اخبار

مدیر بازرسی و نظارت اصناف خراسان رضوی درباره تخلفات نانوایی‌های مشهد در مهر ماه ۱۴۰۴خبر داد

تشکیل ۱۵۰ فقره پرونده تخلف نانوایی‌ها

خسروی | مدیر بازرسی و نظارت اصناف خراسان رضوی در گفت‌وگو با طوس گفت: در روزهای گذشته طی گشت مشترکی که با بسیج اصناف داشتیم، در یک نانوایی ۲۹ کارت بانکی متعلق به افراد مختلف را کشف کردیم که با توجه به بررسی‌های صورت گرفته متوجه شدیم این کارت‌ها برای خریدهای غیرواقعی نان استفاده می‌شده است.

محسن صیادی درباره کشف ۲۵۹ کیسه آرد در یک قنادی در مشهد توضیح داد: در قنادی حضور داشتیم؛ اما درباره آن اطلاعات دقیقی ندارم. چند وقتی است طبق قانون جدید عرضه خارج از شبکه، آرد از دسترس ما خارج شده و این مورد جزو کالای قاچاق محسوب می‌شود. به همین خاطر تنها بازرسی اداره کل صمت می‌تواند به این نوع موارد ورود کند.

وی افزود: تخلفاتی همچون گران‌فروشی، کم‌فروشی، نصب نکردن نرخ‌نامه و رعایت نکردن دستورالعمل‌های بهداشتی جزو بیشترین تخلف‌هایی است که ما در زمینه آرد و نان کشف می‌کنیم. کارت‌کشی‌های غیرواقع نیز از جمله تخلف‌هایی محسوب می‌شود که ما گاهی در نانوایی‌ها شاهد آن هستیم.

مدیر بازرسی و نظارت اصناف خراسان رضوی با بیان اینکه در مهر امسال ۷۴۰ مورد بازرسی از نانوایی‌های مشهد انجام دادیم، ادامه داد: این بازرسی‌ها منجر به پر کردن ۱۵۰ فقره فرم و ارجاع این موارد به تعزیرات شده است. پرونده‌های تخلف تشکیل شده در این ماه به ارزش ریالی ۵میلیارد و۴۶۲میلیون بوده‌اند. ۵۱ مورد از این تخلف‌ها مربوط به گران‌فروشی، ۵۲ مورد کم‌فروشی، ۳۸ مورد نصب نکردن نرخ‌نامه، ۴۲ مورد رعایت نکردن دستورالعمل‌های بهداشتی و ۴۰ مورد مربوط به رعایت نشدن قوانین نظام صنفی بوده است.

صیادی یادآور شد: هموطنان می‌توانند در صورت دیدن گران‌فروشی با شماره ۳۱۷۳۰۱۲۴ یا سامانه ۱۲۴ تماس بگیرند و شکایت خود را ثبت کنند. ما در کوتاه‌ترین زمان با تخلفات در این حوزه و سایر صنف‌ها برخورد می‌کنیم.

نماینده مردم مشهد و کلات در نطق سالانه خود در خانه ملت:

احیای رودخانه بیمار کشف‌رود نجات آینده اقتصادی و اجتماعی مشهد است

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی در نطق سالیانه خود در مجلس شورای اسلامی گفت: حاشیه‌نشینی یکی از مهم‌ترین چالش‌های جهانشهر مشهد مقدس است که به واسطه آن حدود یک‌سوم جمعیت این کلانشهر نیاز به همراهی، مشارکت و مساعدت همه مسئولان دغدغه‌مند کشور را دارند. حل مشکل حاشیه‌نشینی فقط با ساخت مسکن، پل و مسجد میسر نیست. باید به مردم انقلابی این مناطق اعتماد کرد و فرصت رشد و ارتقای همه‌جانبه را برای آن‌ها فراهم آورد.

حجت‌الاسلام حسنعلی اخلاقی امیری با اشاره به معضل دیرینه شهر مشهد با عنوان کشف‌رود اظهار کرد: امروز احیای کشف‌رود تنها یک پروژه زیست‌محیطی نیست؛ بلکه یک پروژه ملی برای حل معضل دیرینه حاشیه‌نشینی در دومین کلانشهر ایران عزیز است.

وی با تأکید بر اینکه احیای کشف‌رود تنها نجات یک رودخانه بیمار نیست؛ بلکه نجات آینده اقتصادی و اجتماعی بخش اعظمی از کلانشهر مشهد مقدس است، خاطرنشان کرد: ایجاد پارک‌های رودخانه‌ای، جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و تعریف پروژه‌های مختلف اقتصادی و همچنین راه‌اندازی بازارچه‌های محلی می‌تواند رونق اقتصادی را به این منطقه مهم از شهر مشهد برگرداند و آن را به مقصد مکمل برای زائران حضرت علی‌بن موسی‌الرضا(ع) تبدیل کند.

بررسی علل افزایش چشمگیر قیمت‌ها در بازار میوه و صیفی‌جات مشهد در روزهای اخیر

کاهش تولید به‌علاوه افزایش صادرات مساوی با گرانی میوه

ناهید آذرنوش / عکس تزئینی است

فریده خسروی | چند روزی است شاهد افزایش قیمت بعضی از میوه‌ها و صیفی‌جات در بازار مشهد هستیم آن هم در برخی از میوه‌های فصلی که تازه برداشت آن‌ها در کشور آغاز شده است؛ به عنوان مثال در ۱۰ روز گذشته قیمت انار با ۱۱هزار تومان افزایش به کیلویی ۱۲۶هزار تومان در بازار میوه و تره‌بار شهرداری مشهد رسید. سیب با ۱۲هزار تومان افزایش به کیلویی ۱۳۲هزار تومان و گلابی نیز با ۲۹هزار تومان افزایش قیمت به کیلویی ۱۷۸هزار تومان رسید. در زمینه صیفی‌جات نیز بادمجان در ۱۰ روز گذشته از کیلویی ۳۷هزار تومان به ۶۵هزار تومان و کدو سبز هم از اواسط مهر ماه با افزایش ناگهانی از کیلویی ۸۵هزار تومان به ۱۲۶هزار تومان رسید و اکنون با وجود کاهش قیمت، هنوز به نرخ اولیه خود بازنگشته و کیلویی ۱۰۰هزار تومان در بازار فروخته می‌شود.

برای بررسی علل این افزایش قیمت‌ها، ابتدا به سراغ رئیس اتحادیه صنف خرده‌فروشان میوه و تره‌بار مشهد رفتیم. حمید آزادی در این‌باره می‌گوید: قیمت میوه‌های فصل به‌دلیل افزایش صادرات این محصولات افزایش یافته است. همچنین به‌دلیل سرمای ابتدای سال در کاشمر و بجستان، تولید انار امسال در این شهرها کمتر از گذشته است. به همین خاطر اناری که در بازار مشهد وجود دارد، بیشتر از شیراز و ساوه می‌آید و هزینه‌های حمل و نقل موجب افزایش قیمت این محصولات در بازار شده است.

رئیس اتحادیه صنف خرده‌فروشان میوه و تره‌بار مشهد خاطرنشان می‌کند: یکی از دلایل دیگری که درباره افزایش قیمت سیب گفته می‌شود، آفتی بوده که به باغ‌های سیب ارومیه خسارت وارد کرده و به همین دلیل تولیدات سیب درختی در این منطقه از کشور کاهش یافته است. موز هم میوه‌ای وارداتی محسوب می‌شود که به دلیل نوسان قیمت دلار، افزایش قیمت جزئی داشته است.

آزادی درباره علت افزایش قیمت صیفی‌جات نیز بیان می‌کند: تولید بادمجان و کدو به دلیل شروع فصل سرما در مشهد تمام شده و چون باری که در بازار است، از ورامین آمده و هنوز بار دزفول وارد بازار مشهد نشده، شاهد افزایش قیمت در این محصولات بوده‌ایم. از اوایل آذر ماه با ورود محصولات جنوب کشور به بازار مشهد، بی‌شک شاهد کاهش قیمت کدو و بادمجان در مشهد خواهیم بود.

■ مشهد بیشتر وارد کننده میوه است تا تولیدکننده

رئیس اتحادیه بارفروشان مشهد نیز درباره افزایش قیمت میوه و صیفی‌جات در بازار مشهد می‌گوید: در حال حاضر محصولات تولیدی استان در زمینه انار، سیب و گلابی تمام شده و بارهایی که مربوط به باغ‌های اطراف رودخانه‌های حومه مشهد بوده، به بازار آمده و به اتمام رسیده است. اگر محصولاتی از استان در بازار موجود باشد، در سردخانه‌ها نگهداری می‌شود که پس از ورود آن‌ها به بازار، به‌دلیل درصد ضایعات، هزینه‌های نگهداری و دیگر مواردی که روی آن می‌آید، با افزایش قیمت وارد بازار می‌شود.

محمد قنبری شکوه با بیان اینکه به طور کلی مشهد بیشتر واردکننده میوه است تا تولیدکننده و به همین خاطر سیب از آذربایجان‌غربی و انار از شیراز و سایر شهرها وارد مشهد می‌شود، اظهار می‌کند: علت افزایش قیمت، به‌دلیل قیمت بالا در مراکز تولید است. در سطح باغ‌های کل کشور هم به دلایلی همچون قطعی برق، کمبود آب و گرمای هوا، تولیدات میوه ممتاز و خوب مقداری کاهش یافته است.

او می‌افزاید: از طرفی افزایش قیمت دلار نیز سبب شده به عنوان مثال سیب درختی بیشتر صادر شود. هنگامی که تولیدکنندگان می‌توانند سیب درختی را با قیمت کیلویی ۱۱۰هزار تومان صادر کنند، ما در مشهد نمی‌توانیم توقع قیمت پایین‌تری را داشته باشیم.

رئیس اتحادیه بارفروشان مشهد درباره قیمت صیفی‌جات نیز عنوان می‌کند: کدو سبز در این مدت به دلیل کاهش بار، افزایش قیمت شدید داشته؛ چرا که این محصول را نیز از دیگر شهرهای کشور همچون کرج و ورامین تأمین می‌کنیم و به دلیل قیمت بالا در مراکز تولید، نرخ این محصول در مشهد افزایش یافته است. البته اکنون قیمت آن متعادل شده و در ادامه فصل، بیشتر هم کاهش می‌یابد.

قنبری شکوه ادامه می‌دهد: قیمت بادمجان افزایش نداشته و در بازار، اکنون قیمت این محصول از کیلویی ۱۵هزار تومان به بالاست. به‌دلیل اینکه در مورد بادمجان درجه‌بندی یک، دو و ممتاز داریم و بیشترین بار ما درجه‌های یک و دو هستند، در این قسمت افزایش قیمت نداشته‌ایم.

با توجه به بررسی‌های صورت گرفته و گفت‌وگو با مسئولان صنفی، افزایش قیمت میوه و صیفی‌جات در بازار مشهد، حاصل مجموعه‌ای از عوامل ساختاری و فصلی است؛ از جمله کاهش تولید در اثر شرایط اقلیمی، افزایش هزینه‌های حمل و نقل، نوسان‌های نرخ ارز و رشد صادرات محصولات باغی. همچنین وابستگی مشهد به تأمین میوه از سایر استان‌ها و محدودیت‌های تولید محلی، نقش مهمی در نوسان‌های قیمت ایفا می‌کند. با ورود تدریجی محصولات مناطق جنوبی کشور در هفته‌های پیش رو، انتظار می‌رود بخشی از این افزایش قیمت‌ها تعدیل شود. با این حال استمرار برخی چالش‌ها در زنجیره تولید و توزیع می‌تواند بر روند بازار تأثیرگذار باقی بماند. رصد دقیق بازار و سیاست‌گذاری‌های حمایتی در حوزه کشاورزی و حمل و نقل می‌تواند نقش مؤثری در کنترل قیمت‌ها و تأمین پایدار محصولات ایفا کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۶۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی نیکخواه بیدختی فرزند محمد جعفر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۱،۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع در اراضی قنات و مزرعه صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از ورثه صالح علیشاه مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی نیکخواه بیدختی فرزند محمد جعفر در ششدانگ یک قطعه محوطه مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۰۴،۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع در اراضی قنات و مزرعه صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عبدالصالح صالحی بیدختی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۱۵۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۸،۱۲

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۸۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد یعقوب زاده شهری فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱،۶۶ متر مربع از پلاک شماره ۵۹۵ فرعی از ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای سید محمد اشرفی شهری مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۷۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه یعقوب زاده شهری فرزند احمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت کل ۱۹،۵۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸۵ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی

۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۶۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم یعقوب زاده شهری فرزند احمد در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت کل ۱۹،۵۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸۵ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی

۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۷۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا یعقوب زاده شهری فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت کل ۱۹،۵۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸۵ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی

۵- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۸۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زهرا یعقوب زاده شهری فرزند احمد در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۹،۳۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی محرز گردیده است

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۱۵۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۸،۱۲

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۲۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن چمبر شاهیان فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۴۷۸ صادره در مرکزی در یک قطعه زمین زراعی مفروز و مجزی شده در پلاک دو فرعی از سی و هشت اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت ۱۶۰۷۷،۱۴ شانزده هزار و هفتاد و هفت متر و چهارده دسیمتر مربع واقع در اراضی نصر آباد خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین گنجی فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۵۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۷،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۲

جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر (الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۶ بجنورد ۷۰-اصلی موسوم به کلاته علی موسی

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۰- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت ابوالحسن اسلامی به مساحت ۵۶۶۴،۲۲ متر مربع بنام آقای حسین صالحی به شماره رای ۱۴۰۴،۰۳،۲۵ - ۱۴۰۴،۱۳۸۵

۲- شششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۷۰- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رجبعلی رحیمی به مساحت ۳۱۰۱،۹۱ متر مربع بنام آقای حسین صالحی به شماره رای ۱۴۰۴،۰۳،۲۵ - ۱۴۰۴،۱۳۸۴

۳-شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۰ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت میرامحمد علی جنتی به مساحت ۸۲۸۳،۵ متر مربع بنام آقای مسعود جنتی به شماره رای ۱۴۰۴،۰۲،۱۱ - ۱۴۰۴،۰۴،۸۱۰

۴- شششدانگ یک قطعه باغ متصل به زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۰ -اصلی ابتیاعی از محل مالکیت میرزا آقا جنتی به مساحت ۱۰۷۷۵،۸ متر مربع بنام آقای مسعود جنتی به شماره رای ۱۴۰۴،۰۳،۲۶ - ۱۴۰۴،۱۴۵۵

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبارت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . آ-۱۴۰۴۱۱۴۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۲

مرتضی محمد آبادی - رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۶ بجنورد ۷۵-اصلی موسوم به طبر

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۵- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی اداره اوقاف و امور خیریه به مساحت ۱۱۶۱،۱۴ متر مربع بنام موقوفه کربلایی فاطمه طبر به تولیت و تصدی اداره اوقاف و امور خیریه جاجرم به شماره رای ۱۴۰۴،۲۲۸۳ - ۱۴۰۴،۰۷،۱۰

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۱۴۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۲

مرتضی محمد آبادی -رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۹۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محدثه قلی زاده بهابادی فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷۵،۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک های ۳۹۸ فرعی و ۴۰۱ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای مهدی قهرمانی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۲۵۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۸،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۸،۲۷

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۸۱۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید رضا جعفری رهنی فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۷۲،۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۳ فرعی از ۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از عباسعلی میرزاده مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۲۵۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۸،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۸،۲۷

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۶۴۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا صالحی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۹۲۴صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۳۶/۲۰متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۹۸ مجزی شده از ۱۷۶ فرعی از اراضی موسی آباد پلاک شماره ۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید عباس حسینیان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۵۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۸/