رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

بازخوانی معارف عمیق زیارت‌نامه حضرت فاطمه زهرا(س) در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام سید محمدتقی قادری

سلام بر تو که به عهدت با خدا وفا کردی

۳

وحید بیات - عکس رضوی

روایتی از شب معنوی هیئت حضرت زهرا(س) با حضور حجت‌الاسلام والمسلمین علیرضا پناهیان

خانه‌ای برای نفس کشیدن در هوای ایمان

۲

نکته

آیت‌الله احمد مروی

علم نافع، راهی به سوی رشد در عبودیت الهی

در تعالیم اهل بیت(ع) همواره در کنار دعوت به فراگیری علم، بر آموختن علم نافع تأکید ویژه شده است. این تعبیر شریف نشان می‌دهد علم، اگر در مسیر الهی و در جهت تعالی روح انسان نباشد، هر چند گسترده و پرحجم، از حقیقتِ «دانایی» فاصله دارد.

در روایتی آمده است خداوند متعال به حضرت داوود(ع) وحی فرمود تا در جست‌وجوی علم نافع باشد. آن حضرت پرسید: «پروردگارا، علم نافع کدام است؟» و خداوند در پاسخ، وحی فرمود: «علم نافع، آن است که جلال و عظمت و کمال قدرت الهی را بر همه امور و موجودات روشن سازد». انسان زمانی که به چنین شناختی دست یابد و در عمق وجود خویش، جلوه عظمت و قدرت خداوند را در همه چیز مشاهده کند، دیگر هیچ موجود یا قدرتی را مستقل از اراده الهی مؤثر نمی‌بیند. در این حال، دل او از وابستگی به غیر خدا رها می‌شود و گام به گام به ساحت قرب الهی نزدیک‌تر می‌گردد.

در حقیقت، همه علوم اگر در مسیر معرفت خداوند و عبودیت او به کار گرفته شوند، موجب رشد و کمال انسان خواهند شد، اما اگر از این مسیر جدا شوند، چیزی جز مجموعه‌ای از محفوظات و اطلاعات پراکنده نخواهند بود؛ دانشی بی‌روح که به جای هدایت، گاه مایه غفلت می‌شود.

علم نافع، نوری است که انسان را به سرچشمه حقیقت می‌رساند و او را از دانستنِ صرف، به درک و شهودِ معنوی می‌کشاند؛ دانشی که با عمل و بندگی همراه است و انسان را در مسیر عبودیت خداوند متعال رشد می‌دهد.

بخشی از سخنان تولیت آستان قدس رضوی در آغاز درس خارج فقه

علم آموزی بانوان از صدر اسلام تاکنون به تأسی از زنان اهل بیت(ع)

حوزه علمیه فاطمی

۲

عایق‌کاری گنبد رواق دارالسیاده با فناوری نانو به اتمام رسید

تلفیق زیبایی‌شناسی و فناوری در گنبد دارالسیاده

حرم مطهر امام رضا(ع)، نگین درخشان شهر مشهد و یکی از مهم‌ترین مراکز مذهبی جهان اسلام، جایگاه والایی در دل میلیون‌ها زائر و عاشق اهل بیت(ع) دارد...

۴

رمان «زندان عادل‌آباد» روایتی از چرایی انقلاب برای نسل جوان

کتاب «زندان عادل‌آباد» اثری از انتشارات به‌نشر، با روایت داستانی از زندگی نوجوانی شیرازی در آستانه انقلاب، می‌کوشد به شبهات نسل جوان درباره چرایی وقوع انقلاب پاسخ دهد...

۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۲۳۳۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت خانم زهرا سلمانی(از محل مالکیت محمد علی حسین زاده مالک رسمی) فرزند حسین و کدملی ۰۸۸۹۰۳۴۴۶۱ صادره از قاین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۱۶۱۴/۶۱مترمربع در قسمتی پلاک ۱۱۹ فرعی از ۱۲۶۹ اصلی در اراضی شاهیک بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۷۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۸،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۹،۰۲
غلامرضا صادقیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین

اگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اسماعیل زارعی مدیر عامل شرکت تعاونی کشاورزی و دامپروری خوشه چین کرشک با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی گواهی امضاء شده تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار بمساحت ۵۷۲۱۸.۵ متر مربع تحت پلاک ۲۴ فرعی از ۸۰- اصلی واقع در بخش ۹ قاینات به نشانی آرین شهر - روستای کرشک به علت جابجایی مفقود شده است لذا با بررسی ثبت دفاتر املاک و پرونده ثبتی معلوم گردید که پلاک مزبور برابر اظهار نامه شماره ۱۷۲۱۷- ۱۳۹۴.۱۲.۲۷ در مالکیت شرکت تعاونی کشاورزی و دامپروری خوشه چین کرشک قرار گرفت که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک بشماره ۱۳۹۵۸۲۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۵۷۶ ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۲۰۰۶۹۲ ب ۹۴ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی ۱۰۱۰۶۸- ۱۳۹۵.۰۹.۱۵دفتر ۶ قاین میزان ۷۰۰۰ سهم از کل ۱۱۴۴۳۷ سهم به آقای محمدرضا صباغ زاده منتقل و میزان ۱۰۷۴۳۷ سهم در مالکیت شرکت باقی ماند و سابقه دیگری مشاهده نشد لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰.۱۱.۰۸ یک نوبت آگهی و متذکر می گردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده که در این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۸،۱۵ آ-۱۴۰۴۱۲۷۲۵
غلامرضا صادقیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۳۰۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۵۱۴۳ (بایگانی ۱۴۰۱۰۰۳۰۶) له هانیه بختیاری فرزند علی محمد به شماره ملی ۰۹۴۲۸۹۱۶۴۳ به موجب سند ازدواج شماره ۵۶۱۴ - ۱۳۸۲،۱۱،۲۲ دفترخانه ازدواج شماره ۶۰ و طلاق شماره ۶۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی در قبال تعداد ۴۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه اسفندیار صنعی فرزند احمدرضا شماره ملی ۰۹۳۷۸۲۵۹۲۱ صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۱،۰۸،۲۲ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار پلاک ثبتی ۳۲۶۷ فرعی از ۹۳ - اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز به مساحت (۵۱۷۰) پنج هزار و صد و هفتاد متر مربع مورد ثبت شماره ۷۶۰۳۸ در صفحه ۵۸ دفتر ۴۲۸ دفاتر بخش شش طرقبه شاندیز حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز مالک آقای اسفندیار صنعی متن سهم: ۲۳۵ سهم مشاع از ۵۱۷۰ سهم نشدانگ دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۴۲۷۰۰۱ بازداشت گردید.

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری یک قطعه زمین مزروعی بیشه زار پلاک ثبتی ۳۲۶۷ فرعی از ۹۳ - اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز واقع در حاشیه غربی شاندیز جنب مسکن مهر شاندیز اراضی بصورت بایر و دارای کاربری مزروعی دیم و خارج از محدوده و داخل حریم شاندیز بین مسکن مهر شاندیز و جاده دشت بهشت فاقد هرگونه مستحدثات امکانات و امتیازات و فاقد دیوارکشی و فاقد مجوز ساخت و ساز و تغییر کاربری ارزش کل ششدانگ مذکور به مبلغ ۶۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و تمامت ۲۵۳ سهم مشاع از ۵۱۷۰ سهم ششدانگ بمبغ ۲،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت.

مشخصات ملک: یک قطعه زمین زراعی وضعیت خاص طلق با کاربری اراضی مزروعی به پلاک ثبتی ۳۲۶۷ فرعی از ۹۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۳۷۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۵۱۷۰ متر مربع به حدود شمالا: غیره بطول ۱۱۰یکصد و ده متر به خیابان به عرض ده متر شرقا: غیره بطول ۴۷ چهل و هفت متر به خیابان به عرض بیست متر- جنوبا : غیره بطول ۱۱۰یکصد و ده متر به خیابان به عرض ده متر غربا: غیره بطول ۴۷ چهل و هفت متر به شماره سه هزار و دویست و شصت و شش فرعی

مشخصات مالکیت:

مالکیت اسفندیار صنعی فرزند احمدرضا شماره شناسنامه ۱۶۲ تاریخ تولد ۱۳۵۱،۰۱،۰۱ دارای شماره ملی ۰۹۳۷۸۲۵۹۲۱ با جز سهم از کل سهم بعنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم: ۲۳۵ سهم مشاع از ۵۱۷۰ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۰۱۹۴ تاریخ ۱۳۹۲،۰۶،۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است.

لذا مزایده تمامت ۲۵۳ سهم مشاع از ۵۱۷۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۳۲۶۷ فرعی از ۹۳ - اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده به مبلغ ۲،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال دویست و هشتاد و دو میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تحویل ملک ندارد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. با توجه به مشاعی بودن پلاک ثبتی این اداره تکلیفی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد.
م الف۱۴۰۴،۹۰۳ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۸،۱۵ آ-۱۴۰۴۱۲۷۲۱
محمدرضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۶۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم فرشید غفوری مقدم فرزند رضا بشماره شناسنامه ۰۹۲۳۳۳۳۶۱۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بربنا به مساحت ۵۶۰/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در اراضی قره محمد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (از محل مالکیت قاسم شایسته زیرکی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۷۹۳۶ آ-۱۴۰۴۱۲۷۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد- امید خیرخواه

آگهی فقدان سندمالکیت

عمران فتحی بااعلام مفقودشدن سندمالکیت ملک موردآگهی وباتسلیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره یکتا۱۴۰۴۰۲۱۵۱۲۶۳۰۰۰۴۸۲۱۲وشماره ترتیب۲۴۷۶۳مورخ۱۴۰۴/۷/۲دفتراسناد نادرسمی شماره۱۷پیشوا وطی درخواست وارده۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۶۰۰۲۶۷۴۱۲مورخ۱۴۰۴/۷/۲تقاضای صدورالمثنی سندمالکیت تک برگی رانموده است که مراتب دراجرای ماده۱۲۰-آیین نامه قانون ثبت بشرح زیرآگهی می گردد:۱-نام ونام خانوادگی:عمران فتحی فرزندعزت اله۲-میزان مالکیت:ششدانگ یک باب خانه۳-شماره پلاک:۳۱۶فرعی از۱۴۳-اصلی۴-محل وقوع:واقع دربخش بهنام سوخته۵-علت ازبین رفتن:مفقودشدن به دلیل جا به جایی۶-خلاصه وضعیت مالکیت:ششدانگ یک باب تحت پلاک۱۴۳/۳۱۶مفروزی۴۱قطعه۷به مساحت۲۲۱/۵مترمربع واقع دربخش بهنام سوخته ذیل ثبت۸۸۷۹صفحه۱۲۴دفتره۸بنام عمران فتحی فرزندعزت اله ثبت وسندبه شماره چاپی۸۷۰۵۴۶-ب-صادروتسلیم گردیده است لذا باتوجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکرودرخواست صدورالمثنی تک برگی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله ای کرده که درقسمت ششم این آگهی ذکرنشده یا مدعی وجوداصل سندمالکیت نزدخود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا مراجعه واعتراض کتبی خودرا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یاسندمعامله تسلیم نمایدوظرف مهلت مقرراعتراض نرسدویادرصورت اعتراض اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نشوداداره ثبت نسبت به صدورسندالمثنی مالکیت طبق مقررات جاری،صادروبه متقاضی تسلیم خواهدکرد۳۳۱ م الف آ-۱۴۰۴۱۲۷۲۷
نشانی ثبت محل:پیشوا-خ-شریعتی طبقه فوقانی درمانگاه فردوس-اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای محمداحمدی اشترکان بااعلام مفقودشدن سندمالکیت ملک موردآگهی وباتسلیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره یکتا۱۴۰۳۰۲۱۵۹۰۱۱۰۰۰۱۰۱وشماره ترتیب۱۱۸۲مورخ۱۴۰۳/۵/۹دفتراسنادر سمی شماره۸پیشوا وطی درخواست وارده۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۶۰۰۴۰۹۱۰مورخ۱۴۰۳/۹/۴تقاضای صدورالمثنی سندمالکیت تک برگی رانموده است که مراتب دراجرای ماده۱۲۰-آیین نامه قانون ثبت بشرح زیرآگهی می گردد:۱-نام ونام خانوادگی:محمداحمدی اشترکان فرزنداردشیر۲میزان مالکیت:ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی۳-شماره پلاک:۶۱۴۷فرعی از۱۱۴-اصلی۴-محل وقوع:واقع دربخش بهنام سوخته۵-علت ازبین رفتن:مفقودشدن به دلیل اثاث کشی۶-خلاصه وضعیت مالکیت:ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی تحت پلاک۱۱۴/۶۱۴۷مفروزی۱۴۴۸قطعه۲۱-تفکیکی به مساحت۵۵/۵۸مترمربع واقع دربخش بهنام سوخته ذیل ثبت۹۱۷۱۴صفحه۳۱۱دفتر۲۶۰بنام محمداحمدی اشترکان فرزنداردشیرثبت وسندبه شماره چاپی۰۴۰۸۳۵-د-۱۳۹۳صادروتسلیم گردیده است سپس به موجب سندرهنی ۳۲۹۷۳مورخ۱۳۹۴/۸/۱۷دفتر۱۷پیشوا(موافقت نامه بانک به شماره۱۶۲۱/۱۷۰۵مورخ۱۴۰۳/۹/۴ اخذگردیده است)لذا باتوجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکرودرخواست صدورالمثنی تک برگی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله ای کرده که درقسمت ششم این آگهی ذکرنشده یا مدعی وجوداصل سندمالکیت نزدخود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا مراجعه واعتراض کتبی خودرا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یاسندمعامله تسلیم نمایدوظرف مهلت مقرراعتراض نرسدویادرصورت اعتراض اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نشوداداره ثبت نسبت به صدورسندالمثنی مالکیت طبق مقررات جاری،صادروبه متقاضی تسلیم خواهدکرد۳۳۲ م الف آ-۱۴۰۴۱۲۷۲۸
نشانی ثبت محل:پیشوا-خ-شریعتی طبقه فوقانی درمانگاه فردوس-اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم صالحه جمعه زاده با ارائه دو برگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۲۴۷۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۱۰۸۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۷ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۹۰۲۵۹۹۱ صالحه جمعه زاده ثبت و سند مالکیت به شماره ۵۴۱۷۶۵ بنام مالک صادر شده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد . ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاك متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهي معامله ای انجام داده و یا مدعي وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهي به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثني طبق مقررات صادر و به متقاضي تحویل خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۲۷۲۲
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران - سید محمد باقر حسینی جهانگیر

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه آقای محمد جهانی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۴۸،۴ سهم مشاع از ۵۱۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۲۴۹ فرعی از ۱۴۱ -اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام ایشان ثبت و سند به شماره ۰۰۲۷۴۹۶ ذیل دفتر ۴۸۸ صفحه ۵۵ ثبت ملک ۹۴۰۱۶ ثبت و صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد . حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۴،۹۰۴ تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۸،۱۵ آ-۱۴۰۴۱۲۷۲۳
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای یدالله جهانی چرمی فرزند عزیزالله به شماره ملی ۵۵۳۹۷۸۰۶۸۱به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۸۷۱فرعی مجزی شده از ۱۲۹۸فرعی از ۱-اصلی بخش هفت قوچان متعلق به نامبرده میباشد و بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معامله مورد شد سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۱۷۰۰۲۲۹۳و شماره چاپی ۳۲۰۷۴۶سری الف سال۰۴به نام آقای یدالله جهانی چرمی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند وفق مقررات اقدام می گردد. آ-۱۴۰۴۱۲۷۲۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۰۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا نوروزی حصاری فرزند نوروزعلی بشماره شناسنامه ۶۱۶صادره از درگز یک سهم از ده سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۳.۶۸ متر مربع، قسمتی از پلاک ۲۴۴فرعی از یک-اصلی واقع در بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز خریداری از مالک رسمی آستان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۷۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۳۳۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم عفت وحدتی اخلاقی به شناسنامه شماره ۶۳۱۴ کدملی ۰۹۳۳۸۷۵۷۴۶ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت برات باباخانی نقندر و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۷،۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۸۱۶ آ-۱۴۰۴۱۱۸۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۷،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۵
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۸۱۵ آ-۱۴۰۴۱۱۸۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۷،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۵
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۵۴۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عابدینی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۸۹،۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ بردسکن خریداری از مالک آقای رسمی سید حسین حسینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۷۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۸،۱۵
غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۵۴۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عابدینی فرزند صفر شماره شناسنامه ۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۸۰،۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی آقای سید حسین حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۷۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۸،۱۵
غ