برسانند. بیژنی از مسئولان پرسید: «آیا تخصیص ۱۰ میلیارد تومان وام برای شروع مرمت این بنا کار سختی است؟» پرسشی که نه تنها نشان‌دهنده ضرورت حمایت مالی است، بلکه بیانگر بی‌توجهی به میراث فرهنگی در استان و کشور نیز هست. شهر بابل با داشتن خانه‌های تاریخی، تکایا، پل‌ها و حمام‌های قدیمی، نمونه‌ای از وضعیت کلی میراث فرهنگی در شمال کشور است؛ جایی که نقش مردم، بخش خصوصی و همکاری میان دستگاه‌های دولتی و اداره میراث فرهنگی برای حفظ هویت تاریخی، حیاتی به نظر می‌رسد. اگر این مسیر حمایت مالی و اجرایی به درستی طی نشود، احتمال از بین رفتن بخشی از تاریخ و فرهنگ شمال کشور بسیار بالاست.

با وجود ممنوعیت کشت برنج اما در خوزستان و سیستان و بلوچستان برنج کاشته می‌شود

«الگوی کشت» ابلاغ شد، اجرا نشد

اعظم طیرانی | با وجود اینکه خشکسالی افزون بر دو دهه بر کشور سایه انداخته، اما خبرها حاکی از آن است که در برخی از استان‌ها از جمله سیستان و بلوچستان و یا خوزستان شاهد افزایش سطح زیر کشت برنج به عنوان پرمصرف‌ترین محصول کشاورزی هستیم و این موضوع نشانگر این است که طرح اصلاح الگوی کشت در مرحله اجرا موفق نبوده است.

با توجه به موقعیت جغرافیایی ایران و تغییرات اقلیمی که شرایط آبی را به مرحله بحران رسانده، مطالعات مختلف توسعه اقتصادی، اهمیت تغییر الگوی کشت را در فرایند توسعه روستایی بیش از پیش نمایان کرده است.

در حال حاضر در همه استان‌ها حتی مناطقی که روزگاری به عنوان پرآب‌ترین نقاط ایران به شمار می‌آمدند هم چالش کم‌آبی، خشکسالی و تغییرات اقلیم، ضرورت تغییر الگوی کشت را اجتناب‌ناپذیر کرده است.

در ایران چندین دهه است که مسئولان نشان می‌دهند به این مهم توجه دارند و تعیین الگوی بهینه کشت از دهه ۵۰ تاکنون در قوانین بسیاری مورد تأکید قرار گرفته، اما به دلایل متعدد از جمله مسائل اقتصادی، اجتماعی و سیاست‌گذاری متناقض در زمان‌های مختلف به طور کامل اجرایی نشده است.

کشاورزی از بخش‌های مهم اقتصادی به شمار می‌آید و سهم بالایی در اشتغال‌زایی و تأمین امنیت غذایی دارد و از طرف دیگر بیشتر استان‌های ایران با مشکل کم‌آبی و خشکسالی مواجه هستند بنابراین در چنین شرایطی اصلاح الگوی کشت راهکار مهمی برای حفظ منابع آبی و خاکی، خودکفایی و تأمین امنیت غذایی بوده و می‌تواند ناجی زمینِ بحران‌زده از کم‌آبی باشد.

مصوبه الگوی کشت در سال زراعی ۱۴۰۲ - ۱۴۰۱ پس از گذشت ۵۰ سال به استان‌ها ابلاغ شد که متأسفانه با گذشت چند سال از اجرای آن، اعتبارات لازم تخصیص داده نشده است، در حالی که اجرای الگوی کشت طرحی ملی است که تمامی دستگاه‌ها باید به کمک وزارت جهاد کشاورزی بیایند تا وابستگی به آن سوی مرزها کاهش یابد و در مقابل امنیت غذایی در کشور تضمین شود.

■واقعیت آشکار

یکی از کشاورزان خوزستانی در خصوص دلایل کارساز نبودن طرح اصلاح الگوی کشت و ضرر و زیان‌هایی که کشاورزان در این استان متحمل می‌شوند به قدس می‌گوید: امسال با وجود ممنوعیت کشت برنج، کشت نیشکر بدون محدودیت ادامه یافت؛ در حالی که مصرف آب نیشکر از برنج اگر بیشتر نباشد کمتر نیست!

حمید زینالی اذعان می‌کند: دولت کشت برنج را برای کشاورزان ممنوع اعلام کرده است اما این ممنوعیت برای ما نان و آب نمی‌شود زیرا ما از همین زمین باید برای خانواده‌مان نان تهیه کنیم.

وی مدعی است: دولت وقتی می‌تواند به ما بگوید چه بکاریم و چه محصولی نکاریم که از ما حمایت کرده و دست‌کم محصول ما را خریداری کند و یا همین کود و بذر را با قیمت مناسب در اختیار کشاورز قرار دهد.

وی با بیان اینکه کاشت بسیاری از محصولات مانند کاهو، پیاز و سبزی درآمدزا نبوده و مشتری ندارد و کشاورزان خوزستانی بابت آن متضرر می‌شوند، ادامه می‌دهد: از همین رو امسال با وجود ممنوعیت کشت برنج اما بسیاری از کشاورزان نسبت به کشت این محصول اقدام کردند که البته به تشکیل پرونده قضایی برای کشاورزان و جریمه منجر شد.

■ضرورت استفاده از الگوی کشت

رئیس گروه تخصصی صنایع تبدیلی و غذایی مرکز تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی در خصوص تصویب لایحه اصلاح الگوی کشت محصولات کشاورزی و تأثیر آن بر کاهش هدررفت محصولات این بخش به قدس می‌گوید: این موضوع به دهه ۸۰ برمی‌گردد که با جدی شدن موضوعات مربوط به تنش‌های آبی و خشکسالی و مشکلاتی که در ارتباط با منابع پایه آب و خاک مطرح شد، نهادهای تصمیم‌گیرنده و بالادستی به فکر افتادند که باید به لحاظ قانونی سازوکاری برای حرکت به سمت اصلاح الگوی مصرف تعریف کنند.

■قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی

مهدی نیک‌خواه با بیان اینکه در این ارتباط البته اهدافی نیز تعیین شد ادامه می‌دهد: مهم‌ترین آن‌ها قانون «افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی» مصوب سال ۱۳۸۹ بود که در ماده ۶ این قانون وزارت جهاد کشاورزی مکلف شد بر اساس سیاست‌های ملی و منطقه‌ای برنامه‌ای تدوین و اهدافی از جمله «مدیریت بهینه منابع آب و خاک»، «کشت گیاهان کم آب‌بر»، «افزایش بهره‌وری و بالا بردن واحد تولید در سطح»، «تطابق با اقلیم»، «امنیت غذایی و اولویت دادن به محصولات استراتژیک مثل گندم، برنج و ذرت»، «اصلاح الگوی کشت با هدف کاهش آسیب‌های زیست محیطی - کاهش فرسایش خاک و پیشگیری از افت سطح منابع آب زیرزمینی» و در نهایت «افزایش درآمد کشاورزان» را برای آن تعیین کند.

■متولی اجرای قانون فقط وزارت کشاورزی نیست

نیک‌خواه با بیان اینکه این قانون از سال ۱۴۰۰ وارد مرحله اجرایی شد و اکنون در برخی از استان‌ها در حال اجراست و البته در برخی از مناطق هنوز با چالش روبه‌رو است، می‌گوید: این چالش‌ها به این دلیل است که متولی اجرای این قانون فقط وزارت کشاورزی نیست و چندین دستگاه باید با این وزارتخانه تعامل مناسب داشته باشند تا بتوان این قانون را در همه استان‌ها اجرا و عملیاتی کرد که تاکنون این تعامل اتفاق نیفتاده است.

■ارتباط اصلاح الگوی کشت با هدررفت

وی با اشاره به اهمیت پیشگیری از کشت محصولات پرآب‌بر و ارتباط میان اصلاح الگوی کشت با کاهش هدررفت محصولات کشاورزی اضافه می‌کند: ارتباط نسبتاً مستقیمی میان اصلاح الگوی کشت با کاهش هدررفت محصولات کشاورزی وجود دارد.

وی می‌گوید: هدف از اجرای قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی، کشت محصولات در مناطقی بود که آب کافی دارند و بر اساس این قانون اولویت کشت با افزایش بهره‌وری و تولید محصولات استراتژیک -گندم، برنج و ذرت- در این مناطق است. همچنین بر اساس این قانون مقرر شد در مناطق کم‌آب - که شامل عمده مناطق کشور می‌شود- محصولاتی کاشته شود که تحمل خشکی و شوری را داشته باشد.

وی بیان می‌کند: به عنوان نمونه بر اساس اصلاح الگوی کشت نباید در استان‌هایی مثل خوزستان، کرمان، فارس و سیستان و بلوچستان برنج که محصولی بسیار پرآب‌بر است کاشته شود اما همچنان کاشته می‌شود!

وی پیشنهاد می‌دهد: در این راستا توصیه شده از کشت‌های جایگزین مانند گیاهان دارویی یا زعفران استفاده شود و یک سیاست کلی دیگر هم این است که به جای استفاده از کشت‌های باز و سنتی به سمت کشت‌های بسته که نمونه آن کشت گلخانه‌ای است، حرکت کنیم.

> در ایران ۳۵ درصد از محصولات کشاورزی در بخش‌های مختلف زنجیره تأمین، ضایع می‌شود که این مقدار غذای ۱۵ تا ۲۰ میلیون نفر از جمعیت کشور را تشکیل می‌دهد

■غفلت از مدیریت منابع آب

عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در این ارتباط به ما می‌گوید: نمودار افت منابع آب و کسری آبخوان‌ها و کاهش منابع آب سطحی و زیرزمینی نشان از یک قدمت ۵۰ ساله دارد و این روند عمدتاً به دلیل کاستی‌های عدیده ما در مدیریت منابع آب و مدیریت مصرف منابع آب بوده است.

علی بیت‌اللهی سرنوشت دریاچه ارومیه را آینه تمام‌نما از نحوه اثر مدیریت ناکارآمد در بروز چالش و بحران آب دانسته و اظهار می‌کند: سدسازی‌های بی‌رویه، بی‌توجهی به محیط زیست، توسعه باغبانی و زراعت محصولات آب‌بر بدون توجه به محدودیت‌های اقلیمی سرزمینی، منجر به این بحران شده است.

بیت‌اللهی معتقد است: مدیریت و حکمرانی منابع آبی در کشور باید به گونه‌ای باشد که در زمینه توزیع امکانات و زیرساخت‌ها متناسب با ظرفیت‌های زیست محیطی و اقلیمی هر ناحیه برنامه‌ریزی کند و برنامه‌ریزی کلان و جدی با در نظر گرفتن ظرفیت‌های زیستی و محدودیت‌های آبی و اقلیمی نقاط مختلف صورت بپذیرد.

■جلوگیری از هدررفت آب

به گزارش قدس، طبق برآورد مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، رشد اقتصادی بدون نفت کشور در خرداد ۱۴۰۴ منفی شده و بخش کشاورزی با رشد منفی ۳/۵ درصدی نسبت به خرداد سال گذشته، مانند دو ماه نخست سال، عملکرد ضعیفی را ثبت کرده است. گذشته از این، سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) اعلام کرده است اگر میانگین بارندگی در کشوری کمتر از ۱۵۰ میلیمتر باشد، کشاورزی در آن کشور توجیه اقتصادی نخواهد داشت. این اتفاق در حالی رخ می‌دهد که براساس گزارش گروه نظارت و توسعه حکمرانی آب، راندمان آبیاری در مزارع کشاورزی در برخی از مناطق کشور ۴۵ درصد اعلام می‌شود.

■ضایعات محصولات کشاورزی

در چنین شرایطی، حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد آب کشاورزی در مزرعه هدر می‌رود البته ماجرا به همین جا ختم نمی‌شود و به دلیل کافی نبودن صنایع تبدیلی و تکمیلی در کشور، بیشتر از یک‌سوم محصولات کشاورزی تولید شده تبدیل به ضایعات می‌شود و بخش بزرگی از آب مصرفی از طریق ضایعات کشاورزی هدر می‌رود.

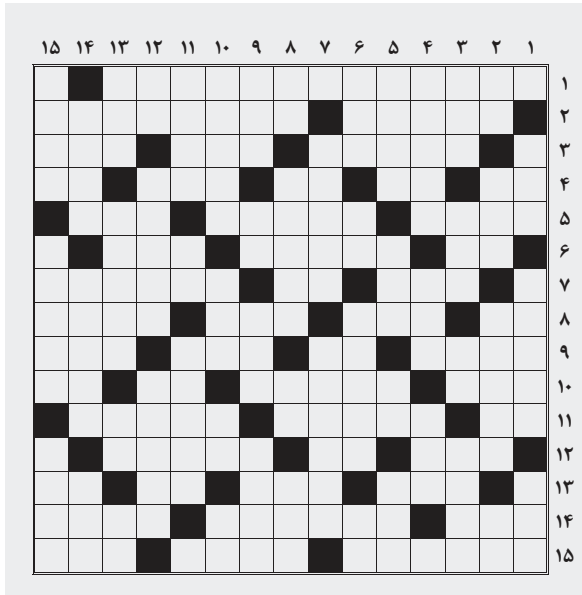
مطابق آمار وزارت کشاورزی، به طور متوسط در ایران ۳۵ درصد از محصولات کشاورزی در بخش‌های مختلف زنجیره تأمین، ضایع می‌شود که این مقدار غذای ۱۵ تا ۲۰ میلیون نفر از جمعیت کشور را تشکیل می‌دهد.

از سوی دیگر براساس برخی منابع رسمی کشور ۸۰ تا ۸۸ درصد مصرف آب کشور سهم بخش کشاورزی است و با فرض اینکه ۸۰ درصد مصرف آب در کشور مربوط به بخش کشاورزی باشد و با توجه به اینکه حدود ۳۵ درصد محصولات در مراحل مختلف به ضایعات تبدیل می‌شود، بنابراین حدود ۲۸ درصد هدررفت آب مجازی در کشور از طریق ضایعات رخ می‌دهد.

این در حالی است که سهم آب شرب از کل آب مصرفی کشور حدود ۷ درصد است از این رو باید در حوزه کشت و کار تجدید نظر شده و الگوی اصلاح کشت را بیش از گذشته جدی گرفت.

جدول ۹۲۹۶

طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



■افقی:

۱. فیزیک‌دان برجسته نیوزیلندی که به پدرفیزیک هسته‌ای شهرت یافت ۲. درحال گریه‌کردن - تقابل ۳. گوشه‌گیر - قفل کمربند - از انگشتان دست و پا ۴. اثر چربی - سودای ناله - بنیان - استطاعت - یکی از دوجنس ۵. رنگ مظهر صلح - از خونخواهان امام حسین(ع) - نخستین مسجداسلام ۶. بدی - دورانداختن چیزی - شرم ۷. سالن بزرگ - همگی - سگ‌آبی ۸. مادر تازی - درنگ‌کردن - هدررفته - هیمه ۹. فرستاده - عزیز همگان - جای بلند - بالاآمدن سیستم‌عامل رایانه‌ای ۱۰. روشی در پخت برنج - کتاب مقدس حضرت عیسی(ع) - صوت ندا - حرف دهن‌کجی ۱۱. رفیق دیوار - از تن‌پوش‌ها - پرتوها ۱۲. نام مستعار روزنامه‌ای دهخدا- حرف و ضمیر انگلیسی - هماهنگ ۱۳. اهل مکه - ماه قمری - یکدندگی - مالامال ۱۴. رسوب ته‌جوی - نخستین پولی که کاسب بگیرد - حمله ۱۵. ققنوس - مظهر مزه تندی - شهر و تیم فوتبال ایتالیایی

■عمودی:

۱. پولک ماهی - رمزمیله برابر فارسی آن است - گیاه سبز ۲. جوی خون - از پاپوش‌ها - بازگردانده‌شده - ضمیر بی‌حضور ۳. ملایم - تکیه‌کلام بچه‌مشهد - صوت شگفتی - شهری در استان مرکزی ۴. خودرویی بازنشسته از کیش‌خودرو - شهر آرزو - تکان شدید عصبی ۵. جدید - روکش چشم - زائوترسان خیالی - زاپاس ۶. خودروساز باسابقه فرانسوی - تلخ - دومی - چاشنی دوسویه ۷. سلول - همسایگی ۸. مروارید درشت - نجم - مساوی - سبک‌سر ۹. قومی در همسایگی شمالی کشورمان از طریق آب‌های خزر - مایه حیات - پیامبران - مساوی ۱۰. حالت ورزشکار زیبایی اندام برای نشان‌دادن عضلات - آرایش - صدمترمربع - تکرار حرف ۲۳الفبا ۱۱. غذای کفش - زنده - عطر شیرینی ۱۲. حرف مکرر - اعتقاد قلبی - از علوفه‌جات ۱۳. کتف و شانه - باکتری میله‌ای شکل - سودای ناله - پوشش ستور ۱۴. پرستش در زرتشت - ریاکاری - توخالی ۱۵. عنوان درشت روزنامه‌ای - جاودانه - طوطیا

حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	م	ا	ل	ی	ا	ت	ع	م	ل	ک	ر	د	■	د	ق
۲	ک	ر	ن	ا	■	ه	م	ت	ا	■	م	و	س	س	ه
۳	■	ا	ف	س	ر	■	ا	ر	ز	ش	■	د	ا	ی	ر
۴	س	■	ا	ی	و	ا	ن	■	م	و	ز	ه	■	س	م
۵	پ	ر	و	ن	د	ه	■	م	ه	ر	ی	■	س	ه	ا
۶	ر	ا	ی	■	ا	ر	د	ک	■	ش	پ	ه	ه	■	ن
۷	د	ی	■	ف	ن	ا	و	ر	ی	■	ا	ج	ی	ر	■
۸	ه	ت	ا	ک	■	م	ر	■	ل	م	■	ر	م	ا	ل
۹	■	ر	ش	و	ه	■	ه	م	ا	ت	ی	ت	■	س	ا
۱۰	ت	■	ن	ر	ا	ق	■	ت	ن	ع	م	■	م	ت	ی
۱۱	ا	د	ا	■	ل	و	ز	ه	■	د	ا	ل	ا	ه	و
۱۲	ت	ر	■	ب	ه	ا	ر	■	ف	ی	ن	ا	ل	■	س
۱۳	ا	ب	ر	ی	■	م	ی	گ	و	■	ی	ز	د	ی	■
۱۴	م	س	ت	ن	د	■	ن	ا	ر	س	■	م	ا	ه	ر
۱۵	ی	ت	■	ش	ب	ا	ه	ت	■	س	ی	ه	ر	و	ز