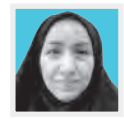
طنین نوای قاریان در حرم مطهر به بیش از چهار قرن پیش بازمی گردد

تاریخ حفاظ کلام وحی در آستان حضرت ثامن الائمه علیه‌السلام

محمدحسین مروج کاشانی | حرم مطهر حضرت ثامن الحجج(ع) بیش از ۱۲قرن قدمت دارد و براساس شواهد موجود، از همان ابتدای شهادت حضرت رضا(ع) و خاکسپاری پیکر پاک و مطهر آن حضرت در مکان کنونی، قرائت قرآن کریم در روضه منوره رضوی معمول و دایر بوده است.

اسناد و مدارک تاریخی موجود در آستان مقدس حضرت ثامن الائمه(ع) از اهتمام متولیان و مسئولان این نهاد مقدس در دوره‌های گوناگون تاریخ بر تلاوت کلام وحی در جوار بارگاه مطهر پاره تن رسول خاتم(ع) در این قطعه از بهشت حکایت دارند. مطابق گفته‌های «مریم شمسی‌زاده» کارشناس اسناد الکترونیک در مرکز اسناد آستان قدس رضوی، قدیمی‌ترین سند حضور افرادی با عنوان «حُفاظ قرآن کریم» در مجموعه اسناد آستان قدس، مربوط به بیش از چهار قرن پیش است. به همین بهانه و در ادامه، بخش‌هایی از سخنان این کارشناس ارشد رشته تاریخ در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه قدس را مرور می‌کنیم. وی ۱۵ سال سابقه خدمت در این مرکز را دارد.

■وقف قرآن برای تلاوت در بارگاه عالم آل محمد(ع)



حافظ در لغت به معنی حفظ‌کننده، نگه‌دارنده، نگهبان، نگهدار و... است و در اصطلاح فعالیت‌های قرآنی، به کسی گفته می‌شود که تمام یا بخشی از سوره‌ها و آیات قرآن کریم را حفظ کرده و آیات کلام وحی را تلاوت می‌کند.

در اماکن مذهبی اسلامی از دیرباز تاکنون، شاهد حضور حافظان و قاریان قرآن کریم بوده‌ایم. در حرم مطهر امام رضا(ع) هم خدمتی با عنوان «خدمت حافظی (یا خدمت حُفّاظ)» از قدمت و سابقه‌ای طولانی برخوردار است.

وقف قرآن‌هایی بر بارگاه مطهر رضوی از وجود سنت دیرینه قرائت قرآن کریم در این مکان مقدس حکایت دارد. همچنین ساخت رواقی به نام رواق «دارالحُفّاظ» در اوایل قرن نهم قمری در کنار مرقد مطهر حضرت امام رضا(ع) نشان از حضور تعداد زیادی از حفاظ در این مکان مقدس دارد.

■«حفاظ حرم» و سابقه ۴۴۵ ساله

با روی کار آمدن حکومت صفویه و افزایش حضور زائران در حرم مطهر رضوی، نقش حفاظ در این بارگاه مقدس پررنگ‌تر می‌شود. اسناد موجود در آستان قدس رضوی، اطلاعات و آگاهی‌های منحصر به فردی از خدمت حافظی در این بارگاه مقدس از دوره صفویه به بعد ارائه می‌دهد.

قدیمی‌ترین سند حضور حفاظ در مجموعه اسناد آستان قدس مربوط به سال ۱۰۰۱ هجری قمری یعنی حدود ۴۴۵ سال پیش و در اوایل دوره صفویه است. این سند به پرداخت ۲هزار و ۵۰۰ دینار به دختر مرحوم «حافظ نیشابوری» برای پرداخت مستمری آن حافظ قرآن کریم اشاره دارد. محتوای این سند نشان می‌دهد حضور شخصی با عنوان حافظ قرآن حتی پیش از این تاریخ هم در مجموعه حرم منور امام هشتم(ع) وجود داشته است.

موضوع اصلی اسناد مرتبط با حافظان موجود در مرکز اسناد این آستان مبارک، بیشتر مرتبط با پرداخت حقوق و مستمری حفاظ، درخواست خدمت حافظی، قرارداد خدمت و شرح وظیفه آن‌هاست. براساس اسناد موجود، این شغل در حرم مطهر به صورت موروثی به فرزندان و در بعضی موارد به خویشان منتقل می‌شد.

■موقوفاتی برای خدمت «حافظی» در آستان مقدس رضوی

با توجه به اهمیت و حضور حفاظ در حرم مطهر امام هشتم(ع)، به تدریج موقوفاتی برای این خدمت در حرم مطهر شکل گرفت. بخشی از این موقوفات به قرائت قرآن کریم در آستان مبارک امام رضا(ع) اشاره کرده و بخشی به تلاوت کلام‌الله مجید به نیت خود شخص واقف مربوط بوده است. برای نمونه می‌توان به وقف‌نامه «جیران بانو درانی» در سال ۱۲۳۷ هجری قمری و در دوره قاجار اشاره کرد که بخشی از مصارف وقف آن به حفاظ حرم مطهر تعلق داشت. در قسمتی از این وقف‌نامه چنین آمده است: «... وقف مزرعه نشان قلعه برای بیست نفر حفاظ صحیح القرائه بخواندن یک سال تمام قرائت فرمایند که عبارت از سیصد و شصت و شش جزو تمام بوده باشد که در هر یوم یک جزو تمام بعد از اذان صبح تا اول آفتاب قرائت فرمایند. با خواندن دوازده امام خواجه نصیر طوسی ختم نمایند، خصوصا و مخصوصا وقف نمودم برای دارالحفاظ آستان ثامن الائمه(ع)...». با توجه به اهمیت قرائت قرآن کریم در حرم مطهر امام رضا(ع)، رواقی با همین نام در حرم مطهر رضوی ساخته شد که مراسم خواندن قرآن و خطبه مخصوص حُفاظ آستان قدس، همه روزه در دو نوبت صبح و شام در آن برگزار می‌شود. در این آیین که به نام «مراسم صُفّه» مشهور است، قاریان قرآن آستان قدس، همه روزه صبح و شام به خواندن قرآن و دعای دوازده بند خواجه نصیر می‌پردازند. بخشی از وقف‌نامه بالا که به آن اشاره شد مربوط به همین مراسم صفه بوده است.

■«جایگاه اختصاصی» و «وظایف» حفاظ حرم مطهر رضوی

با افزایش تعداد حفاظ، هر رواق حرم مطهر دارای حافظ اختصاصی خود شد. حفاظ هم با توجه به محل خدمتشان، به نام آن محل منتسب می‌شدند. برای نمونه «حافظ دارالحُفّاظ»، «حافظ توحیدخانه»، «حافظ دارالسعاده»، «حافظ دوره مبارک»، «حافظ مسجد جامع گوهرشاد» و... .همچنین علاوه بر حفاظ صحن‌ها و رواق‌های مختلف حرم منور امام رضا(ع)، برخی از حفاظ، مسئول قرائت قرآن کریم بر سر مزار رجال و شخصیت‌های مدفون در حرم مطهر بودند. از قدیمی‌ترین این حفاظ می‌توان به «حافظ مزار شاه طهماسب»، «حافظ مزار رضا قلی خان ایلخانی» و... اشاره کرد. حفاظ همه تحت نظر «صدرالحُفّاظ» قرار داشتند، اما در مجموع هر حافظ در هر کشیک زیر نظر سرکشیک و خادم‌باشی همان کشیک خدمت می‌کرد.

مواجب و مستمری حفاظ نیز از حاصل موقوفات به صورت ماهانه یا سالانه و به طور نقدی یا جنسی به آنان پرداخت می‌شد. بر اساس اسناد موجود، هر حافظی که نمی‌توانست در محل خدمت خود حاضر شود، موظف بود شخصی را به عنوان «نایب» برای خود تعیین کند. همچنین به منظور ثبت حضور و غیاب حفاظ در هر کشیک در دوره قاجار، مسئولیت حضور و غیاب حفاظ در حرم مطهر رضوی بر عهده کشیک‌نویس حفاظ قرار گرفت.

بر اساس اسناد موجود در بیشتر اوقات شخص متولی (تولیت) وقت آستان قدس، حفاظ را تعیین و حکم خدمت آن‌ها را صادر می‌کرد، اما گاهی در دوره صفویه شخص شاه مملکت، به این کار اقدام می‌کرد. برای نمونه در سال ۱۰۴۰ هجری قمری، شاه‌صفی در فرمانی، فردی به نام «محمد صادق» را به عنوان حافظ حرم مطهر امام هشتم(ع) منصوب می‌کند. در بخشی از این سند، شرح وظیفه وی «تلاوت کلام‌الله و تصحیح قرآن» تعیین می‌شود.

به تدریج و در دوره قاجار وظایف حفاظ مانند سایر خدمه حرم مطهر امام هشتم(ع) مشخص و مدون شد. بدین منظور دستورالعمل‌های خاصی از سوی متولی‌باشی وقت آستان قدس در ایام مختلف سال مانند ماه مبارک رمضان به صورت مکتوب به خدمه حرم مطهر اعلام می‌شد، به گونه‌ای که در قسمتی از یکی از این اسناد چنین آمده است: «... همه روزه از غره (ابتدا، آغاز، اول) شهر رمضان لغایت سلخ (انتها، پایان) مزبور، سه ساعت بغروب مانده، با حضور سلطان القُرّاء، تمام حفاظ و قُرّاء آستانه مقدسه در ایوان طلای مبارک نادری برای مقابله و قرائت کلام‌الله مجید مشرف بوده، به ترتیبی که معمول است، بصوت احسن مشغول قرائت شوند...».

گفتنی است که سلطان القُرّاء، معمولاً لقب رئیس حفاظ بوده است.

همچنین شرح وظیفه حافظ در یکی دیگر از سندهای قدیمی دوره قاجاریه و به سال ۱۲۷۲ هجری قمری به این صورت اشاره شده است: «... اولاً باید مرتکب خلاف شرع مبین نشوند و حسب اللّباس از زی حافظی بیرون نروند و صحیح القرائه و از حکام شرع تصدیق بر عدالت و قرائت داشته باشند، عدالت مختص حفاظ حرم است. ثانیاً صبح و شام از ابتدا حضور الی انتها مشغول تلاوت باشند و حفاظ حرم یک جزو در صبح و یک جزو در شام تلاوت نمایند و بعد از نماز جماعت صبح و شام به خدمت حاضر شوند و بعد از فراغ صفه خدام بروند. ثالث اینکه حفاظ دوره از اول فقره تا فقره هفتم کلا حاضر باشند و در فقره هفتم که گذشت هر یک حاضر نباشند از خدمت معزول باشند. رابع بجهت حفاظ دوره بعلاوه حد خواندن فقرات دوازده امام باید یک حزب که ربع جزوات از کلام‌الله بقرائت صحیح تلاوت نمایند. خامس آنکه حفاظ دوره مبارکه بعلاوه قرائت صحیح باید صاحب صوت باشند...».

آگهی فقدان سند مالکیت

نظریه اینکه اداره اوقاف و امور خیریه قاین بتصدی موقوفه مزارابوذر با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی گواهی امضا شده تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۹ مترمربع تحت پلاک ۲۳۱ فرعی از ۱۲۷۰_ اصلی واقع در بخش ۱۱ قائنات به نشانی مزرعه ابوالخیری به علت جابجایی مفقود شده است لذا بابررسی ثبت دفاتر املاک و پرونده ثبتی معلوم گردید که پلاک مزبور برابر اظهارنامه شماره ۹۲۰۹_۰۷۰۴_۱۳۲۱درمالکیت موقوفه مزارابوذر قرار گرفت که ذیل ثبت ۷۵۹۷ دفتر ۳۵ صفحه ۲۵۸ ثبت و سندمالکیت به شماره سریال ۳۳۳۱۰۹به نام نامبرده صادر وتسلیم گردیده و سابقه دیگری مشاهده نشد لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰،۱۱،۰۸یک نوبت آگهی و متذکر می گردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده که در این آگهی ذکرنشده و یا مدعی وجود سندمالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد تاریخ انتشار ۱۴۰۵،۰۸،۱۹ آ-۱۴۰۴۱۲۹۰۷
غلامرضا صدقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه قاین بتصدی موقوفه مزارابوذر با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی گواهی امضا شده تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده وم مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۶ مترمربع تحت پلاک ۵۳۶ فرعی از ۱۲۷۰_ اصلی واقع در بخش ۱۱ قائنات به نشانی قاین مزرعه ابوالخیری راه زبر به علت جابجایی مفقود شده است لذا با بررسی ثبت دفاتر املاک و پرونده ثبتی معلوم گردید که پلاک مزبور برابر اظهارنامه شماره ۹۲۰۹_۰۷،۰۴_۱۳۲۱ در مالکیت موقوفه مزارابوذر قرار گرفت که ذیل ثبت ۷۶۰۴ دفتر ۳۵ صفحه ۲۸۶ ثبت و سندمالکیت به شماره سریال ۳۳۳۱۱۷ به نام نامبرده صادر وتسلیم گردیده و سابقه دیگری مشاهده نشد لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۲۳۸۰،۱۱،۰۸ یک نوبت آگهی و متذکر می گردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده که در این آگهی ذکرنشده و یا مدعی وجود سندمالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۴۰۴،۰۸،۱۹ آ-۱۴۰۴۱۲۹۰۸
غلامرضا صدقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه قاین بتصدی وقف مدرسه با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی گواهی امضا شده تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۰ مترمربع تحت پلاک ۱۲۶۹_اصلی واقع در بخش ۱۱ قائنات به نشانی قاین _ مزرعه شاهیک به علت جابجایی مفقود شده است لذابابررسی ثبت دفاتر املاک و پرونده ثبتی معلوم گردید که پلاک مزبور برابر اظهارنامه شماره ۹۲۰۹_۰۷،۰۴_۱۳۲۱ در مالکیت اداره اوقاف و امور خیریه قاین بتصدی وقف مدرسه قرار گرفت که ذیل ثبت ۷۸۸۱ دفتر۳۷ صفحه ۱۹۴ ثبت وسند مالکیت به شماره سریال ۴۶۷۰۴۹به نامبرده صادر وتسلیم گردیده و سابقه دیگری مشاهده نشد لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰،۱۱،۰۸ یک نوبت آگهی و متذکر می گردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده که در این آگهی ذکرنشده و یا مدعی وجود سندمالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۴۰۴،۰۸،۱۹ آ-۱۴۰۴۱۲۹۰۹
غلامرضا صدقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه قاین بتصدی موقوفه حاجیه معصومه بردباری با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی گواهی امضا شده تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۶ مترمربع تحت پلاک ۲۱۴ فرعی از ۱۲۷۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ قائنات به نشانی قاین _ مزرعه ابوالخیری به علت جابجایی مفقود شده است لذابابررسی ثبت دفاتر املاک و پرونده ثبتی معلوم گردید که پلاک مزبور برابر اظهارنامه شماره ۱۳۳۶،۱۲،۲۲_۴۳۲۸ در مالکیت موقوفه حاجیه معصومه بردباری قرار گرفت که ذیل ثبت ۷۶۲۱ دفتر ۳۵ صفحه ۳۵۴ ثبت وسند مالکیت به شماره سریال ۳۳۳۱۳۳ به نام نامبرده صادر وتسلیم گردیده و سابقه دیگری مشاهده نشد لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰،۱۱،۰۸ یک نوبت آگهی و متذکر می گردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده که در این آگهی ذکرنشده و یا مدعی وجود سندمالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۴۰۴،۰۸،۱۹ آ-۱۴۰۴۱۲۹۱۱
غلامرضا صدقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

نظر به این که آقای میرزا حبیب صدری زاده دهبار مالک شش دانگ پلاک ۳۵۰ فرعی از ۸ _ اصلی بخش ۶ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور می باشد جهت جلوگیری از هر گونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ می گردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۲ راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد .
م الف ۱۴۰۴،۹۱۲ تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۸،۱۹ آ-۱۴۰۴۱۲۹۲۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل مالکان نیلوفر و نیما افخمی گچ پزان با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۶۰ سهم و ۱۲۰ سهم مشاع از ۸۱۰۴۰۰ سهم ششدانگ به استثناء بهاء ثمنیه عرصه اعیان پلاک ۲۹۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبردگان برابر انحصار وراثت ثبت سیستم و سند به شماره های ۲۶۸۶۴۸ با شناسه الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۰۷۶ به نام نیلوفر افخمی گچ پزان و سند به شماره های ۲۶۸۶۴۷ با شناسه الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۰۷۸ به نام نیما افخمی گچ پزان صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد . چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۴،۹۱۳ تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۸،۱۹ آ-۱۴۰۴۱۲۹۲۲
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین شکری با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۲۰۰ سهم مشاع از ده هزار سهم ششدانگ پلاک ۲۳۸ فرعی از ۱۸۰B اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبرده ذیل دفتر ۴۲۳ صفحه ۷۴ ثبت شماره ۹۱۷۵۰ ثبت و سند به شماره ۴۹۱۱۷۰ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۴،۹۱۷ تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۸،۱۹ آ-۱۴۰۴۱۲۹۲۳
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۵۳۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمود رجائی به شناسنامه شماره ۶۸۱ کدملی ۰۹۳۶۷۸۵۷۰۵ صادره مشهد فرزند علی آقا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان ویلایی می باشد به مساحت ۱۳۳۹،۳۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۸ فرعی مجزی شده از باقیمانده ۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ انتشار مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۹۱۴ آ-۱۴۰۴۱۲۹۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۹،۰۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۰۹۸۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد خاکپور به شناسنامه شماره ۵۸ کدملی ۰۹۴۷۱۳۱۴۱۸ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای افشین حقیر به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۸ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۳۶۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ انتشار مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۹۱۵ آ-۱۴۰۴۱۲۹۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۹،۰۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۵۳۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای قاسم صدر بزاز به شناسنامه شماره ۳۲۰ کد ملی ۰۹۳۸۳۸۳۲۰۵ صادره مشهد فرزند مرتضی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت خانم فاطمه حامد زاده و مالکیت قهری سحر و ثمین هر دو صدر بزاز و مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر بنا به مساحت ۷۸۱،۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۹۴ اصلی (پلاک ۲۵ فرعی از ۹۴ -اصلی در اجرا استاندارد سازی به ۶۳ فرعی از ۹۴ -اصلی اصلاح گردید) واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۹۱۶ آ-۱۴۰۴۱۲۹۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۹،۰۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۸۴۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۸۳۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۸۴۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۸۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد و از محل مالکیت ورثه مرحوم غلامرضا باراده و اسماعیل بهلولی و امیر الوانی و میرمحمد بهلولی رهنه ئی و کلیه مالکین مشاعی و قسمتی از پلاک و همچنین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۷۳ متر مربع پلاک شماره ۲۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل مالکیت ورثه غلامرضا باراده و اسماعیل بهلولی و امیر الوانی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۹۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۳۹۵مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامرضا زاهدی فرزند عزیزاله به شماره ملی ۱۰۶۳۴۱۱۴۴۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۴۲۳/۰۸ متر مربع مفروز از پلاک ۷۷ فرعی از سنگ ۲۴ اصلی واقع در قریه قاضیان بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۷۳۴ فرعی در نظر گرفته شده ، خریداری از مالک رسمی محمود رضازاده محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلی