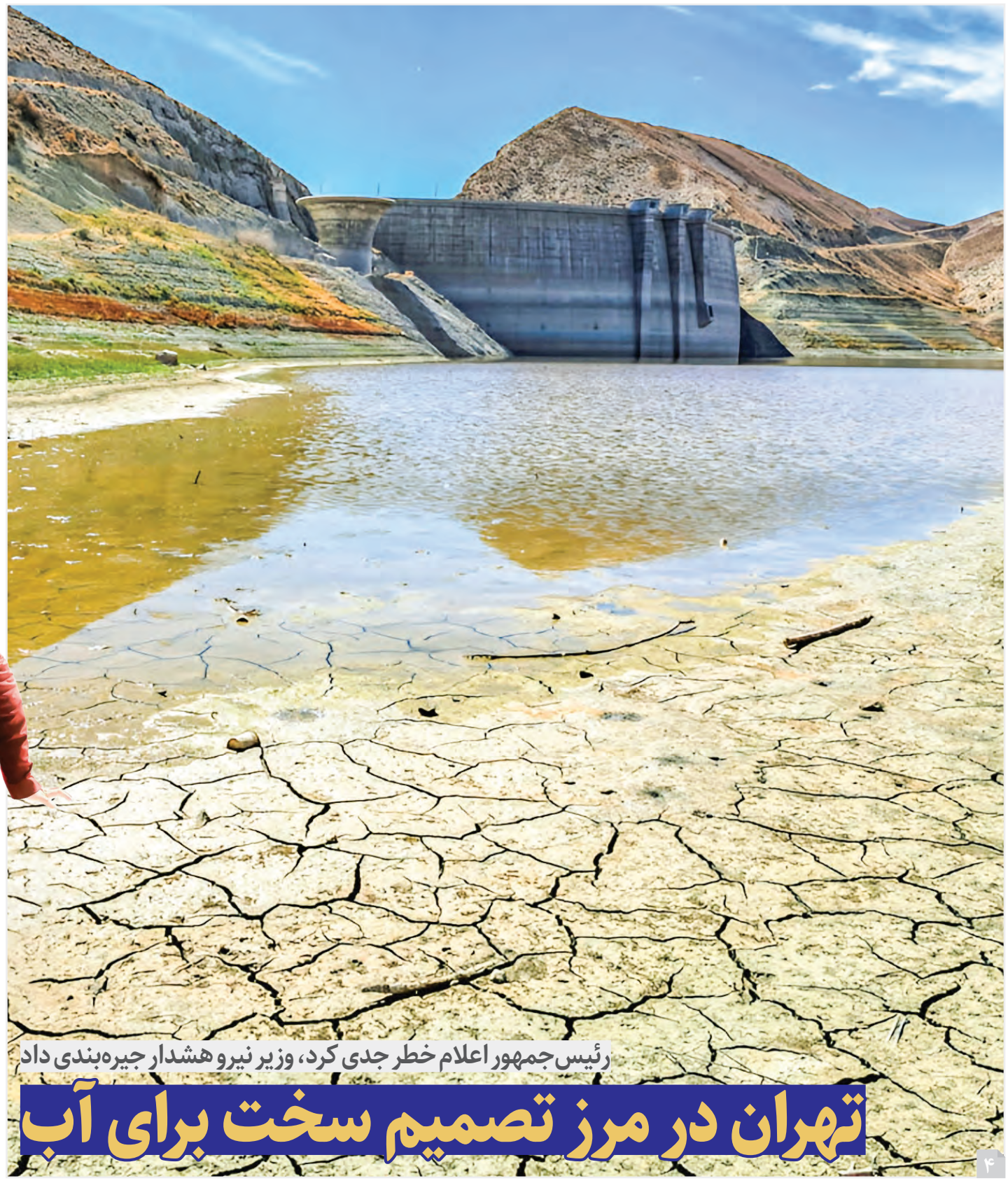
قدس
روزنامه صبح ایران



رئیس‌جمهور اعلام خطر جدی کرد، وزیر نیرو هشدار جیره‌بندی داد

تهران در مرز تصمیم سخت برای آب

۴

گزارش‌های برخی مراکز خارجی و داخلی حاکی از افزایش صادرات نفت در نخستین ماه پس از اعمال اسنپ‌بک است

عبور نفت از مانع ماشه

۲

نگاهی به تازه‌ترین فیلم مهران احمدی که این روزها روی پرده سینماهاست

بی‌تعارف رودرروی آقای زالو!

۶

گزارش تحلیلی قدس به‌بهانه برگزاری کنسرت خیابانی «شب ایران» و رونمایی از مجسمه «شاپور دوم» در میدان انقلاب تهران

«ای ایران» بخوانیم

۲

نظام حمایتی از مدارس استثنایی ناکارآمد است

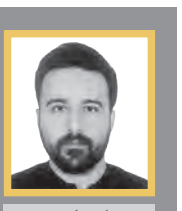
خدمت عادلانه می‌خواهیم، نه استثنایی!

۵

کشاورز سرخسی هر سال بخشی از گندم برداشتی‌اش را نذر حرم مطهر رضوی می‌کند

از هشت تُن، یک تُن برای امام هشتم (ع)

رواق



یادداشت

مجتبی خاتونی

آسیای مرکزی و فرصت‌هایی که برای ما از دست می‌روند

۲

یادداشت

جواد رستم‌زاده

سواد رسانه‌ای باشگاه‌های ایرانی؛ صفر!

۷

آگهی مزایده زمین

فرصت محدود و استثنایی در سرمایه‌گذاری

شرح در صفحه ۸

۱۴۰۴۱۲۸۶۸

مدیر رضوی
تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

آگهی مزایده عمومی
شرکت مدبر رضوی

شرح در صفحه ۳

۱۴۰۴۱۲۸۶۹

آگهی مزایده ضایعات شامل، آهن آلات- آلومینیوم-پلاستیک و غیره

موقوفه عبدا..رضوی میرزای ناظر

شرح در صفحه ۴

۱۴۰۴۱۲۸۶۵

آگهی استخدام
شرکت قند تربت حیدریه

شرح در صفحه ۷

۱۴۰۴۱۲۸۷۷/ف

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی فشرده (نوبت دوم)

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی

شرکت آب و فاضلاب استان شمالی در نظر دارد از محل منابع اعتبارات عمرانی بر اساس قانون برگزاری مناقصه پروژه مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی فشرده(یکپارچه) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) انجام و به شرکتهای ذیصلاح واگذار نماید٪

شماره مناقصه	نام و مشخصات خدمات مورد نیاز	مدت	برآورد اولیه(ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)
۱۴۰۴-۶۴	پروژه باقی مانده خطوط فاضلاب در محدوده G و H شهر شیروان مطابق مشخصات فنی و اسناد پیمان در رشته آب حداقل رتبه ۵ از محل اعتبارات عمرانی- سال ۱۴۰۴	۱۲ ماه	۹۸،۰۳۶،۹۲۹،۹۴۳	۴،۹۰۲،۰۰۰،۰۰۰
۱۴۰۴-۶۸	پروژه اجرای بخش اول از کلکتور جنوبی شهر شیروان مطابق مشخصات فنی و اسناد پیمان در رشته آب حداقل رتبه ۵ از محل اعتبارات عمرانی – سال ۱۴۰۴	۱۲ ماه	۱۱۶،۷۱۳،۰۵۹،۲۱۰	۵،۸۳۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۴۰۴-۶۹	پروژه اجرای بخش دوم از کلکتور جنوبی شهر شیروان مطابق مشخصات فنی و اسناد پیمان در رشته آب حداقل رتبه ۵ از محل اعتبارات عمرانی – سال ۱۴۰۴	۱۲ ماه	۱۳۳،۳۶۰،۸۵۲،۹۶۶	۶،۶۶۹،۰۰۰،۰۰۰

جهت اطلاع از مهلت زمانی دریافت اسنادمناقصه، ارائه پیشنهادات و تحویل پاکات ، زمان و مکان شروع بازگشایی پاکات به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه شود. سایر توضیحات تکمیلی و شرح کار در اسناد اعلام شده است که لازم است مناقصه گران حداکثر ظرف ۷ روز پس از انتشار آگهی از طریق سامانه فوق الذکر اخذ و اقدام نمایند. ضمناً هزینه چاپ آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی

۱۴۰۴۱۲۷۳۴/ف

آگهی برگزاری مزایده خودرو هایما S7 مدل ۱۳۹۷

منطقه ویژه اقتصادی سرخس
Sarakhs Special Economic Zone

مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس در نظر دارد نسبت به فروش یک دستگاه خودروی هایما S7 توربو مدل ۱۳۹۷ از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز ۲۲ / ۰۸ / ۱۴۰۴ با مراجعه به دبیرخانه مؤسسه به آدرس مشهد، میدان جانباز، ساختمان اداری پاژ۲، طبقه هشتم ، واحد ۸۰۶ و یا سایت موسسه به نشانی https://khsez.com نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل پاکت پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
متقاضیان می توانند جهت هماهنگی بازدید و کسب اطلاعات بیشتر با نماینده مدیریت پشتیبانی موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس (آقای سلیمی به شماره تلفن ۰۹۱۵۳۱۹۶۰۷۷) تماس حاصل فرمایند.

۱۴۰۴۱۲۸۶۲

آگهی مرحله دوم مزایده عمومی واگذاری طرح الکترونیکی پارکبان

شهرداری شیروان

شهرداری شیروان در نظر دارد برابر درخواست شماره ۰۴/۱۷۵۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ و به استناد بند ۱۰ صورتجلسه شماره ۸۷ به شماره نامه ۶۳/ش مورخه ۰۳/۰۳/ ۱۴۰۱ و مصوبه شورای شهر ، بند ۵ صورتجلسه ۱۴۰ به شماره ۱۱۹۱/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ و بند ۲ صورتجلسه ۳۴۲ به شماره نامه ۱۰۷۱/ش مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ و صورتجلسه شورای ترافیک شهرستان مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ به شماره نامه ۰۲/۴۷۴۱۳ و نامه استانداری به شماره ۴۱/۱/۹۲۹۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ امتیاز مجری طرح پارکبان الکترونیکی را به مدت ۱ (یک) سال برابر موارد مشروحه ذیل به اشخاص حقوقی واجد شرایط از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir واگذار نماید .

شماره فراخوان در سامانه – ۵۰۰۴۰۰۵۴۲۱۰۰۰۰۰۵

شرایط شرکت در مزایده :

۱-ضمانت‌نامه شرکت در مزایده را طبق جدول ذیل (ضمانت‌نامه بانکی یا واریز نقدی به‌حساب سپرده ۰۱۰۶۳۷۰۵۰۹۰۰۸ بانک ملی شعبه شهرداری شیروان) تهیه نمایید .
۲- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۳- در صورت رضایت از عملکرد ، قرارداد تا ۲ سال با نرخ کارشناسی ، قابل تمدید میباشد.
۴- مهلت اخذ اسناد سامانه ستاد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ تا ساعت ۱۸ روز شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ می‌باشد.
۵- آخرین‌مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد: تا ساعت ۱۸ سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ می‌باشد.
۶- جلسه بازگشایی پاکت‌ها: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری برگزار خواهد شد.
۷- مبلغ خرید اسناد مزایده ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که از درگاه بانکی موجود در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام می‌گیرد
۸- سپرده نفرات اول تا سوم ، تا انجام معامله قطعی نزد شهرداری باقی خواهد ماند و اگر چنانچه نفرات اول تا سوم از انجام معامله به هر دلیل انصراف دهند سپرده آن‌ها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۹- مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه می‌باشد و تا ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد.
۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در فرم شرایط و سایر اسناد مزایده مندرج است ، همچنین شماره تماس ۰۵۸۳۶۲۴۲۲۲۲ جهت کسب اطلاعات بیشتر در اختیار متقاضیان می‌باشد.

ردیف	عنوان پروژه	مدت پیمان	درصد پایه سهم شهرداری	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده (ریال)
۱	مرحله دوم مزایده اجرای طرح الکترونیکی پارکبان خیابان های سطح شهر شیروان به صورت درصدی	یک سال	۶ درصد	۴۶۲/۰۰۰/۰۰۰

علی عاقل – شهردار شیروان

۱۴۰۴۱۲۸۲۶ ف

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

۰۵۱-۳۷۰۸۸

مشهدمقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک
(واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)

چاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | یووی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش |

مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای

یادداشت

مجتبی خاتونی

آسیای مرکزی و فرصت‌هایی که برای ما از دست می‌روند

منطقه‌ای که از غرب به دریای خزر، از جنوب به ایران و افغانستان، از شرق به چین و از شمال به روسیه محدود می‌شود را در مطالعات ژئوپلیتیکی با عنوان آسیای مرکزی می‌شناسیم؛ آنجا که کشورهای استقلال‌یافته در نتیجه فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی شامل قزاقستان، ازبکستان، تاجیکستان، ترکمنستان و قرقیزستان، هر یک به فراخور علائق و منافعی که برای خود متصور هستند، مشغول کنشگری در مناسبات بین‌المللی قدرت بوده و البته به زحمت می‌توان نامی از آن‌ها در فهرست مثلاً ۱۰ نقطه یا کشور خبرساز پیدا کرد!

امری که بیش از هر چیز، ناشی از سرشت و بافت طبیعی، سیاسی و ژئواکونومیک آن‌هاست؛ منطقه‌ای با ثروت‌های فراوان طبیعی از نفت و گاز، تا اورانیوم و لیتیوم! و حالا به این فهرست، فلزات گرانبها و کمیاب را هم اضافه کنید. میهمان اول عبارت خواهد بود از ایالات متحده آمریکا... روسیه در شمال خود را میراث‌دار شوروی می‌بیند و چین در شرق، اشتهای سیری‌ناپذیری در اقتصاد رو به رشد خود احساس می‌کند که در جهان پیرامون، سفره‌ای سهل‌الوصول‌تر از آسیای مرکزی نخواهد یافت!

ما نیز در جنوب، خود را برادر بزرگ‌تر فرهنگی این «اِستان»های همسایه می‌دانیم که حتی پسوند نام کشورهای خود را از فرهنگ و ادب پارسی به امانت دارند. حال و با این اوصاف، دونالد ترامپ متوهم که حتی در زادگاه خود نیویورک، بازی انتخابات را به یک «مهاجر رنگین‌پوست مسلمان چپ‌گرای سوسیالیست» باخته است؛ با تملق و چاپلوسی افرادی چون همتای ازبکستانی‌اش که او را «رئیس جمهور جهان» خوانده است؛ موضوع را جدی گرفته و سران پنج کشور مذکور را به کاخ سفید فراخوانده و ضمن اعلان عمومی برنامه‌ای بلندمدت برای جذب سرمایه‌های میلیارد دلاری حاصل از خام‌فروشی در اِستان‌های مذکور، برای منابع آن‌ها دندان تیز می‌کند. و این طمع فزاینده، در ادامه تنش اخیر با جمهوری خلق چین و موضوع ممنوعیتی که چینی‌ها برای صادرات عناصر کمیاب به آمریکا داشته‌اند، معنادارتر می‌شود.

در ادامه این اشتهای سیری‌ناپذیر، اما ترامپ برنامه‌ای جانبی هم برای اِستانداران خودخوانده‌اش در آسیای مرکزی داشت؛ پیوستن به «پیمان ابراهیم»! اگرچه غالب آن‌ها، دارای روابط دیپلماتیک در بالاترین سطح با رژیم جنایت‌پیشه صهیونیستی بوده‌اند اما گویا هدف اصلی از طرح این عادی‌سازی مجدد و مکرر، دست و پا کردن حداقلی از مشروعیت بین‌المللی برای باند غاصب فلسطین یا حداقل کاهش فشار جهانی روی آن‌هاست و نه بیشتر! نمایشی که ترامپ و تیمش به اجرای آن بسیار علاقه‌مند است. در این میان، اگر چه حتی صرف ادعا یا نمایش حضور یک عنصر نامطلوب مثل اسرائیل در حوزه نفوذ فرهنگی جمهوری اسلامی ایران امری غیر قابل تحمل خواهد بود، اما آنچه بیش از هر چیز ناراحت‌کننده و دردناک به نظر می‌رسد؛ عبارت است از فرصت‌های پرشماری که در این جغرافیای منحصر به فرد، از کف منافع و علائق ملی ما در فقدان یک راهبرد بلندمدت در نحوه تعامل با پیرامون خود از دست داده و می‌دهیم؛ فرصت‌هایی که در چشم به هم زدنی توسط روسیه، چین، آمریکا و حتی ترکیه و متأسفانه اسرائیل شکار می‌شوند.

گزارش تحلیلی قدس به‌بهانه برگزاری کنسرت خیابانی «شب ایران» و رونمایی از مجسمه «شاپور دوم» در میدان انقلاب تهران

«ای ایران» بخوانیم

هدایت جاوید | تنها چند ماه پس از جنگ تحمیلی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه کشورمان و در حالی که موضوع وطن‌دوستی بیشتر در میان افکار عمومی پررنگ و برجسته شده، فضای شهری و عمومی کشور هم متأثر از این فضا رنگ و بویی دیگر به خود گرفته است. پایتخت به ویژه این روزها رنگ و بوی حماسه می‌دهد. سه روز پیش بود که دیوارنگاره معروف میدان انقلاب تهران که خود به تنهایی به یک میدان جنگ روانی علیه دشمن تبدیل شده، با شعار «مقابل ایران دوباره زانو می‌زنید» مزین شد. همین میدان نمادین، شامگاه جمعه شاهد حضور انبوه مردمی بود که در قالب رویداد «شب ایران» گرد هم آمده و در رویدادی با رنگ و بوی کاملاً ملی، طی آن از مجسمه «شاپور دوم» و شکست «والرین» رونمایی شد. مجسمه زانو زدن والرین، امپراتور روم مقابل شاپور یکم شاه ساسانی اشاره به شکست روم در نبرد موسوم به ادسا دارد.

شاپور به افتخار پیروزی بر روم، دستور تراشیدن پیکره‌ای بزرگ را در دل «کوه رحمت» در «نقش رستم» و «تنگ چوگان» داد که وی را پیروزمندانه نشسته بر اسب نشان می‌دهد و امپراتور روم در مقابل وی زانو زده است.

> نباید فراموش کرد ایرانیت به عنوان یکی از ارکان نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، گاهی خواسته یا ناخواسته به بهانه‌های واهی و یا از روی کج‌فهمی یا حتی لج‌بازی کمرنگ می‌شود

■ای ایران بخوانیم

تهران اکنون و در شرایطی که در کانون تهدیدهای غرب، این وارثان روم باستان قرار دارد، با این نمایش قدرت از یک سو روشن کرد برای مقابله با تهدیدهای ترامپ و دار و دسته‌اش آمادگی کامل دارد و از سوی دیگر با برجسته کردن این واقعه تاریخی، آمریکا و اروپا را به یادآوری سرنوشت پیشینیان آن‌ها در جنگ و تقابل‌جویی با ایرانیان و نتایج حاصل از آن و به تفکر بیشتر دعوت کرده است. رخداد مذکور در حالی سر و صدای زیادی به پا کرده که نباید فراموش کرد ایرانیت به عنوان یکی از ارکان نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، گاهی خواسته یا ناخواسته به بهانه‌های واهی و یا از روی کج‌فهمی یا حتی لج‌بازی کمرنگ می‌شود. البته باید گفت از نگاه رهبر معظم انقلاب دو بعد ایرانیت و اسلامیت نظام از آن اصول بنیادین و مورد توجه است و مروری بر سیره رفتاری و گفتاری ایشان به روشنی آن را اثبات می‌کند. به طور نمونه ۱۴ تیر ماه اثبات روشن این مدعاست. ایشان تنها ۱۰روز پس از جنگ تحمیلی اخیر و در نخستین حضور مردمی، در شب عاشورای حسینی در اجتماع حسینیه امام خمینی(ره)، در حالی که طبق معمول انتظار بود که مرثیه‌سرایی در رثای سید و سالار شهیدان را طلب کنند، رو به مداح کرده و فرمودند: آقای کریمی، امشب «ای ایران» بخوان. این دست اتفاق‌ها، رویکرد روشن رهبر معظم انقلاب نسبت به تاریخ پرشکوه پیشینیان ما را به رخ می‌کشد.

اما چه می‌شود که گاهی عده‌ای خواسته یا ناخواسته درصدد کمرنگ کردن تاریخ پرشکوه کشور عمل کرده و با این اتفاق مردم را می‌رنجانند؟ در مسیر این اهمال‌کاری‌ها چند پرسش هم از نهادهای مسئول مطرح است. این مطالبه که صدا و سیما به عنوان رسانه ملی در کنار ساخت سریال‌های دینی، برای ساخت فیلم از تاریخ غنی کشورمان آستین‌ها را بالا بزند اقدام عجیبی است؟ شخصیت جومونگ در ذهن کودک و نوجوان ما حک شود بهتر است یا کوروش، داریوش، رستم و دیگر نوابغ تاریخی و اسطوره‌ای خودمان؟ پرداختن به مسائل ملی علاوه بر ایجاد روحیه حماسی، دسیسه دشمنان برای ایجاد دوگانگی و قرار دادن ایرانیت مقابل اسلامیت در درون نظام را هم خنثی می‌کند.

یا اینکه وقتی ترکیه و جمهوری آذربایجان، در مسیر تاریخ‌سازی دروغین برای خود، مفاخر علمی و تاریخی و صنایع و بازی‌های بومی و اجدادی ما را به نام خود سند می‌زنند اینکه از حاکمیت صدایی بلند شده و مقابل آن‌ها بایستد خواسته عجیب و غریبی نیست و نه تنها دشمن را از دست‌اندازی دوباره به تاریخ ما برحذر می‌دارد بلکه سبب تقویت روحیه ملی شده و مردم را پشتوانه حاکمیت قرار می‌دهد.

■نمایشی که دشمن را می‌ترساند

میهن‌دوستی در کلام پیشوایان دینی ما بسیار مورد تأکید است. حُبُّ الوَطَنِ مِنَ الْایمانِ به معنای «دوست داشتن وطن از ایمان است»، جمله‌ای مشهور و منسوب به حضرت محمد(ص) است. حضرت علی(ع) نیز می‌فرمایند: «عُمِّرَت البُلدانُ بِحُبِّ اَلاَوْطـان» «کشورها با میهن‌دوستی آباد شده‌اند» (میزان الحکمه، ج۱۴، ص ۶۸۷۰). اگر رسانه‌های معاند یک کارکرد داشته باشند، آن هم از بین بردن هویت جمعی و اخلاق عمومی و نهایتاً از بین بردن جامعه منسجم است. وقتی خروجی رسانه‌ای مانند اینترنشنال از میان جمعیت انبوه پرچم به دست و سرودخوان حاضر در میدان انقلاب تهران، انتشار تصویر چند زن کم یا بدون حجاب است، مشخص است که دشمن بیش از هر کسی از چنین دست اتفاقاتی هراس دارد و در مقابل تکلیف بر ما روشن است؛ بازتاب و برجسته کردن تاریخ پرشکوه کشور تا هر ایرانی مسلمان بر این پیشینه خود افتخار کند.

اما در نهایت درباره توطئه‌های این روزهای دولت ترامپ و تهدید کشور عزیزمان، او را به شنیدن هشدار و توصیه‌ای از فرانک مکنزی، ژنرال چهار ستاره آمریکایی و فرمانده پیشین سنتکام جلب می‌کنم که با اشاره به همین تاریخ کشورمان می‌گوید: «ما هرگز ایران را آن گونه که باید، نشناخته‌ایم، ایرانیان تاریخی پرافتخار و غروری کهن دارند، ایران ناپدید نخواهد شد؛ هزار سال ایستاده و هزار سال دیگر هم خواهد ماند، وظیفه ما نابودی ایران نیست، بلکه یاد گرفتنِ چگونگیِ تعامل با قدرتی است که ماندگار است. ایران ضربه می‌خورد اما همیشه دوباره برمی‌خیزد، برای درک این مطلب به جنگ ایران و عراق مراجعه و آن را بررسی کنید...».

تحلیل

گزارش‌های برخی مراکز خارجی و داخلی حاکی از افزایش صادرات نفت در نخستین ماه پس از اعمال اسنپ‌بک است

عبور نفت از مانع ماشه

مهدی حسن زاده | فروش نفت ایران در نخستین ماه پساماشه افزایش یافت تا اسنپ‌بک نخستین گام را بدون اثر منفی بر فروش نفت ایران سپری کند. به گزارش قدس، پیش از این با فعال شدن مکانیسم ماشه توسط سه کشور اروپایی و همراهی آمریکا با این اقدام، نگرانی‌هایی درباره تشدید تحریم‌ها ایجاد شده بود. براساس مکانیسم ماشه، تحریم‌های شورای امنیت مجدد باید علیه کشورمان اعمال شود اما در این میان دو نکته مهم درباره اثرگذاری مکانیسم ماشه مطرح شده بود؛ نکته نخست، مقاومت چین و روسیه و بیانیه مشترک ایران و این دو کشور در خصوص غیرقانونی بودن استفاده اروپا از مکانیسم ماشه بود؛ چرا که قرار بود مکانیسم ماشه در صورت عدم تعهد هر یک از اعضای برجام به مفاد این توافق اعمال شود، در حالی که پیش از کاهش تعهدات برجامی ایران، ابتدا آمریکا در نخستین دور ریاست جمهوری ترامپ از آن خارج شد و سپس اروپا با وجود وعده جبران بدعهدی آمریکا و ادعای راه‌اندازی مکانیسم مالی با عنوان اینستکس برای تسهیل مبادلات بانکی ایران، هیچ اقدام مؤثری انجام نداده و علاوه بر این به طور تلویحی حتی در جنگ ۱۲روزه از اقدام‌های تجاوزگرانه اسرائیل و آمریکا دفاع کرده بود. به عنوان مثال سخنان صدراعظم آلمان که تهاجم نظامی رژیم صهیونی به ایران را توجیه کرده بود به یاد داریم. فردریش مرتس که در حاشیه نشست گروه جی۷ در کانادا با شبکه تلویزیونی ZDF آلمان گفت‌وگو کرده بود، اظهار کرد: «این کار کثیفی است که اسرائیل برای همه ما انجام می‌دهد». در چنین شرایطی چین و روسیه استناد سه کشور اروپایی به مکانیسم ماشه را خلاف صریح برجام دانسته و معتقد بودند به لحاظ قوانین، شورای امنیت سازمان ملل حق بازگرداندن تحریم‌ها را ندارد و حتی پس از اقدام شورای امنیت، در بیانیه‌ای ضمن اعلام غیرقانونی بودن بازگشت تحریم‌ها تصریح کرده بودند به این قطعنامه شورای امنیت پایبند نخواهند بود.

نکته دوم نیز به نظرات برخی کارشناسان اقتصادی و حقوقی برمی‌گشت که معتقد بودند تحریم‌های اثرگذار علیه جمهوری اسلامی ایران، تحریم‌های ثانویه آمریکاست و تحریم‌های شورای امنیت سازمان ملل صرفاً نقش سیاسی و حقوقی و زمینه‌سازی برای تحریم‌های آمریکا را داشته است. چنان که تحریم‌های شورای امنیت پیش از این در سال‌های ۸۶ تا ۸۹ به صورت قطعنامه الزام‌آور مصوب شده بود اما تحریم‌ها عملاً از سال ۹۱ و با تصویب قوانین تحریمی در آمریکا و اعمال آن‌ها موجب فشار بر اقتصاد ایران شده بود. با این توضیح این کارشناسان معتقد بودند بازگشت تحریم‌های شورای امنیت اثر معنادار اقتصادی نخواهد داشت.

در چنین شرایطی اندیشکده بنیاد دفاع از دموکراسی (FDD) در گزارشی از افزایش صادرات نفت و میعانات ایران به ۲ میلیون و ۱۵۰ هزار بشکه در روز در ماه اکتبر (ماه میلادی گذشته) خبر داد. براساس گزارش این اندیشکده، تهران در این ماه حدوداً ۶۶/۸ میلیون بشکه نفت صادر کرد که میانگین روزانه آن ۲/۱۵ میلیون بشکه در روز بود، کمی بالاتر از سپتامبر. نفت خام بخش اصلی این حجم را تشکیل می‌داد با ۱/۹۳ میلیون بشکه در روز (۸۹/۸ درصد) به همراه نفت کوره با ۱۹۳/۶ هزار بشکه در روز (۹ درصد) و میعانات گازی با ۲۶ هزار بشکه در روز ۱/۲ درصد).

با توجه به تخفیف ۵ تا ۱۰ درصدی نسبت به برنت، صادرات اکتبر احتمالاً بین ۳/۹ تا ۴/۲ میلیارد دلار درآمد ناخالص ایجاد کرده است، مشابه درآمد ماه سپتامبر. به گزارش این اندیشکده طبق آمار TankerTrackers، چین همچنان خریدار اصلی تهران است و امارات متحده عربی دومین خریدار بزرگ. چین ۹۰/۶ درصد صادرات را خریداری کرده است و باقی حجم‌ها از مسیر امارات (۶/۷ درصد)، سنگاپور (۱/۵ درصد) و یمن (۰/۴ درصد) عبور کرده‌اند.

در همین حال خبرگزاری مهر نیز به نقل از وزارت نفت از افزایش صادرات نفت ایران خبر داد. به گزارش این خبرگزاری، بر پایه داده‌های رسمی وزارت نفت، صادرات ماهانه ایران از مرز ۶۶ میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه عبور کرده و میانگین روزانه ۲ میلیون و ۱۵۰ هزار بشکه را ثبت کرده است؛ رقمی که در ۱۵ ماه گذشته بی‌سابقه بوده است. این جهش، نتیجه همزمان افزایش تولید و اصلاح مسیرهای فروش به شیوه غیرکلاسیک است؛ روندی که نشان می‌دهد شبکه نفت ایران از وضعیت مقاومت صرف به مرحله بازسازی رسیده است.

نشست خبری

سخنگوی شورای نگهبان خبر داد

موافقت با حذف چهار صفر از پول ملی

آرش خلیل خانه | سخنگوی شورای نگهبان از موافقت این نهاد با لوایح حذف چهار صفر از پول ملی و حمایت از ایرانیان خارج از کشور خبر داد. به گزارش قدس، هادی طحان نظیف در نشست خبری خود گفت: یک دوره گذار چند ساله برای اجرایی شدن این تغییر پیش‌بینی شده تا دستگاه‌های مسئول به ویژه بانک مرکزی تمهیدات اجرای این مصوبه را فراهم کنند و قاعدتاً در طول این مدت هم اطلاع‌رسانی لازم را انجام خواهند داد. سخنگوی شورای نگهبان همچنین از بررسی لایحه حمایت از ایرانیان خارج از کشور در جلسه اخیر این نهاد خبر داد و اعلام کرد: با توجه به اصلاحات به عمل آمده در این مصوبه توسط نمایندگان ملت و رفع ایرادها و ابهام‌های آن، مغایر با موازین شرع و قانون اساسی شناخته نشد.

گزارش

هفته هوافضا بهانه‌ای است برای بازخوانی دستاوردهایی که دشمن را از خیال دست‌اندازی به ایران دور می‌کند

میراث تلاش‌های تهرانی‌مقدم

سیدحسین حسینی | هفته هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در حالی فرارسیده که جمهوری اسلامی ایران، تازه از جنگ تحمیلی ۱۲روزه رژیم صهیونیستی سربلند بیرون آمده است؛ نبردی که بار دیگر به جهانیان نشان داد قدرت دفاعی ایران نه در شعار، بلکه در میدان معنا می‌یابد. این رخداد، اهمیت راهبردی بازدارندگی فعال و نقش صنایع موشکی بومی را در صیانت از امنیت و اقتدار ملی آشکارتر از همیشه کرد؛ صنعتی که امروز به نماد اراده ملت ایران در مقابله با هر تجاوز و تهدید بدل شده است.

■هوافضای سپاه، ستون بازدارندگی

سردار محمد اسماعیل کوثری، مشاور پیشین فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در گفت‌وگو با روزنامه قدس تأکید کرد: توانمندی موشکی و پهپادی امروز سپاه پاسداران، نتیجه سال‌ها تلاش و پیشتازی شهیدان حسن تهرانی مقدم و حاجی‌زاده است و ایران توانسته در برابر رژیم صهیونیستی و آمریکا با اقتدار بایستد. وی با اشاره به شرایط آغازین انقلاب اسلامی و شرایط نظامی و موشکی کشور، گفت: در گذشته ایران موشکی در اختیار نداشت و زمانی که انقلاب به پیروزی رسید، بلافاصله ارتش بعث عراق به کشور حمله کرد و نظام استکبار با تقویت عراق در حین جنگ، موشک‌هایی را به سمت شهرها به ویژه دزفول و تهران شلیک کرد.

این عضو کنونی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی، تصریح کرد: تعدادی از فرماندهان نظامی ما در سال ۱۳۶۳، با فرماندهی سردار حسن تهرانی مقدم که در آن زمان تنها ۲۴ سال داشت، به سوریه رفتند و بعدها از لیبی موشک دریافت کردند. اما اساس سپاه پاسداران بر این بود که ایران باید خود تولید موشک را آغاز کند و این مهم به همت شهید تهرانی مقدم محقق شد. سردار کوثری افزود: پس از پایان جنگ و پذیرش قطعنامه، رهبر معظم انقلاب به عنوان فرمانده کل قوا دستور تشکیل نیروی هوافضای سپاه را صادر کردند و مسئولیت توسعه موشکی و پهپادی به این نیرو سپرده شد. امروز نتیجه این اقدام‌ها را در میدان‌های نبرد با رژیم صهیونیستی و آمریکا مشاهده می‌کنیم. او با اشاره به جنگ ۱۲روزه اخیر با رژیم صهیونیستی گفت: عملکرد یاران شهید تهرانی مقدم و حاجی‌زاده در طول این نبرد موجب شگفتی جهانیان شد و نشان داد ایران توان ایستادگی در برابر دو قدرت اتمی را دارد. مشاور پیشین فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی افزود: سپاه همیشه در عمل نشان داده به موقع از تجهیزات و توانمندی‌های خود استفاده می‌کند و اگر لازم باشد، ابزارهایی که تاکنون به کار گرفته نشده‌اند، به میدان آورده می‌شوند. این رویکرد عملیاتی و راهبردی، به وضوح نشان‌دهنده اقتدار و بازدارندگی واقعی جمهوری اسلامی ایران است.

■هنوز سورپرایزهای زیادی داریم

علی عبدی از کارشناسان ارشد حوزه نظامی هم در گفت‌وگو با روزنامه قدس تأکید کرد: در جنگ ۱۲روزه، هوافضای سپاه عملاً نهادی بود که مانع تحقق اهداف تهاجمی دشمن شد و اگر میراث تلاش‌های شهیدان حسن تهرانی‌مقدم و حاجی‌زاده نبود، جمهوری اسلامی ممکن بود با سرکوب شدید و حتی تهدید اشغال زمینی روبه‌رو شود.

وی با اشاره به شرایط حساس ابتدای درگیری‌ها گفت: در آن مقطع ما عملاً جز هوافضا چیز دیگری نداشتیم. گام اول دشمن سرکوب شدید راداری و پدافندی بود و اگر این فضا به‌سرعت پوشش داده نمی‌شد، ایران به جولانگاه نیروی هوایی دشمن تبدیل می‌شد و امکان داشت فرایند به اشغال زمینی کشیده شود؛ وقتی راه باز و مانعی وجود نداشته باشد، دشمن تا انتها می‌آید، واقعاً معلوم نبود چه بلایی سر کشور می‌آمد. عبدی با برجسته‌سازی نقش موشک‌ها و سامانه‌های هوافضای سپاه در معادلات میدانی افزود: به‌نظرم تنها میدانی که مانع پیروزی دشمن شد، فضا بود؛ سایبری و سایر مؤلفه‌ها نقش مکمل داشتند اما آنچه مستقل و تعیین‌کننده عمل کرد، توان موشکی و هوافضایی بود. او به دستاوردهای عملیاتی سپاه اشاره و اظهار کرد: محصولات بومی امروز حاصل سال‌ها تلاش و ابتکار شهید تهرانی مقدم است. این کارشناس مسائل دفاعی کشورمان در شرح تجربه‌های میدانی گفت: در جنگ ۱۲روزه دیدیم که پدافند به‌زعم جهانیان قویِ رژیم نتوانست مانع اصابت موشک‌های ایران شود؛ این امر نشان داد موشک‌های ما از جمله نمونه‌هایی که رسانه‌ای شد مثل «سجیل» و «عماد» کارآمدی عملیاتی بالایی دارند. به گفته عبدی، یکی از نقاط قوت جمهوری اسلامی تنوع و تکثر موشکی است: شهید تهرانی‌مقدم تنوعی در تولید موشک‌ها ایجاد کرد؛ موشک‌هایی با سایزها و بردهای مختلف با سر جنگی‌های متفاوت که امروز در دسترس است، حتی از بسیاری قدرت‌های بزرگ نیز کم‌نظیر است. همین تکثر سبب شد دشمن نتواند راه‌حل یک‌شبه‌ای برای مهار ما بیابد. وی همچنین درباره ادعاها و گمانه‌زنی‌ها در خصوص بردها و ظرفیت‌های آتی گفت: آنچه در جنگ استفاده شد الزاماً همه داشته‌های ما نیست و ایران هنوز سورپرایزهای زیادی برای مراحل بعدی دارد؛ عقلانی آن است که برخی ظرفیت‌ها تا زمان مقتضی محفوظ بماند. این کارشناس مسائل دفاعی به روند آزمون‌ها و به کارگیری موشک‌ها در درگیری اشاره و بیان کرد: در میانه جنگ، سپاه همزمان عملیات‌های کاربردی و آزمون‌محور انجام داد؛ موشک‌هایی که در شرایط میدانی آزمایش شدند، دقیقاً به اهداف تعیین‌شده خوردند و نقش تعیین‌کننده‌ای در تغییر محاسبات دشمن داشتند.

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
۱	۱	۲۴	بلوار شفا - نبش شفا ۱۰ -حاشیه بلوار ۵۰ متری شفا (زمین محصور)	مسکونی خالص با پتانسیل محور مختلط مقیاس محله میباشد	۲۰۱/۳۹	ندارد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۲	*	*	نبش آموزگار ۴	مسکونی خالص	۱۱۴/۰۲	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۳	*	*	خیابان رضوی - رضوی ۲۲ -داخل رضوی ۲۲/۶ - انتهای پاینده ۶ سمت راست قطعه زمین محصور	مسکونی	۱۳۹/۱۸	ندارد	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی بابت کال مجاور زمین و کسب هر گونه آگاهی لازم در خصوص وضع موجود قطعه زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۴	*	*	آزادشهر - ۳۸ متری آزادشهر - دانش آموز ۲۴ - نبش سه راه اول سمت چپ	چندگانه (انتفاعی و غیر انتفاعی)	۱۱۷۴/۴۴	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت به نسبت کاربری مصوب چندگانه و یا کسر مساحت احتمالی زمین به دلیل قرار گیری در مرز جوی و نهر شیشه ای و کسب هر گونه آگاهی کامل از سایر شرایط و وضع موجود قطعه زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) ضمنا در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاك های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۵			امامت ۶۸ بعد از چهارراه اول جنب پلاک سمت راست	خدمات (غیر انتفاعی)	۷۵۲/۴۹	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ واگذاری زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حریم زمین بر اساس آخرین ضوابط شهری و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاك های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۶	*	*	دانشجو ۳۲ نبش خیابان ۳۲/۲ زمین محصور	خدمات (غیر انتفاعی)	۶۳۸/۵۳	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ واگذاری زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حریم زمین بر اساس آخرین ضوابط شهری و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاك های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۶/۱	*	*	انتها کوثر۷-نبش لاله ۵ و ۷ قطعه زمین در امتداد کال	خدمات (غیر انتفاعی)	۲۸۸۱/۸۸		۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۲۵٪ نقد الباقی طی سه فقره چک شش ماهه به صورت مساوی واگذاری زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حریم زمین در امتداد کال بر اساس آخرین ضوابط شهری و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاك های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۷	۴	۱۲۶	خیابان فرهاد ۲۴	تجاری	۴۹۴/۲۸	ندارد	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
فهرست قطعات با کاربری ورزشی									
۸	۲۶۱۸	*	امامت ۷۲ - بعد از چهارراه دوم	ورزشی	۵۴۶/۳۸	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۹	*	*	یوسف زاده ۱۸	ورزشی	۱۹۸۸/۷۳	ندارد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات با کاربری درمانی									
۱۰	۶۳۱	*	سید رضی ۴۵ سمت راست	درمانی	۴۹۹/۴	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۱	*	*	سید رضی ۴۵ سمت راست	درمانی	۲۵۰	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات با کاربری فرهنگی هنری									
۱۲	۳۹۲	*	سید رضی ۴۳	فرهنگی هنری	۲۶۲/۲۶	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخیها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است))
قطعات با کاربری آموزشی									
۱۳	*	*	دانشگاه - خیابان کفایی - قطعه دوم از سر نبش خیابان دانشگاه (مجاور بانک)	آموزشی	۳۸۳/۹۵	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۴	*	*	بلوار فردوسی نبش ثمانه ۹ و ۱۱	آموزشی	۱۴۴۳/۰۶	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات اراضی شهرک انصار									
۱۵	۱	۴۷	شهرک انصار- مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۶	۷	۴۲	شهرک انصار -مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۸/۲۱	ندارد	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات شهرک رضویه									
۱۷	۵۰۸	*	جاده سرخس- بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۸	۵۱۳	*	جاده سرخس -بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
۱۹	۹	۱۴۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۵۹	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۰	۳	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۱	۴	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

آپارتمان

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	/مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۲۲	*	*	مجموعه تجاری واقع در خیابان دانشگاه - دانشگاه ۱۲ - پلاک ۶	مجتمع ساخته شده تجاری	۸۸۷/۷۶۵ (ناخالص)	دارد	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۵۰٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی
۲۳	۶	۱۵	یک باب آپارتمان واقع در حاشیه خیابان جلال آل احمد - بین جلال ۱۴ و ۱۶ - پلاک ۵۸ - طبقه چهارم	آپارتمانی	۱۵۰/۳۴	دارد	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۵۰٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی (واگذاری آپارتمان با وضع موجود و به صورت مسکونی آپارتمانی است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۶۰ ٪ بخش نقدی حق تقدیمی میسر میباشد)
۲۴	*	*	یک باب مغازه در قالب همکف و زیرزمین واقع در قاسم آباد- شهرک رازی - اندیشه ۷ - فاز تجاری - جنب مسجد (نانوایی)	واحد تجاری	۸۶	دارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی

مشخصات ملک : ملک مورد نظر با مساحت عرصه ای معادل ۱۲۹/۶۳ متر مربع (که ۱۸/۵۹ متر مربع آن در مسیر معبر قرار دارد - دارای پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۵۹۰۹ اصلی مفروز مجزی شده از بک فرعی از اصلی مذکور میباشد - بر اساس پروانه برای ملک مذکور با کد نوسازی ۸/۲/۱۸/۱۵/۱ پروانه ای در ۷ واحد تجاری (زیر زمین ، همکف و ۵ طبقه روی همکف) به مجموع مساحت ۸۸۷/۷۶۵ متر مربع صادر شده است و ملک مذکور در حال حاضر فاقد پایانکار است - ساختمان در مجموع دارای ۶۷۹/۷۶ متر مربع تجاری مفید به شرح جدول ذیل دارد .

ترکیب واحد ها :

ردیف	شرح	مساحت	فی	قیمت کل
۱	زیر زمین	۹۶	۶۹۳/۰۰۰/۰۰۰	۶۶/۶۵۲/۷۴۰/۰۰۰
۲	همکف	۷۶	۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۸/۶۵۸/۶۰۰/۰۰۰
۳	اول	۱۰۱	۷۸۵/۴۰۰/۰۰۰	۷۹/۷۰۲/۳۹۲/۰۰۰
۴	دوم	۱۰۱	۸۰۱/۱۰۸/۰۰۰	۸۱/۲۹۶/۴۳۹/۸۴۰
۵	سوم	۱۰۱	۸۱۷/۱۳۰/۱۶۰	۸۲/۹۲۲/۳۶۸/۶۳۷
۶	چهارم	۱۰۱	۸۳۳/۴۷۲/۷۶۳	۸۴/۵۸۰/۸۱۶/۰۱۰
۷	پنجم	۱۰۱	۸۵۰/۱۴۲/۲۱۸	۸۶/۲۷۲/۴۳۲/۳۳۰
				۵۴۰/۰۸۵/۷۸۸/۸۱۶

۰۸۷۱۱۰۴۱

گزارش خبری

رئیس‌جمهور اعلام خطر جدی کرد
وزیر نیرو هشدار جیره‌بندی داد

تهران در مرز تصمیم سخت برای آب

طوسی | مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور با هشدار نسبت به تداوم بی‌بارانی در پایتخت اعلام کرد اگر تا آذرماه در تهران باران نبارد، ناچار به جیره‌بندی آب خواهیم بود و در صورت ادامه خشکسالی، باید تهران را تخلیه کنیم.

این جمله، که نخستین هشدار «سطح ریاست‌جمهوری» در مورد بحران آب تهران محسوب می‌شود، بازتاب گسترده‌ای در فضای کارشناسی داشت و به گفته منابع وزارت نیرو، بهانه‌ای برای آغاز طرح‌های اضطراری تأمین آب شرب در پایتخت شد. براساس گزارش شرکت مدیریت منابع آب ایران، از ابتدای سال آبی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ تا امروز میزان بارش مؤثر ثبت‌شده در ایستگاه‌های تهران صفر میلیمتر بوده، در حالی که میانگین بلندمدت این بازه حدود ۴۸ میلیمتر است؛ یعنی با عقب‌ماندگی ۱۰۰درصدی از میزان نرمال بارشی مواجهیم.

■صفر شدن فشار شبکه تا نیمه آذر

حسام خسروی، مدیرعامل شرکت تأمین و تصفیه آب و فاضلاب تهران نیز وضعیت منابع را «بسیار حاد» توصیف کرده و گفته است در صورت ادامه روند خشکسالی، فشار شبکه در برخی مناطق شرق و شمال‌غربی تهران ممکن است تا نیمه آذر به صفر برسد. به گفته او، ظرفیت تولید فعلی آب تهران حدود ۲/۴میلیون مترمکعب در روز است، در حالی که مصرف روزانه شهروندان پایتخت از ۳ میلیون مترمکعب فراتر رفته؛ کسری‌ای معادل حداقل ۶۰۰ هزار مترمکعب در روز که در صورت استمرار می‌تواند موجب قطع کامل آب برای حدود ۲ میلیون نفر از جمعیت شهر شود.

■ضرورت کاهش مصرف روزانه تا ۱۸۰ لیتر

وزیر نیرو نیز در جلسه ستاد مدیریت بحران وزارتخانه تأیید کرده است تهران وارد ششمین سال خشکسالی متوالی شده و در هیچ‌یک از ماه‌های مهر یا آبان بارش مؤثر ثبت نشده است. او ضمن اشاره به طرح انتقال آب از سد لار به مخازن شرق تهران گفته است این پروژه تا پایان آذر بخش نخست خود را عملیاتی خواهد کرد و مجموع آب قابل انتقال حدود ۵۰۰ لیتر در ثانیه برآورد شده است. وزیر از برنامه اضطراری صرفه‌جویی مطلق سخن گفته که براساس آن باید مصرف متوسط آب خانگی شهر تهران از ۲۴۰ لیتر در روز به ۱۸۰ لیتر کاهش یابد. برنامه‌ای که در صورت تحقق می‌تواند حدود ۴۵۰ هزار مترمکعب آب در شبانه‌روز صرفه‌جویی ایجاد کند.

وزیرنیرو هشدار داده است در صورت استمرار خشکسالی ممکن است آب در برخی مناطق تهران از شب تا صبح قطع شود و مردم باید برای روزهای بدون فشار مخزن ذخیره خانگی تدارک ببینند.

در همین زمینه، رئیس کمیسیون انرژی مجلس هشدار داده است بحران آب تهران باید از حالا در سطح ملی دیده شود و این کمیسیون خواستار ارائه لایحه‌ای از طرف دولت برای مدیریت خاص منابع آب کلانشهرها شده است.

بر اساس ارزیابی وزارت نیرو، در سال گذشته تنها ۳۵۰ میلیون مترمکعب آب از منابع سطحی وارد شبکه تهران شده، اما مجموع مصرف شهری و صنعتی از ۹۸۰ میلیون مترمکعب گذشته است.

یعنی تهران تقریباً سه برابر ظرفیت طبیعی خود آب مصرف کرده است. این شکاف عمیق بین ورودی و مصرف، نشانه ناترازی مزمنی است که دیگر فقط مسئله‌ای فنی نیست؛ بلکه به دغدغه‌ای شهری و حتی امنیتی برای پایتخت بدل شده است. به گفته کارشناسان اقتصاد آب، اگر بارندگی تا نیمه آذر به کمتر از ۴۰ میلیمتر محدود بماند، دست‌کم دو سد از پنج سد اصلی تهران عملاً غیرقابل‌برداشت خواهد شد و شرکت آبفا باید به‌صورت رسمی برنامه‌های سهمیه‌بندی منطقه‌ای را اجرا کند. تهران عملاً بر لبه ناترازی ایستاده و هر میلیمتر باران آینده، معادل هزار مترمکعب امید اقتصادی و زیستی برای پایتخت است.

بررسی وعده زمین رایگان، کاهش زمان خانه‌دار شدن و افزایش محدوده شهری در پایان سند چشم‌انداز

فانتزی مسکن در برنامه هفتم

فرزانه غلامی | براساس اعلام مرکز افکارسنجی دانشجویان ایران (ایسپا) در تابستان سال گذشته، بیش از ۷۲درصد از مردم ایران، خانه‌دار شدن را رؤیایی محال یا به‌غایت دشوار می‌دانند.

یکی دیگر از شواهد آماری رسمی مبنی بر اینکه خانه‌دار شدن برای گروه قابل‌توجهی از شهروندان ایرانی، تقریباً محال شده را بانک مرکزی اعلام کرده است. بر این اساس، قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران از ۱۲میلیون تومان در سال ۱۳۹۸، با افزایشی ۱۴برابری به بیش از ۱۷۰ میلیون تومان در مهر ۱۴۰۴ رسیده است.

حالا که رؤیای خانه‌دار شدن در ایران از هر طرف به «مرثیه‌ای مطلق» (دست‌کم برای گروه‌های کم‌برخوردار و صاحبان درآمدهای ثابت) منتهی می‌شود و در آستانه پایان اعتبار سند چشم‌انداز ۲۰ ساله، واگذاری زمین رایگان به نقطه کانونی برنامه هفتم توسعه تبدیل شده است. براساس ماده۴۹ قانون برنامه هفتم توسعه، دوره زمانی انتظار برای خانه‌دار شدن باید به ۷/۵سال برسد و ماده۵۰ این قانون هم بر پایان دادن به انحصار زمین در دست دولت (عمدتاً وزارت راه‌وشهرسازی)، بازتر شدن مسیر ساخت‌وساز و افزایش ۳۳۰هزار هکتاری مساحت شهرهای کشور تأکید دارد، حال آنکه نه فقط کارشناسان حوزه مسکن؛ بلکه خود دولت هم به تحقق این اهداف عدالت‌خواهانه، خوش‌رنگ و لعاب و بلندپروازانه به دیده تردید و حتی به مثابه «امری نشدنی» و غیرعلمی در طول برنامه پنج ساله هفتم نگاه می‌کنند.

■ افزایش ظرفیت سکونتگاهی، غیرعملیاتی است

معاون شهرسازی و معماری وزارت راه‌وشهرسازی می‌گوید: هم‌اکنون موجودی مسکن کشور بیشتر از تعداد خانوارهاست، اما مشکل اصلی در توزیع جغرافیایی و دسترسی به مسکن است. غلامرضا کاظمیان تأکید می‌کند: این وزارتخانه، مخالف تأمین زمین نیست و پروسه استفاده از سکونتگاه‌های موجود، افزایش محدوده، الحاق به محدوده شهرها و روستاها، ایجاد سکونتگاه‌ها و شهرهای جدید، شهرک‌سازی و افزایش بهره‌وری زمین در سکونتگاه‌ها، مسیرهای مختلفی است که برای تأمین زمین وجود دارد.

به گفته وی، در سال ۱۴۰۳، درمجموع ۴۷هزار هکتار اراضی شهری و روستایی تأمین شده که ۷۲درصد هدف‌گذاری سالانه برنامه هفتم را محقق کرده و با احتساب برآورد ۲۱هزار هکتاری نیمه نخست سال ۱۴۰۴، مجموع اراضی تأمین‌شده تاکنون به ۶۸هزار هکتار رسیده است.

او می‌گوید: بیش از ۹۲درصد این اراضی در شهرهای کوچک، میانی و شهرک‌ها تأمین شده است تا رشد کلانشهرها کنترل شود، اما تأمین زمین مستقیماً به معنای خانه‌دار شدن نیست؛ زیرا ۷۰هزار سکونتگاه غیررسمی کشور باید بازآفرینی شوند و در این مناطق، تأمین مسکن بدون نیاز به تأمین زمین جدید و در همان اراضی موجود انجام خواهد شد. معاون وزیر راه‌وشهرسازی در عین حال درخصوص تبصره یک ماده۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه ضمن تأکید بر التزام وزارتخانه به اجرای قانون، معتقد است افزایش ۰/۲درصدی ظرفیت سکونتگاهی کشور در طول پنج سال برنامه هفتم پیشرفت، به دلایل علمی، غیرعملیاتی است. کاظمیان با اشاره به پیشنهاد وزارت راه‌وشهرسازی برای اصلاح این تبصره می‌گوید: افزایش ۰/۲درصدی به ظرفیت سکونتگاهی با تراکم ۶۰ نفر در هکتار در روستاها، شهرهای کوچک و میانی، مناطق مرزی و شهرک‌سازی با رعایت سند آمایش سرزمینی، قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مورد تأکید است، ازجمله اینکه اراضی درجه یک و دو کشاورزی مورد استفاده قرار نگیرند.

معاون وزیر راه‌وشهرسازی ادامه می‌دهد: تبصره یک ماده۵۰ ناسازگاری‌هایی دارد ازجمله اینکه براساس سند آمایش سرزمینی، پیش‌بینی جمعیت ایران برای افق ۱۴۱۵، حدود ۱۰۶ میلیون نفر است، در حالی که این ماده قانونی تأمین زمین برای کل این جمعیت را در طول برنامه هفتم پیشرفت طلب می‌کند.

■ زمین رایگان؛ توهمی مزمن در حوزه مسکن ایران

به گفته یک کارشناس مسکن، دولت بزرگ‌ترین مالک زمین در ایران است و پس از انقلاب، بسیاری از زمین‌های بزرگ، اعم از مصادره‌ای، بایر و دایر شهری را در اختیار دارد، از همین رو، تنها بازیگر اصلی در حوزه شهرسازی، دولت و برخی نهادهای شبه‌دولتی هستند و بخش خصوصی توان محدودی در این عرصه دارد و عرضه زمین برای شهرسازی در انحصار دولت است. اما این تصور که چون زمین در اختیار دولت است، پس می‌تواند به صورت رایگان در اختیار مردم قرار گیرد، نوعی توهم است.

مهدی سلطان محمدی در گفت‌وگو با خبرنگار ما ادامه می‌دهد: زمین بیابانی یا فاقد زیرساخت، قابل سکونت نیست. برای آنکه زمینی قابلیت زندگی پیدا کند، باید سرمایه‌گذاری سنگینی در زمینه ایجاد راه، شبکه آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، مدرسه، دانشگاه، پارک، معابر و سایر تأسیسات شهری انجام شود. بنابراین «زمین رایگان» عملاً وجود ندارد و هر زمین آماده سکونت، حاصل میلیاردها تومان هزینه عمرانی است.

او اضافه می‌کند: بسیاری از شهرهای اقماری اطراف کلانشهرها هنوز دسترسی مناسبی به مراکز شهری ندارند. شهرک‌هایی که دهه‌ها پیش ساخته شدند هنوز به زیرساخت‌های ریلی یا جاده‌ای مجهز نشده‌اند و دولت حتی در شهرهای قدیمی هم نتوانسته زیرساخت‌های اساسی را تأمین کند، بنابراین اجرای طرح‌های جدید، نیازمند بودجه عظیم است که تأمین این بودجه یا باید از طریق مشارکت بخش خصوصی یا مستقیم توسط دولت انجام شود که در حالت نخست، بخش خصوصی به دنبال سود است و در حالت دوم، دولت که با کسری بودجه سنگین روبه‌رو است، توان مالی چنین پروژه‌هایی را ندارد. او معتقد است هرچند «زمین» تنگنای اصلی بخش مسکن در ایران است، اما کلید حل آن در دستان دولتی قرار دارد که ابزار لازم برای گشودن این گره را ندارد. سلطان محمدی می‌گوید: راهکار واقعی این است که دولت بپذیرد تنها در صورت واگذاری اراضی آماده به بخش خصوصی توانمند می‌توان امیدی به توسعه شهرک‌ها داشت. اما بخش خصوصی شهرساز در ایران هنوز به‌طور جدی شکل نگرفته است و در حالی که در کشورهای دیگر توسعه‌گران شهری، زیرساخت و کیفیت سکونت را همزمان می‌سازند، در ایران بیشتر پروژه‌ها نیمه‌کاره، فاقد کیفیت و گاه متروکه‌اند.

این کارشناس مسکن با اشاره به اینکه دولت قرار است زمین‌های دولتی را به‌صورت اجاره ۹۹ ساله در اختیار اقشار کم‌درآمد قرار دهد و مالکیت زمین را همچنان در دست داشته باشد، اضافه می‌کند: وقتی زمین به صورت ۹۹ ساله اجاره داده می‌شود، عملاً ارزش مالکیتی آن کاهش می‌یابد و خانوار یا سرمایه‌گذار وقتی احساس مالکیت نکند، انگیزه‌ای برای سرمایه‌گذاری ندارد. معلوم نیست ۹۹ سال بعد چه خواهد شد؟ آیا زمین بازپس گرفته می‌شود یا نه؟ این ابهام، در نقطه شروع، ارزش اقتصادی زمین را کاهش می‌دهد.

او تأکید می‌کند: تنها با «واگذاری واقعی» زمین می‌توان مشارکت مردمی را محقق کرد و از آنجایی که خانوارها توان مالی توسعه زمین‌های وسیع را ندارند، عملاً این مشارکت باید از مسیر بخش خصوصی عبور کند.

به گفته وی، تجربه‌های پیش از انقلاب، مانند شهرک اکباتان، نمونه‌هایی از حضور موفق بخش خصوصی در توسعه شهری است و در همه دنیا توسعه‌گران، محور شکل‌گیری شهرهای جدیدند و کیفیت و زیرساخت را می‌سازند تا زندگی در آن مناطق جذاب شود.

این کارشناس مسکن می‌گوید: در ایران، بی‌اعتمادی به توان دولت و ناتوانی در تأمین زیرساخت موجب شده هر پروژه‌ای در فاصله‌ای از شهر، به چشم مردم غیرواقعی و ناپایدار جلوه کند. به همین دلیل شهرهایی مانند پرند یا هشتگرد با وجود نزدیکی به تهران، هنوز چهره‌ای نیمه‌متروکه دارند؛ زیرا زیرساخت‌های حیاتی مانند آب، گاز، حمل‌ونقل و خدمات شهری به‌درستی و کامل تأمین نشده و توقف این چرخه معیوب، تنها با پذیرش این واقعیت ممکن است که توسعه شهری باید به دست بخش خصوصی توانمند و تحت نظارت دقیق دولت انجام شود که البته این امر نیازمند تغییر نگاه اجتماعی است و جامعه باید بپذیرد که واگذاری زمین به سرمایه‌گذاران به معنی «رانت» نیست؛ بلکه راهی برای گسترش شهرهای قابل زندگی است. او همچنین معتقد است توسعه شهری نباید فقط در مقیاس محلی دیده شود و زیرساخت‌های ملی ـ از آب و برق تا شبکه حمل‌ونقل ـ باید در چارچوب «طرح آمایش سرزمین» مورد توجه قرار گیرد تا مشخص شود کدام مناطق کشور استعداد توسعه دارند و بدون این نگاه کلان، هر طرحی فقط به تولید شهرک‌های نیمه‌جان دیگری منتهی خواهد شد.

■ غفلت تاریخی از توان مالی خانوار و سازوکارهای مکمل

خبرگزاری مهر هم در گزارشی می‌نویسد: ایران بیش از ۱۵ طرح ملی مسکن از جمله مسکن مهر و نهضت ملی مسکن را تجربه کرده که ضعف ساختاری مشترک در تمام این برنامه‌ها، نبود نهادی واحد با قدرت اجرایی و داده شفاف بوده و با وجود وعده احداث سالانه یک میلیون واحد در دولت سیزدهم، آمارها حاکی از تحقق کمتر از ۲۰درصد اهداف است.

این گزارش اضافه می‌کند: دولت‌ها معمولاً روی «عرضه زمین» تمرکز می‌کنند اما از «زنجیره توان مالی خانوارها» غافل می‌مانند. توزیع زمین رایگان تنها در صورتی موفق است که سازوکارهای مالی مکمل مانند وام‌های کم‌بهره، بیمه ساخت و سیاست‌های حمایتی با صراحت کافی در متون قانونی (مانند برنامه هفتم) فراهم شوند.

براساس این گزارش، تجربه جهانی و نمونه‌های مشابه در آمریکای لاتین و جنوب شرق آسیا نشان می‌دهد طرح‌های واگذاری زمین با دو چالش عمده افزایش قیمت در مناطق پیرامونی زمین‌های واگذار شده و کاهش کیفیت زیرساختی در مناطق جدید مواجه‌اند و اگر دسترسی به حمل‌ونقل، آموزش و خدمات شهری تضمین نشود، زمین رایگان به سکونتگاه‌های حاشیه‌ای جدید تبدیل می‌شود همان‌طور که نمونه‌هایی مانند پردیس و پرند در ایران، شهرهای اقماری با زیرساخت‌های ناقص و فاصله زیاد از مراکز اشتغال هستند.

بنا بر این گزارش، اجرای موفق ماده۵۰ برنامه هفتم نیازمند فراهم‌سازی چند پیش‌شرط فنی و نظارتی است ازجمله پایگاه داده ملی زمین و مسکن برای شفاف‌سازی مالکیت و ارزش‌گذاری زمین‌ها، کارگروه بین وزارتی شفاف با حضور نمایندگان مجلس و نهادهای نظارتی مانند دیوان محاسبات، حمایت مالی هدفمند برای ارائه وام‌های ۳۰ ساله با نرخ ترجیحی برای سازندگان کم‌درآمد و حذف تسهیلات سوداگرانه و اولویت دادن به گروه‌های خاص مانند جوانان، سرپرستان خانوار و روستاییان در مناطق بومی‌سازی‌شده و در غیر این صورت، اجرای طرح به فربه‌شدن بورس‌بازی در حوزه مسکن و انتقال نقدینگی به حوزه زمین و نه خانه‌دار شدن مردم منجر می‌شود.

بر اساس این گزارش، اجرای کامل و موفق مواد ۴۹ و ۵۰ برنامه هفتم، مستلزم ایجاد شبکه‌ای از شهرهای جدید با زیرساخت مناسب و دسترسی آسان به مراکز اشتغال است تا «زمین» نه کالایی تجملی بلکه «حق اجتماعی سکونت» باشد و اگر برنامه هفتم بتواند این نگاه را نهادینه کند، شاید در پایان این دهه بتوان گفت که آزادی زمین، سرآغاز عدالت شهری در ایران بوده اما تا آن روز، راهی طولانی و پرپیچ‌وخم در پیش است.

اطلاعیه مناقصه

شرکت به نشر (انتشارات آستان قدس رضوی) در نظر دارد پروژه ساخت و نصب قفسه های چوبی کتاب را جهت نصب در محل یکی از فروشگاههای خود به پیمانکار واجدشرایط از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید لذا متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی در ساعات اداری همه روزه از ساعت ۷ الی ۱۴ به آدرس شرکت واقع در بلوار سجاد ، سجاد ۳ - خیابان میلاد - بین میلاد ۲ و۴ مراجعه ویا از طریق سایت شرکت به آدرس www. Behnash.ir اسناد مناقصه را دریافت نمایند و نهایتا تا پایان وقت اداری پنج شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند .
تلفن تماس : ۱۷-۳۷۶۶۹۱۱۴ داخلی ۲۱۰
۱۴۰۴۱۲۸۷۱

آگهی مزایده ضایعات شامل، آهن آلات-آلومینیوم-پلاستیک و غیره

موقوفه عبدا..رضوی میرزای ناظر در نظر دارد ضایعات شامل،آهن آلات - آلومینیوم - پلاستیک و غیره از طریق مزایده کتبی غیر حضوری به فروش برساند. متقاضیان محترم میتوانند جهت بازدید و دریافت فرم شرکت درمزایده در روزهای دوشنبه ، سه شنبه چهارشنبه (۱۹-۲۰-۲۱) آبان ماه سال جاری به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.
پیشنهادات و مدارک در پاکت در بسته باید تا ساعت ۱۳ روز پنج شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ به امور مالی مجتمع موقوفه عبدا...رضوی میرزای ناظر تحویل گردد و بعد از آن هیچگونه پیشنهادی دریافت نخواهد شد.
شرایط مزایده:
۱-مبلغ ودیعه ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲-مبلغ ودیعه باید بصورت چک بین بانکی یا فیش واریز به حساب موقوفه باشد.
۳-مزایده گذار در رد و قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
۴-فرم شرایط عمومی مزایده همراه با فرم شرکت درمزایده تقدیم میگردد.
۵-ضمناتلفن۰۵۱۳۴۳۲۴۰۱۱-۰۹۱۵۵۲۴۸۱۷۷ آقای علی ضربی پاسخگوی سوالات احتمالی می باشد.
آدرس:جاده شاندیز امام رضا یک (جاده سوران)
مجتمع موقوفه عبدا...رضوی میرزای ناظر
۱۴۰۴۱۲۸۶۷

آگهی مزایده فروش آبان ماه ۱۴۰۴

سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در یزد و کرمان در نظر دارد جهت فروش بخشی از پسته خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی انجام دهد. لذا متقاضیان و پیمانکاران محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به سایت www.epf.ir قسمت مزایده و مناقصه مراجعه فرمایند.
تلفن های تماس :
۰۹۱۳۷۶۱۱۳۷۹ – ۰۹۱۳۱۹۳۱۳۶۵ – ۰۳۴۳۴۲۸۱۱۰۸
سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در یزد و کرمان
۱۴۰۴۱۲۸۴۳/ف

مناقصه عمومی «خدمات نگهداری فضای سبز مجموعه خواجه ربیع»

آستان قدس رضوی در نظر دارد درخصوص« خدمات نگهداری فضای سبز مجموعه خواجه ربیع» از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم می‌توانند اسناد مربوطه را از تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات و یا در ساعات اداری با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد مقدس- خیابان نواب صفوی- نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر، طبقه دوم- اداره تدارکات حرم مطهر بخش قراردادها، دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند.
شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷
معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی
۱۴۰۴۱۲۸۶۰

مناقصه عمومی «خدمات پخت نان در حرم مطهر رضوی»

آستان قدس رضوی در نظر دارد درخصوص« خدمات پخت نان در حرم مطهر رضوی » از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم می‌توانند اسناد مربوطه را از تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات و یا در ساعات اداری با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد مقدس- خیابان نواب صفوی - نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر، طبقه دوم- اداره تدارکات حرم مطهر بخش قراردادها، دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند.
شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷
معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی
۱۴۰۴۱۲۷۵۵

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری چناران در نظردارد نسبت به خرید ۱۰,۰۰۰ متر مربع تایل (۴۰*۴۰، ۲۰*۲۰ و ۱۰*۲۰) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید لذا از شرکت های حقوقی و حقیقی تقاضا می گردد جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد به سامانه ستاد به آدرس setadiran.ir مراجعه نمایند و جهت هر گونه سوال به اداره عمران مراجعه و یا با شماره ۴۶۱۲۶۵۴۴ داخلی۱۱۵-۱۱۶ تماس حاصل نمایند. در ضمن کلیه مشخصات مصالح مذکور در اسناد قید گردیده است. و برنده ملزم به ارائه شیت آزمایشگاهی و برگه استاندارد و نیز ارسال نمونه به شهرداری می باشد.
۱-مبلغ خرید به صورت ۱۰۰درصد تهاتر با زمین می باشد.
۲-مبلغ برآورد : ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴- خرید اسناد از مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
روابط عمومی شورای اسلامی و شهرداری چناران
۱۴۰۴۱۲۸۲۴ ف

نظام حمایتی از مدارس استثنایی ناکارآمد است

خدمت عادلانه می‌خواهیم، نه استثنایی!

مهدی توحیدی| آموزش‌وپرورش استثنایی، نهاد تخصصی متولی آموزش با بیش از ۸۲هزار دانش‌آموز با نیازهای ویژه، این روزها با چالش‌های عمیقی دست و پنجه نرم می‌کند؛ از کمبود بودجه برای سرویس مدارس تا کمبود هزاران نیروی توان‌بخشی در سراسر کشور.

■رنج تحصیل دانش‌آموزان با نیازهای ویژه

مادر یکی از دانش‌آموزان با نیازهای ویژه با اشاره به رنج تحصیل فرزند اتیسمی خود می‌گوید: از آغاز سال تحصیلی دو ماه گذشته، اما هنوز مسائل مربوط به سرویس مدرسه، آموزش و حتی تعداد معلمان مشخص نیست، درحالی‌که مشکلات من و فرزندم بسیار فراتر از این حرف‌هاست.

وی توضیح می‌دهد: فرزندم از ابتدا در مدارس عادی درس خوانده است. تست‌های لازم انجام شد و تشخیص دادند او قادر به ادامه تحصیل در مدرسه عادی است. سه سال اول دبستان را در مدرسه عادی گذراند تا اینکه کرونا آمد و آموزش‌ها مجازی شد. پس از پایان دوره ابتدایی، باید برای پایه چهارم به مدرسه دیگری می‌رفتیم که آموزش و پرورش معرفی کرده بود.

وقتی برای ثبت‌نام به مدرسه معرفی‌شده مراجعه کردیم، مدیر مدرسه گفت «شما خارج از محدوده ما هستید» و از ثبت‌نام خودداری کرد. در حالی که خانه ما دقیقاً روبه‌روی همان مدرسه بود. دو ماه تمام هر روز از این اداره به آن اداره رفتیم تا در نهایت با نامه آموزش و پرورش، مدرسه مجبور شد او را بپذیرد.

■مدیر و معلمان مدرسه با فرزندم رفتار درستی نداشتند

او با گلایه می‌گوید: ۲۰ روز از آغاز مدرسه گذشته بود که متوجه شدم مدیر و معلمان مدرسه با فرزندم رفتار درستی ندارند. حتی گفته بودند «مدرسه ما سطحش بالاست، اینجا بچه‌های وزیر و وکیل درس می‌خوانند، نمی‌توانیم بچه شما را قبول کنیم». او بارها از سوی همکلاسی‌ها مورد آزار قرار گرفت؛ چون مدیر مدرسه به‌جای حمایت، به دانش‌آموزان گفته بود مراقب او باشند و رفتارش را گزارش دهند.

یک‌بار فقط چون روی صندلی نشسته بود، چند دانش‌آموز او را می‌کشند تا ببرند پیش مدیر، پسرم مقاومت کرده و فقط بطری آبش را به زمین پرت می‌کند؛ اما همان را بهانه کردند تا بگویند «بچه شما مشکل دارد»؛ من آن روز گفتم مشکل از فرزند من نیست، از شماست که نمی‌توانید انسانیت را درک کنید.

پس از آن مجبور شدم فرزندم را به مدرسه ویژه اتیسم ببرم که ۹۰ میلیون تومان هزینه ثبت‌نامش بود. ما هر مدرسه‌ای را در منطقه۶ تهران امتحان کردیم، اما تا می‌گفتیم فرزندم اتیسم دارد، مؤدبانه یا گاهی با بی‌احترامی ما را بیرون می‌کردند؛ در حالی که تست‌ها نشان داده بود فرزندم می‌تواند در مدارس عادی درس بخواند. امسال دوباره برای تحصیل فرزندم در مدرسه عادی درخواست دادم، اما سیستم آموزش و پرورش هنوز تا این لحظه تیک «استثنایی» را در کارنامه‌اش برنداشته است. از سوی دیگر، سامانه جدیدی به نام «سیرت» برای سنجش دانش‌آموزان راه‌اندازی کرده‌اند که حتی کارمندان خودشان هم بلد نیستند با آن کار کنند. من ماه‌ها بین اداره‌ها سرگردان بودم. حتی با روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش تماس گرفتم، ولی پس از چند ماه هنوز هیچ پاسخی نگرفته‌ام.

■هنوز ثبت‌نام رسمی فرزندم انجام نشده است

وی با بیان اینکه هنوز نتوانسته‌ام ثبت‌نام رسمی فرزندم را در سامانه انجام دهم، ادامه می‌دهد: به همین دلیل نتوانستم از طریق مدرسه کتاب‌های درسی را بخرم و مجبور شدم کتاب‌ها را از بازار آزاد به قیمت ۲ میلیون تومان تهیه کنم.

چون مدرسه خصوصی است، دیگر سرویس رایگان ندارد. پسرم هر روز سه چهارراه شلوغ را پیاده طی می‌کند، هزینه‌ها آن‌قدر زیاد است که دیگر توان گرفتن سرویس را ندارم.

او با توضیح اینکه متأسفانه در مدارس عادی، حتی برای دانش‌آموزان بدون مشکل هم امکانات بسیار محدود است، عنوان می‌کند: درد من فقط درد یک مادر نیست؛ دردِ سیستمی است که هنوز درک نکرده هر کودک، حق آموزش و احترام دارد، چه اتیسمی باشد، چه عادی.

مادر یک دانش‌آموز سندرم داون که سه سال است در مدرسه استثنایی تحصیل می‌کند، توضیح می‌دهد: یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌هایم سلامتی و امنیت فرزندم در مدرسه است و از آنجایی که فرزند من کوچک‌تر از بیشتر دانش‌آموزان مدرسه است، در بعضی روزها ممکن است از دانش‌آموزان دیگر کتک بخورد یا در مدرسه گم شود، چراکه تعداد معلمانی که در این مدرسه فعالیت می‌کنند به نسبت دانش‌آموزان کم است و نمی‌توانند با وجود تلاش بسیارشان به دانش‌آموزان رسیدگی کامل داشته باشند.

یک معلم که بیش از یک دهه است در مدرسه‌ای ویژه دانش‌آموزان با نیازهای خاص تدریس می‌کند، می‌گوید: بسیاری از خانواده‌ها به دلیل محدود بودن تعداد مدارس استثنایی مجبورند فرزندان خود را از مناطق دوردست به مدرسه برسانند. مسیرهای طولانی، نبود سرویس مناسب و هزینه‌های سنگین رفت‌وآمد، گاه مانع حضور منظم آنان در کلاس می‌شود؛ در چنین شرایطی، معلمان هم ناچارند برای کمک به خانواده‌ها، مسئولیت‌هایی فراتر از وظیفه آموزشی خود برعهده بگیرند.

این معلم به چالش‌ها و مشکلات در محیط کلاس اشاره می‌کند و ادامه می‌دهد: کمبود امکانات آموزشی و کمک آموزشی یکی از مهم‌ترین چالش‌هاست؛ بسیاری از تجهیزات آموزشی برای دانش‌آموزان نابینا یا ناشنوا قدیمی و ناکارآمدند، از طرفی کتاب‌های بریل با تأخیر چاپ می‌شوند، وسایل آموزشی لمسی محدود است و در بسیاری از موارد، مدارس دسترسی به مترجم زبان اشاره برای ناشنوایان ندارند؛ این کمبودها سبب می‌شود فرایند یادگیری برای کودکان دشوار و کندتر از حد معمول باشد.

وی با بیان اینکه بخش قابل توجهی از معلمان، آموزش‌های تخصصی کافی برای کار با دانش‌آموزان دارای نیازهای ویژه را دریافت نکرده‌اند، معتقد است: هرچند تلاش بسیاری از سوی وزارت آموزش و پرورش برای برگزاری دوره‌های ضمن خدمت صورت گرفته، اما واقعیت میدانی نشان می‌دهد هنوز فاصله زیادی میان آموزش‌های تئوریک و واقعیت کلاس وجود دارد.

معلمان اغلب ناچارند با تکیه بر تجربه و آزمون و خطا، برای شرایط متفاوت هر دانش‌آموز، روش مناسب آموزشی پیدا کنند.

این معلم با گلایه از اینکه در کنار همه این چالش‌ها، نگاه جامعه به دانش‌آموزان استثنایی همچنان مسئله‌ای جدی است، عنوان می‌کند: بسیاری از مردم هنوز درک درستی از توانایی‌ها و ظرفیت‌های این کودکان ندارند و همین ناآگاهی، زمینه طرد و انزوا را برای آنان فراهم می‌کند. این نگاه تبعیض‌آمیز نه‌تنها بر روحیه دانش‌آموزان، بلکه بر احساس امنیت و امید خانواده‌هایشان نیز تأثیر منفی می‌گذارد.

■ضرورت بازنگری در نظام بودجه‌ریزی

رئیس پژوهشکده کودکان استثنایی سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی وزارت آموزش و پرورش هم با تأکید بر ضرورت بازنگری در نظام بودجه‌ریزی بیان می‌کند: ظاهر بزرگ ارقام بودجه برای سرویس مدارس و خدمات توان‌بخشی، واقعیت را پنهان می‌کند؛ هنگامی که هزینه‌های واقعی و نیازهای تخصصی مورد بررسی قرار گیرد، روشن می‌شود این ارقام تنها بخش ناچیزی از نیازهای واقعی دانش‌آموزان با نیازهای ویژه را پوشش می‌دهند.

محسن ایمانی با بیان اینکه در نبود همکاری و هم‌افزایی میان دستگاه‌های مختلف، پاسخ‌گویی مؤثر به خانواده‌های دانش‌آموزان دارای نیازهای ویژه ممکن نیست، به خبرنگار ما می‌گوید: درواقع، چالش اصلی تنها کمبود منابع مالی نیست؛ بلکه نوع نگاه به آموزش استثنایی نیز در این میان تعیین‌کننده است؛ اینکه آیا این بخش باید به‌عنوان باری مالی بر دوش نظام آموزشی دیده شود یا سرمایه‌ای انسانی برای ساخت آینده‌ای برابرتر، پرسشی است که مسیر سیاست‌گذاری را در سال‌های آینده رقم خواهد زد.

وی با بیان اینکه پشتیبانی مالی و ساختاری از این حوزه همچنان در سطح شعار باقی مانده است، توضیح می‌دهد: کمبود سرویس‌های ایمن، فاصله چشمگیر میان بودجه مصوب و هزینه واقعی و نبود نیروهای کافی در حوزه‌های گفتاردرمانی و کاردرمانی، هر روز فشار بیشتری بر خانواده‌های این دانش‌آموزان وارد می‌کند.

بی‌توجهی به آموزش و پرورش استثنایی در عمل به معنای نادیده گرفتن حق برابر آموزش است و بی‌اعتنایی به این حق، چیزی جز آسیب به کرامت انسانی نخواهد بود.

باید زمینه‌ای فراهم شود تا همه کودکان، ازجمله کودکان با نیازهای ویژه بتوانند از فرصت‌های برابر آموزشی بهره‌مند شوند؛ عدالت آموزشی به این معناست که هر کودک بتواند متناسب با ظرفیت خود از رشد و آموزش برخوردار شود. حتی در مناطق روستایی باید شرایط حضور این کودکان در مدارس فراهم شود. در شهرها معمولاً دسترسی به مدارس ویژه بهتر است، اما در مناطق روستایی هنوز کمبودهایی وجود دارد؛ مدارس شبانه‌روزی و امکانات آموزش مجازی می‌توانند بخشی از این فاصله را جبران کنند.

فراخوان انتخاب پیمانکار اجرای دستمزدی عملیات نازک کاری

شرکت عمران و مسکن سازان ثامن در نظر دارد عملیات اجرایی نازک کاری داخلی طبقات و بام و تراس (شامل: شیب بندی و عایق سرویس و حمام، گچ کاری و نقاشی، کاشی و سرامیک کف و بدنه، سنگ کاری درکف وبدنه، شیب بندی و عایق و پوشش بام و تراس، تهیه و اجرای سقف کاذب کناف و...) دو بلوک مسکونی خود واقع در بلوار وحدت اسلامی، وحدت ۲۹ سالاری مقدم۵ نبش حجازی۶ را مطابق نقشه ها و اسناد پیوست به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی می توانند برای خرید اسناد مناقصه مبلغ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره۲۸۲۴۹۳۰۷۴ یا شماره شبا IR۶۳۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۲۸۲۴۹۳۰۷۴ بانک رفاه شعبه بلوار طبرسی مشهد به نام شرکت عمران و مسکن سازان ثامن واریز و پس از ارائه اصل فیش واریزی، اسناد مورد اشاره را از دبیرخانه این شرکت واقع در بلوار وحدت، وحدت ۱۱ نبش شهید یوسفیان ۵ شرکت عمران و مسکن سازان ثامن طبقه دوم دریافت نموده و پیشنهاد قیمت خود را به همراه آخرین مدارک ثبتی شامل: سوابق کاری واجرایی، مدارک شخصی و دانشگاهی (برای اشخاص حقیقی) و اساسنامه شرکت، آخرین تغییرات هیئت مدیره، صاحبان امضاء به همراه خلاصه ای از سوابق فنی و اجرایی و نمونه پروژه های اجرا شده قبلی(برای شرکتها و اشخاص حقوقی) را در دو پاکت «الف» شامل: اسناد شرکتی و سوابق اجرایی به همراه تمامی اسناد فراخوان و اظهارنامه و همچنین چک بانکی سپرده شرکت در مناقصه و پاکت «ب» شامل: پیشنهاد قیمت همراه با آنالیز و شرایط پیشنهادی یا اصلاحی، که تماما مهر و امضاء شده باشند تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ به این شرکت ارسال نمایند.

توضیحات:

۱- متقاضیان حتماً بایستی نظامات فوق مربوط به ارائه ۲ پاکت جداگانه دربسته را رعایت نمایند.

بدیهی است عدم رعایت موضوع از طرف متقاضیان، باعث خواهد شد کارفرما به تقاضای مربوطه ترتیب اثر نداده و کلیه جوانب موضوع به عهده متقاضی خواهد بود.

۲-متقاضیان بایستی به منظور ضمانت شرکت در مناقصه چک بانکی به مبلغ ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه شرکت عمران و مسکن سازان ثامن با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۶۳۸۶ (ثبت شده در سامانه صیادی) در پاکت الف قرارداده و ارائه نمایند. این چک به عنوان تضمین شرکت در مناقصه بوده و یک هفته پس از بازگشایی پاکت ها و انعقاد قرارداد با برنده مناقصه به شرکت کنندگان عودت خواهد شد. همچنین لازم به ذکر است چنانچه برنده مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شرکت عمران و مسکن سازان ثامن ضبط خواهد شد و معامله با نفر بعدی انجام می گردد.

۳-پاکت ها در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت بازگشایی خواهد شد. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده رسمی ایشان در جلسه مذکور بلامانع است. اما عدم حضور نامبردگان مانع از برگزاری کمیسیون بازگشایی پاکت ها نخواهد شد.

۴-آن دسته از شرکتها و پیمانکاران محترمی که در حال حاضر در پروژه های این شرکت مشغول به فعالیت هستند و آن را به اتمام نرسانده اند در این فراخوان پذیرفته نخواهند شد.

۵-کارفرما در قبول و یا رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است

آدرس شرکت جهت ارسال پاکت های الف و ب:

مشهد، خیابان وحدت، وحدت ۱۱ نبش شهید یوسفیان ۵ طبقه دوم- دبیرخانه

تلفن: ۳۳۶۹۶۳۳۹-۰۵۱ مدیریت برنامه ریزی: داخلی ۱۱۵

مدیریت فنی و عمران: داخلی ۱۰۸ دبیرخانه: داخلی ۱۱۲

۱۴۰۴۱۲۸۵۸

آگهی ابلاغ رأی

در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله به افراد ذیل ابلاغ می گردد . پرونده اتهامی شما در هیات بدوی/ تجدید نظر رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی مشهد مورد بررسی قرار گرفته و به مجازات اداری محکوم شده اید.

۱- خانم فاطمه دیبا فرزند علیرضا بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۰۴۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ به مجازات اخطار کتبی بدون درج در پرونده استخدامی محکوم شده اید.

۲- خانم فاطمه آقداشی قلعه نو فرزند حسن بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۰۵۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۵ به مجازات توبیخ کتبی با درج در پرونده استخدامی محکوم شده اید.

۳- آقای ایمان فعال سزاوار فرزند غلامرضا بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۰۳۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ به مجازات اخراج از دستگاه متبوع محکوم شده اید.

۴- خانم زهره قربانی فرزند رجبعلی بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۱۵۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ به مجازات اخراج از دستگاه متبوع محکوم شده اید.

۵- آقای کیوان شریعتی نژاد فرزند جلال بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۲۰۱۳۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ به مجازات اخراج از دستگاه متبوع محکوم شده اید.

۶- آقای عبدالمجید خوش دوست فرزند نورمراد بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۰۳۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ به مجازات اخراج از دستگاه متبوع محکوم شده اید.

۷- آقای ایمان رحیمیان فرزند محمدجواد بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۰۱۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ به مجازات توبیخ کتبی با درج در پرونده استخدامی محکوم شده اید.

۸- آقای یوسف شاهبازی فرزند مراد بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۲۲۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ به مجازات کسر حقوق و فوق العاده شغل یا عناوین مشابه به میزان یک سوم به مدت ۳ ماه محکوم شده اید.

۹- خانم ترانه تاجری فرزند مرتضی بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۴۰۱۳۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ به مجازات توبیخ کتبی با درج در پرونده استخدامی محکوم شده اید.

۱۰- خانم مینا خالقی فرزند حاج اسدالله بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۲۴۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ به مجازات بازخرید خدمت با پرداخت ۴۵ روز حقوق مبنا محکوم شده اید.

۱۱- آقای سید جواد موسوی فرزند سید رضا بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۶۶۱۰۶۶۴۰۴۰۰۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ به مجازات انفصال موقت به مدت ۶ ماه محکوم شده اید.

۱۲- خانم زهرا پورمعین فرزند حسین بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۲۴۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ به مجازات بازخرید خدمت با پرداخت ۴۵ روز حقوق مبنا محکوم شده اید.

۱۳- آقای سعید اسپرهم فرزند جواد بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۴۰۰۸۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ به مجازات توبیخ کتبی با درج در پرونده استخدامی محکوم شده اید.

۱۴- خانم زینب قدیری چاهک فرزند محمدجواد بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۲۷۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ به مجازات انفصال موقت به مدت ۱ ماه محکوم شده اید.

۱۵- خانم مریم اعتمادی نیا فرزند محمد بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۲۷۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ به مجازات اخراج از دستگاه متبوع محکوم شده اید.

۱۶- آقای علی باقرزاده فرزند عبدالرضا بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۲۰۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به مجازات کسر حقوق و فوق العاده شغل یا عناوین مشابه به میزان یک ششم به مدت ۳ ماه محکوم شده اید.

۱۷- خانم مهرنوش میرشاهی فرزند علی بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۲۱۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به مجازات کسر حقوق و فوق العاده شغل یا عناوین مشابه به میزان یک ششم به مدت ۳ ماه محکوم شده اید.

۱۸- آقای محمد صابری حسین آبادی فرزند غلامعلی بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۲۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ به مجازات کسر حقوق و فوق العاده شغل یا عناوین مشابه به میزان یک ششم به مدت ۳ ماه محکوم شده اید.

۱۹- آقای عماد جاویدان فرزند عباس بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۲۴۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ به مجازات بازخرید خدمت با پرداخت سی روز حقوق مبنا محکوم شده اید.

۲۰- آقای حمیدرضا میر فرزند غلامرضا بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۱۵۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ به مجازات توبیخ کتبی با درج در پرونده استخدامی محکوم شده اید.

۲۱- آقای محمدباقری فرزند حسن بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۲۰۱۲۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ به مجازات توبیخ کتبی با درج در پرونده استخدامی محکوم شده اید.

۲۲- آقای احسان بردبار فرزند محمدرضا بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۲۴۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ به مجازات بازخرید خدمت با پرداخت ۳۰ روز حقوق مبنا محکوم شده اید.

۲۳- خانم سارا امیریان فرزند رضا بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۲۰۱۳۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ به مجازات اخراج از دستگاه متبوع محکوم شده اید.

۲۴- خانم زینب علیزاده رهور فرزند محمدحسین بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۴۰۰۴۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ به مجازات انفصال موقت به مدت شش ماه محکوم شده اید.

۲۵- آقای حسین جلیلی تقویان فرزند محمود بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۴۰۱۰۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ به مجازات توبیخ کتبی با درج در پرونده استخدامی محکوم شده اید.

۲۶- خانم فاطمه مریدی فریمانی فرزند حمید بر اساس رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۳۰۱۹۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ به مجازات توبیخ کتبی با درج در پرونده استخدامی محکوم شده اید.

۲۷- خانم فرزانه بیات فرزند علیرضا بر اساس رای ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۴۰۰۳۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ به مجازات اخطار کتبی بدون درج در پرونده استخدامی محکوم شده اید.

۲۸- خانم فائزه سخدری فرزند ابوالفضل بر اساس رای ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۴۰۰۳۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ به مجازات اخطار کتبی بدون درج در پرونده استخدامی محکوم شده اید.

۲۹- خانم سیده فاطمه طباطبائی فرزند سید حسین بر اساس رای ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۴۰۱۲۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ به مجازات انفصال موقت به مدت ۱ ماه محکوم شده اید.

۳۰- خانم مرضیه گندمی فرزند محمد حسین بر اساس رای ۰۱۱۰۰۵۱۰۰۵۴۰۴۰۱۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ به مجازات توبیخ کتبی با درج در پرونده استخدامی محکوم شده اید.

۳۱- آقای علی معراجی افرمجانی فرزند رحمن بر اساس رای ۰۱۱۰۶۶۱۰۶۶۴۰۲۰۱۰۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ هیات تجدید نظر به مجازات بازخرید خدمت با پرداخت سی روز حقوق مبنای مربوط در قبال هر سال خدمت محکوم شده اید.

لازم است ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار این آگهی به دفتر این هیات واقع در مشهد ، خیابان دانشگاه جنب داروخانه ۲۲ بهمن ، ساختمان هیات تخلفات اداری دانشگاه علوم پزشکی مشهد، جهت رویت آرای مذکور مراجعه نمایند. بدیهی است پس از انقضاء مدت مقرر رای صادره قطعی گردیده و هیچگونه اعتراضی قابل قبول نخواهد بود و برابر مقررات نسبت به اجرای آرا اقدام خواهد شد.

هیأت بدوی و تجدید نظر رسیدگی به تخلفات– اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی مشهد

۱۴۰۴۱۲۸۵۳/ف

آگهی مفقودی

کلیه مدارک موتور سیکلت هندا ۱۲۵ سپند(برگ سبز و برگ کمپانی)مدل ۱۳۸۹ به رنگ آلبالویی به شماره پلاک ۷۶۸-۵۶۸۷۴ به شماره شاسی NB5***125S8911623 و به شماره موتور ۱۵۶FMI۱۲۱۵۷۵۹۲ به نام سعید جلایر مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۱۴۰۴۱۲۸۲۵/ب

آگهی مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت سفر CDI۱۲۵ مدل ۱۳۸۷ رنگ قرمز به شماره موتور LC۱۵۷FMIA۷۱۰۰۱۰۶۹ و شماره شاسی NCR***125S8756428 و شماره پلاک ۷۷۱-۳۷۴۲۶ به نام محمد رحیمی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۴۰۴۱۲۸۵۷/ب

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو وانت سستم زامیاد مدل ۱۳۹۲ به رنگ آبی به شماره پلاک ۱۹۶ ق ۶۷ ایران ۱۲ به شماره موتور ۸۰۰۳۷۸۹۸ به شماره شاسی NAZDL۱۰۴TKB۰۴۷۰۱۸به نام تورج تعالی مقدم مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۱۴۰۴۱۲۸۲۹/ب

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو روآ مدل ۱۳۷۹ رنگ سبز روغنی به شماره موتور ۲۲۳۲۷۹۱۲۱۹۵ و شماره شاسی ۷۹۷۱۲۸۶۰ و شماره پلاک ۴۶۵م۷۷ ایران ۳۶ بنام محمد رضا صالح آبادی مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

۱۴۰۴۱۲۸۶۳/ب

37088
پذیرش آگهی
سریع و راحت

نگاهی به تازه‌ترین فیلم مهران احمدی که این روزها روی پرده سینماهاست

بی‌تعارف رودرروی آقای زالو!

صبا کریمی | مهران احمدی از گذشته‌های دور برای بسیاری از مخاطبان با نقش‌های مختلفی که در سینما و به ویژه تلویزیون بازی کرده، شناخته شده است. او فیلم‌های خوب کم بازی نکرده؛ از بازی درخشانش در نقش «بیک» در فیلم «هیچ» کاهانی و نقش سیدعلی بمان در «شیار ۱۴۳» و بهمن در «قسم» گرفته تا کاراکترهای طنازی همچون دایی کامران «هزارپا» و شخصیت محبوب بهبود فریبا در «پایتخت». اما بازی در این نقش‌ها و چندین ده نقش دیگر تنها کارهایی نیستند که احمدی در این نزدیک به چهار دهه انجام داده است؛ او در همان سال‌هایی که جلو دوربین فیلم‌سازانی همچون پوران درخشنده، ابوالفضل کاهانی و سامان سالور رفته بود در پشت صحنه هم به عنوان دستیار کارگردان و برنامه‌ریز حضور داشت و نخستین فیلم کوتاه خود یعنی «ساکنین محترم» را در سال ۹۶ ساخت و همان سال «مصادره» را جلو دوربین برد. پس از آن در سال ۹۸ کمدی «سگ‌بند» را ساخت که هر دو این فیلم‌ها از پرفروش‌ترین کمدی‌های اکران شده در دوران خودشان بودند و حالا پس از ۶-۵ سال، با تازه‌ترین فیلمش یعنی «آقای زالو» به سینما بازگشته و در فیلم تازه خود به سراغ یک موضوع جنجالی رفته است؛ مفسدان اقتصادی که خون مردم را در شیشه می‌کنند و ثروت این مملکت را به یغما می‌برند.

■شیرین‌تر از «مصادره»

مهران احمدی همچنین میهمان اخیر برنامه «باضیا» بود. او در این برنامه با اشاره به مسیر فیلم‌سازی‌اش توضیح داد چطور از ساخت مصادره به آقای زالو رسیده و هدفش از ساخت آقای زالو چه بوده است.

او در خصوص بازیگران این فیلم گفت: کار کردن با مهران مدیری بی‌نظیر بود. من با چند بازیگر درجه یک این فیلم را ساختم. در مقام تهیه‌کننده و کارگردان فراهم کردن امکانات برای ساخت این فیلم در شرایط فعلی کار سختی بود. با همه این‌ها توانستم مهران مدیری، امین حیایی، هادی کاظمی، ژاله صامتی، بهرنگ علوی، رضا نیکخواه، محمدرضا علیمردانی و مونا فرجاد را به این فیلم دعوت کنم. خودم بازی کوتاهی داشتم در حد دو یا سه سکانس و بازی طولانی ندارم چون حس می‌کنم باید بر نقش من نظارت شود. آقای زالو فیلمی است شیرین‌تر از مصادره و برای مردم عام ملموس‌تر است اما باز هم در این فیلم دغدغه هویت را دارم. در «مصادره»، هویت به زور گرفته می‌شود اما هویت در «آقای زالو» قلب و جابه‌جا می‌شود، مس جای طلا را می‌گیرد و بدل جای اصل را. این فیلم بسیار شبیه روزگار امروز ماست.

احمدی در این برنامه به مسائل بسیاری اشاره کرد؛ از احساسش نسبت به وطن و جنگ ۱۲روزه گرفته تا نقد و انتقاد به افرادی مانند مخملباف. او همچنین از سیستم حاکم بر سینمای ایران انتقاد و گله کرد و عامل سقوط سینما را حضور افراد غیرسینمایی که سینما را قبضه کرده‌اند و تعیین تکلیف آن‌ها برای سینماگران حرفه‌ای عنوان کرد.

او درباره حضورش در برنامه دورهمی و سوءتفاهم‌های پیش آمده در این برنامه صحبت و همچنین احساس واقعی‌اش را نسبت به نقش بهبود در پایتخت و عوامل این سریال عیان کرد.

■«آقای زالو» ادامه‌ای بر کمدی انتقادی «مصادره»

مهران احمدی با ساخت نخستین فیلم خود یعنی «مصادره» فضایی متفاوت از کمدی‌های رایج سینمای ایران را تجربه کرد، اتفاقی که شکل تکامل یافته آن در «آقای زالو» مشهود است. داستان «مصادره» در دهه ۵۰ می‌گذرد و زندگی یک کارمند ساواک را به تصویر می‌کشد که با پیروزی انقلاب ناچار به ترک ایران می‌شود، اما پس از مهاجرتش تازه آغاز ماجرا و گرفتاری‌های او بوده و باید به دنبال زمینی برود که مصادره شده است.

«مصادره» در فضای رفت و برگشتی بین زمان حال و گذشته در حرکت است و از نظر مضمون نمی‌توان آن را یک کمدی صرف دانست زیرا سر بزنگاه با اشاراتی زیرکانه انتقادهای خود را به وضعیت موجود هم روانه می‌کند. بین این فیلم و ساخته دوم احمدی یعنی «سگ‌بند»؛ «آقای زالو» به لحاظ ساختار، نوع داستان، کارگردانی و سبک روایت شباهت بیشتری به «مصادره» دارد و در واقع می‌توان آن را ادامه‌ای بر همان فیلم اولش دانست، اما با لحنی بسیار گزنده‌تر و بی‌تعارفات معمول!

■زوج جدید حیایی و کاظمی

«آقای زالو» که می‌توان آن را یک کمدی اجتماعی در بستری انتقادی و اعتراضی هم قلمداد کرد، در دوران پس از پیروزی انقلاب و سال‌های جنگ روایت می‌شود. داستان درباره پسر جوانی به نام منوچهر جنت‌مکان (با بازی امین حیایی) و دوست گرمابه و گلستانش جمشید (با بازی هادی کاظمی) است. پدر جمشید که آشپز دربار شاه بوده پس از پیروزی انقلاب در زیرزمین خانه‌اش به تهیه مسکرات مشغول است و آن را توسط جمشید و منوچهر به دست مشتریانش می‌رساند. یک روز که منوچهر مشغول رساندن جنس به مشتری است توسط مأموران کمیته دستگیر می‌شود و به زندان می‌رود؛ محمد برادر منوچهر هم که سودای رفتن به جبهه در سر دارد اما او را به خاطر سن کمش به جبهه اعزام نمی‌کنند با عوض کردن شناسنامه خودش و برادرش منوچهر، راهی جبهه می‌شود؛ سال‌ها بعد منوچهر از زندان آزاد می‌شود و در مسیر تازه‌ای قرار می‌گیرد.

مهران احمدی برخلاف کمدی‌های دهه‌های ۵۰ و ۶۰ که ساختمان داستانشان را بر پایه نوستالژی‌های این دوران بنا می‌کنند، خیلی خودش را در این فضا محبوس نکرده و از فضا و احوالات آن دوران به قدر کفایت برداشت کرده است. روایت فیلم غیرخطی است و روند داستان با فلش‌بک و فلش‌فورواردهای متعدد پیش می‌رود. سکانس ابتدایی فیلم با نمایی از مردی تنها در اتوبان آغاز می‌شود که به «مرد تنها»ی فرهاد گوش می‌دهد و در تصادفی جان می‌بازد. این سکانس که در انتهای فیلم دلیلش را متوجه خواهید شد نسبت این قطعه موسیقی و سرنوشت یکی از کاراکترهای داستان که نمادی از یک نسل فراموش شده است را برای مخاطب معنا می‌کند.

■ریاکاران زیر ذره‌بین

نکته مهم درباره «آقای زالو» فاصله گرفتن آن از یک کمدی صرف است، فیلم در بستر وقایع اجتماعی در دهه‌های گذشته تا امروز روایت می‌شود و یک اتمسفر پارادوکسیکال بر کلیت آن حاکم است و همان قدر که با المان‌هایی خوش رنگ و لعاب، بساط شوخی و خنده را در طنز موقعیت و کلامی فراهم کرده اما همچنان از هدف اصلی و پیرنگ داستان که زیر ذره‌بین بردن شخصیت‌های فاسد سیاسی و اقتصادی بوده دور نشده است، نکته جالب‌تر اینکه مهران احمدی نه تنها به تزویر و ریا و رنگ به رنگ شدن پرسناژهای سیاسی پرداخته، حتی شخصیت‌های دیگری از عالم فرهنگ و هنر را هم از نقد بی‌پروای خود بی‌نصیب نگذاشته و مشخصاً با اشاره به محسن مخملباف و نمایش فیلم «توبه نصوح»اش برای بانوان انقلابی نشان می‌دهد زمانی این فیلمساز با آن معیارهای فکری، الگویی برای جامعه مذهبی بوده اما او هم در گذر زمان مانند خیلی‌های دیگر رنگ عوض کرده و امروز در ضدیت کامل با آنچه اعتقاد داشته، عمل کرده و می‌کند.

نگاهی به شخصیت‌پردازی‌های آقای زالوشخصیت‌پردازی در آقای زالو اگرچه به تیپ نزدیک شده اما در واقع هر یک از کاراکترها نمادی بیرونی دارند.

از منوچهر جنت‌مکان که همان «آقای زالو»ی مدنظر مهران احمدی است؛ فردی که از هر موقعیتی برای نفع شخصی بهره می‌برد، وقتی در جایگاه یک شخصیت سیاسی مؤثر قرار می‌گیرد از احساسات و اعتماد جامعه سوءاستفاده می‌کند و به ریش مردم می‌خندد. مهران مدیری در نقش یک شخصیت سیاسی پاکدست که با اعتمادی که از آن سوءاستفاده شد و فرصتی اشتباه در اختیار دامادش گذاشت، راه را برای جولان منوچهر باز کرد. جمشید دوست منوچهر که از نردبان فرصت‌طلبی رفیقش بالا می‌رود و گریم او و منوچهر در میانسالی یادآور دو شخصیت سیاسی نزدیک به هم است!

محمد برادر منوچهر و دوست همرزمش با بازی مهران احمدی، نمایانگر نسلی هستند که در روزهای جنگ تا پای جان ایستادگی کردند و امروز زیر پای شارلاتان‌های سیاسی و اقتصادی له شده‌اند و از حق یک زندگی با رفاه معمولی هم محروم‌اند.

بازی بازیگران فیلم از نقاط قوت آقای زالو است، مهران مدیری در این فیلم کمتر شباهتی به نقش‌های پیشین خود دارد و زوج امین حیایی و هادی کاظمی هم چه در سال‌های جوانی نقش منوچهر و جمشید و چه در ایام میانسالی به خوبی درآمده است. یکی دیگر از بازی‌های خوب این فیلم هم به مونا فرجاد تعلق دارد که توانسته فاصله میان کمدی و یک نقش جدی را به درستی و ظرافت حفظ کند.

■نقدی بی‌رحمانه بر فساد

در مجموع آقای زالو را می‌توان تجربه موفقی در سبک متفاوت مهران احمدی در کارگردانی و همچنین ژانر کمدی اجتماعی دانست. آقای زالو نشان داد مصادره هم صرفاً یک اتفاق نبوده و پشت ساخت آن هدفی فراتر از کمدی‌های معمول بوده و البته که یک سر و گردن هم از تمام کمدی‌های فله‌ای بالاتر است، اما احمدی در آقای زالو صراحت لهجه عمیق‌تری پیدا کرده و نکته مهم اینجاست که حتی یک روزنه کوچک هم برای تخفیف دادن به جماعت رانت‌خوار و مفسد اقتصادی و سیاسی باز نگذاشته و این اتفاق مهمی است. احمدی از هر موقعیتی که در اختیار داشته به بهترین شکل استفاده کرده است؛ یکی از درخشان‌ترین و گزنده‌ترین آن‌ها سکانس ورق‌بازی منوچهر و دوستانش است که همزمان منوچهر در حال گفت‌وگوی زنده تلفنی با یک برنامه خبری است و از اصطلاحات بازی در حین مصاحبه و تطبیق آن با وضعیت جامعه استفاده می‌کند، یا زمانی که می‌خواهد نامه معلم بازنشسته را بگیرد که به درخواستش رسیدگی کند اما بعداً او را به استهزا می‌کشاند.

البته پایان‌بندی فیلم (مشخصاً در مورد سکانس پایانی سرنوشت منوچهر و جمشید) باید گفت شکل و شمایلی شعاری به خود گرفته و شاید اگر فیلم همچنان در همان سکانس انتهایی به پایان می‌رسید جذاب‌تر بود.

با این حال آقای زالو تلاشی ارزشمند در راستای نقد فضای سیاسی، اقتصادی و اجتماعی امروز است و بی‌رحمانه فساد را به چالش می‌کشد. مهران احمدی با تیزهوشی و نگاهی دقیق توانسته به خوبی طنز و کمدی را چاشنی مضمون تلخ و رادیکال فیلم کند و تا حدودی زهر آن را بگیرد اما همچنان نیشتری عمیق و کاری به واقعیات موجود می‌زند و نقد و اعتراض یک جامعه به این وضعیت نابسامان را با زبانی هنرمندانه، لطیف و در عین حال بی‌پروا منعکس می‌کند.

آگهی مفقودی
بدین وسیله به اطلاع همگان می رساند که سند خودرو اینجانب مرتضی شورابادی تکابی به کد ملی ۳۱۹۰۰۲۵۵۸۴ مربوط به خودرو سواری پراید هاچ بک مشکی مدل۱۳۸۸پلاک ۱۴۵ایران۶۳۷ن۶۵ به شماره موتور ۲۹۲۵۲۲۷ و شماره شاسی S۱۴۴۲۲۸۸۲۰۶۸۷۳مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۴۱۲۸۲۲پ

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی سواری پراید صبا جی.تی.ایکس مدل ۱۳۸۲ شماره پلاک ایران ۲۰-۱۹۴ص۸۷ شماره موتور ۰۰۴۶۶۵۵۰ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۲۹۹۹۶ بنام یاور مولائی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
۱۴۰۴۱۲۸۷۶پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو پژو هاچ بک تیپ ۲۰۷I-MT رنگ سفید مدل ۱۳۹۶ به شماره شهربانی ۲۱ د ۹۷۵ ایران ۷۴ و شماره شاسی NAAR۰۳FE۵HJ۱۵۸۴۵۶ و شماره موتور ۱۷۹B۰۰۰۷۰۴۲ به مالکیت حسین آسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.
۱۴۰۴۱۲۸۷۳پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو پارس هاچ بک تیپ BRILLIANCE-H۳۲۰- رنگ مشکی مدل ۱۳۹۵ به شماره شهربانی ۹۱ ق ۲۹۱ ایران ۴۲ و شماره شاسی NAPH۳۲۰AAG۱۰۰۷۸۷۱ و شماره موتور BM۱۵LF۰۷۶۶۵۹ به مالکیت فروغ فعال دوزنده عید گاه مفقود و از درجه اعتبار ساقط می گردد.
۱۴۰۴۱۲۸۷۴پ

آگهی مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت نیکتاز ۲۰۰CDI مدل ۱۳۹۵ رنگ زرد به شماره موتور ۰۱۹۷NEF۹۴۴۱۳۰ و شماره شاسی NEF***۲۰۰E۹۵۰۰۰۶۵ و شماره پلاک ۷۸۱ -۶۸۴۴۱ به نام عباسعلی سامقانی مفقود شده و اعتبار ندارد
۱۴۰۴۱۲۸۷۱پ

آگهی مفقودی
اصل برگ سبز و سند خودروی سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۹۰ به رنگ نوک مدادی-متالیک پلاک ۱۲۲ ب ۲۶ ایران۵۲ شماره موتور ۳۹۰۱۷۶۲ و شماره شاسیS۱۴۱۲۲۸۹۸۴۰۱۵۸ متعلق به خانم فاطمه مودی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد .
۱۴۰۴۱۲۸۷۷پ

آگهی مفقودی
سند کمپانی اتوبوس- بیابانی سیستم اسکانیا تیپ ۴۲۱۲X رنگ سفید-آبی-روغنی مدل ۱۳۸۷ به شماره شهربانی ۶۵ ع ۷۲۲ ایران ۳۶ و شماره شاسی ۳۶۳۴۷۳۳ و شماره موتور ۸۱۱۵۹۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.
۱۴۰۴۱۲۸۷۲پ

آگهی مفقودی
برگ سبز وکارت موتور سیکلت هندا مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید به شماره موتور ۰۱۲۴NEH۰۱۸۳۹۵ به شماره تنه ۱۲۵J۹۵۴۰۰۲۱ به شماره پلاک انتظامی ۳۲۴ - ۳۵۱۵۱ به مالکیت محسن قادری مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.
تربت جام
۱۴۰۴۱۲۸۵۴پ

آگهی مفقودی
سند کمپانی سواری سمند سورن EF۷ رنگ سفید مدل ۱۴۰۱ شماره پلاک ایران ۳۲ - ۶۸۳ م ۳۲ شماره موتور ۱۴۷H۰۶۶۲۵۶۰ شماره شاسی NAACS۱HE۰NF۲۳۲۸۳۵ به نام فرشته سهیلی مفقود و فاقد اعتبار است.
۱۴۰۴۱۲۸۵۶پ

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت قالبکار توس در حال تصفیه (سهامی خاص)به شماره ثبت ۲۸۹۷ (نوبت دوم)
باتوجه به عدم حضور کامل سهامداران در مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۵ از کلیه سهامداران شرکت قالبکار توس در حال تصفیه (سهامی خاص) یا نمایندگان قانونی آنها دعوت میگردد در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که راس ساعت ۱۷مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ محل مشهد ،بلوارارشاد،ارشاد۹، نوربخش ۱۷ بلوک ۶۳،طبقه همکف واحد ۲ تشکیل میگردد حضور بهم رسانند
مدیر تصفیه شرکت حامد شاملو
۱۴۰۴۱۲۸۲۳پ

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده سال ۱۴۰۴ (نوبت اول)
مالکان مشاعی مجتمع ویلایی باغستان خاتم مشهد
بدینوسیله به اطلاع اعضای محترم می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) در روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ راس ساعت ۱۸۰۰ در محل بولوار پیروزی میدان سلمان فارسی بین دلاوران ۷ و ۹، سالن همایش مرکز علمی کاربردی شهرداری مشهد با دستور جلسه ذیل برگزار می گردد.
۱.گزارش عملکرد ۴ ساله توسط هیات مدیره ۲.گزارش بازرس از عملکرد مدیران مجتمع
۳.ارائه صورت های مالی ۴ ساله و تصویب آن ۴.طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۵.تعیین روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی
۶.اتخاذ تصمیم در خصوص اخذ جرایم دیرکرد پرداخت، میزان و نحوه وصول آن
۷.پیشنهاد و تصویب پرداخت حق جلسات هیات مدیره، پاداش بازرس
۸.تصویب متن اساسنامه پیشنهادی هیات مدیره
۹.انتخاب اعضای هیات مدیره برای سه سال
۱۰.انتخاب بازرس برای سال مالی ۱۴۰۵
هر عضو (مالک قطعه)، و غیر عضو، می تواند فقط وکالت یک نفر از اعضا که امکان حضور را ندارد بر عهده بگیرد. اعضای محترمی که امکان حضور در جلسه را ندارند بایستی تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ به دفتر باغستان خاتم واقع در انتهای شاهنامه ۵۷ مراجعه و کتبا وکیل خود را معرفی نمایند.
داوطلبان تصدی سمت عضویت هیات مدیره (منحصرا مالکان قطعات) و بازرس، بایستی تا مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷، داوطلبی خود را کتبا به هیات مدیره مستقر مجتمع اعلام نمایند.
هیات مدیره
۱۴۰۴۱۲۸۴۱پ

آگهی مزایده عمومی فروش املاک (شماره ۰۵-۱۴۰۴) - نوبت دوم
شرکت عمران و مسکن سازان ثامن (سهامی خاص)
شرکت عمران و مسکن سازان ثامن در نظر دارد نسبت به فروش تعدادی از املاک خود با مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار این آگهی با مراجعه حضوری و یا از طریق سایت شرکت نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و پیشنهاد قیمت خود را به همراه سپرده شرکت در مزایده (چک بین بانکی به ارزش پنج درصد قیمت پایه مزایده در وجه شرکت عمران و مسکن سازان ثامن به شماره شبا IR ۵۴۰۵۹۰۰۱۷۷۰۰۴۹۸۳۸۹۸۳۸۰۰۱ نزد بانک سینا شعبه ابوذرغفاری) در پاکت در بسته به صورت حضوری به دفتر معاونت املاک و حقوقی و یا به صندوق پستی شرکت حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ ارسال و رسید دریافت نمایند. متقاضیان محترم می¬توانند به منظور هماهنگی لازم برای بازدید یا هر گونه سوال احتمالی در زمینه املاک موضوع مزایده با شماره تلفن زیر در ساعت اداری تماس حاصل فرمایند. بازگشایی پاکت ها توسط کمیسیون معاملات شرکت در ساعت ۱۰صبح روز شنبه مورخ۱۴۰۴/۰۹/۰۱در دفتر معاونت املاک و حقوقی شرکت انجام خواهد شد. بدیهی است که شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

ردیف	عنوان	پلاک ثبتی	کدنوسازی	مساحت عرصه (مترمربع)	آدرس	قیمت پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده(ریال)	نحوه پرداخت
۱	شش دانگ یک قطعه زمین	۴۰۰۰ اصلی بخش ۴ مشهد	۸۰-۰۵-۰۳۱-۰۰۶۳	۱۰۴	وحدت ۲۷(۱۹ قدیم)- کوچه دریغ - پلاک ۴۴/۱	۷۶/۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۶/۴۰۰/۰۰۰	۴۰-درصد همزمان با انعقاد قرارداد به صورت نقدی ۶۰-درصد اقساط ۱۲ماهه
۲	شش دانگ یک قطعه زمین	۲ فرعی از ۶۰۳۹ اصلی	۸۰-۰۴-۰۳۴-۰۰۲۹	۸۰	طبرسی ۲۵ - کوچه جوادیه - بن بست شهید رئوف - پلاک ۲۲	۴۴/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۸/۰۰۰/۰۰۰	
۳	شش دانگ یک قطعه زمین	باقیمانده ۳۷۴۵ اصلی	۸۰-۰۵-۰۲۳-۰۰۳۱	۸۱/۵	بلوار وحدت- کوچه سالاری مقدم- کوچه شهید طهانی-بن بست دوم سمت راست پلاک ۱/۱۹	۴۴/۹۸۸/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۴۹/۴۰۰/۰۰۰	

آدرس شرکت: بلوار وحدت، وحدت ۱۱، نبش شهید یوسفیان ۵، کد پستی: ۹۱۵۴۹۹۵۷۳۸
آدرس سایت: https://www.maskanesamen.com
تلفن: ۳۸-۰۵۱۳۳۶۹۶۳۳۷ داخلی ۱۰۲
۱۴۰۴۱۲۸۵۹

آن سه گل دستاورد فوتبال تهاجمی بود

سروش رفیعی: می‌خواهیم از حالا به جشن قهرمانی فکر کنیم

امید مافی| برای آنکه هوای دلتنگی سکوها را داشته باشد جستی زد و با پرشی بلند خود را به توپ چرمی رساند و قلعه حسن‌خان را منفجر کرد. پاییز هیچ حرف تازه‌ای برای کاپیتان نداشت، وقتی به پیام‌آور شعف بدل شد و از تیررس نگاه فرشتگان نگهبان دور نماند. ساعتی پس از ملاقات آدینه، کاپیتان با آرامشی خاص از آخرین اوضاع تیمش حرف زد.

■یک گل زدی، یک گل ساختی و از سوی سکوها جادوگر لقب گرفتی.

خوشحالم که به همراه همبازی‌هایم شادی را برای هواداران به ارمغان آوردم. پرسپولیس با تغییر سبک و تاکتیک این‌بار یک بازی شناور، تهاجمی و رو به جلو ارائه داد و دیدید که با قدرت از سد استقلال خوزستان گذشتیم.

■صحنه گلت را برایمان تشریح می‌کنی؟

ارسال دقیق بیفوما از راست در فضای خالی سبب شد خودم را به توپ برسانم و با یک پرش بلند و ضربه روپا کار را تمام کنم. این گل و گل‌های دیگر دستاورد فوتبال تاکتیکی پرسپولیس بود و نشان داد بچه‌ها در کارهای ترکیبی موفق عمل می‌کنند.

■به نظر می‌رسد بازگشت اوسمار برای ارتش قرمز خوش‌یمن بوده است. درسته؟

اوسمار یک مربی حرفه‌ای است که فوتبال ایران را به خوبی می‌شناسد. او در نخستین حضورش روی نیمکت ثابت کرد پرسپولیس توانایی پیشتازی در لیگ را دارد و برای سبقت گرفتن از مدعیان آماده است. جا دارد بار دیگر از زحمات آقای هاشمیان برای تیم قدردانی کنم.

■راستی به رکورد ۱۵۰ بازی با ردای قرمز رسیدی.

بله از لیگ شانزدهم که به پرسپولیس آمدم و با افتخار پیراهن شماره هفت را پوشیدم، سال‌ها می‌گذرد، اما همچنان بازی برای تیمی که میلیون ها نفر را به دنبال خود دارد برایم پرجاذبه است. از اینکه سال‌ها در میانه میدان پرسپولیس توپ را به گردش درآوردم و موقعیت ساختم شادمانم.

■فکر می‌کنی آخر فصل پرسپولیس در کدام جایگاه قرار می‌گیرد تا بتواند مطالبات هواداران را محقق کند؟

بی‌شک ما تیم آماده و پراشتهایی هستیم که در همین بازی آخر تشنگی تیم را به منصه ظهور رساندیم. وقتی بچه‌ها عزم راسخی برای موفقیت دارند و طرفداران هم پای پرسپولیس ایستاده‌اند، می توان به اتفاق‌های خوب در آینده بیشتر فکر کرد.

■مهم‌ترین دغدغه سروش رفیعی در ۳۵ سالگی با بازوبند کاپیتانی سرخ‌ها چیست؟

دلم می‌خواهد تا وقتی توان دارم در خدمت باشگاه محبوبم باشم و با پرسپولیس جشن‌های قهرمانی دیگری را تجربه کنم. اینجا آشیانه عشق است و راضی کردن میلیون‌ها هوادار بی‌نهایت لذت‌بخش است.

گزارش

بازی‌های کشورهای اسلامی

صعود تیم ملی فوتسال به نیمه‌نهایی

تیم ملی فوتسال ایران در سومین دیدار مرحله گروهی بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی، به مصاف تیم تاجیکستان رفت که این بازی در پایان با نتیجه ۴ بر یک به سود شاگردان وحید شمسایی خاتمه یافت.در وقت نخست این دیدار، شاگردان تیم ملی نمایش برتری داشتند و توانستند با گل‌های محمدحسین درخشانی، حسین طیبی، مهدی کریمی و حسین سبزی دروازه حریف را باز کنند.

روی یک ضد حمله، ادریس یوروف موفق شد گل اول تاجیکستان را به ثمر برساند. در پایان وقت اول تیم ملی ایران موفق شد بازی را با نتیجه ۴ بر یک به سود خود خاتمه دهد.در نیمه دوم این دیدار نیز تیم ملی فوتسال ایران برتر از حریف تاجیکستان ظاهر شد و کنترل بازی را در اختیار داشت. ایران با کسب این پیروزی، در جدول ۵ امتیازی شد و پس از تیم ملی مراکش که ۷ امتیاز کسب کرده بود راهی نیمه‌نهایی شد. دو تیم افغانستان و تاجیکستان هم حذف شدند.پیش از این دیدار دو تیم مراکش و افغانستان رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی با برتری ۴ بر صفر

مراکش همراه شد.احمد دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان کشورمان، میهمان ویژه این دیدار از نزدیک تماشاگر بازی ملی‌پوشان ایران مقابل تاجیکستان بود.

یادداشت

جواد رستم زاده

سواد رسانه‌ای باشگاه‌های ایرانی؛ صفر!

انتشار ویدئویی از سوی رسانه رسمی پرسپولیس، که در آن گروهی از هواداران با ادبیاتی توهین‌آمیز نسبت به رقیب سنتی، بازیکنان خود را به روش ایسلندی تشویق می‌کنند نشانه‌ای از فقدان بینش رسانه‌ای و نبود نظام تصمیم‌گیری آگاهانه در تولید و توزیع محتواست.

سواد رسانه‌ای در مفهوم علمی خود، تنها مهارت کار با رسانه نیست؛ بلکه نوعی درک انتقادی و اخلاقی از فرایندهای ارتباطی است. در ساختار حرفه‌ای ورزش، این مفهوم به مدیران، روابط‌عمومی‌ها و ورزشکاران می‌آموزد چگونه پیام خود را با آگاهی از اثر اجتماعی و فرهنگی آن تولید و منتشر کنند. با این حال، تجربه‌های اخیر در باشگاه‌های بزرگ ایران ـ از انتشار پوستر نامناسب پرسپولیس در لیگ قهرمانان آسیا تا واکنش‌های احساسی رسانه رسمی استقلال ـ نشان می‌دهد که فاصله میان مدیریت رسانه‌ای در ورزش ایران با استانداردهای جهانی، فرسنگ‌هاست. متأسفانه با اینکه ۲۵ دوره از لیگ برتر گذشته و باشگاه‌ها موظف به تقویت و اصلاح بخش رسانه‌ای خود شده و مجبور به استفاده از مدیر رسانه‌ای هستند هنوز جنگ‌های بی‌مایه رسانه‌ای و بیانیه‌نویسی‌های مضحک، هیزم به شعله‌های خشم در سکوها می‌ریزند.

در فوتبال مدرن، بخش رسانه‌ای باشگاه نقشی فراتر از اطلاع‌رسانی دارد؛ این بخش، مدیر افکار عمومی و تنظیم‌کننده روابط هواداری است. در غیاب سواد رسانه‌ای، چنین ساختاری به جای تقویت تعاملات فرهنگی، به بازتولید تعصب، خشونت و بحران‌های روانی میان هواداران در فضای مجازی و روی سکوها منجر می‌شود. ازاین‌رو، آنچه در ماجرای اخیر پرسپولیس و استقلال رخ داد را نمی‌توان فقط یک اشتباه رسانه‌ای قلمداد کرد. درواقع فاجعه فراتر از این حرف‌هاست و ما با نمونه‌ای از بحران فرهنگی ناشی از نبود سواد رسانه‌ای سازمانی مواجهیم. خیلی محکم می‌توان ادعا کرد که انتصابات در بخش روابط عمومی و مدیریت رسانه‌ای در باشگاه‌های ایرانی به جای تکیه بر سواد و شایسته سالاری، بر روابط و ادای دین‌ها به دلال‌ها استوار است.

شوربختانه این ضعف محدود به باشگاه‌ها نیست و در تیم‌های ملی نیز نمود دارد. در سال‌های اخیر، مواردی از اظهارنظرهای غیرحرفه‌ای ملی‌پوشان در فضای مجازی یا تصمیمات اشتباه در اطلاع‌رسانی فدراسیون‌ها، بارها به التهاب اجتماعی دامن زده است. این‌ها همه نشانه‌هایی است از اینکه سواد رسانه‌ای، هم باید در سطح روابط‌عمومی و هم به صورت سیاست آموزشی و الزامی برای تمام ارکان مدیریت و بازیکنان حرفه‌ای نهادینه شود.

واقعیت این است که اگر باشگاه‌ها و فدراسیون‌های ایرانی می‌خواهند واقعاً «فرهنگی ـ ورزشی» باشند، باید میان انتشار محتوا و مسئولیت اجتماعی پیوندی روشن برقرار کنند. تدوین «منشور سواد رسانه‌ای در ورزش ایران» و آموزش مستمر برای مدیران، سخنگویان و ورزشکاران حرفه‌ای، گامی ضروری است تا در آینده، دربی‌ها و رقابت‌های ملی پیش از شروع ، در رسانه‌ها به جنگی لفظی و بعد روی سکوها به پرتاب نارنجک و فحاشی تبدیل نشوند.

مناقصه تامین تابلو برق جهت کوره رولری

شرکت آرایه های معماری رضوی در نظر دارد جهت تجهیز و راه اندازی کوره رولری نسبت به خرید تابلو برق کوره رولری با مدل FINH که به صورت اتوماسیون و دستی قابل کنترل باشد، از طریق مناقصه برگزار، و تامین نماید. واجدین شرایط می توانندجهت دریافت اسناد به سامانه https://tender.epf.ir مراجعه و از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز کاری جهت ارسال پاکات به دبیرخانه شرکت به آدرس مشهد کیلومتر ۹ جاده کنه بیست شرکت آرایه های معماری رضوی اقدام نمایند:
تلفن تماس ۰۵۱۳۲۴۸۰۲۴۰ داخلی ۱۰۶

۱۴۰۴۱۲۸۸۰

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۲۸۵۵ پ

برگ سبز خودروی سواری پژو پارس معمولی ELX مدل۱۳۸۴ به رنگ نقره ای متالیک پلاک۱۹۳ل ۲۲ ایران۴۲ شماره موتور ۱۲۶۸۳۰۰۱۲۲۸وشماره شاسی۸۳۸۲۷۳۱۴ متعلق به غلامرضا طاهری مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد .

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۲۸۳۱

برگ سبز و کارت تراکتور ۴۷۵ دو دیفرانسیل به شماره موتور : MT۴A۲W۰۵۲AD و شماره شاسی : N۳HKTAD۲CFFQ۱۲۷۴۷ به نام محمد شجاع خفاجه مفقود شده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۱۰۳۰

مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب سارا مقدم فرزند پرویز با شماره ملی ۳۶۷۴۰۹۹۴۳۸ صادره از زابل در مقطع کاردانی رشته آموزش و پرورش ابتدایی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد، قاسم آباد - چهارراه استاد یوسفی - پردیس دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد ،شهید سلیمانی ، اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۱۰۳۲

مدرک موقت‌پایان‌تحصیلات‌اینجانب‌بنت‌الهدی پاویرپور فرزند مجتبی با شماره ملی ۰۹۴۳۵۶۶۲۱۵ صادره از مشهد در مقطع کارشناسی رشته شیمی محض صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد، قاسم آباد - چهارراه استاد یوسفی - پردیس دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد ،شهید سلیمانی ، اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۱۰۳۳

مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب مریم عجم زیبد فرزند علی اکبر با شماره ملی ۰۹۱۰۱۶۹۷۶۴ در مقطع کارشناسی رشته روان شناسی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی قوچان به نشانی: استان خراسان رضوی ،کیلومتر ۴ جاده قوچان دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان ارسال نماید.

آگهی استخدام شرکت قند تربت حیدریه

شرکت قند تربت حیدریه به منظور تأمین نیروی انسانی مورد نیاز، از افراد واجد شرایط (ترجیحاً بومی شهرستان)، با حداکثر سن ۳۵ سال و جنسیت مرد، در ردیف شغلی زیر دعوت به همکاری می‌نماید. این همکاری به صورت تمام‌وقت بوده و امکان استفاده از منزل سازمانی برای افراد منتخب فراهم است. انتخاب نهایی از طریق برگزاری آزمون و مصاحبه تخصصی انجام خواهد شد.

ردیف	عنوان شغل	مقطع	رشته تحصیلی	تعداد	جنسیت
۱	کارشناس کشاورزی	کارشناسی یا کارشناسی ارشد از دانشگاه معتبر	کشاورزی (گیاه پزشکی، زراعت، مکانیزاسیون، بیوتکنولوژی، ماشین های کشاورزی، بیوسیستم، خاك شناسی، مهندسی آب)	۱ نفر	مرد
۲	مسئول خدمات مکانیزه	کاردانی	کشاورزی(کاردان فنی زراعت- امور زراعی مکانیزاسیون، ماشین های کشاورزی)	۱ نفر	مرد

حائزین شرایط بایستی رزومه فردی و درخواست کتبی خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ همراه با تصویر (پشت و روی کارت ملّی، صفحات اوّل و دوّم شناسنامه، آخرین مدرک تحصیلی، کارت پایان خدمت و سوابق کاری) با ذکر نشانی وشماره تماس به آدرس ایمیل Torbat.Sugar@yahoo.com و یا به آدرس : تربت حیدریه - بلوار خرمشهر شرکت قند تربت حیدریه واحد اداری ارسال نمایند. تلفن هماهنگی ۰۵۱۵۲۳۱۲۰۳۶ داخلی ۲۱۱

شرکت قند تربت حیدریه

۱۴۰۴۱۲۸۷۸ ف

فراخوان تجدید مزایده عمومی (نوبت دوم)
آگهی شرکت در مزایده

شرکت سهامی آب منطقه ای اصفهان در نظر دارد تجدید مزایده اجاره خود را براساس جدول زیر به انجام رساند، لذا خواهشمند است از تاریخ درج آگهی نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) قسمت مزایدات اجاره به آدرس WWW.SETADIRAN.IR اقدام نمایند. شایان ذکر است دریافت اسناد مزایده صرفاً از طریق سامانه ستاد انجام می پذیرد.

ردیف	شرح مزایده	شماره مزایده در سامانه ستاد
۱	اجاره مجموعه ورزشی آبشار (شامل چمن مصنوعی، سالن ورزشی و استخر سرپوشیده) به مدت سه سال	۵۰۰۴۰۰۱۲۰۵۰۰۰۰۰۲

آدرس :اصفهان ،روبروی پل خواجو ،ابتدای بلوار آئینه خانه ،شرکت آب منطقه‌ای اصفهان ،امور تدارکات و خدمات پشتیبانی
تلفن تماس : ۰۳۱۳۶۶۱۵۳۶۰داخلی ۱۱۸۲
آدرس سایت : WWW.ESRW.IR

شناسه آگهی ۲۰۴۳۷۶۱

شرکت سهامی آب منطقه ای اصفهان

۱۴۰۴۱۲۷۵۰ ف

«آگهی مناقصه عمومی» نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد

مناقصه عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ می باشد.اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	زمان ومهلت
۱	مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده خرید حمل و تخلیه ۵۴ دستگاه دیزل ژنراتور به همراه تابلوکنترل وچنج اور، جهت آبرسانی به شهرهای دارای تنش آبی	۲۰۰۴۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۵۲	۱/۶۹۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک هزار وششصد ونود وشش میلیارد وچهارصد میلیون ریال)	مهلت دریافت اسناد:۱۴۰۴/۰۸/۲۴ مهلت ارسال: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

۱۴۰۴۱۲۸۷۵

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بی بی مریم صالحی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ششدانگ پلاک ۴۳۱۶ فرعی از ۱۳۰ اصلی بخش هفت چناران بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است که تمامت مورد نظر به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۰۶۸۵ بنام بی بی مریم صالحی ثبت سند مالکیت تک و برگ به شماره سریال ۲۸۳۴۶۲ صادر و تسلیم گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد به استناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.
۱۴۰۴۱۲۸۳۸-آ

سید محمد باقر حسینی جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی فقدان سند مالکیت

پروین اسکندری با ارائه دو برگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۴۴۵۱۲/۵ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۶۱ فرعی ۳ اصلی بخش ۷ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۳۳۳۲ بنام پروین اسکندری ثبت و سند مالکیت به شماره ۵۶۳۸۴۷ بنام مالک صادر شده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد ... ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاك متذکر می گردد هرکس نسبت به ملك مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.
۱۴۰۴۱۲۸۳۹-آ

سید محمد باقر حسینی جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه آقای علی محبی فرزند رضا به شناسنامه ۹۹ به استناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت دو برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۲۴۶۴ فرعی از ۷۶ -اصلی واقع در بخش ۷ به شماره چاپی ۲۰۲۰۶۰ الف / ۹۵ آدرس گرمه که متعلق به وی می باشد بعلت جابجائی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه بنام آقای علی محبی صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.
۱۴۰۴۱۲۸۴۰-آ

سید علی حسینی - معاون اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی دعوت به متراژ و مساحت

نظر به اینکه آقای احمد جعفریان خلیل آباد مالک ششدانگ یک با ب منزل با شماره پلاک ۱۳۸۸فرعی از۱۲۵ فرعی واقع در خلیل آباد پلاک شماره ۲۳اصلی و نیز مالک ششدانگ دوباب دکان به شماره پلاک های ۱۳۹۲ فرعی و۱۳۹۳ فرعی از ۲۳ اصلی ونیز خانم مرضیه عارفیان مالک ششدانگ دو باب دکان به شماره‌های ۱۳۹۰ فرعی و۱۳۹۱ فرعی از ۱۲۵۱فرعی از ۲۳ اصلی بخش دو خلیل آباد می‌باشد و به موجب نامه وارده به شماره ۳۳/۱۴۰۲/۱۶۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۰درخواست متراژ و مساحت را نموده و اعلام داشته که از نام و آدرس مجاورین اطلاعی نداشته لذا به استناد کد ۹۱۴ م.ب.ث حسب تقاضای نام برده از طریق درج آگهی در روزنامه به کلیه مجاورین پلاک فوق الذ کر ابلاغ می‌گردد که به منظور متراژ و مساحت پلاک‌های موصوف نماینده و نقشه بردار این اداره در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ساعت ۹ صبح به محل وقوع ملک به آدرس خلیل آباد خیابان امام خمینی(ره) نبش امام خمینی ۱۴ عزیمت خواهند نمودو مالکین مجاور می‌توانند در وقت مقرر در محل حاضر و از حقوق متصوره خود دفاع نمایند . ضمنا عدم حضور آنان مانع از عملیات متراژ و مساحت نخواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۲۸۴۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۸

علی خدادادی رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

درخواست تحریر ترکه

در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۲۵۹۲۰۰۰۳۰۷۴۸۸۷ این شعبه با توجه به فوت مرحوم علی اکبر آزادمنجیری بوده توسط خانم فاطمه آزاد منجیری فرزند علی اکبر درخواست تحریر ترکه شده و قرار تحریر ترکه صادر گردیده و برای ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ ساعت حضور۰۸:۰۰ وقت تحریر ترکه تعیین شده است لذا بدین وسیله به تمامی ورثه متوفای یاد شده یا نمایندگان قانونی و بستانکاران از متوفی و مدیونین به وی و هر کس که به هر طریق حقی بر ترکه متوفی دارد ابلاغ میشود در ساعت و تاریخ یاد شده در شعبه ششم دادگاه صلح شهرستان سبزوار واقع در استان خراسان رضوی - شهرستان سبزوار - تقاطع کاشفی و اسدآبادی -ساختمان شماره دو دادگستری سبزوار جهت شرکت در عملیات تحریر ترکه حاضر شوند. آ-۱۴۰۴۱۲۸۵۲

مدیر دفتر شعبه ششم دادگاه صلح شهرستان سبزوار
عباسعلی اکرامیان

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۴۸	۱۷/۲۱	۵/۰۹
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷/۰۲	۲۳/۰۵	۶/۳۵

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۱۵	۱۶/۴۷	۴/۳۷
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶/۲۸	۲۲/۳۲	۶/۰۳

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

جهان امروز

شاهکار جدید معماری

این روزها هوش مصنوعی با ما طوری تا کرده که هر چیز عجیب و خلافِ عادت را اول فکر می‌کنیم ساختگی و فتوشاپی است؛ انگار واقعیت باید از فیلتر هوش مصنوعی تأیید بگیرد تا باورش کنیم. در چنین فضایی، وقتی به یک شاهکار معماری مدرن برمی‌خوریم، مثلاً همین عکسی که شبیه یک ساختمان موج‌دار یا پل فضایی است، حق داریم اولش باورمان نشود که این ساخته دست بشر است. حالا وسط همین هرج‌ومرج ادراکی، این سازه‌ای که گفتیم در شنژن چین در حال تکمیل شدن است. مرکز «ییدان» که اگر بی‌شرح عکسش را ببینید، فکر می کنید با هوش مصنوعی طرفید، اما این پروژه توسط شرکت معماری «زاها حدید» خانم معمار برجسته عراقی-بریتانیایی طراحی شده و بخشی از منطقه فرهنگی در حال رشد شنژن است.

مرکز ییدان مثل دو کوه بلند است که بالای سر به هم سلام کرده‌اند و وسطشان شکاف نورانی‌ای باز مانده و بیشتر شبیه دره‌ای است که نور خودش را از آسمان می‌گیرد. البته هدف فقط زیباسازی نبوده؛ چون این سازه مسیرهای عبور نور طبیعی را فراهم می‌کند و بازدیدکنندگان می‌توانند شکوه واصالت معماری را از داخل نفس بکشند و لمس کنند. لایه‌های موج‌دارش هم سایه‌بان خورشیدی هستند و هم چشم‌انداز بیرونی را به رخ می‌کشند. این پروژه که با هدف گرفتن گواهی LEED Gold طراحی شده، پنل خورشیدی دارد، آب باران را بازیافت می‌کند و تراس‌ها و بالکن‌ها مثل پنکه طبیعی هوا را تازه می‌کنند. مرکز ییدان به روزهای پایانی نزدیک شده و وقتی تمام شود، در کنار دیگر شاهکارهای شنژن، مثل موزه علم و فناوری و ساختمان مارپیچ «تنسنت هلیکس»، یادآور خلاقیت و شوخ‌طبعی هوشمندانه بشر خواهد بود.

این معضل جدید در برنامه‌های اینترنتی را کجای دلمان بگذاریم؟

دود شوخی با مواد در چشم ما بیننده‌ها

حوالی امروز| نگرانی برای آثار و پیامدهای منفی مصرف سیگار و گاهی هم مواد مخدر در فیلم‌های سینمایی و توسط بازیگران نقش‌های اصلی که بماند؛ از چند وقت پیش غصه نمایش بیش از اندازه و بی‌دلیل سیگار و حتی مشروبات الکلی در سریال‌های نمایش خانگی به جان همه‌مان افتاده و خیلی از رسانه‌ها و خودِ ما هم در این صفحه گفتیم و نوشتیم که: «نیاز فیلم و سریال‌ها به حامی مالی قبول، اما میان این همه حامی، چرا شرکت‌ها و برندهای فروش سیگار را انتخاب کرده‌اید که بازیگر نقش اصلی‌تان مجبور شود با بهانه و بی‌بهانه فلان سیگار گرانقیمت خارجی را جلو چشم دوربین آتش بزند، کام بگیرد و دودش را بفرستد توی هوا»؟ حالا اما این معضل نورسیده را کجای دلمان بگذاریم که مجری و میهمان فلان تاک‌شوی اینترنتی درباره اینکه «چی می‌کشی» و «چی بیشتر حال می‌ده» با هم گفت‌وگو می‌کنند!

> قبح‌زدایی و هنجارشکنی در یک جامعه معمولاً از مسیر همین شوخی‌ها و سرگرمی‌ها عبور می‌کند طوری که افراد آن جامعه اول می‌خندند، بعد بی‌تفاوت می‌شوند و درنهایت این رفتار را می‌پذیرند

■پُزروشنفکری

بنا به روایتی شاید یکی از اولین و نزدیک‌ترین نمونه هنرمندان و سلبریتی‌هایی که سیگار کشیدن را در ملأ عام به عنوان یک اتفاق عادی جلوه دادند و جلو چشم تماشاگرانشان به سیگار، فندک و پک زدند، مهران مدیری باشد و جمله معروفش که: «مگه چیه؟ نمی‌خوام تریاک بکشم که» باشد. «مجله مهر» در این باره می‌نویسد: «... اما این روزها آش به قدری شور شده است که در برنامه امیرحسین قیاسی که اتفاقاً به برنامه محبوب و دوست داشتنی بین جوانان تبدیل شده تحت عنوان شوخی از مخاطب این سؤال پرسیده می‌شود که چیزی مصرف می‌کنی؟ یه دو خط اسنیف رو کردی دیگه؟ و میهمان برنامه و آقای بازیگر هم در کمال آرامش می‌گوید: بله تست کردم! برنامه یوتیوبی علی ضیا که بدتر؛ چون در اوج ناباوری و خارج از شوخی یکی از سؤال‌های برنامه‌اش این است که: «مواد مخدر مورد علاقه‌ات چیه؟» سؤالی که انگار از میهمان برنامه درباره غذای مورد علاقه‌اش سؤال می‌کند». مشکل اینجاست که این قبیل قبح‌شکنی‌ها از یک جایی به بعد به «پز روشنفکری» یا «نماد جسارت» تبدیل شده و برخی چهره‌ها تصور می‌کنند شکستن تابوهای اخلاقی و فرهنگی یعنی آزادی و شجاعت در بیان. فراموش هم می‌کنند که رسانه نه خلوت شخصی؛ بلکه یک فضای عمومی است؛ جایی که رفتار فردی، تأثیر جمعی دارد. بنابراین چنین قبح شکنی‌ای از یک جایی به بعد تبدیل به رفتاری می‌شود که هزینه آن را نه یک فرد که یک جامعه می‌پردازد.

یک نوجوان وقتی می‌بیند چهره‌ای مشهور در جواب سؤال‌های مجری درباره مصرف دخانیات می‌گوید: «بله تست کردم» یا خواننده مشهور دیگری در برابر دوربین از تجربه مصرف مواد و حتی لذت آن حرف می‌زند و می‌گوید دقیقاً کجا و چه موادی «بیشتر حال می‌ده»، آن وقت تصور می‌کند با مقوله خطرناک، مذموم یا ترسناکی مثل اعتیاد طرف نیست و می‌شود هر مخدری را امتحان کرد.

■واقع‌گرایی یا تبلیغ؟

البته می‌شود در نگاه اول همه چیز را به حساب شوخی و سرگرمی و جذابیت‌های رسانه‌ای گذاشت اما کارشناسان رسانه می‌گویند قبح‌زدایی و هنجارشکنی در یک جامعه معمولاً از مسیر همین شوخی‌ها و سرگرمی‌ها عبور می‌کند طوری که افراد آن جامعه اول می‌خندند، بعد بی‌تفاوت می‌شوند و درنهایت این رفتار را می‌پذیرند. علاوه بر این مطالعات روانشناسانه در حوزه رسانه هم می‌گوید تکرار کردن چنین رفتارهایی در فضای عمومی رفته رفته موجب می‌شود «آستانه حساسیت اخلاقی» جامعه دچار افت شود تا جایی که بعد از مدتی جامعه نسبت به زشتی یک رفتار بی‌تفاوت‌تر می‌شود و نسبت به چیزی که مدت‌ها به آن حساسیت داشت، حساسیتی نشان نمی‌دهد و آن را به عنوان بخشی از واقعیت روزمره در زندگی می‌پذیرد.

شاید برخی طرفداران سفت و سخت آزادی و یا خود تولیدکنندگان چنین محتواهایی این اتفاق را نوعی «واقع گرایی» بدانند و بگویند «زندگی واقعی در جامعه همین است چرا باید تظاهر کنیم؟» اما نکته اینجاست که واقع‌گرایی یک اتفاق تلخ با بزک کردن و خوشگل کردن آن اتفاق و نشان دادنش به افراد جامعه زمین تا آسمان فرق دارد و اصولاً واقع‌گرایی نباید به نوعی تبلیغ و ترویج یک رفتار نابهنجار منجر شود. جالب اینکه رسانه‌ها در کشورهای دیگر قوانین سختگیرانه‌ای نسبت به تعیین بازه سنی برای مخاطبانشان دارند، در برنامه‌های تلویزیونی حق نمایش واضح مشروبات الکلی را ندارند، در صورت نمایش سیگار یا مواد مخدر، پیام هشدار سلامت را به صورت زیرنویس یا گفتاری می‌آورند و سکوهای مختلف برای سنین مختلف بسته‌های سنی خاص دارند. آیا ما هم چنین حساسیتی داریم؟

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : https://amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات(یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۱۲الی۲۸	۱۰	انتهای فرامرزعباسی خیابان بهاران ابتدای خیابان فخر	آموزشی	۱۴۹۵/۵۱	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد۲/۱۴/۱۱۸/۲۳
۲	۴۱۳۷	طبقهD	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۲۴/۶۵	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانه دارای بالکن ۸/۴۸ مترمربعی می باشدضمنا ۲۰ روز بعد از پرداخت حقوقات تحویل قطعه صورت می گیرد.۲۰۷۴۷۷
۳	۴۱۰۸	طبقهD	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۲۴/۷۷	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانهدارای بالکن ۹/۱ مترمربعی می باشد زمان تحویل ۳ ماه پس از واریز مبلغ نقدی اولیه۲۳۲۰۸۳
۴	۴۱۱۰	طبقهD	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۲۵/۱۶	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانهدارای بالکن ۹/۳۷ مترمربعی می باشد زمان تحویل ۳ ماه پس از واریز مبلغ نقدی اولیه۲۳۲۰۸۳
۵	۱۰۱/۱		جاده کلات شهرک صنعتی	صنعتی	۴۵۵۶۲۱/۷۲	۷/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشداخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد ۲۱۶۷۱۴
۶			ابتدای روستای اخلمد پشت دکه عوارضی بعد رودخانه سمت چپ درب سیزدهم	مزروعی - بیشه زار	۲۱۲۲۶	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۲۱۱۸۷۳واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان زمین مشجر بر اساس وضع موجود
۷	۲۱/۳۲	۳/۲۸	مهرمادر۲۹ ازغندی ۶ پلاک ۷۱	ساختمان سکونی به مساحت ۵۵ مترمربع	۴۴/۱۹	قیمت کل(ریال) ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)(واگذاری برابر وضع موجود) ۱۰۴۷۸۴
۸	۹۱		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۹	۹۳		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۰	۹۰		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۵۶۳/۷/۸/۹
۱۱	۹۲		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۲	۳۰		شاهنامه ۷۶ اراضی شاه فیل	باغداری	۲۴۱۹/۹	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۱۹ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد . ۲۳۵۲۴۲
۱۳	۴۰		شاهنامه ۷۶ اراضی شاه فیل	باغداری	۲۹۰۴/۱۵	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد. ۲۳۵۲۴۲
۱۴	۱		دهشک (شاهنامه ۷۶) (قطعه واقع در سر نبش)	باغداری	۳۱۳۵،۲	۱۴،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۱۵	۲		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۸۸۵،۸	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را(برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۱۶	۳		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۷۸۲،۱	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را برابر ردیف ۳۳ مزایده به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۱۷	۴		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۸۳۹،۶	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۱۸	۵		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۷۹۶،۳	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۱۹	۶		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۳۱۷۳،۳	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۲۰	تجمیعی ۱ الی ۶		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۱۷۶۱۲/۳	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدو تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: خصوص قطعات دهشک اولویت با افرادی است که قطعه تجمیعی ۱ الی ۶ را انتخاب نمایند. ۲۴۴۱۹۹
۲۱	۲/۲۰		سید رضی ۴۷	ورزشی	۲۵۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۱۰/۹/۳۳/۲/۲۰
۲۲	۴و۵و۶		بلوار حر بین میدان موسوی قوچانی و ابوطالب	تجاری	۵۸۹/۳۷	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲/۱۱/۲۳۱/۴
۲۳	۷۴/۱۰		شهرک بوستان انتهای میرزا جواد تهرانی ۷	مسکونی	۴۴۷/۲۵	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۲/۱۰/۶/۷۴/۱۰
۲۴	۲۳	۱۰۱	مهدی آباد نبش اردلان۵	بهره برداری انبار و صنعتی	۳۳۲۷/۹۵	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)اخذ کلیه مجوزات مورد نیاز بر عهده برنده مزایده می باشدضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲۶۸۵۴۵
۲۵			جاده کلات - روستای گرجی علیا ورودی ۹ اولین کوچه سمت چپ مقابل شرکت آجر ماشینی ورع	کوره آجرفشاری	۱۲۸۳۰ مترمربع مشاع از ۵۱۳۲۰ مترمربع (دارای سند تک برگ)	قیمت کل : ۵۷/۷۳۵/۰۰۰/۰۰۰	پرداخت به صورت نقدی می باشداخذ مجوزات مورد نیاز بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۲۲۲۰۳۴
۲۶	۱۸	۱۱	پیامبر اعظم ۱۰۱/۳	بهره برداری باغداری	۱۶۵۰/۰۸	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۲۶۶۸۲۶اخذ کلیه مجوزات بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم ازحقیقی و حقوقی و اخذ مجوزات لازم به عهد متقاضی می باشد
۲۷	۱۰/۲۰		بلوار راه آهن بین کامیاب ۴۶ و چهارراه راه آهن	تجاری	۱۴/۹	اجاره ماهانه ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. ۲۸۰۱۶۱
۲۸	۲	۵	بلوار ثامن خیابان سحر	تجارت محله	۷۶/۲۳	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۷/۱۱/۱۰۶/۷
۲۹	۱	۹۷	شهرک رضوی(فار۱) کوثر ۲۷	مسکونی	۲۴۵	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۵/۴۰/۹۷/۱

۱۴۰۴۱۲۸۷۹

رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

بازخوانی حکمت ۹۶ نهج‌البلاغه در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام و المسلمین جواد محدثی

خط بطلان امیرالمؤمنین علیه‌السلام بر تئوری «ژن خوب»

۳

گزارشی از بازی و لذت کودکانه زائران کوچک در مجتمع‌های میان‌راهی امام رضا(ع)

مسیر زیارت برای کودکان هم دوست‌داشتنی شد

۲

کشاورز سرخسی هر سال بخشی از گندم برداشتی‌اش را نذر حرم مطهر رضوی می‌کند

از هشت تُن، یک تُن برای امام هشتم علیه‌السلام

وقتی تلفن را جواب می‌دهد، سر زمین کشاورزی‌اش است و می‌گوید: «دارم کارهای زمین را انجام می‌دهم که چند روز دیگر بذر سال بعد را بریزیم». همین چند ماه پیش محصول سال قبل را برداشت کرد. شکر خدا آقاعیسی از کیفیت و حجم گندم امسال هم راضی بوده است و سر وعده‌ای که با امام رضا(ع) دارد، وقتی خوشه‌های گندم به بار نشسته است سهم حرم آقا را جدا و راهی مشهد کرده است، این نذر هر ساله‌ای است که عیسی گزمه به نشانه ارادت تقدیم حرم منور امام رضا(ع) می‌کند.

کشاورز سرخسی این روزها فقط در تدارک کاشت گندم سال بعد نیست، او از حالا دارد در سفره کرامت رضوی سال بعد هم سهیم می‌شود و می‌داند چند ماه بعد هم بخشی از گندم برداشتی خود را تقدیم آستان قدس رضوی می‌کند، به همین واسطه است که هر سال برکت بر زمین‌های حاصلخیز او در روستای تپه میراحمد شهرستان سرخس جاری است و خوشه‌های طلایی گندم با عیاری به او می‌دهند...

۴

دعای دوازدهم صحیفه سجادیه از اعتراف به گناهان در درگاه پروردگار سخن می‌گوید

ای با تو من گشته بسیار

بسیاری از ما ناخودآگاه مشغول نقش بازی کردن هستیم. نقش بازی می‌کنیم تا هم نزد خودمان و هم نزد اطرافیانمان چهره‌ای مطلوب و موجه بسازیم. این در حالی است که چه در حوزه رشد و توسعه فردی و چه در سلوک و رشد معنوی، گام نخست برای طی طریق، شناخت خود واقعی و پذیرش خود با همه کاستی‌هایش است...

۲

عضو هیئت علمی پژوهشگاه مطالعات فرهنگی، اجتماعی و تمدنی کشور:

بانوان، قدرتمندترین راویان انقلاب در میدان جنگ روایت‌ها هستند

عضو هیئت علمی پژوهشگاه مطالعات فرهنگی، اجتماعی و تمدنی کشور گفت: امروز، نبرد اصلی در میدان معنا و ذهنیت جامعه جریان دارد و بانوان به عنوان راویان حقیقی و کنشگران میدان روایت، نقشی بی‌بدیل در جهت‌دهی به افکار عمومی دارند...

۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۹۱۴۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کلثوم روحی فرزند حمدالله بشماره شناسنامه ۲۵ صادره از گل تپه در یک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۶,۳۶ متر مربع از ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری از مالک رسمی آقای اسلام غیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۳۴۳) آ-۱۴۰۴۱۱۹۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۸،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۸،۱۸
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۹۱۴۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کلثوم روحی فرزند حمدالله بشماره شناسنامه ۲۵ صادره از گل تپه در یک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۵۷,۴۶ متر مربع از ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری از مالک رسمی آقای اسلام غیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۳۴۵) آ-۱۴۰۴۱۱۹۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۸،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۸،۱۸
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۷۴۹هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی یزدانی فرزند نوروزبه شماره شناسنامه ۲۳۶صادره ازفریمان کد ملی۰۸۴۸۹۸۲۲۹۰دریک قطعه باغ بمساحت ۱۰۳۹مترمربع پلاک فرعی از ۳۰۴ اصلی واقع در بخش ۵مشهد خریداری ازمالک رسمی آقای یوسف و میرزای علی و حسین غفوری محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت بصدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی‌توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. آ-۱۴۰۴۱۱۹۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۰۸،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۸،۱۸
حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

موضوع : اگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
احتراماً یک فقره رای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان که حسب ماده ۳ قانون فوق و ماده ۱۳ آیین نامه آن صادر گردیده جهت چاپ در دو نوبت ارسال می گردد.
متن آگهی مفاد رأی:
برابر رای شماره ۲۹۶۹ مورخ ۱/ ۷/ ۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مالکیت آقای محمد علی دستجرد به شناسنامه شماره ۶۹۹۸۳ کدملی ۱۲۸۱۷۹۷۱۵۴ صادره اصفهان فرزند مهدی در ششدانگ یکباب مغازه (که با توجه به نامه شهرداری: کاربری ملک مسکونی و نوع بهره برداری، تجاری میباشد) به مساحت ۳۱/۲۳ متر مربع پلاک شماره ۱۹۷ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی و وکالتنامه از طرف آقای حسن وکیلی سهرو فیروزانی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی نامبرده فوق دسترسی ندارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۹۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۳/ ۰۸/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۸/ ۰۸/ ۱۴۰۴
حسین عینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ رای عدم افراز
شماره: ۱۴۰۴۸۵۶۰۶۰۰۸۰۱۱۸۲۳ تاریخ : ۱۴۰۴،۸،۱۲
در خصوص درخواست خانم زهره ذوقی طرقبه مبنی بر افراز سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی باقیمانده ۵۸۱ -فرعی اراضی رودخانه بار از ۵ -اصلی واقع در بخش ۶ مشهد (در راستای استاندارد سازی پلاکها، پلاک باقیمانده ۵۸۱ فرعی به پلاک ۹۱۳ فرعی تغییر گردید) پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و عدم موافقت شهرداری طرقبه لذا وفق ماده ۵ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر میگردد و به موجب نامه شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۶۰۰۸۰۰۱۴۶۹ - ۱۴۰۰،۰۶،۲۷ واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز در قبال ۱۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی اصل طلب بستانکار آمنه پورعباس طرقبه و همچنین ۵٪ اجرائی و صندوق دولت بازداشت گردید و این تصمیم به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ ابلاغ به مدت ده روز قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.م الف ۴۰۴،۹۱۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۸،۱۸ آ-۱۴۰۴۱۲۸۲۸
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۸۶۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ارسلان عطاران بایگی به شناسنامه شماره ۰۹۷۰۰۳۱۳۷۸ کد ملی ۰۹۷۰۰۳۱۳۷۸ صادره مشهد فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۹۰۸ آ-۱۴۰۴۱۲۸۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۹،۰۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۷۷۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ارسلان عطاران بایگی به شناسنامه شماره ۰۹۷۰۰۳۱۳۷۸ کدملی ۰۹۷۰۰۳۱۳۷۸ صادره مشهد فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر به صورت محصور میباشد و به مساحت ۵۰۶,۸۸ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۹۰۹ آ-۱۴۰۴۱۲۸۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۹،۰۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی
۱ -برابر رای شماره ۱۴۰۴،۴۷۳۸ و ۱۴۰۴،۴۷۳۹ خانم طاهره هوشی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۷۲ و آقای علی اصغر اسماعیلی به شناسنامه شماره ۳۱۵ کدملی ۲۲۴۹۱۲۳۹۲۶ صادره فرزند اسماعیل شنشدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۵۰,۹۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از عزیز اله مظفری
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴،۳۶۰۶ و ۱۴۰۴،۳۶۰۵ خانم طاهره هوشی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۷۲ و آقای علی اصغر اسماعیلی به شناسنامه شماره ۳۱۵ کد ملی ۲۲۴۹۱۲۳۹۲۶ صادره فرزند اسماعیل شنشدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۵۶,۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۵۰ و ۲۵۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۶ شهرستان بردسکن خریداری از علی اکبر حاجی نژاد و معصومه رمضانی
۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴،۳۷۹۷ و ۱۴۰۴،۳۸۰۰ طاهره هوشی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۷۲ و آقای علی اصغر اسماعیلی به شناسنامه شماره ۳۱۵ کدملی ۲۲۴۹۱۲۳۹۲۶ صادره فرزند اسماعیل شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۱,۶۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۵۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۶ شهرستان بردسکن خریداری از معصومه رمضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۸۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۸،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۹،۰۴
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی مزایده اموال غیر منقول–رهنی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۵۴
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق، له:بانک کشاورزی شماره ثبت ۳۷۵۹۶ شناسه ملی:۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ با نمایندگی خانم کبری محمودی بهادرخان و علیه آقای حسن ولی بخش داغدار (راهن)و بتول نجفی (وام گیرنده)،مدلول سند رهنی و شرطی:شماره سند:۴۸۴۰۸،تاریخ سند:۱۴۰۱/۰۵/۲۲جهت وصول مبلغ۲,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰ریال که اجرائیه صادر و از طریق سامانه‌ثنا ابلاغ گردیده است.سند مالکیت مسکونی یک قطعه مسکونی به مساحت ۹۹۰.۶۸متر مربع (نه صد و نود ممیز شصت و هشت مترمربع)دارای پلاک ۲۵۶فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۰۱-اصلی واقع در روستای داغدار به نام آقای حسن ولی بخش داغدار فرزند حسین علی ش ش ۷۳۰ کد ملی ۰۷۷۹۱۴۳۲۴۸ درگز صادر و تسلیم و مستقر شده است.برابر سند رهنی شماره ۴۸۴۰۸مورخه۱۴۰۱.۵.۲۲دفترخانه ۲۰ درگز ششدانگ ملک فوق در قبال مبلغ ۱۸۵۰۰۰۰۰۰۰ریال در رهن بانک کشاورزی شعبه درگز می باشد.
حدود اربعه ملک مطابق ثبت سیستمی به این شرح است:شمالا:دیواریست بطول (۴۲/۷۷)چهل و دو متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به یکصد و یک اصلی شرقا:دیواریست بطول (۲۵/۱۳)بیست و پنج متر و سیزده سانتیمتر به یکصد و یک اصلی جنوبا:در سه قسمت اول دیواریست بطول (۲۳/۲۹) بیست و سه متر و بیست و نه سانتیمتر به قطعه بیست تفکیکی دوم دیوار بست بطول (۶/۹۵) شش متر و نود و پنج سانتیمتر به قطعه بیست تفکیکی سوم دیواریست بطول (۷/۵۳)هفت متر و پنجاه و سه سانتیمتر به قطعه بیست تفکیکی غربا:دردو قسمت که قسمت‌های اول و دوم آن شمالی است.اول درب و دیواربطول (۳/۱۸)سه متر و هجده سانتیمتر به کوچه دوم دیوار بست بطول(۲۱/۷۸)بیست و یک متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به قطعه هجده تفکیکی. که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ ملک فوق به صورت یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۹۰ متر مربع دارای ۹۰متر مربع زیربنا ی مسکونی و۱۹۷متر مربع دامداری و ۳۵ متر مربع انباری و دارای امتیازات آب برق گاز است ملک فوق دارای بیمه میباشد و نشانی ملک:درگز روستای داغدار خیابان شهید مطهری کوچه حافظ میباشد لذا با توجه به کلیه مشخصات ملک مورد نظر و موقعیت مکانی و نوع کاربری و قیمت منطقه ای املاک، ارزش ملک فوق مبلغ ۱۲/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(معادل یک میلیارد و دویست و هشتاد و هفت میلیون تومان)برآورد می شود. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸در اداره ثبت اسناد و املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان نبش امام رضا ۷ از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ۱۲/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشدبه عهده برنده مزایده است و نیزدر صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا"وصول می گردد ضمنا"چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۸۴۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی دعوت از مجاورین
نظر به درخواست آقای سید امیرحسین حیدری رحمت آبادی مالک ششدانگ دو قطعه دالستان پلاک ۲۹۰ فرعی و ۲۹۳ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در دهکده عنبران بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۰۴ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.
م الف ۱۴۰۴،۹۱۱ تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۸،۱۸ آ-۱۴۰۴۱۲۸۳۷
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
پیرو آگهی منتشره روزنامه قدس و خراسان رضوی به شماره مالف ۱۴۰۴،۵۳۸ و آ_۱۴۰۴،۶۱۷۷ در تاریخهای ۱۴۰۴.۰۴.۲۲ و ۱۴۰۴.۰۵.۰۶ بدین وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام میگردد: رای اصلاحی: با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیأت تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح میگردد انتقال ملک از محل مالکیت حسین خورشیدی می باشد ، رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد. م الف ۱۴۰۴،۸۲۶ آ-۱۴۰۴۱۱۹۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۸
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

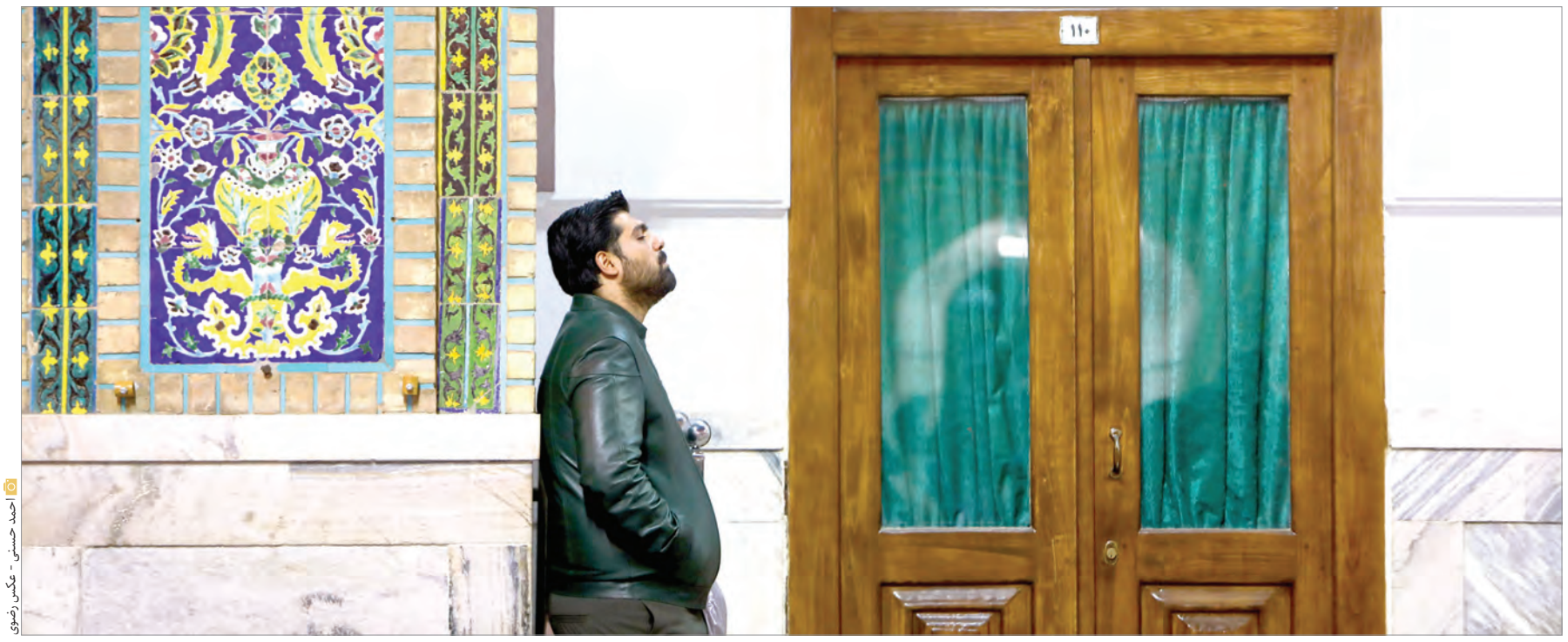
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۷۳۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی هلن افراخته سقاوار فرزند مطلب در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۵۱۲۴/۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۷۰۶۵ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است . لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ضمنا مدت سند مالکیت ،مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۴۶۹۱ -شناسه آگهی ۲۰۳۹۵۹۹ آ-۱۴۰۴۱۲۸۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۰۲
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قاینپیرو آگهی نوبتی قبلی و به موجب مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اینک بر حسب درخواست واصله، تحدید حدود اختصاصی املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان قائن مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.بخش ۱۱ قائنات قطعات مفروزه مزرعه شاهیک پلاک ۱۲۶۹ اصلی۳۴۸۶ فرعی از ۲۱۴۵ فرعی عالیه ادیب زاده ششدانگ یک قطعه محوطه مشجر دارای ساختمان درمورخه ۱۴۰۴،۰۹،۰۹ انجام خواهدشد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در موعد مشخص شده فوق درمحل وقوع ملک حضور به هم رسانند.چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق اتفاقی و نیز صاحبان املاک که درموقع مقرر حاضرنبوده اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز ازتاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد،وبرابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسنادواملاک قاینات ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.تاریخ انتشار ۱۴۰۴،۰۸،۱۸ آ-۱۴۰۴۱۲۸۴۶
غلامرضاصادقیان رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان قائنات

آگهی مزایده اموال غیرمنقول–رهنی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۴۷
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق، له:بانک کشاورزی شماره ثبت:۳۷۵۹۶تاریخ ایجاد:۱۳۵۹/۰۶/۲۲شناسه ملی:۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴با نمایندگی آقای جعفر بخشش کننده و علیه آقای کوروش قوچانی ینگه قلعه (راهن)و آقای جوانشیر قوچانی ینگه قلعه(وام گیرنده)؛مدلول سند رهنی و شرطی:شماره سند:۵۹۸۹،تاریخ سند:۱۴۰۰/۰۶/۰۷بابت مبلغ ۱،۸۹۶،۰۰۰،۰۰۰ریال در رهن بوده که اجرائیه صادر و ابلاغ الکترونیکی گردیده است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان پلاک ۶۶۹۹فرعی مفروز و مجزی شده از ۵۰۵۳ فرعی از۲۲-اصلی واقع در بخش هفت قوچان حوزه ثبتی درگز به مساحت ۱۳۷.۱۸متر مربع(یک صد وسی و هفت ممی

دعای دوازدهم صحیفه سجادیه از اعتراف به گناهان در درگاه پروردگار سخن می گوید

ای با تو من گشته بسیار



احمد حسنی - عکس رضوی

ریحانه عامل نیک | بسیاری از ما ناخودآگاه مشغول نقش بازی کردن هستیم. نقش بازی می‌کنیم تا هم نزد خودمان و هم نزد اطرافیانمان چهره‌ای مطلوب و موجه بسازیم. این در حالی است که چه در حوزه رشد و توسعه فردی و چه در سلوک و رشد معنوی، گام نخست برای طی طریق، شناخت خود واقعی و پذیرش خود با همه کاستی‌هایش است. این قدم در مسیر معنوی یک بخش مهم دارد که آن، اعتراف به کاستی‌ها و کمبودها در مقابل پروردگار است.

قدمی که در احادیث شیعی با مضمون دعوت به اعتراف به گناه و توبه در پیشگاه خداوند به آن پرداخته‌اند. آنچنان‌که کلینی در اصول کافی یک باب را باعنوان «بَابُ الِاعْتِرَافِ بِالذُّنُوبِ وَ النَّدَمِ عَلَيْهَا؛ باب اعتراف به گناهان و پشیمانی نسبت به آن‌ها» به همین موضوع اختصاص داده است. موضوعی که در ادعیه به‌جا مانده از اهل‌بیت(ع) و بزرگان دین نیز تکرار شده است و امام سجاد(ع) در دعای دوازدهم صحیفه سجادیه با مضامین دقیق، سنجیده و راه‌گشا به آن پرداخته است. در ادامه با هم مروری بر مضامین این نیایش خواهیم داشت.

■۳ سد در برابر دعا

امام سجاد(ع) در مقام نیایشگر در دعای دوازدهم، نخست به توضیح صفاتی می‌پردازد که موجب سلب توفیق از دعا می‌شوند. برای درک بهتر معنای «سلب توفیق» لازم است از ادبیات دینی و عرفانی کمک بگیریم. در این ادبیات، توفیق در اصطلاح به معنای این است که خداوند مقدمات لازم برای رسیدن به هدف و منظوری را برای بنده‌اش مهیا می‌کند و سلب توفیق به از بین رفتن و محروم شدن از این ملزومات و مقدمات اشاره دارد. براساس آموزه‌های دین، این سلب توفیق به دلیل برخی از اعمال ماست. اعمالی که ما را از درگاه خداوند دور کرده و سبب می‌شوند از نیایش و درخواست از محضرش دور شویم. امام سجاد(ع) در فاز نخست این دعا دراین باره چنان می‌فرماید: «پروردگارا سه خصلت، مرا از اینکه چیزی از تو بخواهم بازمی‌دارد... آن سه عبارت است از امری که به آن فرمان داده‌ای و من در انجامش کندی کردم و کاری که مرا از آن نهی کردی و به سویش شتافتم و نعمتی که به من بخشیدی ولی در شکرگزاری‌اش کوتاهی کردم». با توجه به این فراز، سستی در انجام دستورات الهی، اشتیاق به گناه و عدم شکرگزاری به‌خاطر نعمت‌ها، سه عاملی هستند که توفیق دعا را از ما سلب می‌کنند.

■امید به خدا؛ شاه کلید نجات

اما ایشان در همین دعا ما را از سرگردانی نجات داده و شاه‌کلید نزدیکی به درگاه خداوند و درخواست از پیشگاهش را به ما می‌بخشد و از ما می‌خواهد این صفت را در خودمان تقویت کنیم. «یک خصلت، مرا به درخواست از تو ترغیب می‌کند... اما آنچه مرا بر درخواست از تو ترغیب می‌کند، احسان تو است به آن که با نیت پاک به تو رو آورده و از طریق خوش‌گمانی به درگاه تو آمده است؛ زیرا تمام احسان‌هایت از روی تفضل است و نعمت‌هایت همه بی‌سبب و بدون سرآغاز». آری حسن‌ظن به پروردگار و خوش‌گمانی به رحمت او است که ما را به سمت درخواست از خداوند راهنمایی می‌کند؛ اینکه باور داشته باشیم او یاور مطلق همه بندگان بوده و ناامیدی از درگاهش گناهی نابخشودنی است.

همچنین در قرآن کریم در برخی آیات به عواملی که موجب توفیق الهی می‌شوند، اشاره شده است. به‌طور مثال در سوره لیل می‌خوانیم: «فَأَمَّا مَنْ أَعْطى وَ اتَّقى، وَ صَدَّقَ بِالْحُسْنى، فَسَنُيَسِّرُهُ لِلْيُسْرى، وَ أَمَّا مَنْ بَخِلَ وَ اسْتَغْنى، وَ كَذَّبَ بِالْحُسْنى، فَسَنُيَسِّرُهُ لِلْعُسْرى؛ اما آن کس که [در راه خدا] انفاق کند و پرهیزکاری پیش گیرد و جزای نیک [الهی] را تصدیق کند، ما او را در مسیر آسانی قرار می‌دهیم، اما کسی که بخل ورزد و [از این راه] بی‌نیازی طلبد و پاداش نیک [الهی] را انکار کند، به‌زودی او را در مسیر دشواری قرار می‌دهیم». (لیل، آیات ۵ تا ۱۰) براساس این آیه، انفاق، پرهیزکاری و تصدیق جزاهای الهی از عوامل توفیق الهی و همچنین بخل، بی‌نیازی طلبی از خدا و انکار پاداش نیک الهی از عوامل سلب توفیق است.

■بر تو است که از خدایت کمک بگیری

یکی از عوامل دیگر توفیق، دعاست. حضرت علی(ع) در این باره می‌فرماید: «علیک بالاستعانه بالهک و الرغبه الیه فی توفیقک»؛ یعنی بر تو است از خدایت کمک بگیری و توفیق را از او طلب کنی. (غررالحکم، ۲۰۳) همان عملی که امام سجاد(ع) ما را به آن فرامی‌خواند و چگونگی آن را آموزش می‌دهد. آنچنان‌که در ادامه بخش اول دعا چنین می‌خوانیم: «ای خدای من، اینک منم که به پیشگاه عزتت همچون تسلیم‌شونده ذلیل ایستاده‌ام و با شرم و حیا همچون نیازمندی عیالوار از تو درخواست می‌کنم». ایشان در ادامه به شرح آنچه می‌پردازد که بنده معترف باید به آن اذعان کند؛ «و معترفم که در هنگام احسان تو، جز خودداری از معصیت طاعتی نکرده‌ام و هیچ‌گاه از نعمتت بی‌بهره نبوده‌ام. خدایا اکنون که در برابرت به زشتی اعمالم اعتراف می‌کنم، آیا برایم سودی خواهد داشت و آیا اقرار به زشتی آنچه انجام داده‌ام، مرا از عذاب تو نجات خواهد داد؟».

■توبه، راهی برای اصلاح بندگان

هرچند فراز نخست دعا با این پرسش‌ها از خداوند پایان می‌یابد اما حضرت سجاد(ع) در فراز دوم، خود به این پرسش‌ها پاسخ داده و از امید و حسن‌ظن به معبود و معشوق می‌گوید؛ «پاک و منزهی، از تو ناامید نیستم، در حالی که درِ توبه را به رویم گشوده‌ای» و سپس به توصیف بنده گنهکار، پشیمان و معترف می‌پردازد؛ «بنده‌ای که به خود ستم کرده و حریم حرمت پروردگارش را سبک شمرده. بنده‌ای که گناهش عظیم است و روی هم انباشته و روزگار از او رو گردانده و عمرش سپری شده، تا چون نظر کرده زمان عمل گذشته و دوران عمر به آخر رسیده و یقین نموده که پناهگاهی از عذابت و گریزگاهی از انتقامت نیست...». بنده‌ای که حال، متواضع و سرافکنده با ترس از عذاب الهی و امید در دل با خدای خود این‌گونه سخن می‌گوید و طلب بخشش می‌کند: «ای مهربان‌ترین مهربانان، ای بخشنده‌ترین کسی که طالبان رحمت، نوبت به نوبت آهنگ او کنند و ای عطوف‌ترین کسی که آمرزش‌خواهان گرد او گردند و ای کسی که عفوت افزون از انتقامت است و ای آن که خشنودی‌ات بیش از خشم تو است». امام سجاد(ع) در ادامه به نقش توفیق الهی در اعتراف به گناهان و استغفار و طلب بخشش اشاره کرده و توبه را راه نجاتی می‌داند که خدا مقابل گناهکاران قرار داده و اجابت دعا را از پاداش‌های نیکوکاران می‌خواند؛ «و ای کسی که به‌خاطر گذشت پسندیده‌ات، آفریدگانت را به حمد خویش فراخوانده‌ای و ای کسی که بندگانت را به پذیرفتن توبه عادت داده‌ای و ای کسی که اصلاح تباهکاری مردم را به وسیله توبه خواسته‌ای و ای کسی که به عمل اندک بندگان خشنود شده‌ای و کم آنان را پاداش فراوان داده‌ای و ای کسی که اجابت دعا را برای ایشان ضامن شده‌ای و ای آن که به فضل و بخشش خویش آنان را به پاداش نیکو وعده داده‌ای».

■بهترین و محبوب‌ترین بندگان نزد تو

هر چند در این نیایش، محور طلب بر اعتراف به گناهان است اما امام سجاد(ع) همان‌گونه که به ما از توفیق و عوامل سلب توفیق می‌گویند، به ویژگی‌های بهترین و محبوب‌ترین بندگان نیز می‌پردازند. ویژگی‌هایی مانند ترک تکبر، عدم پافشاری بر گناه و واجب دانستن استغفار بر خود که کسب آن‌ها نیز با توکل و درخواست از خداوند ممکن است. به همین دلیل است که ایشان در انتهای این دعای گهربار دست به دامان خدا شده و او را تنها پناهگاه انسان معرفی کرده و چنین می‌گوید: «الها بر محمد و آلش درود فرست و از حقوقی که بر عهده من داری بگذر و از عذابی که مستحق آنم معافم دار و از آنچه بدکاران از آن می‌ترسند پناهم ده؛ زیرا تو بر عفو و بخشش، کمال قدرت را داری و به جهت آمرزش، موضع امیدی و به گذشت معروفی، نیازم را جز تو محل طلبیدنی نیست و گناهم را غیر تو آمرزنده‌ای نباشد، حاشا که چنین نباشی. من جز از تو بر خود ترس ندارم که تو شایسته آنی که از تو پروا کنند و اهل آمرزشی، بر محمد و آلش درود فرست و حاجتم را روا کن و مطلبم را برآور و گناهم را ببخش و دلم را از ترس ایمنی ده؛ زیرا تو بر هر چیز توانایی و این کار برای تو آسان است، دعایم را مستجاب کن ای پروردگار جهانیان».

یادداشت

حجت‌الاسلام والمسلمین عیسی عیسی‌زاده، عضو هیئت علمی پژوهشکده فرهنگ و معارف قرآن

درسنامه سبک زندگی فاطمی؛ بخش اول

عفاف و حجاب؛ میراث ماندگار ام‌ابیها (س)

در این روزهای حزن‌انگیز که به شهادت مظلومانه پاره تن پیامبر(ص)، حضرت فاطمه زهرا(س) تعلق دارد، بهترین راه برای عرض ارادت و کسب معرفت، بازخوانی ابعاد گوناگون سبک زندگی آن اسوه بی‌بدیل است. در نخستین گام از این درسنامه، به یکی از اساسی‌ترین و درخشان‌ترین ویژگی‌های سیره فاطمی، یعنی «عفاف و حجاب» می‌پردازیم؛ خصیصه‌ای که نه‌فقط یک پوشش ظاهری، بلکه تجلی‌گاه کرامت، وقار و شخصیت والای یک زن مسلمان در محضر الهی و عرصه اجتماع است.

تبیین همه‌جانبه این خصیصه مبتنی بر توضیح چند نکته کلیدی است «عفاف و حجاب» دو فضیلت اخلاقی و رفتاری است که قرآن، مردان و زنان را به «عفاف» و به‌ویژه زنان را به رعایت «حجاب» مکلف و موظف کرده است. از همین رو، قرآن کریم در آیه ۳۱ سوره نور می‌فرماید: «وَ قُلْ لِلْمُؤْمِناتِ يَغْضُضْنَ مِنْ أَبْصارِهِنَّ وَ يَحْفَظْنَ فُرُوجَهُنَّ وَ لا يُبْدِينَ زِينَتَهُنَّ إِلَّا ما ظَهَرَ مِنْها وَلْيَضْرِبْنَ بِخُمُرِهِنَّ عَلى جُيُوبِهِنَّ»؛ و به زنان با ایمان بگو دیدگان خود را (از هر نامحرمی) فروبندند و پاکدامنی ورزند و زیورهای خود را آشکار نکنند، مگر آنچه طبعاً از آن پیداست و باید روسری خود را بر سینه خویش (فرو) اندازند.

همچنین در آیه ۵۹ سوره احزاب می‌فرماید: «يا أَيُّهَا النَّبِيُّ قُلْ لِأَزْواجِكَ وَ بَناتِكَ وَ نِساءِ الْمُؤْمِنِينَ يُدْنِينَ عَلَيْهِنَّ مِنْ جَلَابِيبِهِنَّ ذلِكَ أَدْنى أَنْ يُعْرَفْنَ فَلا يُؤْذَيْنَ وَ كانَ اللَّهُ غَفُوراً رَحِيماً»؛ ای پیامبر! به همسران و دخترانت و زنان مؤمنان بگو روسری‌های بلند بر خود بیفکنند، این (عمل) مناسب‌تر است تا (به عفت و پاکدامنی) شناخته شوند و مورد آزار قرار نگیرند و خداوند آمرزنده مهربان است.

«عفاف» آن قوه معنوی و تقوای باطنی است که مردان و زنان را از هرگونه هرزگی، چشم‌چرانی و خودنمایی که موجب تحریک شهوت و غریزه جنس مخالف و نامحرم می‌شود، بازمی‌دارد. از همین رو، راغب در «المفردات» می‌نویسد: «عفت به معنی پدید آمدن حالتی در نفس است که آدمی را از غلبه شهوت بازمی‌دارد و «عفیف» به کسی گفته می‌شود که دارای این وصف و حالت باشد». مؤلف «التحقیق» می‌نویسد: «این ماده در اصل، به معنی حفظ نفس از تمایلات و شهوات نفسانی است؛ همان‌گونه که تقوا به معنی حفظ نفس از انجام گناهان است، بنابراین عفت یک صفت درونی است؛ در حالی که تقوا ناظر به اعمال خارجی است». (التحقیق فی کلمات القرآن، مصطفوی، ج ۸، ص ۱۸۰)

بنابراین «عفت» از بزرگ‌ترین فضائل انسانی است و هیچ‌کس در سیر الی‌الله، بدون داشتن «عفت» به جایی نمی‌رسد. در زندگی دنیا نیز آبرو، حیثیت و شخصیت انسان در گرو عفت است.

دلیل بر حجاب و پوشش اسلامی، واژه «خِمار» در آیه ۳۱ سوره نور و «جَلابیب» در آیه ۵۹ سوره احزاب است؛ چراکه در معنای خمار آمده است: خمار در اصل به معنای پوشش است، ولی معمولاً به چیزی گفته می‌شود که زنان با آن، سر خود را می‌پوشانند، مانند روسری. برخی دیگر از مفسران در معنای خمار چنین آورده‌اند که خمار همان مقنعه زنان است. در شأن نزول آیه ۳۱ سوره نور ذکر شده پیش از نزول این آیه، زنان دامنه روسری خود را بر شانه‌ها یا پشت سر می‌افکندند، به‌طوری که گردن و قسمتی از سینه آن‌ها نمایان بود و موجب می‌شد نظر نامحرمان به سوی آنان جلب شود و همین نظرها گاهی مسائلی را به دنبال داشت. لذا با نزول این آیه شریفه، خداوند به زنان دستور می‌دهد روسری خود را بر گریبان خود بیفکنند تا هم گردن و هم آن قسمت از سینه که بیرون است، مستور شود. بدین ترتیب، با توجه به معنای خمار و کاربرد آن، معنای دیگری جز پوششی که سر و گردن و قسمتی از سینه زنان را بپوشاند، از آن اراده نمی‌شود. (تفسیر نمونه، ج ۱۴، ص ۴۳۵-۴۴)

به‌علاوه، در بخش ابتدایی آیه ۳۱ سوره نور، لزوم پوشش زینت‌های زن مورد تأکید قرار گرفته و می‌فرماید: «وَ لا يُبْدِينَ زِينَتَهُنَّ...» و نباید زینت خویش را آشکار کنند. زینت چیزی است که موجب زیبایی، آراستگی و نیکویی زن می‌شود، خواه عرضی باشد یا ذاتی. نهی قرآن در این مورد نسبت به هر چیزی است که عرف مردم، آن را زینت و زیبایی به حساب می‌آورد و تفاوتی وجود ندارد که زینت مثل گلوبند و گوشواره از بدن جدا بوده یا مثل آرایش و تزئین به چهره و بدن متصل و یا زینتی طبیعی نظیر موی سر یا جلوه‌های بدن باشد؛ و در اینکه یکی از زینت‌ها و جمال‌های بشر، به‌خصوص خانم‌ها، موی سر است، شکی نیست.

بدین ترتیب، قرآن کریم درخصوص وجوب پوشش موی سر، به جای اشاره و تأکید بر یکی از مصادیق زینت و زیبایی زن (مثلاً موی سر)، از لفظ عام‌تری که همه زیبایی‌های زن را دربرمی‌گیرد و از آن تعبیر به زینت می‌شود، استفاده کرده و در یک بیان کلی می‌فرماید: «لا يُبْدِينَ زِينَتَهُنَّ». در معنای «جلباب» که در آیه ۵۹ سوره احزاب آمده است، مفسر کبیر علامه طباطبایی در «المیزان» می‌نویسد: «جلابیب جمع جلباب است و آن جامه‌ای است سرتاسری که تمامی بدن را می‌پوشاند و یا روسری مخصوصی است که صورت و سر را ساتر می‌شود و منظور از جمله «پیش بکشند مقداری از جلباب خود را» این است آن را طوری بپوشند که زیر گلو و سینه‌هایشان در انظار ناظران پیدا نباشد». (ترجمه تفسیر المیزان، ج ۱۶، ص ۵۱۰)

با تأمل در همین دو واژه دقیق قرآنی، «خمار و جلباب» مفسران و فقها می‌گویند حجاب به معنای پوشش اسلامی بر زنان واجب است.

زنان مسلمان در حفظ و رعایت «عفاف و حجاب» و عمل به این فریضه و تکلیف، به سه دسته تقسیم می‌شوند.

• دسته نخست، زنانی هستند که از عفت باطنی و درونی تهی و خالی هستند. از همین رو، نه تنها باطن خود را در بی‌قیدی نسبت به پوشش اسلامی نشان می‌دهند، بلکه با صد قلم آرایش و گریم کردن، خودشان را در معرض نگاه نامحرمان قرار می‌دهند و شأن و منزلت خود را پایین می‌آورند.

• دسته دوم، زنانی هستند که علاوه بر عفت باطنی و درونی، از حجاب و پوشش اسلامی چون مانتو بلند استفاده می‌کنند.

• دسته سوم، زنانی هستند که نه تنها از عفت باطنی برخوردارند و از حجاب اسلامی استفاده می‌کنند، بلکه از حجاب برتر که چادر است، بهره می‌برند.

خبر

گزارشی از بازی و لذت کودکانه زائران کوچک در مجتمع‌های میان‌راهی امام رضا(ع)

مسیر زیارت برای کودکان هم دوست‌داشتنی شد

در میان راه‌های منتهی به مشهدالرضا(ع)، جایی میان گرما یا سرمای جاده و خستگی سفر، صدای خنده کودکان بلند است. در مجتمع‌های میان‌راهی امام رضا(ع) که به همت مؤسسه موقوفه خدمات زائر بنیاد کرامت رضوی ساخته شده، مسیر زیارت تنها راهی برای رسیدن نیست؛ تجربه‌ای از شادی، آرامش و تربیت است و در اینجا؛ مسیر، خودبخشی از لذت زیارت است.

به گزارش آستان‌نیوز، تاب‌ها در نسیم گرم ظهر از این سو به آن سو می‌روند و صدای خنده کودکان در هوای جاده می‌پیچد. کنار چادرهای مسافرتی که هر کدام یک رنگ دارد، پدرها و مادرها نشسته‌اند و از دور، نگاهشان به فرزندانشان است که شاد و خرم از سرسره پایین می‌آیند و دوباره بالا می‌دوند، سوار تاب می‌شوند و در آسمان خیالشان پرواز می‌کنند، روی الاکلنگ بالا و پایین می‌روند و خنده‌های زیبایشان پدیدار می‌شود. خستگی مسیر، انگار در همین چند دقیقه بازی رنگ می‌بازد. اینجا، در میان راه زیارت، جاده بوی آرامش می‌دهد و آفتاب بر چهره زائران کوچک می‌تابد. هر تاب و سرسره، تکه‌ای از لبخند مشهدالرضا(ع) است که پیش از رسیدن، در دل کودکان می‌نشیند.

پاهای کوچکشان در مسیر زیارت، شایسته نرمی و نشاط است و اینجا، در مجتمع‌های میان‌راهی امام رضا(ع)، مسیر، خودبخشی از لذت زیارت است. در این مجتمع‌ها، در کنار فضاهای استراحتی، رفاهی، نمازخانه و خدمات عمومی، بخشی نیز به کودکان و نوجوانان اختصاص یافته تا آنان هم سهمی از زیبایی سفر داشته باشند. پارک‌های کوچک اما دل‌انگیز با تاب، سرسره و وسایل بازی رنگارنگ، نه‌تنها خستگی راه را از تن کودکان بیرون می‌برد، بلکه مسیر زیارت را برای خانواده‌ها لذت‌بخش‌تر می‌کند.

اینجا فلسفه خدمت، تنها در تأمین رفاه خلاصه نمی‌شود؛ بلکه نگاهی از جنس تربیت و مهربانی در میان است. مسئولان بنیاد کرامت رضوی باور دارند «زیارت» از همان قدم‌های کوچک آغاز می‌شود؛ قدم‌هایی که اگر با لبخند و تجربه‌ای شیرین همراه شود، معنای عمیق‌تری از محبت امام در دل کودک شکل می‌گیرد. در پایان مسیر، شاید خستگی جاده در چهره بزرگ‌ترها پیدا باشد، اما در چشمان این زائران کوچک، تنها برق شادمانی دیده می‌شود؛ شادمانی از سفری که برایشان با خنده و بازی آغاز شد و با سلام بر «شهر امام مهربانی‌ها» به پایان می‌رسد. اینجا، مسیر زیارت هم زیباست.

عضو هیئت علمی پژوهشگاه مطالعات فرهنگی، اجتماعی و تمدنی کشور:

بانوان، قدرتمندترین راویان انقلاب در میدان جنگ روایت‌ها هستند

عضو هیئت علمی پژوهشگاه مطالعات فرهنگی، اجتماعی و تمدنی کشور گفت: امروز، نبرد اصلی در میدان معنا و ذهنیت جامعه جریان دارد و بانوان به عنوان راویان حقیقی و کنشگران میدان روایت، نقشی بی‌بدیل در جهت‌دهی به افکار عمومی دارند.

به گزارش آستان‌نیوز، برنامه زنده «امروز و سلاحی که در دست ماست» با موضوع جنگ روایت‌ها و کنشگری زنان در ساخت معنا به مناسبت هفته پدافند غیرعامل و در راستای سلسله نشست‌های برهان (بانوان رهرو انقلاب اسلامی) با حضور دکتر عاطفه خادمی، عضو هیئت علمی پژوهشگاه مطالعات فرهنگی، اجتماعی و تمدنی و دبیر اسبق شورای فرهنگ عمومی کشور و همچنین خادمیار و کنشگر عرصه زنان و خانواده از سوی مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی برگزار شد.

در این نشست، دکتر خادمی به تبیین مفهوم «حکمرانی روایت» پرداخت و در پاسخ به پرسش نخست مبنی بر اینکه جنگ روایی با دشمن خطرناک‌تر است یا نبرد روایی میان نهادهای داخلی، اظهار کرد: امروز جنگ روایت‌ها به عنوان میدان اصلی نبرد شناختی، نه تنها در تقابل با دشمن خارجی بلکه در نحوه روایت‌گری نهادهای داخلی نیز خود را نشان می‌دهد. آنچه سرنوشت‌ساز است، انسجام روایت کلان انقلاب اسلامی است که باید توسط نهادهای فرهنگی و رسانه‌ای حفظ و تقویت شود.

وی افزود: دشمنان انقلاب اسلامی پس از ناکامی در جنگ سخت و فشار اقتصادی، میدان روایت را به عنوان جبهه اصلی نبرد انتخاب کرده‌اند تا در ذهنیت عمومی، ایران را به عنوان «تهدید جهانی» معرفی کنند. در چنین شرایطی، هرگونه چندصدایی و تشتت در روایت‌های داخلی، ناخواسته در راستای اهداف آنان عمل می‌کند.

خادمی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به نقش بانوان در روایت صحیح از مسائل کشور تصریح کرد: زنان به دلیل ویژگی‌های ذاتی درک عاطفی، قدرت ارتباطی و شبکه‌سازی اجتماعی، بهترین راویان معنا در جامعه‌اند. آنان از خانواده تا محیط‌های اجتماعی، شبکه‌ای مویرگی از ارتباط و تأثیر را در اختیار دارند و می‌توانند حامل و بازتولیدکننده روایت اصیل انقلاب اسلامی باشند.

وی تأکید کرد: همان‌گونه که مادر، نخستین راوی زندگی فرزند خویش است، زنان در جامعه نیز راویان نخستین معنا و هویت‌اند. اگر این ظرفیت عظیم در خدمت گفتمان انقلاب قرار گیرد، بسیاری از تحریف‌ها و عملیات روانی دشمن خنثی خواهد شد.

این استاد دانشگاه در پاسخ به پرسشی درباره شیوه‌های ایجاد امید اجتماعی در جامعه گفت: امید، محصول حکمرانی صحیح بر معناست. زمانی که روایت کلان جامعه روشن و باورپذیر باشد، مردم احساس حضور در مسیر درست می‌کنند. در این میان، تقویت روایت‌های اصیل از دستاوردهای انقلاب، تبیین درست تهدیدها و نشان دادن افق‌های روشن آینده، مهم‌ترین راهکار برای تقویت امید اجتماعی است. خادمی با اشاره به ضرورت بازآفرینی نقش نهادهای دینی و فرهنگی در عرصه روایت افزود: حرم مطهر امام رضا(ع) و آستان قدس رضوی از اصیل‌ترین شبکه‌های توزیع معنا در کشور هستند. این نهادها به دلیل پیوند عمیق با باورهای مردم، می‌توانند نقش راهبری در انتقال روایت کلان انقلاب اسلامی ایفا کرده و اتصال میان معنویت، جامعه و حکمرانی روایت را تقویت کنند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: امروز، جهان درگیر حکمرانی معناست. هر قدرتی که بتواند ذهنیت‌ها را هدایت کند، آینده را در اختیار می‌گیرد. در چنین شرایطی، انقلاب اسلامی باید روایت خود را نه‌تنها حفظ، بلکه بازتولید و توزیع کند و زنان در این مسیر، پیشتازان این جهاد تبیین هستند.

بازخوانی حکمت ۹۶ نهج‌البلاغه در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین جواد محدثی

خط بطلان امیرالمؤمنین علیه‌السلام بر تئوری «ژن خوب»

مریم احمدی شیروان| همه ما در گنجه خاطراتمان، آلبوم عکسی قدیمی یا شجره‌نامه‌ای غبارگرفته داریم که به ما یادآوری می‌کند از کجا آمده‌ایم و به چه کسانی تعلق داریم. این پیوند خونی و این ریشه‌های مشترک، نخستین تعریف ما از «خودی» بودن است. اما آیا تا به حال حس کرده‌اید پیوندی عمیق‌تر از رگ و ریشه هم وجود دارد؟ پیوندی که سبب می‌شود با یک هم‌فکر غریبه، احساس نزدیکی بیشتری کنید تا یک خویشاوند ناهمراه.

کلام امیرالمؤمنین علی(ع) در حکمت ۹۶ نهج‌البلاغه دقیقاً پرده از همین حقیقت بزرگ برمی‌دارد؛ حقیقتی که می‌گوید ملاک ورود به خاندان معنوی پیامبران؛ رنگ پوست، نام خانوادگی یا شناسنامه نیست، بلکه رد پای ما در مسیر اطاعت از خداست. در این منطق، یک عموی پیامبر(ص) می‌تواند بیگانه باشد و یک غریبه پارسی، از اهل‌بیت(ع). برای گشودن راز این معیار تکان‌دهنده، به گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین جواد محدثی، پژوهشگر برجسته دین پرداخته‌ایم.

■حکمت ۹۶ نهج‌البلاغه یکی از کلمات کلیدی در تعریف روابط انسانی در اسلام است. برای شروع، اصل این حکمت و پیام بنیادین آن را برای خوانندگان ما تبیین بفرمایید.

امیرالمؤمنین(ع) در این حکمت می‌فرمایند: «إِنَّ أَوْلَى النَّاسِ بِالْأَنْبِيَاءِ أَعْلَمُهُمْ بِمَا جَاءُوا بِهِ». یعنی سزاوارترین و نزدیک‌ترین اشخاص به پیامبران، کسانی هستند که به آنچه پیامبران الهی آورده‌اند، داناتر باشند. توجه کنید که این «علم» صرفاً دانش ذهنی نیست، بلکه معرفتی است که به باور و عمل منجر می‌شود. این جمله به تنهایی یک انقلاب فکری در برابر فرهنگ جاهلی است که تمام افتخار را در نسب و قبیله می‌دید. امام(ع) برای آنکه نشان دهند این یک نظر شخصی نیست، بلکه ریشه در وحی دارد، بلافاصله به کلام خدا استناد کرده و این آیه شریفه را تلاوت می‌فرمایند: «إِنَّ أَوْلَى النَّاسِ بِإِبْرَاهِيمَ لَلَّذِينَ اتَّبَعُوهُ وَهَذَا النَّبِيُّ وَالَّذِينَ آمَنُوا» (آل‌عمران، ۶۸). یعنی نزدیک‌ترین مردم به حضرت ابراهیم(ع) کسانی هستند که از او، از این پیامبر یعنی حضرت محمد(ص) و از اهل ایمان، تبعیت کردند. خداوند با این آیه، به ادعای یهود و نصارا که هرکدام ابراهیم(ع) را از خود می‌دانستند، پاسخ می‌دهد و می‌گوید میراث‌دار ابراهیم(ع)، پیرو مکتب توحیدی او است، نه وارث خونی او.

■یعنی امام(ع) معیار نزدیکی را از نسب به معرفت و تبعیت تغییر می‌دهند. این موضوع را چگونه در مورد شخص پیامبر اسلام(ص) تطبیق می‌دهند؟

دقیقاً. اوج کلام حضرت و عصاره این حکمت در بخش پایانی آن است. ایشان پس از بیان این اصل کلی قرآنی، آن را برای امت اسلام مصداقی و کاربردی می‌کنند و می‌فرمایند: «إِنَّ وَلِيَّ مُحَمَّدٍ مَنْ أَطَاعَ اللَّهَ وَإِنْ بَعُدَتْ لُحْمَتُهُ، وَإِنَّ عَدُوَّ مُحَمَّدٍ مَنْ عَصَى اللَّهَ وَإِنْ قَرُبَتْ قَرَابَتُهُ». یعنی دوست و ولیّ حقیقی حضرت محمد(ص) کسی است که خدا را اطاعت کند، هرچند پیوند گوشت و خونش دور باشد و دشمن محمد(ص) کسی است که خدا را نافرمانی کند، هرچند خویشاوند نزدیک و جگرگوشه او باشد. این یک مانیفست است. پیامبر(ص) نماینده و فرستاده خداست؛ پس دوستی و دشمنی با ایشان، جز از مسیر اطاعت یا معصیت پروردگار تعریف نمی‌شود. ابولهب، عموی پیامبر(ص) بود اما قرآن او را با عبارت «تَبَّتْ يَدَا أَبِي لَهَبٍ وَتَبَّ» (مسد،۱) دشمن شماره یک معرفی می‌کند، چرا؟ چون خدا را معصیت کرد.

■به مفهوم «نزدیکی» اشاره کردید. به نظر می‌رسد در اینجا با تعاریف متفاوتی از نزدیکی روبه‌رو هستیم. ممکن است این ابعاد را بیشتر توضیح دهید؟

بله، نزدیکی به یک شخص یا یک چیز، ابعاد مختلفی دارد. گاهی این نزدیکی؛ فیزیکی، مکانی و جغرافیایی است که به آن قرب مکانی می‌گوییم؛ این یک قرابت ظاهری و اعتباری است. گاهی از نظر نسب، خویشاوندی و دودمان است که قرابت فامیلی نام دارد؛ این هم یک امر طبیعی اما نه لزوماً ارزشی است. اما مهم‌ترین، اصیل‌ترین و حقیقی‌ترین نوع قرابت، نزدیکی از نظر هم‌فکری، هم‌کیشی، تبعیت و همراهی عملی است. این قرب معنوی است که پایدار و ارزش‌آفرین است. کلام امام علی(ع) دقیقاً بر همین نوع سوم از نزدیکی تأکید دارد و دو نوع اول را در برابر آن بی‌اعتبار می‌داند.

■آیا می‌توانید یک مصداق تاریخی برای این ادعای قرابت ظاهری ذکر کنید؟

بهترین مثال، همان مشرکان مکه هستند. آن‌ها به لحاظ اینکه پرده‌دار کعبه بودند، به حجاج آب و غذا می‌دادند و خود را متولی خانه خدا می‌دانستند، خودشان را وارثان ابراهیم(ع) و نزدیک‌ترین افراد به او می‌پنداشتند. اما قرآن این تفکر را به‌شدت رد می‌کند و می‌فرماید: «أَجَعَلْتُمْ سِقَايَةَ الْحَاجِّ وَعِمَارَةَ الْمَسْجِدِ الْحَرَامِ كَمَنْ آمَنَ بِاللَّهِ وَالْيَوْمِ الْآخِرِ وَجَاهَدَ فِي سَبِيلِ اللَّهِ لَا يَسْتَوُونَ عِنْدَ اللَّهِ»(توبه، ۱۹) آیا آب دادن به حاجیان و آباد کردن مسجدالحرام را با ایمان به خدا و جهاد در راه او برابر می‌دانید؟ این دو نزد خدا یکسان نیستند. سؤال اینجاست آیا آن‌ها که کعبه را پر از بت کرده بودند به ابراهیم(ع) نزدیک‌تر بودند، یا کسانی که آیین حنیف و خداپرستی او را احیا کردند؟ ابراهیم خلیل(ع) موحد و بت‌شکن بود. پس شایسته‌ترین فرد به او کسی است که راه توحید و بت‌شکنی او را ادامه دهد.

■در کلام امام(ع) به واژه «لُحمَتُه» اشاره شده است. این واژه چه بار معنایی خاصی را حمل می‌کند؟

این یک انتخاب واژه بسیار دقیق و هنرمندانه است. واژه «لُحمَه» از ریشه «لحم» به معنای گوشت است و به معنای «التصاق» یعنی چسبندگی و پیوند عمیق به کار می‌رود. مثل چسبیدن گوشت به استخوان که یک پیوند طبیعی و جدانشدنی به نظر می‌رسد. امام(ع) با به کار بردن این کلمه می‌خواهند بگویند حتی اگر این پیوند گوشتی و خونی نسبی که عمیق‌ترین پیوند مادی است هم وجود نداشته باشد، آنچه اهمیت دارد پیوند روحی و عملیِ اطاعت از خداست. این انتخاب کلمه، عمق ساختارشکنی امام(ع) از پیوندهای صرفاً مادی را نشان می‌دهد و به ما می‌گوید در منطق الهی، پیوند عقیده از پیوند خون، قوی‌تر است.

■آیا این اصل بنیادین که اطاعت بر نسب ارجحیت دارد، در سایر آموزه‌های دینی ما هم مورد تأکید قرار گرفته است؟

بله، این یک اصل فراگیر و از محکمات معارف اسلامی است. قرآن کریم داستان فرزند حضرت نوح(ع) را مثال می‌زند. وقتی نوح(ع) برای فرزندش دلسوزی می‌کند، خداوند می‌فرماید: «إِنَّهُ لَيْسَ مِنْ أَهْلِكَ إِنَّهُ عَمَلٌ غَيْرُ صَالِحٍ»(هود، ۴۶) او از اهل تو نیست، چرا که عمل او ناصالح بود. ببینید، خداوند با صراحت پیوند نسبی را به خاطر عمل ناشایست، قطع‌شده اعلام می‌کند. همچنین در مجامع روایی ما حدیث قدسی معروفی نقل شده است: «من آتش را برای کسانی آفریدم که مرا عصیان کنند، هرچند سید قریشی باشند و بهشت را برای کسی آفریدم که مرا اطاعت کند، هرچند یک غلام سیاه‌پوست حبشی باشد». (جامع‌الاخبار، ص۱۸۳) یا چرا سلمان فارسی که نه عرب بود و نه از قریش، به مقام «مِنّا أهلَ البَیت» (بحارالانوار، ج۲۲، ص۳۴۸) می‌رسد؟ چون ملاک، همان تبعیت و تقواست. در حدیث دیگری از امام صادق(ع) داریم: «مَنْ سَرَّهُ أَنْ يَكُونَ مِنْ أَصْحَابِ الْقَائِمِ فَلْيَنْتَظِرْ وَلْيَعْمَلْ بِالْوَرَعِ» (بحارالانوار، ج ۵۲، ص ۱۴۰) هرکس می‌خواهد از یاران قائم(عج) باشد، باید منتظر باشد و با ورع و تقوا عمل کند. همه این‌ها نشان می‌دهد دوستی و دشمنی، دوری و نزدیکی، یک ملاک حقیقی می‌خواهد و برترین ملاک، همان ملاک فکری، عملی و رفتاری است.

■به عنوان جمع‌بندی، پیام نهایی این حکمت برای انسان امروز چیست؟

پیام نهایی این است که دین‌داری یک حقیقت است، نه یک شناسنامه. یک تعهد عملی است، نه یک میراث خانوادگی. این حکمت، ما را به یک بازنگری عمیق در هویت خود دعوت می‌کند. از ما می‌پرسد آیا محبت ما به پیامبر(ص) و اهل‌بیت(ع) صرفاً یک ادعای احساسی و موروثی است یا در سطر سطر زندگی روزمره ما، در انتخاب‌ها و رفتارهایمان، ترجمه می‌شود؟ دوست واقعی پیامبر(ص) کسی است که مطیع خدا باشد و دشمن او کسی که نافرمان خداست، فارغ از هرگونه ادعا یا نسبت خانوادگی. امیدواریم خداوند به همه ما توفیق دهد از مرحله محبت اسمی به شیعه عملی ارتقا پیدا کنیم و از فرزندان معنوی راستین پیامبر(ص) باشیم تا به آن حضرت نزدیکی حقیقی پیدا کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان قروه استان کردستان ، تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداز تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

مرحله ۱۴۰۴-۹ بخش ۵- اسفندآباد

۱-آقای محمود و احمد و محمد رحیم قادری به کدملی۳۸۰۱۳۵۱۵۳۱ و۳۸۰۱۸۳۳۲۶۷ و۳۸۰۱۳۸۶۸۹۹ صادره فرزند محمدامین و نوروز در ۱/۵ و ۳ دانگ مشاع از ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۳۷۷-۱۸۵۹-۱۷۵۶۵۷-۵۸۴۶۹ مترمربع تحت پلاک ۴۱۷الی۴۲۰ فرعی از ۲۵ اصلي روستای کامشگران از نسق زارعانه نوروز قادری اسماعیل فرض اله نصرت اله قادری واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۲-آقای احمد و محمود قادري به کدملي ۳۸۰۱۳۸۶۸۹۹ و۳۸۰۱۸۳۳۲۶۷ صادره فرزند محمدامین در سه دانگ مشاع از ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۹۳۵۵-۱۵۷۴۰-۳۸۵۱۸-۶۰۵۰۵ مترمربع تحت پلاک ۴۱۳-۴۱۵-۴۱۶-۴۱۴ فرعی از ۲۵ اصلي روستای کامشگران از نسق زارعانه اسماعیل قادری قاسم معتمدی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۳-خانم مریم رفیعي خلیل به شناسنامه شماره ۳۷۹۰۰۰۵۹۹۱ کدملي ۳۷۹۰۰۰۵۹۹۱ صادره فرزند فریدون در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۰۴/۳۵ مترمربع تحت پلاک ۵۹۵ فرعی از ۴۲ اصلي روستای از نسق زارعانه واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۴-آقای عبدالحمید احمدي به شناسنامه شماره ۳۴۶ کدملي ۵۵۸۹۰۸۱۷۴۲ صادره فرزند محمدمراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۸۰۱۷ مترمربع تحت پلاک ۵۷۲ فرعی از ۴۲ اصلي روستای ویهج از نسق زارعانه عزیز یارویسی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۵-آقای مرتضي میهمي امیر ضائی به کدملي ۳۸۰۱۳۳۴۶۳۶ و ۳۸۰۱۲۵۸۸۰۷ صادره قروه فرزند رضا و احمد علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باغ به مساحت ۱۶۷۰/۳ مترمربع تحت پلاک ۵۸۹ فرعی از ۴۲ اصلي روستای ویهج از نسق زارعانه ابراهیم صید محمدی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۶-آقای علي اصغر عبدالملکي به شناسنامه شماره ۲۳ کدملي ۳۸۰۱۴۹۵۳۴۵ فرزند محمدعلي در ششدانگ یک قطعه باغ محصور آبی زار به مساحت ۲۰۳۹/۳۷ مترمربع تحت پلاک ۶۳۵۲ فرعی از ۴۴ اصلي قلعه از نسق زارعانه محمدعلی عبدالملکی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۷-آقای سلطانعلی شیخي به شناسنامه شماره ۱۰۷۱ کدملي ۳۸۰۰۵۸۸۶۳۳ صادره قروه فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۷/۲۷ مترمربع تحت پلاک ۶۳۵۱ فرعی از ۴۴ اصلي قلعه از نسق زارعانه سلطانعلی شیخی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۸-آقای علیرضا محمد نیا به شناسنامه شماره ۴ کدملي ۳۸۰۱۲۲۲۴۴۶ صادره فرزند محمد علي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۳۳۸ مترمربع تحت پلاک ۹۸۶ فرعی از ۴۵ اصلي روستای دیوزند از نسق زارعانه شکر علی فقیه عباسی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۹-آقای علي محمد سنگین آبادي به شناسنامه شماره ۱۴ کدملي ۳۸۰۱۴۶۵۱۲۸ صادره قروه فرزند علي حیدر در ششدانگ شانزده قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۳۹۰۶/۶۳-۱۶۶۷/۲۳-۲۴۱۴/۴۸-۲۷۲۰/۳۴-۱۱۷۸۱-۶۵۹۲/۳۶-۹۸۰۱/۶۲-۵۷۲۵/۴۶-۵۸۴۱/۳۴-۶۵۸۸/۱۴-۸۰۸۴/۳۸-۸۱۲۵/۴۰-۲۲۷۷۴/۳۰-۵۸۵۸/۶۷-۶۳۵۷/۸۷-۴۸۰۷/۳۹ مترمربع تحت پلاک ۳۶۴-۳۶۳-۳۶۵-۳۶۸-۳۶۶-۳۷۴-۳۷۵-۳۶۹-۳۶۳-۳۷۱-۳۷۷-۳۷۶-۳۷۰-۳۷۲-۳۷۳-۳۶۷ فرعی از ۴۶ اصلي روستای سنگین آباد از نسق زارعانه علی حیدر سنگین آبادی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۱۰-آقای حسن پارسا به شناسنامه شماره ۸ کدملي ۳۸۰۱۴۸۱۰۵۰ صادره فرزند علي حسین در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۴۳۳ مترمربع تحت پلاک ۴۹۳-۴۹۲ فرعی از ۵۴ اصلي روستای شکوه آباد از نسق زارعانه علی اکبر گوشبر واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۱۱-آقای سیداسماعیل خالدیان به شناسنامه شماره ۹۸۶ کدملي ۳۸۰۰۶۱۱۵۳۸ صادره فرزند سیدعلاءالدین در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۱۹۹۵/۷۰-۱۶۳۶۰/۵۸-۲۶۳۰۴/۱۳-۱۳۸۵۱/۴۶ مترمربع تحت پلاک ۸۴۵-۸۴۸-۸۴۸-۸۴۷ فرعی از ۶۰ اصلي روستای قصلان از نسق زارعانه حمید جعفری فرزند یدالله واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۱۲-آقای محمدحسن محمدي به شناسنامه شماره ۱۶ کدملي ۳۸۰۱۴۳۹۵۱۸ صادره قروه فرزند حسینعلي در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۸۲۹۲-۴۰۸۵/۱۴-۳۷۵۷۱/۲۲-۷۱۴۷/۴۸-۱۷۲۵۸/۰۲ مترمربع تحت پلاک ۸۶۵-۸۶۹-۸۶۸-۸۶۷-۸۶۶ فرعی از ۶۰ اصلي روستای قصلان از نسق زارعانه حسینعلی محمدی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۱۳-آقای محمدنبي محمدي به شناسنامه شماره ۱۵ کدملي ۳۸۰۱۴۵۴۹۸۳ صادره قروه فرزند حسینعلي در ششدانگ پانزده قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۴۷۸۴/۵۱-۱۰۵۳۱/۱۸-۱۲۶۱۲/۲۸-۷۸۴۶/۰۷-۱۱۹۱/۰۹-۴۲۵۱/۰۷-۴۸۴۳/۷۶-۸۸۳۰/۸۵-۴۳۰۷/۸۸-۲۳۱۲/۹۰-۱۷۰۳/۹۶-۳۶۱۰/۳۲-۱۲۸۳/۶۵-۱۸۴۳۴/۷۸-۳۷۳۰/۹۳-۸۶۴-۸۶۳-۸۶۲-۸۶۱-۸۶۰-۸۵۹-۸۵۸-۸۵۷-۸۵۶-۸۵۵-۸۵۴-۸۵۳-۸۵۲-۸۵۱-۸۵۰ فرعی از ۶۰ اصلي روستای قصلان از نسق زارعانه حسینعلی محمدی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۱۴-آقای سیداسماعیل خالدیان به شناسنامه شماره ۹۸۶ کدملي ۳۸۰۰۶۱۱۵۳۸ صادره فرزند سیدعلاءالدین در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۸۲۸۱-۴۰۰۱/۲ مترمربع تحت پلاک ۲۵۴۸۴-۲۵۴۸۳ فرعی از ۶۳ اصلي قروه -جاده قصلان از نسق زارعانه موسی صمدی فرزند شکرالله واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۱۵-آقای علیرضا و تورج و مهدی رضائي به کدملي ۳۸۰۱۲۱۳۶۳۳-۳۸۰۰۰۲۴۸۱۰-۳۸۰۱۲۰۱۰۸۲ صادره فرزندان ایرج هر کدام در دو دانگ مشاع از ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۸۷۳۷۲/۳۴-۵۵۵۰/۳۷-۸۸۸۴۷/۷۰-۲۰۲۷۸/۸۱ مترمربع تحت پلاک ۲۵۵۰۴-۲۵۵۰۳-۲۵۵۰۲-۲۵۵۰۱ فرعی از ۶۳ اصلي قروه(روبروی اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای)از نسق زارعانه قمرالملوک و فخرالملوک مقیمی ایرج رضائی فرزند غلامعلی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۱۶-آقای اسمعیل محمدي و هوشنگ خسروی به کدملي ۳۸۰۱۳۳۸۱۶۹-۳۸۰۰۰۳۰۵۹۴ صادره فرزند علي هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۹۸۱۶۵ مترمربع تحت پلاک ۲۵۴۸۲ فرعی از ۶۳ اصلي قروه از نسق زارعانه محمد علی ملک محمدی و فیض اله یوسفی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۱۷-آقای علیرضا و براتعلی محمدنیا به کدملي ۳۸۰۱۲۲۲۴۴۶-۳۸۰۰۸۸۳۲۰۱ صادره فرزند ان محمدعلي و محمد ولی هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۵۷۲۰/۴۵ متر مربع مترمربع تحت پلاک ۲۵۴۸۵ فرعی از ۶۳ اصلي قروه-جاده اوریه از نسق زارعانه کبری حیدری واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۱۸-آقای منصور محمودیسي به شناسنامه شماره ۷ کدملي ۳۸۰۱۴۲۵۰۴۵ صادره فرزند حسین در ششدانگ دو قطعه باغ انگور آبی به مساحت۲۸۵- ۵۹۵ مترمربع تحت پلاک ۳۹۲۲-۳۹۲۳ فرعی از ۶۵ اصلي سریش آباد از نسق زارعانه یحیی کرمی و عیسی مومنی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۱۹-آقای عایشه ابراهیمي به شناسنامه شماره۱ کدملي۵۵۸۹۷۸۸۱۷۱ صادره فرزند محمد در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۵۶۴۸۸/۲۴-۴۹۶۵۶/۳۴-۳۵۴۸۱/۷۱-۶۳۶۰۰/۲۸-۳۹۷۵/۵۵ مترمربع تحت پلاک ۴۳۷-۴۳۴-۴۳۸-۴۳۵-۴۳۶ فرعی از ۷۱ اصلي روستای سیلاب از نسق زارعانه محمد ابراهیمی فرزند محمد حسن واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۲۰-آقای مولود کرمي به شناسنامه شماره ۲ کدملي ۳۸۰۱۳۵۱۱۳۰ صادره فرزند حسین در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۴۹۲۷۲-۲۸۴۳۱مترمربع تحت پلاک ۲۰۹ فرعی از ۷۵ اصلي روستای فخر آباد از نسق زارعانه علی اکبر سلیمی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۲۱-آقای فریده درویشیان به شناسنامه شماره ۲۱۱ کدملي ۳۸۰۰۳۱۷۴۸۶ صادره فرزند محمد در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۳۸/۵۷-۲۵۲۱۸/۳۳مترمربع تحت پلاک ۱۰۵-۱۰۴ فرعی از ۸۲ اصلي روستای کانی چای از نسق زارعانه محمد سلطانی فرزند اوالحسن واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۲۲-آقای مهدي اعظمي به شناسنامه شماره ۵۶۱ کدملي ۳۸۰۰۶۲۸۳۶۸ صادره فرزند ابراهیم در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۷۶۶۵/۴۳-۱۰۵۹۳/۵۹-۳۲۳۲۵/۷۷مترمربع تحت پلاک ۹۷۸-۹۷۹-۹۸۰ فرعی از ۹۶ اصلي روستای گیلکلو از نسق زارعانه علی اصغر رستمی محمد عیسی سلطانی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۲۳-آقای غلامعلي صادقي به شناسنامه شماره ۵ کدملي ۳۸۰۱۴۸۶۹۸۲ صادره فرزند قربانعلي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۷۶۵۷ مترمربع تحت پلاک ۲۲۷ فرعی از ۱۱۰ اصلي روستای قراغل از نسق زارعانه قربانعلی صادقی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۲۴-آقای محمدابراهیم جلیلي به شناسنامه شماره ۹۱۴ کدملي ۳۸۰۱۰۷۶۷۰۹ صادره قروه فرزند علي جان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۳۴۹۵۲/۳۲ مترمربع تحت پلاک ۷۳۱ فرعی از ۱۳۱ اصلي روستای نارنجک از نسق زارعانه علی جان جلیلی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۲۵-آقای حبیب اله جلیلي به شناسنامه شماره ۷ کدملي ۳۸۰۱۶۰۹۸۶۳ صادره قروه فرزند علي جان در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۷۳۳-۷۳۲-۷۳۰-۷۲۹-۷۲۸- فرعی از ۱۳۱ اصلي روستای نارنجک از نسق زارعانه علی جان جلیلی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۲۶-آقای حسن زارعي به شناسنامه شماره ۶۲ کدملي ۳۸۰۱۷۱۷۹۰۹ صادره فرزند محمدحسین در ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۹۸۲۲/۴۸-۱۶۲۰۲/۱۴-۹۲۷۷/۵۲-۳۴۲-۳۴۳-۳۴۴-۳۴۵-۳۴۶-۳۴۷-۳۴۸-۳۴۹-۳۵۰-۳۵۱-۳۵۲-۳۵۳-۳۵۴-۳۵۵-۳۵۶-۳۵۷-۳۵۸-۳۵۹-۳۶۰-۳۶۱-۳۶۲-۳۶۳-۳۶۴-۳۶۵-۳۶۶-۳۶۷-۳۶۸-۳۶۹-۳۷۰-۳۷۱-۳۷۲-۳۷۳-۳۷۴-۳۷۵-۳۷۶-۳۷۷-۳۷۸-۳۷۹-۳۸۰-۳۸۱-۳۸۲-۳۸۳ فرعی از ۱۳۴ اصلي روستای گنداب علیا از نسق زارعانه سید هدایت صادقی حسن زارعی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

بخش ۶ چهاردولی

۲۷-آقای حمید فرهادي به شناسنامه شماره ۴۴۸ کدملي ۳۸۰۰۶۵۶۸۱۷ صادره فرزند هادي در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۵۷/۵۲-۲۲۵۳۳/۱-۱۴۸۷۴/۶۱-۱۱۵۸۹/۴۰ مترمربع تحت پلاک ۳۸۳-۳۸۲-۳۸۱-۳۸۰ فرعی از ۱ اصلي روستای ناظم آباد از نسق زارعانه هادي فرهادی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۲۸-آقای وحید آئیني به شناسنامه شماره ۲۹ کدملي ۳۸۰۱۷۱۵۳۱۰ صادره قروه فرزند ابراهیم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰۰ مترمربع تحت پلاک ۲۲۲ فرعی از ۳ اصلي روستای صندوق آباد از نسق زارعانه اسماعیل آئینی فرزند قربانعلی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۲۹-آقای محمد شیرواني به شناسنامه شماره ۱۴۴۸۷ کدملي ۳۳۵۸۰۷۵۰۹۵ صادره فرزند باقر در ششدانگ بیست وسه قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۲۰۰۷-۲۰۶۷-۲۱۶۹-۲۸۳۰-۲۷۶۷-۶۸۳-۲۴۰۷-۸۹۲-۲۱۸۷-۲۸۲۵-۲۰۴۵-۱۰۳۹-۱۳۳۰-۳۴۴۵-۱۲۱۴-۱۱۸۰-۲۴۶۴-۱۶۳۹-۵۵۳۱-۲۷۶۷-۶۸۳-۲۴۰۷-۸۹۲-۲۱۸۷-۲۸۲۵-۲۰۴۵-۱۰۳۹-۱۳۳۰-۳۴۴۵-۱۲۱۴-۱۱۸۰-۲۴۶۴-۴۲۶۰-۱۰۰۹-۱۱۱۱-۱۲۸۹ مترمربع تحت پلاک ۲۳۱-۲۳۰-۲۳۴-۲۳۳-۲۳۲-۲۲۰-۲۱۶-۲۳۸-۲۱۲-۲۱۴-۲۱۵-۲۲۴-۲۱۳-۲۲۵-۲۲۷-۲۲۸-۲۲۹-۲۲۲-۲۲۳-۲۲۶-۲۲۱-۲۱۷-۲۱۸ فرعی از ۵ اصلي روستای شیروانه از نسق زارعانه باقر شیروانی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۳۰-آقای امان اله کرمي به شناسنامه شماره ۳۸۸ کدملي ۳۸۰۰۸۸۳۱۸۱ صادره فرزند ماشاالله در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۷۸۹۲۶-۲۱۰۴۳-۵۰۶۲ مترمربع تحت پلاک ۲۴۷-۲۴۸-۲۴۹ فرعی از ۱۴ اصلي روستای شهاب الدین از نسق زارعانه ماشاالله کرمی واقع در کردستان ی حوزه ثبت ملك قروه

۳۱-آقای علي حسین شریفي به شناسنامه شماره ۱ کدملي ۳۸۰۱۶۰۶۱۳۹ صادره فرزند شاه حسین در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۷۳/۰۹-۲۸۶۸/۲۴ مترمربع تحت پلاک ۱۳۴-۱۳۵ فرعی از ۱۵ اصلي روستای برمه تپه از نسق زارعانه شاه حسین شریفی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۳۲-آقای هوشنگ کلوندی به شناسنامه شماره ۳۸۸ کدملي ۳۸۰۰۷۴۲۹۵۰ صادره قروه فرزند غلامرضا در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت۱۴۱۲۸/۵۰-۱۵۰۱۴/۶۰ مترمربع تحت پلاک ۱۲۷۰-۱۲۶۹ فرعی از ۲۲ اصلي روستای وینسار از نسق زارعانه الهیار حسینی فرزند محمد واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۳۳-آقای علیمرادزارعی به شناسنامه شماره ۸ کدملي۳۸۰۱۶۱۰۰۷۱ صادره قروه فرزند داود در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۷۵۳۷/۹۸-۱۰۶۳۱/۸۶ مترمربع تحت پلاک ۱۳۲۰-۱۳۹۱۹ فرعی از ۲۲ اصلي روستای وینسار از نسق زارعانه داود زارعی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۳۴-آقای علیرضا زارعی به شناسنامه شماره ۳۱ کدملي ۳۸۰۱۵۹۸۶۰۸ صادره قروه فرزند داود در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۳۳۳-۱۳۳۱-۱۳۳۲-۱۳۷۵۳/۰۷-۸۲۸۵/۷۹-۱۳۲۱۸/۷۹-۱۴۴۰۵/۹۱ مترمربع تحت پلاک فرعی از ۲۲ اصلي روستای وینسار از نسق زارعانه داود زارعی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه

۳۵-آقاي علي مهرابي به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۳۸۰۱۱۵۵۶۴۱ صادره فرزند علیجان در شششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۰۶۷۹۷/۷۱-۶۹۷۴/۸۲مترمربع تحت پلاک ۳۳۵- ۳۳۴ فرعی از ۲۳ اصلي روستای دوسر از نسق زارعانه علیجان مهرابی عبدالحسین خداویسی واقع در کردستان حوزه ثبت ملك قروه .م الف / ۹۶ آ-۱۴۰۴۱۱۹۲۲

نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

جبار خالديان - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم رقیه سلیمی فرزند داود نسبت به ششدانگ اعیانی به انضمام ۸۸ شعیر عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱۹۸ مترمربع تحت پلاک ۳۰۴۵۸ فرعی از ۲۴ اصلی روستای گوزلدره بخش ۷ زنجان خریداری از آقای نوروزعلی صفری محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند

کشاورز سرخسی هر سال بخشی از گندم برداشتی‌اش را نذر حرم مطهر رضوی می‌کند

از هشت تُن، یک تُن برای امام هشتم (علیه‌السلام)

عکس تزئینی است

زهرا زنگنه | وقتی تلفن را جواب می‌دهد، سر زمین کشاورزی‌اش است و می‌گوید: «دارم کارهای زمین را انجام می‌دهم که چند روز دیگر بذر سال بعد را بریزیم». همین چند ماه پیش محصول سال قبل را برداشت کرد. شکر خدا آقاعیسی از کیفیت و حجم گندم امسال هم راضی بوده است و سر وعده‌ای که با امام رضا(ع) دارد، وقتی خوشه‌های گندم به بار نشسته است سهم حرم آقا را جدا و راهی مشهد کرده است، این نذر هر ساله‌ای است که عیسی گزمه به نشانه ارادت تقدیم حرم منور امام رضا(ع) می‌کند.

کشاورز سرخسی این روزها فقط در تدارک کاشت گندم سال بعد نیست، او از حالا دارد در سفره کرامت رضوی سال بعد هم سهیم می‌شود و می‌داند چند ماه بعد هم بخشی از گندم برداشتی خود را تقدیم آستان قدس رضوی می‌کند، به همین واسطه است که هر سال برکت بر زمین‌های حاصلخیز او در روستای تپه میراحمد شهرستان سرخس جاری است و خوشه‌های طلایی گندم با عیاری به او می‌دهند.

۸ سال وفای به‌عهد

از آن روز که کمباین وسط درو کردن و خرمن‌کوبی زمین‌های گندمی آقاعیسی خراب شد، هشت سال می‌گذرد، او دقیقاً در همه این سال‌ها یک نذر و عهد با امام رضا(ع) داشته که بر پیمان خود برقرار بوده است. عیسی گزمه تعریف می‌کند: تراکتور با دستگاه کمباین وسط زمین‌ها کار می‌کرد که کمباین خراب شد، چیز زیادی هم از زمین‌ها و کار نمانده بود، تقریباً دو ردیف زمین! کار تعطیل شد. با خودم فکر کردم این کار بی‌حکمت نیست، از آنجا که به امام رضا(ع) ارادت داشتم با خودم گفتم ان‌شاءالله برداشت محصول این قطعه از زمین گندم آبرومندی شود که نذر حرم مطهر کنم. فردایش دستگاه کمباین آمد و بقیه گندم‌ها را درو کرد. در همین ۲۴ ساعت مدام با خودم فکر می‌کردم خدایا، یک وزن و حجم آبرومندی گندم بده، تا حالا که می‌خواهم پیش امام رضا(ع) ببرم ارزشی داشته باشد.

او ادامه می‌دهد: خدا یاری‌ام کرد از همان دو ردیف زمین، یک تن و ۳۰ کیلوگرم گندم برداشت شد و تمام و کمال گذاشتم کنار برای حرم آقا. وقتی دیدم خدا و امام رضا(ع) برای من آبروداری کردند، نذر کردم هر سال یک تن گندم برای حرم منور امام رضا(ع) بفرستم.

در تابستان امسال آقاعیسی باز هم کیسه‌های گندم را بار وانت کرد و به مشهد فرستاد تا بشود هشتمین سال پیاپی نذری دادن کشاورز سرخسی. او که در اواسط دهه پنجم زندگی‌اش است، می‌گوید: تا بتوانم، این سعادتی که امام رضا(ع) نصیبم کرده از خودم نمی‌گیرم. در این سال‌ها معمولاً همیشه ۸ تن گندم برداشت می‌کنم که یک تن آن برای حرم قدسی آقاست.

یک تن و ۳۰ کیلوگرم، از ترازو تا فیش نذورات

آقاعیسی دل بزرگی دارد و قلبی مهربان. او ایمان دارد در این دنیا از هر دست بدهی از همان دست می‌گیری. لابه‌لای صحبت‌ها از اقدام خداپسندانه و رفتار ارادتمندانه هر ساله عیسی گزمه، او از اولین مرتبه ارسال بار نذری برای حرم منور امام رضا(ع) خاطره‌ای تعریف می‌کند: وزن محصول ارسالی ما در سال اول دقیقاً یک تن و ۳۰ کیلوگرم بود. قسمت نشد خودم گندم‌ها را ببرم و با راننده همراه شوم. آن‌ها را تحویل یک وانت بار دادم و ۱۵۰ هزار تومان هم کرایه به او پرداخت کردم. به نیمه راه که رسیده بود زنگ زد و گفت: «آقا شما که می‌خواهی نذر کنی و بدهی به امام رضا(ع)، امام رضا(ع) هم که محتاج این گندم‌ها نیست، یک کیسه از آن را به من بده».

او ادامه می‌دهد: ماندم چه بگویم، از طرفی نذرم را نباید تغییر می‌دادم و از طرفی هم روی نه گفتن نداشتم، به او گفتم یک کیسه بردار. بعد که تماس را قطع کردم با خودم درگیر بود، عذاب می‌کشیدم که چرا در نذر دست بردم. خلاصه ذهنم به هم ریخت و با خودم داشتم فکر می‌کردم که چه کنم. چند روز بعد آن راننده آمد و فیش نذورات تحویل گندم‌ها را داد، دیدم وزن را زده؛ یک تن و ۳۰ کیلوگرم! گفتم مگر کیسه را برنداشتی گفت: چرا! اول تعجب کردم بعد فهمیدم همه این‌ها کار خود امام رضا(ع) است و آن کیسه را من به آن بنده خدا ندادم، امام رضا(ع) از خودش بخشیده است.

یک گوسفند در کنار گندم‌ها نذر حرم منور

آقاعیسی در پنج سال گذشته به سهیم شدن در پخت نان مهمانسرا قانع نشده و دوست دارد نخودی هم در طبخ خورش و غذای مهمانسرا بیندازد. به همین واسطه یک بعد جدید به نذر زیبای خودش اضافه کرده است. او می‌گوید: چهار پنج سال قبل یک بار ۵۰ گوسفند خریدم، عجیب بود که ۴۹ رأس سفید بودند و یکی سیاه. با خودم تصمیم گرفتم همین یکی را نذر حرم مطهر آقا بکنم. پروارش کردم و چند ماه بعد با بار گندم برای حرم امام رضا(ع) فرستادمش. باور کنید طوری که این یکی چاق شده بود هیچ کدام از آن ۴۹ گوسفند دیگر پروار نشده بودند.

آقاعیسی تعریف می‌کند: پس از این نذر دیدم چه خوب است که بتوانم در این کار هم سهمی کوچک داشته باشم. به همین خاطر اول سال که گوسفندها بره به دنیا می‌آورند یک بره را نذر امام رضا(ع) کرده و بزرگش می‌کنم تا با بار گندم برای حرم منور بفرستم.

هر چه داریم از امام رضا(ع) است

در ادامه گفت‌وگوی تلفنی با آقاعیسی، مرد خونگرم سرخسی و ارادتمند حضرت رضا(ع)، ما را از کیلومترها فاصله دعوت به تماشای زیبایی‌های سرخس کرده و این طور صحبت می‌کند: خوشحال می‌شویم بیایید و زمین‌های کشاورزی ما را از نزدیک ببینید. ما هر چه داریم از امام رضا(ع) است، هر کسی هم به شهر و خانه بیاید پذیرای او هستیم.

آقاعیسی در ادامه گفتن از کرامت‌های امام رضا(ع) می‌گوید: همین زمین‌هایی که در آن کشاورزی می‌کنیم و گندم و جو و یونجه به عمل می‌آوریم به اضافه چاه‌های آب، از آستان قدس رضوی است. پدر و پدربزرگم هم روی همین زمین‌ها کار می‌کردند. حالا من هم مثل خیلی از کشاورزان سرخسی این زمین‌ها را از آستان قدس رضوی اجاره کرده‌ام و چند سالی است روی این زمین‌ها کشت و کار دارم. او به پرداخت اجاره سر موعد سالانه بسیار مقید است و می‌افزاید: باید قدر لطف حضرت(ع) و رحمت الهی را بدانیم که دریغ نیاید. به همین خاطر هر سال ۱۵ تیر که موعد سالانه است، اول صبح جلو دفتر آستان قدس هستم تا اجاره خودم را پرداخت کنم. این اجاره به ازای هر هکتار زمین ۲۵۰ کیلو گندم است.

خانوادگی، با بار گندم به سمت مشهد

همسر و فرزندان عیسی گزمه از روز بذر پاشیدن تا برداشت محصول و تقدیم نذری به امام رضا(ع) با او همراه هستند و به گفته مرد خانواده، خیلی هم خوشحال هستند که در این کار شریک می‌شوند. کشاورز سرخسی می‌گوید: دو دختر دارم و یک پسر، آن‌ها همراه همسرم خانم سهیلا وحدتی‌پور هر چه کار از دستشان برآید برای زمین‌ها انجام می‌دهند. معمولاً هر سال هم خیلی دوست دارند با هم برای تحویل گندم به حرم مطهر بیاییم.

او با یادآوری خاطره‌ای تعریف می‌کند: یکی از همین سال‌ها که گندم نذر حرم منور امام رضا(ع) می‌کنیم وقتی محصول را جمع کردیم، بچه‌ها اصرار کردند که امسال گندم را با هم ببریم. به آن‌ها گفتم این وانت پیکان ما ۱۰ سالی عمر کرده است، بعد هم بار مجاز آن ۷۰۰ کیلوگرم است نه یک تن. باز هم اصرار کردند و من قبول کردم. گندم‌ها را بار خودرو کردیم و راه افتادیم سمت مشهد. وسط راه خودرو جوش آورد، تعمیرش کردیم و آماده شدیم که راه بیفتیم. دیدم بچه‌ها و خانمم ناراحت نیستند که هیچ تازه می‌خندند. وقتی با هم صحبت کردیم دیدم این قدر از نذر و کاری که برای امام رضا(ع) انجام می‌دهند خوشحال هستند که اصلاً خراب شدن خودرو ناراحتشان نکرده است.

آخ من قربان آقا شوم

وقتی صحبت از زیارت و قدم گذاشتن به آستان جانان می‌شود، آقاعیسی بغضی می‌کند و صمیمانه از پشت تلفن سلامی به حضرت(ع) می‌دهد: «آخ من قربان آقا شوم، سلام یا امام رضا(ع)». او پس از اینکه بغضش را فرو می‌خورد، می‌گوید: ما که هر وقت قسمت می‌شود با تمام وجود خدمت آقا می‌رسیم. واقعاً حس زیارت در حرم قدسی امام رضا(ع) با هیچ چیزی عوض نمی‌شود.

مرد خونگرم سرخسی ادامه می‌دهد: وقتی می‌خواهم از حرم مطهر بیایم، این قدر پیش آقا دستم پایین است که اصلاً خجالت می‌کشم پشتم را به آقا کنم. همین طور که در مسیر از حرم منور فاصله می‌گیرم و پشتم به حرم است، چند باری در بولوار اصلی می‌ایستم، از خودرو پیاده می‌شوم و به حضرت(ع) سلام می‌دهم که مبادا به امام بی‌احترامی کرده باشم.

زمین‌هایم از همه سرسبزتر است

آقاعیسی به قدری در صحبت کردن درباره امام رضا(ع) مأخوذ به حیا و آرام است که حتی شرم دارد بگوید در قبال نذرش و ادامه دادن به این کار خداپسندانه از امام رضا(ع) چیزی می‌خواهد. او می‌گوید: من چه چیزی می‌توانم از امام رضا(ع) بخواهم؟ خود حضرت(ع) همه چیز به ما داده است از سلامتی گرفته تا برکت مال. او ادامه می‌دهد: همین که امام رضا(ع) ما را لایق دانستند که ما را جزو نادر به حساب بیاورند یعنی لطف بی‌پایانی به ما داشته‌اند، چه چیزی از این بهتر.

این ارادتمند حضرت رضا(ع) می‌افزاید: در سال‌های اخیر خداوند بیشترین رزق و روزی را شامل زمین و کسب و کار ما کرده است. خدا شاهد است تا حالا چند نفر به من گفته‌اند ماشاءالله آقاعیسی، زمین‌های شما از همه سرسبزتر است. من این را فقط از توجه امام رضا(ع) می‌دانم. کشاورز موفق سرخسی در این روزها برکت خدمت در بساط آستان هشتم را چشیده و تنها یک خواسته از امام رضا(ع) دارد؛ اینکه حضرت(ع) کمکش کنند تا بر همین مسیر و ارادت و اعتقادی که دارد، بماند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان راور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا ذیل اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض بایدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض یاعدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل اداره ثبت طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد کرد .صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش ۸

۱-۱- محمد افضلی خارکویی فرزند علی شناسنامه ۴۳ راور ششدانگ زمین مزروعی مساحت ۲۰۷/۶۰ مترمربع پلاك ۲۲ فرعي از ۳۱۶ -اصلي واقع در راور بخش كوهساران روستای گچ علیا خریداري از مالك رسمي علی افضلی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

بخش ۱۸ کرمان:

۲-ایرج محمودی فرزند یداله شناسنامه ۱۰ راور ششدانگ محوطه مساحت ۲۶/۷۰ مترمربع پلاك ۴۱ فرعي از ۲۸۰ -اصلي واقع در راور خیابان ولیعصر(عج) کوچه شماره۱۷خریداري از مالك رسمي عباس جبارزاده کرباسی مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۳-فرشته بستان پیرا فرزند حاجی شناسنامه ۳۲۱۰۰۳۷۷۸۷ راور یک دانگ مشاع از ششدانگ خانه مساحت ۲۶۱/۳۰ مترمربع پلاك ۲۳۷۸ فرعي مفروز از ۶ فرعي از ۱۸۹۳- اصلي واقع در راور خیابان قدس غربی بعد از پل زیر گذر خریداري از مالك رسمي بی بی صغری پزمان مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۴-سکینه ضیاء الدینی دشتخاکی فرزند قربانعلی شناسنامه ۳۶ راور سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه مساحت ۲۶۱/۳۰ مترمربع پلاك ۲۳۷۸ فرعي مفروز از ۶ فرعي از ۱۸۹۳- اصلي واقع در راور خیابان قدس غربی بعد از پل زیرگذر خریداري از مالك رسمي بی بی صغری پزمان مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۵-مهدی صادقی کهنی فرزند علی شناسنامه ۲ راور دو دانگ مشاع از ششدانگ خانه مساحت ۲۶۱/۳۰ مترمربع پلاك ۲۳۷۸ فرعي مفروز از ۶ فرعی از ۱۸۹۳- اصلي واقع در راور خیابان قدس غربی بعد از پل زیر گذر خریداري از مالك رسمي بی بی صغری پژمان مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۶-مریم تناور فرزند جعفر شناسنامه ۲۸۴ راور در ششدانگ باغ به مساحت ۳۵۴/۸۴ مترمربع پلاك ۱۰ فرعي از ۱۸۹۹- اصلي واقع در راور اراضی شریف آباد کمال ۱۲ خریداري از مالك رسمی سلطان علی ابراهیمی مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۷-ایران خواجویی دهشیب فرزند رجب شناسنامه ۹۲ راور ششدانگ خانه مساحت ۴۳۳/۲۰ مترمربع پلاك ۹۵۶ فرعي مفروز از ۱۲فرعی از ۲۰۵۷- اصلي واقع در راور خیرآباد خیابان امام حسین(ع) خریداري از مالك رسمی یدالله نخعی مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۸-محمد علی آبادی راوری فرزند حسین شناسنامه ۷ راور ششدانگ دامداری به مساحت ۲۴۸۰/۲۰ مترمربع پلاك ۲۷۴ فرعي مفروز از ۶ فرعی از ۲۱۴۶- اصلي واقع در راور اراضی ده شیب روستای علی آباد خریداري از مالك رسمی ایراندخت نظریان مع الواسطه (فاقد بنچاق)

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:یکشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸
شناسه : ۲۰۳۰۳۰۷ آ-۱۴۰۴۱۱۹۰۰
رئیس ثبت اسناد و املاک راور

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۷۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای فرامرز قلی زاده فرزند حسن به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۱۱/۹۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۶۲ مفروز و مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۸۵ واقع در قریه کویخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد جان خانجانی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۸۵ شناسه آگهی ۲۰۳۱۳۸۷ آ-۱۴۰۴۱۱۸۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۹۴۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه آخرتی، فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه۳۱۳صادره از فریمان دریک قطعه زمین مزروعی بمساحت۹۹۸،۶۲مترمربع پلاک فرعی از۲۷۵ اصلی واقع دربخش ۱۳ خریداری ازمالک رسمی آقای غلامعلی فیضی محرزگردیده است.لذامراتب جهت اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند،می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض ،طبق مقررات،سند مالکیت صادرخواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۱۹۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۰۸،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۸،۱۸
حسین مهرجو-رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۲۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمیده عباسی صیدآبادفرزند علی بشماره شناسنامه ۱۰۲۳۶ صادره از درگز یکسهم از سیزده سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۲-اصلی کلاته قطورآباد قطعه سه درگز بخش هفت قوچان به مساحت ۱۰۱۶۲.۴۸ متر مربع واقع در بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر ستان خراسان رضوی انتقال قهری از مالک رسمی آقای علی عباسی صیدآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۹۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۲۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اکبر عباسی صیدآبادفرزند علی بشماره شناسنامه۱۰۲۳۵ صادره از درگز دوسهم از سیزده سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۲-اصلی کلاته قطورآباد قطعه سه درگز بخش هفت قوچان به مساحت ۱۰۱۶۲.۴۸ متر مربع واقع در بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر ستان خراسان رضوی انتقال قهری از مالک رسمی آقای علی عباسی صیدآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۹۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۱۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ودیعه عباسی صیدآبادفرزند علی بشماره شناسنامه ۶۱صادره از درگز یک سهم از سیزده سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۲-اصلی کلاته قطورآباد قطعه سه درگز بخش هفت قوچان به مساحت ۱۰۱۶۲.۴۸ متر مربع واقع در بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر ستان خراسان رضوی انتقال قهری از مالک رسمی آقای علی عباسی صیدآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۹۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز - حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۱۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض مقاضی محمود عباسی صیدآبادفرزند علی بشماره شناسنامه ۲۰۸صادره از درگز یک سهم از سیزده سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۲-اصلی کلاته قطورآباد قطعه سه درگز بخش هفت قوچان به مساحت ۱۰۱۶۲.۴۸ متر مربع واقع در بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر ستان خراسان رضوی انتقال قهری از مالک رسمی آقای علی عباسی صیدآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۹۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۱۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صاحب جمال عباسی صیدآبادفرزند علی بشماره شناسنامه ۱۳۴صادره از درگز یک سهم از سیزده سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۲-اصلی کلاته قطورآباد قطعه سه درگز بخش هفت قوچان به مساحت ۱۰۱۶۲.۴۸ متر مربع واقع در بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر ستان خراسان رضوی انتقال قهری از مالک رسمی آقای علی عباسی صیدآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۹۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۱۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمود رجبی دربندی علیا فرزند بابا بشماره شناسنامه ۴۵۲ صادره از درگزششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۱.۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی ۲۰۲-اصلی واقع در بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز خریداری از مالک رسمی آقای رمضان بوطالبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۹۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۰۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرشته با عزت فرزند رحمان بشماره شناسنامه ۱۰۷۴۰صادره از درگز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر خانه باغ به مساحت ۳۱۲۹.۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ فرعی از ۱۹-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز خریداری از مالک رسمی آقای رحمان باعزت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۹۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

هیات موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۸۳۹ ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۸۴۴ - ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۸۴۶ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خالقی فرزند بیت اله بشماره شناسنامه ۷۷۵ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۵۷۱۷۷۳ در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۹۴۸.۹۱ مترمربع و ۵۹۸۷/۱۵ مترمربع و ۱۵۵۱/۸۱ مترمربع انتقال از مالکیت رسمی به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه رزه بند پلاک ۵۲- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پ

قدس خراسان
صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی + یک صفحه برای سایر استان‌ها

در گفت‌وگو با دبیر شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی مطرح شد

نسبت مطالبات به مصارف بانکی در خراسان رضوی، بالاتر از استاندارد

۲

۴ سد خراسان رضوی در فهرست ۱۹ سد تقریباً خالی کشور

۲

وحید بیات - آرشیو قدس

توسعه زیرساخت‌های فرهنگی، افزایش تخت بیمارستانی و بهسازی راه‌های مواصلاتی اولویت‌های شهرستان نیشابور است

۵۰۰ تخت بیمارستانی؛ نیاز شهر فیروزه‌های آبی

۳

پروژه‌ای حمل و نقلی که ۱۶ سال منتظر آمدن روی ریل است

«منوریل قم» روی ریل بلاتکلیفی

۱۶ سال پیش در یکی از گرم‌ترین روزهای مرداد ماه سال ۱۳۸۸ کلنگ ساخت پروژه‌ای در دومین شهر مذهبی ایران به زمین خورد که طبق برنامه زمان‌بندی آن قرار بود طی دو سال یعنی در سال ۱۳۹۰ به بهره‌برداری رسیده و ضمن متحول کردن چهره حمل و نقل شهری قم، تردد زائران بارگاه منور حضرت معصومه(س) را نیز تسهیل کند.

اکنون تنها یادگار ملموس از پروژه منوریل قم برای مردم این شهر، ستون‌های سیمانی رها شده است که در مسیر رودخانه قد برافراشته‌اند؛ ستون‌هایی که نه تنها قطاری را بر دوش نکشیده بلکه تبدیل به نمادی از وعده‌هایی شده‌اند که سال‌هاست میان دولت‌ها، مدیریت شهری و شوراها سرگردان مانده‌اند. اجرای این نوع از پروژه ابتدا قرار بود در تهران عملیاتی شود اما با مخالفت‌های مدیریت شهری تهران مقرر شد در شهرهای قم و کرمانشاه به صورت آزمایشی به مرحله اجرا گذاشته شود که اگر چه از همان ابتدا متخصصان نسبت به غیرکارشناسی بودن طرح و فقدان مطالعات جامع هشدار دادند...

۴

مخالفت شورای فرهنگ عمومی کشور با روز ملی مشهد

۳

رئیس بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت:

موزه دفاع مقدس شاهکار همدلی و همکاری همه است

۲

خراسان شمالی

تولید روزانه ۶/۸ مگاوات برق از پشت‌بام خانه‌های استان

۳

خراسان جنوبی

فقط ۱۳ درصد منابع آب استان قابل استفاده است

۳

مزایده سراسری املاک ب-۱۴۰۴ شرکت مخابرات ایران

شرکت مخابرات ایران - روابط عمومی منطقه خراسان رضوی

نقد و اقساط

مخابرات منطقه خراسان رضوی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را بر اساس شرایط از طریق مزایده عمومی به فروش رساند.

شهر	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان مترمربع	نوع ملک	نوع کاربری	سند مالکیت
سبزوار	میدان فرمانداری، خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی، جنب بانک کشاورزی، شامل ۳ پلاک انبارمرکزی وزمین متصل	کل پلاک ۱۷۸۵/۱ بخشی ازپلاک ۱۶۰۵/۳ بخشی از پلاک ۱۶۰۳/۵	۵۰۱ ۸۹۴/۱۳ ۳۳۳/۱۵	۶۲۰	شهری	خدمات حمل و نقل، اداری	تکبرگ اعیان با عرصه وقفی قطعه۱، سند تک برگ قسمتی از پلاک های ۲ و ۳
چناران	بلوار شهید بهشتی، بلوار شهید حسن زاده شمالی، بین حسن زاده ۳ و ۵ ، زمین انبار مخابرات	۴۷۸/۱۳۰ مفروز و مجزی شده از ۴۳۸ فرعی از اصلی مذکور	۷۳۹/۸۹	۰	شهری	انبار	عرصه موقوفه آستان قدس - اجاره نامه
مه ولات	فیض آباد، بلوار پاسداران، منزل مسکونی، واحد شماره ٤	۱۲٤۷ فرعی از ٤۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲/۳۲ از فرعی اصلی	۲٤۸/۸	حدود ۱۵۰	شهری	مسکونی	تک برگ
چناران	ملک روستای قزلکند	۲۰٤ فرعی از ۱٦ اصلی بخش ۸	۱۷۱۹/۳	۱۳۵	روستایی		تک برگ
کاشمر	روستای مغان، بلوار رسالت، بین رسالت ۱ و ۳ ، زمین مخابرات	۲۸۰۷ فرعی از ۳۰۲٦ اصلی بخش ۱	۱۸۰۰	۰	روستایی		تک برگ
شاندیز	میدان ولیعصر، جنب اداره مخابرات، زمین مثلثی شکل	۱۷۱۰ فرعی از ۹۳ اصلی	۳۰۵/۵۹	۰	شهری	اداری	سند اجاره اوقاف
فریمان	خیابان امام خمینی، چهارراه مخابرات، خیابان قاضی زاده هاشمی، جنب اداره مخابرات ، منزل سازمانی + زمین پشت منزل سازمانی	۲۷٦/۳۵۳٦ ۲۷٦/۳۵۳۷	۷۵۷/۸۷	۲٤۰	شهری	مسکونی - اداری	تک برگ

- فروش اسناد مزایده : از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
- دریافت اسناد مزایده : از وب سایت مخابرات منطقه خراسان رضوی https://kv.tci.ir سربرگ مزایده ها و مناقصات
- مهلت تحویل اسناد مزایده : حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱
- جلسه گشایش پاکت ها در محل مخابرات منطقه خراسان رضوی روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲ انجام خواهد شد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۳۸۱۱۸۵۲۱-۰۵۱ تماس حاصل نمایید (سایر شرایط در اسناد مزایده می باشد)

دارای شماره پروانه ارائه خدمات: ۲۰ - ۱۳۰ - ۱۰۰ از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی

آسان ترین روش پرداخت قبوض تلفن ثابت با تلفن ۲۰۰۰

۱۴۰۴۱۲۷۶۴

دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت حمل و نقل بین المللی سهی مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۰۸۰ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۸۶۴۱

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می گردد تا در جلسه فوق که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ راس ساعت ۱۰صبح در محل قانونی شرکت به نشانی استان خراسان رضوی ، شهرستان مشهد ، بخش مرکزی ، شهر مشهد، محله تقي آباد ، خیابان کوهسنگی، خیابان کوهسنگی۱/۸، پلاک ۰،ساختمان زیست خاور، طبقه چهارم ،واحد ۴۰۶ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱- تغییرموضوع شرکت

رئیس هیئت مدیره شرکت

۱۴۰۴۱۲۸۳۴ ب

37088 پذیرش آگهی سریع و راحت

نیازمندیها ویژه ۳ استان خراسان

لوله بازکنی

رفع نم بدون خرابی
استخر، پشت بام
توالت حمام آشپزخانه
ضمانت نامه کتبی
۰۹۱۵۴۴۱۴۱۲۷

۱۴۰۴۰۱۹۸ ف

پیمانکاری ساختمان

پیمانکاری ساختمان
صفرتاصد، بامصالح بدون مصالح
باناز لترین قیمت دراسرع وقت
۰۹۱۵۴۰۴۸۷۳۴

آسانسور

صعودآسانبرصدرا
نصب ، اجرا، سرویس ونگهداری
انواع آسانسور
۳۸۸۲۴۴۹۴

لوله بازکنی

مشهدالرضا
وصل اگو
تشخیص ترکیدگی
و نم زدگی با دستگاه
ترمیم کف سرویس
با مصالح
پیروزی، معلم، هفت تیر
وکیل آباد ۳۸۷۶۴۴۶۷
سجاد ۳۸۷۶۴۴۶۸
فردوسی، کوهسنگی
هاشمیه ۳۸۸۲۵۲۶۴
مطهری، عبادی
۳۷۲۸۵۶۷۰

درهای اتوماتیک

میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های
درب اتومات
شیشه ای، جکی،
ریلی، کرکره ای،
راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳
۳۸۶۹۶۸۶۸

قالیشویی

قالیشویی میلاد
شستشوی اسلامی
۳۷۳۱۴۶۰۰
۳۷۶۴۹۵۱۸
۳۷۳۳۹۶۰۰

کولر گازی

هوا صنعت
تنها مرکز پخش
جنرال اصلی
۳۸۶۴۱۲۳۰
۰۹۳۸۲۳۷۹۰۳۷
انواع کولر گازی

کرایه خودرو

کرایه اتومبیل علیرضا شاهزیانی
خودرو با راننده و بدون راننده
ایرانی و خارجی (رهنورد)
۰۹۱۵۵۱۱۵۶۹۲-۳۶۰۲۶۶۹۶

امداد خودرو

امدادخودروی یدک کش
و چرخگیر هیدرولیک
سراسر مشهد
۰۹۳۰۸۰۰۴۸۱۸ -۰۹۱۵۴۱۲۲۹۴۰

((اطلاعیه آگهی مزایده))

موقوفه متصرفی «حاج شیخ مرتضی» درنظر دارد رقبه مسکونی خود را به مدت یک سال از طریق مزایده کتبی به اجاره واگذارنماید.

ردیف	عنوان	متراژ(مترمربع)	پایه کارشناسی(اجاره ماهیانه)	آدرس محل
۱	یک واحدآپارتمان مسکونی طبقه سوم شمالی	۶۳	۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مشهد-آیت الله بهجت ۸ -کوچه کتابخانه امامین همامین پلاک ۱۵۴ طبقه سوم شمالی

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به اداره اوقاف واقع در میدان تختی،خیابان آبکوه،مقابل پمپ بنزین سعد آباد،اداره اوقاف ناحیه یک واحد اجارات مراجعه و یا با سامانه میز خدمت به نشانی my.oghaf.ir مراجعه نمایند.

مهلت شرکت در مزایده تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ می باشد. پاکت های مزایده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ ساعت ۱۰ صبح در محل اداره کل اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی با حضور اعضای کمیسیون مزایده بازگشایی خواهد شد.

۱۴۰۴۱۲۷۶۱

www.qudsonline.ir
پایگاه خبری تحلیلی قدس آنلاین
هر لحظه با شما...

اخبار

رئیس بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت:

موزه دفاع مقدس، شاهکار همدلی و همکاری همه است

سردار بهمن کارگر، رئیس بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت در مراسم تودیع و معارفه مدیرکل بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس خراسان رضوی با اشاره به تلاش‌های صورت گرفته برای ساخت موزه دفاع مقدس خراسان رضوی گفت: این موزه شاهکار همدلی و همکاری است؛ از نیروی انسانی متعهد گرفته تا شهرداری و شورای اسلامی شهر مشهد که با همت والا و روحیه انقلابی، این طرح بزرگ را به ثمر رساندند. حمایت‌های آیت‌الله علم‌الهدی، تلاش‌های شهید آیت‌الله رئیسی در زمان تولیت آستان قدس رضوی و همراهی آیت‌الله مروی از جمله عواملی بود که تحقق این آرمان فرهنگی را ممکن کرد.

سردار سید هاشم غیاثی، فرمانده سپاه امام رضا(ع) استان خراسان رضوی نیز در این مراسم با اشاره به برگزاری باشکوه این کنگره بیان کرد: نمایش میدانی کنگره به مدت ۱۴ شب برپا بود و در مجموع میزان رضایتمندی شرکت‌کنندگان بالای ۹۲ درصد ثبت شده است. این نمایش به‌عنوان بزرگ‌ترین نمایش میدانی کشور پس از پیروزی انقلاب اسلامی شناخته شد.

در این مراسم از خدمات سردار حسینعلی یوسفعلی‌زاده در دوران هفت ساله مدیریت بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس استان قدردانی به عمل آمد و سرهنگ پاسدار ابوطالب جوان به‌عنوان مدیرکل جدید این بنیاد معرفی شد.

۴ سد خراسان رضوی در فهرست ۱۹ سد تقریباً خالی کشور

شمار سدهایی که کمتر از ۵ درصد آب دارند، به ۱۹ مورد رسیده که چهار مورد از این سدها در خراسان رضوی است. یعنی تقریباً از هر ۱۰ سد فعال، یکی در آستانه خشک شدن کامل قرار دارد.

به گزارش فارس، در ابتدای آبان فقط هشت سد در چنین وضعیتی بودند؛ یعنی در کمتر از دو هفته، تعداد سدهای بحرانی بیش از دوبرابر شده است. سدهای فریمان، کریت، دوستی، بار و طرق از حوضه فلات مرکزی و شرقی، سدهای بارزو، وشمگیر، دانشمند، لار و آلاک از حوضه اترک و شمالی، سدهای رودبال، تنگاب و استقلال از حوضه زهره و جنوبی، سدهای عباس‌آباد بانه از حوضه کرخه و غرب، سد قوری‌چای از حوضه ارس و سدهای آی‌دوغموش، سفیدرود و سنگه‌سیاه از حوضه سفیدرود اکنون همگی کمتر از ۵ درصد آب دارند.

اتصال ۶ روستای مشهد به اینترنت پرسرعت و شبکه ملی اطلاعات

فرماندار ویژه مشهد از بهره‌مندی چند روستای شهرستان از اینترنت پرسرعت و شبکه ملی اطلاعات با اعتبار ۱۵۸ میلیارد ریال خبر داد.

سیدحسن حسینی اظهار کرد: روستاهای قلعه‌پختوک، کلاته‌عبدل و کلاته‌حاج‌علی در دهستان پایین ولایت و روستاهای خیرآباد، جیزآباد و شاهان‌گرماب در دهستان آبروان بخش رضویه شهرستان مشهد، با نصب و راه‌اندازی دو سایت جدید و ارتقای تکنولوژی یک سایت دیگر توسط اپراتور ایرانسل، به اینترنت پرسرعت متصل شدند.

وی با اشاره به اینکه در این پروژه‌ها ۲۱۸ خانوار با جمعیتی افزون بر ۷۵۶ نفر زیر پوشش قرار گرفته‌اند، گفت: این طرح‌ها با اعتباری بیش از ۱۵۸ میلیارد ریال اجرا و راه‌اندازی شده‌اند.

در گفت‌وگو با دبیر شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی مطرح شد

نسبت مطالبات به مصارف بانکی در خراسان رضوی، بالاتر از استاندارد

طاهره فجر داودلی | یکی از موضوعات مهمی که در بحث بازگشت سرمایه‌های استان به استان مطرح شده، موضوع بدهکاران بانکی است؛ بدهکارانی که تسهیلات بانکی را دریافت کرده‌اند؛ اما بنا به دلایلی که بررسی همین دلایل هم اهمیت دارد، در بازپرداخت تسهیلات دریافتی از بانک‌ها تأخیر و تعلل داشته‌اند. جدا از اینکه در بحث تسهیلات بانکی و درصد سود آن اما و اگرهای بسیاری مطرح است، به این دلیل اهمیت دارد که منشأ تسهیلات پرداختی، به سپرده‌گذاری‌های مردم در بانک‌ها برمی‌گردد و بازگشت به موقع آن می‌تواند در تأمین منابع مالی پروژه‌ها یا نیازهای مردمی نقش مؤثری داشته باشد.

در همین راستا دبیر شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار ما در پاسخ به پرسش‌هایی درباره بزرگ‌ترین بدهکاران بانکی استان گفت: داده‌های مربوط به حوزه مطالباتی استان به صورت کلی است؛ زیرا جمع‌آوری جزئیات این موضوع از واحدهای مختلف سیستم بانکی، مقداری دشوار و در برخی موارد غیرقابل انجام است. یک تهدید و یک فرصت همزمان برای خراسان رضوی وجود دارد که از یک طرف یکی از ظرفیت‌های بالقوه استان و از طرف دیگر، یکی از نقاط ضعف آن محسوب می‌شود و آن نبودِ صنایع بزرگ و واحدهای صنعتی عمده در خراسان رضوی است.

علی‌اصغر نظری ادامه داد: تقریباً بیش از ۹۰ درصد صنایع استان را صنایع کوچک و متوسط تشکیل می‌دهند و اغلب در بخش خصوصی فعال‌اند. واحدهای صنعتی دولتی در استان بسیار اندک است و عملاً می‌توان گفت چیزی به عنوان صنعت دولتی قابل توجه در خراسان رضوی وجود ندارد. بنابراین در پاسخ به این پرسش که چه بخش از مطالبات بانکی به واحدهای دولتی برمی‌گردد، باید گفت ما تقریباً در استان شرکت دولتی فعالی که از تسهیلات بانکی استفاده کند، نداریم؛ اما بخشی از مطالبات خراسان رضوی مربوط به شرکت‌های عمومی غیردولتی است؛ یعنی واحدهایی که جزو بخش عمومی محسوب می‌شوند؛ ولی دولتی نیستند. بانک‌های مختلف از این شرکت‌ها مطالبات دارند که پیگیری و برنامه‌ریزی برای بازپرداخت در شرف انجام است.

■نسبت مطالبات به مصارف استان حدود ۸ درصد است

وی با اشاره به افزایش نسبت مصارف به منابع خراسان رضوی توضیح داد: طبق دستور بانک مرکزی مبنی بر افزایش نسبت مصارف به منابع استان به ۸۵ درصد اتفاق‌های بسیار مطلوبی در این حوزه در حال رقم خوردن است. از جمله مواردی که در این خصوص مؤثر بوده، افزایش حدود اختیارات مدیران استانی است که در بانک ملی انجام شده و در سایر بانک‌ها هم در شرف انجام است. از سوی دیگر از آنجا که واحدهای صنعتی استان اغلب خصوصی و کوچک‌اند، با رعایت اصول بهداشت اعتباری توسط بانک‌های استان تلاش می‌کنیم با مدیریت وضعیت از رشد فزاینده مطالبات جلوگیری به عمل بیاوریم ضمن آنکه در حال حاضر نسبت مطالبات به مصارف استان حدود ۸ درصد است؛ یعنی ۸ درصد مصارف استان تبدیل به مطالبات شده در حالی که استاندارد مطلوب این شاخص ۲ تا ۵ درصد تعریف می‌شود. بنابراین نسبت مطالبات خراسان رضوی کمی بالاتر از استاندارد قرار دارد.

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی در توضیح انواع بدهکاری‌های بانکی عنوان کرد: بخشی از این مطالبات مربوط به تعهداتی است که به مطالبات تبدیل شده‌اند؛ یعنی ضمانت‌نامه‌ها و تعهداتی که برخی شرکت‌ها در سال‌های گذشته از سیستم بانکی استفاده کرده و به دلایلی از جمله محدودیت‌های اعتباری پرداخت نکرده‌اند و در نتیجه به سرفصل مطالبات منتقل شده‌اند.

■مطالبات ۳۳ همتی بانک‌های خراسان رضوی

نظری در پاسخ به پرسش خبرنگار ما درباره رقم ۱۰ بدهکار نخست بانکی خراسان رضوی به صورت جداگانه گفت: از آنجا که مطالبات در بانک‌های مختلف در سرفصل‌های متفاوت ثبت می‌شود، استخراج آن به صورت یکپارچه دشوار است؛ اما کل مطالبات بانکی استان ۳۳ همت بوده و عمده این مطالبات به شرکت‌های خصوصی باز می‌گردد ضمن آنکه از برخی شرکت‌های عمومی غیردولتی هم از مطالبات بانکی وجود دارد و با توجه به توضیحات عنوان شده، عملاً در استان شرکت دولتی که از تسهیلات استفاده کند، نداریم.

وی در تعریف شرکت‌های عمومی توضیح داد: این شرکت‌ها از بودجه دولت استفاده نمی‌کنند؛ اما در قانون به عنوان شرکت عمومی غیردولتی تعریف شده‌اند که سازمان‌های وابسته به شهرداری‌ها از این دسته هستند.

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی درباره میزان بدهی ۱۰ بدهکار نخست بانکی خراسان رضوی اظهار کرد: طبق توضیحات پیشین به دلیل تفاوت سرفصل‌ها و مدیریت مطالبات در بانک‌های مختلف، نمی‌توان با قطعیت اعلام کرد و فهرست ۱۰ بدهکار نخست در بانک‌های مختلف با یکدیگر متفاوت است و هیچ دو بانکی لزوماً یک فهرست مشابه ندارند. بنابراین اگر بخواهیم به جمع‌بندی برسیم، باید بدهکاران بزرگ هر بانک را جداگانه جمع کنیم که البته این کار انجام نشده است. امکان دارد یک مشتری در بانکی مانند بانک ملی بیشترین میزان مطالبات را داشته در حالی که در بانک تجارت یا ملت این ارقام متفاوت باشد و تنها می‌توان بر میزان کل مطالبات تکیه کرد. می‌توانیم بگوییم این ۳۳ همت تقریباً به طور کامل مربوط به بخش خصوصی است و بخش دولتی سهمی نزدیک به صفر دارد و از نظر تعداد، تسهیلات خُرد بسیار بیشترند؛ اما از نظر حجم ریالی، تسهیلات بخش خصوصی و بنگاه‌های اقتصادی رقم بالاتری را تشکیل می‌دهند.

نظری در ادامه تشریح کرد: در سطح استان حدود ۳۰ بانک فعال‌اند و اگر بخواهیم بر مبنای بانک گزارش بدهیم که مثلاً کدام بانک بیشترین مطالبات را از مشتریان خود دارد، این اطلاعات به صورت رسمی در اختیار ما نیست و فقط آمارهای بانک مرکزی را دریافت می‌کنیم. ضمن آنکه برخی بانک‌های خصوصی تمایلی به ارائه آمار یا شرکت در جلسات کمیسیون هماهنگی بانک‌ها را ندارند و آمار ارائه شده بر اساس آمار بانک مرکزی است. باید گفت عمده مطالبات به دوره‌های زیر پنج سال برمی‌گردد؛ زیرا سیستم بانکی موظف به پیگیری و تعیین تکلیف مستمر مطالبات است.

وی در پاسخ به این پرسش که چگونه ممکن است یک شرکت بدهکار باشد؛ اما بدهی‌اش براساس ضوابط قانونی چندین سال وصول نشده باشد، گفت: این موضوع ناشی از فرایندهای قانونی، طرح دعاوی، امهال‌های فراوان یا اختلافات در حوزه ارزی است. برخی از مطالبات به دلیل طرح دعوا در محاکم قضایی تا زمان صدور رأی متوقف می‌مانند. بعضی نیز به دلیل شرایط خاص سال جاری و دستور توقف عملیات اجرایی به خاطر وضعیت خاص کشور مدتی متوقف بوده‌اند که در حال از سرگیری است. با وجود این، سیستم بانکی بی‌شک پیگیر مطالبات بوده؛ اما در عین حال تلاش می‌کند اقدام‌هایی که موجب تعطیلی واحدهای تولیدی یا تعدیل نیرو می‌شود، رخ ندهد و برخی پرونده‌ها نیز تا پنج سال امهال شده‌اند و بعضی مشتریان به صورت ماهانه اقساط را پرداخت می‌کنند و برخی نیز در پرداخت اقساط امهالی تعلل دارند.

■خراسان رضوی، بدهکار کلان بانکی ندارد

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی درباره بانک‌های خصوصی و سهم کم آن‌ها در پرداخت تسهیلات بیان کرد: موضوع اختیارات استانی مطرح است و در جلسات اخیر با حضور استاندار، برخی مدیران ارشد بانک‌ها قول افزایش حدود اختیارات استان را داده‌اند تا اعطای تسهیلات در استان تسهیل شود.

نظری در پاسخ به پرسشی درباره شرکت‌های دولتی مانند فولادی‌ها و ایران‌خودرو در خراسان رضوی و مراودات مالی این شرکت‌ها با بانک‌های استان ابراز کرد: این داده‌ها به صورت مشخص در استان در دسترس نیست و حساب‌های ایران‌خودرو در تهران مستقر است. درخصوص شرکت‌های سنگان خواف نیز همین موضوع وجود دارد و بسیاری از حساب‌ها در تهران متمرکز شده و یکی از مواردی که پیگیری می‌کنیم، همین انتقال تمرکز منابع به استان است. قرار بود این موضوع در شورای معادن مطرح شود که جلسه اخیر به دلیل تداخل لغو شد.

وی در خصوص درخواست خبرنگار ما برای در اختیار قرار دادن فهرست بدهکاران بانکی افزود: اطلاعات مشتریان بانکی محرمانه است و در قانون بودجه به بانک‌ها تکلیف شده تنها اسامی بدهکاران کلان بانکی در سطح ملی منتشر شود و طبق آمارهای بانک مرکزی، در خراسان رضوی بدهکار کلان از نظر تعریف بانک مرکزی وجود ندارد. همان‌طور که اشاره شد، در استان واحدهای صنعتی بسیار بزرگ مانند تهران و اصفهان نداریم و شاید در کل استان تنها چند مشتری باشند که بدهی آن‌ها در حد یک‌همت است. بنابراین به خاطر رعایت موارد خاص، در حال حاضر از انتشار اسامی بدهکاران به صورت خُرد و استانی معذوریم؛ اما این به معنی پیگیری نکردن برای وصول مطالبات نبوده و همه مدیران شبکه بانکی استان، خود را ملزم به پیگیری و وصول مطالبات می‌دانند که در این خصوص همراهی‌های بسیار خوبی از سوی دستگاه‌های حاکمیتی و قضایی با سیستم بانکی انجام می‌شود.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فاروج مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش سه قوچان پلاک ۳ اصلی - اراضی تیول

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۳ اصلی فوق به مساحت ۱۸۰۰۲مترمربع ابتیاعی آقای ابراهیم صفرپوریامی فرزند ذوالفقار از محل مالکیت رسمی آقای حسین قوام پور برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۹۹۶ ۱۴۰۴،۰۷،۲۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۹۹۶کلاسه ۱۴۰۴،۶۲هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۳ اصلی فوق به مساحت ۱۲۰۳۸،۸۷مترمربع ابتیاعی آقای قربان محمدمنطقی فرزند بابا از محل مالکیت رسمی آقای محمدرضا منزوی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۳۶۲ ۱۴۰۴،۰۷،۰۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۳۶۲کلاسه ۱۴۰۴،۲۱۷هیات

بخش سه قوچان پلاک ۵ اصلی - اراضی محمدآباد

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۵ اصلی فوق به مساحت ۴۷۴۰ مترمربع ابتیاعی خانم شرف زراعتکار فاروجی فرزند براتعلی از محل مالکیت رسمی آقای محمدزراعتکار برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۷۱ ۱۴۰۴،۰۷،۲۱-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۷۱کلاسه ۱۴۰۴،۵۷۴هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۵ اصلی فوق به مساحت ۴۸۴۰ مترمربع ابتیاعی خانم شرف زراعتکار فاروجی فرزند براتعلی از محل مالکیت رسمی آقای محمدزراعتکار برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۷۲ ۱۴۰۴،۰۷،۲۱-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۷۲کلاسه ۱۴۰۴،۵۷۳هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۵ اصلی فوق به مساحت ۳۰۵۰ مترمربع ابتیاعی خانم شرف زراعتکارفاروجی فرزند براتعلی از محل مالکیت رسمی آقای محمدزراعتکار برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۷۳ ۱۴۰۴،۰۷،۲۱-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۷۳کلاسه ۱۴۰۴،۴۹۵هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۵ اصلی فوق به مساحت ۲۵۰۰مترمربع ابتیاعی آقای حسین زراعتکار فرزند آقامحمد از محل مالکیت رسمی آقای محمدزراعتکار برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۷۴ ۱۴۰۴،۰۷،۲۱-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۷۴کلاسه ۱۴۰۴،۴۹۷هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱فرعی از۵ اصلی فوق به مساحت ۲۰۳۲۶،۷۴مترمربع ابتیاعی آقای حسین زراعتکار فرزند آقامحمد از محل مالکیت رسمی آقای محمدزراعتکار برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۷۵ ۱۴۰۴،۰۷،۲۱-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۷۵کلاسه ۱۴۰۴،۴۹۶هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱فرعی از۵ اصلی فوق به مساحت ۱۵۷۹۴،۴۴مترمربع ابتیاعی آقایان بهزاد وبهنام زراعتکار فرزند حسین از محل مالکیت رسمی آقای محمدزراعتکار برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۷۷،۳۷۷۶ ۱۴۰۴،۰۷،۲۱-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۷۷،۳۷۷۶کلاسه ۱۴۰۴،۵۷۱،۵۷۲هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۵ اصلی - اراضی گنده چشمه

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۵۸ فرعی از۱۵ اصلی فوق به مساحت ۱۸۱۰۱مترمربع ابتیاعی آقای ابراهیم صفرپوریامی فرزند ذوالفقار از محل مالکیت رسمی خانم جهان بدری جهان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۹۹۵ ۱۴۰۴،۰۷،۲۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۹۹۵کلاسه ۱۴۰۴،۶۴هیات

بخش سه قوچان پلاک ۲۵ اصلی - اراضی جعفرآبادسفلی

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۲۵ اصلی فوق به مساحت ۲۳۹۳۹مترمربع ابتیاعی خانم مهین منصوری فرزند منصور از محل مالکیت رسمی آقایان براتعلی محمدی وعبدالحسین اعتمادی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۳۶۳ ۱۴۰۴،۰۷،۰۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۳۶۳کلاسه ۱۴۰۴،۲۵۳هیات

بخش سه قوچان پلاک ۳۳ اصلی - اراضی پوگان

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۳۳ اصلی فوق به مساحت ۴۲۱۱مترمربع ابتیاعی آقای مصطفی پورعزیزحیدری فرزند رمضانعلی از محل مالکیت رسمی آقای تیمورگوهری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۵۴ ۱۴۰۴،۰۷،۱۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۵۴کلاسه ۱۴۰۴،۱۵هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۵۰فرعی از۳۳ اصلی فوق به مساحت ۱۰۰۰۱،۳۴مترمربع ابتیاعی آقای مصطفی پورعزیزحیدری فرزند رمضانعلی از محل مالکیت رسمی آقای عباسعلی خادمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۵۳ ۱۴۰۴،۰۷،۱۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۵۳کلاسه ۱۴۰۴،۱۸هیات

بخش سه قوچان پلاک ۳۶ اصلی - اراضی شیرو

ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک...فرعی از۳۶ اصلی فوق به مساحت ۱۰۸۰مترمربع ابتیاعی آقای محمد شکسته بند فرزند ولی محمد از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۷۹ ۱۴۰۴،۰۷،۰۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۷۹کلاسه ۱۴۰۴،۲۲هیات

۷۸۰۵،۹۸سهم مشاع از ۹۸۰۵،۹۸ سهم ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۳۶ اصلی فوق به مساحت ۹۸۰۵،۹۸مترمربع ابتیاعی آقای محمد شکسته بند فرزند ولی محمد از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۷۷ ۱۴۰۴،۰۷،۰۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۷۷کلاسه ۱۴۰۴،۲۳هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۳۶ اصلی فوق به مساحت ۱۲۲۶۷مترمربع ابتیاعی آقای محمد شکسته بند فرزند ولی محمد از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۷۸ ۱۴۰۴،۰۷،۰۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۷۸کلاسه ۱۴۰۴،۲۵هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۳۶ اصلی فوق به مساحت ۱۸۰۰مترمربع ابتیاعی آقای محمد شکسته بند فرزند ولی محمد از محل مالکیت رسمی مشاعی آقای غلامحسن شکسته بند برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۸۰ ۱۴۰۴،۰۷،۰۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۸۰کلاسه ۱۴۰۴،۲۱هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۳۶ اصلی فوق به مساحت ۱۵۸۸مترمربع ابتیاعی آقای محمد شکسته بند فرزند ولی محمد از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۸۱ ۱۴۰۴،۰۷،۰۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۸۱کلاسه ۱۴۰۴،۲۰هیات

بخش سه قوچان پلاک ۴۲ اصلی - اراضی تیتکانلو

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۴۲ اصلی فوق به مساحت ۵۲۸۷،۱۶مترمربع ابتیاعی آقای پیرحسین ضیغمی فرزند برات از محل مالکیت رسمی آقای رمضان عاطف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۳۸۴ ۱۴۰۴،۰۷،۰۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۳۸۴کلاسه ۱۴۰۴،۲۱۲هیات

بخش سه قوچان پلاک ۶۴ اصلی - اراضی خبوشان

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۴فرعی از۶۴اصلی فوق به مساحت ۲۶۷۸،۱۷مترمربع ابتیاعی آقای ایوب شوربابی فرزند عبدالعلی از محل مالکیت رسمی آقای براتعلی بابائی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۵۱ ۱۴۰۴،۰۷،۱۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۵۱کلاسه ۱۴۰۴،۳۵هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۳۴فرعی از۶۴اصلی فوق به مساحت ۸۹۶۵،۴۹مترمربع ابتیاعی آقای ایوب شوربابی فرزند عبدالعلی از محل مالکیت رسمی آقای براتعلی بابائی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۵۲ ۱۴۰۴،۰۷،۱۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۵۲کلاسه ۱۴۰۴،۳۴هیات

بخش سه قوچان پلاک ۶۹ اصلی - اراضی آق باغ

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۶۹ اصلی فوق به مساحت ۷۳۴۲مترمربع ابتیاعی آقای قدیر شریفی حصار فرزند شاهباز از محل مالکیت رسمی خانم گلثومه نیرومند برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۹۹۴ ۱۴۰۴،۰۷،۲۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۹۹۴کلاسه ۱۴۰۲،۹۵۶هیات

چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۶۹ اصلی فوق به مساحت ۵۲۴مترمربع ابتیاعی آقای قدیر شریفی حصار فرزند شاهباز از محل مالکیت رسمی خانم گلثومه نیرومند برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۹۹۳ ۱۴۰۴،۰۷،۲۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۹۹۳کلاسه ۱۴۰۲،۹۵۷هیات

بخش سه قوچان پلاک ۷۲ اصلی - اراضی حصاراندف

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۷۲ اصلی فوق به مساحت ۴۷۳۱،۲۹مترمربع ابتیاعی آقای قاسم مقدسی آق باغ فرزندقربان از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۰۲ ۱۴۰۴،۰۷،۰۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۰۲کلاسه ۶۱۲۲۵۳۴۱۳۳۳۹۸۴۰۶۳۸۷۶۹۵۸۸هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۷۲ اصلی فوق به مساحت ۲۳۳۵۶،۶۶مترمربع ابتیاعی آقای قاسم مقدسی آق باغ فرزندقربان از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۰۱ ۱۴۰۴،۰۷،۰۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۰۱کلاسه ۶۱۱۲۴۹۴۱۳۳۲۰۴۴۰۶۳۵۸۷۶۹۵۸۸هیات

بخش سه قوچان پلاک ۸۲ اصلی - اراضی شاه کوه

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۸۲ اصلی فوق به مساحت ۱۹۹۶۶،۲۸مترمربع ابتیاعی آقای رمضان رحمتی کوران کردیه فرزند حسین از محل مالکیت رسمی آقای محمدولی رحمتی کوران کردیه برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۵۵ ۱۴۰۴،۰۷،۰۱-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۵۵کلاسه ۱۴۰۳،۵۸۸هیات

بخش سه قوچان پلاک ۸۴ اصلی - اراضی کوران ترکیه

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۸۴اصلی فوق به مساحت ۵۸۴،۶۸مترمربع ابتیاعی آقای ایرج جای باش فرزند بهرام از محل مالکیت رسمی آقای بهرام جای باش برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۹۹۸ ۱۴۰۴،۰۷،۲۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۹۹۸کلاسه ۶۱۳۲۷۲۴۱۴۰۵۵۷۴۰۶۳۵۹۰۷۷۳۸۸هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۸۴اصلی فوق به مساحت ۴۹۱،۱۶مترمربع ابتیاعی آقای قربان جای باش فرزند بابای جای باش از محل مالکیت رسمی آقای بهرام جای باش برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۹۹۹ ۱۴۰۴،۰۷،۲۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۹۹۹کلاسه ۶۱۳۲۳۸۴۱۴۰۵۳۸۴۰۶۳۵۹۰۷۸۰۰۷هیات

بخش سه قوچان پلاک ۸۸اصلی - اراضی اسفجیر

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۳۹۱فرعی از ۸۸ اصلی فوق به مساحت ۷۹۰،۶۸مترمربع ابتیاعی آقای حیدرعلی صدری فرزندعزیز از محل مالکیت رسمی آقای طاهرطاهری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۳۵۶ ۱۴۰۴،۰۷،۰۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۳۵۶کلاسه ۱۴۰۳،۵۳۸هیات

ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ...فرعی از۲۳و۲۸فرعی از ۸۸ اصلی فوق به مساحت ۶۰۳۲مترمربع ابتیاعی آقای حیدرعلی صدری فرزندعزیز از محل مالکیت رسمی آقایان صفدرحیدری ورضا وحسن وماه بی بی وخاورکارگر برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۳۵۷ ۱۴۰۴،۰۷،۰۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۳۵۷کلاسه ۱۴۰۳،۵۴۰هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از۳۹۷فرعی از ۸۸ اصلی فوق به مساحت ۱۰۹۴۵،۷۳مترمربع ابتیاعی آقای حیدرعلی صدری فرزندعزیز از محل مالکیت رسمی آقای صفدرحیدری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۳۵۵ ۱۴۰۴،۰۷،۰۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۳۵۵کلاسه ۱۴۰۳،۵۳۹هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۱۳اصلی - اراضی کلاته محمدرضاخان

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۳ اصلی فوق به مساحت ۴۷۶۵۶مترمربع ابتیاعی آقای ابراهیم کیوان کلاته محمدرضاخان فرزند حبیب اله از محل مالکیت رسمی آقای حسن پهلوان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۲۷ ۱۴۰۴،۰۷،۱۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۲۷کلاسه ۱۴۰۳،۶۴۸هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۳ اصلی فوق به مساحت ۱۳۰۱۵مترمربع ابتیاعی آقای ابراهیم کیوان کلاته محمدرضاخان فرزند حبیب اله از محل مالکیت رسمی آقای حسن پهلوان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۲۶ ۱۴۰۴،۰۷،۱۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۲۶کلاسه ۱۴۰۳،۶۴۹هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۳ اصلی فوق به مساحت ۷۵۲۷،۷۴مترمربع ابتیاعی آقای ابراهیم کیوان کلاته محمدرضاخان فرزند حبیب اله از محل مالکیت رسمی آقای حسن پهلوان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۰۲ ۱۴۰۴،۰۷،۱۳-۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۷۰۲

توسعه زیرساخت‌های فرهنگی، افزایش تخت بیمارستانی و بهسازی راه‌های مواصلاتی اولویت‌های شهرستان نیشابور است

۵۰۰ تخت بیمارستانی؛ نیاز شهر فیروزه‌های آبی

آرشیو قدس

عفت رضوی| شهرستان نیشابور یکی از مهم‌ترین و تاریخی‌ترین مناطق استان خراسان رضوی با پیشینه‌ای غنی در عرصه‌های فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی، همواره جایگاه ویژه‌ای در توسعه منطقه‌ای کشور داشته است. شهر نیشابور بر اساس تاریخ و روایات، حدیث سلسلة‌الذهب و قدمگاه امام هشتم(ع) را در دل خود جای داده و افزون بر میراث فرهنگی و مذهبی ماندگار، دارای ظرفیت‌های قابل توجهی در زمینه‌های کشاورزی، صنعت، گردشگری و معدن است. فرماندار و رئیس خانه صمت نیشابور در گفت‌وگویی با طوس به تشریح وضعیت جمعیتی و اقتصادی شهرستان نیشابور پرداخته و به ظرفیت‌ها و نیازهای این منطقه اشاره کردند.

■نیشابور رتبه دوم استان در تولیدات کشاورزی است

فرماندار نیشابور با اشاره به آخرین سرشماری نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ گفت: جمعیت شهرستان نیشابور شامل ۸۶ هزار و ۲۲۵ نفر در حوزه روستایی و ۲۶۹ هزار و ۵۲۱ نفر در حوزه شهری است. بر اساس آمار دریافت شده از خانه‌های بهداشت در سال ۱۴۰۴، این ارقام، تغییر قابل توجهی داشته و نشان می‌دهد جمعیت روستایی به ۱۰۵ هزار و ۹۰۴ نفر و جمعیت شهری به ۳۰۲ هزار و ۶ نفر افزایش یافته است.

به گفته مهدی دونده، نیشابور به عنوان یکی از قطب‌های تاریخی، فرهنگی و اقتصادی استان خراسان رضوی، دارای اقتصادی چندوجهی است و سه محور کشاورزی، صنایع و گردشگری به عنوان محورهای اصلی پیشران توسعه این شهر شناخته شده‌اند. همچنین این شهرستان، سه روز ملی فرهنگی در تقویم جمهوری اسلامی ایران دارد که شامل سالروز بزرگداشت عطار نیشابوری و خیام و سالروز ورود آقا علی بن موسی الرضا(ع) به نیشابور است. توسعه زیرساخت‌های فرهنگی در آرامگاه‌های عطار و خیام و امامزاده محمد محروق(ع) از جمله اولویت‌های شهرستان هستند و با توجه به اینکه از ۳۴ کشور مختلف زائر و بازدیدکننده داریم، متأسفانه زیرساخت‌های مطلوبی برای این منظور فراهم نشده است.

وی با بیان اینکه کشاورزی در شهرستان نیشابور به شیوه صنعتی و سنتی وجود دارد، افزود: کشاورزی در بخش روستایی بسیار گسترده و توسعه‌یافته است. از سال ۹۵ به این طرف، سرشماری در بخش کشاورزی نشان می‌دهد ۸۳ نوع محصول تولیدی کشاورزی در استان خراسان رضوی وجود دارد که از این میزان، ۷۶ نوع در نیشابور کشت می‌شود و این شهرستان در تولید ۴۷ محصول رتبه نخست تا سوم استان را دارد. تعداد بهره‌برداران بخش کشاورزی در شهرستان نیشابور نیز ۲۶ هزار نفر است.

فرماندار نیشابور همچنین به سطح زیر کشت اراضی زراعی و باغی شهرستان اشاره و اظهار کرد: سطح زیر کشت محصولات زراعی ۴۴ هزار و ۴۶ هکتار است که شامل ۴۰ هزار و ۸۲۵ هکتار آبی و ۳ هزار و ۲۲۱ هکتار دیم بوده و کل تولید این محصولات به ۴۲۳ هزار و ۹۷۲ تُن می‌رسد. سطح زیر کشت محصولات باغی در شهرستان نیز ۱۴ هزار و ۲۰۳ هکتار است که شامل ۱۳ هزار و ۸۵۷ هکتار آبی و ۳۴۶ هکتار دیم بوده و تولید آن به ۴۶ هزار و ۴۶۸۴۱۸۴۱ تُن می‌رسد.

وی با بیان اینکه نیشابور از لحاظ تولیدات کشاورزی، رتبه دوم استان را دارد، افزود: این شهرستان حدود ۱۰ درصد از کل تولیدات کشاورزی استان را به خود اختصاص داده و همچنین ارزش ناخالص اقتصادی کل تولیدات کشاورزی استان معادل ۸/۵ درصد است.

وی ادامه داد: نیشابور در تولید شیر خام نیز با ۲۲۳ هزار تُن رتبه نخست، گوشت قرمز با تولید هزار و ۷۵۰ تُن، رتبه دوم و در فراورده‌های لبنی، دام و طیور و برخی محصولات کشاورزی مانند گیلاس، آلو و هلو با تولید، رتبه سوم استان را دارد.

■بخش خصوصی؛ موتور محرک اصلی اقتصاد نیشابور

دونده با بیان اینکه بخش خصوصی به عنوان موتور محرک اصلی اقتصاد شهرستان شناخته می‌شود، گفت: غیر از چند صنعت بسیار بزرگ مانند فولاد خراسان که به صورت نیمه‌دولتی یا سهامی عام مدیریت می‌شود، عمده واحدهای تولیدی کارگاهی؛ به ویژه صنایع مرتبط با معدن فیروزه، استخراج، تراش و فروش در اختیار بخش خصوصی است.

وی در ادامه به وضعیت شهرک‌های صنعتی شهرستان اشاره و اظهار کرد: پس از انتزاع شهرستان زبرخان از نیشابور، شهرک صنعتی خیام که ظرفیت‌های تولیدی بالایی داشت، در محدوده زبرخان قرار گرفت؛ اما نیشابور نیز یک شهرک صنعتی نوپا به نام شهرک صنعتی عطار دارد که واحدهای شاخصی در حوزه‌های سرامیک و فولاد مستقر هستند. صنعت نیشابور اغلب بر دو پایه معدن‌کاری و صنایع سنگین مانند فولاد استوار است. همچنین در تولید صنایع تبدیلی و تکمیلی، کلید و پریز، لوازم روشنایی، انواع لوازم خانگی و قطعات خودرویی نیز فعالیت دارد.

فرماندار نیشابور با بیان اینکه این شهرستان پس از مشهد، دومین شهرستان از نظر جمعیت و دومین شهرستان صنعتی خراسان رضوی محسوب می‌شود، افزود: در مجموع ۱۷۴ کارگاه صنعتی با اشتغال تقریباً ۹۰ هزار نفر در نیشابور فعالیت دارند. همچنین در بخش معدن با ۲۵ معدن فعال، حدود ۳۱۰ نفر نیروی کار مستقیم داریم.

دونده بر اهمیت توجه به زیرساخت‌ها تأکید کرد و گفت: وجود شهرک صنعتی و دسترسی به خطوط انرژی و حمل و نقل، بستر مناسبی را برای استقرار صنایع جدید فراهم کرده است. تنوع معدنی نیشابور از جمله فیروزه، آهن، مس و سایر مواد معدنی، ظرفیت بالایی برای اکتشاف و استخراج دارد.

وی با بیان اینکه شهرستان نیشابور با بحران آب مواجه است، اظهار کرد: دشت نیشابور با کسری شدید مخازن آب زیرزمینی و کاهش بارندگی‌ها در دهه اخیر روبه‌رو است که بقای کشاورزی سنتی را تهدید می‌کند. ما نیاز به تحول در الگوی کشت و حرکت به سمت آبیاری نوین، ساخت گلخانه و مسائل توسعه‌ای در این زمینه داریم.

فرماندار نیشابور با اشاره به فاصله ۱۲۰ کیلومتری این شهرستان تا مشهد، ادامه داد: زیرساخت جاده‌ای ما برای دسترسی به مرکز استان مناسب است؛ اما در محورهای مواصلاتی به شهرستان‌های همجوار با چالش‌های جدی از جمله کم‌عرض بودن جاده‌ها مواجه هستیم. محورهای شریانی اصلی مانند بزرگراه مشهد-نیشابور و سبزوار از وضعیت خوبی برخوردارند؛ اما تنها مشهد تا باغچه آزادراه است. از راه‌های روستایی که در گذشته با عرض ۵/۵ متر ایجاد شده، هم‌اکنون به عنوان راه مواصلاتی بین شهری استفاده می‌شود که همیشه شاهد حوادث و اتفاق‌های ناگوار است.

وی همچنین به ترافیک سنگین در محور سبزوار-نیشابور اشاره کرد و گفت: با توجه به اینکه خراسان رضوی زائرپذیر است و بسیاری از زائران از این مسیر به مشهد می‌روند، ضروری است آزادراه‌ها؛ به ویژه از باغچه به سمت نیشابور و سبزوار توسعه یابند و این توسعه مستلزم اعتبار و توجه ویژه دولت است که باید با عنوان بودجه زیارت یا سهم خراسان از آزادراه‌ها به آن توجه کرد. از طریق مجلس پیگیر دریافت ماده ۲۳ برای توسعه، تعریض و بهسازی راه مواصلاتی نیشابور به میان جلگه هستیم که یک راه روستایی است و امیدواریم نمایندگان مجلس در این باره به ما کمک کنند.

■ساخت فرودگاه؛ خواسته دیرینه مردم نیشابور

دونده در ادامه درباره وضعیت حمل و نقل ریلی شهرستان بیان کرد: نیشابور دارای ایستگاه راه‌آهن کلیدی است که در محور اصلی تهران-مشهد قرار دارد و تمامی قطارها در این ایستگاه توقف می‌کنند. همچنین زیرساخت‌های مناسبی در این ایستگاه وجود دارد و یکی از مهم‌ترین تقاطع‌های غیرهمسطح در ایران به شمار می‌رود.

فرماندار نیشابور با اشاره به اینکه شهرستان از حمل و نقل هوایی محروم است، خواستار توجه مسئولان به این موضوع شد و خاطرنشان کرد: یکی از خواسته‌های دیرین مردم نیشابور ایجاد فرودگاه و تسهیل دسترسی به حمل و نقل هوایی است که اگر آمایش سرزمین به کار گرفته شده و بخشی از فرودگاه‌های شهرهای همجوار را به نیشابور نزدیک کرده و ما نیز از سمت نیشابور به منطقه فرودگاهی نزدیک‌تر می‌شدیم، می‌توانستیم همه از فرودگاه بهره ببریم.

دونده با بیان اینکه نیشابور بیمارستان متعلق به دانشگاه علوم پزشکی ندارد، گفت: این شهرستان تنها دارای دو بیمارستان قدیمی؛ یعنی «۲۲ بهمن» و «حکیم» است که یکی از آن‌ها پیش از انقلاب و دیگری توسط تأمین اجتماعی ساخته شده و اکنون در اختیار دانشگاه علوم پزشکی قرار دارد. او همچنین از پیشرفت ۱۰۰ درصدی بیمارستان سوم نیشابور خبر داد و افزود: این بیمارستان که از سال ۹۴ توسط دانشگاه علوم پزشکی در حال ساخت است، ان‌شاءالله در ماه‌های آینده به بهره‌برداری خواهد رسید و تقریباً ۲۰۵ تخت را به ظرفیت شهرستان اضافه می‌کند هرچند هنوز سرانه درمان شهرستان نسبت به استان و کشور، از استانداردها فاصله دارد.

فرماندار نیشابور ادامه داد: در حال حاضر شهرستان نیشابور دارای ۱۷۶ پزشک متخصص و فوق تخصص با مطب‌های فعال است. بیمارستان ۲۲ بهمن دارای ۲۲۳ تخت بوده و بیمارستان حکیم ۲۴۷ تخت دارد. شهرستان نیشابور در سطح چهارم درمانی قرار دارد؛ در این سطح افزون بر رشته‌های تخصصی، رشته‌های فوق تخصصی قابل عرضه نیز وجود دارد.

■بار درمان سه شهرستان زبرخان، میان‌جلگه و فیروزه نیز بر دوش نیشابور است

دونده به کمبود تخت‌های بیمارستانی به عنوان یکی از چالش‌های اساسی اشاره کرد و افزود: گزارش‌های فراوانی از سوی دانشگاه علوم پزشکی نیشابور درباره کمبود تخت بیمارستانی به مراجع مربوط در کشور و مجلس ارسال شده است. ما با کمبود تقریباً ۵۰۰ تخت بیمارستانی مواجه هستیم. بار درمان سه شهرستان زبرخان، میان‌جلگه و فیروزه نیز بر دوش نیشابور است. سرانه تخت بیمارستانی در حوزه زیر پوشش دانشگاه علوم پزشکی در شهرستان، حدود یک تخت به ازای هر هزار نفر است که با توجه به جمعیت ۶۵۰ هزار نفری نیشابور، به طور قابل ملاحظه‌ای پایین‌تر از میانگین کشوری قرار داریم که ۱/۸ است.

وی با اشاره به نیاز به پزشکان فوق تخصص، تأکید کرد: هر چند تعداد زیادی پزشک متخصص و فوق تخصص در شهرستان وجود دارد؛ اما رشته‌هایی مانند داخلی، اطفال، زنان و ارتوپدی نیازهای مهم شهرستان هستند که باید به آن‌ها توجه شود.

فرماندار نیشابور با بیان اینکه نرخ بیکاری در شهرستان نیشابور حدود ۱۱ درصد است، گفت: با وجود اینکه نیشابور قطب دوم صنعتی استان است؛ اما با مشکلاتی از جمله کمبود اشتغال پایدار مواجه هستیم. ناترازی‌هایی که در چند سال اخیر با آن مواجه بوده‌ایم، سرعت توسعه و پیشرفت صنایع را کمی کند کرده و امیدواریم در شهرک نوپای عطار با راه‌اندازی واحدهای جدید تولیدی و صنعتی شاهد افزایش اشتغال پایدار باشیم.

■تخصیص ارز؛ مسئله نخست بخش خصوصی

به گفته رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت نیشابور مشکلاتی از قبیل تخصیص ارز و افزایش قیمت برق از دغدغه‌های اصلی محسوب می‌شوند که اکنون همه صنایع دچار آن هستند.

حسن جلائی‌زاده مرادی نیز در گفت‌وگو با خبرنگار ما با بیان اینکه نیشابور یکی از شهرهای صنعتی منطقه با واحدهای صنعتی پویاست، اظهار کرد: اما بسیاری از این واحدها نیز با مشکلاتی مانند کمبود نقدینگی و افزایش قیمت برق و حق ترانزیت دست و پنجه نرم می‌کنند. این مسائل بر تولید صنایع تأثیر منفی گذاشته و کار را سخت‌تر می‌کند.

وی ادامه داد: اگر تخصیص ارز به موقع انجام نشود، بسیاری از واحدها به زمین می‌نشینند و نمی‌توانند به فعالیت خود ادامه دهند. بدون مواد اولیه نمی‌شود تولید کرد. یک تولیدکننده از زمان ثبت سفارش تا دریافت حواله، بیش از ۶ ماه به زمان نیاز دارد و این مسئله چرخه کار تولید را به تأخیر می‌اندازد.

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت نیشابور با اشاره به توسعه انرژی‌های خورشیدی در نیشابور برای برق صنایع گفت: در زمینه انرژی‌های خورشیدی، ما یک سال است فعالیت داریم و چندین واحد به شبکه انرژی خورشیدی متصل شده‌اند؛ اما با توجه به اینکه در کل شهرستان با ایجاد صنایع جدید، مصرف نیز افزایش می‌یابد، نمی‌توان پیش‌بینی کرد چه زمانی انرژی خورشیدی در این شهرستان تمام صنایع را پوشش خواهد داد.

■سهم شایسته دومین شهرستان صنعتی استان از توسعه

بررسی ابعاد مختلف توسعه در شهرستان نیشابور نشان می‌دهد این منطقه با وجود برخورداری از ظرفیت‌های گسترده تولیدی، فرهنگی و تاریخی، همچنان با چالش‌هایی در زمینه زیرساخت‌های درمانی، حمل و نقل و بهره‌برداری بهینه از منابع آب روبه‌رو است. حرکت به سمت کشاورزی نوین، توسعه صنایع مرتبط با معدن، ارتقای زیرساخت‌های درمانی و گردشگری و توجه به بخش خصوصی می‌تواند مسیر توسعه پایدار را برای این شهرستان هموار کند. نیشابور به عنوان دومین شهرستان صنعتی و پرجمعیت استان، شایسته آن است که در برنامه‌ریزی‌های ملی و استانی، سهم واقعی خود را در توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور بازیابد.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ آخه این چه وضعشه گرونی پشت گرونی؟ بعد سر سال میخوان حقوق کارگر رو هزار تومن بالا ببرند، کلی جلسه میذارند. والا دیگه خسته شدیم از هرچی مسئول بی‌کفایته. همه چیز لحظه‌ای گرون میشه. واقعاً آدم شرمنده زن و بچه‌اش میشه به خدا. چطور به بچه حالی کنیم باباجون گوشت و برنج گرونه، توان خریدش‌رو نداریم. مگه میفهمه؟

■ سلام، چرا مسئولین به فکر مردم نیستند؟ برنج گرون شد، حبوبات، گوشت همه چی از اول سال تا حالا چندین بار افزایش قیمت داشته؛ ولی حقوق کارگر همون مصوبه اول ساله. از دیشبم که ما رفتیم نون بگیریم، گفتن از سرشب قیمت نون هم افزایش پیدا کرده و سنگک شده ۶هزار تومن. دولت بگه مردم چی بخورن و چی به بچه‌هاشون بدن! قشر کارگر چرا هر روز باید وضعیتش بدتر بشه؟ شما رو به خدا به فکر مردم بیچاره هم باشید. خدا روخوش نمیاد. بعد موقع انتخابات و راهپیمایی میشه، از مردم میخوان پای کار و کشور باشند.

■ سلام، خسته نباشید. من مستأجر هستم و هیچ ملک و ماشینی هم ندارم؛ اما من رو در دهک هشت قرار دادند متأسفانه. حالا براساس چه ملاکی، خدا میدونه! به سامانه رفاه هم اعتراض کردم هیچ کس پاسخگو نیست و تغییری ایجاد نشده است.

■ سلام، پیچ روزبهان در جاده تنگل شور خیلی پیچی بدی هست. تو رو خدا پیگیری کنید، یکم اگر بزرگ‌تر بشه، خوب میشه و خطر تصادف‌ها کم میشه؛ چون محل عبور کامیون‌های شن‌شویی هست و جاده ابریشم حساب میشه، خیلی تردد زیادی داره. خدا خیرتون بده پیگیری کنید.

■ با عرض سلام و خسته نباشید خدمت همه مسئولین، چرا جاده میامی و قازقان و احمدآباد اتوبوس نداره؟ همه که ماشین ندارن با ماشین برن مشهد سرکارشون. مردم واسه نون حلال دارن کار میکنن که بچه‌هاشون گرسنه نباشند. خواهشاً یک فکری بکنید.

■ چرا خانواده‌های مسؤلان با درآمد ۱۰ میلیون زندگی نمیکنند؟ دولت اعلام کرده اگر خانواری درآمد ماهیانه ۳۰ میلیون تومن داشته باشه، یارانه بهش تعلق نمیگیره. این خیلی عالیه که این حرف رو زدن. سؤال من اینه چرا حقوق مدیران دولتی رو هم همین ۳۰ میلیون مقرر نمیکنن که نیازمند دریافت یارانه نباشند و کسری بودجه دولت هم کاهش پیدا کنه؟ به جاش دولت لطف کرده یارانه اون بدبختی رو قطع کرده که محتاج نون شب هست.

■ بعضی مسئولان فقط حرف میزنن؛ ولی عمل نمیکنن. همه مردم مشکل معشیت دارند و خود مسئولین هم میدونند که مشکل مردم چی هست و هیچ کاری انجام نمیدند.

■ سلام، دولت اصرار به بچه‌دار شدن داره چون جمعیت داره رو به پیری میره. پس چرا این‌قدر هزینه‌های درمان ناباروری در کلینیک‌ها که مثلاً دولتی هم هستن، زیاده؟ برای درمان آی‌وی‌اف حداقل باید اول ۳۰ میلیون تومان پول داشته باشید اون هم با بیمه این‌قدر میشه. آزادش که سر به فلک میکشه. واقعاً مسئولین نمیخوان فکری به حال مردم بکنند؟

■ سلام، تو رو خدا صدای ما رو به گوش مسئولین برسونید. چرا نزدیک یک هفته است میامی اتوبوس نداره؟ خدا رو خوش نمیاد. بچه‌هامون میرن مدرسه و خودمون سر کار میریم. مگه چقدر حقوق میگیریم ما که حالا باید کرایه سنگین برای ماشین بدیم؟ لطفاً پیگیری کنید.

■ سلام، فقط برای کمبود آب مینویسیم. پس چطور کسی نمیاد رسیدگی کنه؟ وقتی تاکسی خطی رو توی کوچه با شیر آب باز با دست آرام آرام همراه با صحبت با دوست و همسایه میشویند، چطور توقع داریم مشکل آب برطرف بشه؟ همسایه ما نیسانش رو هفته‌ای دو بار میشویه و تمام همسایه‌ها هر روز طبق عادت، حیاط رو با آب فراوان میشوین. به دهیاری هم زنگ زدم، میگه به ما ربطی نداره و به شرکت آب مراجعه کنید. چند بار هم توی همین تریبون پیام دادم که اگه آب کمه، جلو این آدم‌های بی‌فرهنگ رو که فکر کردن با شستن فقط تمیز میشه، بگیرید. چند روز آب خونه‌شون قطع بشه، دیگه دم از تمیز بودن نمیزنن.

■ سلام، روستای باغک از سرخس کلاس درس ۶ تا داره. بچه‌ها برای درس خواندن مجبور هستن برن مرزداران یا مشهد. من نمیتونم بچه‌ام رو ببرم و بیارم در این شرایط. مدرسه مرزداران هم حاضر نیست آنلاین درس بده. خیلی از بچه‌های این منطقه بعد از ششم ترک تحصیل میکنن. خواهشمندم رسیدگی کنید.

■ سلام وقت به خیر، دختر من کلاس دوم دبستانه. همش سرفه می‌کنه. چرا روزهایی که هوا آلوده است، مدارس تعطیل نیست؟ چرا یکی درست رسیدگی نمیکنه؟ اگه واقعاً نمیتونن تشخیص بدن که چه زمانی باید تعطیل باشه، لطفاً جناب مسئول استعفا بدن و یکی دیگه بیاد بشینه.

■ چرا دولت کالابرگ رو نمیده که بشه چیزی بگیریم؟

■ سلام، چرا هر روز یک چیزی گران میشه توی مملکت؟ تا کجا میخواد پیش بره؟ کمر مردم شکسته! شوهر من کارگر هست. از کجا پول بیاریم با این خرج‌های سنگین؟ نان هم که دوباره گران شد. مگه سالی چند بار قیمت نان بالا میره؟

پاسخ روابط عمومی سازمان اتوبوسرانی مشهد به گلایه مخاطب قدس در خصوص کمبود اتوبوس‌های خطوط ۳۷/۱ و ۸۱

به اطلاع می‌رساند خط ۳۷/۱ با ۲۲ دستگاه اتوبوس و میانگین سرفاصله ۸ دقیقه و خط ۸۱ با ۱۶ دستگاه اتوبوس و میانگین سرفاصله ۱۰ دقیقه در حال سرویس‌دهی به شهروندان محترم است؛ لیکن به دلیل ترافیک طول مسیر گاهی سرفاصله خطوط افزایش می‌یابد. علی‌ایحال هماهنگی لازم با مسئول خط جهت دقت در رعایت سرفاصله‌ها صورت پذیرفت.

در پایان به منظور بررسی شکایت در خصوص افزایش سرفاصله در مسیر خط، مراتب را با ذکر مشخصات دقیق (تاریخ، بازه زمانی و ایستگاه محل انتظار) به سامانه پیام کوتاه روابط عمومی سازمان به شماره ۳۰۰۰۸۸۸۸ یا پورتال اینترنتی سازمان به نشانی bus.mashhad.ir اعلام کنید تا امکان رسیدگی دقیق‌تر فراهم باشد.

خراسان شمالی

تولید روزانه ۶/۸ مگاوات برق از پشت‌بام خانه‌های استان

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی گفت: ۸۰۰ نیروگاه کوچک مقیاس خورشیدی روی پشت‌بام منازل و واحدهای تجاری و اداری این استان نصب شده که روزانه ۶/۸ مگاوات برق تولید و به شبکه سراسری تزریق می‌کنند.

محمدرضا رمضانی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی پشت‌بامی با هدف عبور از ناترازی برق و ایجاد درآمد پایدار برای خانوارها اجرا شده و تمامی این نیروگاه‌ها برق تولیدی خود را می‌فروشند. برای مالکان نیروگاه‌ها قرارداد خرید تضمینی ۲۰ ساله منعقد شده و برق تولیدی آن‌ها توسط ساتبا خریداری می‌شود.

به گفته وی، تجهیز پشت‌بام منازل به پنل خورشیدی از برنامه‌های وزارت نیرو است و با رفع موانع اجرایی، روند ایجاد این نیروگاه‌ها تسهیل شده و متقاضیان می‌توانند با دریافت تسهیلات بانکی، برای ساخت آن اقدام کنند.

رمضانی بیان کرد: با هماهنگی انجام شده با بانک‌ها، متقاضیان می‌توانند با ۳۰ درصد آورده، ۷۰ درصد هزینه ساخت نیروگاه را وام دریافت کنند که این موضوع موجب استقبال بیشتر مردم از این طرح شده است.

وی گفت: پیش از این مشترکانی که از نیروگاه پشت‌بامی برخوردار بودند، امکان استفاده از برق تولیدی خود را نداشتند؛ اما اکنون با ایجاد سامانه‌های دوگانه (هیبریدی)، خانوارها می‌توانند در زمان قطعی برق، از برق نیروگاه خود استفاده کنند و مازاد تولید را نیز به شبکه بفروشند.

خراسان جنوبی

فقط ۱۳ درصد منابع آب استان قابل استفاده است

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان جنوبی گفت: حجم فعلی منابع آب قابل استفاده استان حدود ۱۰ میلیون مترمکعب است که تنها ۱۳ درصد از مجموع ۷۵ میلیون مترمکعب منابع موجود را شامل می‌شود و این امر، ضرورت کنترل مصرف در همه بخش‌ها را دوچندان می‌کند.

به گزارش ایرنا، عباس سارانی روز گذشته در سی و پنجمین جلسه کارگروه سازگاری با کم‌آبی استان با اشاره به کاهش منابع آب در استان و کشور، بر ضرورت اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف آب در تمامی شهرستان‌ها و دستگاه‌ها تأکید کرد و افزود: مطالعات نشان می‌دهد برداشت منابع آب زیرزمینی در استان همچنان بالاست و بخش کشاورزی بیشترین میزان مصرف را دارد. از این رو برای پیشگیری از کاهش بیشتر منابع، ضروری است میزان برداشت به شکل علمی و منطبق با ظرفیت‌ها مدیریت شود.

وی فرونشست زمین را یکی از اثرات افت آب‌های زیرزمینی دانست و اظهار کرد: هزار و ۳۰۰ کیلومتر از ریل‌های کشور تحت تأثیر فرونشست زمین است.

سارانی کاهش مصرف را بهترین راهکار فوری برای شرایط فعلی عنوان کرد و ادامه داد: حجم سدهای استان همچنان در حد آب مرده است؛ ولی میزان برداشت آب از منابع زیرزمینی تداوم داشته پس باید این موضوع به شکل هدفمند مدیریت شود.

فرهنگ

مخالفت شورای فرهنگ عمومی کشور با روز ملی مشهد

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی گفت: با توجه به تصویب نشدن نام‌گذاری دهم دی ماه؛ سالروز قیام مردم مشهد در سال ۱۳۵۷ به عنوان «روز ملی مشهد»، به زودی اصلاح طرح، بازنگری و بررسی راهکارهای پیشنهادی را در دستور کار قرار می‌دهیم.

به گزارش تسنیم، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی اظهار کرد: دبیرخانه شورای فرهنگ عمومی استان به صورت رسمی اعلام می‌کند که در سریع‌ترین زمان ممکن، جلسات جدید برای اصلاح این طرح، بازنگری و بررسی راهکارهای پیشنهادی نو با حضور همه اعضا برگزار خواهد شد.

حسین مسگرانی افزود: پیشنهاد نام‌گذاری یک روز در تقویم رسمی کشور به نام روز ملی مشهد، سابقه بیش از ۱۵ ساله دارد و مدت‌هاست با مطالبه عمومی مردم مشهد، زائران و رسانه‌های استان به دستورکار اصلی نهادهای متولی تبدیل شده است.

وی بیان کرد: مخالفت دبیر شورای فرهنگ عمومی کشور با پیشنهاد ۱۰ دی به نام روز ملی مشهد نباید موجب نگرانی مردم این شهر شود و ما در سریع‌ترین زمان ممکن نسبت به اصلاح طرح، بازنگری و بررسی راهکارهای پیشنهادی جدید اقدام خواهیم کرد و امیدواریم بتوانیم در کوتاه‌ترین زمان ممکن تاریخ جدیدی را برای روز ملی مشهد پیشنهاد دهیم.

میراث فرهنگی

خانه‌های تاریخی؛ هویتی که پاک کردیم

هنوز هم وقتی در کوچه پسکوچه‌های قدیمی نگاهمان با اندک خانه‌های کاه‌گلی بر جای مانده از قدیم گره می‌خورد از استشمام بوی کاه‌گل به وجد می‌آییم و حس عجیبی تمام وجود ما را در برمی‌گیرد؛ این بو نه تنها یادآور خانه‌های کاه‌گلی و محله‌های قدیمی، بلکه یادآور خاطراتی شیرین از کودکی، بازی‌های شاد و لحظات ساده زندگی است.

با گسترش آپارتمان‌ها و ساختمان‌های مدرن، این بوی آشنا و خاطرات شیرین به تدریج در حال محو شدن است. دیگر آن کوچه‌های قدیمی کاه‌گلی و دیوارهای خشتی وجود ندارند و جای آن‌ها را برج‌های سر به فلک کشیده گرفته‌اند. این تغییرات نه تنها چهره شهر را تغییر داده، بلکه بخشی از هویت فرهنگی ما را نیز با خود برده است.

توسعه سریع و نامتوازن پروژه‌های شهری تأثیرات تخریبی فراوانی در بافت‌های تاریخی کشور در سه دهه اخیر ایجاد کرد، به طوری که میراث فرهنگی ایران را که متشکل از محوطه‌ها، آثار تاریخی محدوده شهرها، بناها و بافت‌های تاریخی بوده، تحت تأثیر قرار داده است. در سال‌های اخیر یکی از چالش‌های اصلی میراث فرهنگی مقابله با طرح‌های توسعه‌ای شهری بدون برخورداری از مطالعات میراث فرهنگی در پروژه‌های ساخت مترو، ایجاد گذرها و خیابان‌های شهری و ساخت مال‌هاست.

تخریب خانه‌های قدیمی در حالی شتاب گرفته که هر دیوار از این خانه‌ها، هر ترک و یا شکاف داستانی از زندگی روزمره، آداب و رسوم و فرهنگ مردم را در دل خود جای داده است اما حالا متأسفانه با گسترش شهرها و نیاز به فضای جدید، این خانه‌ها به راحتی تخریب می‌شوند.

این بناها، از خانه‌ها و مساجد گرفته تا حمام‌های قدیمی، هر کدام به نوعی نمایانگر فرهنگ و سبک زندگی مردمان دیروز هستند.

تخریب هویت

تخریب یک بافت تاریخی و خانه‌هایی از این دست تنها تخریب خانه‌ای فرسوده نیست، بلکه این روح و هویت ماست که از بین می‌رود.

از دیرباز آب و هوا و شرایط محیطی یک منطقه معماری بومی و بناهای تاریخی و آداب و رسوم و فرهنگ را تحت تأثیر قرار می‌داد و سبب منحصر به فرد بودن بناهای تاریخی منطقه و فخر ساکنان می‌شد.

در بسیاری از شهرها و منطقه‌ها این آثار ارزشمند خواه به طور طبیعی و خواه با دخالت انسان به دلیل نبود توجه و رسیدگی رو به نابودی و تخریب است و رفته‌رفته آثار از خود بیگانگی، بی‌هویتی، فراموشی و بی‌تعلقی در مردم هویدا می‌شود و مردم هر روزه دلسردتر و ناامیدتر می‌شوند. حال آنکه از منظر علوم اجتماعی عوامل زیادی سبب از بین رفتن اصالت انسان‌ها و از خود بیگانگی می‌شود که تاریخ و معماری نمونه‌هایی قابل لمس از آن است.

احترام به طبیعت

وقتی خانه‌های کاه‌گلی را تخریب می‌کنیم، در واقع بخشی از هویت فرهنگی و تاریخی خود را نیز از دست می‌دهیم؛ این بناها به ما می‌آموزند که چگونه باید به طبیعت احترام بگذاریم.

شاید برخی بگویند این خانه‌ها دیگر کاربردی ندارند و باید به جای آن‌ها ساختمان‌های جدید ساخته شود اما واقعیت این است که هر بنا و هر خانه قدیمی، داستانی برای گفتن دارد، ما می‌توانیم این بناها را مرمت و آن‌ها را به مراکز فرهنگی و گردشگری تبدیل کنیم.

حفظ این مکان‌ها نه تنها به حفظ تاریخ کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به رونق اقتصادی منطقه نیز منجر شود؛ بسیاری از گردشگران به دنبال تجربه فرهنگ و تاریخ محلی هستند و این بناها می‌توانند به عنوان جاذبه‌های گردشگری عمل کنند.

حفظ این بناها به ایجاد حس تعلق در جامعه کمک می‌کند. مردم زمانی که می‌بینند تاریخ و فرهنگ آن‌ها مورد توجه قرار گرفته و حفظ می‌شود، احساس غرور و هویت بیشتری خواهند داشت.

پروژه‌ای حمل و نقلی که ۱۶ سال منتظر آمدن روی ریل است

«منوریل قم» روی ریل بلاتکلیفی

رضا طلبی| ۱۶ سال پیش در یکی از گرم‌ترین روزهای مرداد ماه سال ۱۳۸۸ کلنگ ساخت پروژه‌ای در دومین شهر مذهبی ایران به زمین خورد که طبق برنامه زمان‌بندی آن قرار بود طی دو سال یعنی در سال ۱۳۹۰ به بهره‌برداری رسیده و ضمن متحول کردن چهره حمل و نقل شهری قم، تردد زائران بارگاه منور حضرت معصومه(س) را نیز تسهیل کند.

اکنون تنها یادگار ملموس از پروژه منوریل قم برای مردم این شهر، ستون‌های سیمانی رها شده است که در مسیر رودخانه قد برافراشته‌اند؛ ستون‌هایی که نه تنها قطاری را بر دوش نکشیده بلکه تبدیل به نمادی از وعده‌هایی شده‌اند که سال‌هاست میان دولت‌ها، مدیریت شهری و شوراها سرگردان مانده‌اند. اجرای این نوع از پروژه ابتدا قرار بود در تهران عملیاتی شود اما با مخالفت‌های مدیریت شهری تهران مقرر شد در شهرهای قم و کرمانشاه به صورت آزمایشی به مرحله اجرا گذاشته شود که اگر چه از همان ابتدا متخصصان نسبت به غیرکارشناسی بودن طرح و فقدان مطالعات جامع هشدار دادند. همان طور که پیش‌بینی می‌شد این پروژه در دولت نهم و دهم راه به جایی نبرد و در دولت یازدهم و دوازدهم نیز به دلایلی از جمله افزایش چند برابری هزینه‌ها و تغییر گرایش‌های سیاسی، متوقف و رها شد تا اینکه در سفر استانی دولت سیزدهم مقرر شد کمیته‌ای برای تعیین تکلیف این پروژه بر زمین مانده تشکیل شود و ادامه روند آن را تعیین تکلیف کند که ناتمام ماندن دوره خدمت این دولت این پروژه را نیز ناتمام گذاشت.

ارزش هیچ برای حمل و نقل شهری قم

محمد منان رئیسی، نماینده قم در مجلس شورای اسلامی معتقد است دولت به خاطر ناترازی شدید بودجه، اعتباری برای منوریل قم اختصاص نخواهد داد.

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بر این باور است که پروژه منوریل از اول فاقد ارزش واقعی برای حمل و نقل شهری بوده و در حال حاضر لازم است تمام طرح دوباره از نظر فنی و کارشناسی مورد بازنگری قرار گیرد تا تکلیف آن برای همیشه مشخص شود.

پروژه بدون مطالعات

مدیرعامل سازمان قطار شهری شهرداری قم معتقد است اجرای پروژه منوریل از مسیر رودخانه و بولوار کوه سفید کار درستی نبوده و اساساً این پرسش مطرح است که اجرای پروژه منوریل از نظر منابع مالی، فیزیکی و... بر چه اساسی انجام نشده است؟

محمدرضا انگشت‌باف در ادامه گفت‌وگو با خبرنگار قدس می‌افزاید: از نظر کارشناسی بر این عقیده هستیم که این پروژه جزو سامانه‌های حمل و نقل ریلی است و مسافر جابه‌جا می‌کند اما نکته‌ای که برای قم وجود دارد این است که نشأت گرفته از مطالعات کارشناسی برای این شهر نیست به طوری که تصمیم برای اجرای آن در خارج از این شهر گرفته شد و این عدم مطالعات سبب زمینگیر شدن آن در بیش از یک دهه شده است. وی در ادامه خاطرنشان می‌کند: در سال ۸۷ مصوبه شورای ترافیک قم این بود که دو کریدور قطار سبک شهری شرق به غرب ۱۳ کیلومتر و شمال به جنوب ۱۸ کیلومتر اجرا شود به طوری که شمال به جنوب از باجک شروع شده و حرم مطهر حضرت معصومه(س)، بولوار امین و بولوار غدیر را زیر پوشش قرار دهد و به پردیسان برسد ولی به یک باره در جلسه شورای ترافیک خرداد سال ۱۳۸۸ و بدون هیچ گونه مطالعاتی اجرای این پروژه از داخل رودخانه مصوب می‌شود که برخی معتقد هستند دلایلی نظیر نداشتن معارض، تملک و اشراف داشتن به دلیل حضور در ارتفاع و داخل رودخانه را می‌توان از جمله دلایل این مصوبه دانست.

مدیرعامل سازمان قطار شهری شهرداری قم تصریح می‌کند: موضوع بعدی که در این باره به وجود آمد ایجاد اختلاف میان دستگاه اجرایی و نهاد ریاست جمهوری وقت بود، به طوری که در آن سال دستگاه اجرایی معتقد بود اجرای هر کیلومتر منوریل حدود ۲۹ میلیارد تومان هزینه دارد اما نهاد ریاست جمهوری اصرار داشت اجرای هر یک کیلومتر از این پروژه تنها ۱۶ میلیارد تومان هزینه لازم دارد و این اختلاف سبب ایجاد وقفه‌هایی در اجرای پروژه شد.

میزان اعتبار مورد نیاز

انگشت‌باف با بیان اینکه به هر حال اجرای پروژه از سال ۸۸ شروع و تا سال ۹۳ ادامه پیدا کرد، می‌گوید: پیشرفت پروژه در برخی نقاط حدود ۵۲ درصد و در برخی محورها نیز ۶۷ درصد است و هزینه انجام شده در این پروژه که تماماً از محل اعتبارات دولتی بوده به قیمت روز حدود ۶ هزار میلیارد تومان است و مهم‌ترین عاملی که موجب شده تاکنون نتوانیم این پروژه را تعیین تکلیف کنیم موضوع تأمین اعتبار لازم است.

وی در ادامه این گفت‌وگو می‌افزاید: برای اجرای پروژه تا میدان مطهری به بیش از ۷ همت اعتبار نیاز است و در اینجا این پرسش پیش می‌آید که اگر این اعتبار تأمین شود اولویت با اجرای این پروژه است که طبق مطالعات ترافیکی اخیر بار مسافری کمی دارد یا فاز دوم اتصال قطار شهری به مسجد مقدس جمکران، زیرا اگر فاز دوم اتصال قطار شهری به مسجد جمکران تا پایان سال ۱۴۰۷ راه‌اندازی شود به ۱۵ همت اعتبار نیاز است که این ۷ همت تا حد زیادی می‌تواند گره‌های اجرای پروژه را باز کند.

قول‌های کاغذی دولت‌ها

مدیرعامل سازمان قطار شهری شهرداری قم با بیان اینکه در زمان مطرح شدن ایده منوریل قم عنوان شد تمام هزینه‌های آن توسط دولت نهم و دهم پرداخت خواهد شد و انصافاً نیز تا سال ۹۲ به این تعهد عمل شد اما با تغییر دولت عملاً این پروژه از فهرست پروژه‌های عمرانی اولویت‌دار دولت خارج شد و اعتباری به پروژه تزریق نشد، اظهار می‌کند: با این حال مباحث مالی پروژه در دوره‌های مختلف مورد پیگیری قرار گرفت به طوری که در سال ۱۳۹۹ در جلسه‌ای با حضور جهانگیری، معاون اول وقت رئیس جمهور عنوان شد اراضی ۷۴ هکتاری در اختیار پروژه‌های شهرداری قم قرار بگیرد و مباحث کارشناسی، ماده ۱۰۱ و تفکیک قطعات این اراضی انجام شود تا به عنوان پشتوانه‌ای برای املاک و اراضی معوض برای پروژه منوریل مورد استفاده قرار گیرد اما متأسفانه دولت وقت به قول خود عمل نکرد و این تعهد عملیاتی نشد.

انگشت‌باف می‌افزاید: در مرداد ۱۴۰۱ نیز در جلسه‌ای با حضور سیدصولت مرتضوی، معاون اجرایی وقت رئیس جمهور مصوب شد هزینه‌های پروژه منوریل قم از محل تهاتر فروش نفت پرداخت شود که در این راستا در بهمن همان سال طی جلسه‌ای با حضور منصوری، معاون اجرایی وقت رئیس جمهور مقرر شد هزار میلیارد تومان از محل تهاتر فروش نفت به پروژه منوریل قم اختصاص پیدا کند اما متأسفانه این مصوبه نیز صرفاً روی کاغذ بود و رنگ اجرایی به خود نگرفت.

وی ادامه می‌دهد: در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ و در سفر استانی دولت سیزدهم به استان قم نیز جلسه‌ای برای پروژه‌های مترو و منوریل قم با حضور رئیس جمهور دولت سیزدهم و تعدادی از وزیران، استاندار قم و مدیران شهری برگزار شد و جمع‌بندی جلسه این بود که آن قسمت پروژه منوریل که مورد توافق همگان است تا میدان مطهری اجرا شود و برای ادامه به سمت پردیسان و همپوشانی که با خط ۲ قطار شهری دارد کار مطالعاتی انجام شود، این در حالی است که مطالعات جامع حمل و نقل همگانی در قم اجرا شد ولی برای تأمین اعتبارات منوریل تاکنون تصمیمی اتخاذ نشده که با پایان دولت سیزدهم این موضوع نیز در عمل رخ نداد.

آخرین وضعیت پروژه

مدیرعامل سازمان قطار شهری شهرداری قم در پاسخ به این پرسش که سرانجام این پروژه به کجا می‌رسد، می‌گوید: برای اجرای این پروژه با معضلی مواجه هستیم که بر اساس مطالعات حمل و نقل همگانی شهر قم که سال گذشته انجام شد اجرای پروژه منوریل قم تا میدان مطهری و یا تا ایستگاه مصلی کاربری ترافیکی برای شهر قم ندارد.

از طرفی طبق بررسی‌ها ارزش روز هزینه‌های اجرا شده آن که سال گذشته ۴ هزار میلیارد تومان بود در حال حاضر به ۶ هزار میلیارد تومان رسیده است. همچنین برای اجرای ادامه این پروژه با محدودیت‌های مالی شدیدی مواجه هستیم زیرا در حال حاضر تنها منبع مالی تأمین پروژه قطار شهری قم اوراق مشارکت است که اگرچه سودآور نیست و توجیه اقتصادی و صرفه ندارد ولی به ناچار باید برای اجرای پروژه‌های قطار شهری و اجرای منوریل از آن استفاده کنیم. علاوه بر این موارد، ایراد عدم کاربری ترافیکی و مسافرگیری پایین هم وجود دارد که این پروژه با آن نیز مواجه است. وی ادامه می‌دهد: در آخرین جلسه‌ای که با حضور استاندار قم در خصوص این پروژه صورت گرفت بنا شد متولی این پروژه سازمان برنامه و بودجه کشور باشد و یک مشاور مهندس ارزش نیز به کارگیری شود که در حال حاضر این مشاور شروع به کار کرده و قرار است تا چهار ماه آینده خروجی مطالعات خود را درباره این پروژه اعلام کند و می‌توان امیدوار بود تا پایان سال جاری این پروژه بر اساس نظر این مشاور و حداقل روی کاغذ تعیین تکلیف شود. بر اساس گفته‌های مدیرعامل سازمان قطار شهری شهرداری قم، تا انتهای سال جاری و اعلام نظر مشاور فعلی پروژه، منوریل قم تعیین تکلیف خواهد شد، اگرچه دوره مدیریت شهری در ایستگاه ششم اوایل سال آینده به پایان خواهد رسید و این بهانه خوبی برای به تعویق انداختن وضعیت این پروژه است.

خبر

آسمان البرز تا پایان هفته خاکستری است

مدیر کل هواشناسی استان البرز با اعلام هشدار سطح زرد گفت: آسمان چهار روز آینده استان، آلوده همراه با گرد و خاک پیش‌بینی می‌شود. کامران حقی آبی افزود: تحلیل آخرین الگوهای پیش‌یابی حاکی از تداوم شرایط پایدار در منطقه البرز مرکزی است که با توجه به وارونگی دمایی و جهت جریانات سطوح پایینی جو، زمینه انباشت آلاینده‌ها تا روز چهارشنبه هفته جاری فراهم است.

وی ادامه داد: با توجه به نبود شرایط تخلیه مناسب و عدم مهار منابع آلاینده ثابت و متحرک، کیفیت هوا در مناطق پرتردد در بعضی ساعات برای همه گروه‌ها در سطح ناسالم پیش‌بینی می‌شود.

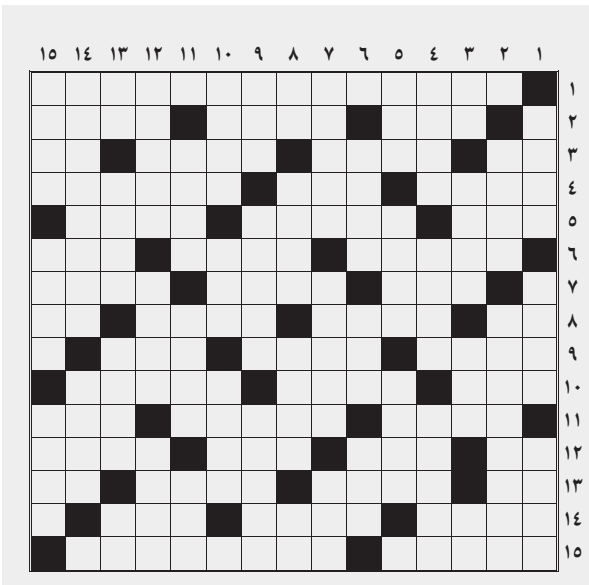
حقی آبی گفت: در این شرایط جوی عدم حضور مردم در فضای باز به ویژه بیماران تنفسی، افراد سالخورده و کودکان ضروری است.

مدیرکل هواشناسی البرز یادآور شد: براساس پیش‌بینی‌ها تا ۱۰ روز آینده آسمان البرز صاف بوده و خبری از بارندگی نیست.

به گزارش ایرنا با گذشت ۴۷ روز از فصل پاییز، استان البرز شاهد هیچ گونه بارندگی نبوده و این وضعیت سبب نگرانی مردم به ویژه کشاورزان و باغداران شده است. از سوی دیگر برخی منابع آبی استان از جمله رودخانه و سد کرج با کاهش شدید آب مواجه هستند.

جدول ۹۳۲۱

طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. اتفاق‌هایی که با آسیب و تخریب خود موجب ایجاد نیاز مازاد بر ظرفیت پاسخ یک جامعه شود ۲. کلام غیرمنظوم - تخم‌مرغ محلی - قهرمان سرزمین عجایب ۳. گریختن - شهری در استان لرستان - خوش‌اندام - گوشت ترکی ۴. پرنده بزرگ‌بال - وزارت صنعت، معدن و تجارت - معاضدت ۵. میوه آبدار تابستانی - مضطرب - نام یکی از پسران فریدون در شاهنامه ۶. کماندو - امام هفتم شیعیان - حرارت ۷. شتر تندرو - عضوی در بدن و آرایشگاه - وسعت ۸. شخص - عنصری مفید برای مغز - داخل شدن - سرای مهر و کین ۹. کمیته بین‌المللی ضددوپینگ - دانشکده فرنگی - درخت پرشاخ و برگ جنگلی ۱۰. سینمای فاجعه - راه فرار - شهری در سوئد و زادگاه زلاتان ایبراهیموویچ ۱۱. خستگی - همسر گرفتن - نافرمان در مقابل پدر و مادر ۱۲. رودخانه اروپایی - پول خرد مهاراجه - تکیه کلام مشهدی - قفل لباس ۱۳. صوت نفرت - مقتدا - شهر روی آب - صوت ندا ۱۴. نخ همیشه دنباله‌رو آن است - انسولین گیاهی - آموختنی لقمان ۱۵. متبسم - عفونی شاهرود و شهری در استان سمنان - مقروض ۱۵. وجود - سر به راه - چیره‌شونده

عمودی

۱. سطح بالای کشتی - محل چیدن اشیای تزئینی - جواب ۲. مجال - ساز اختراع شده توسط آدولف ساکس بلژیکی ۳. زبان گنجشک - غلاف فلزی فشنگ - یکی‌اش صدا ندارد - قبل از بند ۴. نتایج - حرف اول یونانی - بندری در بلغارستان ۵. شکاف - ورزش مشت‌زنی - واحد شمارش مغازه ۶. یاریگر - اندیشه - بخشیدن ۷. جریمه - بدی - پسوند پاک کردن ۸. قلب قرآن - این پول در بنگلادش به کارتان می‌آید - از اشکال متقارن هندسی - صوت ندا ۹. گله گوسفند - برادر گهواره - بچه فضول ۱۰. ثمره - میان روز - کشور ۱۱. پایان یافته - پرحرف - رفیق شفیق ۱۲. پاردم - هر یک از اهرم‌های سه‌گانه زیر پای راننده - سرقت ۱۳. سوره چهارتایی - روغن کنجد - ستون کوچک برای جلوگیری از خرابی دیواری که مشکوک است - آش ساده ۱۴. از توابع

حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	پ	ر	و	ب	ی	و	ت	ی	ک	■	چ	م	ع	ه	■
۲	ا	س	ا	ن	■	ق	و	ا	ر	ه	■	ب	ی	ل	د
۳	س	ا	ل	■	ا	ت	ر	■	ک	و	چ	ه	ب	ا	غ
۴	■	ل	ی	م	و	■	ی	ن	■	ا	ر	م	■	ک	ا
۵	ک	ت	■	ل	ا	ل	■	ش	ا	د	ی	■	د	و	غ
۶	چ	■	م	س	ت	غ	د	■	ت	ا	ک	س	ی	■	ل
۷	ل	ا	س	■	ا	ن	ف	چ	ا	ر	■	ل	ا	ل	ه
۸	■	س	ت	ا	ر	■	ا	د	ب	■	ق	ب	ل	ه	■
۹	ا	ی	د	ر	■	ب	ع	ل	ا	و	ه	■	ی	و	ن
۱۰	خ	■	ا	س	ا	ن	ی	■	ی	ک	ر	ی	ز	■	ق
۱۱	ت	ا	م	■	ب	د	ه	ی	■	ر	م	ه	■	م	ل
۱۲	ل	ف	■	ت	ا	ب	■	ل	ت	■	ا	و	ر	ه	■
۱۳	ا	س	ت	خ	د	ا	م	■	ر	ا	ن	■	ز	ر	د
۱۴	ف	و	ر	ی	■	ز	ر	ی	ن	ه	■	ت	ی	ا	ر
۱۵	■	س	ی	ل	ی	■	ب	ا	د	م	چ	ا	ن	ب	م