آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه چمارکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶
۱۳۴۰۱ فرعی بنام آقای فیض اله خطی دیزآبادی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه که مقدار ۱۰سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۲۲۴.۹۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای روح اله خطی دیزآبادی مالک رسمی.
۱۳۴۰۱ فرعی بنام آقای علی رحمانی پرچیکلائی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه که مقدار ۱۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۲۲۴.۹۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای روح اله خطی دیزآبادی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ، کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۱۶۰۸۷ آ-۱۴۰۴۱۰۶۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۲۷
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۶۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی نیکخواه بیدختی فرزند محمد جعفر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۱،۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع در اراضی قنات و مزرعه صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از ورثه صالح علیشاه مالک رسمی
۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی نیکخواه بیدختی فرزند محمد جعفر در شششدانگ یک قطعه محوطه مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۰۴،۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع در اراضی قنات و مزرعه صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عبدالصالح صالحی بیدختی مالک رسمی
محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
آ-۱۴۰۴۱۱۴۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۸،۱۲
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۸۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد یعقوب زاده شهری فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱،۶۶ متر مربع از پلاک شماره ۵۹۵ فرعی
از ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای سید محمد اشرفی شهری مالک رسمی
۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۷۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه یعقوب زاده شهری فرزند احمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت کل ۱۹،۵۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸۵ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی
۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۶۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم یعقوب زاده شهری فرزند احمد در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت کل ۱۹،۵۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸۵ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی
۴ -نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۷۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا یعقوب زاده شهری فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت کل ۱۹،۵۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸۵ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی
۵- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۸۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زهرا یعقوب زاده شهری فرزند احمد در شششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۹،۳۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی محرز گردیده است
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
آ-۱۴۰۴۱۰۶۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۲۷
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۷۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل عبدی پور خادر به شناسنامه شماره ۷۰۷ کدملی ۰۹۴۵۰۳۷۰۸۲ صادره مشهد فرزند علی اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و خانم زهرا خطیبی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۳۶۱،۸۴ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
آ-۱۴۰۴۱۱۵۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۸،۱۲
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا رکنی فرزند علیمحمد به شماره ملی ۰۶۳۹۳۹۶۳۸۰ صادره اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۳۹ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت دو قسمت از بیست و یک قسمت به استثنا ثمن اعیان ششدانگ منزل پلاک ۳۷۳۰ فرعی از ۱۹۲۷ فرعی از ۶۳ اصلی قریه کریم بخش ۵ به آدرس اسفراین خیابان امام رضا ۸ که متعلق به ایشان می باشد بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر شماره ۱۹۸ صفحه ۲۸۸ ثبت ۳۰۶۴۶ سند دفترچه به سریال ۳۶۰۵۰۴ بنام متقاضی المثنی صادر دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. آ-۱۴۰۴۱۱۵۱۶
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم سیدی مقدم فرزند احمد به شماره ملی ۰۶۳۹۴۳۵۵۴۸ به وکالت از رمضانعلی رامشینی فرزند عبدالوهاب به شماره ملی ۰۶۳۸۲۳۱۴۴۲ صادره اسفراین برابر وکالتنامه شماره ۱۸۴۱۴/۰۷-۱۳۹۹/۰۸ دفترخانه ۷ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۷ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت شششدانگ منزل پلاک ۴۶۲۸ فرعی از ۶۴ اصلی بخش ۵ به آدرس اسفراین حاشیه خیابان سپاه جنب مسجد که متعلق به موکل ایشان می باشد بعلت نامعلوم مفقود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر شماره ۳۱۶ دفتر ۱۱ سند دفترچه به سریال ۶۰۵۹۲۴ صادر دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. آ-۱۴۰۴۱۱۵۱۸
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی شماره قبل و بموجب ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت، عملیات تحدید حدود شششدانگ پلاک ۷۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۵ شیروان، موسوم به برزو مورد تقاضای آموزش و پرورش شهرستان شیروان به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۱۲۱۹۴۰ راس ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۴،۰۸،۲۵ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد . لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر با انتشار این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند چنانچه هر یک از صاحبان املاک و مجاورین املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید خواهد شد. صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ظرف سی روز از تاریخ تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شیروان تسلیم و رسید دریافت نمایند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین میبایست ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی مربوطه را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر اینصورت ادامه عملیات ثبتی بنا به تقاضای ذینفع بعمل خواهد آمد.
آ-۱۴۰۴۱۱۴۹۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۷،۲۷
محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین آسا با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۶۶۳۶۰۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین محصور پلاک فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام آقای حسین آسا ثبت و سند به شماره ۵۶۵۳۳۵ با شناسه الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۱۰۱ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
م الف ۱۴۰۴،۸۰۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۷،۲۷ آ-۱۴۰۴۱۱۴۹۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۴۷۱مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۱۱هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه محمودی فرزند میر بل بشماره شناسنامه ۳۵۸۰۷۶۷۳۳۱صادره از دریک باب ساختمان به متر مربع قسمتی از پلاک ۵فرعی از ۱-اصلی قطعه مساحت۲۴۰،۲۰ یک واقع در شهر بمپور بخش ۱۲ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای خدابخش رئیسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۵۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۰۷،۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۸،۱۲
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۲۳۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مهدی هاشمی طبالوندانی به کد ملی ۵۱۸۹۴۷۱۰۹۸ فرزند سید احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۷/۸۴ متر مربع به شماره ۱۱۸۸ فرعی مجزی از ۲۴ از اصل ۷ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محسن محسنی طبالوندانی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۳۲۱ آ-۱۴۰۴۱۱۵۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اخراماً در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن اسامی کسانی که برابر آراء صادره از هیات مربوطه مستقر در ثبت اسناد و املاک نیر تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرز گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا واقع در بخش ۴۱ و ۴۲ این حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام می گردد.
املاک بخش ۴۱ یزد
۶۴۲ اصلی آقای علی ملک زاده فرزند حسن ششدانگ زمین مشجر قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۸۸۹۰،۵۳ مترمربع برابر رای شماره۱۴۰۴/۱۸۱۳مورخ۱۴۰۴/۰۶/۱۲واقع در نیر، حسین آباد ، جنب مزرعه الاوین عرب خریداری عادی از زهرا صفار
املاک بخش ۴۲
۶۲فرعی از ۱۹ اصلی ، آقای حسین زارع سنگدرازی فرزند محمد نسبت به چهار دانگ وخانم خدیجه السادات زارع سنگدرازی فرزند سید حسن نسبت به دو دانگ مشاع ششدانگ باغ مشتمل بر ساختمان قسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۱۱۷۰۴،۴متر مربع برابر رای شماره۱۴۰۴/۱۶۲۸مورخ۱۴۰۴/۰۵/۲۱واقع در نیر، روستای حاجی رضایی خریداری عادی مع الواسطه از حسین کوراغلی مالکین رسمی
۱۰۵فرعی از ۵۰ اصلی خانم صفا میر چناری فرزند علی اکبر ششدانگ باغ قسمتی از پلاک برابر به مساحت۱۲۹۹،۷۵متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۹۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵واقع در نیر، دره گل خریداری عادی از عباس زارع
۱۰۵فرعی از ۵۰ اصلی آقای محمد زارع زردینی فرزند احمد نسبت به یک دانگ مشاع و فرخنده زارع زردینی فرزند عباس نسبت به یک دانگ مشاع و صفا میر چناری فرزند علی اکبر نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ باغ مشتمل بر خانه قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۷۰۵،۴۳متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۹۴۶ و۱۴۰۴/۱۹۴۴ و۱۴۰۴/۱۹۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵واقع در نیر، دره گل خریداری عادی مع الواسطه از عباس زارع
۱۰۵فرعی از ۵۰ اصلی خانم فاطمه روستایی فرزند محمد ششدانگ خانه و باغچه قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۴۳۰،۳۵متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۷۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱واقع در نیر، دره گل خریداری عادی از حکمت شکیب زاده
۲و۳و۹ فرعی از ۵۹ اصلی آقای محمد علی اسماعیل نژاد فرزند ابراهیم ششدانگ باغ مشتمل بر خانه قسمتی از پلاک برابربه مساحت ۷۳۷،۵متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۷۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱واقع در نیر، مزرعه عشرت آباد (مزرعه بنافتی) خریداری عادی از غلامحسین زارع زردینی مالک رسمی
۲۹۷ فرعی از ۶۵ اصلی خانم طیبه پور حمامی جنگلی فرزند حسین ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۷۹،۳۳متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۷۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱واقع در نیر، روستای ربیع آباد خریداری عادی از محمد علی دهقان چناری
۱۸۵۶فرعی از ۷۳ اصلی آقای رضا زارع زردینی فرزند غلامحسین ششدانگ باغ مشتمل بر ساختمان قسمتی ازپلاک برابربه مساحت ۶۱۹،۵ مترمربع برابررای شماره ۱۴۰۴/۱۸۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲واقع در نیر، زردین خریداری عادی از ورثه غلامحسین زارع
۵و۴ فرعی از ۷۵ اصلی خانم نیلوفر لطفی کرمانی فرزند محمد ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۶۰۶،۶ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۹۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶واقع در نیر، مزرعه حاجی محمد جعفر زردین خریداری عادی مع الواسطه از محمود مکی نیری مالک رسمی
لذا بدینوسیله دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیر تسلیم و رسید اخذ نمایند، و همچنین ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تقدیم وگواهی طرح دعوی را تحویل این اداره نمایند در غیر این صورت آراء صادره به مرحله اجرا در امده و عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. همچنین صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر جهت احقاق حق به مراجع قضائی نخواهد. آ-۱۴۰۴۱۱۵۱۹
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۳۹۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۳۰ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین بسیطی فرزند حجی ابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۲۲،۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حجی ابراهیم بسیطی مالک رسمی
۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۴۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین بسیطی فرزند حجی ابراهیم در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب دامداری به مساحت کل ۲۳۴،۲۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حجی ابراهیم بسیطی فرزند عباسعلی مالک رسمی محر