

گزارش خبری

رئیس‌جمهور اعلام خطر جدی کرد
وزیر نیرو هشدار جیره‌بندی داد

تهران در مرز تصمیم سخت برای آب

طوسی | مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور با هشدار نسبت به تداوم بی‌بارانی در پایتخت اعلام کرد اگر تا آذرماه در تهران باران نیارد، ناچار به جیره‌بندی آب خواهیم بود و در صورت ادامه خشکسالی، باید تهران را تخلیه کنیم.

این جمله، که نخستین هشدار «سطح ریاست جمهوری» در مورد بحران آب تهران محسوب می‌شود، بازتاب گسترده‌ای در فضای کارشناسی داشت و به گفته منابع وزارت نیرو، بهانه‌ای برای آغاز طرح‌های اضطراری تأمین آب شرب در پایتخت شد.براساس گزارش شرکت مدیریت منابع آب ایران، از ابتدای سال آبی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ تا امروز میزان بارش مؤثر ثبت‌شده در ایستگاه‌های تهران صفر میلیمتر بوده، در حالی که میانگین بلندمدت این بازه حدود ۴۸ میلیمتر است؛ یعنی با عقب‌ماندگی ۱۰۰درصدی از میزان نرمال بارشی مواجهیم.

■صفر شدن فشار شبکه تا نیمه آذر

حسام خسروی، مدیرعامل شرکت تأمین و تصفیه آب و فاضلاب تهران نیز وضعیت منابع را «بسیار حاد» توصیف کرده و گفته است در صورت ادامه روند خشکسالی، فشار شبکه در برخی مناطق شرق و شمال‌غربی تهران ممکن است تا نیمه آذر به صفر برسد. به گفته او، ظرفیت تولید فعلی آب تهران حدود ۲/۴ میلیون مترمکعب در روز است، در حالی که مصرف روزانه شهروندان پایتخت از ۳ میلیون مترمکعب فراتر رفته؛ کسری‌ای معادل حداقل ۶۰۰ هزار مترمکعب در روز که در صورت استمرار می‌تواند موجب قطع کامل آب برای حدود ۲ میلیون نفر از جمعیت شهر شود.

■ضرورت کاهش مصرف روزانه تا ۱۸۰ لیتر

وزیر نیرو نیز در جلسه ستاد مدیریت بحران وزارتخانه تأیید کرده است تهران وارد ششمین سال خشکسالی متوالی شده و در هیچ‌یک از ماه‌های مهر یا آبان بارش مؤثر ثبت نشده است. او ضمن اشاره به طرح انتقال آب از سد لار به مخازن شرق تهران گفته است این پروژه تا پایان آذر بخش نخست خود را عملیاتی خواهد کرد و مجموع آب قابل انتقال حدود ۵۰۰ لیتر در ثانیه برآورد شده است. وزیر آب برنامه اضطراری صرفه‌جویی مطلق سخن گفته که براساس آن باید مصرف متوسط آب خانگی شهر تهران از ۲۴۰ لیتر در روز به ۱۸۰لیتر کاهش یابد. برنامه‌ای که در صورت تحقق می‌تواند حدود ۴۵۰ هزار مترمکعب آب در شبانه‌روز صرفه‌جویی ایجاد کند. وزیرنیرو هشدار داده است در صورت استمرار خشکسالی ممکن است آب در برخی مناطق تهران از شب تا صبح قطع شود و مردم باید برای روزهای بدون فشار مخزن ذخیره خانگی تدارک ببینند.

در همین زمینه، رئیس کمیسیون انرژی مجلس هشدار داده است بحران آب تهران باید از حالا در سطح ملی دیده شود و این کمیسیون خواستار ارائه لایحه‌ای از طرف دولت برای مدیریت خاص منابع آب کلانشهرها شده است.

بر اساس ارزیابی وزارت نیرو، در سال گذشته تنها ۳۵۰ میلیون مترمکعب آب از منابع سطحی وارد شبکه تهران شده، اما مجموع مصرف شهری و صنعتی از ۹۸۰ میلیون مترمکعب گذشته است.

یعنی تهران تقریباً سه برابر ظرفیت طبیعی خود آب مصرف کرده است. این شکاف عمیق بین ورودی و مصرف، نشانه ناترازی مزمنی است که دیگر فقط مسئله‌ای فنی نیست؛ بلکه به دغدغه‌ای شهری و حتی امنیتی برای پایتخت بدل شده است. به گفته کارشناسان اقتصاد آب، اگر بارندگی تا نیمه آذر به کمتر از ۴۰ میلیمتر محدود بماند، دست‌کم دو سد از پنج سد اصلی تهران عملاً غیرقابل برداشت خواهد شد و شرکت آبفا باید به‌صورت رسمی برنامه‌های سه‌په‌بندی منطقه‌ای را اجرا کند. تهران عملاً بر لبه ناترازی ایستاده و هر میلیمتر باران آینده، معادل هزار مترمکعب امید اقتصادی و زیستی برای پایتخت است.

بررسی وعده‌زمین‌رایگان، کاهش زمان خانه‌دار شدن و افزایش محدوده شهری در پایان سند چشم‌انداز

فانتزی مسکن در برنامه هفتم



تأمین‌شده تاکنون به ۶۸هزار هکتار رسیده است.

او می‌گوید: بیش از ۹۲درصد این اراضی در شهرهای کوچک، میانی و شهرک‌ها تأمین شده است تا رشد کلانشهرها کنترل شود، اما تأمین‌زمین مستقیماً به معنای

خانه‌دار شدن نیست؛ زیرا ۷۰هزار سکونتگاه غیررسمی کشور باید بازآفرینی شوند و در این مناطق، تأمین مسکن بدون نیاز به تأمین زمین جدید و در همان اراضی موجود انجام خواهد شد. معاون وزیر راه‌وشهرسازی در عین حال درخصوص تبصره یک ماده ۵۰قانون برنامه هفتم توسعه ضمن تأکید بر التزام وزارتخانه به اجرای قانون، معتقد است افزایش ۲/۵۰درصدی ظرفیت سکونتگاهی کشور

در طول پنج سال برنامه هفتم پیشرفت، به دلایل علمی، غیرعملیاتی است. کاظمیان با اشاره به پیشنهاد وزارت راه‌وشهرسازی برای اصلاح این تبصره می‌گوید: افزایش ۲/۵۰درصدی به ظرفیت سکونتگاهی با تراکم ۶۰ نفر در هکتار در روستاها، شهرهای کوچک و میانی، مناطق مرزی و شهرک‌سازی با رعایت سند آمایش سرزمینی، قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مورد تأکید است، ازجمله اینکه اراضی درجه یک و دو کشاورزی مورد استفاده قرار نگیرند. معاون وزیر راه‌وشهرسازی ادامه می‌دهد: تبصره یک ماده ۵۰ ناسازگاری‌هایی دارد ازجمله اینکه براساس سند آمایش سرزمینی، پیش‌بینی جمعیت ایران برای اقی ۱۴۱۵، حدود ۱۰۶ میلیون نفر است، در حالی که این ماده قانونی تأمین زمین برای کل این جمعیت را در طول برنامه هفتم پیشرفت طلب می‌کند.

■افزایش ظرفیت سکونتگاهی، غیرعملیاتی است

معاون شهرسازی و معماری وزارت راه‌وشهرسازی می‌گوید: هم‌اکنون موجودی مسکن کشور بیشتر از تعداد خانوارهاست، اما مشکل اصلی در توزیع جغرافیایی و دسترسی به مسکن است. غلامرضا کاظمیان تأکید می‌کند: این وزارتخانه، مخالف تأمین زمین نیست و پروسه استفاده از سکونتگاه‌های موجود، افزایش محدوده، الحاق به محدوده شهرها و روستاها، ایجاد سکونتگاه‌ها و شهرهای جدید، شهرک‌سازی و افزایش بهره‌وری زمین در سکونتگاه‌ها، مسیرهای مختلفی است که برای تأمین زمین وجود دارد.

به گفته وی، در سال ۱۴۰۳، درمجموع ۴۷هزار هکتار اراضی شهری و روستایی تأمین شده که ۷۲درصد هدف‌گذاری سالانه برنامه هفتم را محقق کرده و با احتساب برآورد ۲۱هزار هکتاری نیمه نخست سال ۱۴۰۴، مجموع اراضی

■زمین رایگان؛ توهمی مزمن در حوزه مسکن ایران

به گفته یک کارشناس مسکن، دولت بزرگ‌ترین مالک زمین در ایران است و پس از انقلاب، بسیاری از زمین‌های بزرگ، اعم از مصادره‌ای، بایر و دایر شهری را در اختیار دارد، از همین رو، تنها بازیگر اصلی در حوزه شهرسازی، دولت و برخی نهادهای شبه‌دولتی هستند و بخش خصوصی توان محدودی در این عرصه دارد و عرضه زمین برای شهرسازی در انحصار دولت است. اما این تصور که چون زمین در اختیار دولت است، پس می‌تواند به صورت رایگان در اختیار مردم قرار گیرد، نوعی توهم است.

مهدی سلطان محمدی در گفت‌وگو با خبرنگار ما ادامه می‌دهد: زمین بیابانی یا فاقد زیرساخت، قابل سکونت نیست. برای آنکه زمینی قابلیت زندگی پیدا کند، باید سرمایه‌گذاری سنگینی در زمینه ایجادراه، شبکه آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، مدرسه، دانشگاه، پارک، معابر و سایر

شکل‌گیری شهرهای جدیدند و کیفیت و زیرساخت را می‌سازند تا زندگی در آن مناطق جذاب شود. این کارشناس مسکن می‌گوید: در ایران، بی‌اعتمادی به توان دولت و ناتوانی در تأمین زیرساخت موجب شده هر پروژه‌ای در فاصله‌ای از شهر، به چشم مردم غیرواقعی و ناپایدار جلوه کند. به همین دلیل شهرهایی مانند پرند یا هشتگرد با وجود نزدیکی به تهران، هنوز چهره‌ای نیمه‌متروکه دارند؛ زیرا زیرساخت‌های حیاتی مانند آب، گاز، حمل‌ونقل و خدمات شهری به‌درستی و کامل تأمین نشده و توقف این چرخه معیوب، تنها با پذیرش این واقعیت ممکن است که توسعه شهری باید به دست بخش خصوصی توانمند و تحت نظارت دقیق دولت انجام شود که البته این امر نیازمند تغییر نگاه اجتماعی است و جامعه باید بپذیرد که واگذاری زمین به سرمایه‌گذاران به معنی «رانت» نیست؛ بلکه راهی برای گسترش شهرهای قابل زندگی است. او همچنین معتقد است توسعه شهری نباید فقط در مقیاس محلی دیده شود و زیرساخت‌های ملی- از آب و برق تا شبکه حمل‌ونقل- باید در چارچوب «طرح آمایش سرزمین» مورد توجه قرار گیرد تا مشخص شود کدام مناطق کشور استعداد توسعه دارند و بدون این نگاه کلان، هر طرحی فقط به تولید شهرک‌های نیمه‌جان دیگری منتهی خواهد شد.

■غفلت تاریخی از توان مالی خانوار و سازوکارهای مکمل

خبرگزاری مهر هم در گزارشی می‌نویسد: ایران بیش از ۱۵ طرح ملی مسکن از جمله مسکن مهر و نهضت ملی مسکن را تجربه کرده که ضعف ساختاری مشترک در تمام این برنامه‌ها، نبود نهادهی واحد با قدرت اجرایی و داده شفاف بوده و با وجود وعده احداث سالانه یک میلیون واحد در دولت سیزدهم، آمارها حاکی از تحقق کمتر از ۲۰درصد اهداف است.

این گزارش اضافه می‌کند: دولت‌ها معمولاً روی «عرضه زمین» تمرکز می‌کنند اما از «زنجیره توان مالی خانوارها» غافل می‌مانند. توزیع زمین رایگان تنها در صورتی موفق است که سازوکارهای مالی مکمل مانند وام‌های کم‌بهره، بیمه ساخت و سیاست‌های حمایتی با صراحت کافی در متون قانونی (مانند برنامه هفتم) فراهم شوند.

براساس این گزارش، تجربه جهانی و نمونه‌های مشابه در آمریکای لاتین و جنوب شرق آسیا نشان می‌دهد طرح‌های واگذاری زمین با دو چالش عمده افزایش قیمت در مناطق پیرامونی زمین‌های واگذار شده و کاهش کیفیت زیرساختی در مناطق جدید مواجه‌اند و اگر دسترسی به حمل‌ونقل، آموزش و خدمات شهری تضمین نشود، زمین رایگان به سکونتگاه‌های حاشیه‌ای جدید تبدیل می‌شود همان‌طور که نمونه‌هایی مانند پردیس و پرند در ایران، شهرهای اقماری را با زیرساخت‌های ناقص و فاصله زیاد از مراکز اشتغال هستند.

بنا بر این گزارش، اجرای موفق ماده ۵۰ برنامه هفتم نیازمند فراهم‌سازی چندپیش شرط فنی و نظارتی است ازجمله پایگاه داده ملی زمین و مسکن برای شفاف‌سازی مالکیت و ارزش‌گذاری زمین‌ها، کارگروه بین وزارتی شفاف با حضور نمایندگان مجلس و نهادهای نظارتی مانند دیوان محاسبات، حمایت مالی هدفمند برای ارائه وام‌های ۳۰ ساله با نرخ ترجیحی برای سازندگان کم‌درآمد و حذف تسهیلات سوداگرانه و اولویت دادن به گروه‌های خاص مانند جوانان، سرپرستان خانوار و روستاییان در مناطق بومی‌سازی شده و در غیر این صورت، اجرای طرح به فریب‌شدن بورس‌بازی در حوزه مسکن و انتقال نقدینگی به حوزه زمین و نه خانه‌دار شدن مردم منجر می‌شود.

بر اساس این گزارش، اجرای کامل و موفق مواد ۴۹ و ۵۰ برنامه هفتم، مستلزم ایجاد شبکه‌ای از شهرهای جدید با زیرساخت مناسب و دسترسی آسان به مراکز اشتغال است تا «زمین» نه کالایی تجملی بلکه «حق اجتماعی سکونت» باشد و اگر برنامه هفتم بتواند این نگاه را نهادینه کند، شاید در پایان این دهه بتوان گفت که آزادی زمین، سرآغاز عدالت شهری در ایران بوده اما تا آن روز، راهی طولانی و پریپیچ‌وخم‌در پیش است.

مناقصه عمومی «خدمات نگهداری فضای سبز مجموعه خواجه ربیع»

آستان قدس رضوی در نظر دارد درخصوص «خدمات نگهداری فضای سبز مجموعه خواجه ربیع» از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم می‌توانند اسناد مربوطه را از تارنمای dev.razaavi.ir بخش مناقصات و مزایدات و یا در ساعات اداری با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد مقدس- خیابان نواب صفوی- نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر، طبقه دوم- اداره تدارکات حرم مطهر بخش قراردادها، دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند.

شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷

معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری چناران در نظر دارد نسبت به خرید ۱۰,۰۰۰ متر مربع تایل (۴۰*۴۰، ۲۰*۲۰ و ۱۰*۲۰) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید لذا از شرکت های حقوقی و حقیقی تقاضا می گردد جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد به سامانه ستاد به آدرس **setadiran.ir** مراجعه نمایند و جهت هر گونه سوال به اداره عمران مراجعه و یا با شماره ۴۶۱۲۶۵۴۴ داخلی ۱۱۵-۱۱۶ تماس حاصل نمایند. در ضمن کلیه مشخصات مصالح مذکور در اسناد قید گردیده است. و برنده ملزم به ارائه شیت آزمایشگاهی و برگه استاندارد و نیز ارسال نمونه به شهرداری می باشد.

۱-مبلغ خرید به صورت ۱۰۰درصد تهارت با زمین می باشد.

۲-مبلغ برآورد : ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- خرید اسناد از مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

روابط عمومی شورای اسلامی و شهرداری چناران



آگهی مزایده فروش آبان ماه ۱۴۰۴

سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در یزد و کرمان در نظر

دارد جهت فروش بخشی از پسته خود را از طریق برگزاری مزایده

عمومی انجام دهد. لذا متقاضیان و پیمانکاران محترم می توانند

جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به سایت www.epf.ir

قسمت مزایده و مناقصه مراجعه فرمایند.

تلفن های تماس :

۰۹۱۳۷۶۱۱۳۷۹ – ۰۹۱۳۱۹۳۱۳۶۵ – ۰۳۴۳۴۴۲۸۱۱۰۸

سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در یزد و کرمان



مناقصه عمومی «خدمات پخت نان در حرم مطهر رضوی»

آستان قدس رضوی در نظر دارد درخصوص «خدمات پخت نان در حرم مطهر رضوی» از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم می‌توانند اسناد مربوطه را از تارنمای **dev.razaavi.ir** بخش مناقصات و مزایدات و یا در ساعات اداری با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد مقدس- خیابان نواب صفوی - نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر، طبقه دوم- اداره تدارکات حرم مطهر بخش قراردادها، دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند.

شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷

معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی

۱۴۰۴/۰۳/۲۸ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

۱۴۰۴/۰۳/۲۸ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

۱۴۰۴/۰۳/۲۸ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

اطلاعیه مناقصه

شرکت به نشر (انتشارات آستان قدس رضوی) در نظر دارد پروژه ساخت و نصب قفسه های چوبی کتاب را جهت نصب در محل یکی از فروشگاههای خود به پیمانکار واجدشرایط از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید لذا متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی در ساعات اداری همه روزه از ساعت ۷ الی ۱۴ به آدرس شرکت واقع در بلوار سجاد ، سجاد ۳ - خیابان میلاد - بین میلاد ۲ و مراجعه ویا از طریق سایت شرکت به آدرس **www . Behnash.ir** اسناد مناقصه را دریافت نمایند و نهایتا تا پایان وقت اداری پنج شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند .
تلفن تماس : ۰۱۷ -۳۷۶۶۹۱۱۴ داخلی ۲۱۰

آگهی مزایده ضایعات شامل، آهن آلات –آلومینیوم-پلاستیک و غیره

موقوفه عبدا-رضوی میرزای ناظر در نظر دارد ضایعات شامل،آهن آلات – آلومینیوم – پلاستیک و غیره از طریق مزایده کتبی غیر حضوری به فروش برساند. متقاضیان محترم میتوانند جهت بازدید و دریافت فرم شرکت درمزایده در روزهای دوشنبه ، سه شنبه چهارشنبه (۱۹-۲۰-۲۱) آبان ماه سال جاری به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.
پیشنهادهات و مدارک در پاکت در بسته باید تا ساعت ۱۳ روز پنج شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ امور مالی مجتمع موقوفه عبدا...رضوی میرزای ناظر تحویل گردد و بعد از آن هیچگونه پیشنهادی در یافت نخواهد شد.

شرایط مزایده:

۱-مبلغ ودیعه ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲-مبلغ ودیعه باید بصورت چک بین بانکی یا فیش واریز به حساب موقوفه باشد.

۳-مزایده گذار در رد و قبول هر یک از پیشنهادهات مختار است.

۴-فرم شرایط عمومی مزایده همراه با فرم شرکت درمزایده تقدیم میگردد.

۵-ضمنالتلفن۰۵۱۳۴۳۲۴۰۸۱۳۷-۰۹۱۵۵۲۴۸۱۷۷ آقای علی ضربی پاسخگوی سوالات احتمالی می باشد.

آدرس:جاده شاندیز امام رضا یک (جاده سوران)

مجتمع موقوفه عبدا...رضوی میرزای ناظر

۱۴۰۴/۰۳/۲۸ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

۱۴۰۴/۰۳/۲۸ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸