گفت‌وگو با قائم‌مقام ستاد اقامه نماز درباره نقشه راه فرهنگی در پرتو پیام اخیر رهبر معظم انقلاب

فتح قلوب نسل نو با زبان معرفت و فناوری

عکس رضوی

مریم احمدی شیروان| چگونه می‌توان در هیاهوی عصر دیجیتال و در برابر جاذبه‌های بی‌پایان فضای مجازی، حلاوت عبادت و آرامش نماز را به نسل نوچشاند؟ این پرسش کلیدی، دغدغه همیشگی دلسوزان فرهنگی کشور است که پاسخ آن را می‌توان در پیام حکیمانه و افق‌گشای رهبر فرزانه انقلاب به سی‌ودومین اجلاس سراسری نماز یافت. ایشان با تشخیص دقیق ناکافی بودن رویکردهای فعلی، نسخه شفابخش پیوند محتوای عمیق معرفتی با ابزارهای نوین را برای این دوران تجویز فرمودند.

آنچه در ادامه می‌خوانید، حاصل گفت‌وگوی تفصیلی ما با دکتر سید احمد زرهانی، قائم‌مقام ستاد اقامه نماز کشور، برای تشریح ابعاد این جهاد فرهنگی است.

■همان‌طور که در پیام رهبر معظم انقلاب نیز تصریح شده، رویکردهای فعلی به تنهایی پاسخگوی نیازهای امروز نیست. با توجه به محوریت فناوری‌های نوین در اجلاس امسال، به نظر شما جوهره اصلی این حلقه مفقوده در نظام تربیتی ما چیست که فناوری‌های نوین قرار است آن را ترمیم کنند؟

موضوع امسال اجلاس اقامه نماز «مادران و فرزندان و فناوری‌های نوین راهبردی» انتخاب شده بود. پیام حکیمانه رهبر معظم انقلاب نیز به‌درستی به دو بال اصلی این حرکت، یعنی نقش محوری پدران و مادران و ضرورت استفاده از فناوری‌های نوین اشاره فرمود. حلقه گمشده در این مسیر، دقیقاً همان بهره‌گیری از فناوری‌های نوین است. روش‌های سنتی ما، از پند و اندرز گرفته تا تعلیم و تربیت رسمی در خانه و مسجد، همگی در عصر دیجیتال لازم هستند اما به هیچ وجه کافی نیستند. نسل جدید امروز با ابزارهایی مانند هوش مصنوعی، شبکه‌های اجتماعی و تولیدات پرکاربرد فضای مجازی زندگی می‌کند و ارتباطی شبانه‌روزی با این فضا دارد. ما موظفیم از همین فضا برای تقویت جهان‌بینی توحیدی و پرورش عبادی نسل جوان بهره بگیریم.

بر همین اساس، اجلاس امسال دو محور اصلی را دنبال کرد: محور نخست، نقش بنیادین پدران و مادران در پیوند با مدرسه و مسجد بود. محور دوم، به‌طور تخصصی بر نقش فناوری‌های نوین و راهبردی و چگونگی بهره‌گیری از آن‌ها برای رشد فکری و عبادی نسل جوان متمرکز بود که با حضور دانشمندان و صاحب‌نظران این حوزه برگزار شد. خوشبختانه استقبال بسیار خوبی نیز صورت گرفت. در فراخوان امسال، بیش از هزار و ۴۰۰ اثر به دبیرخانه ارسال شد که بخش قابل توجهی از آن‌ها بر نوآوری در استفاده از فناوری‌های نوین متمرکز بودند. این امر نشان‌دهنده وجود ظرفیت‌های عظیم و راهکارهای تازه در این حوزه است که باید در برنامه‌ریزی‌های کلان فرهنگی کشور مورد توجه قرار گیرند.

■شما به‌درستی بر ظرفیت عظیم ابزار تأکید کردید و این ما را مستقیماً به قلب پیام رهبر معظم انقلاب می‌رساند که در کنار ابزار، بر محتوا و تبیین ظرافت‌های پرمعنی نماز اصرار دارند. این محتوای معرفتی که قرار است نماز را از یک عادت به یک عبادت عمیق تبدیل کند، مشخصاً شامل چه مؤلفه‌هایی است؟

این نکته‌ای بسیار کلیدی است. ریشه و سرچشمه خشوع در نماز، به اعتقاد و معرفت نمازگزار نسبت به مبدأ و معاد بازمی‌گردد. برای اینکه فرزندان ما بتوانند نمازی عمیق و با حضور قلب اقامه کنند، ابتدا باید به اصول دین به‌صورت مستدل و یقینی باور داشته باشند. انسانی که عمیقاً می‌داند خداوند او را می‌بیند، طبیعتاً با شکستگی و خشیت به پیشگاه الهی وارد می‌شود. اگر این معرفت بنیادین درباره فلسفه و اسرار نماز وجود نداشته باشد، نماز ناگزیر به یک عمل شکلی تقلیل می‌یابد. بنابراین، کلید تحول، ارتقای دانش و بینش نسل نو است و اینجاست که نقش محتوا مشخص می‌شود. ما در مرکز تخصصی نماز، با حضور بیش از ۱۰۰ استاد زبردست، دقیقاً روی تولید همین محتوای عمیق و جذاب متمرکز شده‌ایم. این محتوا در قالب‌های متنوعی مانند پادکست، فیلم‌های کوتاه و مقاله‌های تحلیلی برای استفاده در نظام آموزشی و خانواده‌ها تولید می‌شود.

درواقع موفقیت در انتقال اسرار نماز به نسل جوان، به ترکیب هنر و اندیشه بستگی دارد. ما باید محتوایی قابل قبول و دلنشین تولید کنیم که با زبان و دغدغه‌های آن‌ها سخن بگوید و همزمان، این محتوا را به‌گونه‌ای ارائه دهیم که با نحوه دریافت و الگوی مصرف رسانه‌ای آن‌ها در فضای مجازی کاملاً سازگار باشد. موفقیت در گرو تسلط همزمان بر پیام و رسانه است تا جوانان با انسی که با این فضا دارند، به بهترین شکل از آن بهره‌مند شوند.

■با این توصیف، ما به یک زنجیره کامل می‌رسیم: محتوای عمیق معرفتی که از طریق ابزارهای نوین و توسط نهادهای مسئول منتقل می‌شود. حضرت آقا نیز در پیام خود بر همین زنجیره مسئولیت میان خانه، مدرسه و مسجد تأکید دارند. برای تحقق این هم‌افزایی و جلوگیری از عملکرد جزیره‌ای، مشخصاً چه اقدامات عملیاتی در دست اجراست و مهم‌ترین پیش‌نیاز موفقیت آن چیست؟

این نکته یکی از آسیب‌شناسی‌های دقیق وضعیت موجود است. مهم‌ترین اقدام برای افزایش اثربخشی، دقیقاً تقویت پیوند عملیاتی میان این بخش‌هاست. در همین راستا، طرحی با عنوان منشور اقامه نماز در مدارس کشور تدوین شده که یکی از بندهای کلیدی آن، تحکیم پیوند سه‌جانبه مدرسه، مسجد و خانواده است. این طرح در سال تحصیلی گذشته در چندین هزار مدرسه به اجرا درآمد و امسال نیز با قوت بیشتری گسترش خواهد یافت. اما پیش‌نیاز اصلی برای موفقیت این پیوند، توانمندسازی مجریان آن، به‌ویژه امامان جماعت مدارس و مساجد است. ما معتقدیم یک امام جماعت موفق، علاوه بر تسلط بر علوم اسلامی، باید به ابزارهای روز نیز مجهز باشد؛ یعنی با روان‌شناسی کودک و نوجوان، علوم ارتباطات و مبانی جامعه‌شناسی آشنایی داشته باشد تا بتواند با نسل جوان ارتباطی مؤثر و سازنده برقرار کند. دانش‌آموزان دارای فطرت الهی هستند و همان‌طور که قرآن در آیه ۳۰ سوره روم می‌فرماید: «فِطْرَتَ اللَّهِ الَّتِي فَطَرَ النَّاسَ عَلَيْهَا» براساس همین فطرت توحیدی، به حقیقت جذب می‌شوند. تجربه به ما نشان داده هر جا امام جماعت، جوان‌گرا بوده و در کنار علوم دینی، از مهارت‌های ارتباطی نیز برخوردار بوده، مسجد یا مدرسه‌اش مملو از کودکان و نوجوانانی شده که همچون پروانه گرد او می‌چرخند. بر همین اساس، ما در مرکز تخصصی نماز، آمادگی کامل خود را برای برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی برای مدیران مدارس، مربیان امور تربیتی، معلمان و امامان جماعت اعلام کرده‌ایم. در کنار این‌ها، ظرفیت عظیم نهادهایی مانند صداوسیما و همچنین متخصصان حوزه فضای مجازی، هوش مصنوعی و شبکه‌های اجتماعی می‌تواند کمک‌های ارزنده‌ای به تسریع و تعمیق این حرکت ملی کند.

■در نهایت، پیام رهبر معظم انقلاب با عبارت «این را تکلیف حتمی خود بشمارند» این مأموریت را به یک فرمان قطعی برای همه دستگاه‌ها تبدیل می‌کند. ترجمان اجرایی این تکلیف حتمی در سطح کلان چیست و چگونه می‌توان اطمینان حاصل کرد این پیام راهبردی، به یک تحول ملموس در ساختارهای فرهنگی کشور منجر خواهد شد؟

این بخش از پیام، درواقع چکیده و عصاره تمام مأموریت‌هاست. عبارت تکلیف حتمی از منظر معنوی و اعتقادی، برای رجال دین و مقامات فرهنگی کشور، در حکم یک فرمان حکومتی است. این بدان معناست که نهادهایی مانند سازمان تبلیغات اسلامی، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، وزارت آموزش و پرورش و سایر دستگاه‌های مربوط، باید موضوع نماز را در صدر اولویت‌های کاری خود قرار دهند. پاسخ عملی و لبیک گفتن به این فرمان، زمانی محقق می‌شود که این نهادها ساختارهای خود را برای اجرای آن بسیج کنند. برای مثال، اگر وزارت ارشاد، جلسه شورای معاونان خود را با دستور کار مشخص راهکارهای ترویج نماز با ابزار هنر و رسانه تشکیل دهد؛ اگر وزارت آموزش و پرورش، محور اصلی شورای معاونان خود را بر اجرای منشور اقامه نماز متمرکز کند و اگر سازمان تبلیغات، گردهمایی مدیران کل خود را با همین محور برگزار کند، آنگاه می‌توان گفت گام‌های عملی برای جبران مافات و اجرای دقیق این رهنمود برداشته شده است. حضرت آقا در جایگاه ترسیم راهبردها و سیاست‌های کلان نظام قرار دارند و وظیفه ما به عنوان مجریان، این است در ذیل این اندیشه‌های بلند، خطوط اجرایی و برنامه‌های تحول‌آفرین را طراحی و پیاده‌سازی کنیم. ان‌شاءالله ما نیز در ستاد اقامه نماز، این موضوع را به‌طور جدی پیگیری کرده و مکاتبات و هماهنگی‌های لازم را با دستگاه‌های مربوط برای تحقق کامل این فرمان انجام خواهیم داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۶۱۸۳مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي نورالدين كلوندی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۴۰۴ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۷۷/۰۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای سیاهگله خریداری از مالک رسمی آقای مراد کلوندی فرزند خیر الله محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۸۳۷) آ-۱۴۰۴۱۰۱۸۷
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۵۷۸۶مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي داود كمالی جاوید فرزند سعداله به شماره شناسنامه ۸۱۵۳ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۰/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۵ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ترخین آباد خریداری از مالک رسمی آقای برجعلی هوشنگی شجاع فرزند صیاد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۸۵۶) آ-۱۴۰۴۱۰۱۸۸
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۰۴۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱- خانم خدیجه نصرآبادی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۵۰ و کد ملی ۰۶۵۳۳۲۸۱۲۵ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت۱۷۰۷/۳۲ متر مربع شامل پلاکهای ۶۱۲و ۶۱۷ و ۶۱۳ و ۶۲۲ فرعی از۸۱۵-اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه کوچ خریداری از مالک رسمی علی کوچی و فاطمه مقصودی و کربلائی خانم کوچی و کربلائی حاجی محمد کوچی و رضا کوچی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۰۱۷۹۸
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۲۰۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱- آقای محمد محمدی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۶۴۴ و کد ملی ۰۶۵۰۷۸۶۰۲۵ صادره از بیرجند در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۶۵/۲۲متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات رحمت الله دهلکوه (مهرشهر فعلی) خریداری از مالک رسمی آقای نوروز دستیگردی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۰۱۸۰
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱- برابرای شماره ۱۴۰۴-۶۴۶۵وکلاسه ۵۸۲۱۱۱۴۱۲۶۵۶۶۴۰۰۸۲۸۲۳۶۷۶۳آقای امیرمحمدخبیری فرزند محمد درشنـدانگ یکقطعه زمین زراعی بـا کاربری زراعی -باغـی به مسـاحت۳۳۱۵/۰۳ متر مربع ازپلاک ۶۱۴فرعی از۴اصلی ناحیه ۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت رضاقلی لیلائی
۲- برابـرای شـماره ۱۴۰۴-۵۷۵۸وکلاسـه ۶۰۱۷۸۳۴۱۴۰۳۸۳۴۰۰۸۷۰۹۰۰۸۹۷آقـای خداداد روئین تن فرزنـد مرحـوم زمان درشـدانگ یکقطعه زمیـن زراعی با کاربری زراعی -باغی به مسـاحت۸۶۷۶/۱۷ متر مربع ازپلاک ۱۵۱فرعی از۲۵اصلی ناحیه۲ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت جعفرمهرابی
۳- برابـرای شـماره ۱۴۰۴-۵۷۶۰وکلاسـه ۵۷۹۲۹۳۴۱۲۰۹۶۳۴۰۰۸۲۸۰۱۵۳۸۴آقـای علـی اصغـر اسـماعیل پور فرزند مرحوم علی اصغر درشـدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مسـاحت۲۴۱/۶ متـر مربـع ازپـلاک ۳۷۷فرعـی از۱۰اصلی ناحیه۲ حـوزه ثبت ملک شـیروان از محل مالکیت محمداسماعیل اسماعیل پور
۴- برابرای شـماره ۱۴۰۴-۵۷۶۳وکلاسـه ۵۷۹۷۲۷۴۱۱۹۴۸۷۴۰۰۸۲۸۳۲۰۰۲۰خانم زهرا اسـماعیل پور فرزنـد علـی اصغر درشـدانگ یکقطعه زمیـن زراعی با کاربری زراعی -باغی به مسـاحت۱۱۹۸/۷ متر مربع ازپلاک ۳۷۷فرعی از۱۰اصلی ناحیه۲ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمد اسمعیل اسمعیل پور
۵- برابـرای شماره۱۴۰۴/۶۰۸۹کلاسـه ۵۷۸۶۷۲۴۱۲۰۹۸۵۴۰۰۸۲۸۳۲۱۸۱۷آقـای محمداسـماعیل پـور فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۷۳۱/۸۴ مترمربـع از پلاک۲۱۸فرعـی از ۱۰اصلـی ناحیـه ۲حـوزه ثبـت ملـک شـیروان از محل مالکیت حسـن جمشیدی
۶- برابـرای شـماره ۱۴۰۴-۶۰۵۸وکلاسـه ۵۷۹۶۴۵۴۱۱۹۶۰۲۴۰۰۸۲۸۳۲۱۸۱۷آقای محمد اسـماعیل پور فرزند مرحوم علی اصغر درشـدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت۱۲۰۰/۶۹ متـر مربـع ازپـلاک ۳۷۷فرعـی از۱۰اصلـی ناحیـه۲ حـوزه ثبـت ملـک شـیروان از محـل مالکیـت محمداسماعیل اسماعیل پور
۷- برابـرای شماره۱۴۰۴/۶۰۵۶وکلاسـه ۵۸۵۱۶۰۴۱۴۰۵۹۲۴۰۰۴۵۱۵۹۲۳۶۰ خانـم طیبـه آزادمنجیـری فرزند عبدالحسین نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۵۲۰۱/۷۱ مترمربع از پلاک۱ اصلی ناحیه۴ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت میرزاحسن حشمتی مقدم
۸- برابرکلاسـه۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۰۲وارای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۶۲۷۲ آقای علی مردان قلی زاده زوارم فرزند محمدقلی در ششـدانگ باغ(برابرپاسـخ جهادکشاورزی بشماره ۸۷۲۲/۰۰ -۳۱/۵/۲۱-۱۴۰۴/۰۴/۰۴بـدون درج اعیانـی) بدینصـورت کـه مسـاحت۲۸۷۶ مترمربع منطبق برتمـام پلاک ۶۸۰ فرعـی از۲۵ اصلـی ناحیـه۲ از محـل مالکیـت معصومـه دادور(منطبق برتمـام مالکیـت وی)واقـع درخراسان شمالی بخش۵حوزه ثبت ملک شیروان
۹- برابرکلاسـه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۷۴وارای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۶۵۶ آقـای بـرات دامـن خورشـید فرزند محمدرضا در ششـدانگ زراعی بدینصورت که مسـاحت۳۳۳۱ مترمربع جزء پلاک۱۳ اصلی ناحیه۳ از محل مالکیت برات دامن خورشید (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵حوزه ثبت ملک شیروان
۱۰- برابرکلاسـه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۷۵وارای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۶۵۵ آقـای بـرات دامـن خورشید فرزند محمدرضا در ششدانگ زراعی بدینصورت که مساحت۱۵۸۱۲/۷۱ مترمربع جزء پلاک۱۳ اصلی ناحیه۳ از محل مالکیت برات دامن خورشید (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵حوزه ثبت ملک شیروان
۱۱-برابرکلاسه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۷۶وارای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۶۵۴ آقای برات دامن خورشید فرزند محمدرضا در ششـدانگ زراعی بدینصورت که مساحت۷۴۶/۳۴ مترمربع جزء پلاک۱۳ اصلی ناحیـه۳ از محـل مالکیـت بـرات دامن خورشـید (قسـمتی از مالکیت وی)واقع درخراسـان شـمالی بخش۵حوزه ثبت ملک شیروان
۱۲- برابرکلاسه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۰۰وارای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۵۱۶ آقای جمعه علی محمدی فرزند جان محمد در ششـدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۴۲۲۰/۸۶ مترمربع جزء پلاک۱ اصلی ناحیـه۴ از محـل مالکیـت جمعـه علـی محمدی (قسـمتی از مالکیت وی)واقع درخراسـان شـمالی بخش۵حوزه ثبت ملک شیروان
۱۳-برابرکلاسـه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۰۴وارای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۱۹۰ آقـای جمعـه علـی محمدی فرزند جان محمد در ششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۷۴۱۷/۴ مترمربع جزء پلاک۱ اصلی ناحیه۴ از محل مالکیت غلام رضا یعقوبی (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسـان شـمالی بخش۵حوزه ثبت ملک شیروان
بـه ایـن وسـیله به فروشـندگان و مالکین مشـاعی و اشـخاص ذینفـع در آرای اعلام شـده ابلاغ می گـردد چنانچـه اعتراضـی دارنـد باید از انتشـار آگهی و در روسـتاها از تاریخ الصاق در محـل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیـم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهنـد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صـدور سـند خواهـد نمود .ضمنا صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر بـه دادگاه نخواهد بود.
آ-۱۴۰۴۱۰۱۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۷/۲۰
محمدزارعی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتـی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۶۰۰۰۰۷۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس تصرفـات مالکانـه بلا معارض متقاضی آقای حمید نیک فرجام فرزند عباسـعلی بشـماره شناسـنامه ۷۹۰۰ صادره از سـرخس در یک باب سـاختمان تجاری مسـکونی به مساحت ۴۴.۴۵ متر مربع پلاک ۲۴۶۰ فرعـی از ۱ اصلـی مفـرور و مجـزی شـده از پلاک ۲۴۲۳ فرعی واقـع در خیابان امام خمینی)ره(محرز گردیده اسـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـیدن ظرف مـدت یـک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایـی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۱۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
جلیل شریفی زاده - قائم مقام رئیس واحد ثبتی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۶۰۰۰۰۷۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوزه ثبت ملک سرخس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا دلیر نژاد .فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۶۶۹۹ صادره از سرخس در یک باب. مغازه تجاری به مساحت ۷۷.۷۰ متر مربع پلاک ۲۴۶۱ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۲ فرعی واقع در خیابان امام)ره(خریداری از مالک قبلی ورثه مرحوم صالح خادم الحسینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۱۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
جلیل شریفی زاده - قائم مقام رئیس واحد ثبتی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتـی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۶۰۰۰۰۷۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیمان پردستان فرزند محمد یوسف بشماره شناسنامه ۷۳۹۸ صادره از سرخس در یک باب مغازه به مساحت ۲۰۲۰ متر مربع پلاک ۲۴۶۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در بلوار طالقانی غربی خریداری از مالک قبلی آقای محمدرضا الیاسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۱۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
جلیل شریفی زاده - قائم مقام رئیس واحد ثبتی

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابـر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۱۴۹ مورخـه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیـات اول/دوم موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حـوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کرابی به شناسنامه شماره ۲۶ شماره ملی ۰۷۹۳۹۷۹۵۷۹ صادره سـبزوار فرزند حسـین در سـه دانگ مشـاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۱/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عصمت کارکن محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۳۷۰) آ-۱۴۰۴۱۰۱۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسم