گفت‌وگو با کارشناسان درباره معیارهای جدید دولت برای حذف یارانه دهک‌های بالای جامعه

یارانه زیر تیغ معیارها

پرسش مردم از آقای وزیر این است که درآمد ۳۰ میلیون تومانی در شرایط کنونی جامعه می‌تواند مرز رفاه محسوب شود و آیا معیار جدید وی برای دهک‌بندی با آنچه در کف جامعه است، همخوانی دارد؟

فرزانه زراعتی | سخنان اخیر میدری، وزیر تعاون در صحن علنی مجلس درباره معیار جدید حذف سه دهک بالای جامعه از دریافت یارانه یا موجی از واکنش‌ها در فضای رسانه‌ای و مجازی روبه‌رو شد.

میدری اعلام کرد: «بر اساس وضعیت اقتصادی مردم ایران، هر کس که در تهران مالک خانه و مجموع درآمد خانواده هم ۳۰ میلیون تومان باشد، جزو سه دهک بالا قرار می‌گیرد. اطلاعات اشتباه نیست؛ ولی به لحاظ اینکه به طور مثال یک خانواده که دو شاغل داشتند و دو تا ۲۰ میلیون تومان حقوق بگیرند، یارانه‌شان حذف می‌شود. از طرفی چنانچه مستأجر و مجموع درآمد خانواده ۴۲ میلیون تومان باشد هم در این دهک قرار می‌گیرد و یارانه‌شان حذف می‌شود».

بیان این سخنان از جانب وزیر رفاه انتقادهای فراوانی را به دنبال داشت. بسیاری تأکید کردند آقای وزیر فقط به دنبال حذف تعدادی از یارانه‌بگیران است و برای این حذف به دنبال بهانه می‌گردد و برخی با دید کارشناسی به موضوع نگاه کرده و تأکید داشته و دارند زمانی که سبد معیشت یک خانواده به بیش از ۴۰ میلیون تومان رسیده، چطور آقای وزیر درآمد ۳۰ میلیون تومانی را جزو سه دهک بالای جامعه در نظر گرفته و آن را معیار حذف یارانه اعلام کرده است؟

داده‌های اخیر مرکز آمار نشان می‌دهد در مهر ماه ۱۴۰۴ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۸٫۹ درصد رسیده؛ رقمی که نه تنها در مقایسه با شهریور امسال رشد ۱/۴ واحد درصدی را تجربه کرده؛ بلکه به بیشترین میزان خود در ۱۹ ماه اخیر رسیده است.

طبق این گزارش تورم نقطه‌ای خوراکی‌ها در مهر ۱۴۰۴ به اوج رسید تا جایی که نان و غلات با ۹۸ درصد، میوه‌ها با ۹۴ و سبزیجات با ۷۷ درصد بیشترین افزایش قیمت را ثبت کرده‌اند. البته متأسفانه تورم خوراکی‌ها نه تنها در مهر ماه که چند ماهی است در همین وضعیت به سر می‌برد و هر روز رکورد جدیدی در افزایش قیمت را برای خود ثبت می‌کند. حال پرسش مردم از آقای وزیر این است که درآمد ۳۰ میلیون تومانی در شرایط کنونی جامعه می‌تواند مرز رفاه محسوب شود و آیا معیار جدید وی برای دهک‌بندی اقشار جامعه با آنچه در کف جامعه است، همخوانی دارد؟

بسیاری از کارشناسان و فعالان کارگری تأکید دارند درآمدهایی که امروز افراد دریافت می‌کنند، نه درآمدی برای تأمین رفاه؛ بلکه تنها درآمدی برای بقا محسوب می‌شود. جالب است بدانید سال گذشته هیئت وزیران معیارهای حذف یارانه نقدی را اعلام کردند که یکی از این معیارها، داشتن یک یا چند خودرو سواری یا وانت دوکابین با مجموع ارزش ۳ میلیارد تومان و دیگری داشتن مجموع املاک و مستغلات خانوار بیش از ۳۵ میلیارد تومان بود؛ اما گویا بار پرداخت یارانه به قدری بر دوش دولت سنگینی کرده که امسال این معیارها را تقلیل داده و فقط به داشتن یک منزل مسکونی با هر قیمتی و داشتن مجموع درآمد ۳۰ میلیون تومانی خلاصه کرده است!

بررسی سخنان وزیر رفاه نشان می‌دهد شاخص‌های مورد توجه این وزارتخانه نه برگرفته از توان اقتصادی واقعی خانوار؛ بلکه صرفاً دارایی ظاهری خانواده است.

■ صرف درآمد نمی‌تواند معیار منطقی برای حذف یارانه باشد

مرتضی عزتی، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار قدس درباره این اظهارات ابراز کرد: اساساً درآمد، معیاری خوبی برای تعیین یارانه نیست. می‌تواند یک معیار باشد؛ اما معیار بسیار مهم‌تر، هزینه‌ها و نیازهای افراد است. وی گفت: افراد در مناطق مختلف و خانوارها با جمعیت‌ها و سنین گوناگون، هزینه‌های متفاوتی دارند؛ این‌گونه نیست که صرف اینکه پولی به عنوان درآمد به حساب افراد واریز می‌شود، تناسبی با نیازهایشان داشته باشد.

این تحلیلگر اقتصادی اولویت اصلی برای اختصاص کمک به افراد و یا پرداخت یارانه را توجه به هزینه‌ها و نیازها خواند و اظهار کرد: متأسفانه اشکال اساسی در قانون بوده که بد تصویب شده است. قانون عنوان کرده دهک‌های درآمدی را باید حذف کنید. این نشان می‌دهد قانون‌گذار درک درستی از آنچه تصویب کرده، نداشته است. زمانی که عنوان می‌شود ۳۰ و یا ۴۰ میلیون تومان مبنای حذف یارانه است، باید به این نکته توجه کرد که ممکن است بُعد یک خانوار به طور مثال ۱۰ نفر و دیگری دو نفر باشد؛ بی‌شک هزینه این دو خانواده با هم تفاوت دارد. بنابراین منطقی نیست درآمد را به عنوان معیار اصلی درنظر بگیریم.

عزتی بیان کرد: از طرفی معیار قرار دادن خودرو و ملک هم منطقی نیست. این یک منطق سوسیالیستی است که بگوییم اگر فردی یک امکان و یا وسیله‌ای دارد، امکان دیگر را از او دریغ کنیم. ممکن است یک نفر خودرو خوبی داشته؛ اما هیچ ملکی نداشته باشد و یا از درآمد خیلی کمی برخوردار باشد یا ممکن است فردی دارای ملکی بوده؛ اما این ملک و یا خودرو به واسطه ارث و یا هر چیز دیگر به او رسیده باشد. از این رو این‌ها معیارهای منطقی نیستند.

وی با بیان اینکه چون دولت معیاری ندارد و در مقابل، مجلس برای دولت معیار کلی در نظر گرفته، بنابراین مجبور به حذف عده‌ای شده و در این میان ساده‌ترین روش را انتخاب کرده، خاطرنشان کرد: روش درست این است معیارهای متنوع و چندگانه‌ای در نظر گرفته شود که یا در کنار هم قرار دادن این معیارها بتوانند به شیوه درست و منطقی دهک‌بندی کنند؛ از جمله این معیارها می‌تواند هزینه، بُعد خانوار، درآمد و... باشد.

■ جامعه ایرانی به شدت در حال فقیر شدن

رضا غلامی، تحلیلگر مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار قدس اظهار کرد: به عقیده بنده دولت چون می‌داند با حذف افراد بیشتر از دریافت یارانه، ممکن است آرای خود را از دست بدهد، بنابراین قصد ندارد افراد بیشتری را از دریافت یارانه حذف کند؛ بلکه این مجلس است که برای حذف افراد بیشتر در تلاش است.

وی گفت: دولت اطلاعاتی ارائه و اعلام کرد ما آن‌قدر ثروتمند نداریم که بخواهیم ۲۷ میلیون نفر را (سه دهک بالای جامعه) از پرداخت یارانه حذف کنیم؛ اما آرام‌آرام افراد را حذف خواهیم کرد.

به گفته این کارشناس اقتصادی، از سخنان وزیر رفاه یک نکته استخراج می‌شود و آن اینکه کشور به قدری فقیر شده که بخش عمده‌ای از جمعیت جزو یارانه‌بگیران لحاظ می‌شوند و دولت هم به این امر اذعان دارد. این بسیار نگران‌کننده است که بگوییم چنانچه مجموع درآمد افراد خانوار ۳۰ میلیون تومان بوده و آن خانواده یک ملک هم داشته باشد، جزو ثروتمندان تلقی می‌شوند. این موضوع نشان می‌دهد جامعه به شدت در حال فقیر شدن است. به‌عقیده غلامی اگر این حجم از جامعه فقیر شده، به طوری که مجموع درآمد ۳۰ میلیون تومانی را که معادل ۳۰۰ دلار است، به عنوان فقر در جامعه درنظر می‌گیریم، باید عارضه‌یابی شود که چرا جامعه تا این حد فقیر شده است؛ جامعه‌ای که حدود ۱۵ سال پیش می‌توانست با حقوقی که دریافت می‌کند، سفر خارجی برود، چرا امروز به اینجا رسیده است؟

به باور وی، بخشی از دلیل این اتفاق به تحریم‌ها و بخشی دیگر به سیاست‌های ارزی دولت‌ها در یک دهه گذشته بازمی‌گردد. متأسفانه رهاسازی نرخ ارز موجب شده یک گروه کوچک بسیار ثروتمند و در مقابل گروه بزرگی به شدت درگیر فقر شوند. این کارشناس اقتصادی اضافه کرد: آمارها می‌گویند ۹۶ میلیارد دلار از ارزهای صادراتی به کشور بازنگشته و این‌ها دست‌کم ۳۰ تا ۵۰ درصد بالاتر از قیمت مصوب فروش رفته‌اند. یعنی تنها بخش کوچکی از مجموع میلیاردها دلار منابع به کشور بازگشته است این ناشی از سیاست‌های ارزی ماست. غلامی در پایان، پرداخت کالابرگ را کاری بیهوده و سبب گداپروری دانست و تصریح کرد: سخنان میدری بسیار تکان‌دهنده است و نشان می‌دهد سیاست‌های ما اشتباه بوده و سبب فقیر کردن جامعه شده و باید آن‌ها را تغییر دهیم.

■ تله ناقص داده‌ها

برخی کارشناسان بر این باورند طرح حذف گسترده یارانه‌ها همانند بسیاری از تصمیم‌های اقتصادی دولت‌ها در سال‌های اخیر گرفتار مشکل داده است؛ داده‌هایی که با وجود این میزان سامانه و زیرساخت، همچنان ناقص هستند و داده‌هایی را هم که جمع‌آوری کرده‌اند، اغلب با واقعیت زندگی مردم و هزینه‌هایشان زمین تا آسمان تفاوت دارد.

کارشناسان می‌گویند یکی از مهم‌ترین دلایلی که دولت چنین معیاری را برای حذف گسترده یارانه‌بگیران مطرح کرده، کمبود شدید بودجه است؛ اما به این نکته بی‌توجه بوده که شاید حذف این میزان یارانه‌بگیر از نگاه بودجه‌ای بسیار جذاب باشد؛ ولی از دیدگاه عدالت اجتماعی تصمیمی مخرب با آثار اجتماعی فراوان است.

آگهی مزایده

شهرداری قوچان در نظر دارد باستناد مصوبه شماره ۳۰۲۶/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ و ۱۰۰۸/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شورای اسلامی شهر قوچان و بر اساس ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی، نسبت به واگذاری طبقه همکف یک باب مجتمع واقع در خیابان امام خمینی (ره)، جنب پاساژ زیتون، مجتمع تجاری شهرداری بصورت اجاره و برای مدت ۱ سال به شرح ذیل اقدام نماید. لذا از اشخاص واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۵۰۰۴۰۶۱۱۶۳۰۰۰۰۱۱ به صورت الکترونیکی اقدام نمایند.

کلیه اطلاعات موارد شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده (www.setadiran.ir)، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

شماره تماس جهت کسب اطلاعات مربوطه: ۰۵۱۴۷۲۱۷۳۰۰

روابط عمومی شهرداری قوچان

سند کمپانی،سند مالکیت و کارت شناسایی موتور سیکلت هندا مدل ۱۳۹۲ رنگ سبز یشمی به شماره موتور ۱۲۵NG۵۰۰۱۷۲۳ وشماره شاسی NC5***125D9222980 و پلاک ۹۶۴۹۴ ایران ۷۶۹ به نام تاج محمد نخعی مفقود شده و اعتبار ندارد.

برگ سبز خودرو تاکسی سمند تیپ LX EF7 CNG رنگ خورشیدی با نوار مشکی مدل ۱۳۹۵ به شماره شهربانی ۸۴ ت ۶۴۲ ایران ۱۲ و شماره شاسی NAACJ1JW9GF331211 و شماره موتور ۱۴۷H۰۲۲۹۳۱۶ به مالکیت مسعود نادری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

برگ سبز خودرو تیبا ۲مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ۱۵۷ س ۹۳ ایران ۱۲ به شماره موتور M15/9312151شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰M۱۳۴۱۱۶۰به نام مهناز نیروئی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز موتور سیکلت به پر ۱۲۵ مدل ۱۳۹۹ به شماره پلاک ۷۶۶- ۱۱۴۸۷ به شماره موتور ۰۱۲۴۲۵۴۰۰۲۲۵۶ به شماره شاسی N۵FAJDKKDNLMA۰۵۵۸۶به نام سیده مریم خلیلی نژاد مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

سند و برگ سبز موتور سیکلت دینو انژکتوری به رنگ قرمز مدل ۱۳۹۸ به شماره انتظامی 138/24793 به شماره تنه ۱۴۲۷به شماره موتور ۰۱۹۶NBY۰۰۰۰۰۳ به نام براتعلی ظفری تشتیفان مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

برگ سبز و سند کمپانی و کارت وسیله نقلیه ایسوزو NQR ان کیو ار به شماره انتظامی ایران ۵۹- ۳۵۵ ع ۷۵ و شماره شاسی NAGNLR۷۰PUJ۰۰۵۶۱۹ شماره موتور ۹۵۱۲۷۹ بنام هاجر باکرم به شماره ملی ۵۲۴۹۷۳۲۵۴۲ مفقود و اعتبار ندارد.

۳۷۰۸۸
پذیرش آگهی
روزنامه قدس

هیات موضوع قانون ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۰۳۹ — ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین قاسمی فرزند بهالدین بشماره شناسنامه ۴۰۰ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۳۶۵۸۰۵۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۵۰/۳۲ مترمربع از مالکیت رسمی بهالدین قاسمی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه ماماالان از پلاک ۱۰۸۰- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداه ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۴۰۴۱۲۳۴۰-آ
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
سید رضا شفیعی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهی منتشره و به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر :
شماره های فرعی از یک- اصلی اراضی بلده بخش یک فردوس
۱-باقیمانده پلاک ۱۵۸۴ فرعی آقای محمد خادمی ششدانگ یک قطعه باغ
۲-پلاک ۴۶۰۵ فرعی از ۴۶۰۱ فرعی از ۴۱۲۲ فرعی آقای محمد حسین میرشب و غیره ورثه مرحوم علی اکبر میرشب ششدانگ یک قطعه زمین
در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ انجام خواهد شد.
لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یك از صاحبان املاك یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملك مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاك که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد. وبرابر ماده ۸۶ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یك ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع دیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد واملاك تسلیم واداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد. ۱۴۰۴۱۲۳۷۴-آ
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك فردوس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۰۶۶۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبد ا... یوسف نژاد خیارک فرزند یدا... در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و سوئیت به مساحت ۲۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۹۰ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۷۰۴۶ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است .
لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت ،مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۴۵۱۳- شناسه ۲۰۳۲۶۰۲ ۱۴۰۴۱۲۳۳۴-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۲۴
سبحان جعفری - اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۰۷۱۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رضا میخوش فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۴۱/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲ و ۳ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۷۰۳۳ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است .
لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت ،مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۴۵۱۲- شناسه ۲۰۳۲۶۵۹ ۱۴۰۴۱۲۳۳۴-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۲۴
سبحان جعفری - اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۲۲۶۹ اصلی بخش ۱ قوچان در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب منزل پلاک فوق ، مورد تقاضای موقوفه سیدحسن فدایی وطن نسبت به ششدانگ پلاک به آدرس قوچان خیابان بهار نبش شمال شرقی چهارراه که پنجم به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ ساعت ۸،۳۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ ۱۴۰۴۱۲۳۶۴-آ
عبداله گلشن آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۹۴۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیأت دوم مالکیت آقای سید پیام مؤیدی به شناسنامه شماره ۱۲۷۳۲۲۶۷۷۱ کدملی ۱۲۷۳۲۲۶۷۷۱ صادره اصفهان فرزند سید مرتضی نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان تجاری و مسکونی به مساحت ۴۸،۴۷ متر مربع پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت علی اکبر کیقبادی لمجیری فرزند صفر طبق اظهارنامه ثبتی با قید به اینکه منافع مجاره با نجمه السادات موبدی فرزند سید مجتبی میباشد تأئید و محرز گردیده است.
ردیف ۲- برابر رأی شماره ۹۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیأت دوم مالکیت خانم پریسا سادات مؤیدی به شناسنامه شماره ۱۲۷۴۶۱۵۲۳۳ کدملی ۱۲۷۴۶۱۵۲۳۳ صادره اصفهان فرزند سید مرتضی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان تجاری و مسکونی به مساحت ۴۸،۴۷ متر مربع پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت علی اکبر کیقبادی لمجیری فرزند صفر طبق اظهارنامه ثبتی با قید به اینکه منافع مجاره با نجمه السادات موبدی فرزند سید مجتبی میباشد تأئید و محرز گردیده است. ۱۴۰۴۱۲۳۴۴-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقای مهدی یزد فاضلی مالک ششدانگ یکقطعه زمین مشجر پلاک ۲۳۷ فرعی و ششدانگ یکقطعه زمین مشجر پلاک ۲۳۸ فرعی از ۱۹۲ -اصلی واقع در قریه خاردود بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل میآید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۴۰۸۶۲ تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۰۸/۱۰ ۱۴۰۴۱۲۳۷۰-آ
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

نظر به درخواست خانم مریم انوری مالک پنج دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه دالستان پلاک ۴۵۵ از ۹۷ -اصلی واقع در ابرده سفلی بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت . لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل میآید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۴۰۸۶۵ ۱۴۰۴۱۲۳۴۶-آ
تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۰۸/۱۰
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

نظر به این که آقای حسین محمدی فرزند علی اصغر احدی از مالکین شش دانگ پلاک ۸۵ فرعی از ۱۵۸ - اصلی بخش ۶ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور میباشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ میگردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید. بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد . م الف ۴۰۸۶۵ ۱۴۰۴۱۲۳۴۷-آ
تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۰۸/۱۰
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

اخطار به مجاورین و مالکین مشاعی

۱-آقای حسین و عبدالله و محمدتقی همگی آزاد آدرس محل سکونت : مایان وسطی منزل شخصی
۲- آقای موسی دهقانی و محمد رجب نیک خواه آدرس محل سکونت : مایان وسطی منزل شخصی
۳-آقایان و بانوان رجب و طاهره و لیلاو مریم و مهدی و هاجر همگی رجب پور آدرس محل سکونت : مایان وسطی منزل شخصی
نظر به این که مالک شش دانگ پلاک ۸۵ فرعی از ۱۵۸ -اصلی بخش ۶ مشهد آقای حسین محمدی فرزند علی اصغر درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور توصیفی و مجاور پلاک ثبتی به مالکیت شما می باشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق شما به عنوان مالک مجاور پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما ابلاغ میگردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد. م الف ۴۰۸۶۴ تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۰۸/۱۰ ۱۴۰۴۱۲۳۸۱-آ
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۰۰۵۰۰۷۲۸۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم باغنوی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۹ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا نجفی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۳۵۴) ۱۴۰۴۱۲۳۳۶-آ
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
مجتبی لطفی پور ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۰۰۵۰۰۷۰۱۴