



آگهی فروش املاک و مستغلات

به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۱/۰۸/۱۴۰۴ الی چهار شنبه مورخ ۱۴/۰۸/۱۴۰۴ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	۲۷	۸	میدان جهاد - بلوار شهداری ارتش - اراضی آماده سازی شده آبشار ۲	مسکونی	۸۰۶٫۱۵	ندارد	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲	۱۰ و ۹	۲۷	خواجه ربیع مهر مادر ۷	مسکونی	۲۵۵/۴۲	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۳	۱۷۸	*	ساختمان- خیابان پور سینا - میلان کارخانه شیشه	مسکونی	۲۲۹/۸	ندارد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۴	*	*	انتهای کوثر ۷ نبش لاله ۵ و ۷ قطعه زمین در امتداد کال	خدماتی غیر انتفاعی	۲۸۸۱/۸۸	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۵۲٪ نقد الباقی طی سه فقره چک شش ماهه به صورت مساوی واگذاری زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حریم زمین در امتداد کال بر اساس آخرین ضوابط شهری و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی (است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و با عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت .
۵	۴	۱۲۶	خیابان فرهاد ۲۴	تجاری	۴۹۴/۲۸	ندارد	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۶	*	*	میدان شهید عباسپور - سمت چپ بعد از شرکت گاز - خیابان سرخس ۱۰ متری	مختلط تجاری - خدماتی - مقیاس منطقه	۳۵۷/۵۸	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۷	*	*	بلوار شفا - نبش شفا ۱۴	مسکونی (محور مختلط مقیاس محله)	۲۹۲	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است) توجه : در خصوص این قطعه زمین میزان مساحت کسر احتمالی در مسیر در ارزش پایه ملک لحاظ گردیده است .چنانچه طبق اعلام شهرداری بخشی از ملک در مسیر قرار گیرد شرکت از این بابت متعهد نخواهد بود.
۸	*	*	دانشجو - ۳۲/۱ قطعه زمین	مسکونی	۳۱۰/۵۸	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است) توجه : در خصوص این قطعه زمین میزان مساحت کسر احتمالی در مسیر در ارزش پایه ملک لحاظ گردیده است . چنانچه طبق اعلام شهرداری بخشی از ملک در مسیر قرار گیرد شرکت از این بابت متعهد نخواهد بود.
۹	*	*	نبش آموزگار ۴	مسکونی	۱۱۴/۰۲	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۱۰	*	*	کارخانه قند آبکوه - خیابان کارگر - حاشیه خیابان قطعه زمین سر نبش	مسکونی	۶۸۳/۷۵	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۱۱	*	*	بلوار توس- کارگر - زمین مجتمع مسکونی فرهنگیان	مسکونی	۷۰۴۲	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
فهرست قطعات با کاربری ورزشی									
۱۲	۲۶۱۷	*	آزادشهر میرزا کوچک خان ۷۴	ورزشی	۵۳۴/۶	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۳	۲۶۱۸	*	امامت ۷۲ - بعد از چهارراه دوم	ورزشی	۵۴۶/۳۸	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۴	*	*	یوسف زاده ۱۸	ورزشی	۱۹۸۸/۷۳	ندارد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات با کاربری درمانی									
۱۵	۶۳۱	*	سید رضی ۴۵ سمت راست	درمانی	۴۹۹/۴	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۶	۶۳۳	*	سید رضی ۴۵ سمت راست	درمانی	۴۷۵	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۰۴٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۰۴٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۷	*	*	ایودر غربی	درمانی	۵۴۷/۷۶	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۰۴٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۰۴٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات با کاربری فرهنگی هنری									
۱۸	۳۹۲	*	سید رضی ۴۳	فرهنگی هنری	۲۶۲/۲۶	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخیها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است) (
۱۹	۲۶۲۶	*	جلال ۶۹ بعد از چهارراه اول قطعه دوم	فرهنگی هنری	۵۰۰/۹۰	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخیها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است) (
قطعات با کاربری آموزشی									
۲۰	*	*	دانشگاه- خیابان کفایی - قطعه دوم از سر نبش خیابان دانشگاه (مجاور بانک)	آموزشی	۳۸۳/۹۵	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۱	*	*	بلوار فردوسی نبش ثمانه ۹ و ۱۱	آموزشی	۱۴۴۳/۰۶	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۲	*	*	فرامرز ۲۵ بین سپهر ۶ و ۸	آموزشی	۱۰۱۳/۰۸	ندارد	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات اراضی شهرک انصار									
۲۳	۱	۴۷	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۴	۷	۴۲	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۸/۲۱	ندارد	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات شهرک رضویه									
۲۵	۵۰۸	*	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۶	۵۱۳	*	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
۲۷	۹	۱۴۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۵۹	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۸	۳	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۹	۴	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
آپارتمان									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۳۰	۱	۴۰۹	یک باب آپارتمان بلوار خاقانی واقع در خاقانی ۳۵ - فکوری ۷۱ ، طبقه ششم	آپارتمانی	۱۵۴/۷۹	دارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۵۰٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی (واگذاری آپارتمان مسکونی و با وضع موجود است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۶۰٪ بخش نقدی میسر میباشد) ضمنا آپارتمان دارای ۲ عدد پارکینگ مندرج در سند دارد -و دارای ۱۰متر مربع تراس اختصاصی روباز است که معادل ۱۰ متر مربع از تراس روباز اختصاصی به مساحت انتفاعی آپارتمان اضافه می گردد.
۳۱	۶	۱۵	یک باب آپارتمان واقع در حاشیه خیابان جلال آل احمد - بین جلال ۱۴ و ۱۶ - پلاک ۵۸ - طبقه چهارم	آپارتمانی	۱۵۰/۳۴	دارد	۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۵۰٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی (واگذاری آپارتمان با وضع موجود و به صورت مسکونی آپارتمانی است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۶۰٪ بخش نقدی حق تقدیمی میسر میباشد)