چرا گاهی خبر تلخ ایست قلبی دانش‌آموزان در مدارس را می‌شنویم؟

مسئله حیات در حیاط مدرسه

محدثه رضایی| در ماه‌های گذشته خبرهای تلخ و مشابهی از گوشه‌وکنار کشور منتشر شد؛ خبرهایی از ایست‌های قلبی ناگهانی و مرگ دانش‌آموزان در مدارس.

مهر امسال «زهرا گلمکانی» دانش‌آموز پایه چهارم دبستانی در مشهد، در کلاس درس دچار عارضه قلبی شد و تلاش‌های کادر درمان برای نجاتش بی‌نتیجه ماند. چند هفته بعد، در نیکشهر «مهنا بلوچ‌زاده» دانش‌آموز پایه دهم پیش از آغاز جلسه امتحان احساس ضعف کرد و دقایقی بعد در بیمارستان جان باخت. در مینودشت نیز «امیر نیک‌گفتار» دانش‌آموز پایه یازدهم حین دویدن در حیاط مدرسه دچار ایست قلبی شد و باوجود حضور فوری اورژانس، به زندگی بازنگشت. تازه‌ترین مورد هم مربوط به همین چند روز گذشته است؛ «امیرحسین سیستانی» دانش‌آموز هفده‌ساله زرندی هنگام ورزش ناگهان نقش‌زمین شد و با وجود تلاش پزشکان، جان خود را از دست داد.

■هیچ موردی از مرگ در مدارس گزارش نشده است!

با وجود انتشار این گزارش‌ها در رسانه‌های رسمی و تأیید خبر از سوی اورژانس و مراکز درمانی محلی، مدیرکل دفتر سلامت و تندرستی وزارت آموزش‌وپرورش در گفت‌وگو با ما وجود چنین مواردی را به‌طور کامل رد کرد!

اعظم گودرزی بیان می‌کند: تاکنون هیچ‌گونه موردی از مرگ مرتبط با سلامت جسمی در مدارس گزارش نشده است. ما دارای فرم‌ها و سامانه‌های رسمی ثبت گزارش هستیم و تا این لحظه هیچ گزارشی از بروز چنین حادثه‌ای به دستمان نرسیده است. وزارت بهداشت نیز سامانه یکپارچه‌ای برای پایش سلامت دانش‌آموزان دارد و هر سال دانش‌آموزان پایه‌های چهارم، هفتم و دهم مورد معاینه و چکاپ قرار می‌گیرند. در صورت مشاهده هرگونه مورد خاص، وزارت بهداشت موظف به اطلاع‌رسانی به ماست، اما تاکنون هیچ گزارشی نه از سوی آن وزارتخانه و نه از سوی استان ارسال نشده است. اگر اتفاقی رخ داده بود، حتماً در جریان قرار می‌گرفتم و موضوع را پیگیری می‌کردم. با این حال علی فرهادی، سخنگوی وزارت آموزش‌وپرورش، توپ را به زمین خانواده‌ها می‌اندازد و می‌گوید: آموزش‌وپرورش نمی‌تواند تحرک را از دانش‌آموزان بگیرد، اما خانواده‌ها باید هنگام ثبت‌نام، هرگونه عارضه یا بیماری خاص فرزندشان را به مدیر یا مسئول بهداشت مدرسه اعلام کنند. زمانی که خانواده‌ها هیچ اطلاعاتی از وضعیت جسمی فرزندشان اعلام نمی‌کنند و دانش‌آموز در محیط مدرسه فعالیت بدنی دارد و دچار مشکل قلبی می‌شود، مسئولیت‌ها پیچیده‌تر می‌شود؛ بنابراین همه چیز از خانواده آغاز می‌شود.

■استرس و اضطراب؛ عوامل پنهان در سلامت دانش‌آموزان

علی پورسلیمان، مدیر سایت صدای معلم به خبرنگار ما عنوان می‌کند: وضعیت فعلی مدارس می‌تواند نتیجه الگوهای نادرست و غلط در سبک زندگی‌مان باشد. از نگاه من، دو عامل اصلی در این وضعیت نقش دارند؛ یکی فشارها و استرس‌های روانی که بر دانش‌آموزان وارد می‌شود و دیگری، موضوع چاقی دانش‌آموزان که نباید از آن غفلت کرد. به دلیل تغذیه ناسالم، کم‌خوابی و استفاده زیاد از تلفن همراه، شاهد افزایش چاقی، کوتاهی قد و مشکلات چشمی در میان دانش‌آموزان هستیم. همچنین بیماری‌هایی مانند چاقی، دیابت، کبد چرب و مشکلات عضلانی-اسکلتی که در گذشته بیشتر در سنین بالا دیده می‌شد، امروز در میان گروه‌های سنی پایین و دانش‌آموزان مدارس نیز مشاهده می‌شود. پورسلیمان معتقد است: زمانی که دانش‌آموز در زنگ ورزش، در موقعیت دویدن یا در موقعیت‌های مشابه قرار می‌گیرد، ممکن است بدنش به دلیل آمادگی پایین و مشکلات زمینه‌ای، تحت فشار قرار گیرد و در برخی موارد، حتی به ایست قلبی منجر شود. البته موضوع افسردگی، اضطراب و استرس‌های روانی نیز می‌تواند یکی از عوامل پنهان در بروز چنین اتفاقاتی باشد.

وی بیان می‌کند: واقعیت این است در نظام آموزشی حافظه‌محور یا بانک‌محور ما، سایر ابعاد تربیتی و روانی تقریباً نادیده گرفته شده است. در بخش بزرگی از مدارس، چیزی به نام ورزش صبحگاهی عملاً وجود ندارد یا اگر هم اجرا می‌شود، آن‌قدر سطحی و کم‌اهمیت است که تأثیر قابل توجهی بر سلامت دانش‌آموزان ندارد. در زنگ ورزش هم، اغلب برنامه مشخص، نظارت دقیق یا امکانات کافی دیده نمی‌شود. از سوی دیگر، سبک رفت‌وآمد دانش‌آموزان نیز به این کم‌تحرکی دامن می‌زند. وقتی والدین اجازه نمی‌دهند فرزندشان مسیر خانه تا مدرسه را پیاده طی کند و همه‌چیز با خودرو یا سرویس انجام می‌شود، طبیعی است فرصت هرگونه تحرک بدنی روزانه از بین می‌رود. به همین دلیل، بروز مواردی مانند سکته‌های ناگهانی قلبی در میان دانش‌آموزان نباید چندان عجیب یا غیرمنتظره تلقی شود. پورسلیمان در خصوص اظهارنظر سخنگوی وزارت آموزش و پرورش که گفته بود «زمانی که خانواده‌ها هیچ اطلاعاتی از وضعیت جسمی فرزندشان اعلام نمی‌کنند و دانش‌آموز در محیط مدرسه فعالیت بدنی دارد و دچار مشکل قلبی می‌شود، مسئولیت‌ها پیچیده‌تر می‌شود» عنوان می‌کند: وی براساس جایگاه و محدودیت‌های اداری خود، نگاهی اداری به موضوع دارد، اما واقعیت میدانی چیز دیگری است. معمولاً در مدارس، اگر دانش‌آموزی دچار بیماری خاص یا حاد باشد، خانواده‌ها همان ابتدای سال موضوع را اعلام می‌کنند و مدیر یا معلمان نیز از آن مطلع می‌شوند. در مواردی حتی این دانش‌آموزان ناخواسته «برچسب‌گذاری» می‌شوند تا بقیه کادر آموزشی با آن‌ها با احتیاط یا مهربانی بیشتری رفتار کنند. این نوع واکنش‌ها از سوی مسئولان نوعی کوچک‌انگاری مسئله است.

■وزارت بهداشت چه می‌کند؟

محمدرضا شالبافان، مدیرکل دفتر سلامت روانی، اجتماعی و اعتیاد وزارت بهداشت نیز به خبرنگار ما می‌گوید: عوامل متعددی بر سلامت روان اقشار مختلف جامعه، به‌ویژه دانش‌آموزان تأثیر می‌گذارد؛ مؤلفه‌هایی که حدود ۷۵ درصد آن‌ها اساساً در اختیار وزارت بهداشت نیست و نیازمند همکاری و هم‌افزایی دستگاه‌های مختلف است. مجموعه‌ای از عوامل مانند بحران‌های اجتماعی، مسائل فرهنگی و شرایط کلی حاکم بر جامعه می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در وضعیت روانی و اجتماعی دانش‌آموزان داشته باشد. همچنین تغییر در الگوهای روابط انسانی به‌ویژه در روابط میان والدین و فرزندان، به شکل مستقیم یا غیرمستقیم بر سلامت روان دانش‌آموزان تأثیر می‌گذارد و نمی‌توان از آن چشم‌پوشید.

او در خصوص برنامه‌های وزارت بهداشت برای پایش سلامت روان و جسم دانش‌آموزان اظهار می‌کند: در مورد سلامت جسمی، همکاران ما در مراکز جامعه سلامت مسئول ارائه خدمات متنوعی هستند. چند سال پیش، نظام مراقبت اجتماعی دانش‌آموزان با عنوان «نماد» در کشور تصویب و اجرایی شد؛ نظامی ائتلافی که دستگاه‌های مختلفی از جمله وزارت بهداشت در آن نقش دارند، اما وزارت آموزش و پرورش در رأس این ساختار قرار گرفته است. ما در این ائتلاف نقشی پررنگ داریم و مجموعه‌ای از وظایف را در هماهنگی با آموزش و پرورش برای توسعه این برنامه بر عهده گرفته‌ایم. بر اساس شرح وظایف، غربالگری سلامت روان و اجتماعی دانش‌آموزان در مدارس بر عهده وزارت آموزش و پرورش است و مواردی که نیاز به مداخله وجود دارد، به مراکز جامعه سلامت یا مراکز سراج ارجاع می‌شود تا خدمات تخصصی ارائه شود. علاوه بر این، امسال برنامه ویژه‌ای در کشور داریم تا پرسنل مدارس را در زمینه آسیب‌های روانی و اجتماعی، از جمله موضوع خودکشی در میان دانش‌آموزان، آموزش دهیم تا میزان آگاهی و آمادگی مدارس برای شناسایی و مداخله به‌موقع در چنین مواردی به‌شکل چشمگیری افزایش پیدا کند.

شالبافان تأکید می‌کند: وزارت بهداشت در مدارس مستقر نیست. ساختار این وزارتخانه در مراکز جامع سلامت، دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشکی کشور متمرکز است. در مقابل، وزارت آموزش و پرورش نیروهای خود، از جمله مشاوران مدارس را در محیط آموزشی مستقر کرده تا خدمات غربالگری و اقدامات اولیه درمانی را برای دانش‌آموزان انجام دهند. در مواردی که نیاز به اقدامات تخصصی‌تر وجود دارد، این موارد از سوی آموزش و پرورش به وزارت بهداشت و دانشگاه‌های علوم پزشکی ارجاع داده می‌شود تا خدمات لازم از طریق مراکز تخصصی ارائه شود.

وی بیان می‌کند: موضوع سلامت روان، بهزیستی روانی و توسعه مهارت‌های زندگی نیز از مهم‌ترین حوزه‌هایی است که باید با کیفیت و دقت بیشتری برای دانش‌آموزان مورد توجه قرار گیرد. از سویی خانواده نیز نخستین خط دفاع و امن‌ترین پناهگاه نوجوان در شرایط بحرانی به شمار می‌رود. والدین باید گفت‌وگوهای مستمر و صمیمانه‌ای با نوجوان خود داشته باشند و اگر علائمی مانند افت تحصیلی، گوشه‌گیری، کم‌حرفی یا کاهش ارتباطات اجتماعی را مشاهده کردند، آن را جدی بگیرند. در بسیاری از موارد، افت ناگهانی عملکرد تحصیلی می‌تواند نشانه‌ای از مشکلات روانی یا اجتماعی باشد و با درمان به‌موقع، این مشکلات قابل رفع است. والدین باید در چنین شرایطی بدون قضاوت، نوجوان را به روان‌شناس یا روان‌پزشک ارجاع دهند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان اراضی مزروعی قریه امام ده قسمتی از پلاک ۴۷- اصلی بخش ۱۷ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد:
۱- آقای اصغر عباس نژاد شاه کیله فرزند رمضان در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۱۱.۰۱ متر مربع به شماره پلاک ۴۶۹ فرعی
۲- آقای اصغر عباس نژاد شاه کیله فرزند رمضان در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰۸.۲۱ متر مربع به شماره پلاک ۴۷۰ فرعی
۳- خانم زینب اکبر نژاد علی تپه فرزند علی اکبر در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۸۷۹.۹۱ متر مربع به شماره پلاک ۴۷۱ فرعی
مستند مالکیت خریداری شده سهم الارث میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۳۱۱۴۱ آ-۱۴۰۴۱۱۹۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۸،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۸،۱۷
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه تاج الدین کلا پلاک ۴ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳،۲۷۲۵ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۳۵۰۵ پلاک ۲۵۷ فرعی خانم نوشین عباس پور فرزند عیسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۳۳۶.۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای اسلام ترک
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۳۱۵۹۳ آ-۱۴۰۴۱۱۹۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۸،۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۷
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۹۹۱۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ، خانم مرضیه عرب سلمان آبادی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۹.۳۴ متر مربع که مقدار ۴۸ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۲۲۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه مغانده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم اصغر مقصودیان محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی , سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۱۹۰۴
شناسه آگهی: ۲۰۳۲۰۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۸،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۷
عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۵۸-۱۴۰۴،۰۷،۱۶ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ محمد باقر کهنه فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۲۶۶ صادره از علی آباد در سه دانگ از شش دانگ یك قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰۰/۰۶ متر مربع قسمتی از ۵۸۲-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت ثبتی محمد علی مهدوی فرزند احمد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاء مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۸۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۱۷
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۹۷۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسینعلی طیرانی شعر باف به شناسنامه شماره ۴۲۴ کد ملی ۰۹۴۰۳۱۰۸۱۳ صادره مشهد فرزند میرزا حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای وحید رزق آبادی و خانم خورشید رحمتی و محترم یزد فاضلی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ چند باب ساختمان به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۴،۸۱۶۴ آ-۱۴۰۴۱۱۸۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۸،۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۷
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۸۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی میرزائی سیس آباد فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۷۵۵۸ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۴/۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در سیس آباد بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد علی غلامی پایهان موضوع سند به شماره چاپی ۹۲۰۰۲۳ ذیل ثبت و صفحه ۱۲۳ دفتر ۶۶۵ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۴۰۴۱۱۸۶۰ آ-۱۷۷۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد- امید خیرخواه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۶۳-۱۴۰۴،۰۷،۱۷ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضي و ساختماني فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم زهرا خداشاهي فرزند علي بشماره شناسنامه ۱۵۹۵ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۴۹۹/۷۸ متر مربع قسمتي از ۱۸۵ فرعي از ۱۷۱ -اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی شازاب ازمحل مالکیت مشاع ثبتی آقای صفر علی قراط خداشاهی فرزند اسماعیل محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۸۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۱۷
محمد هادیان رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۲۱۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عالیه ادیب زاده (از محل مالکیت ورثه سید غلامرضا مصباح الشریعه شهیدی (سید علیرضا شهیدی) مالک رسمی پلاک)فرزند محمدحسن به شناسنامه و کد ملی ۰۸۸۰۳۵۶۰۲۲ صادره از قاین در شش دانگ یک قطعه محوطه مشجر دارای ساختمان به مساحت ۱۰۰۹،۰۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱۴۵ فرعی از ۱۲۶۹ اصلی در اراضی شاهیک بخش ۱۱ شهرستان قائنان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۶۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴،۰۷،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۰۸،۱۷
غلامرضا صادقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۰۴۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد شریفی الحسینی به شناسنامه شماره ۱۹۷ کدملی ۰۹۳۷۶۹۰۲۰۱ صادره مشهد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عرصه آن متصل به موقوفه میرزا اسدالله شریفی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۵۳.۴۷ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۲۴ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۴،۸۱۹ آ-۱۴۰۴۱۱۸۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۷
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مجتمع ملی فرهنگی اهل بیت سناباد به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۱۲۱۶۹ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۸۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۰۵ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۴،۸۲۳ آ-۱۴۰۴۱۱۸۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۷
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای نسبت به ششدانگ ۳ قطعه زمین جهت احداث راهداری در پلاکهای اصلی ۱۳۸و۱۶۱و۴۴ روستای لولک آباد، چپ چپ و تهم بخش ۷ زنجان خریداری از زارعین صاحب نسق به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مرات