رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

چگونه دعای فرج، پیش از آنکه گشایشی برای جهان باشد، گره‌گشای زندگی شخصی ماست؟

دعای فرج؛ گشایشی در کار شما، تعجیلی در ظهور او

۳

نخستین جلسه دفاع از رساله دکترا در بارگاه منور امام رضا(ع) برگزار شد

دفاع از علم در آغوش نور

در شهری که خورشید معرفت از گنبد طلایی اش طلوع می کند، حرم مطهر رضوی بار دیگر جلوه‌ای نو از پیوند علم و ایمان را به نمایش گذاشت. حرم مطهر امام رضا(ع)، مأمن دل های مشتاق و آرامگاه عالم آل محمد(ع)...

۲

حرم مطهر رضوی؛ الگوی بی‌بدیل تمدن‌سازی در جهان اسلام

رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی با تشریح جایگاه حرم مطهر رضوی به عنوان الگویی کامل برای سیاست‌گذاری فرهنگی در جهان اسلام، گفت: بازسازی حرم مطهر امام رضا(ع) در طول تاریخ، تنها مرمت کالبدی نبوده، بلکه احیای معنویت و هویت شیعی بوده است...

۳

با تأسی به الگوی فاطمی بصیرت اجتماعی بدست آوریم

چراغی که یک زن پیش‌روی آینده روشن کرد

بررسی شخصیت و اندیشه‌های حضرت فاطمه(س) برای همه ما آموزه‌های بسیاری دارد. آموزه‌هایی که از سلوک شخصی و اجتماعی این بانوی والامقام بدست می آیند. زنی که فضیلتش تنها در اولاد پیغمبر(ص) بودن نیست، که حضرت محمد(ص) فرزندان دیگری نیز داشت. پیامبری که با همه بزرگی و عظمتش او را احترام می کرد؛ آنچنان که در روایات می خوانیم هرگاه حضرت فاطمه(س) در مجلسی وارد می شد، پیامبر(ص) از جای خود برمی خاست، به او احترام می کرد، آن حضرت را می بوسید و در جایی که خود نشسته بود، او را می نشاند. به گواه سیره‌شناسان و علما، یکی از دلایل شأن و جایگاه ایشان، عملکردش در برابر مقام ولایت است. در ادامه مروری بر این جایگاه داریم. پیروی از امام عصر و گوش به فرمان امام بودن شاید برای ما شیعیان امروزی امری بدیهی در اصول دینی ما باشد، اما پس از مصیبت بزرگ فقدان پیامبر اکرم(ص) تبیین جایگاه امامت و تلاش برای حفظ مسیر الهی به سختی میسر بود...

۳

ره‌باغ حضرت زهرا(س) شریک حال و هوای معنوی زائران است

مسیری به نام مادر

۴

یادداشت

دکتر سهیلا پیروزفر

پناه به پروردگار سپیده‌دم؛ راهنمای قرآنی برای مواجهه با تاریکی‌ها

۳

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴۰۴۲۱۶۰۴۵۰۰۰۰۶۳ اموال غیر منقول اسناد(نمه ای) کلاسه پرونده اجرائی ۱۴۰۲۰۵۲۰۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۵۲۰۲، شششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طبق به پلاک ثبتی ۲۱۵ فرعی از ۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۴ فرعی از اصلی مذکور،(پلاک ثبتی دویست و پانزده فرعی از دو اصلی مفروز و مجزی شده از شصت و چهار فرعی از اصلی مذکور)در بخش ۹۹ ناحیه یک کرمانشاه به آدرس: کرمانشاه خیابان سید جمال الدین اسد آبادی محله چوب فروش ها کوی هرسینی کوچه شهید چهری پلاک ۷ کد پستی ۶۷۱۶۸۷۳۹۴۷ که سند آن بنام سلیمان رحیمی کمجه به شماره ملی ۳۲۵۶۹۶۷۸۶۸ مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۲۱۱۱۶ تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۵ شهر کرمانشاه ثبت گردیده است. محدود به حدود: شمالا: به طول ۱۳ متر پی به زمین پلاک ۷۱ فرعی شرقا: ۵٫۶۰ متر پی به زمین پلاک ۶۳ فرعی جنوبا: ۱۳ متر پی به باقیمانده ۶۴ فرعی غربا: به طول ۷ متر پی به کوچه که به موجب سند ازدواج شماره ۲۵۴۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۲۵ دفتر خانه ازدواج شماره ۲۴ و طلاق شماره ۲۴ شهر زنجان بنفع خانم پروانه محمدی کل تپه مطابق دستور بازداشت شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۶۰۴۵۰۰۵۹۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ مورد بازداشت قرار گرفته است.

طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ پلاک فوق به صورت یک باب ساختمان مسکونی دو طبقه با سازه بنایی قدیمی (آجری با سقف طاق ضربی و دیوارهای باربر پیرامونی) با قدمت بنای بیش از ۳۰ سال شامل طبقات همکف و اول (هر دو با استفاده مسکونی) بصورت مرتبط با هم با مساحت زیربنای کل حدود ۱۱۴ متر مربع با احتساب مشاعات می باشد که در عرصه ای به مساحت حدود۹/۸۱ متر مربع (مطابق با مفاد مندرج در اسناد مالکیت ابرازی) در آدرس مزبور واقع شده است. ملک موصوف در پهنه بافت فرسوده واقع شده و فاقد استحکام بنا جانبی می باشد ملک موصوف در مختصات X691195UTM و L3799919T می باشد. در زمان بازدید ملک بصورت تک بر شرقی با ۷ متر بر در حد غرب (با سطح اشغال متوسط و با حیاط) با یک درب ورودی نفر رو و بدون پارکینگ رویت گردید. در خصوص تعریض و عقب نشینی در ملک موصوف نامه ای به کارشناس ارائه نشده است. این درحالی است که مطابق با مفاد مندرج در نامه شماره ۹۵۰۰۰۷۸۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۰ شهرداری منطقه ۳ ملک موصوف بواسطه تعریض در حد غرب دارای مساحت اصلاحی ۹۰٫۶۷ متر مربع می باشد. ۲متر تعریض در حد غرب جهت ایجاد معبر ۸ متری می باشد و در خصوص پروانه ساخت گواهی پایانکار، عدم خلاف و بدهی ارائه نگردیده است. و دارای انشعابات برق و گاز و آب(۱۵۳۵۴ شماره اشتراک) هرکدام یک انشعاب می باشد. در زمان بازدید، ملک خالی از سکنه مشاهده گردید ولی مقاضی مدعیست که بواسطه قرارداد اجاره شماره ۸۹۴۲۰۸۱۹۲۵۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ در سامانه خودنویس در بنگاه نوخاصی، ملک در تصرف مستاجر به مبلغ ودیعه(رهن) ۱۸۰ میلیون تومان می باشد. ارزش ششدانگ عرصه و کل اعیان با وضع موجود با مشخصات و مساحت، قدمت بنا و کاربری مسکونی، سازه و موقعیت صدرالاشاره و با لحاظ نمودن جهات و عوامل موثر در امر ارزیابی و فارغ از هرگونه دیون احتمالی جمعا به مبلغ ۱۴٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به حروف چهارده میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی تعیین و اعلام می گردد. مامور اجرا طی صورت جلسه به شماره وارده ۴۵۰۰۷۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ اعلام نموده: جهت تحقیقات به نشانی ملک مورد بازداشت در کرمانشاه خیابان سید جمال الدین اسد آبادی محله چوب فروش ها کوی هرسینی کوچه شهید چهری پلاک ۷ کد پستی ۶۷۱۶۸۷۳۹۴۷ مراجعه گردید. ملک به صورت یک ملک ویلایی می باشد و با تحقیقات به عمل آمده از اهالی محل محرز گردید که ملک مذکور محل سکونت مستاجر (امین کولیوند) می باشد و مبلغ یکصد و هشتاد میلیون تومان بابت رهن و ماهیانه مبلغ سه میلیون تومان به خانم پروانه محمدی (همسر مدیون) پرداخت می نماید و تا مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ قرارداد منعقد نموده است. و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ در اداره اجرای ثبت شهرستان کرمانشاه (طبقه دوم اتاق شماره ۱۰) واقع در کرمانشاه بلوار بنت الهدی روبروی فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی ۱۴٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ شروع و با بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای انها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی تا قبل از ساعت ۹ روز برگزاری مزایده مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا برابر اعلام بستانکار طی وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۵۰۲۰۴۰۰۰۱۱۷ و ۱۴۰۴۰۵۰۱۶۰۴۵۰۰۷۸۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ پلاک فوق فاقد بیمه می باشد. ضمنا چنانچه روز و یا ساعت مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

شماره: ۴۹۰۷ ۱۴۰۴۱۱۸۴۸-آ

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ حوزه ثبت ملک شهرستان کلات

بر اساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۳۶/۰۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرایی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای گردیده به شرح ذیل برای اطلاع عموم آگهی می گردد

پلاک ۳۹ اصلی دهکده قطعه چرم دوم کلات بخش ۱۷ مشهد

۱-پلاک۳۰۸ فرعی از۳۹-اصلی آقای موسی قربانی،ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۲۸٫۳۳ مترمربع

پلاک ۴۴ -اصلی دیمه زارت اطراف آب لاتین قطعه . دوم کلات بخش ۱۷ مشهد

۲-پلاک ۳۹۹ فرعی از ۴۳-اصلی خانم شهلا قربانی خاکستر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۵۷٫۸۷ متر مربع

پلاک ۸۳ -اصلی دهکده چنار قطعه سوم کلات بخش ۱۷ مشهد

۳-پلاک۹۹۹ فرعی از۸۳-اصلی آقای رضا رستگار چنار،ششدانگ یک باب سوله به مساحت ۲۰۲٫۰۹ مترمربع

لذا اشخاصی که نسبت به رقیات درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند می توانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی تا ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را کتباً به دبیرخانه اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلات تسلیم و رسید اخذ نمایند و یا هرگاه بین متقاضیان و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضایی اقامه شده و یا در جریان باشد به استناد ماده ۱۷ قانون ثبت معترض بایستی گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را تسلیم و رسید دریافت دارند و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی قید میگردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود. ۱۴۰۴۱۱۸۴۰-آ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

علی اکبر ساربان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلات

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ حوزه ثبتی شهرستان بردسکن

براساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰ و ۱۶ (اصلاحی ۱۳۳۴/۰۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرائی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه دوم ۱۴۰۴ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ۳۵ قانون ثبت و مطابق رای هئیت نظارت نیاز به تجدید آگهی دارد و املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هئیت حل اختلاف منجر به صدور رای میگردد به شرح ذیل آگهی می گردد اعلام میدارد

۱- شششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۰٫۰۷ متر مربع پلاک ۶۹۵۷ فرعی مجزی شده از ۱۱۶۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ بردسکن از طرف حسن زارعی فرزند علی اصغر به شماره ملی ۵۷۷۹۴۹۶۸۹۳ تقاضای ثبت گردیده است

۲- شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۶۵٫۳۱ متر مربع پلاک ۶۹۵۸ فرعی مجزی شده از ۱۳۲۰ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ بردسکن از طرف حکیمه مزربان فرزند حسین شماره ملی ۵۷۴۹۴۵۹۸۰۷ تقاضای ثبت گردیده است. لذا اشخاصی که نسبت به رقیات درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند میتوانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ اولین آگهی انتشار ظرف مدت ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را به دبیر خانه اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن تسلیم و رسید اخذ نمایند و هرگاه بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضائی اقامه شده باشد معترض میبایستی اعتراض و گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف نود روز و در مورد آگهی اصلاحی ظرف سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بردسکن تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورتمجلس تحدیدی منظور میگردد و از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود.

۱۴۰۴۱۱۸۴۱-آ

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۰۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد شریفی الحسینی به شناسنامه شماره ۱۹۷ کدملی ۰۹۳۷۶۹۰۲۰۱ صادره مشهد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عرصه آن متصل به موقوفه میرزا اسدالله شریفی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۵۳٫۴۷ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۲۴ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۴۸۰۸۷۳ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آئین نامه مذکور اسامی اشخاصیکه نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش شش تربت حیدریه شهرستان خواف تا آخر خرداد ماه سال ۱۴۰۴ تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع و محل ومساحت ملک مورد تقاضا برای عموم بشرح ذیل اعلام میگردد:

الف - از قطعات مفروزی واقع در اراضی لاج پلاک ۹۸- اصلی

۱- شششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۲۰ مترمربع پلاک ۱۷۵۸ فرعی مجزی شده از ۶۳۰ فرعی بنام ابوذر تیموری بقسانی فرزند عصمت اله

۲- شششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۳۵ مترمربع پلاک ۱۷۵۹ فرعی مجزی شده از ۶۳۰ فرعی بنام زهرا تیموری فرزند عصمت اله

۳- شششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۴۱۲/۶ مترمربع پلاک ۱۷۶۰ فرعی مجزی شده از ۵۱۰ فرعی بنام عبدالله احمدی فرزند رمضان

۴- شششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۸۹۷ مترمربع پلاک ۱۷۶۱ فرعی مجزی شده از ۳۸۲ فرعی بنام غلام حسین یعقوبی لاجی فرزند غلامحسن

ب - از قطعات مفروزی واقع در اراضی نوده خواف پلاک ۱۵۵- اصلی

۱- شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۳ مترمربع پلاک ۷۳۷۳ فرعی مجزی شده از ۸۶۳ فرعی بنام عزیزاله تازه رودی فرزند جان محمد

لذا به دستور ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می بایستی اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف مدت نود روز و در مورد آگهی اصلاحی در مدت سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف تسلیم و رسید خود را دریافت نموده و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت . معترضین از تاریخ تسلیم اعتراضشان می توانند اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا حقوق ارتفاقی ملک در موقع تحدیدحدود و در صورتمجلس تحدیدی منظور میگردد و از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدحدود تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود. ۱۴۰۴۱۱۸۳۷-آ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱

امیرجعفری - رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۰۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مجتمع فرهنگی اهل بیت ستاد به شناسه ملی ۱۰۳۱۰۵۱۲۶۲۹ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۸۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶۰۵ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۴۸۰۸۷۳-آ

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمانشاه

مدیریت محترم شرکت مهتاب گستر راژرس
مدیریت محترم شرکت امیر گستر مهست

به پیوست تصویر فرم شماره یک مربوط به آقای سیروس قادری که در کمیته بدوی مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ مشاغل سخت و زیان آور مطرح و مورد بررسی قرار گرفته است. جهت اطلاع ارسال می شود. مقتضی است به استناد مواد ۳ و ۶ آیین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان آور طی مدت ۲ سال نسبت به ایمن سازی و بهسازی محیط کار اقدام فرمایید.

رای کمیته بدوی حداکثر ظرف ۱۵ روز اداری پس از ابلاغ در قالب فرم شماره (۴) قابل تجدید نظر خواهی در کمیته تجدید نظر این استان می باشد و در غیر اینصورت رای صادره برای اشخاص داخل کشور سه ماه و برای افراد مقیم خارج کشور شش ماه از تاریخ ابلاغ رای، مطابق قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی در دیوان عدالت اداری قابل اعتراض است.

شماره: ۴۹۱۰ ۱۴۰۴۱۱۸۴۹-آ

هوشیار جوهری - رئیس کمیته بدوی بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان کرمانشاه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسینعلی طیرانی شعر باف به شناسنامه شماره ۴۲۴ کد ملی ۰۹۶۰۳۱۰۸۱۳ صادره مشهد فرزند میرزا حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای وحید رزق آبادی و خانم خورشید رحمتی و محترم یزد فاضلی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ چند باب ساختمان به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۴۸۰۸۷۱-آ

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رامین حبیبی به شماره ملی۲۱۲۰ ۳۷۳۵۲۴ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت سه میلیارد هزار و پانصد نود و شش ده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۸۴۲فرعی از ۲۲-اصلی بخش هفت طوجان که متعلق به آقای رامین حبیبی می باشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک فوق به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۷۸ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۱۸۵۱۷ به نام آقای رامین حبیبی صادر و تسلیم گردیده است سپس مقدار ۲.۷۴۰۴ دانگ از ششدانگ پلاک مزبوربرابر سند شماره۳۴۹۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ دفتر۴ دگرگونه آقای مهدی زارعی منفرد انتقال اجرائی گردیده است. برابرنامه های اشماره۱۴۰۰۱۵۲۹۹۰۰۱۰۱۳۱۶۱۳ مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۲۴ شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان درگزه مبلغ۲۶/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال،نامه شماره۱۴۰۱۲۵۹۹۰۰۲۲۸۰۳۰۰۶ مورخه۱۴۰۱/۰۸/۰۴ شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان درگزه مبلغ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال،۳-نامه شماره ۱۴۰۲۶۲۸۹۹۰۰۲۵۹۱۱۵۴۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ شعبه پنجم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدرتهران بازداشت می باشدفقط املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند وفق مقررات اقدام می گردد.

۱۴۰۴۱۱۸۵۰-آ

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۳۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد جواد ناجی بزرگ به شناسنامه شماره ۴۵۳۳۴ کد ملی ۰۹۳۲۰۸۵۵۲۰ صادره مشهد فرزند حسینعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اع