

بررسی ایده افزودن قید «عندالاستطاعه» به عقدنامه‌ها در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین علیرضا سبحانی

بازگشت مهریه از اهرم فشار به هدیه تکریم

همان زره را مهر او قرار بده. در این روایت، معیار پیامبر اکرم(ص) دارایی بالفعل و استطاعت واقعی داماد بود. این سیره نبوی نشان می‌دهد مبنای مهریه در اسلام، وسع و توان مرد است، نه مطالبه مطلق زن.

■ **اگر این نگاه مبتنی بر «استطاعت» به یک رویه قانونی تبدیل شود، فراتر از کاهش آمار پرونده‌های قضایی، چه تأثیرات مثبت و بنیادینی بر فرهنگ ازدواج، استحکام خانواده و بازگشت به اخلاق اسلامی در روابط زوجین خواهد داشت؟**

اجرای این قید، پیامدهای مثبت و چندلایه‌ای را در پی خواهد داشت که از حوزه حقوق فراتر رفته و به اصلاح فرهنگ اجتماعی کمک می‌کند. نخستین و ملموس‌ترین اثر آن، کاهش چشمگیر پرونده‌های قضایی و جمعیت زندانیان مهریه است که خود گامی بزرگ در جهت انطباق با اصول فقهی عدالت و نفی حَرَج محسوب می‌شود. مهم‌تر از آن، این تغییر به حفظ فلسفه حقیقی مهریه یعنی تکریم زن کمک کرده و از تجاری شدن نهاد مقدس ازدواج جلوگیری می‌کند. وقتی پرداخت مهریه به توانایی واقعی مرد گره بخورد، حق حبس زوجه نیز تعدیل شده و این امر به استمرار طبیعی و بدون تنش زندگی خانوادگی یاری می‌رساند. در نهایت، این رویکرد با شرایط اقتصادی امروز جامعه سازگارتر است و با ایجاد شفافیت در تعهدات مالی زوجین از همان ابتدا، بنیان خانواده را بر پایه صداقت و واقع‌بینی استوار می‌کند، نه بر اساس تعهداتی که در عمل قابل اجرا نیستند.

■ **در پایان، اگر بخواهیم یک پیام کلیدی از این بحث برای خانواده‌ها و نظام قانون گذاری کشور استخراج کنیم تا به روح شریعت نزدیک‌تر شویم، آن پیام چه خواهد بود؟**

اگر بپذیریم مهریه در حقیقت هدیه‌ای برای تکریم زن و نشانه محبت مرد است، نه ابزار فشار، آنگاه روشن می‌شود قید «عندالاستطاعه» دقیقاً با روح شریعت منطبق است. به بیان دیگر «در مقام عمل، قید مهریه عندالمطالبه نیز درنهایت بر مدار استطاعت اجرا می‌شود؛ پس بهتر است قانون، از ابتدا صادقانه و صریح بر همین مبنا تنظیم شود». قید «عندالاستطاعه» نه تنها حق زن را ضایع نمی‌کند، بلکه کرامت او را پاس می‌دارد و در عین حال، عدالت، واقع‌گرایی و مدارا را در نظام خانواده نهادینه می‌کند.



استطاعت است. به تعبیر دیگر «قید عندالمطالبه در باطن و در اجرا، ناگزیر به عندالاستطاعه بازمی‌گردد» پس بهتر آن است این واقعیت از ابتدا در سند عقد تصریح شود تا تناقض میان ظاهر و عمل از بین برود.

■ **بازگردیم به ریشه‌های این بحث در سنت اسلامی. آیا در سیره پیامبر اکرم(ص) به‌ویژه در ازدواج‌های مهمی مانند ازدواج حضرت علی(ع) و حضرت زهرا(س)، می‌توان الگویی یافت که نشان دهد مبنای تعیین مهریه «استطاعت واقعی» و دارایی موجود مرد بوده، نه یک تعهد صرفاً بر ذمه؟**

بله؛ روایت مشهوری در ماجرای ازدواج حضرت زهرا(س) وجود دارد. پیامبر اکرم(ص) از امیرالمؤمنین(ع) پرسیدند: «چون عذک من شیء تُصدّقها آیاه؟» آیا چیزی داری که مهر او قرار دهی؟ حضرت فرمودند: «ما عندی شیء» یعنی چیزی ندارم. پیامبر(ص) فرمودند: «فأین درعک الخُطْمِیه؟» پس زره تو کجاست؟ علی فرمودند: «دارم». پیامبر(ص) فرمودند: «أمسکها فإِنها صداقها»؛ یعنی

فعلی‌افراد خواهد بود و تبعاً موجب تعدیل حق حبس و کاهش تنش‌های خانوادگی خواهد بود. لازم به ذکر است آوردن قید «عند الاستطاعه» مهر را از حال بودن خارج نمی‌کند، تنها خاصیتش این است آنچه مقدر است، آن را آشکار می‌کند. والا مهر حال نیز مشروط به عندالاستطاعه است.

■ **در حال حاضر، اثبات «عدم استطاعت» زوج نیازمند یک فرایند طولانی و فرسایشی در دادگاه است. آیا تصریح قید «عندالاستطاعه» در همان ابتدا، نمی‌تواند از این چرخه قضایی پیچیده و پرهزینه برای خانواده‌ها جلوگیری کند؟**

دقیقاً همین‌جا نکته مهمی وجود دارد: چنانچه مرد ناتوان از پرداخت باشد، زوجه باید به دادگاه مراجعه کند تا اعسار او احراز شود. قاضی نیز ناگزیر است توانایی مالی زوج را مورد بررسی قرار دهد تا روشن شود وی استطاعت پرداخت دارد یا خیر. همین امر، درواقع تأییدی است بر صحت گفتار ما که معیار اصلی «استطاعت» شوهر است؛ زیرا قاضی نیز در نهایت در پی بررسی همین

مشروط به تمکن و استطاعت واقعی زوج باشد. این قید هم از نظر فقهی مشروع است و هم از نظر اجتماعی، منصفانه‌تر.

در حال حاضر، سهم قابل توجهی از کمک‌های خیران در کانون حمایت از زندانیان جرایم مالی به زندانیان مرتبط با پرونده‌های مهریه اختصاص می‌یابد. چنانچه در این روند اصلاحاتی صورت گیرد، امکان استفاده مؤثرتر از این مبالغ برای آزادی سایر زندانیان جرایم مالی غیرعمد فراهم خواهد شد.

■ **مخالفان این طرح معتقدند قید عندالاستطاعه عملاً به معنای تضییع حق و خلع سلاح زن در برابر تعهد مالی همسر است. پاسخ شما به این نقد جدی چیست؟**

در فقه اسلامی، فلسفه مهریه، تکریم و اکرام زن است، نه خرید و فروش یا معاوضه مادی. برخی بانگهای سطحی، ازدواج را نوعی معاوضه تلقی می‌کنند و شبیهه عقدبیع می‌دانند، گویی مهریه بهای تمکین زن است، در حالی که این تصور با روح شریعت سازگار نیست. نکاح، هرچند در ظاهر از معاملات و عقود مالی است اما در حقیقت، عقدی انسانی و عاطفی است.

مهریه در اسلام هدیه‌ای است تحت عنوان تکریم مرد نسبت به زن. وقتی چنین باشد، طبیعی است پرداخت آن باید تابع وسعت و توان واقعی مرد باشد، نه عامل تهدید و فشار. در این صورت، قید «عندالاستطاعه» درواقع فلسفه حقیقی مهریه را احیای می‌کند.

■ **فراتر از بحث‌های حقوقی صرف، این تغییر چه تأثیری بر روابط زوجین و کاهش تنش‌های اولیه زندگی، به‌خصوص در موضوع «حق حبس» خواهد داشت؟**

در ماده ۱۰۸۵ و نیز رأی وحدت رویه شماره ۷۱۸ هیئت عمومی دیوان عالی کشور، تصریح شده است: زن می‌تواند تا مهریه به او تسلیم نشده از ایفای وظایفی که در مقابل شوهر دارد امتناع نماید، مشروط بر اینکه مهر او حال باشد و این امتناع مسقط حق نفقه نخواهد بود و حتی اگر مهر بدون تعیین مدت پرداخت باشد، حال محسوب می‌شود و زن تا دریافت آن می‌تواند تمکین نکند. اما اگر مهر مؤجل یا مشروط باشد، حق حبس زوجه منتفی است. فلذا از آنجا که قانون‌گذار اصل را بر حال بودن مهریه قرار داده است با افزودن قید «عندالاستطاعه» مورد نظر، ملاک در پرداخت، استطاعت

■ **مریم احمدی شیروان** | بحران زندانیان مهریه و کوه پرونده‌های قضایی مرتبط با آن، سال‌هاست به یکی از تلخ‌ترین مضضلات اجتماعی و حقوقی ایران بدل شده است. در این میان، طرح پیشنهادی آیت‌الله العظمی جعفر سبحانی، از مراجع عظام تقلید برای جایگزینی قید چالش‌برانگیز عندالمطالبه با شرط واقع‌بینانه عندالاستطاعه در عقدنامه‌ها، افق جدیدی را برای حل ریشه‌ای این مشکل گشوده است. این پیشنهاد نه یک تغییر حقوقی صرف، بلکه یک بازخوانی عمیق از فلسفه حقیقی مهریه در اسلام است تا آن را از یک اهرم فشار مالی به جایگاه اصلی خود یعنی هدیه و نماد تکریم بازگرداند. اما این طرح چه ابعاد فقهی و حقوقی دارد و چگونه می‌تواند حق زن و توان مرد را به عدالت پیوند زند؟

برای بررسی دقیق این موضوع، با حجت‌الاسلام والمسلمین علیرضا سبحانی، استاد حوزه علمیه و فرزند ایشان به گفت‌وگو پرداخته‌ایم و البته پس از این گفت‌وگو میزبان سخنان کارشناسان و صاحب‌نظران دیگر نیز خواهیم بود.

■ **بحران زندانیان مهریه و حجم بالای پرونده‌های قضایی به یکی از چالش‌های حاد اجتماعی-حقوقی ما تبدیل شده است. در چنین شرایطی، گفتنمان فقهی مهمی در زمینه تغییر ماهیت مهریه از «عندالمطالبه» به «عندالاستطاعه» شکل گرفته است. این پیشنهاد اساساً کدام نقص بنیادین در نظام حقوقی کنونی را که به چنین بحرانی دامن زده، هدف قرار داده است؟**

در نظام فعلی اسناد ازدواج، معمولاً نوشته می‌شود «زوج مکلف است مهریه را عندالمطالبه به زوجه پرداخت کند» یعنی زن از لحظه عقد، حق مطالبه فوری مهریه را دارد، حتی پیش از آغاز زندگی مشترک. این قید، به ظاهر ساده است اما در عمل سبب شکل‌گیری انبوهی از پرونده‌های قضایی و حتی زندانیان مهریه شده است. در مقابل، قید «عندالاستطاعه» به معنای آن است که پرداخت مهریه



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۴۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱.برابر رای شماره ۱۳۳۱۰۲۰۳۳۴۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خلیل حمدی تپه بر فرزند احمد بشماره شناسنامه ۳۴۹ صادره از ایران در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۸۲/۰۱ مترمربع پلاک ۴۸۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه قوجه خریداری برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه عبدی قوجه فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۸۰۷ صادره از ایران در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۳۲/۰۸ مترمربع پلاک ۴۹۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه قوجه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمدحسن عبدی محرز گردیده است. ۲.برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه عبدی قوجه فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۸۰۷ صادره از ایران در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۳۲/۰۸ مترمربع پلاک ۴۹۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه قوجه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمدحسن عبدی محرز گردیده است. ۳.برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه عبدی قوجه فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۸۰۷ صادره از ایران در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۳/۰۸ مترمربع پلاک ۴۹۱ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه قوجه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمدحسن عبدی محرز گردیده است. ۴.برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نظام شاهی قوجه فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۲۵۵ صادره از ایران در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۶۶/۲۲ مترمربع پلاک ۴۹۲ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه قوجه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم گلرمد شاهی محرز گردیده است. ۵.برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد جلال پورقلدره فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از ایران در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۱۲/۷۲ مترمربع پلاک ۴۹۴ فرعی از ۱۸ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای/خانم باقی شاهی محرز گردیده است

۶.برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نظام شاهی قوجه فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۹۹۱۴۸/۴۴ مترمربع پلاک ۴۹۵ فرعی از ۱۸ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای/خانم عبدالله الماسی محرز گردیده است ۷.برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خالد تیموری فرزند سعید بشماره شناسنامه ۹۹۵ صادره از ایران در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۱۴۸/۴۴ مترمربع پلاک ۴۹۵ فرعی از ۱۸ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای/خانم عبدالله الماسی محرز گردیده است

۸.برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اکبر قربانی تپه بر فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از ایران و برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم انور قربانی تپه بر فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۴۱ صادره از ایران هرکدام در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۶۶/۳۲ مترمربع پلاک ۴۹۶ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه قوجه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم خداداد قربانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتشار سند مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک نکاب - بیژن انصاری

مساحت ۱۱۷۹۵/۱۷ مترمربع از پلاک ۲۰۲۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد باقر ذال - محل وقوع ملک: فردوس-اسلامیه اراضی مشهور به کلاغ آباد
۱- آقای محمدباقر ذال فرزند محمدباقر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۹/۸۶ مترمربع از پلاکهای ۲۰۴۵ و ۲۰۴۶ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - انتقال قهری وخریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد باقر ذال - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامی- کنار اراضی کلاغ آباد
۲- آقای علیرضا زال فرزند فریدون در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۵/۷۸ مترمربع از پلاکهای ۲۰۴۵ و ۲۰۴۶ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد باقر ذال - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامی- کنار اراضی کلاغ آباد
۳- آقای محمدرضا اولادی فرزند فریدون در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵/۳۸ مترمربع از پلاک ۴۱۱۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - خریداری بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - محل وقوع ملک: فردوس- خیابان مدرس -مدرس ۲۱ شماره فرعی از ۲- اصلی بخش یک فردوس- اراضی سعد آباد
۱- خانم ناهید بهادران فرزند ذبیح اله و مریم صمدی فرزند غلامرضا هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک در بند مغازه به مساحت ۲۶/۷۰ مترمربع از پلاک ۱۳۲۰ فرعی از دو اصلی واقع در بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای اسداله ادهمی - محل وقوع ملک: فردوس -خیابا نوا
انتقال بین انقلاب ۸۰

شمارات فرعی از ۳- اصلی بخش یک فردوس- اراضی خداوندی
۱- آقای محمدرضا اولادی فرزند هاشم در شش‌دانگ یک قطعه باغ پسته های (که چهار دانگ آن ثبت شده و دودانگ آن مجهول می باشد) به مساحت ۴۰۸۲/۳۱ مترمربع از پلاک ۴۰۶ فرعی از سه اصلی اراضی خداوندی که واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ازورته رضان (که چهار دانگ آن ثبت شده و دودانگ آن مجهول می باشد) - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی خداوندی
۲- آقای محمدرضا اولادی فرزند هاشم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ پسته ای (که مورد تقاضا ده و نیم سهم از کل هیجده سهم ثبت شده و هفت و نیم سهم از کل هیجده سهم مجهول می باشد) به مساحت ۲۱۰۲/۹۳ مترمربع از پلاک ۴۰۷ فرعی از ۱- اصلی - واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ورته مرتضی کربلانی محمد علی- محل وقوع ملک: فردوس -اراضی خداوندی شماره فرعی از ۲- اصلی بخش یک فردوس- اراضی اله آباد
آقای مهدی اقبال راد فرزند شعبان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۱۲/۱۲ مترمربع از پلاک ۴۷ فرعی از ۲-۲۴ اصلی اراضی اله آباد واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد حسین عمادی - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی اله آباد

شماره فرعی از ۲۴- اصلی بخش یک فردوس- اراضی علی آباد
آقایان سیدحسین، سید علی اکبر و سید رضا شهرت همگی شیردل فرزندان سیدعلی هر کدام به میزان ۱۱۵۱۶/۲۴ مترمربع مشاع از کل ۴۰۳۰۶/۸۶ متر مربع از شش‌دانگ و خانم شهربانو شیر دل فرزند سید علی به میزان ۱۱۶/۸۴ مترمربع مشاع از کل ۴۰۳۰۶/۸۶ متر مربع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۳۰۶/۸۶ مترمربع از پلاک ۳۸ فرعی از ۲۲۶- اصلی اراضی علی آباد واقع در بخش یک فردوس- انتقال قهری و خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقایان حسین بزرافشان و سید علی شیر دل - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی علی آباد
به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به شش‌دانگ یک قطعه باغ روز از طریق مزونه کثیرالانتشار و محلی آگهی و درصورتی که اشخاص از نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک فردوس تحویل دهند و رسید اخذ نماید. معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه باید دادخواست اعتراض خودرا به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم نمایند، در اینصورت اقدامات مزبور باید در مهلت حکم قطعی دادگاه می باشد، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسنادواملاک ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نیست.

شماره آگهی: ۲۰۴۰۶۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی مهرستان فردوسی

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
شمارات فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- اراضی بلده
۱- آقای حبیب طلافی فرزند اسداله در شش‌دانگ یک باب باغ منزل به مساحت ۹۷۳/۲۷ مترمربع از پلاک ۳۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری بلا الواسطه از مالکیت رسمی خانم گوهر طلافی - محل وقوع ملک: فردوس- یورباغستان علیا - خیابان ولی عصر(عج) - ولی عصر(عج) ۱۲/۱
۲- آقای علی مرادنیا فرزند مرتضی در شش‌دانگ یک باب باغ منزل به مساحت ۳۷۶۲/۳۳ مترمربع از پلاک ۴۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- مالکیت رسمی مشاعی خودشان -محل وقوع ملک: فردوس-یاغستان علیا- کوچه صفا
۳- آقای علی مرادنیا فرزند مرتضی درشش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۳۲/۲۶مترمربع از پلاک ۵۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد قلی زاده فرسا - محل وقوع ملک: فردوس-یاغستان علیا - کوچه صفا
۴- آقای احمد یاورباغستان فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ منزل به مساحت ۳۸۴۶/۹۳ مترمربع از پلاک ۷۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای حسین یاور باغستان و خانم فاطمه ابغستان باغستان - محل وقوع ملک: فردوس- یاغستان علیا - خیابان ولی عصر(عج) پلاک ۲۲۶

۵- آقای حسن یاورباغستان فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ منزل به مساحت ۲۰۱۶/۸۱ مترمربع از پلاک ۷۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - سهم قهری خودشان و خریداری بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای حسین یاور باغستان - محل وقوع ملک: فردوس - یاغستان علیا - خیابان ولی عصر(عج)
۶- آقای ابراهیم خاتمی فرزند عباسقلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ مشتمل بر استخر به مساحت ۱۳۵۱/۹۲ مترمربع از پلاک ۴۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی خانم عصمت هاشمی نسب - محل وقوع ملک: فردوس - یاغستان سفلی -خیابان شهید قبادی-انتهای قبادی ۱۴
۷- آقای حسین میربلوکی فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ مشتمل بر استخر به مساحت ۱۱۴۸/۶۱ مترمربع از پلاک ۴۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی خانم عصمت هاشمی نسب - محل وقوع ملک: فردوس - یاغستان سفلی -خیابان شهید قبادی-انتهای قبادی ۱۴
۸- آقای عباس نجفی فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ مشتمل بر استخر به مساحت ۱۴۵۵/۴۴ مترمربع از پلاک ۴۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی خانم عصمت هاشمی نسب - محل وقوع ملک: فردوس - یاغستان سفلی -خیابان شهید قبادی -انتهای قبادی ۱۴
۹- خانم مریم مختارنیا فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۴/۹۴ مترمربع از پلاک ۲۰۹۰ فرعی از یک اصلی واقع بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد رازه - محل وقوع ملک: فردوس -اسلامیه -انتهای کوچه عنبری
۱۰- خانم بتول سعیدی راد فرزند ذبیح اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی (که سه دانگ آن ثبت شده و سه دانگ آن مجهول می باشد) به مساحت ۱۹۱۷/۳۹ مترمربع از پلاک ۲۵۰۴ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - خریداری بلا الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد باقر کارگر - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی بلده- زیر حوض زراغان

۱۱- خانم طاهره ذال فرزند محمدباقر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۳/۰۵ مترمربع از پلاک ۲۰۲۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - انتقال قهری وخریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد باقر ذال - محل وقوع ملک: فردوس -اسلامیه اراضی مشهور به کلاغ آباد
۱۲- آقای علیرضا زال فرزند فریدون در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸۲/۴۰ مترمربع از پلاک ۲۰۲۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد باقر ذال - محل وقوع ملک: فردوس -اسلامیه اراضی مشهور به کلاغ آباد
۱۳- خانم صدیقه ذال فرزند محمدباقر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۱۸/۵۴ مترمربع از پلاک ۲۶۰۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - انتقال قهری و خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد باقر ذال - محل وقوع ملک: فردوس -اسلامیه اراضی مشهور به کلاغ آباد
۱۴- آقای علیرضا زال فرزند فریدون در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به