

فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۱۴۰۴/۳) امداد

دفتر املاک منطقه خراسان در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی و تجاری مسکونی (مختلط) متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط بلند مدت و بدون دریافت کارمزد بفروش برساند .
متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از ملک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۷ الی ۱۵ به دفتر فروش املاک به آدرس های ذیل مراجعه و یا مدارک و فرمهای مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند .
آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادات در دفتر املاک چناران حداکثر تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ و در دفتر فروش مشهد حداکثر تا ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ به آدرس ذیل می باشد.

ملاحظات :

- ۱-متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل واحد فروش مدیریت املاک و مستغلات منطقه خراسان نموده و رسید دریافت نمایند .
- ۲-متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (زرد رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضا شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات گذاشته و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن ، پاکت داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.
- ۳-فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است .
- ۴-پیشنهادهات فاقد سپرده ، مخدوش ، مشروط و مبهم از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است .
- ۵-متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند .
- ۶-حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود .
- ۷-مذکوراً توصیه میشود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتما بازدید بعمل آورند .
- ۸-دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حسابهای قدیمی (غیر صیادی) و سفته معذور می باشیم .
- ۹-در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول ۱۷٪ تخفیف به مأخذ سال خواهد بود .
- ۱۰-در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری عودت داده خواهد شد .

۱۱-اخذ مفصا حساب های لازم جهت تنظیم سند قطعی و پرداخت هزینه های مربوط به آن تا زمان تحویل ملک به عهده فروشنده و بعد از تحویل ملک تماماً بر عهده خریدار خواهد بود. همچنین پرداخت حق الثبت و حق التحریر و مالیات نقل و انتقال ملک به عهده خریدار می باشد.

دفاتر فروش املاک منطقه خراسان به نشانی :

استان خراسان رضوی -مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ - تلفن: ۰۴- ۵۸۱۳۸۵۲۵۶۶۰

استان خراسان رضوی - شهرستان چناران - بلوار امام رضا (ع)- جنب شرکت برق -تلفن : ۰۲-۵۸۱۴۶۱۳۳۰۰۱

آدرس اینترنتی: <http://www.ecemdad.ir>

زمان بازگشایی پاکات روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ ساعت ۱۰:۳۰ و محل برگزاری مزایده به نشانی: مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ میباشد.

جدول مشخصات											
ردیف	آدرس	شماره بلوک	شماره قطعه	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	وضعیت سند	کاربری	قیمت پایه – ریال	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	زمان تحویل ملک
۱	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۷	۵۸۵۱	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مختلط	۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۲	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۸	۵۸۵۲	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مختلط	۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۳	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۹	۵۸۵۳	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مختلط	۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۴	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۱۰	۵۸۵۴	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مختلط	۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۵	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۱۱	۵۸۵۵	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مختلط	۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۶	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۱۲	۵۸۵۶	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مختلط	۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۷	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۱۳	۵۸۵۷	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مختلط	۲۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۸	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۱۴	۵۸۵۸	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مختلط	۲۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۹	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۱۵	۵۸۵۹	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مختلط	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۱۰	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۱۶	۵۸۶۰	۲۵۱/۴۸	ملکی - ششدانگ	مختلط	۳۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۱۱	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۱۷	۵۸۶۱	۲۴۴/۰۳	ملکی - ششدانگ	مختلط	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۱۲	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۱۸	۵۸۶۲	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۱۳	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۱۹	۵۸۶۳	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۱۴	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۲۰	۵۸۶۴	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۱۵	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۲۱	۵۸۶۵	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۱۶	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۲۲	۵۸۶۶	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۱۷	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۲۳	۵۸۶۷	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۱۸	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۲۴	۵۸۶۸	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۱۹	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۲۵	۵۸۶۹	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۲۰	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۳۴	۵۸۷۸	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مختلط	۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۲۱	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۳۵	۵۸۷۹	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۲۲	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۳۶	۵۸۸۰	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۲۳	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۳۷	۵۸۸۱	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۲۴	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۳۸	۵۸۸۲	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۲۵	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۳۹	۵۸۸۳	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۲۶	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۰	۵۹۰۴	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۲۷	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۱	۵۹۰۵	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۲۸	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۲	۵۹۰۶	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۲۹	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۳	۵۹۰۷	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۳۰	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۴	۵۹۰۸	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۳۱	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۵	۵۹۰۹	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۳۲	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۶	۵۹۱۰	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۳۳	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۷	۵۹۱۱	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۳۴	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۸	۵۹۱۲	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مختلط	۲۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۳۵	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۹	۵۹۱۳	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مختلط	۲۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۳۶	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۷۰	۵۹۱۴	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۳۷	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۷۱	۵۹۱۵	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۳۸	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۷۲	۵۹۱۶	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۳۹	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۷۳	۵۹۱۷	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۴۰	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۸۵	۵۹۲۹	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۴۱	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۸۶	۵۹۳۰	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۴۲	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۸۷	۵۹۳۱	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۴۳	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۸۸	۵۹۳۲	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۴۴	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۸۹	۵۹۳۳	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مختلط	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۴۵	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۹۰	۵۹۳۴	۱۷۳/۲	ملکی - ششدانگ	مختلط	۲۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله
۴۶	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۹۱	۵۹۳۵	۱۷۴/۱	ملکی - ششدانگ	مختلط	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰درصد ثمن معامله