

بیگانه خواهیم بود. براساس تبصره ۸ ماده ۵ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی، پیوست فناوری قرارداد، جزء لینفک قرارداد محسوب می‌شود و دستگاهای موضوع ماده ۲ این قانون موظف‌اند این پیوست را در همه طرح‌ها، پروژه‌ها و ارجاع کار موضوع این قانون مبتنی بر سند چشم‌انداز، نقشه جامع علمی کشور، سیاست‌های علم و فناوری و اقتصاد مقاومتی تهیه و همراه با سایر مستندات فنی و اقتصادی طرح یا پروژه برای تصویب به شورای اقتصاد ارائه کنند. بالاترین مقام دستگاه اجرایی موظف به نظارت بر حسن اجرای پیوست مزبور برای هر یک از قراردادهای موضوع این قانون است.

■ ضرورت ساماندهی تولیدکنندگان داخلی

وی یکی از مشکلات فعلی در توسعه انرژی خورشیدی را پراکندگی برندها و نبود استاندارد واحد می‌داند و توضیح می‌دهد: باید شرکت‌های دانش‌بنیان را تقویت کنیم و پروژه‌ها را با پیوست فناوری و نگاه بلندمدت پیش ببریم. در خراسان رضوی شرکت‌های فنی و مهندسی مستعدی هستند که در آفریقا پروژه دارند؛ اما در اینجا از ظرفیت آن‌ها استفاده نمی‌شود تا در صورت حمایت بتوانند بخشی از تجهیزات نیروگاهی را تولید یا مونتاژ کنند. باید تأکید کرد وقتی مسیر واردات باز است و الزام فنی برای خرید از تولیدکنندگان داخلی وجود ندارد، این شرکت‌ها عملاً از بازار حذف می‌شوند.

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری، تأمین مالی و اقتصاد کلان اتاق بازرگانی خراسان رضوی با اشاره به قانون نیروگاه‌های فسیلی کشور ادامه می‌دهد: ظرفیت نیروگاه‌های فسیلی ما ۹۵ هزار مگاوات، نیاز کشور ۷۵ هزار مگاوات و تولید ما ۵۰ هزار مگاوات است. در چند دهه گذشته نیروگاه‌های ما بدون انتقال فناوری ساخته شدند. به همین دلیل امروز نه می‌توانیم آن‌ها را اورهال کنیم و نه راندمان مطلوبی داریم. راندمان بسیاری از نیروگاه‌های فسیلی ما ۲۴ درصد است در حالی که در جهان، متوسط راندمان به ۶۰ درصد رسیده و اگر همان اشتباهات نیروگاه‌های فسیلی را در تجدیدپذیرها تکرار کنیم، دوباره گرفتار وابستگی و اتلاف منابع خواهیم شد.

چمنیان ظرفیت خراسان رضوی را قابل توجه می‌داند و می‌گوید: این استان ظرفیت بزرگی برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دارد؛ اما مسیر باید اصولی و مبتنی بر فناوری و توان داخلی باشد. تنها با رعایت الزامات فناورانه، تضمین خدمات و ایجاد زنجیره ارزش صنعتی می‌توانیم هم به اهداف کوتاه‌مدت خود، یعنی تأمین برق و هم به اهداف بلندمدت مانند استقلال فناوری و اشتغال پایدار بپردازیم. توسعه واقعی زمانی محقق می‌شود که سیاست‌ها، قانون و عمل در یک مسیر هماهنگ حرکت کنند.

وی به تجربه‌ای بین‌المللی اشاره می‌کند و می‌گوید: در تمام کشورهای موفق در حوزه انرژی‌های نو، اصل بر این است که هیچ قرارداد خارجی بدون پیوست فناوری امضا نشود. پیوست فناوری یعنی مشخص شود این همکاری چه سهمی از دانش فنی را وارد کشور می‌کند، چه میزان تولید داخل را ارتقا می‌دهد و چه زمانی کشور از واردکننده به تولیدکننده تبدیل خواهد شد. در ایران اما متأسفانه این اصل رعایت نمی‌شود و نتیجه آن، استمرار وابستگی فناورانه است. بنابراین نهادهای مسئول در حوزه انرژی؛ از جمله وزارت نیرو و سازمان ساتبا باید در کنار مجوزهای فنی و زیست‌محیطی، پیوست‌های فناوری و امنیت انرژی را به‌عنوان ضمیمه اجباری در قراردادها لحاظ کنند.

■ ضرورت شفاف‌سازی قراردادهای واردات تجهیزات انرژی‌های تجدیدپذیر

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری، تأمین مالی و اقتصاد کلان اتاق بازرگانی خراسان رضوی بر شفاف نبودن قراردادهای واردات تجهیزات نیروگاه‌های خورشیدی تأکید و اظهار می‌کند: وقتی قراردادی برای واردات تجهیزات نیروگاه‌های خورشیدی از چین بسته می‌شود، باید شفاف باشد چه بخشی از این فناوری در داخل بومی‌سازی خواهد شد، چه مقدار از ساخت داخل مشارکت دارد و چه شرکت‌هایی آموزش و خدمات پس از فروش را بر عهده می‌گیرند. متأسفانه در حال حاضر هیچ‌یک از این پرسش‌ها پاسخ شفافی ندارند و عملاً با این شرایط در اقتصاد انرژی به روی واردات باز می‌ماند و بخش خصوصی داخلی نیز انگیزه‌ای برای سرمایه‌گذاری در تولید تجهیزات بومی نخواهد داشت. چطور می‌توان انتظار داشت شرکت‌های دانش‌بنیان وارد این عرصه شوند در حالی که می‌بینند قراردادهای میلیاردی به‌طور مستقیم با واردکنندگان چینی بسته می‌شود و هیچ‌کس الزام انتقال دانش را پیگیری نمی‌کند. در چنین شرایطی بازار داخلی به انبار کالاهای وارداتی تبدیل می‌شود و از ایجاد اشتغال و انتقال فناوری خبری نیست.

چمنیان توجه به پیوست فناوری را از الزامات قانونی می‌داند و تصریح می‌کند: در سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و در تبصره‌های قانون جهش تولید دانش‌بنیان تصریح شده که هر قرارداد خارجی باید پیوست فناوری داشته باشد؛ اما در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، این الزام عملاً کنار گذاشته شده است. ساتبا فقط به صدور مجوز و تولید برق توجه دارد و کمتر به ماهیت تجهیزات و انتقال دانش آن‌ها می‌پردازد و وقتی کشوری در مسیر توسعه تجدیدپذیر گام می‌گذارد، در واقع دارد زیرساخت حیاتی خود را بازتعریف می‌کند. اگر این زیرساخت بر پایه دانش و تجهیزات بیگانه بنا شود؛ یعنی در آینده هم برای تعمیر، هم برای ارتقا و حتی برای ادامه کار، محتاج همان

جای پیوست فناوری در سرمایه‌گذاری خارجی برای ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر خالی است

توسعه‌ای شتابزده با پیامدهای پنهان



تجربه شده و بی‌توجهی به ملاحظات فنی و فناورانه سبب شد این طرح‌ها با شکست روبه‌رو شوند. این تجربه نشان داد صرف تأمین مالی و پرداخت وام نمی‌تواند تضمینی برای موفقیت پروژه‌های تجدیدپذیر باشد و اگر کالایی که به‌عنوان سرمایه‌نصب می‌شود، فاقد خدمات پس از فروش و دوام فنی باشد، نه‌تنها به اشتغال‌زایی منجر نمی‌شود؛ بلکه بدهی و زیان مالی به بار می‌آورد. بنابراین پیوستگی عملکرد نیروگاه، یکی از کلیدی‌ترین مفاهیم در اقتصاد انرژی است.

چمنیان ادامه می‌دهد: اصلاح ساختار نظارتی ساتبا و تعریف الزامات فنی در فرایند صدور مجوزها ضروری است و نمی‌توان فقط بر پایه سرعت صدور مجوز یا افزایش تعداد نیروگاه‌ها، از توسعه صحبت کرد. توسعه واقعی یعنی ایجاد ظرفیت پایدار، انتقال فناوری، تربیت نیروی متخصص و ایجاد زنجیره خدمات فنی در داخل کشور و استان و اگر این مؤلفه‌ها نباشند، ما فقط مصرف‌کننده تجهیزات خارجی هستیم که دیر یا زود مستهلک می‌شوند و هزینه‌تعمیرات این تجهیزات، باری مضاعف بر دوش کشور خواهد بود.

براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، چشم‌انداز خراسان رضوی در رفع ناترازی برق، ایجاد ۳ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر است که در یک برنامه‌ریزی سه ساله باید محقق شود و یکی از مقدمات مهم در تحقق این چشم‌انداز، تقویض اختیار صدور مجوزهای ایجاد و توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر به خراسان رضوی بوده که از سوی ساتبا در اردیبهشت صورت گرفته است. هرچند گزارش‌ها نشان می‌دهد دستاوردهای خوبی پس از این واگذاری به ویژه در زمینه صدور مجوزها داشته‌ایم و زمان صدور مجوزهای مرتبط با نیروگاه‌های تجدیدپذیر از سه ماه به یک هفته کاهش یافته و به سرعت توسعه نیروگاه‌ها در سطح استان ادامه دارد؛ اما آنچه سبب ایجاد نگرانی‌هایی شده، همین سرعت بالای توسعه این نیروگاه به ویژه در خصوص کارایی، پایداری و تبعات زیست محیطی آن است به طوری که در اسفند سال گذشته غلامحسین هادیزاده، رئیس خانه کشاورز خراسان رضوی در گفت‌وگو با رسانه‌ها گفته بود «پنل‌های خورشیدی نسل ۲ چینی به صورت تناژی وارد کشور می‌شود و کیفیت پایین آن کشاورزان را دچار مشکل می‌کند. کار کارشناسی لازم روی هیچ کدام از نیروگاه‌های خورشیدی نصب شده برای چاه‌های کشاورزی خراسان رضوی نسبت به تابش آفتاب و در یافت انرژی انجام نشده، ضمن آنکه نصب هر کیلووات نیروگاه برای بخش خصوصی ۳۰۰ میلیون ریال هزینه دارد و کشاورز قادر به تأمین هزینه‌ها نیست». بررسی‌ها نشان می‌دهد همه تجهیزات مرتبط با این نیروگاه‌ها؛ چه در مقیاس کوچک و چه در مقیاس بزرگ توسط ساتبا از چین وارد می‌شود و اینکه این تجهیزات چه قیمت، چه کیفیت و چه میزان بهره‌وری دارد، هنوز شفاف نیست.

■ غفلت از بومی‌سازی

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری، تأمین مالی و اقتصاد کلان اتاق بازرگانی خراسان رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار ما می‌گوید: مسئله نیروگاه‌های تجدیدپذیر، بیش از آنکه صرفاً موضوعی فنی باشد، مسئله‌ای استراتژیک و چندوجهی بوده که درگیر تضاد میان اهداف کوتاه‌مدت و بلندمدت کشور شده است.

محمدعلی چمنیان توضیح می‌دهد: در کوتاه‌مدت کشور با کمبود برق مواجه است. بنابراین سیاست‌گذار به دنبال راه‌حل سریع بوده تا در یک یا دو سال ناترازی را جبران کند؛ اما در بلندمدت موضوعاتی مانند انتقال فناوری، عمق ساخت داخل، اشتغال‌زایی، ارزبری، پدافند غیرعامل و تاب‌آوری زیرساختی مطرح می‌شود. هنگامی که این دو نوع هدف در یک زمان و بدون برنامه‌ریزی تلفیقی دنبال شوند، مجموعه‌ای از تصمیم‌های ناپایدار شکل می‌گیرد که در نهایت نه مسئله انرژی را حل و نه اقتصاد کشور را مقاوم می‌کند.

وی به سیاست‌گذاری در حوزه انرژی پاک و واردات کامل

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت اول) شرکت شیفتگان هتل نور مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۶۴۲ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۴۷۷۶۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۱

احتراما بدین وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت شیفتگان هتل نور مشهد دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) که در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ راس ساعت ۱۸:۳۰ به نشانی مشهد خیابان خسروی نو –هتل نور – برگزار می گردد ، حضور بهم رسانید.

دستور جلسه :

- گزارش هیئت مدیره در خصوص عملکرد شرکت در دوره گذشته
- گزارش بازرس قانونی در خصوص عملکرد شرکت در سال مالی ۱۴۰۲
- تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۲
- انتخاب اعضای اصلی هیئت مدیره
- انتخاب بازر سین اصلی و علی البدل برای سال مالی ۱۴۰۴
- سایر موارد پیش بینی نشده

هیئت مدیره شرکت شیفتگان هتل نور مشهد

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

چاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | بیووی | سلفون | لیتوگرافی | صافی | برش |

مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای



قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می‌رساند آقای پوریا بشیان	قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می‌رساند آقای پوریا بشیان
مسئول دفتر مشاور املاک به شماره عضویت ۱۷۰۴۱ به نشانی: میدان شیرازی ۸ بین صابری ۵۶ و ۵۸ از ۵۸ متره سوم مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد. لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.	تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۳۰۶۴۲۶۰۳۳ حسین رستمی- رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

درهای اتوماتیک	آسانسور
میلاد در مجری کلیه سیستم های درب اتومات شیشه ای، جکی، ریلی، کرکره ای، راهبند ۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳ ۳۸۶۹۶۸۶۸	صعود آسانسور صدرا نصب ، اجرا ، سرویس و نگهداری انواع آسانسور ۳۸۸۲۴۴۹۴
کرایه خودرو	کرایه اتومبیل علیرضا شاهزادگان خودرو با راننده و بدون راننده ایرانی و خارجی (رهنورد) ۰۹۱۵۵۱۱۵۶۹۲۰۳۶۰۴۶۶۹۶

قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می‌رساند آقای محسن شرفی	قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می‌رساند آقای محسن شرفی
مسئول دفتر مشاور املاک به شماره عضویت ۱۵۶۴۴ به نشانی: بلوار جمهوری اسلامی خیابان پروین اتصمانی 211 پلاک ۳۱۲	تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۳۵۹۳۷۶۹ حسین رستمی- رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هيات اول موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسین فکور کندی فرزند محمد بشماره ۴۲ صادره از خلیل اباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۸۸٫۷۸ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۸۰۷ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش چهار خلیل آباد خریداری از مالکین رسمي وراث مرحوم محمد قادری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هيات اول موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسین فکور کندی فرزند محمد بشماره ۴۲ صادره از خلیل اباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۲٫۶۳ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۱۵ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش چهار خلیل آباد خریداری از مالکین رسمي آقای حسین قانعی و خانم فاطمه دهقان ارغانی محرز گردیده

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هيات اول موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسین فکور کندی فرزند محمد بشماره ۴۲ صادره از خلیل اباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۲٫۶۳ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۱۵ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش چهار خلیل آباد خریداری از مالکین رسمي آقای حسین قانعی و خانم فاطمه دهقان ارغانی محرز گردیده