

انحلال بانک آینده براساس اخبار غیررسمی نهایی شده است! ریش روی این بانک چیست و وضعیت سپرده گذاران چه می شود؟

ساعت صفر جراحی بزرگ بانکی

از ۱۴۰۲ که این امکان فراهم شد اگرچه جلو
رشد حجم سپرده‌گذاری بانک گرفته شد و
سهم بانک آینده ۲/۵ درصد سپرده‌های
نظام بانکی به حدود ۰/۷ درصد رسید، اما
موتورهای روشن شده زین‌انباشته به راحتی
قابل خاموش شدن نبود و عملاً سلطان
تارتاری، بانک را به یمن تبدیل کرده بود
که با اضافه کردن داشت از منابع بانک مرکزی
عاجب رشد پایه پولی و نقدینگی و تورم‌های
بنابرین چاره‌ای جز انحلال و تغییر مسیر
فعالیت بانک نبود.

■ مسیر پیش روی آینده چیست؟

در گزارشی که بالاتر اشاره شد نوشته بودیم
دو راهکار پیش رو است: نخست، انحلال
بانک آینده و ادغام آن در یک بانک بزرگ،
دوم، خروج بانک آینده به فرایند «گریز»
یا خروج دارایی‌های سبکی از ترازنامه آن و

■ بانک آینده چرا به یابان خط می‌رسد؟

پیش از این در گزارشی در تاریخ ۲۴ اردیبهشت با تیتراژ «گذشته تیره» آمده، «لایزال شکل گیری بحران ناترازی در این بانک را بررسی کرده بودیم. آن جا اشاره کردیم که ترقدن یازری به معنای جذب سپرده و تسخیرهای سود بسیار بالا و تأمین سود با نرخ‌های قبلی از محل سپرده‌های جدید و از یک سو و تبدیل آن‌ها به مدخل تأمین منابع برای پروژه‌های شخصی برخی افراد و حبس منابع بانک در این پروژه‌ها از جمله ایران‌مال، موجب شد تا بانک هر چه بیشتر به سمت ناترازی حرکت کند و در آخرین آمارها، حجم زین‌انباشته آن به بالای ۵۰۰ همت برسد. در این میان از سال ۹۸ ورود سران قوا به پرونده این بانک، بافت و خیزهای همراهی بود که از جمله روی دیوان عدالت اداری موجب شد دولت نتواند تغییر هیئت مدیره بانک را عملی کند.

فرزانه زراعتی بانک مرکزی در تازه‌ترین گزارش خود خبر از رشد دارایی‌های ملکی بانک‌ها تا سطحی سابقه‌ی بیش از یک هزار هکت خبر داد. براساس این گزارش، بانک‌ها شش هزار و ۹۶۰ هکت در صدر فهرست ارزش دارایی‌های غیرمنقول قرار گرفته و پس از آن بانک ملت با ۱۵۴۴ هکت و بانک تجارت با ۱۴۷۱ هکت در رتبه‌های دوم و سوم ایستاده‌اند. بنابراین این سه بانک بیش از ۴۹۰ هکت از املاک بانکی کشور را در اختیار دارند.

درحالی‌که شاهد افزایش ملکی بانک‌ها در سال‌های اخیر هستیم که بارها رهبر معظم انقلاب بر خروج بانک‌ها از این پدیده تأکید داشته و با ضراحت تصریح کرده‌اند «بانک‌ها غلط می‌کنند یا پول مردم بنگاه‌داری کنند» اما می‌بینیم بانک‌ها نه تنها با قاعده‌ای این رویه را ادامه داده که حتی هم

را دارند.

کارشناسان بانکی بر این عقیده‌اند که بنگاه‌داری بانک‌ها موجب شده آنان از رسالت ذاتی خودشان که تأمین منابع مالی بخشی تولید است غافل شده و قدم در راهی بگذارند که جز آسیب به پیکره اقتصادی، نتیجه دیگری ندارد. هرچند بحث تاریخی رئیس کل قساطی متمرکز از آماده شدن سرفروش قساطی شرکت‌های وابسته به بانک‌ها خبر داده، اما بررسی سابقه تاریخی این وعده‌ها نشان می‌دهد پیش از این هم عبدالناصر همتی در زمان صدارتش بر وزارتخانه اقتصاد ۱۴۰۳ و آخرین سال بنگاه‌داری بانک‌ها نامیده بود که عملیاتی نشد. حالا باید دید هرچند فرزین همسود همتی در حد وعده می‌ماند یا به تحقق می‌رسد.

۳. عامل روی آوری بانک‌ها به ملاک

محمد برزگر، کارشناس امور بانکی در نفت و گاز و پتروشیمی، با اشاره به این موضوع که «در اقتصاد ایران، بخش مالی و بانکی به عنوان موتور محرک توسعه اقتصادی کشور محسوب می‌شود» اظهار داشت: «در حال حاضر، بخش مالی و بانکی ایران با چالش‌های متعددی مواجه است که می‌تواند به تضعیف اقتصاد کشور منجر شود. یکی از این چالش‌ها، کاهش سرمایه‌گذاری در بخش تولید است. این امر به دلیل افزایش نرخ سود بانکی و کاهش نرخ بهره‌دهی بانک‌ها است. در نتیجه، بخش تولید با کمبود سرمایه‌گذاری مواجه می‌شود و این امر به کاهش تولید و اشتغال منجر می‌گردد. علاوه بر این، بخش مالی و بانکی ایران با چالش‌های دیگری نیز مواجه است که می‌تواند به تضعیف اقتصاد کشور منجر شود. یکی از این چالش‌ها، کاهش سرمایه‌گذاری در بخش مالی و بانکی است. این امر به دلیل افزایش نرخ سود بانکی و کاهش نرخ بهره‌دهی بانک‌ها است. در نتیجه، بخش مالی و بانکی با کمبود سرمایه‌گذاری مواجه می‌شود و این امر به کاهش تولید و اشتغال منجر می‌گردد. علاوه بر این، بخش مالی و بانکی ایران با چالش‌های دیگری نیز مواجه است که می‌تواند به تضعیف اقتصاد کشور منجر شود. یکی از این چالش‌ها، کاهش سرمایه‌گذاری در بخش مالی و بانکی است. این امر به دلیل افزایش نرخ سود بانکی و کاهش نرخ بهره‌دهی بانک‌ها است. در نتیجه، بخش مالی و بانکی با کمبود سرمایه‌گذاری مواجه می‌شود و این امر به کاهش تولید و اشتغال منجر می‌گردد.»

ن.س.ج.اب.افزایش، پدیده ملّاک، بانک های سا، جاع،

رکورد زنی ملاکی بانکها



برای حفظ ذخایر خودشان به سمت فعالیت‌های غیربانکی و بازارهای سفته‌بازی بروند. وی افزود: متأسفانه در سال‌های اخیر با وجود قوانین خوبی که وضع شده و بانک‌ها را مکلف کرده ۳۳ درصد از اموال ما از خود را بفرستند و از بنگاه‌داری خارج شوند، اما به علت جاذبه ذاتی اقتصادی که ملک در سال‌های گذشته داشته و از دیگر سوبه‌دلیل نبود نظارت کافی، بانک‌ها تمکین نکردند.

■ **یانک‌ها؛ یازدگاران اصلی سفته‌یازی**

برگزرد در ادامه به پیامدهای منفی این پدیده اشاره و تصریح کرد: متأسفانه امروز به جای اینکه بانک‌ها تبدیل به بازیگر اصلی در حوزه اقتصاد باشند، تبدیل به بازیگر اصلی در حوزه سفته‌بازی شده‌اند. مالکی بانک‌ها موجب شده عملاً پول‌هایی که باید در قالب تسهیلات به بخش‌های کشاورزی، صنعت و تولید پرداخت و وارد چرخه تولید شوند، در قالب ملک میخس شوند. این کارشناس امور بانکی دو نتیجه منفی این

بودن موجب می‌شود ارزش دارایی‌های غیرمتقو مانند زمین و ملک به دلیل همبستگی که میان ترخ تورم دارند؛ بانک‌ها را به سمت سفته‌بازی و سرمایه‌گذاری‌های غیرمولد در بحث املاک سوق دهد. بزرگ‌ها با اشاره به اینکه علت دوم این اتفاق افزایش مطالبات بانک‌ها و عدم بازپرداخت تسهیلات توسط تسهیلات گیرندگان است خاطرنشان می‌کند: بخشی عمده‌ای از املاکی که بانک‌ها تملک کردند مربوط به وثایقی بوده که پیش‌تر در بحث تسهیلات پرداخت شده، اما پرداختی‌ها به مرحله وصول نرسیده و بانک مجبور شده این املاک را تملک کند.

این کارشناس امور بانکی علت سوم را زیانده بودن عملیات بانکی و ناترازی دانست و تصریح کرد: در بسیاری از بانک‌های کشور بازدهی عملیات تأمین مالی زیانده است. سودی که بانک‌ها به سپرده‌گذاران پرداخت می‌کنند بالاتر از درآمد حاصل از تسهیلات اهدایی است و این ناترازی بانک‌ها را مجبور می‌کند به سمت پوشش زیان و

آگهیہ رشیدہ اور سیدہ الکیمت

[illegible]

آگے، نویت، سہ ماہیہ دوم سال، ۱۴۰۴ ایلاک، قلعہ، حوزہ، نیت، انتشار د

[illegible]

آکبر قادری، نویسنہ: تکالیف و حقوق اطفال، وساختہ اطفال و فاؤنڈیشن سوسائٹی

[illegible]

آکبر، فانی، قزوینی، تذکره‌نویسان، اصفهان، چاپخانه مشرق، ۱۳۳۸.

[illegible]

اگہ، نویتہ، سہ ماہیہ دوم سال ۱۴۰۴، جزو ہفتہ، شہرستان قمشاہر

[illegible]

تشیب: نوبت دوم: (۹/۴۰۴)

مجتبیٰ لطفی پور - رییس ادارہ ثروت اسٹالہ و املاک نیسیلیور

یونینی شمولیت سے ملے سود سال ۱۴۰۶ ہجری شمسی ادارہ ثروت اسٹالہ و املاک نیسیلیور

ترتیب شراکت

۱۔ ہمارے ۱۱ قانون ثبت و مادہ ۵۹ کے تحت نامزد مقرر اسماعی شخصیات کے نسبت یہ املاک آخر سے ماہ مہرم ۱۴۰۶ ہجری شمسی در ہجرت کرنی شراکتی جتنی جتنی درخواست دہانہ اور ہجرتیوں موزری کے آگہی یونیتی آن برابر تیرہ یک ماہ ۱۴۰۶ قانون ثبت کے یہ عنوان

۲۔ تقاریر تجدد یہ شود یہ شرح ملک آگہی و یہ اطلاع عموم کی یہ رسالت:

۳۔ فی سہول (ہجرت ثبت ملک جتنی - راجری فریضہ ملک ۱۴۰۶ - آگہی -

۴۔ تمام سیکشنہ تاجری فرزند غلامحسین شمشادگ یک قطعہ زمین دربار -

۵۔ فی سہول (ہجرت ثبت ملک جتنی - راجری فریضہ ملک ۱۴۰۶ - آگہی -

۶۔ تمام آلی جتنی فرزند غلامحسین شمشادگ یک قطعہ زمین دربار -

۷۔ آلی علی جتنی فرزند غلامحسین شمشادگ یک قطعہ زمین دربار -

۸۔ آلی علی جتنی فرزند غلامحسین شمشادگ یک قطعہ زمین دربار -

۹۔ آلی علی جتنی فرزند غلامحسین شمشادگ یک قطعہ زمین دربار -

۱۰۔ آلی علی جتنی فرزند غلامحسین شمشادگ یک قطعہ زمین دربار -

۱۱۔ آلی علی جتنی فرزند غلامحسین شمشادگ یک قطعہ زمین دربار -

روحي - آقای پرویز ابویسانی شریعت محمدابراهیم بششداک یک قطعه زمین مریوئی .

۱- آقای پرویز اویسیان - سرپرست مدیریت منابع انسانی و امور پرسنلی
۲- آقای پرویز اویسیان - سرپرست مدیریت منابع انسانی و امور پرسنلی
۳- آقای پرویز اویسیان - سرپرست مدیریت منابع انسانی و امور پرسنلی
۴- آقای پرویز اویسیان - سرپرست مدیریت منابع انسانی و امور پرسنلی
۵- آقای پرویز اویسیان - سرپرست مدیریت منابع انسانی و امور پرسنلی
۶- آقای پرویز اویسیان - سرپرست مدیریت منابع انسانی و امور پرسنلی
۷- آقای پرویز اویسیان - سرپرست مدیریت منابع انسانی و امور پرسنلی
۸- آقای پرویز اویسیان - سرپرست مدیریت منابع انسانی و امور پرسنلی
۹- آقای پرویز اویسیان - سرپرست مدیریت منابع انسانی و امور پرسنلی
۱۰- آقای پرویز اویسیان - سرپرست مدیریت منابع انسانی و امور پرسنلی

تشریحیوت ایل : ۱۴۰۴ / ۰۸ / ۰۵

شماره نوبت دوم: ۱۴۰۴ / ۹۶ / ۱
محمد مهدیان - رئیس هیئت اسناد و املاک جغتای

[illegible]

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرابلس

الشيخ توفيق بن عبد الله بن محمد بن صالح آل خويطر

[illegible]

کمی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ حوزه قضایی شهرستان طبرستان

۱۴۰۳ قیوم تک و ماده ۵۴ این ماده قانون مذکور نسبت اشخاصی که نسبت به املاک واقع در بخش مشهد طبرستان مشهود طبق طریقه ششادان ۲ آخر سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ نتوانده اند تا اول ملک خود تقاضای ابر یا اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود.

فرستی بنام حسن شاهراهی فرزندی عزت الله نسبت به یک و دو دهم دانگ مشاع از قطعه زمین پیماسات ۲۸۳ متر مربع

فرستی بنام عزیزی شاهراهی فرزندی عزت الله نسبت به یک و دو دهم دانگ مشاع از قطعه زمین پیماسات ۲۸۳ متر مربع

فرستی بنام حسین شاهراهی فرزندی عزت الله نسبت به یک و دو دهم دانگ مشاع از قطعه زمین پیماسات ۲۸۳ متر مربع

فرستی بنام محسن شاهراهی فرزندی عزت الله نسبت به یک و دو دهم دانگ مشاع از قطعه زمین پیماسات ۲۸۳ متر مربع

فرستی بنام محبتی شاهراهی فرزندی عزت الله نسبت به یک و دو دهم دانگ مشاع از قطعه زمین پیماسات ۲۸۳ متر مربع

فرستی بنام محمدی شاهراهی فرزندی عزت الله نسبت به یک و دو دهم دانگ مشاع از قطعه زمین پیماسات ۲۸۳ متر مربع

فرستی بنام محمدی شاهراهی فرزندی عزت الله نسبت به یک و دو دهم دانگ مشاع از قطعه زمین پیماسات ۲۸۳ متر مربع

فرستی بنام ناصر احمدی فرزندی کریم نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۱۸۱ متر مربع

فرستی بنام جواد عبدی زاده خان فرزندی حسین نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۶۲۷٫۴۶ متر مربع

فرستی بنام سید اسباب به شماره پلاک ۸۷- اصلی بخش ۶ مشهد

فرستی بنام محمود عباسی زاده فرزندی حسن نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۱۸۱ متر مربع

فرستی بنام جواد عبدی زاده خان فرزندی حسین نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۶۲۷٫۴۶ متر مربع

فرستی بنام شرف جباری فرزندی محمد جواد نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۱۸۱ متر مربع

فرستی بنام محمدی شاهراهی فرزندی عزت الله نسبت به یک و دو دهم دانگ مشاع از قطعه زمین پیماسات ۲۸۳ متر مربع

فرستی بنام علی اکبر زنده جانی فرزندی صفر نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۴۲۳٫۵۵ متر مربع

فرستی بنام احمد حاجی آبادی فرزندی محمد نسبت به ششادان یک باب منزل ۷۶ متر مربع

فرستی بنام احمد پناهی ششادان فرزندی محمد نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۲۸۳٫۵۵ متر مربع

فرستی بنام فرزندی عزت الله نسبت به شماره پلاک ۹۵- اصلی بخش ۶ مشهد

فرستی بنام ندا رنگینه فرزندی عبداله نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۲۸۳٫۵۵ متر مربع

فرستی بنام احمد کزویی فرزندی علیرضا نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۲۸۳٫۵۵ متر مربع

فرستی بنام محمد رضا شعبانی فرزندی علی اکبر نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۱۳۹۹ متر مربع

فرستی بنام محمد حصار به شماره پلاک ۱۴۶- اصلی بخش ۶ مشهد

فرستی بنام مرجان گلگرایان فرزندی احمد نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۷۵۵۹ متر مربع

فرستی بنام محمد حصار به شماره پلاک ۱۵۰- اصلی بخش ۶ مشهد

فرستی بنام رحید ریان فرزندی مهدی نسبت به تعداد سیزده هزار و یکصد و هشتاد و یک سهم و بیست و چهار و بیست و یک سهم مشاع ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۹۵۰۲٫۲۱ متر مربع

فرستی بنام محمد مهدی فکور علاقه فرزندی فرزندی علی اکبر نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۱۸۸۹٫۲۷ متر مربع

فرستی بنام مهدی برادران کاشانی فرزندی خلیل نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۱۴۵۱ متر مربع

فرستی بنام مهدی برادران کاشانی فرزندی خلیل نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۱۴۵۱ متر مربع

فرستی بنام خلیل میانب به شماره پلاک ۱۶۰- اصلی بخش ۶ مشهد

فرستی بنام محمد علی حسن زاده فرزندی رمضان نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۲۱۵۵٫۸۱ متر مربع

فرستی بنام محمدی فکور که گنه به شماره پلاک ۳۶۷- اصلی بخش ۶ مشهد

فرستی بنام علی پورعلی فرزندی محمد حسن نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۳۳۴۰٫۴۱ متر مربع

فرستی بنام علی پورعلی فرزندی محمد حسن نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۱۴۷۴٫۵۸ متر مربع

فرستی بنام علی پورعلی فرزندی محمد حسن نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۱۳۷۹٫۹۱ متر مربع

فرستی بنام علی پورعلی فرزندی محمد حسن نسبت به ششادان یک قطعه زمین پیماسات ۱۷۸۸٫۸۱ متر مربع