رواق

صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

تولیت آستان قدس رضوی:

دانشگاه‌ها بازوی فکری آستان قدس در ارتقای خدمات به زائران هستند

۲

سیده اعظم سیدی‌زاده - عکس رضوی

گردهمایی دانش‌آموزان عشایر نخبه قرآنی سراسر کشور در حرم مطهر رضوی برگزار شد

همنشینی نور و نوا در دارالقرآن امام رضا علیه‌السلام

۴

نگاهی به جلوه‌هایی از آموزه‌های نورانی فاطمی در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام‌والمسلمین محمدجواد نظافت

تربیت نسل مقاوم در پرتو سیره فرهنگی حضرت زهرا علیهاالسلام

فاطمیه و ایام عزاداری حضرت زهرای مرضیه(س) بهترین فرصت است تا از سیره ایشان سخن بگوییم، سیره‌ای نورانی که در ابعاد فردی و اجتماعی حرف‌های بسیار برای تاریخ دارد؛ به‌ویژه امروز که نیازمند دانستن راه و رسم تربیت نسل مقاوم و انقلابی و به تعبیری زمینه‌ساز ظهور امام عصر(عج) هستیم، آموزه‌های حضرت بیش از هر زمان برای ما راهنما و روشنگر راه است. در این باره با حجت‌الاسلام والمسلمین محمدجواد نظافت، استاد حوزه و کارشناس مذهبی به گفت‌وگو پرداخته‌ایم.

مادیات و توجه به مظاهر دنیایی زندگی در سیره حضرت زهرای مرضیه(س) چه جایگاهی داشت و با توجه به آنکه بسیاری از مشکلات امروز جامعه ما به دلیل مادی‌گرایی‌ها و تجمل‌طلبی‌ها بروز می‌کند چطور می‌توان از آن برای رفع این مشکلات کمک گرفت؟...

۲

آنگاه که خورشید هشتم(ع) از تجلی نور فاطمی سخن می‌گوید

فاطمه علیهاالسلام؛ نوری که بر ماه غلبه می‌کرد

در تاریک‌ترین شب‌های تاریخ، نوری می‌درخشید که حتی ماه را به تواضع وامی‌داشت. این شب‌ها که دل‌هایمان به یاد غربت کوچه‌های مدینه سنگین است، پناه می‌بریم به کلام فرزندش، امام هشتم(ع) تا از ژرفای اندوه، پنجره‌ای به سوی معرفت بگشاییم...

۳

گفت‌وگوی قدس با دو نفر از دانش‌آموزان مدارس امام رضا(ع) به مناسبت روز دانش‌آموز

از «نمایش‌نامه‌خوانی» تا «قهرمانی کشتی جهان» در پناه امام هشتم علیه‌السلام

«خوشحالم که امام رضا(ع) من را به مدارس آموزشی که حریم علمی ایشان است، راه دادند تا تحصیل کنم»، «بهترین درسی که در مدارس امام رضا(ع) آموختم اخلاق، توسل و دست‌گیری از دیگران بود»، «توجه به معارف اسلامی و زنده نگه داشتن یاد ائمه اطهار(ع) را به طور خاص در این مدارس آموختم»...

۴

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه۱۴۰۴۰۱۰۷۲ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز،خانم فاطمه خدایاری نام پدر: ماشاءالله تاریخ تولد ۱۳۶۲،۰۳،۱۱ شماره ملی ۱۳۷۶۷۶۹۱۰۷ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۳۲۸۶ مورخه ۱۳۸۱،۱۲،۰۱ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۱۱ تبریز به صداق یک جلد کلام الله مجید یکصد هزار ریال و یک حلقه انگشتر طلا مقوم یک میلیون ریال و تعداد ۲۶۲ عدد سکه تمام بهار آزادی (مستنداً به مفاد ماده ۲۹ آیین نامه اجرا قیمت(سکه یا طلا) یوم الاداءروز مزایده مشخص خواهد شد)، علیه آقای ابوالفضل امانی مهرتلو نام پدر: اسکندر اقدام به صدور اجراییه نموده و اجراییه در مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۳۰ به مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل قانونی و اقدامات اجرائی،ششدانگ یک گت آپارتمان مسکونی تحت پلاک ثبتی پانزده هزار وچهارصدو پنج فرعی از یازده اصلی ،مفروز و مجزا شده از پنج هزار و دویست و نه پری از اصلی مذکور،قطعه اول تفکیکی واقع در بخش ۹ تبریز،که برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز ملک به مساحت (۱۴۶،۵۶)یکصدو چهل وشش متروپنجاه وشش دسی متر مربع،واقع در طبقه اول که (۱۱،۷۶) متر مربع آن پیشرفتگی است که به نام ابوالفضل امانی مهرتلو مدیون پرونده اجرایی ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۴۳۱۳ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۴۱۷۲۰۱۵۹۶۶ صادر گردیده و در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود به حدود ذیل می‌باشد: شمالا دیوار و پنجره است به طول (۹،۸۰) متر به فضای خیابان ده متری و میدان احداثی شرقا: در دو قسمت، اول دیواریست به طول (۱،۲۰) متر به فضای خیابان ده متری و میدان احداثی دوم دیواری است به طول(۱۵.۴۵) متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن ملک مجاور قطعه ۶۵۸ قرار دارد جنوباً: در سه قسمت،اول دیواریست به طول (۱،۱۷) مصر به فضای حیات مشایی دوم درب و دیوار و پنجره‌ای است به طول (۷،۵۲) متر به تراس اختصاصی قطعه ۱ سوم دیواری است به طول (۱،۱۱) متر به فضای حیات مشایی غربا: درشش قسمت،دوم آن شمالی،قسمت چهارم آن جنوبی،اول دیواریست به طول (۵،۲۵) متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن ملک مجاور قطعه ۶۶۰ قرار دارد دوم دیواریست به طول (۳،۹۰) متر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم دیواریست به طول (۴،۱۵) متر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم درب و دیواری است به طول(۳،۹۰) متر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواری است به طول (۶،۰۲) متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن ملک مجاور قطعه ۶۶۰ قرار دارد ششم دیواری است به طول(۱.۲۰)متر به فضای خیابان ۱۰ متری و میدان احداثی با نظام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت (۸.۱) واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول(۴.۵۰) متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول(۱.۸۰)متر جنوباً خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۴.۵۰)متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۱.۸۰) متر و منضماتی از نوع تراس اختصاصی قطعه ۱ به مساحت ۸.۸۷ به حدود اربعه :شمالا:درب و دیوار و پنجره‌ای است به طول (۷.۵۲) متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ شرقا: نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۱.۱۸) متر به فضای حیات مشاعی جنوباً: نیم دیبا جلوی بالکن به طول (۷.۵۲) متر به فضای حیات مشاعی غربا: نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۱.۱۸) متر به فضای حیاط مشاعی ،که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۲۳ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۰۲ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور به صورت یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۴۶،۵۶ متر مربع دارای تراس و پارکینگ واقع در طبقه اول از مجتمع ساختمان احداثی در ۷ طبقه،که طبقه همکف به صورت پیلوت و پارکینگ و طبقات فوقانی واحدهای مسکونی می‌باشند. ساختمان با قدمت حدود ۶ سال و دارای آسانسور و با نمای سنگ کاری شده می‌باشد واحد مذکور به صورت سه خوابه با کف پارکت و سقف نور مخفی و دیوارها و سقف رنگ آمیزی شده و دارای کابینت و کمد دیواری و سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و با پنجره‌های یو پی وی سی و دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد و ملک مزبور به نشانی تبریز گلشهر-خیابان بوستان- کوچه مینا -پلاک ۱۹ -طبقه اول واقع شده و با اعمال مقررات ماده ۶۱ آیین نامه اجرا مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و با لحاظ قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه‌های اجرائی آن و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ سیزده میلیارد ریال ارزیابی و قطعیت یافته که در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۵ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع درتبریز میدان راه آهن به طرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می‌رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می‌شود. لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ باشناسه واریز۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت به شماره فوق واریز و پیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. در غیر این صورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مکرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد. و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمناً بدهیهای مربوطه به آب و برق گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب مصرف و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده خریدار می‌باشد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می‌باشد. لازم به ذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. هرگاه روز مزایده با تعطیلی غیر مترقبه مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان مکان و زمان مندرج در آگهی برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴،۰۸،۱۲

شناسه آگهی:۲۰۴۱۳۱۶ آ-۱۴۰۴۱۲۷۰۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز

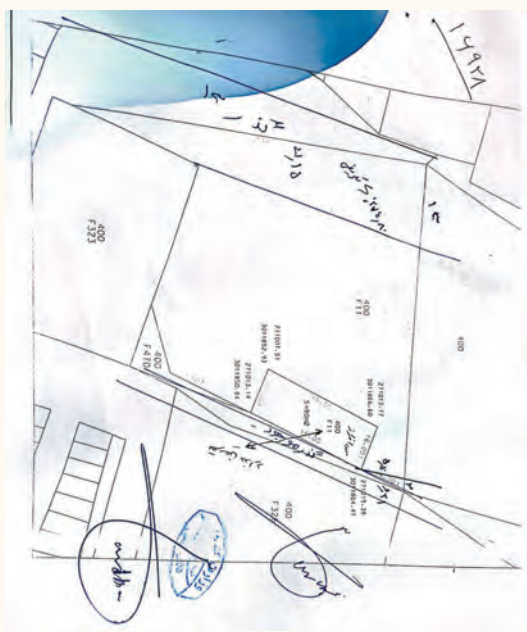
تبریز سعید پرتویی از طرف نامور

آگهی رای افزاری ماده ۶ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع

برابر ماده ۶آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع بشرح ذیل در خصوص افراز سهم مشاع آقای اویس شهنوازی مهر فرزند محمد غنی مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۱۱فرعی از ۴۰۰-اصلی واقع در شهر ایرانشهر جزءقطعه یک ایرانشهر از بخش ۵بلوچستان با توجه به اینکه کلیه مراحل افراز به اتمام رسیده و صورتجلسه افرازی بشماره ۱۴۰۴،۰۸،۰۴-۱۰۳،۱۰۰۹۸تنظیم و حدود و مشخصات قطعه افرازی بدین شرح : ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۹۰/۰۰متر مربع پلاک ۴۹۰فرعی از ۴۰۰-اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در شهر ایرانشهر خیابان ابوذر کوچه ۷جزءقطعه یک ایرانشهر از بخش ۵بلوچستان بحدود شمالا پی است بطول (۶/۰۰)شش متر به ۴۹۱ فرعی از چهارصد اصلی ،شرقا پی است بطول(۱۵،۰۰) پانزده متربه گذر جنوبا پی است بطول (۶،۰۰)شش متر به شماره ۴۹۱فرعی از چهارصد اصلی غربا پی است بطول (۱۵،۰۰)پانزده متر به شماره چهار صد و نود و یک فرعی از چهارصد اصلی حقوق ارتفاقی ندارد بهاء طبق ارزیابی بملغ ۹۲۵۰۰۰ریال در سهم آقای اویس شهنوازی فرزند محمد غنی قرار گرفت .

لذا چنانچه مالکین مشاعی اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند ظرف مدت ۱۰روز پس از ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از اتمام مهلت مقرر نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

حدود بشرح نقشه ذیل می‌باشد .



تاریخ انتشار:۱۴۰۴،۸،۱۴

آ-۱۴۰۴۱۲۶۹۳

اردشیر محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))

نظربه اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۱ /۲۶۶۴ مجزا شده از ۲۶۶۴ واقع در بخش دو بوشهر کوی امامزاده ملکی لطف اله حسینی زاده فرزند : عبدالصمد بشماره ملی : ۳۵۰۱۳۳۸۷۰۸ بشماره شناسنامه : ۱۹۸ صادره از: بوشهر بمساحت ۷۲ متر مربع بعمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۰ / ۰۹ / ۱۴۰۴ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضوربهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتباً" به اداره ثبت بوشهرتسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید و الا حق او ساقط خواهد شد ٪ آ-۱۴۰۴۱۲۶۹۸

تاریخ انتشار : ۱۴ / ۰۸ / ۱۴۰۴ شناسه ۲۰۳۶۷۵۴

شکراله سعادتي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- برابررای شماره۸۲۶۲-۱۴۰۴کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۵۰۲ آقای حسن نشیبی فرزند علی اصغر درششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت۲۴۳۴۷/۳۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱اصلی ناحیه۴بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت علی اصغر نشیبی

۲- برابررای شماره۸۲۶۶-۱۴۰۴کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۵۰۰ آقای حسن نشیبی فرزند علی اصغر درششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت۱۳۲۷۴/۶۳ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱اصلی ناحیه۴بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت علی اصغر نشیبی

۳- برابررای شماره۸۵۴۱-۱۴۰۴کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۵۰۱ آقای حسن نشیبی فرزند علی اصغر درششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت۱۹۴۰۵/۸۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱اصلی مزرعه سه یک آب قطعه چهار شیروان بخش ۵ قوچان قسمتی از محل مالکیت ثبتی براتعلی اوغازی

۴-برابررای ۸۷۶۷-۱۴۰۳کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۰۴۴۰۰۸۲۸۷۵۰۴۱۶ ۵۸۲۳۷۵۴۱۲۱۴۰۴۴۰۰۸۲۸۷۵۰۴۱۶آقای سیدذبیح اله خادم مشهدطرقی فرزند سید حسن نسبت به شششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۲۰۸۸۷/۲۷ متر مربع ازپلاک۱۵۹۸فرعی از۴اصلی ناحیه۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت سیدحسن خادم

۵-برابررای ۸۷۶۹-۱۴۰۳کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۰۴۴۰۰۸۲۸۷۵۰۴۱۶ ۵۸۱۸۳۲۴۱۲۰۳۴۲۴۰۰۸۲۸۷۵۰۴۱۶آقای سیدذبیح اله خادم مشهدطرقی فرزند سید حسن نسبت به شششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۲۲۲۱۷/۸۶ متر مربع ازپلاک۱۵۹۸فرعی از۴اصلی ناحیه۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت سیدحسن خادم

۶-برابررای ۸۷۷۱-۱۴۰۳کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۰۴۴۰۰۸۲۸۷۵۰۴۱۶ ۵۸۳۲۹۵۴۱۲۳۸۳۴۴۰۰۸۲۸۷۵۰۴۱۶آقای سیدذبیح اله خادم مشهدطرقی فرزند سید حسن نسبت به شششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۱۹۷۱۷/۱۳ متر مربع ازپلاک۱۵۹۸فرعی از۴اصلی ناحیه۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت سیدحسن خادم

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۲۶۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۰۱

محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۷۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی ، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانعلی طلوعی فرزند رستم در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل برساختمان و تاسیسات بتن آماده به مساحت ۷۲۱۳/۴۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳و۲ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۷۰۳۲ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد . م الف ۴۵۹۱ شناسه آگهی ۲۰۳۶۰۴۴ آ-۱۴۰۴۱۲۶۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

شهر صفی آباد پلاک یکصد و بیست و نه (۱۲۹)-اصلی

۱۷۰۷ فرعی آقای سید احمد حسینی فرزند میرزا آقا ششدانگ زمین زراعی در روزیک شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد وامـلاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: چهار شنبه ۱۴۰۴/ ۰۸/۱۴ آ-۱۴۰۴۱۲۶۹۲

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت

به اینکه محمد علی کردستانی فرزند قربانعلی به استناد دو برگ استشهادیه محلی گواهی شده، منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است اسناد مالکیت ۱ - سه دانگ یکباب منزل با پلاک ثبتی ۷۹۸ -فرعی از ۵۷ -اصلی واقع در شهر لائین . ۲ - ۸۷۹ -فرعی از ۴۳ اصلی- ۳- ۸۲۱ -فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک شهرستان کلات که متعلق به نامبرده می باشد بعلت نامعلومی مفقود گردیده است.

با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سه دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی فوق ۱-ذیل دفتر املاک ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۲۱ و سند مالکیت شماره ۳۷۵۶۸۸ سری ب سال ۰۲ ثبت و ۲- سند مالکیت شماره ۸۹۹۳۵۹ سری الف سال ۸۹ و شماره دفتر املاک ۱۱۳ صفحه ۲۷۵ و ۳- سند مالکیت ۸۹۹۳۵۶ سری الف سال ۸۹ دفتر ۱۰۳ صفحه ۱۲۷ سند مالکیت صادر و تسلیم شده است.

لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا این اداره تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۶۸۴

علی اکبر ساربان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلات

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار تحت پلاک ۱۴۸ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه شهرک شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک خانم همایون عباسی ذیل وارده ۳۰۰۵۷۳۰ - ۱۴۰۴،۰۸،۰۷ با رعایت مواد ۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روزسه شنبه مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۱ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. شناسه :۲۰۳۹۸۹۲ آ-۱۴۰۴۱۲۶۹۹

تاریخ انتشار: روز چهار شنبه ۱۴۰۴،۰۸،۱۴

ایمان هادی پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی فقدان سند مالکیت

احدی از ورثه متوفی آقای محمدرضا خباز با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از پلاک ۴۴ فرعی از ۱۸۰B اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که میزان ۲۵۰ سهم مشاع از ۱۰۰۰۰ سهم ۶دانگ پلاک فوق الذکر به نام آقای محمدرضا خباز ذیل دفتر ۴۹۴ صفحه ۴۸۷ شماره ثبت ۱۰۶۰۴۶ ثبت و سند به شماره ۸۳۹۱۶ صادر گردید حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م الف ۱۴۰۴،۸۹۸ تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۸،۱۴ آ-۱۴۰۴۱۲۶۸۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه زهره شیراز پور با ارائه استشهاد محلی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ از پلاک ۴۵۱ فرعی از ۳۷۶ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام ایشان ثبت و سند به شماره ۸۳۶۶۶۳ با دفتر ۵۵۸ صفحه ۱۲۴ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن میباشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. م الف ۱۴۰۴،۸۹۹ تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۸،۱۴ آ-۱۴۰۴۱۲۶۸۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه خانم عصمت بیگم نیکو زاده قلعه نو و غیره بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۵۴۷- فرعی از ۱۰- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی طرقبه بدون طول ابعاد و مساحت می و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۸ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد

. م الف ۱۴۰۴،۹۰۰ تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۸،۱۴ آ-۱۴۰۴۱۲۶۸۸

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز