گفت‌وگو با مسئولان و کارشناسان درباره «سازمان ملی جوانان» که قرار است پس از ۱۵ سال احیا شود

هدیه تکراری دولت به جوانان

محمود مصدق | معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان و دبیر شورای عالی نوجوانان و جوانان کشور از نهایی شدن روند احیای سازمان ملی جوانان خبر داده است.

آن‌طور که علیرضا رحیمی می‌گوید، قرار است همین امروز و فردا «خبر خوش» این اتفاق بزرگ به عنوان هدیه دولت وفاق به جوانان ایران اعلام شود.

اما آیا احیای سازمان ملی جوانان پس از ۱۵ سال می‌تواند گره‌گشای مسائل فراوان جوانان باشد یا صرفاً قرار است با تغییر تابلو دیگری، شاهد ساختاری ناکارآمد باشیم؟

■ وعده معجزه نمی‌دهیم

علیرضا رحیمی، معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان و دبیر شورای عالی نوجوانان و جوانان کشور در گفت‌وگو با قدس ابتدا از احیای قریب‌الوقوع «سازمان ملی جوانان» خبر می‌دهد و می‌گوید: کارهای آن دارد انجام می‌شود؛ ان‌شاءالله به‌زودی با تشکیل نخستین شورای عالی جوانان، موضوع اعلام خواهد شد.

وی در پاسخ به این پرسش که با توجه به ناکارآمدی پیشین سازمان ملی جوانان، چه تضمینی برای موفقیت این سازمان وجود دارد، مبانی پرسش را به چالش می‌کشد و اظهار می‌کند: مبنای سؤال اشتباه است. بحث جوانان یک بحث فرابخشی است و متأسفانه در سال ۸۹ مجلس در یک تصمیم غلط و غیرکارشناسی، یک موضوع فرابخشی را با یک موضوع بخشی [ورزش] ادغام کرد و نتیجه شد آنچه نباید می‌شد.

رحیمی با مقایسه عملکرد گذشته و حال ساختار حوزه جوانان هشدار می‌دهد: در این ۱۵ سال، وضعیت ۱۰ برابر تضعیف شد، به‌طوری که الان در بدترین جایگاهش است. ردیف اصلی بودجه‌اش یک هزارم بودجه کل کشور بوده و در مجموع زیر سایه ورزش قرار دارد و اصلاً نبودش بهتر از بودش است.

وی با تأکید بر اینکه ساختار فعلی به‌گونه‌ای است که امکان انجام «کار خاصی» برای جوانان وجود ندارد، تصریح می‌کند: بنابراین سازمان ملی جوانان باید دوباره احیا شود تا مأموریت‌های قانونی دولت در حوزه جوانان را به صورت متمرکز، هدفمند و کارآمد دنبال کند؛ البته برای این منظور اگرچه بهتر است برای تأثیرگذاری و قدرت اجرایی بیشتر به عنوان یکی از معاونت‌های نهاد ریاست جمهوری و کاملاً مستقل باشد، اما قرار است در گام نخست ذیل وزارت ورزش و جوانان فعالیت کند.

معاون امور جوانان با بیان اینکه «با احیای سازمان ملی جوانان شاهد مدینه فاضله‌ای نخواهیم بود»، از دادن هرگونه قول و تضمین برای رفع معجزه‌آسای مشکلات جوانان خودداری می‌کند و می‌گوید: چنین قول و تضمین‌هایی را باید نهادهایی بدهند که بیش از ۱۰۰ برابر معاونت جوانان پول می‌گیرند. حوزه فرهنگی و انواع حوزه‌ها دارند کار می‌کنند و خروجی‌شان باید در حوزه جوانان متبلور باشد که متأسفانه نیست.

رحیمی در پاسخ به این پرسش که آیا احیای سازمان ملی جوانان را می‌توان به معنای شکست معاونت امور جوانان تلقی کرد، بیان می‌کند: طرح این پرسش هم اشتباه است. این‌ها سؤالاتی نیست که من بخواهم جواب بدهم.

■ نگرانی از تغییر ساختار بدون پشتوانه کارشناسی

مدیرکل هماهنگی و نظارت بر امور جوانان وزارت ورزش و جوانان نیز اگرچه تغییر ساختار فعلی را الزامی می‌خواند اما نگاه تردیدآمیزی به طرح احیای سازمان مذکور دارد و اظهار می‌کند: حل مسائل پیچیده این حوزه منوط به بازتعریف ریشه‌ای مأموریت‌ها، اختیارات و ساختار حاکمیتی است.

روح‌الله اسدی با بیان اینکه ساختار فعلی نمی‌تواند نیازهای نسل جامعه جوان ما را مدیریت کند و باید ارتقا پیدا کند، به قدس می‌گوید: صرف تغییر نام و تابلو نمی‌تواند گره‌گشای مسائل حوزه جوانان باشد. موضوعات ما در شرح وظایف، محتوا و سطح اختیارات است. اگر خودمان یک جزیره جدا شویم، چه اتفاقی خواهد افتاد؟ یعنی یک سازمان دوباره شکل می‌گیرد و ذیل وزارت ورزش و جوانان فعالیت می‌کند و پس از چهار سال باز همین سؤال مطرح می‌شود که حالا چه شد و این جای نگرانی دارد.

اسدی نگرانی خود را این‌گونه بیان می‌کند: خیلی دوست دارم معاونت امور جوانان و تیمش بالاخره فنی‌تر پاسخ دهند که آیا با شکل‌گیری سازمان ملی جوانان، گره‌های این حوزه باز می‌شود؟ مثلاً آیا ما سیاست‌گذار حوزه جوانان می‌شویم؟ اگر این اتفاق بیفتد، احیای این سازمان می‌تواند گره‌گشا باشد. اما در غیر این صورت، صرف تغییر تابلو کمکی به مدیریت این حوزه نمی‌کند، چنان‌که طی ۳۳ سال اخیر نکرده است.

وی سپس به بحث الزامات موفقیت سازمان یا ساختار جدید برای حوزه جوانان می‌پردازد و بیان می‌کند: نخست اینکه ساختار جدید باید اختیاراتی داشته باشد که بتواند در سیاست‌گذاری‌های کلان حوزه جوانان مانند اشتغال، مسکن و ازدواج ورود کند. ضمن اینکه این ساختار باید چابک و متناسب با نیازهای نسل جدید باشد. علاوه بر این‌ها باید مصوباتش ضمانت اجرایی پیدا کند، چون الان مصوبات ما ضمانت اجرایی ندارد. حتی مصوبات شورای عالی جوانان با امضای رئیس جمهور روی زمین می‌ماند و دستگاه‌ها در عمل زیر بار آن نمی‌روند.

■ گذار از «حکومت‌داری» به «حکمرانی»

عبدالکریم خیامی، عضو حقیقی شورای عالی جوانان با اشاره به تجربه ناموفق «سازمان امور اجتماعی» هشدار می‌دهد قرار گرفتن این سازمان ذیل وزارت ورزش و جوانان، نه تنها راه‌گشا نخواهد بود، بلکه موجب کاهش جایگاه «مقوله جوانان» در سایه پررنگ و عینی ورزش می‌شود.

خیامی در پاسخ به این پرسش که اگر سازمان ملی جوانان قرار است ذیل وزارت ورزش فعالیت کند، چه نیازی به تغییر ساختار است، با اشاره به نمونه مشابه می‌گوید: سازمان امور اجتماعی با وجود قرار گرفتن زیر نظر وزارت کشور که از قدرتمندترین وزارتخانه‌هاست، نتوانسته توفیق خاصی داشته باشد. بسیاری از کارگزاران این حوزه به‌صراحت عنوان کرده‌اند این سازمان در رسیدگی به آسیب‌های اجتماعی توفیق چندانی نداشته است؛ حالا چه برسد به وزارت ورزش و جوانان که اصلاً آن اختیارات و نفوذ را ندارد.

وی با بیان اینکه وقتی مقوله جوانان در کنار ورزش قرار می‌گیرد، سطح آن کاهش می‌یابد، توضیح می‌دهد: دغدغه اصلی وزارتخانه، ورزش است. ورزش مقوله عینی‌تری است؛ مسابقات دارد، مدال دارد، مردم آن را لمس می‌کنند؛ اما مقوله جوانان پدیده‌ای قابل شمارش و عینی برای همه جامعه نیست. بنابراین وقتی حوزه جوانان در سایه ورزش قرار می‌گیرد، می‌شود شهروند درجه دوم وزارتخانه. اساس تحولات حکمرانی در جهان تغییر کرده است دیگر نمی‌توان امور را به صورت صرفاً دولتی تعریف کرد؛ به عبارت دیگر، اساساً مقوله حکومت‌داری در کشورهای جهان ازجمله کشور ما به سمت حکمرانی تغییر پیدا کرده، بنابراین ما باید در طراحی جدید ساختار حوزه جوانان با اقتضائات جدید جلو برویم که با توجه به این موضوع، الان نه سازمان ملی جوانان به شکل قدیمی‌اش و نه در مقام معاونت یک وزارتخانه بودن پاسخگوی نیازها نیست. بنابراین باید به «حکمرانی مقوله جوانی» فکر کنیم. یعنی از همان ابتدا در طراحی جدید، برای تشکل‌های مردمی و حلقه‌های میانی جا باز کرده و آن‌ها را شریک کار کنیم. بازیگران حوزه جوانان بسیار متنوع شده‌اند و ساختار جدید باید این تنوع را پیش‌بینی کند.

■ تکرار تجربه ناموفق

محمدمهدی عبادی، رئیس پیشین سازمان ملی جوانان از ایده احیای دوباره این سازمان به صورت مشروط استقبال می‌کند و به قدس می‌گوید: بدون تغییر نگرش بنیادین به مقوله «جوانان» و اعطای اختیارات کافی به این نهاد، احیای سازمان ملی جوانان نمی‌تواند پاسخگوی چالش‌های پیچیده این قشر در کشور باشد.

وی ادغام گذشته این سازمان با وزارت ورزش را یک «تصمیم اشتباه» می‌خواند و می‌گوید: این موضوع موجب شد مسائل چندبعدی جوانان به حاشیه رانده و فراموش شود.

مسائل جوانان، مسائل ورزشی نیست؛ گرچه ورزش یکی از دغدغه‌هاست، ولی مسائل اقتصادی، معیشتی، فرهنگی و اجتماعی هم هست. احیای دوباره سازمان ملی جوانان خبر خوشحال‌کننده‌ای است، مشروط بر اینکه یک سازمان مستقل ملی تشکیل شود، نه وابسته به وزارت ورزش، چون در این صورت، این سازمان تأثیرگذاری مثبت نخواهد داشت. تجربه دو دهه گذشته، ناموفق بود. اگر وزارت ورزش می‌توانست برای مسائل جوانان فکری کند، الان موضوع احیای سازمان مطرح نمی‌شد. مسائل جوانان، ملی است و باید ذیل نهاد ریاست جمهوری باشد. آزموده را دوباره آزمودن خطاست.

عبادی موفقیت نهاد یاد شده را در گرو داشتن «قدرت سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و تخصیص منابع» می‌داند و می‌گوید: اگر سازمان بخواهد موفق عمل کند، باید یک سازمان ملی مدیریت و برنامه‌ریزی امور جوانان باشد، مشابه سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کل کشور که در تأمین منابع و اعمال برنامه‌هایش اختیارات کافی داشته باشد. در غیر این صورت، صرفاً یک سازمان ستادی متمرکز در کار مطالعه خواهد بود که ناکارآمد شده و اثربخشی لازم را نخواهد داشت، به‌ویژه در مسائل حادی مانند اشتغال و مسکن جوانان.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۴۲۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۲۷ آقاي يعقوب جداوي به شناسنامه شماره ۳۲۲۸ کدملي ۶۰۸۹۶۰۲۴۸۵ صادره منوجان فرزند صفر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۹۶/۵۰مترمربع پلاك شماره ۱۰۹۳۶/۲۰اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم(مبايعه نامه عادي مع الواسطه از وراث مهدي بهادران باغبادراني سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۲۰۷ صفحه۳۳۹) (شناسه آگهی ۲۰۳۶۶۲۶)

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۱۹۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۹۱ آقاي مجتبي نجفي چشمهء به شناسنامه شماره ۳۶۲ کدملي ۰۵۱۹۵۲۲۲۶۵ صادره آشتیان فرزند حسنعلي در ششدانگ یک باب گاراژ به مساحت۲۴۰مترمربع پلاك شماره ۴۵۶/۱/۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (قطعه ۱۴۰) (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از محمد باقر رضوانی احدی از ورثه محمد علی رضوانی کاشانی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر یک صفحه۱۱۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۶۲۰۷مورخ ۱۳۵۴/۱۱/۲۶دفتر خانه۲۰ قم) (شناسه آگهی ۲۰۳۶۶۲۶)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۳۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۵۱ خانم فاطمه صفري به شناسنامه شماره ۵ کدملي ۰۵۷۹۹۴۰۰۵۵ صادره دلیجان فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۰۲/۶۵مترمربع پلاك شماره ۱۱۱۸۶/۱اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از سلطنت سزاوار سند صلح شماره ۶۵۱۵۳ مورخ۱۳۴۸ دفترخانه یک قم) (شناسه آگهی ۲۰۳۶۶۲۶)

۴ . رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۶۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۱۸ خانم زهرا اشرفیان به شناسنامه شماره ۲۷۴ کدملي ۰۳۸۵۱۱۶۶۹۱ صادره قم فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان با مساحت ششدانگ۲۷/۸۰مترمربع پلاك شماره ۱۰۲۹۳ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از طوبی دری سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر ۶۸ صفحه۳۲۵) (شناسه آگهی ۲۰۳۶۶۲۶)

۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۳۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۱۷ آقاي علي اكبر بهرامي به شناسنامه شماره ۵۹۴۲ کدملي ۰۳۸۱۱۹۷۸۵۹ صادره قم فرزند نورمحمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان با مساحت ششدانگ۲۷/۸۰مترمربع پلاك شماره ۱۰۲۹۳ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از طوبی دری سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر ۶۸ صفحه۳۲۵) (شناسه آگهی ۲۰۳۶۶۲۶)

۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۴۲۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۴۴ خانم خدیجه کریمي به شناسنامه شماره ۱۱۷۴۱۱ کدملي ۰۳۸۱۰۸۹۸۹۴ صادره قم فرزند عباسعلي در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۶۳۰/۶۲مترمربع پلاك شماره ۱۰۲۷۰ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (۱- سند رسمی شماره۱۴۵۶۶۳ مورخ۱۴۰۲/۰۵/۲۴دفترخانه۵ قم ۲- سند رسمی شماره ۱۴۵۷۲۷ مورخ۱۴۰۲/۰۵/۳۰دفترخانه۵ قم ۳- سند رسمی شماره ۵۷۱۹۸ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۱۳دفترخانه ۵۵ قم) (شناسه آگهی ۲۰۳۶۶۲۶)

۷.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۴۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۳۰ آقاي موسي هدايتي اسکو به شناسنامه شماره ۱۰۴ کدملي ۰۳۸۶۷۱۳۳۴۰ صادره قم فرزند ابراهیم خلیل در ۶۲۵ سهم مشاع از ششدانگ یک باب کوره آجرپزی به مساحت ششدانگ۵۰۰۰ مترمربع پلاك شماره ۱/۶۳۵ اصلي واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از علی دخانچي سند رسمي شماره ۲۲۷۶۰ مورخ۱۳۵۴/۰۳/۰۸دفترخانه۱۵ قم) (شناسه آگهی۲۰۳۶۶۲۸)

۸.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۵۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۳۲ آقاي مصطفي هدايتي اسکو به شناسنامه شماره ۷۲ کدملي ۰۳۸۵۳۲۷۰۴۸ صادره قم فرزند ابراهیم خلیل در ۶۲۵ سهم مشاع از ششدانگ یک باب کوره آجرپزی به مساحت ششدانگ۵۰۰۰ مترمربع پلاك شماره ۱/۶۳۵ اصلي واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از علی دخانچي سند رسمي شماره ۲۲۷۶۰ مورخ۱۳۵۴/۰۳/۰۸دفترخانه۱۵ قم) (شناسه آگهی۲۰۳۶۶۲۸)

۹.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۵۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۳۳ آقاي جواد هدايتي به شناسنامه شماره ۲۳۷۳ کدملي ۰۳۸۲۱۹۱۱۴۵ صادره قم فرزند ابراهیم خلیل در ۶۲۵ سهم مشاع از ششدانگ یک باب کوره آجرپزی به مساحت ششدانگ۵۰۰۰مترمربع پلاك شماره ۱/۶۳۵ اصلي واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از علی دخانچي سند رسمي شماره ۲۲۷۶۰ مورخ۱۳۵۴/۰۳/۰۸دفترخانه۱۵ قم) (شناسه آگهی۲۰۳۶۶۲۸)

۱۰.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۶۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۴۰ خانم بتول هدايتي اسکو به شناسنامه شماره ۲۶۸ کدملي ۰۳۸۶۷۳۲۸۰۹ صادره قم فرزند ابراهیم خلیل در ۳۱۲/۵ سهم مشاع از ششدانگ یک باب کوره آجرپزی به مساحت ششدانگ۵۰۰۰مترمربع پلاك شماره ۱/۶۳۵ اصلي واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از علی دخانچي سند رسمي شماره ۲۲۷۶۰ مورخ۱۳۵۴/۰۳/۰۸دفترخانه۱۵ قم) (شناسه آگهی۲۰۳۶۶۲۸)

۱۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۶۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۳۹ خانم نرگس هدايتي اسکو به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۷۰۳۷۳۱ کدملي ۰۳۷۰۷۰۳۷۳۱ صادره قم فرزند ابراهیم خلیل در ۳۱۲/۵ سهم مشاع از ششدانگ یک باب کوره آجرپزی به مساحت ششدانگ۵۰۰۰مترمربع پلاك شماره ۱/۶۳۵ اصلي واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از علی دخانچي سند رسمي شماره ۲۲۷۶۰ مورخ۱۳۵۴/۰۳/۰۸دفترخانه۱۵ قم) (شناسه آگهی۲۰۳۶۶۲۸)

۱۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۳۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۸۳ خانم زهرا یزدیخواه به شناسنامه شماره ۱۷۲ کدملي ۰۳۸۴۱۳۰۱۰۰ صادره قم فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۶۹مترمربع پلاك شماره ۱۰۴۷۳ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از مرتضی دادبان سند رسمي شماره ۵۶۰۹ مورخ۱۳۲۰/۰۳/۰۵دفترخانه یک قم و نیز طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی) (شناسه آگهی۲۰۳۶۶۲۸)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۲۴۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
مهدی زارع شحنه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۷/۱۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۷۴ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمدرضا جغتائي فرزند صفر بشماره شناسنامه ۴ صادره از مرکزي در شش دانگ يك قطعه زمين مشجر (باغ پسته)به مساحت ۱۲۰۱۰/۶۷ متر مربع قسمتی از ۴۱ فرعی از ۱۷-اصلی موسوم به اراضی طرسک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت سهم الارث خانم بتول قلیچی جغتائی فرزند محمد ابراهیم به شناسنامه ۳ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۴۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۲۷
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۷/۱۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۷۷ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمدرضا جغتائي فرزند صفر بشماره شناسنامه ۴ صادره از مرکزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۴۱۳۹/۸۱ متر مربع قسمتی از ۴۱ فرعی از ۱۷-اصلی موسوم به اراضی طرسک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت آقای عزیز اله جغتایی (عزیزی فر) فرزند محمد حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۴۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۲۷
محمد هادیان -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۷/۱۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۷۴ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمدرضا جغتائي فرزند صفر بشماره شناسنامه ۴ صادره از مرکزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۹۵۶۶/۷۳ متر مربع قسمتی از ۴۱ فرعی از ۱۷-اصلی موسوم به اراضی طرسک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت آقای عزیز اله جغتایی (عزیزی فر) فرزند محمد حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۴۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۲۷
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۷۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید حسینی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۵۰۲۰۰۲۹۵۷۲ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع از پلاک ۹۹ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی ماماهان خریداری ازمالک رسمی آقای باقرحسینی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۷۹) آ-۱۴۰۴۱۲۴۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۲۶
رضا بیات- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۷/۱۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۷۳ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمدرضا جغتائي فرزند صفر بشماره شناسنامه ۴ صادره از مرکزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۴۴۹۲/۰۹ متر مربع قسمتی از ۴۱ فرعی از ۱۷-اصلی موسوم به اراضی طرسک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت آقای عزیز اله جغتایی (عزیزی فر) فرزند محمد حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۴۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۲۷
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۷/۱۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۷۵ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمدرضا جغتائي فرزند صفر بشماره شناسنامه ۴ صادره از مرکزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۷۱۰۷/۲۷ متر مربع قسمتی از ۴۱ فرعی از ۱۷-اصلی موسوم به اراضی طرسک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت آقای عزیز اله جغتایی (عزیزی فر) فرزند محمد حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۴۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۲۷
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۲۰۱۰۷/۱۴۰۴-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۱۰۹۲ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مال