میراث

روایتی از زندگی شهید محراب آیت‌الله شیخ عطاءالله اشرفی اصفهانی

شهیدی که پدر مهربان مردم کرمانشاه بود

زهره هاشمی | آیت‌الله شیخ عطاءالله اشرفی اصفهانی از روحانیونی بود که تمام عمرش را در راه خدا و خدمت به مردم گذراند. او در سال ۱۲۸۱ شمسی در خمینی‌شهر اصفهان به دنیا آمد. خانواده‌اش مذهبی و متدین بودند و او از همان کودکی با فضای ساده زندگی دینی آشنا شد. از همان روزهای نوجوانی میل عجیبی به درس و عبادت داشت و همین او را به سمت حوزه‌های علمیه کشاند. پدرش کشاورز بود و همین موجب شد زندگی او از ابتدا رنگ خاک، تلاش و بی‌آلایشی داشته باشد.

■طلبگی برای مردم

سال‌های زیادی را در اصفهان، قم و نجف درس خواند. در محضر بزرگانی چون آیت‌الله بروجردی و دیگر استادان بزرگ آن دوره نشست و علوم حوزوی را فرا گرفت. اما چیزی که او را از خیلی‌های دیگر جدا می‌کرد، روحیه ساده‌زیستی و توجه همیشگی‌اش به مردم بود. هرگز خودش را از زندگی مردم جدا نمی‌دانست. لباسش ساده بود، خانه‌اش معمولی و رفتارش مثل یک آدم عادی. حتی وقتی بعدها امام جمعه شد، باز همان سادگی و بی‌تکلفی در او دیده می‌شد. می‌گفت: «روحانی اگر مردم را فراموش کند، به درد نمی‌خورد». همین نگاه تا پایان عمر همراهش بود. آیت‌الله اشرفی اصفهانی را هدایتگر آن روزهای پر فراز و نشیب مردم کرمانشاه می‌دانند. ایشان مایه دلگرمی و امید و ملجأ و پناهگاه مردم بود.

مقام علمی‌اش به حدی بود که در سن ۴۰ سالگی توسط مرحوم آیت‌الله سید محمدتقی خوانساری برایش گواهی اجتهاد صادر شد و همچنین ۸ یا ۹ اجازه اجتهاد از علمای بزرگ زمان دریافت کرد.

در سال‌های مبارزه با رژیم پهلوی، با وجود سن و سال بالایی که داشت، در کنار مردم و یاران امام خمینی(ره) پای کار ایستاد. اهل سازش با رژیم پهلوی نبود. ساواک بارها مراقبش بود، تهدیدش کرد اما عقب ننشست. او باور داشت عالم دینی اگر در کنار مردم نباشد، رسالتش را فراموش کرده است.

■پدر کرمانشاه

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، به فرمان امام خمینی(ره) به کرمانشاه رفت و امام جمعه آن دیار شد. کرمانشاه در آن زمان منطقه‌ای حساس بود؛ جنگ تحمیلی در جریان بود و مردم فشار زیادی را تحمل می‌کردند. حضور او در میان مردم، مثل حضور یک پدر مهربان بود. درِ خانه کوچک او همیشه برای مراجعه‌کنندگان باز بود. هر کسی مشکلی داشت، می‌دانست می‌تواند به سراغ حاج‌آقا برود. اگر پولی داشت، از مال خودش می‌بخشید؛ اگر نداشت، با روی گشاده و کلامی آرام، دل مردم را تسلی می‌داد.

نمازهای جمعه او حال و هوای خاصی داشت. خطبه‌های نماز جمعه‌اش ساده و دلنشین بود. او با کلمات سنگین و پیچیده سخن نمی‌گفت. بلکه بی‌پرده و صمیمی با مردم حرف می‌زد؛ از صبر، از ایستادگی، از ایمان. به آن‌ها روحیه می‌داد و می‌کوشید در دل‌هایشان امید زنده بماند. بسیاری از رزمندگان غرب کشور با همین خطبه‌ها دلگرم می‌شدند.

■شهادت در محراب

اما دشمنان انقلاب طاقت وجود چنین انسانی را نداشتند. منافقین که در آن سال‌ها دست به ترور شخصیت‌های مؤثر می‌زدند، او را هم در فهرست خود قرار دادند. خودش بارها گفته بود: «چه بهتر از اینکه انسان در محراب نماز جان بدهد؟» گویی شهادت را پیش‌بینی می‌کرد.

و سرانجام در روز جمعه ۲۳ مهر ۱۳۶۱، هنگامی که برای اقامه نماز جمعه در محراب ایستاده بود، به دست منافقین ترور شد. نمازش نیمه‌تمام ماند اما زندگی‌اش کامل شد؛ چون در همان جایگاهی جان داد که همیشه آرزویش را داشت.

او در ۸۰ سالگی بال‌هایش را برای پرواز گشود و در محراب عبادت به شهادت رسید. مردم کرمانشاه با شنیدن خبر شهادتش، داغدار شدند. آن‌ها می‌گفتند: «پدرمان را از ما گرفتند». اشک می‌ریختند اما در دلشان نوعی آرامش بود؛ آرامش از اینکه رهبرشان تا آخرین لحظه در کنارشان ماند و خونش را فدای همان مسیری کرد که مردم را به آن دعوت می‌کرد.

زندگی آیت‌الله اشرفی اصفهانی از آغاز تا پایان یک پیام روشن داشت: سادگی، صداقت و وفاداری به مردم. او عالمی بود که خودش را از مردم جدا نکرد و در نهایت هم در محراب نماز ـ همان جایی که همیشه به خدا نزدیک می‌شد ـ به شهادت رسید.

مرحوم رمضان اسدپور پس از ۶۵ سال خدمت عاشقانه در حرم مطهر، در صحن جمهوری اسلامی دفن شده است

پیوند ابدی کاپیتان حرم مطهر با حضرت رضا علیه‌السلام

زهرا زنگنه | اکنون ۱۲ پاییز است که خزان نبودنش برای دوست و آشنا با سوز زمستانی در گذر است اما آثارش هست، باقیات صالحاتش در حرم مطهر مانده است. خیلی از صحن‌ها، ایوان‌ها و حجره‌ها بوی حاج‌رمضان را می‌دهند، بوی دستانش که با گچ و سیمان و آجر آغشته می‌شد تا به اماکن متبرکه شکل و شمایلی بدهد. در روزهای حیاتش او را در همه گوشه و کنار حرم مطهر می‌شد دید. او سال‌ها در این ارض اقدس زحمت کشید تا هم بنای نیکی از خود به جای بگذارد و هم نام ماندگاری. همین طور هم شد و حالا در غیاب بیش از یک دهه‌ای مرحوم رمضان اسدپور؛ خادمان و متولیان آستان قدس رضوی از نوکر بارگاه مطهر رضوی به نیکی یاد می‌کنند.

■«کاپیتان حرم» حواسش به همه چیز بود

این قدر در حرم منور کار و خدمت کرده بود که به او «کاپیتان حرم» می‌گفتند. همه جای این آستان وسیع را می‌شناخت و از همه رمز و رازهای بنایی و معماری حرم مطهر آگاه بود. کاپیتان حرم در همه فضاها رفت و آمد داشت و حواسش بود به لحاظ عمرانی کم و کسری بر گوشه و کنار صحن و سرای بابرکت رضوی اتفاق نیفتد. وقتی حرف بنایی در حرم مطهر می‌شد معتقد بود کار سخت و نشدنی در این فضا وجود ندارد. او یک تفکر ویژه داشت؛ «هر چه درست و شایسته است باید در بنا و معماری حرم دیده شود». به همین واسطه هم بود که وقتی کارها سنگین و سخت می‌شد منتظر کارگر نمی‌ماند و سختی بارها و امور بنایی را به دوش می‌کشید.

به گفته کسانی که با او کار کرده‌اند، رمضان اسدپور دغدغه‌هایی نسبت به معماری و بنایی حرم مطهر داشت که مردمان عادی نسبت به خانه و زندگی خود ندارند. کوچک‌ترین ایرادها و آسیب‌های بنایی و نمایی حرم منور به چشمش می‌آمد و با ظریف‌ترین اقدام‌ها سعی در برطرف کردن آن‌ها داشت.

■وردستی که استاد بنا شد

رمضان اسدپور نه اهل مشهد بود و نه خراسان! او هموطنی بود که از کیلومترها آن طرف‌تر مورد محبت حضرت رضا(ع) قرار گرفته و برای خدمت به بارگاه امن رضوی پذیرفته شده بود. استاد رمضان بنا فقط ۱۶ سال داشت که وارد حرم مطهر شد تا مشغول امور بنایی و وردستی استادبناها و معمارها شود. نوجوان ورزیده و سرحال ساکن زابل به واسطه مهاجرت پدرش به مشهد، سعادت همسایگی با حرم مطهر را بدست آورده بود. از همان شروع به کارش در حرم مطهر، برای خودش افق‌های بلندی متصور شده بود، به همین خاطر هم بود که چسبیده بود به کار تا خیلی زود استادبنا و معمار قابلی شود تا در فضای حرم مطهر به او کار بسپارند. نخستین پروژه‌هایی که او در آن فعالیت داشت، حضور در قسمت تیشه‌کاری سنگفرش‌های صحن‌های آزادی و انقلاب اسلامی بود. آقا رمضان پرانرژی و توانمند هر چه در حرم مطهر ماند، بیشتر دلبسته این فضای مقدس و صاحب آن شد. او آمده بود تا روح و جسم خود را با حرم منور امام رضا(ع) پیوند بزند و هر چه در چنته دارد برای این بارگاه بگذارد. به همین واسطه تا آخرین لحظه عمرش در حرم مطهر ماند و خدمت کرد و پس از ۶۵ سال خادمی حرم قدسی امام رضا(ع) از دنیا رفت.

■برای کار، شب و روز نمی‌شناخت

نتیجه عمر درخشان کاری مرحوم اسدپور در حرم مطهر حضور در پروژه‌های مختلف و همکاری با استادان خوشنام معماری و عمرانی حرم مطهر بود. حاج‌رمضان در این سال‌ها در محضر استادانی همچون شکرالله خوشدست، حاج احمد بیوکی و حاج صادق رأفتی شاگردی کرد و درس‌های بسیاری آموخت و سپس با مرحوم حاجی عرفانیان، معمار بیوتات ادامه کار داد و وقتی بیوتات در واحد بهره‌برداری سازمان ادغام شد، زیر نظر مسئولان سازمان حریم حرم با مدیریت استاد رضا دیشیدی ادامه فعالیت داد.

رمضان اسدپور در تمام صحن‌های قدیمی و رواق‌های حرم مطهر زیر نظر استادان بزرگ کار کرده و از طرفی یکی از بناهای زبردست بود. در سال‌های حیاتش، هر زمان که مسئله‌ای پیش می‌آمد از وجود وی در حرم مطهر استفاده می‌شد. یکی از پروژه‌های خاص استاد رمضان، ساخت قبرها در صحن‌های انقلاب و آزادی و غرفه‌های صحن‌ها بود که همراه با استاد اسدالله زرین‌مهر کار را پیش بردند.

این استاد خوشنام و فقید یک ویژگی رفتاری خاص در حرم مطهر داشت و آن هم تسریع در امور محوله به وی بود. رمضان اسدپور پس از شروع هر پروژه‌ای شب و روز و سرما و گرما نمی‌شناخت و بی‌وقفه تلاش می‌کرد تا کار حرم منور انجام شود.

■کاپیتان پرنده شد

کاپیتان حرم مطهر هیچ وقت نتوانست از حرم مطهر و کار عمرانی حرم منور دست بکشد و فاصله بگیرد. او که در مدت حضورش در حرم مطهر رابطه بسیار خوبی با همه خدام برقرار می‌کرد همیشه تأکید داشت، قدر خدمت در حرم قدسی امام رضا(ع) را بدانید. حاج‌رمضان معتقد بود این فرصت‌ها نصیب هر کسی نمی‌شود و آدم باید قدر آن را بداند. خادم باسابقه آستان قدس رضوی زندگی و همه دار و ندار خود را در سایه توجهات امام رضا(ع) می‌دید و اعتقاد داشت برای آرامش دنیا و آخرت فقط یک نگاه حضرت رضا(ع) کافی است. مرحوم اسدپور در اواخر خدمت، مسئولیت پشت بام حرم مطهر را از لحاظ ساختمانی به عهده داشت و همیشه روزانه در پشت بام چندین مرتبه دور می‌زد و چنانچه مشکلی را ملاحظه می‌کرد به سرعت اقدام می‌کرد. او دائم به امور رسیدگی می‌کرد تا آنجا که خادمان حرم مطهر علاوه بر کاپیتان به او عنوان کبوتر حرم منور امام رضا(ع) را نیز داده بودند.

رمضان اسدپور در ۲۲ مهر ۱۳۹۲ به دیار باقی شتافت و در صحن جمهوری اسلامی حرم مطهر به خاک سپرده شد تا پیوند او و صحن و سرای رضوی همیشگی و ابدی باشد.

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۳۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرارحیمی به شناسنامه شماره ۸۰۹ شماره ملی ۰۷۹۲۶۰۰۶۷۳ صادره سبزوار فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی ابوالقاسم عزتی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۴۰۷) آ-۱۴۰۴۱۱۳۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۸

علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی فقدان

آقای منصور عقبائی برابر وکالتنامه بشماره ۱۸۸۶۷ - ۱۳۹۶،۰۷،۱۳ دفترخانه یک طالقان ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده بشماره ۳۰۰۴۴۶۶ - ۱۴۰۴،۰۶،۲۹ اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی زار به مساحت ۲۱۵.۹۱ متر مربع به شماره ۲۵۶۸ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در اراضی جزینان طالقان بنام نوراله عقبائی ثبت وسند مالکیت صادر سپس مع الواسطه برابر سند قطعی بشماره ۳۰۹۷۵ مورخ ۱۴۰۱،۰۶،۰۹ دفتر خانه یک طالقان به خانم نرگس آخرت دوست منتقل و سند مالکیت بشماره چاپی ۷۹۰۷۵۵ سری الف سال.. صادر سپس برابر سند قطعی بشماره ۳۹۶۵۵ - ۱۴۰۴،۰۵،۱۲ دفترخانه یک طالقان تمامی ششدانگ به عبدالله عقبائی منتقل به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۲۹۵

شناسه آگهی :۲۰۲۳۸۲۹ تاریخ چاپ :۱۴۰۴،۷،۲۳

ایمان هادی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی فقدان

آقای منصور عقبائی برابر وکالتنامه بشماره ۴۰۱۲۵ - ۱۴۰۴،۰۷،۱۰ دفترخانه یک طالقان ضمن است که تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده بشماره ۳۰۰۴۹۳۸ - ۱۴۰۴،۰۷،۱۰ اعلام نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی زار به مساحت ۳۳۲.۸ متر مربع به شماره ۲۵۴۸ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در اراضی جزینان طالقان بنام نرگس آخرت دوست ثبت وسند مالکیت بشماره چاپی ۷۹۰۷۵۶ صادر سپس برابر سند قطعی بشماره ۴۰۰۷۵ - ۱۴۰۴،۰۷،۰۵ دفترخانه یک طالقان تمامی ششدانگ به محمد مهدی و محمد و نعیمه شهرت همگی عقبائی بالسویه منتقل به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۲۹۷

شناسه آگهی :۲۰۲۳۸۲۴ تاریخ چاپ: ۱۴۰۴ ,۷,۲۳

ایمان هادی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه۱۴۰۴۰۰۰۱۹علیه وراث مرحوم محمدتاجیک جوبه-به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له خانم زهراخانی وعلیه وراث مرحوم محمدتاجیک جوبه مقداردوهزاروچهارصدسهم مشاع ازنوزده هزاروسی وپنج سهم عرصه واعیان پلاک ثبتی۲۴۱/۵۸بمساحت نوزده هزاروسی وپنج مترمربع باشماره مستندمالکیت۲۱۹۹۸مورخ.۱۳۹۷/۳/۸دفتریک ورامین موضوع سندمالکیت به شماره چاپی ۷۰۹۸۳۴سری الف سال ۹۶با شماره دفترالکترونیکی۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۵۰۶بنام مرحوم محمدتاجیک جوبه ثبت گردیده است به آدرس روستای معین آبادبخش بهنام عرب پیشواکه برابرنظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخ۱۴۰۴/۶/۳ملک مذکوربه میزان دوهزاروچهارصدسهم مشاع ازکل سهم نوزده هزاروسی وپنج سهم معادل دوهزاروچهارصدمترمربع که سنوات گذشته به دوقطعه تقسیم ویک قطعه بصورت دامداری وقطعه دوم بصورت باغچه که درآن بنایی به عنوان مسکونی احداث ومورداستفاده قراردارد به مبلغ۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰یکصدوهشت میلیاردریال معادل ده میلیاردوهشتصدمیلیون تومان ارزیابی گردیده،ازطریق مزایده بفروش می رسد.مزایده ازساعت۹ الی ۱۲مورخ۱۴۰۴/۸/۶درمحل اداره ثبت پیشوا واقع درخیابان شریعتی جنب درمانگاه فردوس ازمبلغ ارزیابی آغازوبه بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد شرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد ازمبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت که پرداخت فوق ازطریق دستگاه POS (پوز) ۴۸ساعت اداری قبل ازشروع مزایده وپرداخت ازطریق سیستم بانکی ۷۲ساعت اداری قبل ازشروع مزایده (لازم به ذکراست استردادوجوه ازدهم ماه بعدقابل اجرا می باشد)وحضورخریداریانماینده قانونی او درجلسه مزایده است . برنده ی مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روزازتاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتی که ظرف مهلت مقررمانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند مبلغ مذکورقابل استردادنبوده وبه حساب خزانه واریزخواهد شد دراین صورت عملیات فروش ازدرجه اعتبارساقط ومزایده تجدید میگردد. نیم عشروحق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روزمزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روزاداری بعد ازتعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزارخواهدشد.لازم بذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب. برق. گازاعم ازحق انشعاب ویاحق اشتراک ومصرف درصورتی که موردمزایده دارای آنها باشد ونیزبدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تاتاریخ مزایده ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یانشده باشد بعهده برنده مزایده است ونیزرصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشروحق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا طبق بخشنامه شماره ۱۷۸۷۱۵/۱۴۰۰مورخ۱۴۰۰/۱۰/۱لازم است تمامی شرکت کنندگان درمزایده که قصدرقابت دارند بلا استثنا وفق ماده مذکوره درصدازمبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت واریز نمایند. تاریخ انتشار۱۴۰۴/۷/۲۲ - ۳۱۶/م الف آ-۱۴۰۴۱۱۳۳۰

رییس ثبت اسناد واملاک پیشوا . حمید رضا تاجیک خاوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۶آئین نامه قانون ثبت، تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در قطعه۷ درگز بخش هفت قوچان در ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۲۶۱-اصلی روستای جلفان قطعه ۱۱درگز بخش ۷قوچان

پلاک ۷۴ فرعی از ۲۶۱-اصلی مورد تقاضای آقای علی و صادق حاتمی ششدانگ یک قطعه محوطه مشجر

تاریخ تحدید۱۴۰۴/۰۸/۲۶

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵قانون مزبورملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدو اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار۱۴۰۴/۰۷/۲۳ آ-۱۴۰۴۱۱۳۰۱

حجت نوبهاری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی تعیین مساحت و متراژپلاک ۱۰ فرعی از ۳۲ شهر(که برای آن پلاک جدید ۲۹۹۵ فرعی از ۳۴۵ –اصلی شهر درگز منظور شده است)

برابر درخواست آقای جعفر مبشر بشارتی مالک ششدانگ محل یک باب دکان پلاک ۱۰ فرعی مجزی شده از ۳۲ شهر درگز بخش هفت قوچان (که در راستای استاندارد سازی پلاکهای ثبتی برای آن پلاک جدید ۲۹۹۵ فرعی از ۳۴۵-اصلی شهر درگز منظور شده است.)نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعات اداری مورخه:۱۴۰۴/۸/۱۳(سیزده هم آبان ماه چهارصدو چهار)جهت انجام عملیات نقشه برداری و تعیین مساحت و متراژملک فوق به محل عزیمت می نمایند. مراتب جهت اطلاع مجاورین پلاک فوق آگهی می‌گردد. تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۷/۲۳ آ-۱۴۰۴۱۱۳۰۵

حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقای غلامرضا عطاربور تنها ورثه مرحوم حسین عطاربور مالک ششدانگ یکقطعه زمین مشجر پلاک ۵۹۲ فرعی مجزی شده از ۲۴۹ فرعی از ۸۱ -اصلی بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۸،۰۶ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۷۸۹ تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۷،۲۳ آ-۱۴۰۴۱۱۲۸۳

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاص که نسبت به تصرفات آنان در محدوده روستای توزانلو پلاک ۲۶۶-اصلی واقع در بخش هفت قوچان توسط هیات حل و اختلاف موضوع ماده یک قانون یاد شده رای بصدور سند مالکیت صادر گردیده جهت اطلاع مالکین ثبتی به این شرح اعلام می گردد:

۱-محمد رضا قربانی توزانلو ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۶۷/۹۳متر مربع کلاسه ۲۴۵۶

لذا مراتب بعلت عدم دسترسی به مالکین اعلام تا اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۲۰روز از تاریخ الصاق یا انتشار آگهی باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتر اض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۳۰۲

حجت نوبهاری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد باقر مهربانی فرزند رضا قلی به شماره ملی ۰۷۷۹۸۴۱۹۲۱به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک باقیمانده ۳۴۴۹ فرعی مجزی شده از ۱۲۷ فرعی از ۱-اصلی بخش ۷ قوچان که به پلاک ۵۶۶۶فرعی از ۱-اصلی اصلاح گردیده است متعلق به نامبرده می باشد و بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک فوق به شماره صفحه ۴۹ دفتر ۱۴۹ ثبت ۲۲۵۳۱ به نام محمد باقر مهربانی ثبت و سند مالکیت شماره چاپی ۱۳۸۰۴۳ صادر و تسلیم گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند وفق مقررات اقدام می گردد. آ-۱۴۰۴۱۱۲۹۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی دعوت به افراز

نظر به اینکه خانم زینب طاهری فرزند محمد مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ۱۳۵۲ فرعی از ۱۸۲فرعی از ۶۶صلی بخش چهار خلیل آباد می باشد وبه موجب نامه وارده به شماره ۳۳/۱۴۰۴/۱۴۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۲ درخواست افراز را نموده واعلام داشته که از نام وآدرس بقیه مالکین مشاعی اطلاعی نداشته لذا به استناد ماده ۶ آیین نامه افراز وماده ۱۸ ایین نامه اجرایی اسناد لازم الاجرا حسب تقاضای نامبرده از طریق درج آگهی در روزنامه به کلیه مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر ابلاغ می گردد که به منظور عملیات افراز پلاک موصوف نماینده و نقشه بردار این اداره در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۰۵ ساعت ۷صبح به محل وقوع ملک به آدرس شهر خلیل آباد روستای ارغا -خیابان رجایی۳ عزیمت خواهند نمود و مالکین میتوانند در وقت مقرر در محل حاضر و از حقوق متصوره خود دفاع نمایند. ضمنا" عدم حضور آنان مانع از عملیات افراز نخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۳۴۱

علی خدادادی رئیس اداره ثبت واسناد واملاک خلیل آباد

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۴۰۱مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۹هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای حسین جلالوند فرزند مراد بشماره شناسنامه ۲۳۰۱صادره از دریک باب خانه به مساحت ۷۹/۵۶متر مربع قسمتی از پلاک ۰فرعی از ۴۱۶-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر رسول آباد بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای هاشم پیغان زردکوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۲۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۰۷،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۸،۱۰

اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک دو قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه نهاجرد پلاک سی و شش (۳۶)-اصلی

۱۳۱ فرعی خانم زهرا رمضانی فرزند محمدرضا ششدانگ زمین زراعی

۱۳۲ فرعی آقای سید حسین حسینی فرزند سید مرتضی ششدانگ زمین زراعی در روز پنجشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: چهار شنبه ۱۴۰۴/ ۰۷/ ۲۳ آ-۱۴۰۴۱۱۲۸۶

محمد حسین پیروج - رئیس اداره