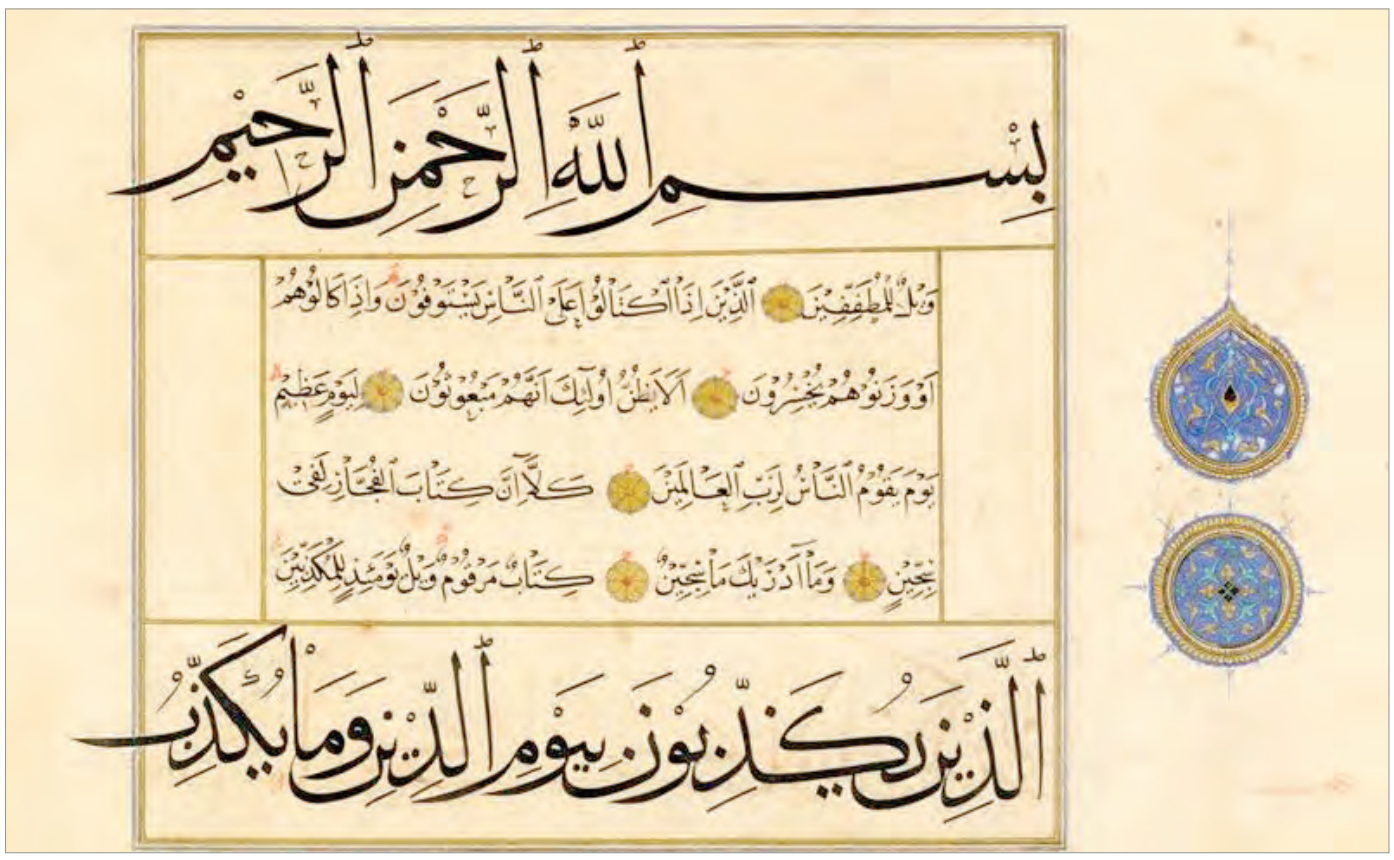
شاخص قرآن برای تعهد، مسئولیت‌پذیری و وجدان کاری

در هیچ یک از شئونات زندگی کم‌فروشی نکنید



مریم احمدی شیروان | در منظومه فکری اسلام هر جایگاه و مسئولیتی، از اداره یک کشور تا سرپرستی یک خانواده، امانتی الهی و پیمانی مقدس میان انسان، خداوند و جامعه است. اما آفتی پنهان و فراگیر، این پیمان‌ها را تهدید می‌کند؛ آفتی که در آن، فرد حق خود را تمام و کمال می‌طلبد، اما در ادای تکلیف خویش به کمترین بسنده می‌کند. این استاندارد دوگانه که ریشه بسیاری از نابسامانی‌های کلان اجتماعی، از فساد اداری تا سستی بنیان خانواده است، در فرهنگ انتظار و ساختن جامعه‌ای مبتنی بر عدالت مهدوی، یک مانع بنیادین محسوب می‌شود. این پدیده در ادبیات دینی چه جایگاهی دارد و چگونه می‌توان با تکیه بر جهان‌بینی توحیدی، سازوکارهای بازدارنده درونی برای مقابله با آن ایجاد کرد؟

برای بررسی بیشتر این مفهوم عمیق قرآنی و ابعاد گسترده آن، با حجت‌الاسلام‌والمسلمین دکتر محمد عابدی، عضو هیئت علمی پژوهشگاه فرهنگ و اندیشه اسلامی گفت‌وگو کرده‌ایم. او با دقت به پرسش‌های ما پاسخ داد که در ادامه می‌خوانید.

■ از کم‌فروشی در کالا تا کم‌فروشی در خدمت

دکتر عابدی برای ریشه‌یابی این ناهنجاری و تبیین دقیق ابعاد آن، سنگ‌بنای تحلیل خود را بر یک اصل بنیادین در قرآن کریم قرار می‌دهد و می‌گوید: یکی از کلیدی‌ترین مجموعه آیاتی که می‌توان در این بحث به آن استناد کرد، آیات ابتدایی سوره مبارکه مطففین است. خداوند در این سوره می‌فرماید: «بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ. وَيْلٌ لِّلْمُطَفِّفِينَ(۱) الَّذِينَ إِذَا اكْتَالُوا عَلَى النَّاسِ يَسْتَوْفُونَ(۲) وَإِذَا كَالُوهُمْ أَو وَّزَنُوهُمْ يُخْسِرُونَ(۳) أَلَا يَظُنُّ أُولَئِكَ أَنَّهُم مَّبْعُوثُونَ(٤) لِيَوْمٍ عَظِيمٍ(٥) يَوْمَ يَقُومُ النَّاسُ لِرَبِّ الْعَالَمِينَ(۶)». (مطففین،۱-۶) ترجمه این آیات چنین است: «وای بر کم‌فروشان! آنان که چون از مردم پیمانه می‌گیرند، تمام می‌ستانند و چون برای آنان پیمانه یا وزن می‌کنند، کم می‌دهند. آیا آنان گمان نمی‌کنند که برانگیخته خواهند شد؟ برای روزی بزرگ؛ روزی که مردم در پیشگاه پروردگار جهانیان می‌ایستند».

وی اضافه می‌کند: ظاهر اولیه آیه، کم‌فروشی در اجناس مادی و قابل پیمانه‌کردن مانند گندم و برنج را به ذهن متبادر می‌کند. اما با استفاده از قاعده «الغای خصوصیت» می‌توانیم این مفهوم را از مصداق اولیه آن فراتر ببریم. این قاعده به ما می‌آموزد شأن نزول یا مثال ذکر شده در آیه، حکم را محدود به همان مورد خاص نمی‌کند. بنابراین هر چیزی که قابل عرضه و معامله باشد، اعم از کالا یا خدمت، مشمول این هشدار الهی است. انسان مؤمن و مسلمان موظف است در هر آنچه ارائه می‌دهد، از کم‌فروشی پرهیز کند.

این کارشناس دینی توضیح می‌دهد: بر این اساس، کم‌فروشی می‌تواند در خدمات نیز مصداق پیدا کند. مدیری که تمام‌وقت خود را در کار، برای سازمان صرف نمی‌کند، کارمندی که از ساعات کاری خود می‌دزدد، معلمی که با تمام توان به تعلیم نمی‌پردازد یا سیاستمداری که به وعده‌های خود عمل نمی‌کند، همگی در دایره شمول «مُطَفِّفین» قرار می‌گیرند. اگر کسی ولایت و امامت مسلمین را بر عهده می‌گیرد، باید خدمت خود را تا حدی ارائه دهد که یقین کند دچار کم‌فروشی نشده است. شاید اوج این تعهد را بتوان در سیره رسول اکرم(ص) مشاهده کرد که در ارائه خدمت به امت، نهایت کوشش خود را به کار می‌بست تا جایی که خداوند به او خطاب می‌کند نزدیک است از شدت غصه و تلاش برای هدایت مردم، جان خود را از دست بدهی. این اوج تعهد، دقیقاً نقطه مقابل کم‌فروشی است.

■ ریشه فساد؛ استاندارد دوگانه در دریافت و ارائه خدمت

دکتر عابدی با اشاره به آیات دوم و سوم سوره مطففین می‌گوید: قرآن کریم ویژگی روان‌شناختی کم‌فروشان را به زیبایی ترسیم می‌کند: «الَّذِينَ إِذَا اكْتَالُوا عَلَى النَّاسِ يَسْتَوْفُونَ وَإِذَا كَالُوهُمْ أَو وَّزَنُوهُمْ يُخْسِرُونَ». آن‌ها کسانی هستند که هنگام دریافت حق خود از دیگران، آن را کامل و بدون ذره‌ای نقص طلب می‌کنند، اما هنگام ادای حق دیگران، از آن می‌کاهند. این استاندارد دوگانه، ریشه بسیاری از ناهنجاری‌های اجتماعی است. مدیری که در ارائه خدمت به جامعه کوتاهی می‌کند، اگر خود به عنوان یک شهروند نیازمند همان خدمت باشد، انتظار دارد آن را به کامل‌ترین شکل ممکن دریافت کند. همین تناقض، او را مشمول خطاب «وَيلٌ لِلمُطَفِّفين» می‌کند.

با این توصیف، آیا می‌توان کم‌فروشی را یکی از منکرات بزرگ و ریشه‌ای در جامعه دانست که زمینه‌ساز فسادهای دیگر می‌شود؟ وی در پاسخ تأکید می‌کند: قطعاً. اگر مفهوم کم‌فروشی در خدمت، در جامعه اسلامی به‌درستی تبیین و به عنوان یک ضد ارزش و منکر بزرگ شناخته شود، بسیاری از مشکلات حل خواهد شد. متأسفانه در جامعه ما، مفهوم امر به معروف و نهی از منکر گاهی به مصادیق خاص و ظاهری محدود شده و از منکرات بزرگی چون کم‌فروشی در خدمات که می‌تواند ریشه هزاران فساد دیگر در عرصه‌های اقتصادی، سیاسی، فرهنگی و مدیریتی باشد، غفلت می‌شود. این مفهوم حتی در عرصه خانواده و تربیت نیز قابل تبیین است؛ پدر و مادری که در محبت، توجه و تربیت فرزندان خود کوتاهی می‌کنند، درواقع در حال کم‌فروشی در مهم‌ترین خدمت زندگی خود هستند.

■ ایمان به معاد، ترمز درونی در برابر کم‌فروشی

این استاد حوزه و دانشگاه ادامه می‌دهد: اما قرآن به ریشه‌یابی این انحراف اخلاقی می‌پردازد و راهکار اصلی را نیز ارائه می‌دهد. در آیات بعدی می‌فرماید: «أَلَا يَظُنُّ أُولَئِكَ أَنَّهُم مَّبْعُوثُونَ لِيَوْمٍ عَظِيمٍ». آیا آن‌ها گمان نمی‌کنند برای روزی بزرگ برانگیخته می‌شوند؟ این آیه نشان می‌دهد ریشه اصلی کم‌فروشی، غفلت از قیامت و روز حساب است. انسانی که باور نداشته باشد روزی باید در برابر پروردگار عالمیان بایستد و پاسخگوی تمام اعمال خود باشد، به‌راحتی به کم‌فروشی و تضییع حقوق دیگران رو می‌آورد.

این باور به معاد چگونه می‌تواند به عنوان یک سازوکار بازدارنده درونی عمل کند؟

دکتر عابدی توضیح می‌دهد: مهم‌ترین عاملی که می‌تواند مانع کم‌فروشی شود، توجه دائمی به روز بعث و آن یوم عظیم است. آیه ششم به زیبایی این صحنه را مجسم می‌کند: «يَوْمَ يَقُومُ النَّاسُ لِرَبِّ الْعَالَمِينَ». روزی که همه انسان‌ها برای حسابرسی در برابر پروردگارشان قیام می‌کنند. این ایستادن، برای پاسخ‌گویی است؛ برای دریافت پاداش یا کیفر. وقتی این باور در جامعه تقویت شود، هر فردی در هر جایگاهی، خود را در محضر خداوند می‌بیند و می‌داند نامه عمل «فُجّار» (بدکاران) در «سجّین» (جایگاه پست و زندان اعمال) ثبت می‌شود: «كَلَّا إِنَّ كِتَابَ الْفُجَّارِ لَفِي سِجِّينٍ». (مطففین،۷)

■ یک اصل جهان‌شمول؛ انتخاب میان «فجار» و «ابرار»

وی اضافه می‌کند: قرآن در ادامه، نقطه مقابل فجار را معرفی می‌کند: «كَلَّا إِنَّ كِتَابَ الْأَبْرَارِ لَفِي عِلِّيِّينَ» (مطففین، ۱۸)، «بی‌گمان نامه عمل نیکان در علیین (بلندترین جایگاه‌ها) است». این دوگانه «ابرار» (نیکان) و «فجار» (بدکاران) یک انتخاب دائمی در تمام عرصه‌های زندگی است. کسی که در معامله، مدیریت، سیاست، قضاوت و حتی تربیت، حق را به‌طور کامل ادا می‌کند، در زمره ابرار قرار می‌گیرد و کسی که کم‌فروشی می‌کند، جزو فجار خواهد بود.

دکتر عابدی در پایان نتیجه‌گیری می‌کند: اگرچه شأن نزول این آیات ممکن است مربوط به کم‌فروشی کالا در بازار آن زمان بوده باشد، اما این هرگز به معنای محدود شدن پیام آیه نیست. این یک اصل جهان‌شمول و فرازمانی است که به تمام ابعاد زندگی انسان ارتباط دارد. هر فردی در هر موقعیتی، از یک کارگر ساده تا بالاترین مقام حکومتی، مخاطب این هشدار الهی است و باید خود را از دایره شمول «وَيلٌ لِلمُطَفِّفين» دور نگه دارد. این آیات، منشوری برای اخلاق حرفه‌ای و تعهد اجتماعی در یک جامعه ایمانی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۷۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امین بختیاری تنگکی فرزند عبدالحسن به شماره شناسنامه ۳۵۵۲ و شماره ملی ۳۵۰۱۴۲۰۵۲۸ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۱۵ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۳۴۳۸ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی ۲۰۳۶۷۷۰ آ-۱۴۰۴۱۲۴۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
شکراله سعادتي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۹۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب کبیری به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۷۴۹۵۰۲۶۷۳ صادره تایباد فرزند غلام در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۵ متر مربع پلاک شماره ۵۱۶ فرعی از ۲۵۰ اصلی اراضی ریگستان واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان رسول مسکینی (سهم الارثی غلام احمد مسکینی) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۴۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ و قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۴۹۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم یوسف ویسی فرزند اله داد بشماره شناسنامه ۱۲۳۹ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی بانو درخشنه کیا به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته، مضافا بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم یوسف ویسی فرزند اله داد به شماره شناسنامه ۱۲۳۹ کد ملی ۳۲۵۵۸۷۷۲۵۳ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱/۵۰ متر مربع واقع در قسمتی از باقیمانده پلاک ۹۳ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۴۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۷
شماره: ۵۰۵۰ / م الف/۱۲
آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۳۳۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه باقرپور به شناسنامه شماره ۳۱۱۷ کدملی ۰ ۹۳۴۶۶۸۶۹۸ صادره مشهد فرزند رمضانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۹،۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۴ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها رای هیات الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۴۲ آ-۱۴۰۴۱۱۴۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۷،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی ابلاغ موضوع ماده ۷ و ۸ حوزه ثبتی بردسکن

در اجرای بند ج ماده ۷ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در محدوده مسکونی شهر آباد بخش ۴ بردسکن بشرح زیر آگهی میگردد: پلاک ۱۸۰ اصلی- اراضی شهر آباد بخش ۴ بردسکن
۱- ششدانگ یکباب منزل مسکونی از پلاک ۳۴ فرعی از ۱۸۰-اصلی به مساحت ۲۵۱،۷۳ متر مربع بنام احمد نخعی فرزند محمد کلاسه ۹۲۳۶
لذا مراتب بعلت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت بیست روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن تسلیم نمایند معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت یکماه مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند و در غیر اینصورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۴۳۰
غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بردسکن

آگهی تعیین متراژ

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه گناباد تقاضای تعیین متراژ سه قطعه زمین مزروعی موقوفه های کربلایی عبداله و کربلایی خدابخش و ملاحیدر محمد پلاکهای ۳۶ و ۶۶ و ۴۶۱ فرعی از ۱۱۹ اصلی اراضی سموئی بخش یک گناباد به آدرس اراضی کشاورزی سموئی را نموده ، وقت بازدید و عملیات تعیین متراژ پلاکهای فوق ساعت ۸ الی ۱۱:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۳ در محل انجام خواهد شد؛ نظر به اینکه متقاضی به مجاورین پلاک مذکور دسترسی نداشته به جهت عدم تضییع حقوق بدینوسیله مراتب به مجاورین ابلاغ میگردد تا راس موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور یابند. ضمنا عدم حضور مانع از انجام عملیات تعیین متراژ نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۲۴۳۱
سید ضیاء الدین مهدوی شهري - رییس ثبت سناد و املاک گناباد

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

نظربه این که آقایان و بانوان امیر و محمد وعلی رضا و دنیا و هلیا همگی جاهدی دباغ مالکین اعیان شش دانگ پلاک ۱۵۹۶ فرعی از ۱۷۰ - اصلی بخش ۱۰ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور میباشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ می گردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۱۵ راس ساعت ۹:۰۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود .مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد آ-۱۴۰۴۱۲۴۳۳
م الف ۱۴۰۴،۸۷۵ تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۸،۱۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالحمید میرزائی میانه با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت پلاک ۸۸۱۶ فرعی از ۳۵۸ اصلی با مشخصات ذیل:
مشخصات ملک
یک قطعه خانه به پلاک ثبتی ۸۸۱۶ فرعی از ۳۵۸ اصلی
مشخصات مالکیت
مالکیت عبدالحمید میرزائی میانه بعنوان مک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۴۸۲ تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۷ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه، موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۸۴۰۱۴۲ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی بر اثر بی احتیاطی مفقود گردیده لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان می باشد از تاریخ انتشار اگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند درغیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.
برابر سیستم الکترونیکی بازداشت مشاهده نگردید. شماره ۵۰۹۹ آ-۱۴۰۴۱۲۴۴۹
محمد عباسی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
از طرف ایت اله زارع

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۹۳۰مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۰۴هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای الیاس ریگی فرزند نظر محمد بشماره شناسنامه۳۵ صادره از دریک باب خانه به مساحت ۶۸/۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۰فرعی از ۱۰۹-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر قطعه یک بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای حیدر رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۴۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۸،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۸،۲۶
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۰۸۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسینعلی رنجبر به شناسنامه شماره ۲۲۸۳۳ کدملی ۰۷۰۰۲۲۷۳۰۱ صادره تربت حیدریه فرزند رمضانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۱۵،۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷۷۲ فرعی مجزی شده از ۹ فرعی از ۱ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها رای هیات الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۱۴۲ آ-۱۴۰۴۱۱۴۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۷،۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۱
احمد جهانگیر-رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۳۴۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم طاهره حاجی زاده دریانی به شناسنامه شماره ۱۴۱ کدملی ۰۹۴۳۲۹۸۹۷۰ صادره مشهد فرزند مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و طبق استشهاد محلی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مزروعی به مساحت ۱۲،۹۸ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۳۷۹ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها رای هیات الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۴۳ آ-۱۴۰۴۱۱۴۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۷،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۱
احمد جهانگیر - رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۵۸۸ هیات اول کلاسه ۱۱۳۳ - ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صابر کاویانی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۰۶۹۹۱ کدملی ۰۸۹۰۱۰۶۹۹۱ صادره فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۹۱،۸۲ متر ،مربع پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا کاویانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۱۴۲ آ-۱۴۰۴۱۱۴۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۷،۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۱
احمد جهانگیر-رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۳۳۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه باقرپور به شناسنامه شماره ۳۱۱۷ کدملی ۰ ۹۳۴۶۶۸۶۹۸ صادره مشهد فرزند رمضانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۹،۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۴ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها رای هیات الصاق تا در محل تا دو