

رهبر معظم انقلاب درگذشت سردار افشار را تسلیت گفتند

رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی، درگذشت سردار مجاهد مرحوم علیرضا افشار را به دوستان، خاندان و همکاران ایشان تسلیت گفتند.
متن پیام رهبر معظم انقلاب اسلامی به شرح زیر است:
بسم‌الله‌الرحمن‌الرحیم
درگذشت سردار مجاهد مرحوم آقای علیرضا افشار رحمة‌الله‌علیه را که از پیشکسوت‌های انقلاب اسلامی و از مدیران ارشد جهاد سازندگی در سال‌های اولیه آن بودند، به خاندان گرامی و دوستان و همکاران ایشان تسلیت عرض می‌کنم.
پاداش الهی و مغفرت‌خداى متعال را برای وی مسئلت‌می‌نمایم.
به گزارش ایرنا، سردار سرتیپ پاسدار علیرضا افشار، چهره برجسته انقلاب اسلامی و فرمانده‌ای کلیدی در دوران دفاع مقدس، در سن ۷۴ سالگی بر اثر عارضه قلبی درگذشت. او که نقش مهمی در ساختارسازی نهادهای دفاعی ایران و تقویت فرهنگ جهاد و مقاومت داشت، یادگاری ماندگار در تاریخ انقلاب از خود بر جای گذاشت.

بین المللی را رفع کرده است. با این حال، آمریکا و اروپا به تعهدات خود عمل نکردند و تحریم‌ها را ادامه دادند، اقدامی که نه مورد قبول دولت ایران بود و نه ملت و نشان‌دهنده سوءنیت و رفتار خصمانه غرب است. برنامه هسته‌ای ایران امروز کاملاً صلح‌آمیز شناخته شده و همکاری ایران با آژانس و جامعه بین‌المللی شکی باقی نگذاشته است. اکنون غرب بهانه هسته‌ای ندارد و تمرکز خود را به موضوعات موشکی و توان دفاعی ایران معطوف کرده که ربطی به نگرانی‌های هسته‌ای ندارد و صرفاً به امنیت ملی و بازدارندگی کشور مرتبط است.

نامه دیروز سه کشور ایران، روسیه و چین شاید ضمانت اجرایی جدی نداشته باشد، اما مشروعیت بین‌المللی تحریم‌های آمریکا را بی‌اثر می‌کند. دنیا اکنون در مواجهه با برنامه هسته‌ای ایران دچار دوقطبی شده است؛ یک طرف جنبش عدم تعهد و کشورهای حامی ایران به همراه چین و روسیه و طرف دیگر آمریکا و برخی کشورهای اروپایی. این شکاف نشان می‌دهد تحریم‌ها دیگر نمی‌توانند فشار اقتصادی مؤثر علیه ایران وارد کرده یا کشور را مجبور به سازش کنند و نگاه دوگانه و سلطه‌جویانه غرب بیش از همیشه برملا شده است.

هفته گذشته نیز جنبش عدم تعهد با صدای بلند، ادامه تحریم‌ها یا بازگرداندن آن‌ها علیه ایران را غیرقانونی اعلام کرد. همه این‌ها نشان می‌دهد مشروعیت سیاسی تحریم‌ها پیش و پس از برجام بسیار متفاوت است و جامعه بین‌المللی رفتار دوگانه غرب را آشکار می‌بیند. ایران بیشترین بازرسی‌ها را پذیرفته، همکاری کامل با آژانس و نهادهای بین‌المللی داشته و طی دو سال مذاکرات مداوم با آمریکا و اروپا برجامی ترتیب داده که هم به حقوق هسته‌ای ایران احترام گذاشته و هم نگرانی جامعه

بررسی جزئیات و ابهامات «انتخابات تناسبی» که قرار است سال آینده

به‌عنوان روش رأی‌گیری و انتخاب اعضای شورای شهر پایتخت به‌کار رود

فرمول پیچیده یک انتخابات



هدایت جاوید «انتخابات تناسبی» مفهومی است که این روزها در فضای رسانه‌ای فراوان به‌گوش می‌رسد. سرخط برجسته شدن این کلیدواژه در سپهر سیاسی ایران به اظهارات معاون سیاسی‌وزیر کشور بازمی‌گردد. علی‌زینی‌وند ۱۳ مهر ماه در حاشیه نشست با استاندار پایتخت، از برگزاری انتخابات شورای شهر تهران در دوره‌بعدی به‌صورت تناسبی خبر داد. او گفت: بر اساس قانون جدید، احزاب و جبهه‌های قانونی می‌توانند فهرست ارائه‌دهندوبرای کسب درصدی از کرسی‌های شورا تلاش کنند. حال در فاصله کمتر از هفت‌ماه تا برگزاری هفتمین دوره انتخابات شهر و روستا در ۱۱ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵ این سازوکار جدید در فضای سیاسی برجسته‌شده‌بر اساس انتظارات، قرار است مشارکت در انتخابات را پرشورتر و البته عدالت‌محور کند. این مدل که البته در دنیا شیوه‌ای مرسوم است و بر اساس آن احزاب به میزان آرایه‌که کسب می‌کنند در پارلمان یا پارلمان شهری صاحب کرسی می‌شوند، جایگزین «مدل حداکثر»ی خواهد شد که شیوه معمول انتخابات بوده است.

■ انتخابات تناسبی یعنی چه؟

بر اساس گفته‌های وزیر کشور قرار است برای نخستین بار، انتخابات شوراها به صورت تناسبی برگزار شود و این مدل در مرحله نخست فقط در تهران اجرا می‌شود، سپس در شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و در صورت موفقیت و استقبال، احتمال تعمیم این مدل

■ یک ریاضی پیشرفته!

با وجود این به نظر می‌رسد نحوه محاسبه درصد آرای کسب شده هر فهرست و تناسب‌بندی برای تصاحب کرسی‌ها توسط آن فهرست، مستلزم عملیات ریاضی فراوانی است که هنوز از سوی نهادهای مسئول، فرمول پیچیده آن به صورت دقیق بیان نشده است؛ به‌مانند که همین فرمول پیچیده، کار پاسخ‌گویی و اقناع افکار عمومی درباره قدرت انتخابشان را سخت می‌کند؛ همچنان که برای نامزدها هم مسیر رسیدن به کرسی‌ها پیچیده‌تر (و حتی شاید غیرشفاف) خواهد بود. مسئله حد‌نصاب رأی، سهم کاندیداهای مستقل و تأثیر احتمالی این تغییر بر ساختارهای قدرت از دیگر چالش‌های موجود است؛ ابهام‌هایی که حتی پیش‌تر شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت‌نظام بر آن دست گذاشته و خواستار اصلاح آن شده بودند.

■ موافقان: شورا یک‌دست نمی‌شود

موافقان همچنین معتقدند انتخابات به روش تناسبی گامی روبه جلو است؛ چرا که این شیوه دهه‌هاست که در دنیا در حال تجربه شدن است. به‌طور کلی کشورهای اروپایی و اسکاندیناوی از سیستم انتخابات تناسبی استفاده می‌کنند. در مقابل نظام انتخاباتی آمریکاییشتراکثریتی محسوب می‌شود؛ و برخی کشورها مانند آلمان، مدل ترکیبی دارند. موافقان معتقدند انتخابات تناسبی موجب افزایش مشارکت سیاسی، تقویت فعالیت حزبی و شنیده شدن صدای تمامی جریان‌ها، سلیاق و گروه‌ها خواهد شد یعنی گروه‌های مختلف سیاسی حتی اگر اکثریت مطلق را نداشته باشند، به اندازه سهمشان در مجموع آرا، بر کرسی‌های شورا خواهند نشست و این اتفاق احتمالاً زمینه‌ساز شکل‌گیری ترکیبی متنوع‌تر از نیروهای فکری، سیاسی و اجتماعی در شوراها خواهد شد.

■ مخالفان: شورا سیاسی می‌شود

به نظر ایرادهایی هم بر این نوع سیستم انتخاباتی وارد است. از میحت ریاضیات پیشرفته و کمتر قابل درک برای عامه که بگذریم، نباید فراموش کرد که شوراها اساساً خاستگاه و کارکردهای اجتماعی دارند اما برگزاری انتخابات تناسبی می‌تواند موجب افزایش عیار سیاسی این نهاد بشود و آن را از ساحت اجتماع دور کند. همچنان که سید نظام‌الدین موسوی، دبیر ائتلاف مردمی نیروهای انقلاب اسلامی «امنا» معتقد است: با مدل انتخابات تناسبی بازیگران اصلی در انتخابات شوراها، بیشتر احزاب، گروه‌ها و ائتلاف‌های سیاسی خواهند بود و عملاً این انتخابات سیاسی خواهد شد و این خطری است که ماهیت شوراها را تهدید می‌کند. افزون بر این، در حالی که طرفداران این طرح معتقدند مدل تناسبی می‌تواند از تکرورهای سیاسی جلوگیری کرده و از شکل‌گیری شوراهای یک‌دست تک‌حزبی یا تک‌سویه جلوگیری کند، مخالفان به عدم آمادگی زیرساخت‌های اجرایی و حقوقی کشور برای پذیرش چنین تغییر بنیادینی هم اشاره دارند و معتقدند با انتخابات تناسبی شاهد رشد قارچ‌گونه احزاب فصلی و ارائه لیست‌های شب‌انتخاباتی تنها با هدف کسب قدرت سیاسی خواهیم بود؛ آن هم در شرایطی که طبق گفته معاون سیاسی وزیر کشور هم اکنون هم حدود ۱۵۰ حزب دارای مجوز از وزارت کشور داریم!

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند.
شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : https://amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره پلاک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شبهه پرداخت اقساطی حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	قطعه ۳۰۲ طبقه پنجم شرقی	۹۹	بلوار فردوسی مهدی ۳۳	آپارتمان مسکونی (غیر قابل تهاثر)	۱۹۶/۷۴ مترمربع به انضمام ۳/۴۳مترمربع انباری	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۵۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۲/۱۵/۱۳۹/۳/۰/۱۳
۲	قطعه ۳۰۲ طبقه پنجم غربی	۹۹	بلوار فردوسی مهدی ۳۳	آپارتمان مسکونی (غیر قابل تهاثر)	۲۲۸/۱۴ مترمربع به انضمام ۳/۴۳مترمربع انباری	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۵۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲/۱۵/۱۳۹/۳/۰/۱۲
۳	۱۱۲الی۲۸	۱۰	انتهای فرامرزعباسی خیابان بهاران ابتدای خیابان فخر	آموزشی	۱۴۹۵/۵۱	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد۲/۱۴/۱۱۸/۲۳
۴	۵۱/۳۱		چراغچی ا کوجه اول سمت راست	مسکونی	۷۸/۴۷	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ماهیانه	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. (در دو طبقه و برابر وضع موجود) ۱۰۷۱۳۴
۵	۴۱۳۷	طبقه D	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۲۴/۵۵	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهه دارای بالکن ۸/۴۸ مترمربعی می باشد ضمناً ۲۰ روز بعد از پرداخت حقوقات تحویل قطعه صورت می گیرد.۲۰۷۴۷۷
۶	۴۱۰۸	طبقه D	مجتمع تجاری اطلس	(لوازم خانگی) تجاری	۲۴/۷۷	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهه دارای بالکن ۹/۳۷ مترمربعی می باشدزمان تحویل ۳ ماه پس از واریز مبلغ نقدی اولیه۲۳۲۰۸۳
۷	۴۱۰	طبقه D	مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۲۵/۱۶	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدخدا کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد ۲۱۶۷۱۴
۸	۱۰۱/۱		جاده کلات شهرک صنعتی	صنعتی	۴۵۵۶۲۱/۷۲	۷/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۲۱۱۸۷۳واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان زمین مشجر بر اساس وضع موجود
۹			ابتدای روستای اخلمد پشت دکه عوارضی بعد رودخانه سمت چپ درب سیزدهم	مزروعی - بییشه زار	۲۱۲۲۶	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)واگذاری برابر وضع موجود) ۱۰۴۷۸۴
۱۰	۲۱/۳۲	۳/۲۸	مهرمادر۲۹ ازغندی ۶ پلاک ۷۱	ساختمان سکونی به مساحت ۵۵ مترمربع	۴۴/۱۹	۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ قیمت کل	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)واگذاری برابر وضع موجود) ۱۰۴۷۸۴
۱۱	۹۸		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۲	۹۷		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۳	۹۱		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۴	۹۳		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۵	۳۰		شاهنامه ۷۶ اراضی شاه فیل	باغداری	۲۴۱۹/۹	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد. ۲۳۵۲۴۲
۱۶	۴۰		شاهنامه ۷۶ اراضی شاه فیل	باغداری	۲۹۰۴/۱۵	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد. ۲۳۵۲۴۲
۱۷	۶۳۴۳		دانش آموز ۱۵	فرهنگی هنری	۲۵۵/۶۷	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۸	۳۵۱		چاه خاصه جاده قدیم قوچان بعد از بلوار عطاری نیش خیام ۵	باغداری	۱۴۰۱/۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۲۴۰۵۱۵
۱۹	۱		دهشک (شاهنامه ۷۶) (قطعه واقع در سر نیش)	باغداری	۳۱۳۵/۲	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۲۰	۲		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۸۸۵/۸	۱۰۰۰۰/۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را(برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۲۱	۳		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۷۸۲/۱	۱۰۰۰۰/۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را برابر ردیف ۳۳ مزایده به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۲۲	۴		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۸۳۹/۶	۱۰۰۰۰/۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۲۳	۵		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۷۹۶/۳	۱۰۰۰۰/۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۲۴	۶		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۳۱۷۳/۳	۱۰۰۰۰/۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۲۵	تجمیعی الی ۶		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۱۷۶۱۲/۳	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدو تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: خصوص قطعات دهشک اولویت با افرادی است که قطعه تجمیعی الی ۶ را انتخاب نمایند. ۲۴۴۱۹۹
۲۶	۲/۲۰		سید رضی ۴۷	ورزشی	۲۵۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۱۰/۹/۳۳/۲۰
۲۷	۶۵۵۴		بلوار حر بین میدان موسوی قوچانی و ابو طالب	تجاری مختلط	۵۸۹/۳۷	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲/۱۱/۲۳۱/۴
۲۸	۷۴/۱۰		شهرک بوستان انتهای میرزا جواد تهرانی ۷	مسکونی	۴۴۷/۲۵	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۲/۱۰/۶/۴۴/۲۰
۲۹	۷۴/۲۰		شهرک بوستان انتهای میرزا جواد تهرانی ۷	مسکونی	۳۰۵/۹۵	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۲/۱۰/۶/۴۴/۲۰



آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتى راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	*	*	آموزگار ۳۵ - شیخ مفید ۵۶ قطعه ۲۲۵	مسکونی	۲۳۵/۴۹	ندارد	۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	
۲	۲	۱۲۰ ج	بلوار فردوسی - خیابان ثمانه -ثمانه ۱۷	فرهنگی هنری	۳۶۸/۷۰	ندارد	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	
۳	*	*	خیابان رضوی - رضوی ۲۲ - داخل رضوی ۲۲/۶ - انتهای پاینده ۶ سمت راست قطعه زمین محصور	مسکونی	۱۳۹/۱۸	ندارد	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴	۱/۲۲۸ و ۱/۲۲۹	*	بلوار سرخس - میدان شهید عباسپور - کوچه مشعل	مختلط مقیاس منطقه	۳۷۰	ندارد	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	
۵	*	*	آزاد شهر - دانش آموز ۱۵ بعد از چهارراه اول قطعه ۶ از سرنیش سمت راست (زمین محصور)	خدمات (غیر انتفاعی)	۷۲۰/۳۶	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ واگذاری زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه) استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حریم زمین بر اساس آخرین ضوابط شهری و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت .
۶			امامت ۶۸ بعد از چهارراه اول جنب پلاک سمت راست	خدمات (غیر انتفاعی)	۷۵۲/۴۹	ندارد	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ واگذاری زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حریم زمین بر اساس آخرین ضوابط شهری و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت .
۷	۲۶۱۷		آزادا شهر میرزا کوچک خان ۷۴	ورزشی	۵۳۴/۶	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	
۸	*	*	سید رضی ۴۵	درمانی	۴۹۲/۶۹	ندارد	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	
۹	۴	۱۲۶	خیابان فرهاد ۲۴	تجاری انتفاعی	۴۹۴/۲۸	ندارد	۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	
۱۰	۴۰۰		سید رضی ۴۳	فرهنگی هنری	۲۵۲/۱۷	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	

قطعات اراضی شهرک انصار

۱۱	۱	۴۷	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۲	۷	۴۲	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۸/۲۱	ندارد	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

قطعات شهرک رضویه

۱۳	۵۰۸	*	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۴	۵۱۳	*	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)

۱۵	۱۰	۱۴۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۶۱/۳۰	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۶	۱۱	۱۴۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۰۱/۳۰	ندارد	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۷	۱	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۷۶/۲	ندارد	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۸	۲۲	۱۶۰	خیابان بصیرت		۱۵۲/۵۰	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

سبد قطعات تهاتری (قرارداد پیمانکاری)

ردیف	شماره قطعه آپارتمان	شماره قطعه مغازه	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	ارزش پایه (ریال)	ارزش کل قطعات تهاتر قراردادی (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
			یک باب آپارتمان بلوار خاقانی واقع در خاقانی ۳۵ - فکوری ۷۱ ، طبقه ششم	آپارتمان	۱۶۴/۷۹ (با احتساب تراس)	دارد	۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰			شیوه پرداخت : تسویه یکساله
۱۹	۴۰۹	۹۱	یک باب مغازه در قالب همکف و زیرزمین واقع در قاسم آباد - شهرک رازی - اندیشه ۷ - فاز تجاری -جنب مسجد (نانوایی)	مغازه	۸۶	دارد	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش کل قطعات و یا اخذ مجوز لازم بابت امکان شرکت در مزایده وفق ضوابط	۵۰٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی(ضمناً امکان تهاتر الباقی حق تقدیمی در سررسید مقرر با مطالبات تأیید شده پیمانکار برنده مزایده میسر می باشد)

زهراتوسی |بازار جهانی طلا در نیمه دوم سال ۲۰۲۵ زیر سایه شوک‌های ژئوپلیتیکی، بحران بدهی دولت آمریکا و بلاتکلیفی سیاست‌های پولی، وارد مرحله‌ای از بی‌ثباتی ساختاری شده که اقتصاددانان آن را کم‌سابقه‌ترین موج هراس مالی از دهه ۱۹۷۰ تاکنون می‌دانند.

در حالی که فدرال‌رزرو برای مهار تورم، نرخ بهره را در سطوح بالانگه داشته و کاخ سفید با بحران سقف بدهی درگیر است، بانک‌های مرکزی جهان در ۱۸ ماه گذشته بیشتر ین حجم خرید طلا از زمان «نیکسون شک» یعنی لغو پشتوانه دلاری (۱۹۷۱) را ثبت کرده‌اند. بر اساس گزارش تازه شورای جهانی طلا، تا پایان سه‌ماهه سوم ۲۰۲۵ مجموع خرید خالص به حدود ۷۱۵ تن رسیده و حجم کل ذخایر رسمی ۳۸ هزار و ۳۰۰ تن گذشته‌است.

دلار در پایین‌ترین رقم تاریخی ذخایر ارزی

چین، لهستان، هند، ترکیه، قطر و سنگاپور در صدر این موج خرید قرار دارند. چین برای بیست و هفتمین ماه پیاپی خریدار خالص مانده و اکنون بیش از ۲ هزار و ۳۵۰ تن طلا در اختیار دارد. درخور توجه است که در همین فاصله، یکن سهم دلار در ذخایر ارزی اش به پایین‌ترین حد ۱۰ سال اخیر کاهش داده‌است. اکنون دلار کمتر از ۵۴ درصد ذخایر ارزی رسمی جهان را تشکیل می‌دهد که پایین‌ترین رقم تاریخی در ۵۰ سال اخیر است. در حالی که میانگین نرخ طلا میان ۴ هزار و ۲۵۰ تا ۴ هزار و ۳۱۰ دلار نوسان دارد، افکار عمومی می‌پرسند آیا پشت صعود تاریخی طلا، سایه جنگی در راه است؟ پاسخ داده‌ها «نه الزاماً» است؛ اما بازار همواره زودتر از سیاست، نشانه بحران را بو می‌کشد. نمودارهای طلا، به تعبیر اقتصاددانان رفتاری، پیش‌نویس ترس آینده‌اند. هر صعود فلز زرد پیش از وقوع آشوب، منعکس‌کننده فرسودگی اعتماد به نظم فعلی اقتصاد بین‌الملل است.

تبدیل تصمیم‌های سیاسی به پالس‌های مالی

به گفته دکتر ضاغلامی اقتصاددان، التهاب کنونی بازار طلا از خود سیاست اقتصادی آمریکا نشئت می‌گیرد؛ جایی که تصمیم‌های سیاسی به پالس‌های مالی بدل شده‌اند و فدرال رزرو به جای تنظیم ثبات، درگیر مدیریت پیامدهای سیاسی است. او توضیح می‌دهد: در دنیا برخی دارایی‌ها همیشه در برابر تورم پناهگاه‌اند چون کمیاب و دارای ارزش ذاتی‌اند. طلا در یک دهه گذشته چند برابر رشد کرده و در ماه‌های اخیر به شدت صعودی شده‌است. علت اصلی این جهش رفتار اقتصادی ایالات متحده است؛ کشوری که خود را وارد جنگی کرده که هم تجاری است، هم اقتصادی و هم نظامی و تا حدی بحران هویتی دارد. اگرچه تلاش می‌کند اقتصادش را قوی نشان دهد، اما سیاست‌هایش از جمله جنگ تعرفه‌ای و حمایت‌گرایی افراطی به کاهش تجارت جهانی و رکود سرمایه‌گذاری منجر شده‌است. در چنین فضایی سرمایه‌ها از تولید فاصله می‌گیرند و به سمت طلا می‌روند.

همزمان با صعود طلا به بیشتر از ۴ هزار و ۲۰۰ دلار در هر اونس

و فراگیر شدن تب خرید طلا در جهان

دلایل جهش قیمت این فلز گرانبها را بررسی کرده‌ایم

جنون جهانی طلا



شکل‌گیری بلوک‌های اقتصادی مستقل

او ادامه می‌دهد: عامل دوم، فشار سیاسی برای کاهش نرخ بهره در آمریکا ست. این اقدام، اوراق قرضه را بی‌رمق کرده و بانک‌های مرکزی را به سمت دارایی‌های امن‌تر مانند طلا سوق داده‌است. اکنون بسیاری از بانک‌های مرکزی به جای اوراق خزانه دلار، در حال خرید سیستماتیک طلا هستند.

غلامی عامل سوم را شکل‌گیری بلوک‌های اقتصادی مستقل می‌داند. در آسیا و آمریکا لاتین پیمان‌هایی در حال گسترش است که از مدار دلار دور می‌شود. کشوری که سهم بالایی از ذخایرش را به دلار اختصاص داده، در معرض تضعیف مستمر ارزش آن قرار می‌گیرد؛ بنابراین بانک‌های مرکزی به ناچار وزن طلا را در سبد ذخایر خود افزایش می‌دهند.

وقتی آمریکا به چین بدهکار است

او در توضیح بیشتر می‌افزاید: چین بزرگ‌ترین دارنده اوراق خزانه آمریکا ست؛ حدود ۸۶ تا ۹۰ میلیارد دلار. به عبارتی آمریکا به چین بدهکار است و هر سال بابت آن سود می‌پردازد. اگر جنگ

حرکت دارایی‌های مالی به سوی وجه فیزیکی و ایمن اقتصاد

محمدرضا فلفلانی، تحلیلگر بازار طلا و ارز در گفت‌وگو با قدس افزایش اخیر قیمت جهانی طلا را نه ناشی از تحولات مقطعی؛ بلکه برخاسته از انباشت نااطمینانی در اقتصاد جهان دانست. به گفته‌ی او، طلا زمانی به دارایی مورد تقاضا تبدیل می‌شود که ریسک‌ها و ابهام‌های کلان در اقتصاد جهانی تشدید شده باشند. فلفلانی تأکید می‌کند: این نااطمینانی‌ها هم می‌تواند پیامد بحران‌های اقتصادی باشد و هم خود زمینه‌ساز بحران‌های تازه‌تر؛ از جمله بحران بدهی، جنگ‌های تجاری و اقتصادی یا حتی تنش‌های نظامی که هر سه شاخه اصلی رفتار سرمایه محسوب می‌شوند.

او توضیح می‌دهد: افزایش تقاضای طلا عمدتاً از سوی نهادهای مالی و بانک‌های مرکزی شکل می‌گیرد، نه از سمت مصرف‌خانگی یا صنایع زینتی. از نگاه فلفلانی، آنچه در بازار جهانی رقم خورده «حرکت سرمایه بزرگ از دارایی‌های مالی به سوی وجه فیزیکی و ایمن اقتصاد» است. پناهگاهی که در دوره تشدید ریسک‌های ژئوپلیتیک در کانون توجه قرار می‌گیرد.

این تحلیلگر در ادامه بر نادرست بودن برخی روایت‌های رایج درباره وابستگی رشد قیمت طلا به بدهی سنگین آمریکا تأکید می‌کند و می‌گوید: اینکه آمریکا به خاطر حجم بالای بدهی، قصد دارد طلاهایش را بفروشد و بدهی‌ها را تسویه کند، هیچ مبنای منطقی و اقتصادی ندارد. سیاست‌های مالی واشنگتن همچنان بر پایه انتشار اوراق و تنظیم نرخ بهره استوار است، نه بر تبدیل طلا به ابزار تسویه بدهی.

به اعتقاد فلفلانی، چنین برداشت‌هایی «به سوءفهم نسبت به اقتصاد پولی و دارایی‌های ذخیره‌ای دامن می‌زند» و موجب می‌شود تحلیل عمومی از رفتار بازار طلا از بستر عقلانی خود فاصله بگیرد. او روند کنونی را نشانه تثبیت یک نگاه تازه در بازارهای جهانی می‌داند: «تازمانی که نظام‌های مالی از شوک‌های ژئوپلیتیک و بحران بدهی عبور نکرده باشند، طلا همچنان در مدار نااطمینانی حرکت خواهد کرد».

نقش سیاست پولی آمریکا و نرخ‌های بهره فدرال رزرو

فلفلانی نقش سیاست پولی آمریکا و نرخ‌های بهره فدرال رزرو را یکی از مؤلفه‌های کلیدی در نوسان‌های اخیر طلا دانست. وی یادآور می‌شود: در زمانی که فدرال رزرو نرخ بهره را کاهش می‌دهد، عملاً بازار به سمت دارایی‌های غیربهره‌ای مثل طلا حرکت می‌کند. این کاهش، هم سیگنال تقویت بازارهای کالایی است و هم عامل تضعیف نسبی دلار.

به گفته این تحلیلگر بازار، تجربه دوران کرونا نمونه روشنی از همین منطق است. در آن مقطع، فدرال رزرو با رساندن نرخ بهره به نزدیک صفر، پیام حمایتی به اقتصاد تزریق کرد؛ اقدامی که به‌صورت همزمان موجب جهش قیمت مجموعه کالاهای پایه، از جمله نفت و طلا شد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده صاحبان سهام (نوبت دوم) شرکت سیمان لار سبزوار (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۳۵۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۳۱۸۹۶

نظر به اینکه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده صاحبان سهام (نوبت اول) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ پیرو آگهی منتشر شده در سامانه اطلاع رسانی کدال و روزنامه قدس به شماره ۱۰۷۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ و دنیای اقتصاد به شماره ۶۳۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ به حد نصاب قانونی نرسیده و تشکیل نگردید، بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم و یا وکلا و نمایندگان قانونی ایشان دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده(نوبت دوم) این شرکت که در ساعت ۱۰ صبح روز چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ در محل تالار کاشفی ، مجتمع فرهنگی هنری اسرار واقع در سبزوار - میدان لاله تشکیل می گردد حضور بهم رسانند. امکان مشاهده مستقیم جلسه بصورت زنده ازطریق پیوند <http://www.sabzevarcement.com> امکان پذیرمی باشد.

دستور جلسه : ۱- انتخاب اعضای هیئت مدیره شرکت

خواهشمند است سهامداران محترم و یا نمایندگان قانونی آنها جهت دریافت برگ حضور در جلسه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ از ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۷:۰۰ با در دست داشتن اصل مدارک شناسایی و اصل وکالت نامه رسمی و یا معرفی نامه به امور سهام شرکت واقع در سبزوار ، تقاطع اسدابادی و کاشفی(چهارراه دادگستری) شرکت سیمان لار سبزوار مراجعه نمایند . همچنین حضور در مجمع یک ساعت قبل از شروع آن با در دست داشتن اصل مدرک شناسایی و برگ حضور در جلسه الزامی است . سهامداران محترم جهت اطلاع بیشتر می توانند به سایت www.codal.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۲-۴۴۰ (۰۵۱) تماس حاصل فرمایند.

هیات مدیره شرکت سیمان لار سبزوار (سهامی عام)

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام (نوبت دوم) شرکت سیمان لار سبزوار (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۳۵۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۳۱۸۹۶

نظر به اینکه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام (نوبت اول) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ پیرو آگهی منتشر شده در سامانه اطلاع رسانی کدال و روزنامه قدس به شماره ۱۰۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۰ و دنیای اقتصاد به شماره ۶۳۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۰ به حد نصاب قانونی نرسیده و تشکیل نگردید، بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم و یا وکلا و نمایندگان قانونی ایشان دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم) این شرکت که در ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ در محل تالار کاشفی، مجتمع فرهنگی هنری اسرار واقع درسبزوار-میدان لاله تشکیل می گردد حضور بهم رسانند. امکان مشاهده مستقیم جلسه بصورت زنده از طریق پیوند <http://www.sabzevarcement.com> امکان پذیری باشد.

دستور جلسه : ۱- تطابق اساسنامه شرکت با نمونه مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار

خواهشمند است سهامداران محترم و یا نمایندگان قانونی آنها جهت دریافت برگ حضور در جلسه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ از ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۷:۰۰ با در دست داشتن اصل مدارک شناسایی و اصل وکالت نامه رسمی و یا معرفی نامه به امور سهام شرکت واقع در سبزوار ، تقاطع اسدابادی و کاشفی(چهارراه دادگستری) شرکت سیمان لار سبزوار مراجعه نمایند . همچنین حضور در مجمع یک ساعت قبل از شروع آن با در دست داشتن اصل مدرک شناسایی و برگ حضور در جلسه الزامی است. سهامداران محترم جهت اطلاع بیشتر می توانند به سایت www.codal.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۲-۴۴۰ (۰۵۱) تماس حاصل فرمایند.

هیات مدیره شرکت سیمان لار سبزوار (سهامی عام)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت مهندسان مشاور نقش آوران توس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۲۸۰۸۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت مهندسان مشاور نقش آوران توس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۲۸۰۸۱ دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت مذکور که در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ به آدرس :استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، فلسطین، خیابان نسترن[ملک] [۹۶اد]، خیابان فرهنگ[دره‌اد] [نسترن]۷، پلاک ۳۶-، طبقه همکف کدپستی: ۹۱۸۵۷۵۵۴۸۹ تشکیل می‌گردد ، حضور بهم رسانند .

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

۱- انتخاب مدیران
۲- انتخاب بازرسین
۳-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۴- تصویب صورتهای مالی ۱۴۰۳

هیات مدیره شرکت

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت مهندسی موج رفیع توس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۶۸۳۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۴۴۱۶۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت مهندسی موج رفیع توس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۶۸۳۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۴۴۱۶۲ دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت مذکور که در ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ به آدرس استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد بخش مرکزی ، شهر مشهد، محله ارشاد، مجبر ماقبل آخر:خیابان هجرت (توفیق ۱۱)،مجر آخر:خیابان توفیق(هجرت ۲)،پلاک ۲۵،طبقه ۱، واحد شمالی کدپستی: ۹۱۸۵۸۸۶۵۶۶ تشکیل می‌گردد ، حضور بهم رسانند .

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

۱- انتخاب مدیران
۲- انتخاب بازرسین
۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۴- تصویب صورتهای مالی ۱۴۰۳

هیات مدیره شرکت

زهره کهندل |چندی پیش وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با استناد به داده‌های مرکز آمار کشور گفته بود سهم هزینه‌کرد خانوارهای ایرانی در بخش فرهنگی که در سال ۱۳۹۶ معادل ۱۱/۷۴ درصد از کل سبد خانوار بوده، در سال ۱۴۰۲ به ۷/۸۵ درصد کاهش یافته‌است؛ اف‌تی نزدیک به ۴درصد که طی ۶سال رخ داده‌و به گفته او مختص یک دهک خاص هم نیست

و در تمام دهک‌های جامعه‌دیده می‌شود.

در شرایطی که به گفته سیدعباس صالحی، رقم کل هزینه فرهنگی کشور در سال ۱۴۰۲ حدود ۴۱۰ هزار میلیارد تومان بوده و نیمی از آن به‌مدو پوشاک اختصاص داشته که به‌طور مستقیم کالای فرهنگی نیست؛سهم‌نشر و کتاب‌تنه‌له‌هزار میلیاردتومان بوده‌است.وضعیتی که‌او، آن‌را نشانه‌ای از افزایش «فقر فرهنگی» می‌داند و تأکید می‌کند؛ در جامعه‌ای که به‌طور پیوسته مصرف فرهنگی‌اش کم‌شود خیلی نمی‌توان امیدبی به آینده فرهنگی آن داشت.آنچه واضح‌است اینکه کاهش سهم مصرف فرهنگی در سبد خانوار، تنها یک تغییر عددی در آمار رسمی نیست بلکه نشانه‌ای از تغییر گسترده در الگوهای زندگی روزمره است.

وقتی خانواده‌ها در مواجهه با فشارهای تورمی ناچار به اولویت‌بندی هزینه‌های خودی می‌شوند،نخستین بخشی که کنار گذاشته‌می‌شود حوزه فرهنگی‌است؛ کتاب، سینما، تئاتر با سایر کالاهای فرهنگی به کالاهایی لوکس تبدیل می‌شوند که امکان حذف یا تعویق آن‌ها وجود دارد. این روند منجر به ضعیف شدن درجه‌ی پیوند افراد با تجربه‌های فرهنگی و کاهش فرصت‌های یادگیری، خلاقیت و مشارکت اجتماعی می‌شود.از سوی دیگر، پایین ماندن سطح مصرف فرهنگی پیامدهایی فراتر از سبد خانوار دارد. در سطح کلان، گردش مالی محدود در حوزه فرهنگ به معنای کوچک‌شدن بازار برای ناشران، هنرمندان و تولیدکنندگان فرهنگی است و همین موضوع به‌رکود و کاهش کیفیت تولیدات فرهنگی منجر می‌شود. در بلندمدت هم این چرخه سبب بروز وضعیتی می‌شود که در آن نه تنها دسترسی جامعه به محصولات فرهنگی کاهش می‌یابد بلکه انگیزه و توان تولیدکنندگان برای خلق آثار تازه از بین می‌رود.همین موضوع سبب دزد و زیر فرهنگ و ارشاد اسلامی از صدور کارت اعتباری ۱۵میلیونی برای خرید در حوزه فرهنگ و هنر خبر دهد؛ طرحی که در مرحله نخست برای ۱۰۰ هزار نفر از اهالی فرهنگ، هنر و رسانه در نظر گرفته شده و قرار است در مراحل بعدی به گروه‌های بیشتری تعمیم‌یابد.

■ ضرورت رفه‌سازی تقاضای فرهنگی

از نظر کارشناسان هر آنچه موجب تقویت گردش مالی و ایجاد تقاضا در بازار فرهنگی شود، مقبول است. مهدی فیروزان، صاحب‌نظر فرهنگی با بیان اینکه سبد فرهنگی خانوارها روز به روز در حال کوچک‌تر شدن و نابودی است درباره تبعات فقر فرهنگی به خبرنگار ما می‌گوید: کشور ما با این پیشینه غنی فرهنگی باید تقاضای فرهنگی را رفه‌ی کند نه عرضه را، در حالی که مدیران فرهنگی همواره بی‌ارانه و اعتباری می‌دهند تا تولید را زیاد کنند و نهایتاً منجر به افزایش تعداد کتاب، فیلم و تئاتر می‌شود

فرهنگ و هنر

درباره طرح جدید «فرهنگ کارت» و آثار آن برای اهالی فرهنگ

گامی به‌سوی غنی‌سازی سبد فرهنگی



با فرهنگ کارت به هر نفر کارتی با ۱۵میلیون تومان اعتبار تعلق می‌گیرد که این اعتبار فقط برای هزینه‌کرد در خرید محصولات فرهنگی - هنری در نظر گرفته شده است. این کارت نیاز به تضامین بانکی ندارد و با کارمزد بسیار پایین در چهار قسط قابل بازپرداخت است

و کمتر همت می‌کنند که تعداد سینمارو، تئاترو، موسیقی‌روو کتابخوان را زیاد کنند، از این رو با هر طرحی که تقاضا را رفه‌ی کند و موقف‌مو با هر طرحی که عرضه را چاقی کند مخالفم.



فیروزان معتقد است؛ طرح «فرهنگ کارت» تقاضا ایجاد می‌کند و با دادن اعتباری که قابلیت بازپرداخت در چند قسط را دارد، این کمک را می‌کند که مردم به تئاتر بروند، در کنسرت شرکت کنند، کتاب بخوانند و به سینما بروند. این یعنی ایجاد تقاضا و من با آن موقفم چون کمک می‌کند فرهنگی به تدریج به سبد خرید خانوار بگردد.

او ادامه می‌دهد: حتماً نتایج این طرح توسط وزارت ارشاد بررسی می‌شود و در صورت استقبال مردم، حجم و گسترده‌گی آن بایشتتر

متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراضی مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۷)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان قامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶/۴۰۴/۸۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۵۰۲۳۳۷ صادره از اسدآباد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۷/۹۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ملحمدره خریداری از مالک رسمی آقای ماشالله لطفی اظهار فرزند لطفعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به موضوع سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۸۸)

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶/۴۰۴/۸۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امامعلی گلزاری رخ فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۴۴۳ صادره از اسدآباد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۷/۷۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای امامزاده خریداری از مالک رسمی آقای حسن گلزاری احسن فرزند تقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۸۷)

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر شماره ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اوسط زارعی فرزند نقی بشماره شناسنامه ۱۶۲۴ صادره از شاره در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴۹۸.۷۳ متر مربع از پلاک ۱۲۳ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی امامزاده پیرنهان خریداری از مالک رسمی آقایان قربان وردی نیک پی و تقی زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۷
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد املاک شهرستان قامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶/۴۰۴/۸۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:

۱- آقای فاضل موسائی فرزند محمد رحیم به شماره شناسنامه ۵۲۳۰۰۹۱۳۲۵

■ رونق اقتصاد فرهنگ با کارت اعتباری خرید

مجری طرح «فرهنگ کارت»، مؤسسه کمک‌به‌توسعه فرهنگ و هنر است. سیدصادق پژمان، مدیر عامل این مؤسسه درباره فلسفه طرح اعطای وام ۱۵میلیونی وزارت ارشاد و بازپرداخت در چهار قسط برای مقابله با فقر فرهنگی به خبرنگار ما توضیح می‌دهد: رونق اقتصاد فرهنگ و افزایش هزینه‌کرد خانوارها در حوزه محصولات و خدمات فرهنگی - هنری یکی از کلان برنامه‌های اصلی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در دولت چهاردهم است و از آنجا که نیاز به غنی‌سازی سبد فرهنگی در جامعه وجود دارد و نظر به ضعیف‌تر شدن حوزه اقتصاد فرهنگ در هر سال، هم به لحاظ گردش مالی و هم به لحاظ قدرت خرید مردم، حتماً تقاضای قابل قبولی برای مصارف فرهنگی در فضای جامعه وجود دارد که علاقه‌مند هستند محصولات فرهنگی، هنری و رسانه‌ای را تهیه‌ی کنند.

به گفته او، با توجه به تورم فزاینده، سرانه در آمد پایین و کاهش قدرت خرید مردم، سبد فرهنگی جز اولویت‌های حذف در زندگی مردم است. برای اینکه هزینه‌کرد خانوار در این حوزه دچار اختلال نشود، اجرای این مدل‌های اعتباری، شرایطی را به وجود می‌آورد تا مردم بتوانند از این سبد فرهنگی استفاده کنند. پژمان با استناد به آمارهای موجود در این حوزه می‌گوید: میانگین هزینه‌کرد فرهنگی خانوار ایرانی در سال ۱۳۹۶ حدود ۲۳/۵ میلیون تومان بوده و این رقم در سال ۱۴۰۲ به کمتر از ۱۵ میلیون تومان رسیده است که کاهش ۸ میلیون تومانی را نشان می‌دهد. آمارهای جدیدی از این هزینه‌کرد در سال جاری منتشر نشده ولی با توجه به شرایط اقتصادی کشور، احتمالاً کمتر شده است. مقایسه این اعداد نشان می‌دهد به دلیل افزایش تورم و کاهش سرانه درآمدی خانوار، محصولات و خدمات فرهنگی جایی در هزینه‌کرد برنامه‌های اولویت‌دار در وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است.

پژمان تعداد افراد زیر پوشش «فرهنگ کارت» را در مرحله نخست ۱۰۰ هزار نفر از اهالی فرهنگ، هنر و رسانه برشمرد که نیازمند تأمین اعتباری در حدود ۲ همت بوده و عنوان می‌کند: به هر نفر کارتی با ۱۵ میلیون تومان اعتبار تعلق می‌گیرد که این اعتبار فقط برای هزینه‌کرد در خدمات فرهنگی و خرید محصولات فرهنگی - هنری در نظر گرفته شده است. با همکاری بانک ملت، صدور این کارت نیاز به تضامین بانکی ندارد و با کارمزد بسیار پایین در چهار قسط قابل بازپرداخت است. پس از تسویه‌بیز این مبلغ اعتباری قابلیت تمدید در کارت را دارد. در درباره زمان کوتاه بازپرداخت در این طرح می‌گوید: تأمین مالی در این شکل همکاری، فقط از حوزه اعتباری بانک قابل اجرا بود نه حوزه تسهیلات، بنابراین ظرفیت قانونی اعتبار برای ذی‌نفعان طرح در بازه زمانی چهار یا پنج ماه بازپرداخت تعریف شده است. به گفته وی، سبد فرهنگی خانوارها قابلیت پر کردن سقف ۱۵میلیون تومانی این کارت را در بازار سینما، موسیقی و حتی هنرهای تجسمی دارد؛ چرا که تقاضای بالقوه در این حوزه بالاست. ذی‌نفعان مرحله نخست طرح هم جامعه فرهنگی

و کد ملی ۰۹۸۱۳۲۵/۵۲۳ صادره از در شش‌دانگ یکباب ساختمان(معاینه فنی) به مساحت ۲۹۴۳/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۷۶ اصلی بخش ۷ بیرجند واقع در مزعه و قنات اسدآباد(اسدیبه خیابان غدیر پلاک ۴۳) خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردیده است.
سپاری از خانواده‌ها هم نیازشان را نمی‌توانند نیازشان را برطرف کنند. مالی کافی در اختیار ندارند نمی‌توانند نیازشان را برطرف کنند. بسیاری از خانواده‌ها هم نیازشان را نمی‌دانند و باید این نیازسنجی را برایشان انجام داد مثلاً وقتی دوستم را به کنسرتی دعوت می‌کنم او را بی‌نیازی که نمی‌شناخته آشنا می‌کنم و دفعه بعد، خودش بلیت کنسرت می‌خرد. فیروزان «فرهنگ کارت» را طرح خوبی از سوی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی می‌داند که سبب می‌شود مردم نیاز فرهنگی پیدا کنند، نیازشان را تشخیص دهند و با تخصیص وام اعتباری، توان بر آوردن آن نیاز را داشته باشند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۶/۴۰۴/۸۷۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی نقوی به شناسنامه شماره ۱۳۶۴۵ کدملی ۳۰۷۱۸۸۰۵۳۱ صادره سیرجان فرزند حاجعلی درشش‌دانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۶۰ مترمربع پلاک شماره۴ فرعی از پلاک ۱۲۸۴۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان احمدی کوچه ۳۶ خریداری از مالک رسمی آقای/هیات اجرایی اموال مصداریه امان الله عامری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۰۱۴۴۰۸/۲۰۱۴۰۴/۰۶۶۶۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول شنیه۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم یکشنبه۱۴۰۴/۰۷/۲۷
محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶/۴۰۴/۹۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال اکبرزاده نگاری به شناسنامه شماره ۴۳۲ کدملی ۳۱۷۹۸۹۰۵۵۱ صادره بردسیر فرزند علی در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۹۸۲۰ فرعی از پلاک ۳۴۶۸ اصلی مغرور و مجری شده از پلاک ۱۰۶۵۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس شهرک شهید همت کوچه ۱۰ جنوبی ۶ سمت یک کوچه بن بست خریداری از مالک رسمی آقای/ جلال اکبر زاده نگاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۰۱۴۵۰۳/۱۴۰۴/۰۶۶۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول شنیه۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم یکشنبه۱۴۰۴/۰۷/۲۷
محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۶/۴۰۴/۹۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله دهنه بان به شناسنامه شماره ۴۳۲ کدملی ۳۹۹۳۴۴۹۲۲۳ صادره کرمان فرزند حیدر در شش‌دانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۶۲/۵۶ مترمربع پلاک شماره۴۵۴۴ فرعی از پلاک ۳۸۹۲ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سلسبیل بلوار محراب انتهای بلوار سمت چپ خریداری از مالک رسمی آقای سید هادی میر نجفی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۰۱۴۵۰۴/۱۴۰۴/۰۶۶۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول شنیه۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم یکشنبه۱۴۰۴/۰۷/۲۷
محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

یکشنبه ۲۷ مهر ۱۴۰۴ ۲۶ ربیع الثانی ۱۴۴۷ ۱۹ اکتبر ۲۰۲۵ سال سی و هشتم / شماره ۱۰۷۷۰ WWW.QUDSONLINE.IR

هستند که تقاضاهای بالقوه آنان با این ظرفیت ایجاد شده، قابلیت بالفعل شدن می‌یابد.

■ مجلس آستین‌ها را بالا بزند

مدیر عامل مؤسسه کمک به توسعه فرهنگ و هنر با اشاره به افزایش گستره خدمات تعریف شده در فرهنگ کارت خاطرنشان می‌کند: حوزه‌های محصولات و خدمات فرهنگی، هنری و رسانه‌ای ظرفیت‌های خوبی در فضای مجازی دارند که به عنوان پذیرنده به فرهنگ کارت‌ها اضافه شده‌اند همچون سکوهای فروش بلیت یا صفحات مجازی خرید محصولات فرهنگی. در گام‌های بعدی نیز فرهنگ کارت به شبکه‌های پویای بانکی متصل خواهد شد تا خرید از دستگا به یوز انجام‌شود.

پژمان با بیان اینکه همه حوزه‌های مرتبط با فرهنگ، هنر و رسانه که قابلیت پذیرش در این طرح را دارند اگر شبکه‌ای قابل اتصال به فرهنگ کارت داشته باشند به این طرح اضافه می‌شوند، می‌گوید: با برخی فروشگاه‌های کتاب صحبت کردیم که اگر شبکه‌ای برای اتصال به فرهنگ کارت دارند، معرفی کنند و اگر شبکه ندارند بتوانند از طریق پوزهای بانکی به این طرح متصل شوند. البته وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سکوی مجازی به اسم «بازار کتاب» دارد که کتاب فروشی‌های کشور به آن متصل هستند و ظرفیت فرهنگ کارت هم به بازار کتاب اضافه خواهد شد تا با سهولت دسترسی به امکانات و خدمات فرهنگی، توزیع عادلانه‌ای در این باره رخ بدهد.

او درباره چشم‌انداز این طرح و سطح گستردگی آن اظهار امیدواری می‌کند که به زودی این طرح برای همه اقشار مختلف جامعه اجرا شود؛ چرا که کاهش رقم هزینه‌کرد فرهنگی خانوارها در سال‌های اخیر و شتاب این روند نزولی، نگران‌کننده بوده آن هم برای کشوری که صاحب‌تمدن و پست‌وانه فرهنگی است. مدیرعامل مؤسسه کمک‌به‌توسعه فرهنگ و هنر اضافه می‌کند: پس از بازخورهای این طرح در مرحله نخست و رضایت افراد، حتماً تلاش می‌کنیم به ظرفیت‌های این طرح اضافه کنیم و اگر قرار باشد کاری در مقیاس ملی انجام شود تا عموم مردم از آن استفاده کنند(زم است مجلس شورای اسلامی در قانون بودجه سال بعد، ردیف مستقلی برای این طرح ببیند.

به گفته وی، در مرحله بعدی این طرح و با مشارکت وزارت علوم، دانشجویان رشته‌های مرتبط با فرهنگ، هنر و رسانه به فهرست دارندگان فرهنگ کارت اضافه می‌شوند تا از این امکان بهره‌مند شوند و در مرحله‌های بعدی هم با تأمین مجدد منابع می‌توان اقشار مختلف جامعه همچون دانش آموزان، کارمندان دولت و بازنشستگان را زیر پوشش این طرح قرار داد، زیرا با وضعیت تورمی کنونی و فشار اقتصادی و معیشتی که بر مردم وجود دارد، ممکن است عنصر مهم حوزه فرهنگ و هنر که عملاً نقش انتقال فرهنگی مهمی به ویژه برای نسل جدید دارد از سبد مصرف خانوارهای ایرانی حذف شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۸۳۷/۱۳۹۶/۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نازری گلوسانی به شناسنامه شماره ۷۰۴ کدملی ۳۰۵۰۷۲۴۰۹۳ صادره رفسنجان فرزند محمد در شش‌دانگ یکباب مغازه(کاربری عرصه مسکونی) به مساحت ۹۸/۸۰ مترمربع که مقدار ۱۴/۲۲ متر مربع از شش‌دانگ عرصه آن متعلق بوقف است پلاک شماره۱۴۲۵۱ فرعی از پلاک ۱۷۸۶/۲ فرعی از پلاک ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان جهاد خیابان یاسین حد فاصل کوچه ۱۲ و ۱۴ خریداری از مالک رسمی آقای احمد ارجمندی کرمانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۰۱۴۶۰۶/۱۴۰۴/۰۶۶۶۷-۱

تاریخ انتشار نوبت اول شنیه۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم یکشنبه۱۴۰۴/۰۷/۲۷
محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمانی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۳۳۵ صادره از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۱/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در بوکان خیابان حضرت حمزه کوچه ۲۰ اولین محرز گردیده است که برآی آن پلاک ۱۳۱۵۲۴۱/۱- اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شنیه۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
خاله خاتنه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای رای شماره ۱۳۹۶/۴۰۴/۹۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اشرف محسن زاده هدش فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۱۳۳۵ صادره از تهران در شش‌دانگ یکبابه و باغچه به مساحت ۴۷۸/۷ مترمربع بطور مغرور قسمتی از پلاک ۴۹۳۳ اصلی بخش ۱ یزد واقع در ده بالا خریداری از مالک رسمی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. شنیه۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشارنوبت اول: شنیه ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشارنوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
عباس دهقان پور فراشاخه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای رای شماره ۱۳۹۶/۴۰۴/۹۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شمس منظره هدش فرزند رضا بشماره شناسنامه ۴۸۵ صادره از یزد در شش‌دانگ باغ به مساحت ۲۰۰ مترمربع بطور مغرور قسمتی از پلاک ۲۴۳۳ اصلی بخش ۱ یزد واقع در ده بالا خریداری بصورت عادی بواسطه ازمالک رسمی آقای سید علی اکبر حسینی پور و فاطمه حسینی پورمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. شنیه ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ یکشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

عباس دهقان پور فراشاخه - رئیس ثبت اسناد و املاک



یادداشت

جواد رستمزاده

به مناسبت هفته تربیت بدنی

بدن‌های خاموش در شهرهای بی‌تحرک

در شهرهای امروز، در میان نبرد آهن و سیمان بزرگ‌ها بالا می‌روند. پدیدن‌ها فرو می‌نشینند. فناوری راه‌های ارتباطی را گسترش داده، اما شهرنشینان تنها و تنهاتر شده‌اند. در جهانی که صفحه‌نمایش جای میدان و پارک را گرفته، بدن انسان مدرن در حاشیه زندگی روزمره تبعید شده است. از منظر جامعه‌شناسی ورزش، این خاموشی‌ها، خاموشی جامعه است و ورزش شهروندی در واقع نوعی کارکرد دادن بدن به حافظه اجتماعی است؛ هم‌زمانی پیوند میان انسان و قضا، میان فرد و شهر. وقتی مردم دوباره در پارک‌ها می‌دوند، در پیاده‌روها راه می‌روند و در میدان‌های بازی می‌کنند، شهر در از خود بیرون می‌آید. امروز کلاس‌های توسعه‌یافته و در عین حال آلوده، درگیر تضادی بنیادین اند: رفاه تکنولوژیک از یک‌سو و رکود حرکتی و فرسودگی روانی از سوی دیگر. شهروندان میان دوگند، ترافیک، اضطراب اقتصادی و شبکه‌های مجازی، از بدن خود فاصله گرفته‌اند. در چنین فضایی ورزش شهروندی می‌تواند نقش «الکسیژن اجتماعی» را ایفا کند؛ دم‌بازدمی جمعی برای شهرهایی که از آلودگی و فشار زندگی روزمره به تنگ آمده‌اند. پژوهش‌های جامعه‌شناسان نشان از آن دارد که مشارکت ورزشی، حس تعلق و سرمایه اجتماعی و اعتماد میان شهروندان را تقویت می‌کند. در واقع باید اذعان داشت که ورزش، شکل مدرن گفت‌وگو است. در چنین فضای امیدآلود، مدیران شهری و نهادهای مدنی باید تمرکز کنند که ساخت مسیر دوچرخه‌سواری و پارک‌های ورزشی، سرمایه‌گذاری بر جان انسان‌هاست. شهری که بدن‌هایش مدنی نمی‌دهد، دیر یا زود روحش را از دست خواهد داد. توجه به این امر در مدارس اهمیت دوچندانی می‌یابد. مدارس غیرانتفاعی امروزه در در آستانه‌های چند صد متری تشکیل می‌شوند که بدون فضای بازی‌های بی‌حرکت تبدیل شده‌اند و خیلی دور نیست که در سالیان بعد با شهرنشینان روبه‌رو شویم با کمترین قدرت تحرک و بیشتر با شکست‌های ساختاری - فامتی.

ورزش شهروندی امروز البته دعوتی است به بیداری جمعی و میزبان این دعوت نهادهایی هستند که سالیان زیادی است با وجود تأکیدهای بسیار، بودجه ورزش شهروندی را صرف پر کردن چاله چوله‌ها و زوبندهای سیاسی و اقتصادی کرده‌اند.

اخبار

بخت پرسپولیس به خیبر و خانه‌تکانی قرمزها

هاشمیان در لبه یرتگاه

حامد سبحانی در حساس ترین دیدار هفته هفتم لیگ برتر فوتبال ایران، پرسپولیس دیشب در خرم آباد میهمان خیبر بود که با ۲ برابری حریف خود شکست خورد تا همچنان از صدر فاصله بگیرد.

شاگردان سیدمهدی رحمتی در دقیقه ۲۹ با یک ضربه ایستگاهی از برای باز شدن توسط محمد عرفان معصومی دروازه پیام نیازمند بازی کردند اما تلاش های سرخپوشان در دقیقه ۹۰ نتیجه داد و امید عالیشاه بازی را به تساوی کشاند اما این پایان کار نبود و خبری از دروازه های در دقیقه ۸۵ توسط عیسی مرادی گل دوم تیر خلاص را به پرسپولیس زدند تا با این شکست، وحید هاشمیان در آستانه تهرانی خروجی باشگاه قرار گیرد. سایر نتایج نیز بدین شرح است:

پرسپولیس - صفر / پرسپولیس / ۱ - ۰ (دوب آهن) - فولاد / ۱ - ۰ (صفر) - فجر سپاسی

نخستین طلای رویینگ ایران در آسیا

مسابقات رزمی کنگ قهرمانی آسیا در ویتنام در حال برگزاری است و تاکنون ایران صاحب یک طلا و دو برنز شده است. زینب نوروزی و کیمیا زارعی در دو نفره سبک وزن بانوان به مصاف حریفانی از هند، ویتنام، تایلند و هنگ کنگ رفتند و نخستین مدال طلا برای تیم ایران به کسب گرفتند. تیم دو نفره سنگین وزن بانوان با ترکیب مهسا جاور و فاطمه مجمل موفق به کسب مدال برنز شد. تیم های ازبکستان و ویتنام در جایگاه اول و دوم قرار گرفتند و دو نفره سنگین وزن بانوان ایران نیز در این مسابقات به مقامات پایینی رسیدند. ایران در این مسابقات با تیم های ازبکستان، ویتنام، چین، تایپه، فیلیپین و سنگاپور رقابت می کرد. امیر حبیبین محمودپور و امیر رضا عبدلی در فینال سبک وزن مردان در جایگاه سوم قرار گرفتند.

اعضای کادر فنی باید با آرامش به نقدها گوش بدهند. هیچ مربی در دنیا از انتقاد مصون نیست. وقتی تیم عملکرد خوبی ندارد، طبیعی است که کارشناسان و هواداران نظر بدهند. سرمربی تیم ملی و یا هر شخص تصمیم گیر دیگری نباید به منتقدان حمله کند یا واکنش احساسی نشان دهد. انتقاد اگر منصفانه باشد، می تواند به رشد تیم کمک کند. تیم ملی هنوز فرصت دارد تا در آرزوهای بعدی ضعیف‌ها را برطرف کند.

■ آینده تیم ملی را چطور می بینید؟

یأس و ناامیدی هیچ معنایی ندارد. نتایج اخیر مطلوب نبود، اما این پایان راه نیست. تیم ملی در مسیر آماده‌سازی برای جام جهانی اردوهای دیگری در پیش دارد و این اردوها نقش تعیین‌کننده‌ای در هماهنگی بازیکنان خواهند داشت. اگر برنامه‌ریزی درست باشد، می‌توان امیدوار بود تیم ملی در مسیر صعود به جام جهانی دوباره به ثبات برسد.

■ این روزها بحث پرداخت‌های آنچنانی به بازیکنان خارجی

داغ شده، درباره این موضوع چه نظری دارید؟

اگر اختیار داشته، اجازه نمی‌دادم هر بازیکن خارجی‌ای وارد لیگ ایران شود. متأسفانه بیشتر خارجی‌هایی که به فوتبال ما می‌آیند، کیفیت لازم را ندارند. در بسیاری از موارد، بازیکنان ایرانی از نظر فنی و بدنی بهتر از آن‌ها هستند. ما پول زیادی خرج می‌کنیم اما در نهایت بازیکنی می‌آوریم که حتی روی نیمکت می‌نشیند و تأثیری در نتیجه ندارد.

■ دلیل این اتفاق چیست؟

فوتبال ما در سيطرة دلال هاست. تازمانه که این مسطه‌ها در فرايند جذب بازیکن دخالت دارند، نمی‌توان انتظار داشت فوتبال ما رشد کند. حضور این افراد موجب می‌شود جوان مستعد ما فرصت دیده شدن پیدا نکنند. در حالی که باید اولويت بازیکنان داخلی باشند. اگر قرار است بازیکنی از خارج بیوریم، باید واقعاً تانگیزدار باشد نه اینکه فقط هزینه روی دست باشگاه بگذارد. به‌تازگی هم که دست می‌لایری دیگرها در فوتبال از رسیدن به جوايز آسیا باز مانده و خانم و دوباره یک فوئسالیست این عنوان را بدست آوردند.

به اعتقاد من همین مراسم باید دلیلی بر تغییر سیاست ما باشد. زمانی خداداد عزیزی، علی دایی، مهدی مهدوی کیا و... با حداقل دستمزدهای داخلی در این قالب قرار می‌گرفتند، اما اکنون فوتبال ما خیلی عقب افتاده و باید تغییر سیاست دهیم تا اوضاع وخیم نشود.



به تازگی هم که دست میلیاردی بگیرها در فوتبال از رسیدن به جوایز آسیا باز ماند و یک خانم و دوباره یک فوتسالیست این عنوان را بدست آوردند

کیفیت بازی را پایین بیاورد. فوتبال امروز مثل گذشته نیست که بتوانیم در یک مسابقه ۱۵ گل به حریف بزنیم. سطح تیم‌ها در آسیا بالا رفته و رقابت‌ها بسیار فشرده‌تر شده است.

■ به نظر شما نباید از تیم ملی انتظار نتایج پرگل داشت؟

دقیقا. فوتبال پیش‌بینی‌ناپذیر است. ممکن است تیمی قدرتمند مقابل یک حریف ضعیف‌تر شکست بخورد. مهم این است که عملکرد تیم از نظر تاکتیکی و انسجام

■ درباره عملکرد تیم ملی در دو دیدار اخیر انتقادهای زیادی مطرح شده است. ارزیابی شما از واکنش قلعه‌نویی به این انتقادهای چیست؟

طالسم‌شده مثل تیم فرهاد در امارات

ثانیه‌شمارها علیه مجیدی فعال شد

ششان می‌دهد نمایش شاگردان مجیدی در فاز هجومی قابل قبول بوده، اما شبانه‌ها ته‌مه‌لک در فاز دفاعی، امان تیم‌فره‌ار را بریده‌است، شاگردان ره‌اه که در جست‌وجوی تک‌انمیز برای قطع روند باخت‌های سری‌الی‌شان در رقابت‌ها فصل جدید بودند، سرانجام ۳ بریک مغلوب الوحدہ شدند تا چهارمین باخت متوالی در لیگ برتر و نهمین شکست پیاپی در تمامی مسابقات در کارنامه البطائح ثبت‌برسد. شرایط به قدری برای البطائح در لیگ برتر امارات بحرانی است که این تیم فعلاً ۶ بازی و ۱۸ امتیاز ممکن، فقط ۳ امتیاز گرفته و این احتمال وجود دارد که تا پایان هفته ششم به‌قعر جدول هم سقوط کند تا حال‌وروز تیم تحت‌هدایت فهرمید مجیدی اصلاً خوب‌نباشد!

■ مورایس، امضاکننده حکم برکناری فرهاد؟

مدیران باشگاه البطائح با توجه به شرایط عمق ترکیب تیمشان سعی داشتند تمام قد حامی فرهاد باشند، اما روند قطع نشدنی ساخت‌های البطائح در فصل جدید موجب شده بازآمزه‌ها در خصوص آینده کاری فرهاد به او

سرویس ورزش |

مسابقات هفته ششم لیگ برتر امارات که نخستین هفته از این رقابت‌ها پس از اقیفادی ماه اکتبر بود، روز گذشته آغاز شد که دیدارهای آغازین هفته تحت تأثیر مواج‌ه ژوئیه‌های ایرانی با یکدیگر بود. نبرد کلبا و شباب الاهلی در حضور امیرحسین سام‌الدیری، سامان قدوس، احمد نوال‌اللهی، شهریار مغاللو و سعید زات‌اللهی پیگیری شد که این مسابقه با حضور برترگ بازیکنان از البته در غیاب محمدمدینه محبی و سردار آزمون برنده‌ناشد و با تساوی صفر-صفر خاتمه یافت. اما پیش از انجام این جدال، البطائح میزبان الوحدہ بود تا یاران محمدقدیرانی با هدایت ژوزه مورایس مقابل تیمی تحت هدایت فرهاد مجیدی قرار گیرند. فرهاد مجیدی در ایام تعطیلات فصلی روزهای زنجیری را گذراند و با توجه به روند نتیجه‌گیری تیمش در فصول جدید رقابت‌های باشگاهی امارات، احتمال برکناری او از هدایت البطائح قریب‌الوقوع به نظر می‌رسید.

■ فرم‌نا امیدکننده

البطائح در پنج بازی قبلی اش با هدایت فرهاد مجیدی (در لیگ برتر و جام اتحادیه امارات) چهار باخت و یک تساوی را تجربه کرده بود و شب گذشته برابر تیم بدون باخت این فصل فوتبال امارات یعنی الوحده کار بسیار سختی داشت. فرهاد مجیدی انگیزه زیادی داشت تا بتواند برابر روزه مورایس عرض اندام کند و مرور آنچه در جریان بازی اتفاق افتاد و بررسی آمار و ارقام

بدین وسیله به اطلاع همگان می‌رساند که سند، برگ سبز و کارت خودرو اینجانب غلامرضا برسم به کد ملی ۳۰۳۱۱۷۴۰۳۸ مربوط به خودرو سواری ریو مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۴۵ ایران ۹۱۲ ط ۱۸ به شماره موتور ۱۰۶۲۴۴۹ و شماره شاسی ۴۰۰۶۲۹۱۱۶۴۰۰۶ NAS۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو ام وی ای ۳۱۵ HNHW مدل
۱۳۹۴ به رنگ مشکی به شماره پلاک ۶۱ ۴۹۷
ایران ۱۲ شماره موتور MvM477FJAF041323 به
شماره شاسی NATFBAMD7F103408 بنام امیر
باغبان مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری
پژو تیپ PARS - TU5 مدل ۱۴۰۰ به رنگ
سفید به شماره موتور ۱۳۹B۰۱۹۴۲۱۱ و شماره
شاسی NAAN۱۱۴E۰MK۱۱۱۱۹۳ و شماره
پلاک ایران ۵۲ - ۳۸۳ به نام اکبر
دادی مقفود و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز اتومبیل پراید جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۶ به رنگ نوک مدادی متالیک به شماره موتور ۲۲۱۹۹۲ و شماره شاسی ۵۱۴۱۲۲۸۶۴۱۳۳۳۵ و شماره پلاک ایران ۵۲-۷۴۳ ط ۷۲ به نام اکرم ججها پناه مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع دانشگاه فردوسی مشهد
مدیریت منابع فیزیکی (نوبت اول)

موضوع: فراخوان عمومی اجاره کافی شاپ دانشکده مهندسی
دانشگاه فردوسی مشهد

به استحضار می‌رساند، دانشگاه فردوسی مشهد براساس ضوابط و مقررات جاری مصوب، در نظر دارد محل کافی شاپ دانشکده مهندسی متعلق به دانشگاه رادر قالب فراخوان عمومی و قرارداد اجاره سالیانه واگذار نماید. بدین وسیله از واجدین شرایط دعوت می‌گردد، جهت شرکت در فراخوان و دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ و تحویل پاکات پیشنهاد قیمت تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶، در زمان اداری به اتاق ۲۵۲ واحد امور قراردادهای واقع در ساختمان شهید جمهور دانشگاه فردوسی مشهد مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۰۵۱-۳۸۸۸۰۲۲۴۴

آکشی مقفودی

بدین وسیله به اطلاع همگان می‌رساند که سند خودرو اینجانب مریم نظری رباطی به کد ملی ۲۹۸۰۶۵۳۹۴۲ مربوط به خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۴۵ ایران ۹۳۳ ۱ ۹۸ به شماره موتور ۳۴۹۷۲۳۴ و شماره شاسی ۳۴۹۷۲۳۴۱۲۲۸۹۶۵۲۳۴۹ گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

قدس آنلاین

Quds Online

تبلیغات مجازی در

قدس آنلاین



بنر | رپرتاژ آگهی | حمایتی

05137088

استخراج طلا از سَم



دانشمندان استرالیا می‌خواهند با یک تیر دو نشان بزنند؛ یعنی هم طلای بیشتری استخراج کنند و هم سیانید سمی را از سر راه بردارند. روش تازه‌شان «سیانیداسیون پایدار طلا» نام دارد و پس از یک ماه آزمایش موفق در آزمایشگاه، حالا آماده است برای صحنه واقعی معادن. پیش‌تر سیانید، در استخراج طلا، ماده‌ای بسیار سمی بود که اگر فرار می‌کرد، به ماهی‌ها، زمین‌های کشاورزی و منابع آب آسیب می‌رساند. نمونه‌اش سال ۲۰۰۰ در رومانی بود؛ سد ضایعات شکست و میلیون‌ها فوت مکعب ضایعات آلوده به رودخانه‌ها ریخت. فناوری جدید اما امکان جمع‌آوری سیانید، فلزات پایه و حتی طلای محلول ارزشمند را از ضایعات فراهم و هزینه، خطر حمل و ذخیره آن را کم می‌کند. این ادامه مسیر نوآورانه دکتر بروئر و تیمش است که پیش‌تر استخراج طلای بدون سیانید را اختراع کرده بودند.

درمان سرطان با صدا

با اینکه سروصدا فقط اعصاب آدم را به هم می‌ریزد و آرامشمان را خراب می‌کند، اما محققان می‌گویند می‌توان با همین سروصدا بعضی از بیماری‌ها مثل سرطان و آلزایمر را درمان کرد. البته نه با آن بوق و همه‌مه خیابانی؛ بلکه با صدایی که گوش ما حتی آن را نمی‌شنود!درواقع، محققان از سونوگرافی متمرکز و امواج فراصوت استفاده کرده‌اند؛ همان صداهای فوق‌العاده بالا که گوش ما قادر به شنیدنش نیست. این امواج می‌توانند داروها و ژن درمانی‌ها را مستقیم به مغز برسانند، سد خونی-مغزی را باز کنند و حتی سیستم ایمنی بدن را علیه سلول‌های سرطانی فعال کنند.

به زبان ساده‌تر، همان ابزاری که روزی فقط تصویر جنین را نشان می‌داد، حالا تبدیل به راهی برای درمان بیماری‌های نادر، کنترل لرزش‌های غیرارادی و حتی بهبود پاسخ ایمنی بیماران سرطانی شده است.

اوقات شرعی به افق تهران

اتن ظهر	اتان مغرب	اتان صبح فردا
۱۱/۴۹	۱۷/۴۲	۴/۵۱
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷/۲۴	۲۳/۰۸	۶/۱۵

یکشنبه ۲۷ مهر ۱۴۰۴ / ۲۶ ربیع الثانی ۱۴۴۷ / ۱۹ اکتبر ۲۰۲۵ | سال سی و هشتم | شماره ۱۰۷۷۰ |

اوقات شرعی به افق مشهد

اتان ظهر	اتان مغرب	اتان صبح فردا
۱۱/۱۶	۱۷/۰۹	۴/۱۹
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶/۵۰	۲۲/۳۴	۵/۴۳

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس وابسته به آستان قدس رضوی مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی سردبیر: نسیم محسن اسدلی

آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱۴-۱۱-۳۷۶۸۵ (۰۵۱) تلفن:

۵۷۷ - ۹۱۷۳۵

● صندوق پستی:	۵۷۷ - ۹۱۷۳۵	● روابط عمومی:	۳۷۶۶۲۵۸۷ - ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● دفتر تهران: بولوار کشاورز، بین کارگر و چمنزارده، شماره ۳۳۶		● شمار سردبیر:	۳۷۶۸۰۰۴ - ۳۷۶۱۰۰۸۷ (۰۵۱)
● تلفن:	۶۶۹۳۷۵۵ (۰۲۱)	● سازمان آگهی‌ها:	۳۷۶۲۸۰۵ - ۳۷۶۲۸۰۵ (۰۵۱)
● نمابر:	۶۶۴۳۰۱۲۲ (داخلی ۲۲۶)	● تاسیس:	۳۷۶۱۰۰۸۵ - ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● پیامک:	۳۰۰۰۴۵۶۷	● سفارشات چاپی:	۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● ارتباطات مردمی:	۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)	● چاپ مشهد:	مجمع چاپ و نشر قدس
● امور مشترکین:	۳۷۶۱۸۰۴۴-۵ (۰۵۱)	● چاپ همرزمان تهران:	چاپخانه جام جم

«تفتان» و خبرهایی که درباره فعال‌شدنش دست‌به‌دست می‌شود

پریدن از خواب ۷۰۰هزارساله



می‌کند؟ نکند خدای ناکرده و ناگهانی، فورانی رخ دهد و خدای ناکرده‌تر، روستایی در اطراف کوه با تهدید جدی مواجه شود؟

خبر «پیورونیوز» البته ناگهانی و چندان بدون سابقه نبود. هشدار یا شبه‌هشدارها درباره تغییر رفتار «تفتان» به حدود پنج سال پیش برمی‌گردد وقتی که «محمدحسین محمدنیا» دانشجویی که زیر نظر پابلو گونزالس - آتشفشان‌شناس - فعالیت می‌کرد، تصاویر ماهواره‌ای تفتان را بررسی و اعلام کرد فعلاً نشانه‌ای از فعالیت قابل توجه در این کوه مشاهده نمی‌شود. با وجود این، در سال ۲۰۲۳، گزارش‌هایی در شبکه‌های اجتماعی درباره انتشار گاز از این کوه منتشر شد؛ گازهایی که می‌گفتند حتی از شهر خاش در فاصله ۵۰ کیلومتری قابل استشمام بود. این بار «محمدحسین محمدنیا» تصاویر ماهواره‌ای Sentinel-۱ آژانس فضایی اروپا را به دقت بررسی کرد و متوجه شد سطح زمین نزدیک به قله تفتان، افزایشی جزئی پیدا کرده است.

«پیورونیوز» این ماجرا را این‌طور شرح می‌دهد: «پژوهش جدید منتشرشده در نشریه «ژئوفیزیکال ریسرج لترز» نشان می‌دهد ناحیه‌ای از زمین نزدیک به قله تفتان، طی ۱۰ ماه یعنی از تیر ۱۴۰۳ تا اردیبهشت ۱۴۰۴، به اندازه ۹ سانتیمتر بالا آمده‌است». براساس اصول زمین‌شناسی و آتشفشان‌شناسی این افزایش سطح نشانگر افزایش فشار در زیر سطح زمین است. یعنی بالاخره آن زیرها اتفاق تازه‌ای در حال رخ دادن است.

■ بدون مدرک قطعی

شواهد تازه این فکر را به سر انسان می‌اندازد که می‌بادا دومین غول و دیو پای دربند ایران بعد از دماوند، قرار است از خواب بیدار شود و برای همین دارد خودش را کِش و واکش می‌دهد! دانشمندان مدعی اند تفتان، آخرین بار ۷۰۰ هزار سال پیش فوران کرده و بعد از آن شاهد هیچ‌گونه انفجار یا گدازه ثبت شده‌ای نبوده‌است. البته برخی گزارش‌های غیررسمی از درخشش شبانه‌ای

آگهی

مناقصه



سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی در نظر دارد
تهیه و تحویل ۱۶۰ متر مربع نمایشگر برند Nationstar و ۶ دستگاه دوربین تصویریبرداری پاناسونیک مدل AW-UE1۵۰ و ۵ عدد ویدیو پرسسور Novastar-VX۱۰۰۰ به همراه کلیه متعلقات و ۱۸ عدد استیج هلندی را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید ، لذا متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان (تلفن : ۰۲۴۳۰۵۲۴۳ -۵۱۰) و مراجعه حضوری به نشانی : مشهد - خیابان شهید اندرزگو - ورودی باب الجواد حرم مطهر رضوی - طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند .

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۰ / ۱۴۰۴ (نوبت اول)

مربوط به یک باب ساختمان مسکونی ویلایی ۲ طبقه واقع در کوی جانبازان شهر دورود

متقاضیان می‌بایست جهت دریافت فهرست مشخصات و سایر اطلاعات قطعات مذکور، فرم شرایط شرکت در مزایده و برگه پیشنهاد قیمت به پایگاه اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه متقاضیانی که قصد شرکت در مزایده را دارند لازم است نسبت به تهیه توکن از طریق مقتضی اقدام و سپس اسناد مزایده را از طریق سامانه مذکور دریافت نمایند. بدیهی است ارسال هرگونه درخواست یا پیشنهادی خارج از سامانه مذکور پذیرفته نخواهد بود.

تاریخ انتشار آگهی در سامانه: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

مهلت بازدید: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ تا لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۱۹

مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تا لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ ساعت ۱۴

روز بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ و زمان اعلام برنده ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

مهلت دریافت اسناد از سامانه تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان

شناسه آگهی ۲۰۲۸۵۴۱

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص توسعه بین الملل تجارت سبز به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۳۳۴۱۵ و به شماره ثبت ۱۷۷۷۳

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ تصمیحات ذیل اتخاذ شد آقای عباس صفوی شاملو به شماره ملی ۰۹۳۹۳۹۷۰۲۱ به سمت مدیر عامل تا تاریخ ۱۴۰۶۰۴/۲۸ احیاء صنایع خراسان به شناسه ملی ۰۲۷۰۲۷۰۲۷ و ۱۰۳۸۰۲۷۰۲۷ به نمایندگی عباس صفوی شاملو به شماره ملی ۰۹۳۹۳۹۷۰۲۱ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶۰۴/۲۸ معدن کاران احیاء شرق به شناسه ملی ۰۳۸۰۲۷۵۲۹۰ و به نمایندگی علی اصغر زنگنه به شماره ملی ۰۷۶۳۹۱۰۰۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶۰۴/۲۸ سرمایه گذاری احیاءصنایع خراسان جنوبی به شناسه ملی ۰۴۹۵۲۶۹۰ و ۱۰۳۸۰۴۹۵۲۶۹ به نمایندگی مجید توکلی کوشا به شماره ملی ۰۹۴۳۱۸۳۹۸۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶۰۴/۲۸ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور با امضاء ثابت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و باامضاء نایب رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری
مشهد (۲۰۲۸۶۷۵)



۱۴۰۴/۱۱/۱۵

((آگهی مناقصه عمومی خرید داروهای

دامپزشکی))

دارد داروهای دامپزشکی مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از تأمین‌کنندگان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت لیست داروها و سایر مدارک مورد نیاز مناقصه به صورت حضوری به نشانی : مشهد، کیلومتر ۵ جاده سرخی، مزرعه نمونه آستان قدس رضوی، شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی و یا به تار نمای <https://tender.epf.ir> قسمت معاملات (مناقصات) مراجعه و پاکات پیشنهادی خود را مطابق با شرایط ذیل به آدرس مذکور به کد پستی شماره ۹۱۶۷۱۱۸۱۲۲ حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ ارسال و تحویل نمایند.

شرایط و مدارک مورد نیاز شرکت در مناقصه:

پاکت الف) : واریز معادل ۵درصد حجم ریالی مورد معامله بابت وجه الضمان شرکت در مناقصه به شماره حساب ۳۴۲۲۲۲۳۱۱ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی و یا بصورت چک بین بانکی، یا ضمانت نامه بانکی معتبر بدون قید و شرط (حداقل سه ماهه) و یا در صورت بستنکاری به مبلغ مذکور، اعلامیه حسابداری تأیید شده واحد مالی این شرکت.

پاکت ب) : تصویر کارت ملی اشخاص حقیقی و تصویر اظهارنامه ثبت شرکت، آخرین آگهی تغییرات شرکت، پروانه بهداشت و مجوز بهره برداری شرکت.

پاکت ج) : اصل پیش فاکتور اعلام قیمت و مشخص نمودن محل و مدت زمان تحویل و همچنین برند و تاریخ انقضاء محصول.

خرید اقلام به شرط تخلیه و پس از احراز شرایط کیفی و تأیید فنی شرکت صورت می پذیرد .

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در رد و قبول پیشنهادات مختار است.

ارائه هرگونه تضمین به غیر از موارد فوق غیر قابل قبول می باشد.

جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۰۱۲-۰۵۱-۳۳۹۶۰۵۱۰ داخلی ۲۹۲ و ۳۳۱ تماس حاصل فرمائید .

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (سهامی عام)

۱۴۰۴/۱۱/۱۵

۱۴۰۴/۱۱/۱۵

اخبار

تشییع و خاکسپاری پیکر مرزبان شهید در مشهد

آیین تشییع شهید صیامی صبح روز گذشته با قرائت زیارت عاشورا و ذکر مصیبت اهل بیت(ع) در مهدیه مشهد آغاز و با حضور جمعی از مردم و فرماندهان مرزبانی و مسئولان بنیاد شهید به سمت حرم مطهر رضوی تشییع شد. پس از اقامه نماز برای این شهید حافظ امنیت در حرم مطهر رضوی، پیکر پاک این مدافع وطن در آرامستان بهشت رضا(ع) مشهد به خاک سپرده شد.

استوار دوم سجاد صیامی هنگام کنترل نوار مرزی و مبارزه با کالای قاچاق و مواد مخدر در هنگ مرزی «نگور» سیستان و بلوچستان بر اثر برخورد عمدی خودرو شوتی مجروح و پس از ۱۰ روز تحمل جراحات، روز سه شنبه ۲۲ مهر در یکی از مراکز درمانی چابهار به شهادت رسید.

ارائه بسته شهرهای زيارتی کشور به کارگروه ملی زیارت

معاون زیارت و گردشگری شهردار مشهد از تلاش برای احیای «کارگروه ملی زیارت» در سطح کشور خبر داد و گفت: به واسطه فعالیت دبیرخانه، کارگروه ملی زیارت دوباره فعال شده و قرار است بسته‌ای از برنامه‌های شهرهای زیارتی به این کارگروه ارائه شود. سید جلیل بامشکی در گفت‌وگو با تسنیم با بیان اینکه دبیرخانه شهرهای زیارتی کشور با ابتکار معاونت زیارت و گردشگری شهرداری مشهد، در سال ۱۴۰۱ در شهر مشهد آغاز به کار کرده، افزود: این دبیرخانه با همراهی آستان قدس رضوی تشکیل شد و مأموریت آن ایجاد هماهنگی و انسجام میان شهرهای زیارتی کشور عنوان شده است.

بودجه ورزشی شهر مشهد ۱۱/۵ برابر شده است

سیدحسین علیزاده، رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر مشهد در صد و شصت و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد گفت: در سال ۱۴۰۰ بودجه بخش ورزش هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال بوده که اکنون این میزان ۱۱/۵ برابر شده است.

موسی الرضا حاجی بگلو، سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد به تشریح برخی مصوبات این نشست پرداخت و بیان کرد: لایحه مجوز انعقاد قرارداد واگذاری عملیات معاری و تأسیسات چهار ایستگاه باقیمانده فاز یک خط ۳ و عملیات اجرایی فاز دوم خط ۳ بررسی شد تا ساخت آن از سوی قراگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) دنبال شود. طرح کمک به بنیاد غیردولتی زائر امام‌رضاع(ع) و تسهیل پاسخ‌گویی به املاک دارای کاربری صنعتی و تولیدی نیز تصویب شد.

آگهی مناقصه عمومی اجرای عملیات مربوط به دریاچه شماره ۳ واقع در محدوده پروژه سرخاندیز (شهر داری شاندیز) (نوبت اول)

شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز (زیر مجموعه شهرداری شاندیز) در نظر دارد اجرای عملیات مربوط به دریاچه شماره ۳ واقع در محدوده پروژه سرخاندیز را انجام دهد.

شرایط مناقصه:

- سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۱۰/۰۹۳/۴۲۹/۹۴۱ ریال (ده میلیارد و نود و سه میلیون و چهارصد و بیست و نه هزار و نهصد و چهل و یک ریال) به شماره حساب ۱۱۵۰۰۱۸۱۱۰۰۱ بانک صادرات به نام پیشنهاد دهنده به عنوان تضمین شرکت در مناقصه بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی با اعتبار ۳ ماه از تاریخ تسلیم پیشنهاده‌ا و ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد.
- در صورت امتناع از عقد قرارداد مبلغ سپرده برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب به نفع شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز ضبط خواهد شد.
- توزیع اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد از ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷، لغایت ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ می باشد.
- آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادها در سامانه ستاد تا ساعت ۱۲ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ می باشد. بدیهی است بعد از ساعت مذکور هیچ پیشنهادی پذیرفته نخواهد شد.
- زمان و تاریخ بازگشاییاسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد راس ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ در محل شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز مییابد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه درج شده است.
- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه ستاد به آدرس <https://setadiran.ir> انجام می گردد. آگهی مورد نظر با شماره فراخوان ۲۰۰۴۱۱۵۱۶۳۰۰۰۰۰۰ در سامانه مذکور قابل دسترسی می باشد. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۱۳۴۲۱۱۸۱۳ تماس حاصل فرمایید.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶/۲۳/۵۱۰۰۵۵۳۹/۴۶۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی آقای اکبر مختار آبادی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۳ صادر از کاهظ آباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۳۲۱.۹۹ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع در بخش ۵ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای رستم دلیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴/۰۶/۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶/۲۳/۵۱۰۰۵۵۳۹/۴۶۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی آقای خاتم حسین یوسفی فرزند میرزا علی بشماره شناسنامه ۳۳۳۸۹ ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۸.۳۸ متر مربع پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در خراسان رضوی از پلاک ۱۰۴۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن از مالکیت ثبتی شیخ حسین یوسفی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴/۰۶/۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
غلامرضا گنج بخش - رییس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

طاهره فجر دادولی؛ روند انتقال صنف آبکاران و سماورسازان وجمعیت این واحدها در یک شهرک صنعتی و تصفیه فاضلاب حاصل از آبکاری که در آن انواع فلزات سنگین از جمله کروم، نیکل و سایر ترکیب‌های شیمیایی مانند سیانور استفاده می‌شود، قدمتی حدود ۲۰ سال دارد که هنوز هم به سرانجام مطلوبی نرسیده‌است.

در پیگیری این موضوع که یکی از سوزهایی پیگیرانه تحریریه طوس به شمار می‌رود، نبود زمین به اندازه کافی و ساخت تصفیه‌خانه از جمله مواردی بوده که در این سال‌ها چالش‌های بسیاری را برای انتقال آبکاران ایجاد کرده؛ اما به تازگی این موضوع به شکل دیگری در حال پیگیری است تا شاید این کلاف سردرگم دوهه‌ای بالاخره به سرانجام برسد.

■ کمبود زمین و زمین‌گیری طرح انتقال

در همین راستا رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی اظهار کرده به لحاظ آلایندگی که آب‌کاری ایجاد می‌کند، ابتداء قرار بود این واحدها به شهرک صنعتی کلات مشهد انتقال پیدا کنند. این موضوع در ستاد تسهیل استان در سال‌های گذشته مطرح و از مسیرهای گوناگونی پیگیری شد و شهرداری مشهد هم پیگیر انتقال این مشاغل به شهرک صنعتی بوده است. در سال‌های گذشته آبکاران ۱۵ درصد ارزش زمین را براساس کارشناسی‌های صورت گرفته به حساب شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی واریز کردند. در نتیجه باید پس از دریافت این مبلغ، شرکت شهرک‌ها پیگیر عقد قرارداد می‌شد منتها این قضیه اتفاق نیفتاده و اسناد نشان می‌دهد زمین مورد درخواست بیشتر از ۱۰ هکتار بوده و در این بخش چندین سال است آبکاران بلامتکلیف‌اند و طی نامه‌ای، شرکت تعاونی آبکاران به شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی درخواست حل و فصل این موضوع را داده است.

علی اکبر لبافی اضافه کرد: در دو جلسه برگزار شده این دبیرخانه دو نکته مطرح شد؛ نخست اینکه تعداد اعضای تعاونی آبکاران برای زمین‌های مدنظر ۱۶۰ نفر است و قرار بوده ۱۱ هکتار زمین واگذار شود؛ اما در حال حاضر در شهرک صنعتی کلات این میزان زمین وجود ندارد و مقدار زمین موجود کمتر از ۵ هکتار است و حتی اگر واگذاری هم صورت بگیرد، به همه ۱۶۰ متقاضی زمین نمی‌رسد. نکته دوم این که در شهرک صنعتی کلات تصفیه‌خانه‌ای خاص و با استانداردهای ویژه برای آبکاران به جز تصفیه‌خانه شهرک نیاز است. قرار بوده آبکاران تصفیه‌خانه را ایجاد کنند که با توجه به استانداردهای محیط زیست، ساخت تصفیه‌خانه بسیار سنگین است و از عهده آبکاران برنمی‌آید.

وی با اشاره به جلسه‌ای برگزار شده در این دبیرخانه تشریح کرد: پیشنهاد شد زمین به قیمت کارشناسی روز و براساس آورده‌اعضای تعاونی کارشناسی شود و سپس به ۱۶۰ متقاضی

بعد از دوده‌ها واحدهای آبکاری همچنان متمرکز نشده‌اند

انتظار ادامه‌دار برای انتقال آبکاران



در شهرک صنعتی شماره ۵ زمین داده شود. به طور طبیعی کارشناسی زمین در شهرک صنعتی کلات یک عدد می‌شود و کارشناسی قیمت زمین در شهرک صنعتی شماره ۵ عدد دیگری، که اعداد با هم تهاثر می‌شود و قرار شد شرکت شهرک‌های صنعتی، تصفیه‌خانه خاص آبکاران را براساس استانداردهای محیط زیست ایجاد کند، همه زیرساخت‌ها را فراهم بیاورد و میزان زمین مورد نیاز را هم واگذار کند تا این انتقال صورت بگیرد.

لبافی ادامه داد: در جلسه میان دبیرخانه، شرکت شهرک‌های صنعتی و شرکت تعاونی آبکاران بر این موضوع تفاهم شد؛ اما به لحاظ وجود مباحث مالی مینای برگزاری جلسه مجمع فوق‌العاده برای اعضای شرکت تعاونی آبکاران و تصمیم‌گیری کند. این مجمع هفته گذشته در محل اتاق اصناف برگزار شد؛ اما اعضای تعاونی آبکاران بر واگذاری زمین در خود شهرک صنعتی کلات تأکید داشتند و هر چند اعضای تعاونی بر انتقال به شهرک صنعتی کلات تأکید کردند؛ اما بر نزدیکی شهرک صنعتی شماره ۵ نسبت به شهرک صنعتی کلات برای تردد نیز صحه می‌گذاشتند. از این روز قرار بر بازدید دوباره اعضای تعاونی از شهرک صنعتی شماره ۵ شد تا پس از بررسی و توافق اعضا نظر خود را به دبیرخانه شورا اعلام کنند و مصوبه شورای گفت‌وگو برای این موضوع اخذ شود. چنانچه نظر بر انتقال به شهرک صنعتی کلات بود که خود تعاونی و اعضای اید پیگیر حل و فصل موضوع باشند؛ اما با توجه به کمبود زمین و مباحث زیست محیطی، انتقال به شهرک صنعتی شماره ۵ اتفاق

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم) تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی مسکن آزاد آفتاب امید خراسان راس ساعت ۱۶ روز پنجشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ محل پروژه شرکت به آدرس: مشهد نماز ۲۷/۴ پروژه آفتاب با دستور جلسه ذیل تشکیل می گردد. لذا از کلیه اعضا یا نمایندگان محترم دعوت میشود راس ساعت مقرر در جلسه مجمع عمومی شرکت نمایند.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت ۲- تصمیم گیری در خصوص جذب منابع مالی از اشخاص حقیقی یا حقوقی جهت هزینه های پروژه ۳- تصمیم گیری درخصوص نحوه تسویه هزینه های توسعه بنا ۴- تصمیم گیری درخصوص اعضای دارای موقوفات ۵- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل سال مالی ۱۴۰۴ ضمنا هر عضو می تواند حق رای و حضور خود در مجمع عمومی را به موجب وکالتنامه کتبی به عضو دیگر و یا غیر عضو واگذار نماید . در اینصورت هر عضو علاوه بر رای خود، فقط یک رای با وکالت می تواند داشته باشد .جهت دریافت کارت ورود به جلسه مجمع و اعطای وکالت، اعضا باید به همراه نماینده خود با همراه داشتن مدرک شناسایی معتبر از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تا ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند .

هیئت مدیره

است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴/۰۶/۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲
جواد خزانی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرمد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در ۷ نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود:
بخش ۷ پنجدوم ۱۱۸- اصلی موسوم به شاه آباد علیا
۱- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۱۱۸- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای ابوالقاسم سلطانی به مساحت ۶۵۲۴.۰۵ متر مربع بنام آقای حیدر سلطانی به شماره رای ۱۴۰۳/۰۳/۱۴۰ - ۱۴۰۴/۰۶/۲۰
۲- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۱۲۹ فرعی از ۱۱۸- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای ابوالقاسم سلطانی به مساحت ۵۵۳۶.۹۷ متر مربع بنام آقای حیدر سلطانی به شماره رای ۱۴۰۳/۰۳/۱۴۰ - ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و پس از اخذ رسید اقدامات به منظور به تعویض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مباردت به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست به اداره حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱۴۰۴/۰۶/۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳
مرتضی محمد آبادی -رییس ثبت اسناد و املاک جاجرمد

عمل آورده و نظر خود را طی نامه‌ای به شرکت شهرک‌ها اعلام کنیم.در حال حاضر در مرحله فرایند اصلاح نامه سال گذشته و بازدید دوباره اعضا از شهرک صنعتی شماره ۵ هستیم. وی ساخت تصفیه‌خانه و تأمین زیرساخت‌ها را از جمله موارد درخواستی در نامه یاد شده عنوان کرد و توضیح داد: آب مورد نیاز برای آب‌کاری باید شرب باشد؛ اما آب آن منطقه شوری دارد و برای آب‌کاری مناسب نیست، همچنین از سال ۹۸ که به حساب شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی پول واریز شده، این مبالغه ارزش افزوده پیدا کرده است. اعلام شده براساس قیمت کارشناسی زمین داده شود؛ ولی ما می‌گوییم دوبرابر زمین نام‌نویسی شده به اعضا تعلق بگیرد؛ یعنی اگر فردی هزار متر زمین نام‌نویسی کرده باشد، ۲ هزار متر زمین به او تعلق بگیرد یا مبلغ قبلی که برای واگذاری زمین توافق شده است. برای واگذاری زمین با قیمت قبلی توافق صورت گرفته؛ اما برای میزان دوبرابر وی زمین هنوز اطلاعی داده نشده است. در مجموع در این موارد به صورت ضمنی موافقت شده؛ اما شرکت شهرک‌های صنعتی به صورت کتبی برلی موردی توافق نکرده است، به همین منظور مقرر شد اتحادیه آبکاران نامه‌ای را ارسال و شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی موافق بودن یا نبودن خود را با هر یک از بندگان آن به صورت کتبی اعلام کند تا تصمیم‌گیری نهایی اعضا براساس توافق‌های کتبی باشد.

رئیس اتحادیه صنف آبکاران و سماورسازان مشهد با تأکید بر انجام کار اصولی تصریح کرد: ما به دنبال انجام کاری آینده‌دار هستیم و در این زمینه باید همه واحدهای آب‌کاری تجمیع شوند و از فعالیت واحدهای زیرپله‌ای و کارخانه‌ای که واحد آب‌کاری غیر مجاز ایجاد کرده‌اند، جلوگیری شود. تعداد واحدهای آب‌کاری و صنایع وابسته در مشهد ۲۵۰ واحد است که امکان انتقال دارد و برای حدود ۱۶۰ واحد در سال ۹۸ زمین درخواست شده که باید نیاز واحدهای نام‌نویسی کرده به روز شده و برای سایر اعضا هم زمین مورد نیاز پیش‌بینی شود ضمن آنکه نباید از طرح‌های توسعه‌ای غافل شد.

■ ضرورت توجه به ابعاد یک تصمیم

در لایه‌ای این کشمکش‌ها باید تأکید کرد خشکسالی و به دنبال آن کمبود شدید منابع آب‌های سطحی سبب شده تأمین آب شرب شهر مشهد از طریق چاه‌های آب صورت بگیرد. بنابراین دقت در حفظ این منابع باید دغدغه هر فرد و مسئولی باشد و این پرسش مطرح می‌شود که آیا تعیین شهرک صنعتی کلات با توجه به نزدیکی آن به یکی از آبخوان‌های مشهد از ابتدا تصمیم درستی بوده یا خیر؟ اگر این تصمیم غلط بوده، مسئول این جانمایی کیست؟ همچنین آنچه‌بر تسریع انتقال این واحدها تأکید می‌کنند، هم محدودیت منابع آبی است و هم توجه به سلامت عمومی که نباید در میان این موضوعات از آن غفلت کرد.

تلفن پذیرش آگهی

37088

پذیرش در شبکه های اجتماعی

09020037088

@agahi_quds

نیازمندیها

وشرکت استان خراسان

درهای اتوماتیک

آسانسور

صعود آسانبر صدرا

نصب ، اجرا ، سرویس و نگهداری انواع آسانسور ۳۸۸۲۴۴۹۴

کرایه خودرو

کرایه اتومبیل علیرضا شاهزادانی خودرو با راننده و بدون راننده ایرانی و خارجی (رهنورد) ۰۹۱۵۵۱۱۵۶۹۲-۰۳۶۰۳۶۰۶۶۶

میلاد در

مجری کلیه سیستم های درب اتومات شیشه ای، جکی، ریلی، کرکره ای، راهبند ۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳۳۸۶۹۶۸۶۸

راحت وسریرع آگهی سفارش یدع برخواستن کتبی

فقط لازمه به شماره همواره 0902 00 370 88 در تلگرام با لینک در گوشت آگهی ها و نوروز بخت

بقیه کارهاش با ما

پذیرش تبلیغات در

قدس آنلاइन

www.qudsonline.ir

تلفن پذیرش: ۳۷۰۸۸

A close-up photograph of a branch with several green olives and long, narrow leaves. In the blurred background, a person is visible, seemingly engaged in olive harvesting. The scene is set outdoors under a clear blue sky.

■ **سوء مدیریت در زمینه آب**
روی با بیان اینکه بهای تمام شده تولید هر کیلو زیتون خام در حال حاضر حدود ۶۵ هزار تومان بوده و می گوید متوقف شود.

■ ضعف برندسازی

روی آ از ضعف در حوزه برندسازی به عنوان مسئله بعدی که زیتون ایران از آن رنج می‌برد یاد کرده و می‌افزاید: مرحله نخست در این زمینه آموزش و فرهنگ‌سازی فعالان حوزه زیتون است که البته یکی از دغدغه‌های این‌ها تسهیل و رفع موانع صدور مجوزها و پروانه‌های بهره‌برداری نیز هست که آذغان می‌کنند حمایت‌های سازمان صمت در این زمینه باید واقعی و نه صرفاً شعاری و کاغذی باشد.

همچنین دولت در زمینه سرمایه در گردش و تسهیلات باید تمهیداتی برای فعالان این حوزه قائل شود که یکی از منابع تأمین آن می‌تواند توجه به حوزه ارزش افزوده زیتون باشد زیرا در حال حاضر حدود ۲۸ هزار میلیارد تومان از محل ارزش افزوده ۹ درصد به صاحب خرد در حوزه فراوری زیتون که ناشی از عدم بسته‌بندی و برندسازی است از بین می‌رود که ۷ هزار میلیارد تومان آن سهم دولت و حدود ۲۱ هزار میلیارد تومان سهم بخش خصوصی است.

فرصت اشتغال زایی با ایجاد زیرساخت ها

عباسی با بیان اینکه محصولات ایرانی بدون برندسازی نمی توانند جایگاه مناسبی در بازارهای داخلی و بین المللی کسب کنند و کم کاری در این زمینه موجب می شود ارزش افزوده و سودآوری تولیدکنندگان کاهش یابد، امکان رقابت با محصولات مشابه خارجی به حداقل برسد، ادامه می دهد: از این رو اگر زیربنه ارزش و توسعه صنایع مرتبط با زیتون با فراهم کردن

■ **سوء مدیریت در زمینه آب**
روی با بیان اینکه بهای تمام شده تولید هر کیلو زیتون خام در حال حاضر حدود ۶۵ هزار تومان بوده و

توسعه و رشد مزارع برنج در بالادست باغ‌های زیتون در استان‌های زنجان، قزوین و گیلان به عنوان سه ضلع مهم مثلث زیتون کشور موجب شده ۳۰ میلیون مترمکعب کسری آب در این سه استان رخ دهد که این مسئله سبب کاهش بهره‌برداری از باغ‌ها و تناژ تولیدی زیتون شده است.

رئیس انجمن زیتون شهرستان طارم ادامه می‌دهد:

در حال حاضر در این سه استان حدود ۱۰هزار هکتار از باغ‌های زیتون به واسطه کم‌آبی مواجه هستند که نشأت گرفته از سوءمدیریت در حوزه آب و نه مسئله خشکسالی است.

■ راهکار تأمین آب
روی با بیان اینکه بارها راهکاری نیز در این زمینه ارائه کرده ایم می افزاید: در این رابطه پیشنهاد دادیم سد شهید شهریار در شهرستان میانه آب گیری شود تا این سه استان از آن به عنوان ذخیره آبی برای رفع مشکل کم آبی باغ های زیتون استفاده کنند اما

عباسی خاطر نشان می‌کند: همچنین در استان‌های کم‌بارش نظیر آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، زنجان، قزوین و بخش‌هایی از گیلان باید اصلاحاتی در زمینه آبیاری صورت بگیرد.

عباسی اظهار می‌کند: در برخی از این استان‌ها باید کشت برنج در بستر رودخانه‌ها که در هشت سال گذشته توسط شرکت آب منطقه‌ای اجاره داده می‌شد و این رفتار عملاً بر طبل توسعه کشت محصولات آب‌بر

بررسی وضعیت کنونی تولید، بازار و صنایع مرتبط با زیتون نشان می‌دهد این محصول با مشکلات و مسائلی متعددی مواجه بوده که مانع بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های آن شده است.

فصل برداشت زیتون اواخر تابستان تا نیمه فصل پاییز است و برداشت آن به شیوه‌های مختلف، از سنتی تا مکانیزه انجام می‌شود. از زیتون به جز مصرفی که در زمینه خوراک و امنیت غذایی دارد، روغن هم گرفته شده که یکی از بهترین روغن‌های گیاهی نیز محسوب می‌شود.

رئیس شورای ملی زیتون ایران معتقد است: از ظرفیت‌های این محصول به درستی در کشور استفاده نشده و ایران که زمانی در زمینه زیتون و فراورده‌های مرتبط با آن واردکننده بوده در شرایط فعلی اگرچه به مرز خودکفایی رسیده اما رتبه چهاردهم در زمینه تولید زیتون و فراورده‌های آن زینده ایران نیست.

مهدی عباسی در ادامه گفت و گو با خبرنگار قدس می افزاید: ۸ هزار بهره‌بردار در حوزه باغ‌های زیتون در سطح کشور مشغول هستند که بخش زیادی از آن‌ها در استان زنجان و سپس قزوین و گیلان حضور دارند.

از طرفی در مورد سطح باغ‌های زیتون ایران نمی‌توان برآورد دقیقی داشت زیرا وزارت جهاد کشاورزی در این زمینه جامعه آماری جامعی ندارد اما طبق آمارهای غیررسمی حدود ۷۵ هزار هکتار از باغ‌های کشور به زیتون اختصاص دارد که ۵۸ هزار هکتار بارور و مابقی غیربارور و در مرحله نونهالی است.

شایان ذکر است از این میزان ۲۱ هزار هکتار مربوط به استان زنجان است که بخش زیادی از آن‌ها در شهرستان طارم به عنوان قطب زیتون کشور اختصاص دارد و بیش‌ترین پی‌امی شود اسماعیل زیتون ۲۵ هزار تن زیتون از باغ‌های شهرستان طارم برداشت شود.

جنگل‌های بلوط زاگرس این میراث گرانبهای طبیعی و ریه‌های تنیده ایران در غرش مرگبار ارهاو و تاب‌دغ کوره‌های زغال‌ساز می‌سوزند. داستان غم‌انگیز قطع درختان بلوط برای تولید زغال، قصه تازه‌ای نیست اما ابعاد آن به نقطه‌ای بحرانی رسیده و صدای قطع آن‌ها در دل شب‌های زاگرس موسیقی متن نابودی اکوسیستمی شده که هر دست آن یک زیست‌بوم کوچک برای ده‌ها گونه گیاهی و جانوری است، درختانی که روزگاری نماد استواری و حیات بودند امروز به کالای سیاه‌های سیام‌زنگ زغال تبدیل شده‌ و در بازارهای شهری به کالایی برای آلوده‌های آنی فروخته می‌شوند که به قیمت مرگ تدریجی «مادر زاگرس» تمام می‌شود.

زندگی خطر اما مدت‌هاست به صدا درآمده است؛ زمانی که شیراز، نجفی، مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری لرستان در ۱۱ اردیبهشت ماه در نشست با نمایندگان بخش‌ها و فعالان زیست محیطی لرستان با صراحتی تلخ اعلام کرد زادآوری جنگل‌های بلوط زاگرس صفر بوده و در حال از بین رفتن هستند و دیگر نمی‌توان برحرا را انکار کرد. وی با اشاره به آمارهای تکان‌دهنده گفت: ۴۱ هزار هکتار از جنگل‌های لرستان در حال نابودی کامل هستند؛ در مجموع ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار هکتار دچار زوال شده‌اند که گواهی بر ضرورت حفظ و نگهداری از این میراث ارزشمند است. گزارش ایرنا حاکی است تقاضای بازار برای زغال بلوط به عنوان یک «زغال مرغوب» برای کباب و قلیان این چرخه‌ی پررنگ را تقویت می‌کند و بسیاری از مصرف‌کنندگان شاید ندانند هر تکه زغال گداخته‌ای که زیر پایشان می‌سوزد بخشی از قلب تپنده زاگرس بوده که برای همیشه از کار افتاده است و این عدم آگاهی، تیر فزین متحد سوداگران و قاچاقچیان زغال است که با استفاده از فقر و مشکلات اقتصادی جوامع محلی تیشه به ریشه این گنجینه ملی می‌زنند.

برخورد با متخلفان

اهمیت موضوع تاجاری است که دستگاه قضایی با قاطعیت به میدان آمده و در این راستا علی حسونوند، دادستان عمومی و انقلاب مرکز لرستان نیز با صدور دستوری صریح هشدار داد: حفاظت از منابع طبیعی وظیفه‌ای ملی و قانونی است و هر گونه اقدام سودجویانه در تلافی نابودی این منابع، به سبب مصداق بارز جرم و مستوجب پیگرد قضایی خواهد بود.

وی از تشکیل تیم‌های ویژه برای شناسایی و برخورد با تولیدکنندگان زغال غیرمجاز خبر داد و اعلام کرد: هیچ گونه مماشاتی در این زمینه پذیرفته نیست.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز لرستان ضمن هشدار به متخلفان گفت: با هماهنگی اداره کل منابع طبیعی و محیط زیست استان تیم‌های ویژه‌ای برای شناسایی و برخورد با تولیدکنندگان زغال غیرمجاز تشکیل شده است و با متخلفان به شدت برخورد خواهد شد.

در همین راستا ساسر هنگ سعید امیری، فرمانده یگان حفاظت اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری لرستان نیز با اشاره به کشف مقادیر قابل توجه زغال آفود، حفظ و حراست از جنگل های بلوط زاگرس وظیفه همگانی است، هر گونه تخریب یا برداشت غیر مجاز پیگرد قانونی خواهد داشت و یگان حفاظت با جدیت تمام با پدیده قاچاق چوب و زغال برخورد می کند. از شهروندان خواست مشاهدات خود را از طریق سامانه های ۱۵۴ و ۱۳۹ گزارش دهند.

ضرورت عزم ملی

آمارهای رسمی و هشدارهای کارشناسان تصویری از یک آینده تاریک بدون بلوط با فرسایش شدید خاک، سیلاب‌های ویرانگر و هجوم ریزگردها را ترسیم می‌کنند: بحران جنگل‌های بلوط زاگرس یک زخم عمیق بر پیکره طبیعت ایران است که دیگر نمی‌توان آن را با مرهم‌های کوچک التیام بخشید.

برخورد قاطع قضایی با «داندانرشته‌ها» و سرشاخه‌های اصلی قاچاق چوپر، کلان آموزش و توانمندسازی جوامع محلی برای ایجاد مشاغل پایدار و جایگزین، به‌دول ضروری برای پراز به سوی حفاظت پایدار از این جنگل‌ها هستند در نهایت، سرنشون بلوط‌های زاگرس نه فقط در دستان مسوولان که در دستان نکتات کسانیت، از شهروندی که با تخمین زغال بلوط چرخه تقاضا را می‌کشد تا فعال محیط زیستی که با آگاهی بخشی، فرهنگ حفاظت را ترویج می‌دهد.

انی ۱۴. جرم متحرک آسمانی که از خود نور ندارد - از
های آهنی - موتورسیکلت دودزای روسی ۱۵. عزیزدرانه
ضجالت

نام کوچک «جانلوکا» - انجام کار بدون دقت ۱۵. بخش

اسی پروپیسیٹرس

شهری در هرمزگان - طوسی رنگ ۲. قبل از آمد - روزنامه
نیروز ورزشی چاپ فرانسه - گردن نهادهن ۳. ماده حالت دهنده
ی سر - جوال - ستون بدن - جام معروف ۴. پیامبر زیبارو (ع)
مغذای رشته‌ای پرطرفدار که گونه‌ای پاستا هست ۵. تردید
بیار در کارها - آخرین رمق - صنم - منفک ۶. آب دهنده -
روزشده ۷. پارچه مالیدنی - ابر پرسیا - شهری در فارس با قدمتی
تتمتلاً هزار ساله ۸. پسوند شبا هت - کمر شکن - خاور زمین
۹. کدره - بیمار زردی - فشار شدید عصبی - مخفف سیاه ۱۰.
برو - اثری از نیکولای گوگول - نان سنتی ضخیم ۱۱. پند - بوی
لوت - مسای - از نیروهای چهارگانه ارتشی ۱۲. آبله - سامواری
حیط - از انواع زیراندازها ۱۳. غذای تزریقی - کاسب - حرف

■ افقی:

۱. سرمربی پرتغالی تیم فوتبال الاتحاد عربستان که در دوران حضورش در پورتو توهمدی طامری را به این تیم آورد ۲. پول عرب- دو استقامت- حیوان باوفا ۳. شیر خرم- لوله تخلیه کننده- مثانه- نام پسرانه وطنی- بدبوی پرخاصیت ۴. برخی شیوع ویروس کرونا را برگردن این جانور می اندازند- درخت انگور- پایتخت جمهوری چک ۵. کشتی جنگی- نام پسرانه وطنی- خوراکی مجردی ۶. گرمای تر- عضو گزش- فلو مغناطیسی- ترمز چهار پایان ۷. مقابل جاندار- روح- الفبای حیات ۸. نقاش اسپانیایی مبدع سبک کوبیسم- پیامبری که مقام پادشاهی هم داشت ۹. بوی رطوبت- جاری و ساری- مایه حیات ۱۰. گوشت ترکی- سود حرام- آبرو- ناوارد ۱۱. خوشاب- تمام و کمال- از شرک بدتر است ۱۲. فرمان کشتی- شکاف سر قلم خوشنویسی- مسلسل آلمانی ۱۳. خط کش آقای مهندس- سمت چپ- خانه بزرگ- ضمیر بی حضور ۱۴. محنت- باز یکن ایتالایی سال های قبل جلسی