خبر

وزیر دادگستری: داده‌های قضایی به روی پژوهشگران باز می‌شود

تأکید بر ضرورت ثبت رسمی اسناد

وزیر دادگستری در نشست نخبگانی دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) از تحولات مهمی در ساختار قضایی کشور خبر داد.

به گزارش آستان‌نیوز، امین‌حسین رحیمی، وزیر دادگستری در نشست نخبگانی که عصر پنجشنبه ۲۴ مهر با محور «نقش کنشگران دانشگاهی در مسائل حقوقی و قضایی کشور» به‌میزبانی دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) برگزار شد، با اشاره به تحولات در ساختار قضایی گفت: مهم‌ترین بخش این تحولات شامل راه‌اندازی سامانه‌ای برای به اشتراک‌گذاری آمار و اطلاعات قضایی با پژوهشگران دانشگاهی و دفاع قاطع از اجرای قانون الزام به ثبت رسمی اسناد به منظور جلوگیری از کلاه‌برداری و تزلزل معاملات است.

وی هدف از ارائه داده‌های قضایی را فراهم‌سازی ابزاری گرانسنگ برای علت‌شناسی علمی و آسیب‌شناسی اجتماعی (مانند تحلیل پرونده‌های طلاق) و حرکت به سوی حکمرانی داده‌ها عنوان کرد.

وزیر دادگستری تصریح کرد: سامانه «خودکاربری حقوق‌دانان» که پیش‌تر برای وکلا توسعه یافته بود، اکنون در حال گسترش به اساتید دانشگاه و حقوق‌دانان (با معرفی وزارت علوم) بوده و در نهایت هدف آن، تسری خدمات قضایی الکترونیکی به عموم مردم است.

رحیمی با اشاره به تاریخچه پرفراز و نشیب تصویب قانون الزام به ثبت رسمی اسناد، تأکید کرد: این قانون به‌دلیل ضرورت و مصلحت قطعیه (به دستور رهبر معظم انقلاب) و با هدف پایان دادن به کلاه‌برداری‌ها و فروش مکرر یک ملک توسط اسناد عادی، به تصویب رسید.

وزیر دادگستری تصریح کرد: جایگاه دفاتر اسناد رسمی در این قانون حفظ شده و نهایی‌سازی معاملات و تنظیم سند رسمی فقط باید در دفترخانه انجام شود. در واقع بنگاه‌های معاملات املاک دیگر اجازه تنظیم سند عادی را ندارند و تنها می‌توانند «پیش‌نویس» تهیه کنند که فاقد اعتبار عمومی است. وی همچنین به عرضه لوایح دولتی اشاره و خاطرنشان کرد: درصدد هستیم لوایح غیرمحرمانه به محض ورود به کارتابل دولت، عمومی شده و در اختیار اساتید و کارشناسان قرار گیرند تا فرصت کافی برای ارائه نظرات مشورتی و بهبود متن قوانین پیش از ارسال نهایی به مجلس فراهم شود. شایان ذکر است، این نشست در راستای تقویت تعامل مستقیم میان مدیران ارشد قضایی و بدنه علمی کشور و با موضوع محوری «نقش کنشگران دانشگاهی در مسائل حقوقی و قضایی کشور» در مشهد برگزار شد.

بازدید معاون فرهنگی معاون اول رئیس‌جمهور از زائرسرای رضوی و پروژه‌های در آستانه افتتاح زائرشهر

سیدضیا هاشمی با همراهی محمدحسین استادآقا پس از برگزاری نشستی در زائرسرای رضوی، از بلوک‌های آماده بهره‌برداری این مجموعه در فاز سوم و بخش جدیدی از فاز دوم زائرشهر رضوی که در آستانه افتتاح قرار دارد، بازدید کرد.

این بازدید با هدف بررسی پیشرفت پروژه‌های اقامتی و خدماتی برای زائران حرم مطهر رضوی صورت گرفت و در ادامه، هاشمی، معاون فرهنگی و اجتماعی معاون اول رئیس‌جمهور و هیئت همراه، با همراهی محمدحسین استادآقا، مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی از زائرشهر بنیاد کرامت رضوی نیز دیدن کردند.

زائرسرای رضوی و زائرشهر رضوی، دو مجموعه اقامتی وابسته به بنیاد کرامت رضوی، با هدف ارائه خدمات اسکان مقرون‌به‌صرفه به زائران احداث شده‌اند. این مجموعه‌ها با ظرفیت پذیرش ۶ هزار نفر، امکان اقامت ارزان‌قیمت را برای زائران فراهم می‌کنند.

زائرسرای رضوی با ارائه امکانات رفاهی مناسب و هزینه‌های اندک، به زائران این فرصت را می‌دهد تا در فاصله کمی از حرم مطهر رضوی اقامتی راحت و اقتصادی داشته باشند. زائرشهر رضوی نیز به‌عنوان پروژه‌ای مکمل، با زیرساخت‌های مدرن و فضایی مناسب، در حال توسعه است تا پاسخگوی نیاز روزافزون زائران باشد.

فاز سوم زائرسرای رضوی که در این بازدید مورد توجه قرار گرفت، به‌زودی به بهره‌برداری خواهد رسید و ظرفیت اقامتی این مجموعه را بیش از پیش افزایش خواهد داد.

دعا و نیایش امام سجاد(ع) در شوق و اشتیاق به طلب آمرزش از خدای بزرگ

حدیث آرزومندی امام معصوم علیه‌السلام

ریحانه عامل نیک | زینت و مایه فخر عبادت‌کنندگان خداوند متعال، امام سجاد(ع) در نهمین دعای خود در صحیفه سجادیه از شور و اشتیاق خود برای میل به نیکی، طلب آمرزش و در مسیر خداوندی قرار گرفتن صحبت می‌کنند و نجوا و راز و نیاز خود را با درود بر محمد(ص) و خاندان پاکشان، آغاز کرده و به دنبال آن، خواسته‌های بجای خود را به درگاه خداوند عرضه می‌کنند. نکته جالب توجه در این دعا دقت و توجه به حالات ملموس انسانی مثل میل به نیکی و درگیری‌های ذهنی برای امتناع از آن و میل به خوبی و کشمکش‌های دنیایی ماست، زیرا انسان در این دنیا، همواره میان رسیدن به منافع مادی و انتخاب و رسیدن به آخرت تعارض می‌بیند و تصمیم تقدم یکی بر دیگری برایش دشوار است. به این علت حضرت این درخواست را به درگاه خداوند عرضه می‌کنند که با کمک خود خداوند متعال موفق به نیکی و جلب رضایت الهی شویم. در ادامه مروری بر فرازهای تجربه شده برای همه‌مان داریم.

نرجس شاکری - عکس رضوی

■خدایا کمک کن انتخاب من، تو باشی

«بارالها بر محمد و آلش درود فرست و ما را به سرمنزل توبه که محبوب تو است برسان و از پافشاری بر گناه که نمی‌پسندی، دور ساز. بارخدایا هنگامی که در وضعی قرار می‌گیریم که به ناچار مستحق خسارت در دین یا ضرر در دنیا می‌شویم، پس کاهش (نقص) را بر دنیای ما که زود فانی می‌شود وارد ساز و عفو و بخششت را در دینمان که بادوام‌تر است قرار بده...» توبه به معنی بازگشت از گناه و سرکشی و پشیمان شدن از کردار ناپسند گذشته است که دارای دو شرط اساسی است: شرط اول، پشیمانی از عمل و ندامت از کار سابق ناهنجار و شرط دوم، تصمیم قطعی بر انجام ندادن دوباره آن عمل غلط است، چون دوری از گناه مورد عنایت و رحمت خداست. چنان‌که در روایت آمده است خداوند ناله توبه‌کنندگان را بیش از مناجات عابدان دوست دارد. و درست به عکس آن، خداوند از رفتار تبهکاری که بر رفتار ناپسند خود اصرار می‌ورزد بیزار است؛ زیرا اصرار در عمل ناپسند، نادیده گرفتن عظمت و قدرت حضرت حق است که پیامد آن، بازتاب شدید غضب الهی خواهد بود.

■می‌خواهی خوب باشی؛ این هم خوب است

میل به طاعت موجب می‌شود خداوند متعال حسنه‌ای را در نامه اعمال ما ثبت فرماید. از امام صادق(ع) نقل شده است: «همانا مؤمن اگر آهنگ کار نیک کند و انجام ندهد، برای او حسنه‌ای نوشته شود و اگر انجام دهد برای او نوشته شود و همانا مؤمن آهنگ کار بد کند اما بجا نیاورد، چیزی بر او نوشته نشود». از این روایت چنین فهمیده می‌شود که خطور کار ناپسند در ذهن و عزم بر آن‌ها موجب گناه نیست، البته بعضی از معاصی همانند سوءظن و بدگمانی که خود عملی باطنی است، موجب کدورت نفس انسان و مانع ارتقای نفس خواهد شد، ولی مادام که بر حسب آنان ترتیب اثری ندهد، موجب عصیان و عذاب الهی نخواهد شد. گاهی قدرت بر ترک گناه اگر چه موجب ترفیع درجه نیست، ولی همین مقدار که از انجام معصیت در امان است، خود مطلوب است.

■ضعیف و خسته به درگاهت آمدم، رحمی

ضعف در انسان تنها مربوط به قوای جسمی یا توانایی‌های فیزیکی او در میان دیگر گونه‌های موجود در طبیعت نیست، کما اینکه انسان در دسته موجودات ضعیف طبیعت است. ضعفی که امام معصوم از آن صحبت می‌کنند فراتر از دایره جسمانی و اختیاری او است؛ ضعفی است که حتی معصومی با شأن زیاد به آن اعتراف کرده و فروتنانه از درگاه خالق درخواست کمک و مدد برای رفع این ضعف می‌کنند. همچنان که در این دعا می‌خوانیم: «خدایا تو ما را از ضعف آفریدی و از سستی بنیانمان نهاده‌ای و از نطفه بی‌ارزش ما را بنا نهادی، پس هیچ حول و قوه‌ای جز قوه و کمک تو نداریم، پس به توفیق خود ما را مؤید گردان و استحکام وجودی و ایمانی ما را تشدید فرما».

در قرآن کریم آمده است «خلق الانسان ضعیفا» مقصود محدود بودن انسان در جمیع موارد وجودی است. به‌طور مثال انسان پیوسته با دخالت هواهای نفسانی از صراط مستقیم منحرف می‌شود و هر کسی که باشد، نمی‌تواند به من و منیت تکیه کند، بلکه باید با توکل تمام به «لا حول و لا قوه الا بالله العلی العظیم» دست بیاویزد که جبران این ضعف، فقط با قدرت نامتناهی ممکن است.

■ذره ذره وجودم برای تو

قلب انسان در هر دو معنای جسمی و جانی، عضوی شگفت‌انگیز است و تغییر حالاتش، کارکردش و همه تأثیراتش بر زیست و تصمیمات ما تأثیرگذار است. وقتی عرفا و فلاسفه فصول زیادی از درس و بحث را در مورد قلب قرار داده‌اند پس حتماً در کلام بزرگان دینی ما نیز به آن توجه شده است. امام معصوم(ع) در فرازهای پایانی دعایشان به این عضو جالب توجه کرده و از درگاه خداوند برای صحت آن -که در مسیر اطاعت و عبودیت خداوندی قرار گرفتن است- دعا می‌کنند و در ادامه حتی به پلک‌زدنی و کلام کوچکی که از ما سر می‌زند توجهمان می‌دهند: «خداوندا بر محمد(ص) و خاندان او درود و سلام فرست و خاطرات قلبی‌مان، رازهای دلمان، حرکات اعضایمان، به هم خوردن چشم‌هایمان و گفتارهای زبان‌هایمان را در مسیری قرار ده که موجب خشنودی تو می‌شود تا آنجا که هیچ کار نیکی را که به سبب آن مستحق جزای نیک تو می‌شویم از دست ندهیم و برایمان کار زشت و گناهی که بدان مستوجب عذاب و عِقاب تو می‌شویم، باقی نماند».

در روایتی از امام صادق(ع) چنین بیان شده است که خاطره‌های ذهنی فاسد، همچون قصر بسیار زیبایی هستند که در آن، میزان فراوانی دود قیر و نفت متراکم‌شده است و همه دیوارهای آن کثیف و چرک می‌شود؛ به این معنا که این خاطره‌ها ذهن را تاریک و ظلمانی می‌کنند، در حالی که می‌شود به واسطه آن به تقرب الهی رسید.

امام سجاد(ع) گرفتن کامل ثواب‌ها و دوری از ظلمات را مشروط بر آن می‌دانند که شخص قادر بتواند به کنترل خاطرات قلبی، حرکت اعضای بدن و نگاه‌های حرام و همچنین لغزش زبان دست پیدا کند و تنها شخصی قادر به این امر است که خود را از حمله‌های شیطانی در امان نگه دارد و تمامی آن‌ها را به استخدام اوامر پروردگار درآورد، به‌گونه‌ای که همه اعضا به یکباره در مسیر فرمان‌برداری از خداوند متعال قرار گیرند، چرا که درهای ورودی که ابلیس از طریق آن‌ها حمله کرده و دل را به تسخیر خود درخواهد آورد حواس ظاهری هستند و اگر این درها به روی شیطان بسته شوند راه ورود به مرکز حرم الهی که همان دل است، مسدود می‌شود.

رویداد

در دومین محفل خانوادگی «نفس عمیق» مطرح شد

عادت دادن فرزندان به کارهای سخت، لازمه تربیت جهادی

دومین محفل خانوادگی «نفس عمیق» با حضور نوجوانان و والدینشان، به همت مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، این محفل که به‌تازگی در مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی و در قالب «هیئت حضرت زهرا(س)» پا گرفته است، دومین محفل هفتگی خود را با حضور نوجوانان، جوانان و پدران و مادرانشان پشت سر گذاشت. در این برنامه، حجت‌الاسلام غلامرضا قاسمیان، استاد دانشگاه به ایراد سخن پرداخت و حاج جعفر ملائکه با نوای دل‌انگیز خود، فضای معنوی مجلس را تکمیل کرد.

حجت‌الاسلام غلامرضا قاسمیان در ابتدای سخنان خود با اشاره به پیروزی جبهه مسلمانان در جنگ بدر و آغاز جنگ احد، توضیح داد: پیش از آغاز جنگ احد خبر رسید دشمن با عِدّه و عُدّه فراوانی می‌خواهد در جنگ شرکت کند. عده‌ای از مسلمانان به پیامبر(ص) پیشنهاد کردند با دشمن مذاکره شود، اما ایشان نپذیرفتند و در نهایت تصمیم‌گیری درباره محل جنگ را به شور و مشورت گذاشتند؛ اینکه جنگ در داخل شهر باشد یا در بیرون از آن؟

وی افزود: جوان‌های انقلابی که پا به رکاب پیامبر(ص) بودند پیشنهاد دادند جنگ در بیرون از شهر باشد و پیامبر(ص) نیز به احترام این جوانان، با تصمیم آنان موافقت کردند.

قاسمیان با تأکید بر اهمیت حضور جوانان انقلابی گفت: حضور جوانانی که پا به رکاب انقلاب هستند، نعمتی بزرگ است و نباید از آن غفلت کرد.

جوان با نشاط، جسارت و سرعت تصمیم می‌گیرد و اقدام می‌کند، در حالی که این ویژگی‌ها در افراد میانسال کمتر دیده می‌شود. سخنران این محفل، خطاب به جوانان حاضر بیان کرد: جوان امروز اگر می‌خواهد پا به رکاب انقلاب باشد، باید به سمت مغفرت الهی شتاب گرفته و در انجام خیرات از دیگران سبقت بگیرد. کسی که ساعت‌ها از عمر خود را پای شبکه‌های اجتماعی تلف می‌کند، نمی‌تواند الگوی یک جوان انقلابی باشد، باید خود را به کارهای سخت عادت دهد و در مسیر ایمان و خدمت، نقش و هدفی برای خود تعیین کند.

او سپس با اشاره به اهمیت تربیت جهادی در خانواده، اظهار کرد: عادت دادن فرزندان، به‌ویژه پسرها به کارهای سخت و دشوار، موجب رشد همه‌جانبه آن‌ها می‌شود. شرکت در اردوهای جهادی ازجمله راهکارهای مهم تربیتی است که در کلام امیرالمؤمنین علی(ع) نیز بر آن تأکید شده است.

وی در ادامه به ویژگی‌های متقین اشاره کرد و گفت: اگر مؤمن مرتکب خطای بزرگی شود اما از آن عمیقاً پشیمان شود و توبه کند و تصمیم بگیرد دیگر آن را تکرار نکند، خداوند او را مشمول رحمت، نعمت و اجر خود می‌کند.

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست ورثه مرحومه زهرا وفائی کلیور مالکین سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل و یك قطعه دالستان متصل بهم به استثنای ثمن اعیان پلاک ۶۳۷ فرعی از ۸۱ -اصلی واقع در اراضی خادر بخش شش مشهد و خانم شیمی وفائی کلیور مالک مشاعی سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور مبنی بر صدور سند مالکیت کادآستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نمایانده و نقشه بردار این اداره در روز سه شبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۸،۰۶ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند .بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۷۹۷

آ-۱۴۰۴۱۱۴۴۲

تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۷،۲۶

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه آقای علی اصغر علیزاده بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۳۰- فرعی از ۶ -اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی کلاته آهن بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴،۸،۱۱ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸و۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۴۰۴،۷۹۸

تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۷،۲۶ آ-۱۴۰۴۱۱۴۴۳

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

مالک خانم فریبا قاسم زاده با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست مورخ شماره ۱۴۰۴۲۱۴۶۲ مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۲۰۳ فرعی از ۸۱ -اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبرده به سریال ۶۳۲۷۶۷ ب ۱۴۰۱ بشماره الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۷۲۴۴ صادر گردیده است و فاقد بازداشت و رهن میباشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و در اثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م الف ۱۴۰۴،۷۹۹

تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۷،۲۶

آ-۱۴۰۴۱۱۴۴۴

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

در مورخه ۱۴۰۴،۷،۲۴ پرونده ثبتی ششدانگ پلاک ۸۰۰ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و برابر پرونده ثبتی و سیستم جامع املاک تمامت ششدانگ پلاک ۸۰۰ فرعی از ۹۳- اصلی اراضی شاندیز بخش شش مشهد بنام عباس هنرمندی ثبت ولی سند مالکیت صادر نگردیده و در جریان ثبت می باشد سپس نامبرده فوت و برابر حصر وراثت شماره ۹۰،۱۴۵ مورخ ۱۳۹۰،۵،۸ شعبه سوم شورای حل اختلاف طرقبه شاندیز ورثه حین الفوت عبارتند از حسین و مسلم و حسن و یعقوب و زهرا و نصرت و عذرا همگی هنرمندی شاندیز فرزندان متوفی میباشند ، تحت بررسی قرار گرفت با توجه به مستندات موجود در پرونده بشرح ذیل مبادرت به انشاء تصمیم می نماید.

((تصمیم عدم افراز))

در خصوص تقاضای آقای حسین هنرمندی مبنی بر افراز سهم الارث مشاع نامبرده از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی پلاک ۸۰۰ فرعی از پلاک ۹۳ -اصلی اراضی شاندیز بخش ۶مشهد، باتوجه باینکه شهرداری شاندیز باستناد مکاتبه شماره ۱۱۶۱۰ مورخ ۱۴۰۴،۷،۱۲ با تقاضای افراز واصله بعلت قرارگیری در کاربری مسکونی تراکم متوسط و با توجه به عدم ارائه نقشه های تفکیکی و عدم ارائه مدارک مالکیت ششدانگ نسبت به ضوابط طرح امکان موافقت با افراز وجود ندارد، مخالفت نموده ، لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و در اجرای مواد ۶و۵ ایین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. م الف ۱۴۰۴،۸۰۰

تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۷،۲۶

آ-۱۴۰۴۱۱۴۴۷

حسن ابوترابی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

در مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۲۴ پرونده ثبتی ششدانگ پلاک ۱۲۶۱ فرعی از ۹۳ -اصلی بخش ۶مشهد که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و برابر پرونده ثبتی و سیستم جامع املاک تمامت ششدانگ پلاک ۱۲۶۱ فرعی از ۹۳ اصلی اراضی شاندیز بخش شش مشهد بنام عباس هنرمندی شاندیز ثبت و سند مالکیت صادر گردیده سپس نامبرده فوت و برابر گواهی حصر وراثت شماره ۹۰،۱۴۵ مورخ ۱۳۹۰،۵،۸ شعبه سوم شورای حل اختلاف طرقبه شاندیز ورثه حین الفوت عبارتند از حسین و مسلم و حسن و یعقوب و زهرا و نصرت و عذرا همگی هنرمندی شاندیز فرزندان متوفی میباشند تحت بررسی قرار گرفت با توجه به مستندات موجود در پرونده بشرح ذیل مبادرت به انشاء تصمیم می نماید.

(تصمیم عدم افراز))

در خصوص تقاضای آقای حسین هنرمندی مبنی بر افراز سهم الارث مشاع نامبرده از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی پلاک ۱۲۶۱ فرعی از پلاک ۹۳ اصلی اراضی شاندیز بخش ۶مشهد، با توجه باینکه شهرداری شاندیز باستناد مکاتبه شماره ۱۱۶۰۹ مورخ ۱۴۰۴،۷،۱۲ با تقاضای افراز واصله بعلت " قرارگیری در کاربری باغات و کشاورزی و کسر ضابطه نسبت به طرح و عدم ارائه نقشه های تفکیکی و عدم ارائه مدارک مالکیت ششدانگ نسبت به ضوابط طرح امکان موافقت با افراز وجود ندارد" مخالفت نموده، لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و در اجرای مواد ۶و۵ ایین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. م الف ۱۴۰۴،۸۰۱

تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۷،۲۶

آ-۱۴۰۴۱۱۴۴۸

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک دو قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه کوشکی پلاک هفتاد و پنج (۷۵)-اصلی

۸۹۲ فرعی مفروز از ۱۹۲ و۱۹۳ فرعی آقای اسمعیل نجفی فرزند قربان ششدانگ زمین زراعی

۸۹۳ فرعی مفروز از ۱۹۲ و۱۹۳ فرعی آقای محمد نجفی کوشکی فرزند قربان ششدانگ زمین زراعی در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ ساعت ۹ الی ۱۲/۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد. (دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

آ-۱۴۰۴۱۱۴۳۱ تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۴/ ۰۷/۲۶

محمد حسین پیروج

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۳۳۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه باقرپور به شناسنامه شماره ۳۱۱۷ کدملی ۰۹۳۴۶۶۸۶۹۸ صادره مشهد فرزند رمضانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۹،۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۴ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۱۴۰۴،۸۰۲ آ-۱۴۰۴۱۱۴۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۷،۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۱

حسن ابوترابی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۸۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسینعلی رنجبر به شناسنامه شماره ۲۲۸۳۳ کدملی ۰۷۰۰۲۲۷۳۰۱ صادره تربت حیدریه فرزند رمضانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۱۵،۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷۷۲ فرعی مجزی شده از ۹ فرعی از ۱ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۱۴۰۴،۸۰۳ آ-۱۴۰۴۱۱۴۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۷،۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۱

حسن ابوترابی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۵۹۰ هیات اول کلاسه ۱۱۳۴ - ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یاسر کاویانی به شناسنامه شماره ۱۴۰۸۴ کدملی ۰۹۰۲۴۷۸۰۶۰ صادره فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۷،۷۵ متر مربع پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا کاویانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۴۳

آ-۱۴۰۴۱۱۴۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۷،۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۱

احمد جهانگیر

رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر