خبر

در گردهمایی کانون‌های تخصصی قرآن کریم در مشهد اعلام شد

معرفی الگوهای موفق تربیت قرآنی کودکان و نوجوانان

در چهارمین گردهمایی دبیران کانون‌های تخصصی قرآن کریم که به همت مرکز امور قرآنی آستان قدس رضوی در مشهد برگزار شد، علاوه بر بررسی راهبردهای ملی، هم‌افزایی میان نخبگان قرآنی و بازخوانی نقش شبکه‌های مردمی در تعمیق فرهنگ قرآن در نسل جوان، الگوهای موفق تربیت قرآنی کودکان و نوجوانان نیز معرفی شد.

به گزارش آستان‌نیوز، در دومین روز گردهمایی دبیران و کارشناسان قرآنی، در قالب کارگاه‌های تخصصی به بررسی روند اجرای طرح‌های ملی در حوزه آموزش قرآن، ظرفیت‌های رسانه‌ای، شیوه‌های نوین تربیت مربی و گسترش فعالیت‌های قرآنی در بسترهای مردمی پرداخته شد.

کافی‌زاده، دبیر کانون تخصصی قرآن استان کرمان در این نشست با اشاره به نقش جریان‌ساز فرمایشات رهبر معظم انقلاب در سیاست‌گذاری قرآنی کشور، گفت: مطالبات معظم‌له در عرصه قرآن، مسیر روشنی پیش پای فعالان این حوزه گذاشته است.

در مرکز امور قرآنی آستان قدس رضوی تلاش می‌شود این منویات به‌صورت برنامه‌محور و به‌روز در بستر آموزش‌های تخصصی و مردمی جاری شود تا اثرگذاری آن در سطح کشور قابل لمس باشد.

وی خاطرنشان کرد: تداوم گردهمایی‌های تخصصی در بازه‌های زمانی کوتاه‌تر، موجب انتقال تجربه‌های عملی، هم‌افزایی میان دبیران و بهبود کیفی برنامه‌های قرآنی در سراسر کشور خواهد شد. این نشست‌ها، فرصت مغتنمی برای بازتعریف مأموریت‌ها و توسعه همکاری‌های استانی است.

کافی‌زاده افزود: در این گردهمایی، طرح‌های موفق قرآنی مهدالرضا(ع) و ابن‌الرضا(ع) به‌عنوان الگوهای مؤثر در حوزه آموزش و تربیت قرآنی کودکان و نوجوانان معرفی شدند، طرح‌هایی که با حمایت آستان قدس رضوی و همکاری کانون‌های استانی، نقش مهمی در نهادینه‌سازی آموزه‌های قرآنی در میان نسل جدید ایفا کرده‌اند.

وی ادامه داد: این گردهمایی سالانه در راستای تعمیق فرهنگ قرآنی در جامعه، به‌ویژه در میان نوجوانان و جوانان برگزار می‌شود. همچنین با هدف ایجاد پیوند میان حوزه‌های متناظر فرهنگی و تقویت هم‌افزایی در شبکه خادمی قرآن کریم، دبیران مأموریت یافتند تجارب موفق استان‌ها را در قالب کارگروه‌های تخصصی به اشتراک بگذارند.

در بخش پایانی برنامه، شرکت‌کنندگان ضمن ارائه جمع‌بندی کارگاه‌ها و پیشنهادهای تخصصی، بر ضرورت توجه به ظرفیت‌های علمی و رسانه‌ای در ترویج آموزش‌های قرآنی و استمرار حمایت از طرح‌های بومی تأکید کردند.

گفتنی است، چهارمین گردهمایی دبیران کانون‌های تخصصی قرآن کریم در مشهد که در زائرسرای رضوی برگزار شد، با محوریت تبادل تجربه، شناسایی ظرفیت‌های ملی و هم‌افزایی در مسیر تحقق آرمان جامعه قرآنی، روز جمعه با اعلام استان‌های برتر، تقدیم لوح سپاس و اهدای هدایا به پایان رسید.

با دعای هشتم صحیفه سجادیه از اسارت معایب اخلاقی آزاد شویم

قدم به قدم بت‌های درونت را بشکن

حضرت سجاد(ع) در این دعا به ۴۴ مسئله که هر یک علتی است برای هلاکت و نابودی انسان اشاره و با برشمردن آن‌ها و دعا و استغاثه از درگاه خداوند متعال، راهی برای برون‌رفت از آن‌ها از خداوند متعال استمداد کرده‌اند

ریحانه عامل نیک|

از دغدغه‌های انسان در طول تاریخ، از روزی که بشر به خود و در خودمتفکرانه نگریست، اخلاقی زیستن است. شاید این ادعا به گزاف نباشد که انسان برای آراستگی و پاکی در محضر خالق هستی و عالم، زیست اخلاقی را انتخاب کرده است، چرا که همواره ساحت اخلاق در متون دینی و روایت‌های ائمه اطهار(ع) تأیید و تکریم شده است. جمله معروف امام حسین(ع) برای همه ما آشناست که فرمودند: «اگر دین ندارید لااقل آزاده باشید». برای ما شیعیان حس جانسوز و درد این جمله بر معنای آن پیشی می‌گیرد اما این بیان حاوی یک نکته مهم اخلاقی است که اگر دین را قبول ندارید یک نظام اخلاقی که باید داشته باشید. نظامی که برای زیست و سلوک شما معیار باشد. فحوای باورهای اخلاقی برای ما مسلمانان مطابق چیزی است که در سنت نبی(ص)، فحوای قرآن کریم و سیره اهل بیت(ع) بیان شده است.

در شماره پیش به حال انسان اندوه‌زده و گرفتار توجه کرده و نسخه درمانش را در کلام امام سجاد(ع) و براساس دعای هفتم صحیفه سجادیه عنوان کردیم و برای شما به شرح آوردیم. در این شماره یک به یک به سراغ صفات ناپسندی که مانند غل‌وزنجیر ما را در بند می‌کشند رفته‌ایم؛ صفاتی که متأسفانه کمابیش همه ما درگیر آن‌ها هستیم. در دعای هشتم صحیفه سجادیه به حدود ۴۰ نوع از آفات و گرفتاری‌های اخلاقی اشاره شده است.

■ویژگی‌هایی که نباید گرفتار آن‌ها شویم

حضرت سجاد(ع) در این دعا به ۴۴ مسئله که هر یک علتی است برای هلاکت و نابودی انسان اشاره و با برشمردن آن‌ها و دعا و استغاثه از درگاه خداوند متعال، راهی برای برون‌رفت از آن‌ها از خداوند متعال استمداد کرده‌اند. این موارد شامل هیجان حرص، خشم، حسد، بی‌صبری، کمی قناعت، سوءخلق، افراط در شهوت، تعصب بیجا، پیروی از هوای نفس، مخالفت با هدایت، غفلت، مشقت‌های بیجا، انتخاب باطل بر حق، مداومت بر گناه، کوچک شمردن گناه، مقاومت در برابر طاعت، فخرفروشی، خوار شمردن تهیدستان، بدرفتاری با زیردستان، ناسپاسی در برابر خوبی دیگران، یاری ستمگران، تحقیر ستمدیدگان، طلب ناحق، از روی ناآگاهی سخن گفتن، غش و خدعه، عُجب (خودپسندی) در عمل، آرزوهای دست‌نیافتنی، بدی باطن، کوچک شمردن گناه صغیره، اجازه تسلط شیطان، سختی‌های روزگار، ستمگری پادشاه، اسراف، نیافتن روزی، شماتت دشمنان، نیاز به مثل خود، زندگی در سختی، مرگ بدون توشه اخروی، تأسف و حسرت بزرگ، مصیبت اعظم، بدترین بدبختی، فرجام ناخوش، محرومیت از پاداش، افتادن در عِقاب و عذاب قیامت.

■راهکارهای روایی برای رهایی از رذائل اخلاقی

در ابتدای این دعای اخلاقی، امام زین‌العابدین(ع) از صفات ناپسند به درگاه خداوند این‌گونه یاری می‌جویند: «خدایا! به تو پناه می‌آورم از توفان حرص و تندی و شدت خشم و چیرگی حسد و ناتوانی صبر و کمی قناعت و ناسازگاری اخلاق و پافشاری و سماجت شهوت و عادت و خوی هواداریِ لجوجانه...».

در باب حسد می‌توانیم به کتاب کافی مراجعه کنیم؛ آنجا که در روایتی از امام صادق(ع) شخص حریص به کرم ابریشم تشبیه شده است که پیوسته به دور خود پیله می‌تند و با تقلای بیشتر، محصورتر شده و لذا امید به نجات او کمتر می‌شود تا سرانجام در پیله خود جان می‌سپارد. خصلتی که تنها درمان آن، قناعت و محدود کردن خواسته‌ها و آرزوهاست.

اما در مذمت بدخلقی سخن بسیار است و با دقت به تجربه زیسته اجتماعی خود و با رجوع به نفس خود می‌دانیم اگر کسی بدخلق باشد، رفتار او همیشه موجب آزار خود و دیگران است و در نهایت متأسفانه شخص مستوجب عذاب الهی می‌شود. هم در اشاره به این دو صفت ناپسند و هم در ادامه این فراز متوجه نکته‌سنجی و ظرافت نگاه امام در بیان صفاتی که ما را به بلاهای دنیوی و اخروی گرفتار می‌کند، خواهیم شد. این نیایشگر بزرگ و معلم اخلاق در ادامه پس از صفت بدخلقی به طغیان غضب اشاره می‌کنند که متفاوت با بدخلقی است و به فردی اشاره دارد که به اصطلاح خودمانی گاهی از کوره در می‌رود و خارج از تعقل اقدام می‌کند که باید از شر این صفت خطرناک به خدا پناه برد. در گام بعدی، امام(ع) از غلبه امر حسد به خداوند پناه می‌برند. صفتی که تنها اطرافیان را آزار نمی‌دهد بلکه پیوسته خود شخص را نیز آزار می‌دهد. به یاد داشته باشیم مؤمن غبطه می‌خورد و منافق حسد می‌ورزد.

صفت بعدی ذکر شده در این فراز، عصبیت است؛ صفتی که نشانی از جاهلیت به‌شمار می‌رود، زیرا عصبیت به معنی دفاع بدون قید و شرط و طرف‌داری غیر معقول است. امام صادق(ع) در این باره از پیامبر اکرم(ص) نقل فرموده‌اند: «هر که به اندازه یک دانه خردل، تعصب در دل دارد، خدا روز رستاخیز او را با عرب‌های زمان جاهلیت مبعوث کند». (شرح اصول کافی، محمد باقر کمره‌ای، ج۵، ص۶۴۳-۶۴۲)

■از اصرار بر بدی دست بکشیم

در فرازهای بعدی، امام(ع) چنین بیان می‌کنند: «خدایا، پناه می‌برم به تو از آنکه بر معصیت اصرار ورزم و معصیت را کوچک و طاعت را بزرگ شمارم و نیز به فخرفروشی ثروتمندان و تحقیر نیازمندان، سوءسرپرستی نسبت به زیردستان و ناسپاسی نسبت به آنان که به ما نیکی کرده‌اند». اصرار بر گناه به معنی ملازمت با گناه بدون استغفار از آن است؛ فرق هم نمی‌کند که انسان دائم به معصیت مشغول باشد یا بر تصمیم خود بر گناه قاطع باشد؛ به هر صورت، کسی که دارای چنین حالتی است در گناه کبیره به سر می‌برد.

اما از صفات بسیار زشت، آن است که انسان بر دیگران فخر بفروشد و خود را از دیگران بیشتر و پیش‌تر بداند و معیارش هم در این خودبرتربینی، ثروت یا مقام باشد. پیامبر خدا(ص) می‌فرمایند: «هر فردی مرد یا زن مؤمنی را به سبب تهیدستی یا اندک بودن مال و دارایی‌اش خوار شمارد یا تحقیر کند، خداوند متعال در روز قیامت او را [بدین کار زشتش] شهره و سپس رسوایش کند». (بحارالانوار: ۵۲/۴۴/۷۲) در این حدیث همان‌طور که ملاحظه می‌کنید جدا از نکوهش عمل فخرفروشی، به پیامد آن نیز اشاره شده است.

یکی از موارد دیگری که شاید به چشم نیاید، در اصطلاح کم‌لطفی و ناسپاسی در حق فردی است که برای ما قدم خیری برداشته است. از امام صادق(ع) نقل شده که فرمودند: «خدا لعنت کند راهزنان نیکی را. سؤال شد راهزنان نیکی چه کسانی هستند؟ فرمودند: کسی که به او نیکی شود و او ناسپاسی کند، در نتیجه، نیکوکار را از نیکی به دیگران بازدارد». (کافی ج۴، ص۳۳، ح۱)

■از سخن بدون علم و آگاهی دوری کنیم

امام‌العارفین(ع) در فرازهای بعدی می‌فرمایند: «و به تو پناه می‌بریم از کمک به ظالمان و ظلم به مظلومان و نیز از آنکه درخواست کنیم آنچه را حق ما نیست یا اینکه در معارف الهی بدون علم سخن بگوییم». برای درک بهتر این فراز می‌توانیم به کتاب خدا مراجعه کنیم؛ آنجا که آیه ۱۱۳ سوره هود به حرمت میل به طرف ظالم اشاره می‌کند: «و بر ظالمان تکیه نکنید که موجب می‌شود آتش، شما را فرا گیرد و در آن حال، هیچ ولیّ و سرپرستی جز خدا نخواهید داشت و یاری نمی‌شوید». زمخشری که از مفسران بزرگ است در تفسیر این آیه چنین می‌گوید: «این آیه همچنین شامل کسی که با ظالمان معاشرت و مجالست یا مداهنه کند و یا رضایت به اعمال آن‌ها داشته باشد یا مانند آن زندگی کند و یا چشم به زخارف دنیوی آن‌ها بدوزد و یا از آن‌ها یاد کرده و به نام نیک از ایشان یاد کند و یا بر حسب دلخواه آنان عمل نماید نیز می‌شود». در روایات نیز در این زمینه مطالب روایات فراوانی موجود است که در آن‌ها پیوسته از کمک به ظالم نهی شده است. دقیقاً در مقابل این مسئله، ظلم به مظلوم و اجحاف به او مطرح است که نه تنها این ظلم حرام است، بلکه اگر مظلوم کسی را به کمک بطلبد و او از یاری آن مظلوم خودداری کند، در نزد خدا مورد عقاب خواهد بود.

اما درخصوص دو صفت بعدی، امیرالمؤمنین(ع) فرمودند: «هر کسی ادعایی برخلاف حق کند در معرض هلاکت قرار می‌گیرد». (نهج‌البلاغه صبحی صالح، خطبه۱۶) صفت دوم نیز گفتار بدون عمل است که موجب هلاکت دیگران و اغرا به جهل می‌شود. در قرآن کریم در سوره حج آیه۸ آمده است: «و گروهی از مردم، بدون هیچ دانش و هیچ هدایت و کتاب روشنی‌بخشی، درباره خدا مجادله می‌کنند».

■از عمق جان نیکو شویم

در سراسر ۱۰ فراز این دعای پربار و اخلاقی به زیست احترام‌آمیز و اخلاقی مؤمن در اجتماع اشاره شده است. ائمه اطهار(ع) با هر وسیله‌ای انسان را به سوی بهتر شدن رهنمود کرده‌اند. امام سجاد(ع) در فرازهای پایانی دعا می‌فرمایند: «و به تو پناه می‌بریم که در باطن جان با کسی نفاق ورزیم، یا نسبت به اعمال خود با عجب بنگریم و درازی آرزو داشته باشیم! و پناه می‌بریم به تو از بدی ذات و کوچک شمردن گناه صغیره». نفاق و دورویی از صفاتی است که بنای اطمینان را میان دوستان سست می‌کند و موجب سلب آرامش خاطر و ایجاد خلل در زندگی اجتماعی می‌شود. در پایان با تمسک به این دعا و همراه با امام(ع) به درگاه حق بیان می‌کنیم: «خدایا! بر محمد و آلش درود فرست و مرا و تمام مؤمنان و مؤمنات را به رحمتت از همه این امور زشت پناه ده، ای مهربان‌ترین مهربانان».

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۷۶۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن خوش سیرت طرقبه به شناسنامه شماره ۴۲۷۵ کدملی ۰۹۳۸۱۵۰۴۹۹ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۷۵،۸۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۵۰۱۷ فرعی مجزی شده از ۱۹۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۴،۷۳۵ آ-۱۴۰۴۱۰۱۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۲۰
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۷۵۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم هانیه مدیر مدیری به شناسنامه شماره ۴۲۱۳ کدملی ۰۹۴۱۲۳۵۲۵۴ صادره مشهد فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت آقای عباس شمس ابرده به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت به صورت یک قطعه زمین به مساحت ۴۶۸،۴۰ متر مربع و ششدانگ قسمتی از پلاکهای شماره ۲۹۱ و ۲۹۲ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۴،۷۳۶ آ-۱۴۰۴۱۰۱۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۲۰
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۷۶۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زهرا حکیمی به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۰۸۸۹۵۷۸۳۱۱ صادره قائنات فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر زمین محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۵۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۴،۷۳۸ آ-۱۴۰۴۱۰۲۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۲۰
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مالکیت آقای کورش سلطانی به شناسنامه شماره ۶۶۲ کدملی ۱۹۷۱۴۵۸۱۱۲ صادره مسجد سلیمان فرزند سیف اله در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۱۴۲/۲۰ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای حسین مردیها (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۲۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
حسین عینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۶۷۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم رقیه مرادی نصوح آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۵۵ کد ملی ۰۹۳۵۱۲۲۱۶۸ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم نرگس خاوری گلستانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۳،۶۵ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۲۱۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۷۸۰ آ-۱۴۰۴۱۱۱۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۰۵
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۱۶۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۴ هیات اول متقاضی عباس رحیمی به شناسنامه شماره ۷۳۹ کدملی ۶۲۱۹۲۴۵۹۲۱ صادره فرزند ابوطالب نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶/ ۵۷ متر مربع از پلاک شماره ۳۷/ ۱۵۱۷۹ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تأئید و ضمنا مورد تقاضا طبق نامه شماره ۱۳۹۷۰۰۹۰۰۰۹۶۷۷۴۶ مورخ ۹۷/۷/۳ شعبه ۲۰ اجرای احکام مدنی اصفهان مجتمه قضایی شعبه مطهری اصفهان بازداشت است که طبق نامه ۱۴۰۳۰۹۹۹۰۰۴۸۹۰۷۳۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ دادورز اجرای احکام شعبه ۲۰ اجرای احکام مدنی شهرستان اصفهان مجتمع قضایی شهید سردار حاج قاسم سلیمانی با حفظ حقوق توقیفی با صدور سند موافقت نموده است (مالک رسمی کریم قربانی به موجب سند ۳۵۲۹۹ مورخ ۴۵/۵/۱ دفتر ۲۹ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند). لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۲۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰
حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و با سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص با اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۴۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ سید علیرضا ناطقی فرزند سید ایرج بشماره شناسنامه ۱۰۴۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۹۳۹۵۶۹۱ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۵۷/ ۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای حیدر علی رمضانی بوزانی. آ-۱۴۰۴۱۰۲۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰
مهدی صادقی وصفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ۷۵۰ فرعی از ۹۰۱۱ اصلی واقع در بخش پنج تبریز در صفحه ۲۵۱ دفتر ۳۳۱ بنام زهرا دلال زاده ثبت و سند به شماره چاپی ۴۰۱۴۳۳ صادر گردیده است. برابر سند ۸۸۴۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۰۵/۰۳ دفترخانه ۸۲ تبریز به فرنگیز فزونی پور آبادی انتقال یافته است که نامبرده اخیر فوت نموده و تنها ورثه اش برابر حصر وراثت ۱۴۰۳۳۰۳۹۰۰۰۹۸۴۷۸۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ شعبه ۱۱ دادگاه صلح تبریز ریحانه فخیم زینالی نیا معرفی شده است حال نامبرده با ارائه استشهاد محلی به شرح درخواست ۱۴۰۴۶۲۶۵۰۷۶۲۰۰۰۱۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ دفترخانه ۸۲ تبریز مدعی فقدان سند مالکیت مزبور بعلت سهل انگاری شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود هر کس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد می‌تواند اعتراض خود را کتباً به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ آ-۱۴۰۴۱۱۱۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب تبریز- سراج رفیعیان
از طرف میترا جلالی رومی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۸۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ هیات اول متقاضی آقای علیرضا پروانه پروانه به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۱۲۹۱۷۰۵۰۱۵ فرزند حسین نسبت به سه دانگ مشاع از ۵ اداره