



آگهی فروش املاک و مستغلات



به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده **واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.**

یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتى راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	۱	۲۴	بلوار شفا - نیش شفا ۱۰ -حاشیه بلوار ۵۰ متری شفا (زمین محصور)	مسکونی خالص با پتانسیل محورمختلط مقیاس محله میباشد	۲۰۱,۳۹	ندارد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۲	*	*	نیش آموزگار ۴	مسکونی خالص	۱۱۴,۰۲	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۳	*	*	خیابان رضوی - رضوی ۲۲ -داخل رضوی ۲۲/۶ - انتهای پاینده ۶ سمت راست قطعه زمین محصور	مسکونی	۱۳۹,۱۸	ندارد	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی بابت کال مجاور زمین و کسب هر گونه آگاهی لازم در خصوص وضع موجود قطعه زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۴	*	*	آزادشهر - ۳۸ متری آزادشهر - دانش آموز ۲۴ - نیش سه راه اول سمت چپ	چندگانه (انتفاعی و غیر انتفاعی)	۱۱۷۴,۴۴	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪ . استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت به نسبت کاربری مصوب چندگانه و یا کسر مساحت احتمالی زمین به دلیل قرار گیری در مرز جوی و نهر شیشه ای و کسب هر گونه آگاهی کامل از سایر شرایط و وضع موجود قطعه زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) ضمنا در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) برقرار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۵			امامت ۶۸ بعد از چهارراه اول جنب پلاک سمت راست	خدمات (غیر انتفاعی)	۷۵۲,۴۹	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪ . واگذاری زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حريم زمین بر اساس آخرین ضوابط شهری و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۶	*	*	دانشجو ۳۲ نیش خیابان ۳۲/۲ زمین محصور	خدمات (غیر انتفاعی)	۶۳۸,۵۳	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪ . واگذاری زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حريم زمین بر اساس آخرین ضوابط شهری و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۶/۱	*	*	انتها کوثر۷-نیش لاله ۵ و ۷ قطعه زمین در امتداد کال	خدمات (غیر انتفاعی)	۲۸۸۱,۸۸		۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۲۵٪ نقد الباقی طی سه فقره چک شش ماهه به صورت مساوی واگذاری زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حريم زمین در امتداد کال بر اساس آخرین ضوابط شهری و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۷	۴	۱۲۶	خیابان فرهاد ۲۴	تجاری	۴۹۴,۲۸	ندارد	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
فهرست قطعات با کاربری ورزشی									
۸	۲۶۱۸	*	امامت ۷۲ - بعد از چهارراه دوم	ورزشی	۵۴۶,۳۸	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪
۹	*	*	یوسف زاده ۱۸	ورزشی	۱۹۸۸,۷۳	ندارد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪
قطعات با کاربری درمانی									
۱۰	۶۳۱	*	سید رضی ۴۵ سمت راست	درمانی	۴۹۹,۴	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪
۱۱	*	*	سید رضی ۴۵ سمت راست	درمانی	۲۵۰	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪
قطعات با کاربری فرهنگی هنری									
۱۲	۳۹۲	*	سید رضی ۴۳	فرهنگی هنری	۲۶۲,۲۶	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخیزها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است) (
قطعات با کاربری آموزشی									
۱۳	*	*	دانشگاه - خیابان کفابی - قطعه دوم از سر نیش خیابان دانشگاه (مجاور بانک)	آموزشی	۳۸۳,۹۵	ندارد	۱,۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪
۱۴	*	*	بلوار فردوسی نیش ثمانه ۹ و ۱۱	آموزشی	۱۴۴۳,۰۶	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪
قطعات اراضی شهرک انصار									
۱۵	۱	۴۷	شهرک انصار- مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪
۱۶	۷	۴۲	شهرک انصار-مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۸,۲۱	ندارد	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪
قطعات شهرک رضویه									
۱۷	۵۰۸	*	جاده سرخس- بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪
۱۸	۵۱۳	*	جاده سرخس -بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
۱۹	۹	۱۴۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۵۹	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪
۲۰	۳	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪
۲۱	۴	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمز ۸٪
آپارتمان									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت/متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۲۲	*	*	مجموعه تجاری واقع در خیابان دانشگاه - دانشگاه ۱۲ - پلاک ۶	مجتمع ساخته شده تجاری	۸۸۷,۷۶۵ (ناخالص)	دارد	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۵۰٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی
مشخصات ملک : ملک مورد نظر با مساحت عرصه ای معادل ۱۳۹/۶۳ متر مربع (که ۱۸/۵۹ متر مربع آن در مسیر معبر قرار دارد - دارای پلاک ثبتی ۲ فرعی ۲ اصلی مفروز مجزی شده از یک فرعی از اصلی مذکور میباشد - بر اساس پروانه برای ملک مذکور با کد نوسازی ۸/۲/۱۸/۵/۱ پروانه ای در ۷ واحد تجاری (زیر زمین ، همکف و ۵ طبقه روی همکف) به مجموع مساحت ۸۸۷/۷۶۵ متر مربع صادر شده است و ملک مذکور در حال حاضر فاقد پاناکار است - ساختمان در مجموع دارای ۶۷۹/۷۶ متر مربع تجاری مفید به شرح جدول ذیل دارد .									
ترکیب واحد ها :									
ردیف	شرح	مساحت	فی	قیمت کل					
۱	زیر زمین	۹۶	۶۹۳/۰۰۰/۰۰۰	۶۶,۶۵۲,۷۴۰/۰۰۰					
۲	همکف	۷۶	۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۸,۶۵۸,۶۰۰/۰۰۰					
۳	اول	۱۰۱	۷۸۵,۴۰۰/۰۰۰	۷۹,۷۰۲,۳۹۲/۰۰۰					
۴	دوم	۱۰۱	۸۰۱,۱۰۸/۰۰۰	۸۱,۲۹۶,۴۳۹,۸۴۰					
۵	سوم	۱۰۱	۸۱۷,۱۳۰,۱۶۰	۸۲,۹۲۲,۳۶۸,۶۳۷					
۶	چهارم	۱۰۱	۸۳۳,۴۷۲,۷۶۳	۸۴,۵۸۰,۸۱۶,۰۱۰					
۷	پنجم	۱۰۱	۸۵۰,۱۴۲,۲۱۸	۸۶,۲۷۲,۴۳۲,۳۳۰					
					۵۴۰,۰۰۰,۷۸۸,۸۱۶				
۲۳	۶	۱۵	یک باب آپارتمان واقع در حاشیه خیابان جلال آل احمد - بین جلال ۱۴ و ۱۶ - پلاک ۵۸ - طبقه چهارم	آپارتمانی	۱۵۰/۳۴	دارد	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۵۰٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی (واگذاری آپارتمان با وضع موجود و به صورت مسکونی آپارتمانی است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۶۰٪ بخش نقدی حق تقدیمی میسر میباشد)
۲۴	*	*	یک باب مغازه در قالب همکف و زیرزمین واقع در قاسم آباد- شهرک رازی - اندیشه ۷ - فاز تجاری - جنب مسجد (ناوابی)	واحد تجاری	۸۶	دارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی