آخرین اخبار از سقوط هلی‌کوپتر در اردوگاه سرخ

چوب‌خط هاشمیان پر شد

برانکو ایوانکوویچ جدی‌ترین گزینه هدایت پرسپولیس در مقطع فعلی است و گویا مدیران باشگاه پرسپولیس تمایل ویژه‌ای به همکاری با او در برهه فعلی دارند

سرویس ورزش | پرسپولیسی‌ها پس از گذراندن یک فصل ناموفق همراه با ناکامی در کسب عنوان قهرمانی لیگ برتر، جام حذفی و سوپرجام و البته کوتاه‌ماندن دستشان از رسیدن به سهمیه آسیایی، وارد فصل جدید رقابت‌ها شدند و امیدشان به این بود که بتوانند خیلی زود به ریل موفقیت برگردند و خاطرات خوش عصر طلایی را تکرار کنند. با وجود این، هر هفته که از فصل جدید مسابقات می‌گذرد، شرایط بیش از پیش علیه پرسپولیس می‌شود و روند نتیجه‌گیری‌شان ضعیف می‌شود.

سرخ‌پوشان پایتخت پس از آنکه در چهار بازی پیاپی به نتیجه تساوی رضایت دادند و ۸ امتیاز مهم را از دست دادند، شب گذشته نخستین باخت فصل را در خرم‌آباد متحمل شده و برابر خیبر با نتیجه ۲ بر یک باختند تا وحید هاشمیان در اولین فصل سرمربیگری‌اش در فوتبال ایران با بحرانی بزرگ مواجه شود؛ درست است که تیم او دیشب در هفتمین بازی فصل، نخستین باخت را متحمل شد، اما در نقطه مقابل، سرخ‌ها در فصل جدید فقط یک برد دارند و از مجموع ۲۱ امتیاز توانسته‌اند فقط ۸ امتیاز کسب کنند!

پرسپولیس در ۹ فصل اخیر هیچ‌گاه شمار امتیازاتش در پایان هفته هفتم کمتر از ۱۱ امتیاز نبود، اما حالا در فصل جاری شرایط کاملاً متفاوت است و همین مسئله موجب شده تا شعارها علیه وحید هاشمیان روزافزون شود. پس از آنکه رضا درویش از سمت مدیرعاملی پرسپولیس کنار کشید، حالا زمزمه‌ها درباره آینده کاری وحید هاشمیان به اوج خود رسیده و هرچند این سرمربی جوان با اعتماد به نفس از مسیر پیش‌روی تیمش در نشست خبری پس از دیدار با خیبر صحبت کرد، اما برکناری هاشمیان از سمت سرمربیگری پرسپولیس اصلاً اتفاق دور از انتظاری نیست!

علی اینانلو، عضو هیئت‌مدیره باشگاه پرسپولیس احتمال برکناری هاشمیان را رد نکرد و گفت: «باید اجازه بدهید هیئت‌مدیره تشکیل شود.

صحبت‌های هاشمیان و یک‌سری‌ها افرادی که به عنوان مشاور فنی دعوت کردیم را بشنویم، بعد تصمیم‌گیری کنیم. اگر جمع‌بندی هیئت‌مدیره این باشد که هاشمیان نماند، اگر بتوانیم به سمت هر کدام از این گزینه‌ها که نام بردید (اوسمار، برانکو و کارترون) برویم و هر کدام را بیاوریم، عالی است. نکته اصلی اکنون این است که ما باید درباره هاشمیان جمع‌بندی نهایی را داشته باشیم و ببینیم چه تصمیمی می‌خواهیم بگیریم». با توجه به موضع‌گیری انجام شده، می‌توان اذعان داشت در جلسه اعضای هیئت‌مدیره باشگاه پرسپولیس، احتمال برکناری وحید هاشمیان وجود دارد.

■ باقری سرمربی موقت، برانکو انتخاب نهایی؟

هاشمیان در شرایطی لبه تیغ قرار گرفته و احتمالاً اولین سرمربی اخراجی لیگ بیست‌وپنجم خواهد بود که درباره انتخاب جانشین او، زمزمه‌های پرشماری وجود دارد. پرسپولیس مسابقه بعدی‌اش را باید عصر جمعه از ساعت ۱۷ در ورزشگاه شهدای شهرقدس برابر ذوب‌آهن اصفهان برگزار کند و در فاصله پنج روز تا انجام این بازی، گفته می‌شود در صورت اجماع احتمالی اعضای هیئت‌مدیره روی اخراج هاشمیان، شاید بحث حضور دوباره کریم باقری در نقش سرمربی موقت مورد مباحثه قرار خواهد گرفت و احتمالاً تصویب خواهد شد.

کریم باقری فصل گذشته هم پس از برکناری خوان کارلوس گاریدو و تا پیش از انتخاب اسماعیل کارتال به عنوان سرمربی جدید، سکان هدایت سرخ‌ها را برعهده داشت. در حالی بحث سرمربیگری موقت باقری به میان آمده که براساس آخرین خبرها، برانکو ایوانکوویچ جدی‌ترین گزینه هدایت پرسپولیس در مقطع فعلی است و گویا مدیران باشگاه پرسپولیس تمایل ویژه‌ای به همکاری با او در برهه فعلی دارند.

اوسمار ویرا در کنار پاتریس کارترون از دیگر چهره‌های مطرح‌شده برای هدایت سرخ‌پوشان پایتخت هستند.

■ حکم اخراج هاشمیان؟

حسین عبدی هم در روزهای گذشته به عنوان تنها گزینه ایرانی نامش روی میز آمده بود که حالا گفته می‌شود با توجه به تغییر مدیرعامل، احتمالاً نام عبدی از میان گزینه‌های روی میز حذف خواهد شد. مطرح‌شدن گزینه‌های مختلف برای هدایت پرسپولیس در شرایطی است که سرخ‌پوشان فعلاً در رتبه دهم جدول قرار دارند و فاصله‌شان با صدر جدول ۴ امتیاز است و آنچه بیش از پیش صدای انتقاد هواداران را بلند کرده، ارائه نمایش‌های ضعیف و دور از انتظار است که منجر شده موقعیت وحید هاشمیان روی صندلی سرمربیگری پرسپولیس به لرزه بیفتد.

گپ روز

پیروز قربانی، سرمربی موفق فجر سپاسی شیراز در گفت‌وگو با قدس:

فوتبالِ بی‌احترام پنج‌ریال نمی‌ارزد!

امید مافی | سیم خارداری که ۹ فصل مداوم مثل باران بی‌امان به دوست داشتن عشق آبی‌اش مشغول بود، حالا در جامه سکاندار به پیام‌آور شور و شوق بدل شده و شعف را پس از سال‌ها به حافظیه و سعدیه برگردانده است. پیروز قربانی در درگاه ۴۷ سالگی به سرمربی مطمئنی بدل شده که با نقشه‌هایش حال سکوها را خوب می‌کند.

■ پس از بازی با شمس آذر با ناراحتی کنفرانس رسانه‌ای را ترک کردید. دلیلش چه بود؟

مورد خاصی نبود، یک خبرنگار، فجر سپاسی را به اتلاف وقت متهم کرد و من در چارچوب ادب پاسخش را دادم. فوتبال یک حرفه است و با تعصب غیرمنطقی تناسبی ندارد. من خودم در مصاحبه تأکید کردم از تیمم رضایت ۱۰۰ درصدی ندارم. بعد هم...

■ بعد هم چی آقای قربانی؟

حق نیست یک عده روی سکوها مدام به داور ناسزا بگویند و حرمت‌ها را بشکنند. سر تا پای این فوتبال پنج ریال نمی‌ارزد، اگر قرار باشد احترام‌ها از بین برود و اخلاق جای خود را به بی‌اخلاقی بدهد. فوتبال مثل زندگی است؛ تلخ و شیرین دارد و باید با صبوری به آن نگاه کرد. پیش از شروع فصل برخی تصور می‌کردند فجر سپاسی برای ماندن در لیگ برتر فصل سختی را پیش رو داشته باشد، اما...

ما نیامده‌ایم که پس از پایان فصل به خانه اول برگردیم. تمرین، کار بی‌وقفه و تلاش حداکثری در دستور کار ماست، باید نماینده شایسته‌ای برای فوتبال شیراز باشیم. در همین فیفادی ساعتی تیم را رها نکردیم و با برنامه‌ریزی برای ادامه لیگ نقشه کشیدیم.

■ از برخی بازیکنانتان گله‌مند بودید. درست است؟

من در کنفرانس مطبوعاتی گفتم باید اشکالاتمان را دربیاوریم. باید رصد کنیم چرا بخشی از برنامه‌های تمرینی در روز مسابقه عملیاتی نمی‌شود. البته بخشی از کار به خودمان برمی‌گردد و موظفیم کارمان را به بهترین شکل ممکن انجام دهیم. انتظار من به‌عنوان سرمربی این است که تک‌تک بازیکنان فجر سپاسی در حد لیگ برتر ظاهر شوند و از ضریب اشتباه‌های خود بکاهند.

■ فکر می‌کنید آخر فصل کجای جدول باشید؟

شک نکنید همه توانمان را به کار خواهیم گرفت تا کارنامه روشنی از خود برجای بگذاریم. من همواره به شاگردانم تأکید می‌کنم غرور بزرگ‌ترین آفت در میدان است و هرگز نباید در باد پیروزی بخوابیم. ما در بازی با استقلال خوزستان شکست خوردیم؛ چون دچار نخوت و غرور شدیم و از اصل ماجرا فاصله گرفتیم.

■ شما با گذر از کنار اتفاق‌های داوری از ابتدای فصل متفاوت‌ترین حرف‌ها را بر زبان نشاندید که قابل ستایش است.

من یک بار دیگر هم گفتم دست گذاشتن روی اشتباهات داوری یک نوع توجیه است. برخی مربیان به صحنه‌های مشکوک اعتراض شدید می‌کنند و تا هفته‌ها درباره یک صحنه حرف می‌زنند و بعد هم باشگاه ورود پیدا می‌کند و بیانیه می‌دهد. به جد معتقدم به جای این‌گونه موضع‌گیری‌ها اگر هر تیمی دنبال رفع اشکال در استراتژی فنی خود باشد، زودتر به هدفش خواهد رسید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۹۲۷۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهادر خرمی فرزند مرادعلی بشماره شناسنامه ۲۰۲۲ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۵۷/۰۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ولی آباد خریداری از مالک رسمی آقای حاج میرزاعلی فرخی فرزند فرضعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۹۴۶) آ-۱۴۰۴۱۱۶۲۸
تاريخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ تاريخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۳
رئيس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۹۲۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مصطفی خرمی فرزند سید مراد بشماره شناسنامه ۲۳۶۴ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۵۶/۳۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ولی آباد خریداری از مالک رسمی آقای حاج میرزاعلی فرخی فرزند فرضعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. (م الف۹۴۲) آ-۱۴۰۴۱۱۶۳۳
تاريخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ تاريخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۳
رئيس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۹۲۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ناهیده سادات خرمی فرزند سید مرادعلی بشماره شناسنامه ۲۶۹ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۲۸/۶۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ولی آباد خریداری از مالک رسمی آقای حاج میرزاعلی فرخی فرزند فرضعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۹۳۸) آ-۱۴۰۴۱۱۶۳۴
تاريخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ تاريخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۳
رئيس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۹۲۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سیده لیلا خرمی فرزند سید مرادعلی بشماره شناسنامه ۲۲۲۶ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۲۸/۶۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ولی آباد خریداری از مالک رسمی آقای حاج میرزاعلی فرخی فرزند فرضعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۹۴۴) آ-۱۴۰۴۱۱۶۲۵
تاريخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ تاريخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۳
رئيس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۹۲۷۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید امیر خرمی فرزند سید مرادعلی بشماره شناسنامه ۱۶۸ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۵۶/۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ولی آباد خریداری از مالک رسمی آقای حاج میرزاعلی فرخی فرزند فرضعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۹۴۰) آ-۱۴۰۴۱۱۶۳۱
تاريخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ تاريخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۳
رئيس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرحناز کرباسی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست مورخ شماره ۱۴۰۴،۲۱۸۸۶ مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۷۶۴ فرعی از ۸۷ - اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبرده سند به شماره ۶۲۲۴۱۵ ه ۹۹ بشماره الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۲۹۹ صادر گردیده است و فاقد بازداشت و رهن می باشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و در اثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۴،۸۰۹ تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۷،۲۸ آ-۱۴۰۴۱۱۶۲۲
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۸۶۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات بلامعارض خانم شهربانو افضلی سه دهی فرزند حسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۴۲/۲۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۵۶۶ مفروز مجزی از پلاک ۶۵ از اصلی ۹۱ واقع در قریه آجی بیشه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی اقای غلام صمدی اج بیشه محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۲۸ آ-۱۴۰۴۱۰۶۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۴۱۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای شاهین مهرزاد فتحکوهی فرزند حسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۷/۷۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۲۶۱ مفروز مجزی از پلاک ۴۰۴۷ از اصلی ۱۲ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عابدین باستان و غیره محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۰۷ آ-۱۴۰۴۱۰۶۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۴۴۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد شادی رشت آبادی فرزند بهمن به میزان ۶ دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۷/۵۱مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۴۸۲ مفروز و مجزی از پلاک ۴۵۶ از اصلی ۹۰ واقع در قریه کردمحله بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای هادی بضاعتی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۰۶ آ-۱۴۰۴۱۰۶۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۵۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض ناهید پناهی فرزند محمد به میزان ۶ دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۸/۳۷مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۷۹۳ مفروز و مجزی از پلاک ۸۵ از اصلی ۴۳ واقع در قریه پاسکیاب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی وراث آقای شعبان نجاتی محرز گرده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۹۱
آ-۱۴۰۴۱۰۶۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهي موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي منتشره ,و به موجب ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاك تحدید حدود اختصاصی ملک ذیل :
شماره های فرعی از یک- اصلی اراضی بلده بخش یک فردوس
۱- پلاک ۲۹۷۰ فرعی آقای حسن منصوری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲-پلاک ۲۶۲۶۷ فرعی از ۱۷۶۳ فرعی آقای محمد حسن چهاندار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۳-پلاک ۲۶۲۶۸ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی خانم صدیقه تیموری کریمو وغیره ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر خانه
۴-پلاک ۲۶۲۶۹ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی آقای علیرضا زین العابدین زاده ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۵-پلاک ۲۶۲۷۰ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی آقای رجب دلیر ششدانگ قسمتی از یکباب منزل
۱۴۰۴/۰۸/۱۷
در روزهای فوق انجام خواهد شد.
لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاك به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهي اخطار مي گردد که در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یك از صاحبان املاك یا نماینده قانوني آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملك مورد آگهي با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقي و نیز صاحبان املاك که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سي روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود پذیرفته خواهد شد وبرابر ماده ۸۶ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یك ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائي تقدیم و گواهي لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.در غیر اینصورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم واداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ آ-۱۴۰۴۱۱۶۲۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك فردوس

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه کشتان پلاک شصت و نه (۶۹)-اصلی ۴۳۳۹ فرعی مفروز از۲۶۵ فرعی خانم طوبی امانی فرزند محمد ابراهیم و غیره ششدانگ زمین زراعی در روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد. (دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند آ-۱۴۰۴۱۱۶۲۰
تاریخ انتشار: دو شنبه ۱۴۰۴/ ۰۷/۲۸
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۷۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق، له آقای رضا گلکار قره قویونلو و علیه حمیرا جعفری داغدار ، مدلول(شماره چک:۳۳۲۲/۵۴۲۱۷۷،تاریخ چک:۱۴۰۴/۰۲/۰۳،بانک-شعبه:تجارت-بانک تجارت،شماره گواهی نامه:۰۴۸۰۰۱۴۰۴۰۰۱۴۷۹،شرح متن و ظهر چک:به موجب این چک مبلغ سیصد میلیون تومان معادل سه میلیارد ریال در وجه رضا گلکار قره قویونلو ظهرنویسی چک ندارد.تاریخ بازگشت:۱۴۰۴/۰۵/۰۷)،جهت وصول مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال اجرائیه صادر و ابلاغ شده و سند مالکیت تک برگی یک قطعه مسکونی پلاک ۷۷۱۷فرعی مفروز ومجزی شده از ۶۱۱ فرعی از ۲۲-اصلی به مساحت ۳۲۷.۸۰متر مربع(سیصدو بیست و هفت ممیزهشتاد متر مربع)به نشانی:درگز خیابان شهید مدرس ۱۲ پلاک ۱۲ به میزان دوازده سهم از چهل سهم ششدانگ به نام خانم حمیرا جعفری داغدار فرزند امیر ش ش ۱۵۴۲۶ کد ملی ۰۷۷۸۵۸۴۳۱۳ درگز ثبت و صادر و مستقر شده است. الباقی مالکیت ملک فوق مطابق ثبت سیستمی و محتویات پرونده ثبتی عبارتند از:فیروزه جعفری داغدار-مریم جعفری داغدار-فهیمه جعفری داغدار-فرشته جعفری داغدار حدود اربعه ششدانگ ملک فوق مطابق ثبت سیستمی به این شرح است:شمالا:دیواریست بطول(۲۲/۰۰)بیست و دو متر به ممر اختصاصی مجاورین شرقا:به دیوار بطول (۱۴/۹۰)چهارده متر و نود سانتیمتر به شماره یک هزار و پنجاه و چهار فرعی جنوبا:درب و دیواریست بطول(