

در بررسی سند بلندمرتبه‌سازی پیشنهاد شد مالکیت زمین‌هایی که در مناطق ممنوعه مجوز بلندمرتبه دارند، منتشر شود

بن بست شکنی از حقوق مکتسبه متقاضیان بلندمرتبه سازی در مشهد



پهنه‌ها و محورهایی که قابلیت استقرار بلندمرتبه را دارند، مشخص و آماده شد؛ اما تا زمانی که مصوب نشود، نمی‌توان گفت کدام قسمت‌ها شامل بلندمرتبه می‌شود و کدام قسمت‌ها نمی‌شود؛ چون ممکن است یک محور یا پهنه پیشنهاد داده شده حذف شود یا برعکس.

به گفته معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در بیشتر مناطق شهر مشهد با توجه به بافت موجود، ساختمان‌های میان‌مرتبه نخست یعنی ۷ تا ۱۱ طبقه و در مناطق کمتری، ساختمان‌های ۱۲ تا ۱۶ طبقه به عنوان میان‌مرتبه دوم پیش‌بینی شده و ساختمان‌های بیشتر از ۱۶ طبقه بلندمرتبه محسوب می‌شوند.

نجفی در پاسخ به پرسشی مبنی بر تعیین تکلیف مناطقی که در گذشته مجوز بلندمرتبه‌سازی داشته‌اند، می‌افزاید: تنها پهنه‌ای که در شهر مشهد طرح بلندمرتبه‌سازی مصوب دارد، حوزه جنوب‌غرب مشهد است که سند بلندمرتبه‌سازی آن پیش از این به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسیده که الان در این سند جدید دوباره آن طرح اعمال شده و اگر برای زمینی طبق طرح بلندمرتبه جنوب‌غرب، امکان صدور مجوز بلندمرتبه وجود داشته، این حق در این طرح هست.

وی درباره مراحل تصویب سند خاطرنشان می‌کند: هم‌اکنون این سند در دستور کار کمیسیون ماده‌۵ قرار دارد و ماه آینده به این کمیسیون ارائه می‌شود و در صورت تصویب در کمیسیون ماده‌۵ استان، به کارگروه شورای برنامه‌ریزی و به دنبال آن نیز به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌رود و در صورتی که در این مراحل نیز تصویب و توسط شورای عالی شهرسازی ابلاغ شود، ملاک عمل خواهد بود.

همچنان توسعه پراکنده بلندمرتبه در اقصی نقاط شهر وجود دارد

برای اطلاع از جزئیات کار و آنچه مورد نظر جامعه نخبگانی و شهرسازی است، به سراغ یک کارشناس حوزه شهرسازی رفتیم که طرح‌واصلاحات جدید را دیده‌باشد. صالح شریفی در این باره می‌گوید: ممنوعیت‌های موجود برای بلندمرتبه‌سازی در شهر مشهد به وضوح مشخص و تصریح شده که کجاها

عفت رضوی | توجه به بهینه‌سازی فضای شهری در کلانشهرها یکی از اولویت‌های اساسی برنامه‌ریزی شهری است. در این راستا، در شهر مشهد به عنوان یکی از مهم‌ترین شهرهای مذهبی ایران و جهان با بافتی خاص و منحصر به فرد به واسطه وجود مضجع شریف امام هشتم (ع) تلاش‌های مختلفی برای حرکت این شهر به سمت شهری توسعه‌یافته با حفظ بافت و هویت مذهبی، تاریخی و فرهنگی صورت گرفته که بلندمرتبه‌سازی نیز به عنوان یکی از همان راهکارها مورد توجه قرار داشته است. اکنون دو سالی می‌شود این سند در حال تغییر و تحول بوده تا به آنچه شایسته و درخور وضعیت شهر مشهد است، با در نظر گرفتن همه جوانب نزدیک شود. گفت‌وگوی ما با کارشناسان راه و شهرسازی را درباره چگونگی تنظیم و چالش‌های موجود در سند می‌خوانید.

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی درباره روند کار سند بلندمرتبه‌سازی می‌گوید: طرح مشاور سند بلندمرتبه‌سازی برابر نقطه‌نظراتی که در جلسات کارشناسی وجود داشته، اصلاح شده و نظرات آینده نیز بررسی می‌شود و اگر نیاز به اصلاح باشد، اعمال خواهد شد. به گفته محدثه نجفی طبق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، بلندمرتبه به ساختمان‌های هشت سقف و بالاتر یا ۲۷ متر و بالاتر گفته می‌شود و برای شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر اجازه تهیه طرح بلندمرتبه داده شده است.

وی ادامه می‌دهد: در مصوبه طرح جامع شهر مشهد در سال ۹۵ بر ضرورت تهیه این سند برای مشهد تأکید و مقرر شد پیرو تصویب طرح جامع، این سند نیز تهیه و به شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال شود. در همین راستا تهیه سند بلندمرتبه‌سازی در دستور کار قرار گرفت.

همه شاخص‌های اثرگذار در نظر گرفته شده است

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی به جایگاه ویژه شهر مشهد به خاطر وجود بارگاه مطهر امام رضا (ع) اشاره و تأکید می‌کند: برای تصویب این سند سعی کردیم نگاهی ویژه و همه‌جانبه به موضوع بلندمرتبه داشته باشیم و همه شاخص‌های تأثیرگذار بر مکان‌یابی یک ساختمان بلندمرتبه همچون شاخص‌های فرهنگی، تاریخی، هویتی، محیط زیستی، ترافیکی و پدافندی تأثیرگذار را شناسایی کردیم.

نجفی با اشاره به رعایت تمام حریم‌ها از جمله حریم گسل و فرودگاه در این سند اضافه می‌کند: از پراپند همه این شاخص‌ها، پهنه‌هایی که قابلیت استقرار ساختمان بلندمرتبه را دارند و محورها یا پهنه‌هایی که نباید در آن‌ها ساختمان‌های بلندمرتبه مستقر شود، شناسایی و سعی شد نظرات جامعه نخبگان نیز در یافت شود و با محوریت جهاد دانشگاهی جلساتی با صاحب‌نظران حوزه‌های مختلف تأثیرگذار بر این طرح برگزار شد و نظرات آن‌ها به جمع‌بندی رسید و در راستای غنای سند بلندمرتبه‌سازی تا حد ممکن در طرح اعمال شد. وی با بیان اینکه جلسات فراوانی نیز با مسئولان و اداره‌های مختلف خدمت‌رسان استانی برای دریافت نقطه‌نظرات آن‌ها برگزار شد، می‌گوید: در نهایت سند پیشنهادی طرح بلندمرتبه‌سازی شهر مشهد که به صورت مشخص در آن

پیام مردم

- سلام بر امام رضا (ع)، من یک کار می‌خوام برای پسر، پسر من زن و بچه داره، بیکاره، خودش میدونی مشکل داره. خودش درست کن براش...🙏
- سلام، می‌خواستم تشکر بسیار ویژه‌ای داشته باشم از اینکه اتوبوس جدید گذاشتن برای خط ۷۱/ واقعاً ممنونم. خدا خیرشان بده.
- مبلغ کالا برگ مگه به ماهی و میگو میرسه؟ 🐟 واقعاً متأسفم که دارن مردم رو مسخره میکنن.
- مسئولان لطفاً استفاده‌ز یادی از تلفن همراه و بستر فضای مجازی در بین پرسنل بیمارستان خصوصاً بخش اورژانس را در ساعات خدمت ممنوع کنید. متأسفانه بیشتر پرسنل به جای خدمت، از فضای مجازی استفاده می‌کردند.
- در برخی از بیمارستان‌های مشهد شیرهای آب سرویس بهداشتی راز جنس پلاستیکی تهیه کرده‌اند که باعث هدررفت آب می‌شود. بهتر است برای حل این مشکل از اجناسی که کیفیت بهتری دارند، استفاده کنند.

پاسخ روابط عمومی سازمان اتوبوسرانی مشهد به گلایه مخاطب قدس در خصوص عدم اختصاص اتوبوس به روستای تبادکان

به اطلاع می‌رساند با توجه به محدودیت ارائه خدمات حمل و نقل عمومی وفق آیین‌نامه حمل و نقل روستایی و اصلاح آن، مصوبه هیئت وزیران، ارائه هرگونه خدمات با استفاده از حمل و نقل عمومی توسط شهرداری در حریم و خارج از محدوده شهر میسر نیست.

خراسان شمالی

کاهش ۶۰/۵ درصدی بارش در استان

مدیر کل هواشناسی خراسان شمالی از ثبت ۵/۵۸ میلیمتر بارش در نیمه نخست سال جاری در استان خبر داد و گفت: این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۰/۵ درصد کاهش یافته است. نوربخش داداشی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: در نیمه نخست سال گذشته ۹/۱۴۷ میلیمتر بارش در خراسان شمالی ثبت شد. میانگین بارش بلندمدت استان در این بازه زمانی نیز ۴/۱۰۷ میلیمتر گزارش شده است. بر این اساس، میزان بارندگی‌ها در سال جاری نسبت به مدت مشابه پارسل ۶۰ درصد و نسبت به میانگین بلندمدت ۶/۴۵ درصد کاهش داشته است.

خراسان جنوبی

توسعه ۹۰ کیلومتر شبکه و خط انتقال آب

معاون فنی و مهندسی شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی گفت: این شرکت در ۶ ماهه نخست سال جاری بیش از ۹۰ کیلومتر شبکه و خط انتقال آب را در شهرها و روستاهای استان اجرا کرده است. منوچهر سالاری در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در بخش شهری استان ۲۸/۲ کیلومتر شبکه توزیع آب جدید اجرا و ۷/۸ کیلومتر خط انتقال برای تقویت سامانه‌های آب‌رسانی ساخته شده است. ۹ حلقه چاه جدید در شهرها حفر و سه حلقه چاه دیگر نیز برای بهره‌برداری بهینه تجهیز شده‌اند. در روستاهای استان نیز ۱/۱۷ کیلومتر شبکه توزیع و ۵/۱۶ کیلومتر خط انتقال جدید اجرا شده است.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف

کارمندی تک فاخر امین بشماره شناسه ۰۳۲۰۲۰۳۸۰۱۰ و شماره ثبت ۴۱۳۱

تاریخ انتشار: ۱۹ مهر ۱۴۰۴

متمتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ و تصویب بودجه جهت باز پرداخت سهام اعضای مستعفی تا پایان سال مالی ۱۴۰۴ ۶- طرح و تصویب فروش واحدهای آپارتمانی با کاربری مسکونی تعاونی و بازگیری منابع مالی حاصل از فروش برای تکمیل بازسازی شعبه فروش میدان حجاب و تجهیز و راه اندازی آشپزخانه ادعائی توسط تعاونی و یا مشارکت اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مذکور ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند. ۷- طرح و تصویب آئین نامه ارائه خدمات رفاهی آشپزخانه ادعائی در طبقه زیرین شعبه میدان حجاب به اعضا، ۸- طرح و تصویب حق الزحمه ، پاداش هیئت مدیره وفق الزحمه بازرسین و پرداخت حقوق و مزایای معوقه مدیرعامل ۹- تصمیم گیری در مورد استفاده از تسهیلات بانکی و موسسات مالی اعتباری و سپرده های کوتاه و دراز مدت اعضا، برابر عقود اسلامی ۱۰- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار اصلی و روزنامه کثیر الانتشار علی البدل جهت درج آگهی های تعاونی ۱۱- انتخاب هفت نفر عضو اصلی هیئت مدیره و چهار نفر عضو علی البدل هیئت مدیره برای مدت سه سال و انتخاب سه نفر بازرس اصلی و دو نفر بازرس علی البدل برای سال مالی ۱۴۰۴ ۱۲- تعیین خط و مشی آتی و تصمیم گیری درخصوص سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی میباشد.

هیئت مدیره شرکت

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (بطور فوق العاده) نوبت دوم

شرکت تعاونی مصرف کارکنان آستان قدس رضوی

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی مصرف رأس ساعت ۱۴ چهارشنبه مورخ ۳۰/۰۷/۱۴۰۴ در محل مسجد کرامت واقع در چهارراه شهدا، خیابان شیرازی ۱۳، تشکیل خواهد شد. لذا از کلیه اعضاء محترم دعوت میشود رأس ساعت مقرر با در دست داشتن کارت عضویت و کپی کارت ملی در محل مذکور حضور بهم رسانند. اعضاء محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مقدور نمی باشد می توانند حق رأی خود را بמוجب وکالتنامه کتبی و کپی کارت ملی به فرد دیگری واگذار نمایند، در اینصورت تعداد آراء وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو یک رأی خواهد بود. لذا اعضاء متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر باید در ساعات اداری شرکت تعاونی روزهای ۲۶/۰۷/۱۴۰۴ لغایت ۲۹/۰۷/۱۴۰۴ به دفتر شرکت تعاونی مراجعه تا پس از تأیید وکالتنامه مزبور توسط مقام مجاز، برگه ورود به مجمع برای فرد مزبور صادر گردد .

- دستور جلسه:**
- استماع گزارش کتبی هیئت مدیره و بازرسان
 - طرح و اتخاذ تصمیم در خصوص عملکرد مالی سال ۱۴۰۳ تعاونی . (عملکرد ، ترازنامه ، حساب سود و زیان ، تقسیم سود)
 - طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شرکت تعاونی
 - طرح و تصویب بودجه جهت بازپرداخت سهام اعضاء مستعفی
 - تصویب تراز تجدید ارزیابی اموال شرکت تعاونی
 - انتخاب اعضاء هیات مدیره اصلی و علی البدل برای مدت سه سال
 - انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای یک سال مالی

منصور صابری - رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی آستان قدس رضوی



لوله بازکنی

رفع خرابی بدون خرابی
استخر، پشت بام
نوالت حمام آشپزخانه
ضمانت نامه کتبی
۰۹۱۵۴۴۱۴۱۲۷

۰۹۱۵۴۴۱۴۱۲۷

لوله بازکنی

مشهد الرضا
وصل اگو
تشخیص ترکیدگی
و نم زدگی با دستگاه
ترمیم کف سرویس
با مصالح
پیروزی، معراج، هفت تیر
وکیل آباد ۳۸۷۶۴۴۶۷
سجاد ۳۸۷۶۴۴۶۸
فردوسی، کوهسنگی
هاشمیه ۳۸۸۲۵۲۶۴
مهری، عبادی ۳۷۲۸۵۶۷۰

کرایه خودرو

کرایه اتومبیل علیرضا شاهزایی
خودرو با راننده و بدون راننده
ایرانی و خارجی (رهزورد)
۰۹۱۵۵۱۱۵۶۹۲-۳۵۰۰۶۶۶۶

امداد خودرو

امداد خودروی پدک کش
و چرخگیر هیدرولیک
سراسر مشهد
۰۹۱۵۴۱۲۱۲۴-۰۹۳۰۸۰۰۴۸۱۸

درهای اتوماتیک

میلاد در
مجری کلیه سیستم های
درب اتومات
شیشه ای، جکی،
ریلی، کرکره ای،
راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳
۳۸۶۹۶۸۶۸

۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳

پیمانکاری ساختمان

پیمانکاری ساختمان
میرتاسم، با مصالح بدون مصالح
بازار لتترین قیمت در اسرع وقت
۰۹۱۵۴۰۴۸۷۳۴

آسانسور

صودا آسانبر صدرا
نصب ، تیرا، سرویس و نگهداری
انواع آسانسور
۳۸۸۲۴۴۹۴

۳۸۸۲۴۴۹۴

بازرسی
ویژه ۲۰ استان خراسان

قالیشویی
میلاد
شستشوی
اسلامی
۳۷۳۱۴۶۰۰
۳۷۶۴۹۵۱۸
۳۷۳۳۹۶۰۰

۳۷۳۳۹۶۰۰

هوا صنعت
تنها مرکز پخش
جنرال اصلی
۳۸۶۴۱۲۳۰
۰۹۳۸۲۳۷۹۰۳۷
انواع کولر گازی

۰۹۳۸۲۳۷۹۰۳۷

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

۳۷۰۸۸